

**UCHWAŁA NR XII.166.2020
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Na podstawie art. 10, art 11, art 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.) w związku z art. 18 ust.2 pkt.15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Sztumie uchwała co następuje:

§ 1. W związku z uchwałą nr VII.51.2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlevice oraz uchwałą nr VIII.56.2019 z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu obrębu Nowa Wieś uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum:

- 1) dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlevice – zmiana nr I,
- 2) dla fragmentu obrębu Nowa Wieś – zmiana nr II.

§ 2. 1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum została zawarta:

- 1) w części tekstowej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującej tekst jednolity studium zawierający: tekst uchwalony uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r. ze zmianami: zmiana nr I – dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlevice, zmiana nr II – dla fragmentu obrębu Nowa Wieś, składający się z następujących części: część I – Uwarunkowania, część II – Kierunki oraz uzasadnienie i synteza studium z pomocniczymi schematami, część III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium, część III.1. Zmiana Studium nr I – dla fragmentu miejscowości Górki obręb Barlevice. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium, część III.2 Zmiana Studium nr II – dla fragmentu obrębu Nowa Wieś. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium;
- 2) rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10 000, rysunek scalony ze zmianą studium nr I i nr II – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Rozstrzyga się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki obręb Barlevice – zmiana nr I; Rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzyga się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum – dla fragmentu obrębu Nowa Wieś – zmiana nr II; Rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Traci moc załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

2. Traci moc Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Czesław Oleksiak

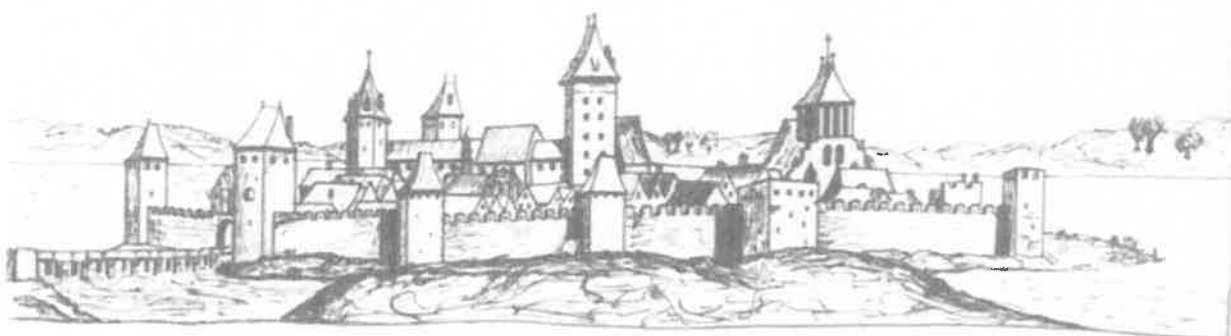
Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sygn. akt 13.07.20.
radca prawny
Marek Grochowiecki



ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SZTUM

De Stadt und Castell van Sztum



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII.166.2020
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.

**CZĘŚĆ TEKSTOWA - TEKST JEDNOLITY STUDIUM
ZAWIERAJĄCY:**

**TEKST UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XXXIV.267.2017
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA 29 MARCA 2017 R.**

ZE ZMIANAMI:

**ZMIANA NR I – DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI GÓRKI, OBRĘB BARLEWICE
ZMIANA NR II - DLA FRAGMENTU OBRĘBU NOWA WIEŚ.**

Sztum lipiec 2020 r.

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

CZEŚĆ TEKSTOWA – tekst jednolity studium ze zmianami, stanowiący załącznik nr 1 uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium, składająca się z następujących części:

CZEŚĆ I – Uwarunkowania

CZEŚĆ II – Kierunki oraz uzasadnienia i synteza studium z pomocniczymi schematami:

- nr 1 Ochrona Środowiska
- nr 2 Ochrona Dóbr Kultury
- nr 3 Infrastruktura Techniczna
 - nr 4 Komunikacja
- nr 5 Sytuacja Planistyczna

CZEŚĆ III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Część III.1. ZMIANA STUDIUM NR I – DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI GÓRKI OBREB BARLEWICE. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM
CZEŚĆ III.2. ZMIANA STUDIUM NR II - DLA FRAGMENTU OBREBU NOWA WIEŚ. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

RYSUNEK w skali 1: 10 000, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek scalony ze zmianami studium nr I i nr II, stanowiący załącznik nr 2 uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium.

Niniejsze opracowanie sporządził:

burmistrz miasta i gminy sztum

jednostka projektowa:

Projektowo – Doradcze Biuro Architektoniczno – Urbanistyczne PROJ-PLAN s.c.

ul. Chełmińska 103/8, 86-300 Grudziądz

Zespół autorski w składzie:

mgr Artur Składanek – główny projektant,

członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów, nr G-255/2009

zagadnienia związane z: ochroną środowiska, przyrody; ochroną dóbr kultury; infrastruktura techniczna w tym komunikacja, zagadnienia społeczno-gospodarcze oraz prace asystenckie:

mgr Małgorzata Kuklińska

inż. Monika Kłósowska

mgr Sławomir Flanz

Zmiana Studium

Niniejsze opracowanie sporządził:

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Podstawa opracowania:

Uchwała Nr XL/397/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 4 kwietnia 2014 r w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum” przyjętego

Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXVI/341/2013 z dnia 30.11.2013 r.

Jednostka projektowa:

Biuro Urbanistyczne Artur Składanek

ul. Narutowicza 22/9, 86-300 Grudziądz

Projektant:

mgr Artur Składanek

Posiadający, zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane

na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

zagadnienia związane z: ochroną środowiska, przyrody; ochroną dóbr kultury; infrastruktura techniczna w tym komunikacja, zagadnienia społeczno-gospodarcze oraz prace asystenckie:

mgr Sławomir Flanz

mgr Łukasz Grabowski.

Zmiana studium nr I, Zmiana studium nr II

Niniejsze opracowanie sporządził:

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Podstawa opracowania:

Zmiana Studium nr I: uchwała nr VII.51.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlevice.

Zmiana Studium nr II: uchwała nr VIII.56.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu obrębu Nowa Wieś.

Jednostka projektowa:

Pracownia Architektury STUDIO PROJEKT Jakub Sieniawski, Ul. Leśna 40, 83 010 Rotmanka.

Główny Projektant: Jakub Sieniawski

posiadający, zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Załadnienia związane z ochroną środowiska i przyrody

mgr Bogusław Grechuta

ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZMIAN STUDIUM – 2014 R. – 2017 R.

Zakres przedmiotowy zmiany „Studium” obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta oraz gminy Sztum. Zmiany zostały wprowadzone w tekście studium oraz na załącznikach graficznych do studium. Zmiany w tekście zostały oznaczone poprzez skreślenie oraz podświetlenie szarym tłem dla wprowadzonego tekstu. Zmiany w załącznikach graficznych zostały odpowiednio oznaczone na mapach w oznaczeniach pn. Zmiana Studium.

PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Podstawę formalno–prawną opracowania stanowi:

- art. 3 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)
- §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Uchwała Nr III/14/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum;
- Uchwała Nr XL/397/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 4 kwietnia 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum uchwalonego uchwałą Nr XLIII/341/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2002 r., opracowane przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku i Fundację Naukowo – Techniczną „Gdańsk” oraz uchwałą Nr XXXVI/341/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 r. opracowane przez Projektowo Doradcze Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne „Proj-Plan” oraz uchwałą Nr XL/397/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 4 kwietnia 2014 opracowane przez Biuro Urbanistyczne Artur Składanek. Przedmiot i cel niniejszego opracowania określa art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzenne obszaru miasta i gminy Sztum w granicach administracyjnych, zaś celem określenie polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Tak zdefiniowany przedmiot i cel określa podstawową, polityczną funkcję studium.

W świetle art. 9 ust. 2 ww. ustawy studium jest także narzędziem koordynowania planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym i strategicznych zamierzeń gminy z planowaniem krajowym i regionalnym. Jest to druga koordynacyjna funkcja studium.

Rangę studium określa art. 9 ust. 4 i 5 w myśl, których, pomimo iż studium nie jest aktem prawa miejscowego ma moc wiążącą dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium z 2002 r. było opracowane według nieaktualnej na dzień dzisiejszy ustawy o planowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., w której ranga studium była zupełnie inna. Na terenie miasta i gminy Sztum zaszło wiele istotnych zmian, zarówno prawnych jak i przestrzennych. Opracowując niniejsze studium uznano, że zmiany nie mogą dotyczyć poszczególnych ustaleń. Mają one równocześnie uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe miasta i gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jak i rozporządzeniu

w sprawie zakresu projektu studium w części tekstowej i graficznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. opublikowane w Dz. U z 2004 r. nr 118, poz. 1233). Konsekwencją tego było opracowanie jednolitego tekstu i rysunku studium mającego ujednoczoną formę, ale w rzeczywistości stanowiącego nowe opracowanie, w którym wykorzystano część zapisów z opracowania studium z 2002 r. oraz 2013 r.

ZAKRES PRZEDMIOTOWY STUDIUM

Zakres przedmiotowy studium jest zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 118 z 2004 r.).

Studium składa się z dwóch części tekstowych:

- Część I – Uwarunkowania,
- Część II – Kierunki oraz uzasadnienia i synteza studium, oraz załączników:
 - Rysunek Studium – Uwarunkowania i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego
 - Pomocnicze schematy
 - nr 1 Ochrona Środowiska
 - nr 2 Ochrona Dóbr Kultury
 - nr 3 Infrastruktura Techniczna
 - nr 4 Komunikacja
 - nr 5 Sytuacja Planistyczna.

ZMIANA STUDIUM NR I. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA. ZAKRES PRZEDMIOTOWY.

ZMIANA STUDIUM NR I sporządzana została na podstawie uchwały nr VII.51.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Obszar ZMIANY STUDIUM NR I obejmuje fragment miejscowości Górki w obrębie Barlewice, położony pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 517 i 522 oraz lasem i terenem zadrzewionym, o powierzchni ok. 84,70 ha.

Granice obszaru objętego zmianą studium stanowią:

- od północy - droga wojewódzka nr 517 (Sztum – Tropy Sztumskie) klasy Z,
- od wschodu - droga wojewódzka nr 522 (Górki- Prabuty- Trumieje- Sobiewola) klasy Z,
- od południa – droga gminna nr 218518G prowadząca z miejscowości Szpitalna Wieś do miejscowości Czernin.
- od zachodu – tereny leśne i zachodnia granica działki nr 164/32.

W północno – zachodniej części obszaru znajdują się obiekty Zakładu ADM Czernin S.A.(pow.ok 10,20 ha), parking (pow. ok.1,50 ha), pozostałe tereny stanowią grunty rolne (pow. ok. 73,70 ha , w tym teren zadrzewiony o pow. ok. 3,60 ha).

Tereny rolnicze w większości stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i spółek handlowych. Teren zakładu ADM Czernin S.A uzbrojony jest w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki i możliwa jest ich rozbudowa w celu uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych. W terenie nie występują drogi publiczne.

ZMIANA STUDIUM NR II. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA. ZAKRES PRZEDMIOTOWY.

ZMIANA STUDIUM NR II sporządzana została na podstawie uchwały nr VIII.56.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2019 r. Obszar ZMIANY STUDIUM NR II obejmuje fragment obrębu Nowa Wieś położony pomiędzy drogą krajową nr 55 a obrębem Postolin o powierzchni ok. 178,50 ha. Granice obszaru objętego zmianą stanowią:

- od zachodu - droga krajowa nr 55 (Malbork – Grudziądz) klasy GP,
- od północy – ciek Postolińska Struga,
- od wschodu – granica obrębowa Nowej Wsi i Postolina,
- od południa – tereny leśne i droga gminna prowadząca do miejscowości Pułkowice (w gminie Ryjewo).

Teren obejmuje część skoncentrowanej zabudowy Nowej Wsi (tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej), tereny rolnicze z zabudowa zagrodową., w obrębie których znajdują się tereny górnicze obejmujących złoża piasku, lasy.

Przez środkową część terenu przechodzi droga gminna prowadząca od drogi krajowej nr 55 do miejscowości Postolin, wzdłuż zachodniej granicy przechodzi droga gminna prowadząca do miejscowości Pułkowice.

W obrębie terenu przeważają tereny rolnicze (pow. ok. 117 ha) z enklawami lasów. Wśród terenów rolniczych występuje 7 terenów górniczych obejmujących złoża piasku. Około 33 ha gruntów rolnych stanowi własność Gminy Sztum. W zachodniej części terenu znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wzdłuż północnej granicy przepływa rzeka Postolińska Struga, od niej w kierunku południowym odchodzi ciek – Struga Bacha, wzdłuż cieków występują tereny leśne i tereny zadrzewione.

Przez wschodnią część terenu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloza i gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański.

W obszarze Zmiany studium (za wyjątkiem części północnej) nie występują uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, techniczne, wykluczające możliwość przeznaczenia terenu na cele inwestycyjne.

ZMIANY STUDIUM ZAWARTO:

- a) w części tekstowej Zmiany studium: część I. Uwarunkowania, część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego; wprowadzone zostały zmiany i uzupełnienia, wyróżniono opisem „ZMIANA STUDIUM NR I” i „ZMIANA STUDIUM NR II”;
- b) w części tekstowej Studium: dodano część III.1.Zmiana Studium nr I – dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlewice. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYnteZA USTALEŃ STUDIUM oraz część III.2. Zmiana Studium nr II – dla fragmentu obrębu Nowa Wieś. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYnteZA USTALEŃ STUDIUM;
- c) na załącznikach graficznych – pomocniczych schematach zawartych w tekście Studium: w część I. Uwarunkowania i w część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wprowadzono granice terenów objętych zmianą studium nr I i zmianą studium nr II i aktualizację informacji dotyczących terenów objętych zmianą;
- d) na Rysunku studium Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, rysunek scalony ze zmianą studium nr I i nr II w skali 1: 10 000 - wprowadzono granice terenów objętych zmianami studium oraz oznaczenia graficzne przeznaczenia terenów i uwarunkowań.

Podstawą prawną sporządzenia zmian studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 118 z 2004 r.).

Dodatkowo, w części tekstowej Zmiany studium oraz na Rysunku zmiany Studium wprowadzono informacje dotyczące złóż kopalin według stanu na czerwiec 2020 r. Informacje zawarto w ramce i opisano kursywą.

Spis treści

ZAWARTOŚĆ STUDIUM.....	2
CZĘŚĆ III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYnteZA USTALEŃ STUDIUM	2
PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA	3
ZAKRES PRZEDMIOTOWY STUDIUM.....	4
CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA	12
1. WPROWADZENIE	12
2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMOGI JEJGO OCHRONY	13
2.1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie – stan prawny.....	13
2.2. Spis obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.....	13
2.3. Ilość decyzji administracyjnych wydanych przez Burmistrza	16
2.4. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenów.....	17
2.5. Tereny mieszkaniowe	19
2.6. Tereny usługowo – produkcyjne	21
2.7. Tereny zieleni.....	22
2.8. Spis terenów zamkniętych	22
3. STAN ŚRODOWISKA W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	23
3.1. Zasoby środowiska przyrodniczego.....	23
3.1.A. Informacja o udokumentowanych złóżach kopalin w mieście i w gminie Sztum	28
3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna	29
3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	33
3.4. Stan środowiska przyrodniczego	34
3.4.A.ZMIANA STUDIUM NR I. Stan środowiska	36
3.4.B.ZMIANA STUDIUM NR II. Stan środowiska	36
3.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	37
3.5.A.ZMIANA STUDIUM NR I. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków	75
3.5.B.ZMIANA STUDIUM NR II. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków	75
4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	75
4.1. Potencjał demograficzny.....	75
4.2. Sytuacja na rynku pracy.....	79
4.3. Infrastruktura społeczna.....	80
5. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	84

6.POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY	84
6.A.ZMIANA STUDIUM NR I. ZMIANA STUDIUM NR II.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY SZTUM	86
6.A.1. ZMIANA STUDIUM NR I. ANALIZY POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	87
6.A.2. ZMIANA STUDIUM NR II. ANALIZY POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	88
6.A.3. PROGNOZY ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO MIASTA I GMINY SZTUM	89
6.A.4.BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	89
6.A.5. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ, TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ	90
7. STAN PRAWNY GRUNTÓW	92
8. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	92
8.1.Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody	92
8.1.A.ZMIANA STUDIUM NR I. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	97
8.1.B.ZMIANA STUDIUM NR II.WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY	97
8.2.Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	97
8.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	100
9. NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE	101
10. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	102
11.WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	103
12. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI	103
12.1.Stan systemu komunikacji	103
12.2. Gospodarka wodno – ściekowa	107
12.3.Gospodarka odpadami	109
12.4.Sieć elektroenergetyczna	112
ZMIANA STUDIUM NR II	113
12.5.Gazownictwo, ciepłownictwo	113
12.6.Telefonia komórkowa	114
13.ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	114
13.A. ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	115
13.A.1.Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030	115
13.A.2.STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Obowiązującym dokumentem jest „Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020”. Dokument ten został przyjęty Uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku	115
13.A.3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO	116
13.B. ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	118
13.B.1.STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY SZTUM	118
14.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	118
CZĘŚĆ II – KIERUNKI ORAZ UZASADNIENIE I SYNTeza STUDIUM	119
1. SYNTeza UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	119
1.1.Uwarunkowania zewnętrzne	119
1.2.Uwarunkowania wewnętrzne	119
1.3. Cele polityki przestrzennej	121
1.3.A.ZMIANA NR I, ZMIANA NR II. Cele polityki przestrzennej	122
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	122
2.1.Podział miasta i gminy na strefy funkcjonalne	133
ZMIANA STUDIUM NR I	133
ZMIANA STUDIUM NR II	133
ZMIANA STUDIUM NR I	134
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	135
3.1.[UM] Obszary istniejącej i projektowanej śródmiejskiej zabudowy usługowo – mieszkaniowej	135
3.2.[MU] Obszary istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej	137
3.3.[Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie miasta	137
3.4.[Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie wiejskim	138

3.4.A. [Mu] ZMIANA STUDIUM NR I	139
3.4.B. [Mu] ZMIANA STUDIUM NR II	139
3.5.[PU] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie miejskim	139
3.6.[PU] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie wiejskim	140
[PU]. ZMIANA STUDIUM NR I. Obowiązują ustalenia jako podano powyżej	141
3.6.A. [PU1] ZMIANA STUDIUM NR I	141
3.6.B. [PU2] ZMIANA STUDIUM NR II	141
[PU2] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na fragmencie obrębu Nowa Wieś	141
3.8.[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień	143
3.8.A. [Z], [ZI]. ZMIANA STUDIUM NR I	143
3.8.B. [Z], [ZI]. ZMIANA STUDIUM NR II	143
3.9.[ZP] Obszary zieleni parkowej – istniejącej, do uzupełnień lub odtworzenia:	143
3.10.[UK] Tereny zabudowy sakralnej (kościół wpisane do rejestru zabytków oraz bez wpisu):	144
3.11.[ZD] Tereny ogrodów działkowych	144
3.12.[ZC] Cmentarze	144
3.13.[ZL] Tereny leśne	145
3.13.A. [ZL] ZMIANA STUDIUM NR II	146
3.14.[R] Tereny rolnicze	146
3.14.A.[R1]. ZMIANA STUDIUM NR II. Tereny rolnicze z zabudową zagrodową	147
3.14.B.[R2]. ZMIANA STUDIUM NR II. Tereny rolnicze z wykluczoną zabudową zagrodową	147
3.15.[WS] wody powierzchniowe śródlądowe	147
3.16.[EW] Lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu (obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW)	147
3.17.Obszary wyłączone z zabudowy	149
ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II	149
3.18.Obszary poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego	149
ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II	150
4.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	150
4.1.Obszary i obiekty objęte ochroną	150
4.2.Ochrona fauny i flory	150
4.3.Ochrona powietrza atmosferycznego	150
4.4.Ochrona akustyczna	151
4.5.Ochrona gleb	151
4.6.Edukacja ekologiczna	152
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	152
5.1.Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków	153
5.2.Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków:	155
5.3.Strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy)	156
5.4.Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy o wartościach historyczno – kulturowych	157
5.5.Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów architektury i budownictwa (dwory, parki podworskie, folwarki) oraz zespołów budowli, obiektów przemysłowych i inżynierskich	157
5.6.Strefa konserwatorska ochrony otoczenia / ekspozycji	158
5.7.Inne zalecenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	158
5.A. ZMIANA STUDIUM NR I. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	180
5.B. ZMIANA STUDIUM NR II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	181
6.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	182
6.1.Założenia rozwoju systemu transportowego gminy wynikające z opracowań zewnętrznych	182
6.2.Drogi publiczne w gminie	183
6.3.Polityka parkingowa	184
6.4.Główne cele i kierunki rozwoju komunikacji	185
7.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	187
7.1.Zaopatrzenie w wodę	187
ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II	187
7.2.Gospodarka ściekami	187

7.2.A.ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II .Gospodarka ściekami.....	188
Kanalizacja sanitarna.....	188
Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 7.2.....	188
7.3.Gospodarka odpadami.....	188
7.3.A.ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II. Gospodarka odpadami.....	188
7.4.Melioracja.....	188
7.5.Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	189
7.6.Zaopatrzenie w gaz.....	189
7.7.Zaopatrzenie w ciepło.....	190
8.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	190
9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	191
10.OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	191
11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	192
12. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	192
ZMIANA STUDIUM NR I.....	194
Do czasu realizacji inwestycji w obszarach [PU], [PU1], [MU] dla terenów rolniczych obowiązują.....	194
ZMIANA STUDIUM NR II.....	194
Do czasu realizacji inwestycji w strefach [PU], [PU1], [MU] dla terenów rolniczych obowiązują.....	194
13.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA TURYSTYKI I REKREACJI.....	194
14.OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	196
15.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	197
16.OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 z późn. zm.).....	197
ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.....	198
17.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	198
ZMIANA STUDIUM NR I.....	198
ZMIANA STUDIUM NR II. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIA.....	198
18.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	198
ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.....	198
19.A. ZMIANA STUDIUM NR I.GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W STUDIUM USTALA SIĘ ICH ROZMIESZCZENIE.....	198
19.B. ZMIANA STUDIUM NR II.GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W STUDIUM USTALA SIĘ ICH ROZMIESZCZENIE.....	198
20. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	199
CZĘŚĆ III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTENZA USTALEŃ STUDIUM.....	199
CZĘŚĆ III.1.ZMIANA STUDIUM NR I DLA FARGMENTU – DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI GÓRKI OBRĘB BARLEWICE.....	203
I. UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM.....	203
II. SYNTENZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NR I II.1. SYNTENZA UWARUNKOWAŃ.....	204
1) CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	204
2) MIEJSCOWY PLAN I WYDANE DECYZJE.....	204
3) STAN ŚRODOWISKA.....	204
4) STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	205
5) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	205

6) WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ..	206
7) WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH - nie występują ..	206
8) WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH - nie występują ..	206
9) STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI ..	206
10) ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZCJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..	206
11) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..	207
12) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..	207
II.2. SYNTeza KIERUNKÓW ROZWOJU ..	207
1) CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ ..	207
2) KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW ..	208
3) KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ..	208
4) OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK ..	209
5) OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..	209
6) KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ..	210
7) KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ..	210
6) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ..	210
7) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.	210
8) OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ..	211
9) OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE ..	211
10) KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ..	211
Do czasu realizacji inwestycji w obszarach [PU], [PU1], [MU] dla terenów rolniczych obowiązują ..	211
11) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – nie występują ..	211
12) OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie występują ..	211
13) OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY – nie występują ..	211
14) OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 r. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. Z 2015 r. Poz. 2120) ..	211
15) OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI – nie wskazuje się ..	211
18) OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE ..	212
CZĘŚĆ III.2. ZMIANA STUDIUM NR II - DLA FRAGMENTU OBRĘBU NOWA WIEŚ ..	213
I. UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM ..	213
1. II. SYNTeza USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NR II ..	214
II.1. SYNTeza UWARUNKOWAŃ ..	214
1) CHARAKTERYSTYKA TERENU ..	214
2) MIEJSCOWY PLAN I WYDANE DECYZJE ..	214
3) STAN ŚRODOWISKA ..	214
4) STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..	215
5) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ..	215
7) WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ..	216
8) WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH ..	216

9) STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI	217
10) ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	217
11) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	218
12) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	218
II.2. SYNTeza KIERUNKÓW ROZWOJU	218
1) CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	218
2) KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	218
3) KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	219
4) OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	221
5) OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	221
6) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	223
8) OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	223
9) OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	224
10) KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	224
11) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – nie występują	224
12) OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	224
13) OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	224
14) OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NIACH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 199 R., O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAG ŁADY	225
15) OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	225

Spis tabel:

Lp.	Tytuł tabeli	Strona
1	Ludność miasta i gminy Sztum ogółem według miejscowości i płci w 2009 roku	9
1a	Ludność gminy Sztum w latach 2010-2015 roku	9
1b	Ludność miasta Sztum w latach 2010-2015 roku	10
2	Wydane decyzje administracyjne w latach 2009-2015	14
3	Użytkowanie ziemi w mieście i gminie Sztum (stan na dzień 27.06.2012r.)	15
4	Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Sztum	17
4a	Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Sztum na dzień 01.12.2015 r.	18
5	Wykaz terenów zamkniętych w gminie Sztum	20
6	Złoża kopalin znajdujące się na terenie gminy Sztum oraz ich charakterystyka gospodarcza	21
7	Zestawienie danych dotyczących melioracji na obszarze gminy Sztum	25
8	Powierzchnia lasów na terenie miasta i gminy Sztum 2002 - 2010	26
8	c.d. Powierzchnia lasów na terenie miasta i gminy Sztum 2011 - 2014	28
9	Powierzchnia użytków rolnych w ha w mieście i gminie Sztum w latach 2002-2005	29
10	Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków województwa pomorskiego	51
11	Wykaz stref archeologicznych znajdujących się w gminie Sztum	61
11a	Wykaz stref archeologicznych znajdujących się w gminie Sztum	62
12	Dynamika zaludnienia miasta i gminy Sztum 2002 – 2010 r.	71
12	c.d. Dynamika zaludnienia miasta i gminy Sztum 2011 – 2015 r.	73
13	Dynamika zaludnienia miasta i gminy Sztum - wskaźniki	74
14	Pracujący w głównym miejscu pracy według płci w mieście Sztum	75
14	c.d. Pracujący w głównym miejscu pracy według płci w mieście Sztum 2011 - 2014	75
15	Ilość bezrobotnych w mieście i gminie Sztum w latach 2003-2011	75

15	c.d. Ilość bezrobotnych w mieście i gminie Sztum w latach 2012-2014	75
16	Opieka społeczna w mieście i gminie Sztum	76
16	c.d. Opieka społeczna w mieście i gminie Sztum 2011 - 2014	77
16a	Pomoc społeczna w mieście i gminie Sztum 2011 – 2014	77
17	Przedszkola w latach 2002 i 2011 w mieście i gminie Sztum	78
18	Struktura własności gruntów miasta i gminy Sztum, stan na dzień 01.01. 2012 r.	87
19	Sieć wodociągowa w mieście Sztum	103
20	Sieć wodociągowa w gminie Sztum	103
21	Sieć kanalizacyjna w mieście Sztum	103
22	Sieć kanalizacyjna w gminie Sztum	103
23	Wykaz podmiotów uprawnionych do świadczenia usług polegających na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Sztum	104
24	Bilans i skład morfologiczny odpadów komunalnych wytworzonych w województwie pomorskim w 2010 r. w podziale na duże miasta, małe miasta i tereny wiejskie	105
25	Wykaz firm posiadających aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości Miasta i Gminy Sztum	106

CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA

1.WPROWADZENIE

Gmina Sztum położona jest w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie sztumskim. Zajmuje obszar o wielkości 181 km².

Graniczy z gminami: Stary Targ, Mikołajki Pomorskie, Ryjewo, Miloradz, Malbork oraz z gminami Pelplin i Gniew (przez Wisłę). Gmina składa się z następujących sołectw: Barlevice, Biała Góra, ul. Domańskiego, Czernin, Gościszewo, Gronajny, Kępina, Koślinka, Koniecwałd, Nowa Wieś, Piekło, Pietrzwałd, Postolin, Parowy, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Uśnice, Zajezerze. Gmina posiada status gminy miejsko – wiejskiej.

Tabela 1. Ludność miasta i gminy Sztum ogółem według miejscowości i płci w 2009 roku

Jednostka terytorialna	ogółem	mężczyźni	kobiety
	2009	2009	2009
	[osoba]	[osoba]	[osoba]
Sztum - miasto	10518	4994	5524
Barlevice	50	25	25
Barlewiczyki	311	159	152
Biała Góra	256	127	129
Cygusy	150	78	72
Czernin	1881	949	932
Gościszewo	808	421	387
Górki	186	95	91
Gronajny	201	97	104
Kępina	120	65	55
Koniecwałd	522	250	272
Koślinka	144	72	72
Michorowo	83	45	38
Nowa Wieś	519	270	249
Parpary	215	103	112
Piekło	356	183	173
Pietrzwałd	156	76	80
Polaszki	93	50	43
Postolin	531	260	271
Ramzy Małe	78	42	36
Szpitalna Wieś	77	44	33
Sztumska Wieś	516	256	260
Sztumskie Pole	561	285	276
Uśnice	145	69	76
Węgry	146	83	63
Zajezerze	246	131	115
Gmina ogółem	18869	9229	9640

źródło: GUS

W 2009 roku zamieszkiwało ją 18869 mieszkańców, 9229 to mężczyźni, 9640 kobiety. Gęstość zaludnienia w 2009 r. wynosiła 104 osoby na 1 km². Siedzibą władz gminnych jest Sztum.

Tabela 1a. Ludność miasta i gminy Sztum w latach 2010-2015 roku źródło: GUS

stan na 31 XII	rok	2010	2011	2012	2013	2014
ogółem	osoba	8240	8289	8358	8371	8457
mężczyźni	osoba	4192	4193	4219	4239	4283
kobiety	osoba	4048	4096	4139	4132	4174

Tabela 1b. Ludność miasta Sztum w latach 2010-2015 roku

stan na 31 XII	rok	2010	2011	2012	2013	2014
ogółem	osoba	10440	10397	10377	10332	10308
mężczyźni	osoba	4977	4968	4993	4946	4916
kobiety	osoba	5463	5429	5384	5386	5392

W 2014 roku zamieszkiwało gminę i miasto Sztum w sumie 18765 mieszkańców, w tym 9199 mężczyzn oraz 9566 kobiet. W stosunku do 2009 r gęstość zaludnienia zmniejszyła się o 0,6 os/km².

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie – stan prawny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma charakter obowiązkowy. Prace nad nim podejmowane są na mocy uchwały Rady Miejskiej. Zadaniem własnym gminy, wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki terytorialne, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów oraz określania zasad ich zagospodarowania i zabudowy są określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. z 2015 r., poz. 199. W celu określenia polityki np. przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego sporządza się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie jest aktem prawa miejscowego tylko dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę polityki przestrzennej władz samorządowych. Aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące pozostają wszystkie sporządzone plany miejscowe oraz ich zmiany uchwalone po 1 stycznia 1995 r., które zostały opracowane na podstawie ustawy 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie sporządzonego planu miejscowego inwestor może zlecić wykonanie dokumentacji budowlanej i ubiegać się o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydawaną przez Starostę Powiatu. Starosta Powiatu z dniem 1 stycznia 2004 roku stracił prawo upoważnienia burmistrzów i wójtów do wydawania takich decyzji w swoim imieniu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przewiduje dla terenów przeprowadzenia dwóch różniących się procedur zmierzających do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania przestrzennego terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wykonanie projektu decyzji musi dokonać osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Przygotowaną decyzję przez uprawnioną osobę wydaje Burmistrz. Wyjątkiem w tej kwestii są inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych, dla których organem właściwym jest wojewoda.

2.2. Spis obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na dzień sporządzania niniejszej zmiany studium Rada Miejska uchwaliła następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej uchwalony Uchwałą nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31.03.2007r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 103 z dnia 31.05.2007r..
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Kępina uchwalony Uchwałą nr XX/60/2007 Rady Miejskiej W Sztumie z dnia 26.06.2007 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 146 poz. 2749 z dnia 24.10.2007r.
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „w obrębie II miasta Sztum” uchwalonego Uchwałą nr VII/36/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z 31.03.2007 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 103 z dnia 31.05.2007
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Centrum Miasta Sztum” uchwalony Uchwałą nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 15 poz.384 i 385 z dnia 28.02.2008
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w obrębie Sztumskie Pole uchwalony Uchwałą nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 115 poz.2750 z dnia 27.10.2008 r.

- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu byłej Fermi Tuczu Trzody Chlewnej w Czerninie z obszarem terenów przyległych uchwalony Uchwałą nr LII/415/2010 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 listopada 2010r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 159 poz.3234 z dnia 16 grudnia 2010r.
- 7) Zmiana Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 r.) w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19 uchwalona Uchwałą nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2011 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 171 poz. 3937 z dnia 20 grudnia 2011r.
- 8) Zmiana Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVIII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 r.) w zakresie obszarowym obejmującym część działki 253/2 położonej w jednostce urbanistycznej 04.MN.05 uchwalona Uchwałą nr X/74/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2011 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 171 poz. 3936 z dnia 20 grudnia 2011r.
- 9) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Centrum Miasta Sztum” Ograniczonego Ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego (Uchwałą Nr XXVI/249/2012 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 grudnia 2012 r.) Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego poz. 1293z dnia 6 marca 2013 r.
- 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie I miasta Sztum, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/434/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 sierpnia 2014 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 3100.
- 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum, uchwalony Uchwałą nr XLI/407/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 maja 2014r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 2377.
- 12) Ogłoszenie tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego obwieszczenie nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25.03.2015r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego poz.1676 z dnia22.05.2015r.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd, gmina Sztum (strefa II) uchwalony Uchwałą nr XXII.175.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2016 r. Poz. 2075.
- 14) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gm. Sztum uchwalony Uchwałą nr XXVIII.212.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 października 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2016 r. Poz. 4329.
- 15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole uchwalony Uchwałą nr XXX.223.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2016 r. Poz. 4618.
- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole uchwalony Uchwałą nr XXX.222.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2017 r. Poz. 279

Główne kierunki zmiany przeznaczenia w uchwalonych planach to:

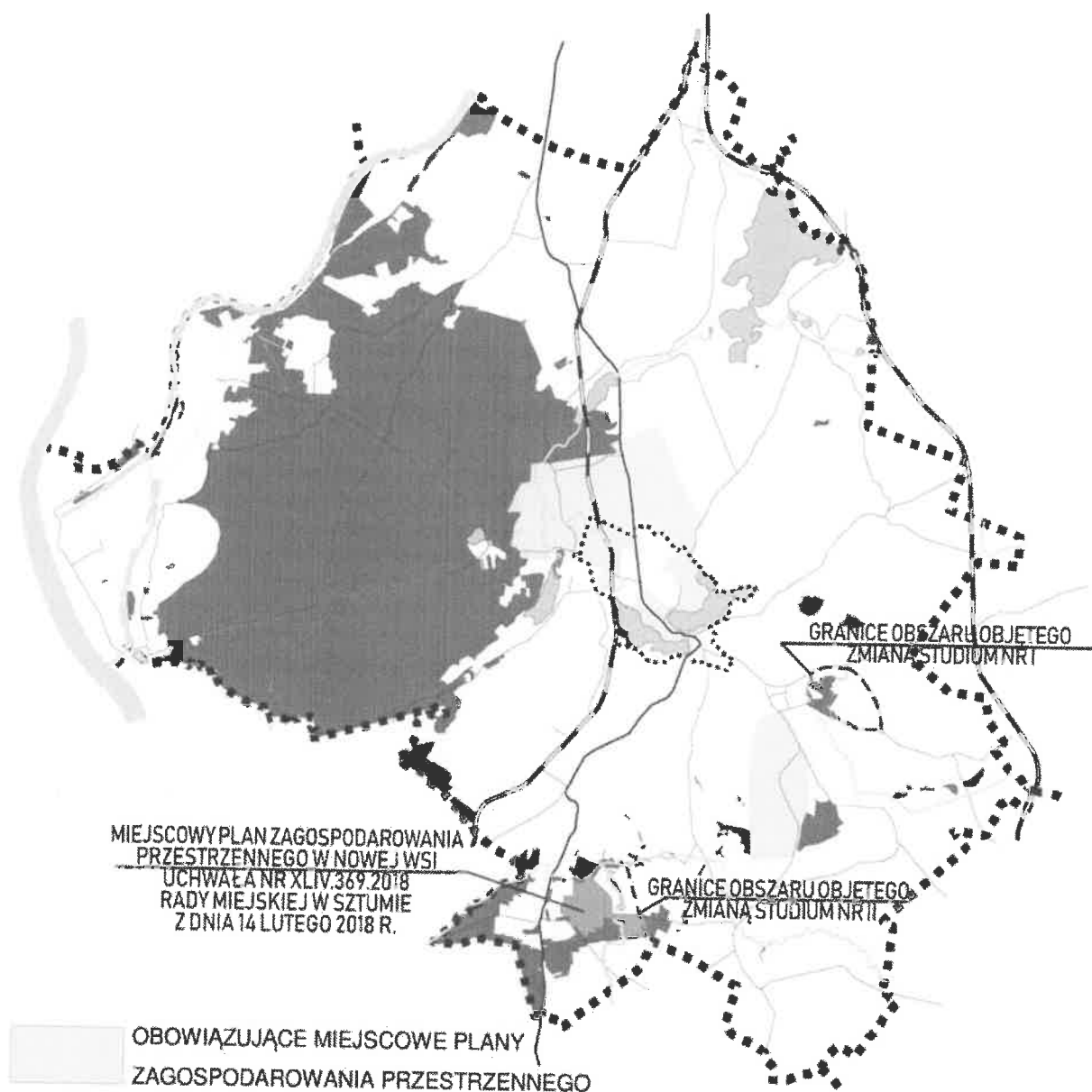
- wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,
- wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej,
- wprowadzenie szeroko rozumianej funkcji usługowej (zabudowa sakralna, turystyka i rekreacja, tereny użyteczności publicznej),
- wprowadzenie funkcji przemysłowej,
- wprowadzenie funkcji komercyjnej,
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny ogródków działkowych
- tereny rolnicze
- grunty przeznaczone pod zalesienie
- zabudowa garażowa i gospodarcza
- zieleni urządzonej
- wody powierzchniowe
- wprowadzenie funkcji komunikacyjnej,
- tereny infrastruktury technicznej.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Teren nie jest objęty planem miejscowym.

ZMIANA STUDIUM NR II

Dla części terenu objętego Zmianą Studium nr II obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowej Wsi, uchwalony uchwałą Nr XLIV.369.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1312). W planie ustalono następujące funkcje: rolnicze i leśne, tereny i obszary górnicze, wzdłuż drogi prowadzącej do Postolina w planie wskazano lokalizację zabudowy zagrodowej oraz ustalono zasady rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym, leśnym lub wód powierzchniowych; do rekultywacji dopuszczono wykorzystanie wyłącznie: mas ziemnych, mas skalnych, odpadów i gruzu betonowego, ceglaneanego, odpadów z produkcji wyrobów ceramicznych.



Rysunek 1. Pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania obszaru miasta i gminy Sztum.
Granice terenów Zmiany Studium nr I i Zmiany Studium nr II.

źródło: opracowanie własne

Sytuacja planistyczna miasta i gminy Sztum w czerwcu 2012 r. przedstawiała się następująco: pokrycie obszarami posiadającymi miejscowe plany sięgało nieco powyżej 5% powierzchni ogólnej gminy (miasto 36 %, obszar wiejski – 4,3 %). Poniżej przedstawiono graficznie procent pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania obszaru miasta i gminy Sztum.

2.3. Ilość decyzji administracyjnych wydanych przez Burmistrza

Analiza wydanych w latach 2009-2011 na obszarze miasta i gminy Sztum decyzji o warunkach zabudowy pozwala wnioskować o aktualnych kierunkach rozwoju zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze.

W latach 2009 - 2012 wydano 461 decyzji, z czego 403 były to decyzje o warunkach zabudowy, a 49 to decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Burmistrz wydał też 9 decyzji odmownych.

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2009r. dotyczyły:

- przebudowa odcinka drogi wojewódzkiej w Barlewicach;
- budowa terenu rekreacyjnego w obrębie Sztum;
- budowa sieci wodociągowej w Pietrzwałdzie;
- budowa linii kablowej w Nowej Wsi, Białej Górze oraz linii napowietrznej w Gościszewie;
- budowa odcinka ścieżki pieszo - rowerowej w Kępinie;
- przebudowa linii telekomunikacyjnej w Sztumskiej Wsi;
- budowa sieci teletechnicznej w mieście Sztum;
- budowa gazociągu w Zajezierzu i Barlewicach
- budowa stacji bazowej w Sztumie

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2010 r. dotyczyły:

- budowa linii kablowej w Gościszewie, Koniecwałdzie, Sztumskiej Wsi i Barlewicach oraz budowa linii napowietrznej w Zajezierzu;
- budowa gazociągu w Gościszewie;
- remont drogi gminnej w Gościszewie;
- budowa stanowisk cumowniczych w Białej Górze;
- adaptacja budynku na świetlicę wiejską – Biała Góra;

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2011r. dotyczyły:

- budowy linii kablowej w miejscowościach Zajezierze, Gościszewo oraz budowa linii kablowej w obrębie Sztum, Barlewice, Kępina i Sztumska Wieś dla obsługi farmy wiatrowej Postolin;
- budowa 23 turbin wiatrowych w Postolinie;
- budowa sieci wodociągowej w Nowej Wsi;
- budowa odcinka gazociągu;
- przebudowa mostu w Nowej Wsi;
- zagospodarowanie stadionu obrębie Sztum.

Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z 2012 r. dotyczyły:

- rozbudowy cmentarza w Zajezierzu;
- przebudowy dróg osiedlowych w Sztumie;
- budowy linii elektroenergetycznych w Zajezierzu, Barlewicach, Sztumskiej Wsi, Sztumie;
- budowy gazociągu Sztumskie Pole – Uśnice, w Sztumie oraz w Zajezierzu;
- budowy świetlicy wiejskiej w Białej Górze;

Tabela 2. Wydane decyzje administracyjne w latach 2009-2015.

Lata	Decyzje			RAZEM
	o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	odmowne	
2009	120	13	4	137
2010	104	9	1	114
2011	98	11	3	112
2012	81	16	1	98
2013	77	8	1	87
2014	79	14	-	93
2015*	134	9	-	148
Razem:	693	80	10	783

Źródło: dane udostępnione przez Urząd Miasta i Gminy Sztum, 2009-2015.
* dane za rok 2015 stan na dzień 28.10.2015 r.

W 2009 roku na 120 wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdecydowana większość dotyczyła budowy bądź rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub adaptacji budynków na cele mieszkaniowe. Reszta decyzji dotyczyła budowy garaży, budynków gospodarczych, wiat, stawu, a także rozbudowy warsztatu samochodowego, adaptacji budynku na stolarnię, budowy pawilonu handlowego, budowy budynku magazynowo- biurowego, myjni bezdotykowej oraz budowy zjazdu.

W roku 2010 na 104 wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdecydowana większość również dotyczyła budowy bądź rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zmiany sposobu użytkowania budynków na cele mieszkaniowe. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy hali magazynowej, dwóch hal produkcyjnych, silosa, elektrociepłowni na biomasę, myjni bezdotykowej, wiaty, ośrodka rehabilitacyjnego, domu weselnego, czterech stawów wodnych.

W roku 2011 na 98 wydanych decyzji o warunkach zabudowy również ogromna większość dotyczyła budowy, rozbudowy budynków mieszkalnych lub zmiany użytkowania, adaptacji budynków na cele mieszkaniowe. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy garaży, zakładu produkcji biopaliw, budynku diagnostyki i obsługi pojazdów, myjni bezdotykowej, 8 wiat magazynowych, ujęcia wody, sieci kablowej średniego napięcia, magazynu, budowy masztu pomiarowego wiatru, warsztatu, zbiornika na ścieki oraz budowy stalowych zbiorników.

W roku 2012 na 81 wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdecydowana większość dotyczyła budowy bądź rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy elektrociepłowni, garaży, budowy zjazdu, budynku handlowego, rozbudowy masarni, budowy stawu, rozbudowy pralni, budowy hali magazynowej, zbiornika na ścieki, rozbudowy stacji uzdatniania wody.

W roku 2013 na 134 wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdecydowana większość dotyczyła budowy bądź rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy głównie sieci infrastruktury technicznej, w tym budowy boiska sportowego oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego.

W roku 2014 na 79 wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdecydowana większość dotyczyła budowy bądź rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy głównie sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowy mostu drogowego.

W roku 2015 na 79 wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdecydowana większość dotyczyła budowy bądź rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy głównie sieci infrastruktury technicznej, w tym rozbudowy budynku szkoły.

W przypadku konieczności ustalenia warunków zabudowy na terenach zamkniętych, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda. W przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania, w którego granice opracowania włączono tereny zamknięte, ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Wydane w latach 2012 – 2019 decyzje istotne dla zagospodarowania przestrzennego terenu Zmiany Studium nr I dotyczyły:

- decyzje celu publicznego: budowy kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej prowadzącej z Czernina do Szpitalnej Wsi i dalej do Cygus,
- decyzje o warunkach zabudowy: rozbudowy i modernizacji budynków zakładu ADM Czernin.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Wydane w latach 2012 – 2019 decyzje istotne dla zagospodarowania przestrzennego terenu Zmiany Studium nr II dotyczyły:

- decyzje celu publicznego: budowa sieci wodociągowej wzdłuż drogi gminnej Nowa Wieś – Postolin,
- decyzje o warunkach zabudowy: budowa stacji demontażu i likwidacji pojazdów (dz. 242/2).

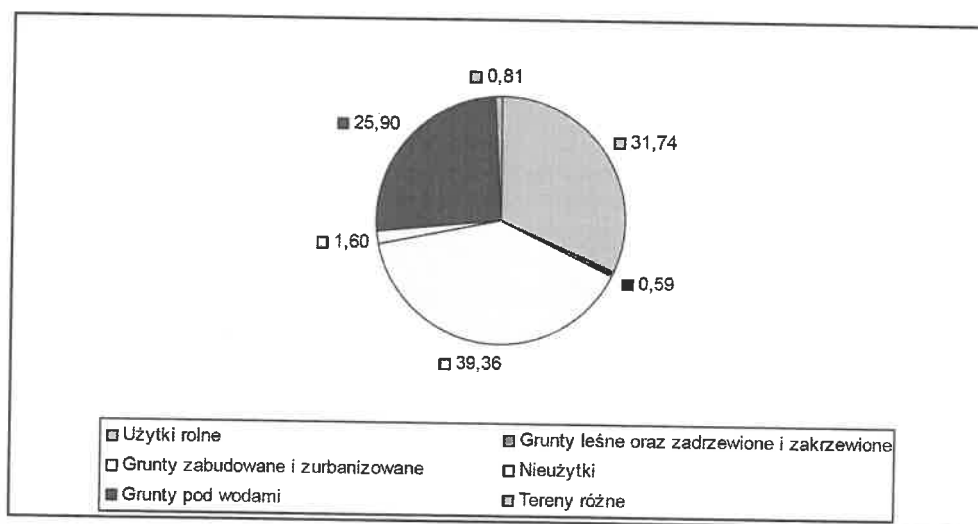
2.4. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenów.

Tabela 3. Użytkowanie ziemi w mieście i gminie Sztum (stan na dzień 27.06.2012r.)

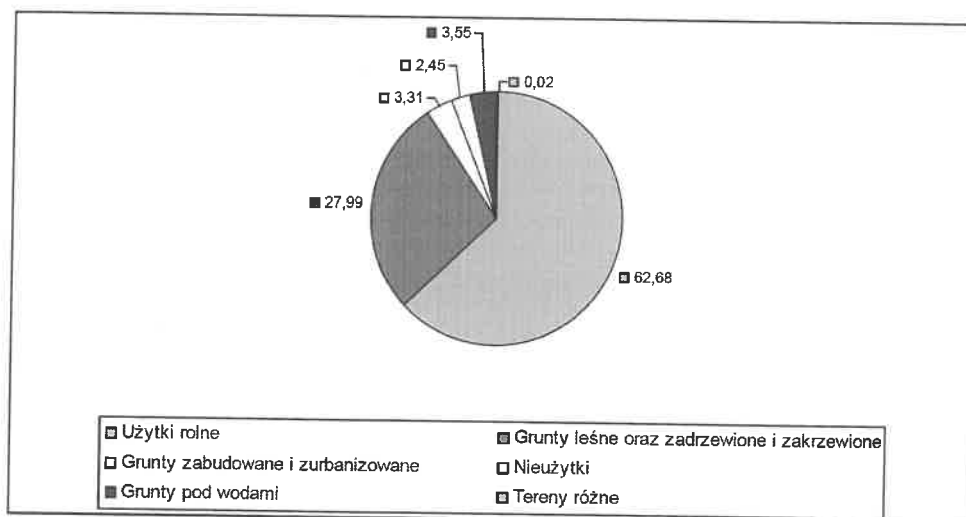
Rodzaj użytku	MIASTO	GMINA
	[%]	[%]
Użytki rolne	31,74	62,68
grunty orne	24,06	50,78
sady	0,50	0,96
łąki	3,13	4,58
pastwiska	3,27	4,22
grunty rolne zabudowane	0,71	1,67
grunty pod stawami	0,00	0,01

rowy	0,07	0,47
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	0,59	27,99
lasy	0,08	27,49
zadrzewienia i zakrzewienia	0,51	0,50
Grunty zabudowane i zurbanizowane	39,36	3,31
tereny mieszkaniowe	20,19	0,33
tereny przemysłowe	2,02	0,12
inne tereny zabudowane	5,90	0,16
zurbanizowane tereny niezabudowane	0,44	0,06
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2,64	0,13
użytki kopalne	0,00	0,03
tereny komunikacyjne w tym:	8,17	2,48
drogi	7,25	2,20
tereny kolejowe	0,84	0,28
inne tereny komunikacyjne	0,08	0,00
Nieużytki	1,60	2,45
Grunty pod wodami	25,90	3,55
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	25,90	3,41
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,00	0,14
Tereny różne	0,81	0,02
RAZEM:	100,00	100,00

źródło: Starostwo Powiatowe w Sztumie



Rysunek 2 Wykres przedstawiający użytkowanie ziemi w mieście Sztum



Rysunek 3 Wykres przedstawiający użytkowanie ziemi w gminie wiejskiej Sztum

Jak wynika z powyższej tabeli największy udział procentowy w powierzchni miasta Sztumu mają grunty zabudowane i zurbanizowane, które zajmują 39,36 %. Drugim co do wielkości rodzajem użytków są użytki rolne- 31,74 %, trzecim grunty pod wodami 25,90 %. W gminie Sztum natomiast sytuacja przedstawia się następująco: użytki rolne 62,68 %, grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia 27,99%, grunty zabudowane i zurbanizowane 3,31 %.

2.5. Tereny mieszkaniowe

Tabela 4. Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Sztum

	Jednostka miary	2009	2010
ZASOBY MIESZKANIOWE			
Zasoby mieszkaniowe wg form własności			
ogółem			
mieszkania	mieszk.	5792	5816
izby	izba	22056	22182
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	397309	400405
Zasoby mieszkaniowe gmin (komunalne)			
mieszkania ogółem			
mieszkania	mieszk.	598	-
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	27399	-
mieszkania socjalne			
mieszkania	mieszk.	35	-
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	1051	-
Zasoby mieszkaniowe wg lokalizacji			
ogółem			
mieszkania	mieszk.	5792	5816
izby	izba	22056	22182
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	397309	400405
w miastach			
mieszkania	mieszk.	3583	3584
izby	izba	13082	13088
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	222307	222417
na wsi			
mieszkania	mieszk.	2209	2232
izby	izba	8974	9094
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	175002	177988
Mieszkania niezamieszkałe w zasobie gminy (pustostany)			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

ogółem	mieszk.	8	-
Budynki mieszkalne w gminie			
ogółem	bud.	2255	2288
Zasoby mieszkaniowe gminne sprzedane			
w budynkach sprzedanych w całości			
mieszkania	mieszk.	2	-
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	104	-
w domach wielorodzinnych			
mieszkania	mieszk.	22	-
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	1073	-
Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne			
ogółem			
wodociąg	mieszk.	5704	5728
ustęp splukiwany	mieszk.	5445	5470
łazienka	mieszk.	5250	5275
centralne ogrzewanie	mieszk.	4885	4910
gaz sieciowy	mieszk.	3643	3645
w miastach			
wodociąg	mieszk.	3578	3579
ustęp splukiwany	mieszk.	3526	3527
łazienka	mieszk.	3375	3376
centralne ogrzewanie	mieszk.	3199	3200
gaz sieciowy	mieszk.	3183	3183
na wsi			
wodociąg	mieszk.	2126	2149
ustęp splukiwany	mieszk.	1919	1943
łazienka	mieszk.	1875	1899
centralne ogrzewanie	mieszk.	1686	1710
gaz sieciowy	mieszk.	460	462
Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań			
w miastach			
wodociąg	%	99,9	99,9
łazienka	%	94,2	94,2
centralne ogrzewanie	%	89,3	89,3
na wsi			
wodociąg	%	96,2	96,3
łazienka	%	84,9	85,1
centralne ogrzewanie	%	76,3	76,6

Zródło: GUS

Analiza danych pozyskanych z Głównego Urzędu Statystycznego z 2010 r. wykazała iż mieszkańcy miasta i gminy Sztum zamieszkiwali w 5816 mieszkaniach. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania ogółem wynosiła 68,8 m². W przeliczeniu na 1 mieszkańca przypadło więc 22 m² ogólnej powierzchni mieszkalnej. Znacząca większość mieszkań wyposażona jest w podstawowe instalacje komunalne – w mieście Sztum - wodociąg (99,9 %), łazienkę (94,2 %), centralne ogrzewanie (89,3 %), w gminie Sztum - wodociąg (96,3 %), łazienkę (85,1 %), centralne ogrzewanie (76,6 %).

Tabela 4a. Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Sztum na dzień 01.12.2015 r.

Liczba lokali gminnych (szt.)	Liczba w budynkach komunalnych	Liczba w budynkach wspólnot	Razem	Udział %
Miasto	167	257	424	74,4
Wieś	134	12	146	25,6
OGÓŁEM	301	269	570	100

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Sztum

Powierzchnia lokali gminnych (m) ² :	W budynkach wspólnot i innych	W budynkach gminnych	Razem	Udział %
Miasto	11 432,88	7 015,42	18 448,30	72,4
Wieś	560,23	6 478,03	7 038,26	27,6
OGÓLEM	11 993,11	1 3493,45	25 486,56	100

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Sztum

Na terenie miasta widoczny dużo większy udział wspólnot mieszkaniowych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych niż w budynkach komunalnych w porównaniu z terenem gminy. Większość (ponad 80%) komunalnych zasobów mieszkaniowych Miasta i Gminy Sztum pochodzi z okresu przedwojennego, a średnia powierzchnia mieszkań komunalnych wynosi jedynie 31 m² (Dane: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie).

2.6. Tereny usługowo – produkcyjne

Gmina Sztum jest gminą rolniczą o korzystnych warunkach rozwoju gospodarki żywnościowej, co jest szansą dla przemysłu przetwórczego. W pobliżu funkcjonuje dużo zakładów o profilu rolniczym „ADM S.A. Czernin”, „JK PRO ROL” w Czerninie, „Gospodarstwo Rolne Postolin Sp. z o.o.”, „Gospodarstwo Rolne Konpol Sp. z o.o.” w Koniecwałdzie, „Przedsiębiorstwo Produkcji Sadowniczej Sp. z o.o.” w Czerninie, „Grupa Producentów Rolnych Gronajny Sp. z o.o.” oraz firma Sonac w Uśnicach. Na terenie gminy występują zakłady przemysłowe: metalowe, paszowe, meblowe, mineralne. W roku 2010 wskaźniki dotyczące podmiotów gospodarczych przedstawiały się następująco:

- w mieście Sztum funkcjonowało 1184 podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności;
- na obszarze wiejskim było to 693 podmioty na 10 tys. ludności;
- klasy wielkości przedsiębiorstw według liczby pracujących dla miasta i gminy ogółem przedstawiały się następująco: 94 % (0-9 pracowników), 4,5 % (10-49 pracowników), 1% (50 – 249 pracowników), 0,5 % (250-999 pracowników).

Większe przedsiębiorstwa, które prowadzą działalność na terenie miasta i gminy Sztum:

- ADM S.A. Czernin – produkcja spożywcza
- Elita Sp. z o.o. – Sztumskie Pole – produkcja mebli łazienkowych
- Safari Sp. z o.o. - Sztum - produkcja i dystrybucja ekologicznego opału
- Widok Energia Sp. z o.o. - Koniecwałd – elektrociepłownia na biomasę
- Widok Natura Sp. z o.o. – Koniecwałd - Zakład produkcji biopaliwa i energii elektrycznej z biomasy
- Eolica Postolin Sp. z o.o. – produkcja energii
- Iberdrola Engineering and Construction Poland Sp. z o.o – produkcja, transmisja i dystrybucja energii
- A. Krupa – kopaliny - Nowa Wieś
- Usługi Trans – Wod – Kan E. Miklewicz
- JK Pro Rol Czernin – przedsiębiorstwo rolnicze, hodowla
- Sonac Uśnice – wytwórca komponentów do produkcji karmy dla zwierząt domowych oraz pasz dla zwierząt hodowlanych
- Elita – Sztumskie Pole – produkcja mebli kuchennych
- Fobos Inwest Sztum – produkcja opakowania do artykułów spożywczych
- Zakład Metalowy Fila – produkcja wodomierzy
- Gospodarstwo Rolne Postolin Sp. z o.o.
- Gospodarstwo Rolne Konpol Sp. z o.o. w Koniecwałdzie
- Przedsiębiorstwo Produkcji Sadowniczej Sp. z o.o.” w Czerninie
- Grupa Producentów Rolnych Gronajny Sp. z o.o.

Na terenie gminy Sztum działa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna: Podstrefa Sztum. Strefa zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55. Całkowita jej powierzchnia to 12,47 ha. Obszary inwestycyjne wyposażone są w drogi, media (wodociąg, kanalizację, gaz ziemny, energię elektryczną, linie telefoniczne). Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to produkcja. Istnieje możliwość powiększenia terenu inwestycyjnego. Teren jest płaski, obecnie prowadzona jest inwestycja pn. Budowa hal magazynowych dla mebli łazienkowych - firmy MAXIMUS, budowa zakładu produkcyjnego L.S.Tech Homes S. A. - systemu lekkich paneli konstrukcyjnych do zastosowań w budownictwie mieszkalnym i komercyjnym.

Połączenia transportowe:

- droga krajowa nr 55 obok działki
- porty morskie – Gdańsk 60 km, Gdynia 75 km
- Kolej – 2,5 km
- bocznicza kolejowa – 2,5 km

- najbliższe lotnisko międzynarodowe – Gdańsk 61 km
- najbliższe miasto wojewódzkie – Gdańsk 55 km

Dodatkowo na terenie obowiązują zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2.7. Tereny zieleni

W skład terenów zielonych na terenie gminy wchodzi:

- zieleni cmentarna – cmentarze w Sztumie przy ul. Domańskiego –Pieniężnego, przy ul. Kochanowskiego,
- parki – Park Miejski w Sztumie,
- lasy - kompleks leśny znajdujący się w środkowo – zachodniej części gminy oraz niewielkie kompleksy leśne znajdujące się w obrębach Nowa Wieś i Bartewice, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwo Kwidzyn,
- zieleni publiczna urządzona i nieurządzona – zieleńce, trawniki, skwery, ciągi drzew wzdłuż dróg,
- ogrody działkowe:
 - przy ulicy Kasprowicza w Sztumie „Relax”,
 - przy ulicy Kopernika i ulicy Czarnieckiego w Sztumie im. Świerczewskiego,
 - w miejscowości Kępina, tuż za administracyjną granicą miasta „Niezapominajka”,
 - w Czermynie.

2.8. Spis terenów zamkniętych

Na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U z 2015 r., poz. 520 tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Minister Infrastruktury określił w Decyzji nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, że za tereny zamknięte uznaje się zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny, na których są usytuowane linie kolejowe. Poniżej przedstawiono tabelę zawierającą wykaz terenów zamkniętych w gminie Sztum, które łącznie zajmują powierzchnię ok. 52,3 ha.

Tabela 5. Wykaz terenów zamkniętych w gminie Sztum

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. (ha)
1.	Sztum	Gościszewo	296	6,6800
2.	Sztum	Gronajny	19	6,1200
3.	Sztum	Gronajny	22	0,5400
4.	Sztum	Gronajny	161	2,5200
5.	Sztum	Koniecwałd	32	2,1800
6.	Sztum	Koniecwałd	33	0,7200
7.	Sztum	Koniecwałd	39	0,1900
8.	Sztum	Koniecwałd	156	1,8600
9.	Sztum	Koniecwałd	168	1,5000
10.	Sztum	Koślinka	88	4,6100
11.	Sztum	Nowa Wieś	1	0,1200
12.	Sztum	Nowa Wieś	2	0,0900
13.	Sztum	Nowa Wieś	26	0,7200
14.	Sztum	Nowa Wieś	395	1,6600
15.	Sztum	Nowa Wieś	396	0,1800
16.	Sztum	Pietrzwałd	140	2,9200
17.	Sztum	Sztumska Wieś	83	0,4100
18.	Sztum	Sztumska Wieś	88	0,2200
19.	Sztum	Sztumska Wieś	96	1,5300
20.	Sztum	Sztumska Wieś	203	1,4400
21.	Sztum	Sztumska Wieś	335	3,1200
22.	Sztum	Sztumskie Pole	28/1	0,1000
23.	Sztum	Sztumskie Pole	28/3	0,1108
24.	Sztum	Sztumskie Pole	28/4	0,8651
25.	Sztum	Sztumskie Pole	28/5	0,1585
26.	Sztum	Sztumskie Pole	28/6	0,5128
27.	Sztum	Uśnice	470/1	2,8200

28.	Sztum	Zajezerze	167	0,6500
29.	Sztum	Zajezerze	168	0,1200
30.	Sztum	Zajezerze	181	3,7400
31.	Sztum M.	Sztum 4	2	0,6969
32.	Sztum M.	Sztum 5	25/9	1,9326
33.	Sztum M.	Sztum 6	43/5	1,2123

źródło: Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Nr 14 z dnia 30 grudnia 2009 r., poz. 51

3. STAN ŚRODOWISKA W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Zasoby środowiska przyrodniczego

Miasto i gmina Sztum położone są na Pojezierzu Iławskim, w jego północno – zachodniej części, na styku z doliną rzeki Wisły i Żuławami wiślanymi (delta Wisły). Na obszarze gminy Sztum znajduje się rozwidlenie rzeki Wisły na dawną Leniwkę i Nogat, ze służą w Białej Górze. Rzeka Nogat ogranicza obszar gminy Sztum od strony północno – zachodniej. Północno – zachodni fragment obszaru gminy, leżący pomiędzy Wisłą i Nogatem, znajduje się w obrębie Żuław Wiślanych. Gmina składa się z 18 sołectw: Barlewice, Biała Góra, Czernin, Gościszewo, Gronajny, Kępina, Koniecwałd, Koślinka, Nowa Wieś, Parowy, Piekło, Pietrzwałd, Postolin, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Uśnice, Zajezerze i sołectwo ulicy Domańskiego (miasto Sztum).

3.1.1 Geomorfologia, rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Ukształtowanie i budowa Pojezierza Iławskiego w części obejmującej obszar miasta i gminy Sztum wiąże się z fazą pomorską zlodowacenia północno bałtyckiego. Obszar ten położony jest na wysoczyźnie morenowej, o generalnym nachyleniu w kierunku północnym i wschodnim. Skarpa wysoczyzny Pojezierza Iławskiego przebiega północno – zachodnim i zachodnim skrajem obszaru gminy. W rejonie krawędzi wysoczyzny wysokości terenu osiągają wysokości do ok. 70 m n.p.m.

Obszar wysoczyzny buduje tutaj morena denna, wśród której wznoszą się pagóry moreny czołowej o rzędnych 60 – 70 m n.p.m (max ok. 80 m n.p.m). Osiągają one kulminację na linii Sztumska Wieś - Czernin – Pietrzwałd. Powierzchnia moreny została w wielu miejscach przekształcona przez bryły martwego lodu. Powstały liczne zagłębienia bezodpływowe a także kilka jezior rynnowych.

W południowej części gminy, w paśmie terenów rozciągającym się od Nowej Wsi przez rejon Postolina, fermy Czernin i miejscowości Ramzy występują zbudowane z piasków sandry. Pod powierzchnią terenu występują zagłębienia zbudowane z utworów plejstoceny i holoceny – glin i piasków różnoziarnistych. Na przedpolu glin morenowych, wśród piasków w rejonie Czernina i Sztumskiej Wsi występują holoceny zastoiskowe – muły i łył o nieciągłych i krótkich seriach. Zagłębienia bezodpływowe wysoczyzny są wypełnione torfem, gytą i kredą jeziorną. Żuławski fragment obszaru gminy położony w rejonie rozwidlenia Nogatu i Wisły, budują aluwia i utwory bagienne - torfy podścielone piaskami i żwirami rzecznyymi oraz piaski różnoziarniste.

3.1.2 Surowce naturalne - występowanie udokumentowanych złóż kopalin

Aktualizacja informacji według stanu na czerwiec 2020 r. w rozdz. 3.1A

Według Mapy Geośrodowiskowej Polski (arkusz Sztum i Gniew) na obszarze gminy Sztum występują złoża kopalin, w miejscowościach: Sztumskie Pole (obecnie prawie w całości wyeksploatowane), Postolin – Cygusy, Nowa Wieś, Koślinka.

Tabela 6. Złoża kopalin znajdujące się na terenie gminy Sztum oraz ich charakterystyka gospodarcza

Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Wiek kompleksu	Zasoby geologiczne w tys. ton	Zastosowanie kopaliny
1	Sztumskie Pole VIII	p	Q	50	Skb
2	Sztumskie Pole IX	p	Q	64	Skb
3	Sztumskie Pole X	p	Q	20	Skb
4	Sztumskie Pole II	p	Q	19	Skb
5	Sztumskie Pole VII	p	Q	0	Skb
6	Sztumskie Pole	p	Q	13	Skb
7	Nowa Wieś I	p	Q	21	Sd, Skb

8	Nowa Wieś III	p	Q	60	Sd, Skb
9	Nowa Wieś II	p	Q	113	Skb
10	Postolin - Cygusy	kj, t*	Q	1030, 58*	Sr
11	Nowa Wieś	g(gc)	Q	464	Scb
12	Koślinka	p	Q	64	Skb
13	Nowa Wieś IV	p	Q	111	Skb
14	Nowa Wieś V	p	Q	168	Skb
	Sztumskie Pole	p	Q	-	-
	Nowa Wieś	pż	Q	-	-

źródło: objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski, arkusz Sztum

* - dla torfu tys. m³

p - piaski, pż - piaski i żwiry, kj - kreda jeziorna, t - torfy, g(gc) - gliny ceramiki budowlanej,
Q - czwartorzęd

Sd - drogowe, Skb - kruszyw budowlanych, Scb - ceramiki budowlanej, Sr - rolnicze.

Złoże gliny ceramiki budowlanej zlokalizowane jest w Nowej Wsi. Wszystkie złoża są wieku czwartorzędowego. Złoża rejonu Sztumskie Pole stanowią drobnoziarniste piaski eoliczne przechodzące w kierunku spągu w średnioziarniste piaski wodnolodowcowe bez domieszek żwiru. Miąższość serii złożowej waha się od 0,78 do 8,6m. Złoże rejonu „Koślinka” składa się z piasków bardzo drobnoziarnistych, piasków gliniastych i drobnoziarnistych zaglinionych, które występują także w spągu złoża. Złoże rejonu „Nowa Wieś IV” oraz „Nowa Wieś V” zbudowane są głównie z piasków średnioziarnistych i różnoziarnistych często zaglinionych, a w części stropowej z piasków zaglinionych ze żwirem. Spąg serii złożowej wyznaczają piaski pylaste i gliny zwalowe. Złoże kredy jeziornej i gytii wapiennej „Postolin-Cygusy” znajduje zastosowanie w rolnictwie. Złoże jest zawodnione o i stanowi: zasób torfu – 36,7 tys. ton natomiast miąższość osadów węglanowych wynosi od 0,9 do 8,8m. Miąższość złoża gliny zwalowej do produkcji cegły pełnej „Nowa Wieś” wynosi od 1,8 do 10,6m.

W złożach „Nowa Wieś I” (Jurys, 1991) i „Nowa Wieś III” (Medyńska, 1998a) kopalnią są piaski wodnolodowcowe o nieznacznej domieszce żwiru, miejscami przechodzące w warstwy pospółki. Powierzchnia złóż wynosi odpowiednio 0,75 ha i 2,01 ha, a obszary złóż ściśle do siebie przylegają. Kruszywo po uszlachetnieniu odpowiada piaskom zwykłym do betonów i zapraw budowlanych oraz do celów budownictwa drogowego. Złoża są suche. Ponieważ złoże „Nowa Wieś III” zajmuje część terenu należącego wcześniej do złoża „Nowa Wieś I”, więc dokonano rozliczenia zasobów tego złoża w dodatku do karty rejestracyjnej (Medyńska, 1998b).

Złoże piasków i żwirów „Nowa Wieś II” (Stepowicz, 1991, 1994) zostało udokumentowane na powierzchni 5,27 ha. Miąższość złoża waha się od 1,7 do 2,7 m. Kruszywo może być stosowane do celów budowlanych. Złoże jest suche. Wszystkie złoża wymienione w tabeli powyżej zostały sklasyfikowane jako złoża powszechne, licznie występujące, łatwo dostępne oraz mało konfliktowe.

ZMIANA STUDIUM NR I – złoża nie występują.

ZMIANA STUDIUM NR II – złoża kopalni opisano w rozdz. 10.

Według danych Starostwa Powiatowego w Sztumie, aktualnie (rok 2015) na terenie gminy znajdują się następujące obszary górnicze (numer porządkowy zgodny z oznaczeniem na załączniku graficznym do Studium):

1. Koślinka I
2. Nowa Wieś IV
3. Nowa Wieś V
4. Nowa Wieś VI
5. Nowa Wieś IX
6. Nowa Wieś VIIIA
- 7A. Nowa Wieś X A
- 7B. Nowa Wieś X B

W rejonie miejscowości Sztumskie Pole piaski wydobywano od końca lat 70 – tych. Złoże „Sztumskie Pole” eksploatowano z przerwami w latach 1979-1992. W pierwszej połowie lat 90 – tych udokumentowano i eksploatowano złoża piasków „Sztumskie Pole II” (1991-1992), „Sztumskie Pole VII” (1996-1998) i „Sztumskie Pole X” (1999-2000). Zasoby złoża „Sztumskie Pole VII” zostały w całości wyeksploatowane, a w pozostałych złożach zasoby kruszywa nie przekraczają 20 tys. t. Wyrobiska poeksploatacyjne zostały zrehabilitowane w kierunku leśnym i wodnym.

Koncesje dla złoża „Sztumskie Pole IX”, dotychczas nieeksploatowanego, została wygaszona w 2001 roku. Użytkownik złoża „Sztumskie Pole VIII” posiadał koncesję, lecz nie rozpoczął eksploatacji. W latach 1990-1995 eksploatowane były złoża „Sztumskie Pole III”, „Sztumskie Pole V”, „Sztumskie Pole VI”, ale ze względu na błędy proceduralne przy wydawaniu koncesji oraz wzajemne nakładanie się granic złóż, koncesje zostały cofnięte. Piaski ze złoża „Sztumskie Pole” eksploatowano od 1984 do końca lat 80-tych na potrzeby cegielni w Nowej Wsi. Surowiec ze złoża został całkowicie wyeksploatowany. Wyrobisko

zostało częściowo zrehabilitowane.

W sąsiedztwie eksploatowanego złoża piasków „Nowa Wieś V” od 1991 do 1992 roku firma „Izomax” ze Sztumu eksploatowała kruszywo piaszczysto-żwirowe ze złoża „Nowa Wieś”. Złoże zostało w całości wyeksploatowane. Wyrobisko pozostało niezrehabilitowane.

Pomiędzy miejscowościami Postolin i Cygusy w latach 1990–2004 eksploatowano okresowo złożo kredy jeziornej i torfu „Postolin-Cygusy”. W pierwszym etapie kredę jeziorną pozyskiwano z pola D (położonego na wschód od miejscowości Cygusy), a od 2000 r. eksploatowano kredę jeziorną i torf z pola C1 (położonego na zachód od Cygus). Użytkownikiem złoża była Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Sztumie. Obecnie teren po byłej eksploatacji został całkowicie zrehabilitowany w kierunku rolnym. Możliwe jest wznowienie eksploatacji kredy jeziornej z pola D.

Złoże glin do produkcji cegły pełnej „Nowa Wieś” wykorzystywane było od lat 40. do 1993 roku na potrzeby cegielni w Nowej Wsi. W latach 90. cegielnia została zlikwidowana, a wydobycie zaniedbane. Na terenie tzw. kopalni właściwej (mniejsze pole eksploatacyjne) utworzone zostało gminne składowisko odpadów. Pozostałe wyrobiska zostały zrehabilitowane.

Złoże piasku „Nowa Wieś III”, udokumentowane w roku 1998, objęło część zasobów złoża „Nowa Wieś I”, które rozliczono dodatkami. Koncesjodawca nie podjął wydobycia na złożu „Nowa Wieś III”, a koncesja została wygaszona w 2001 roku ze względu na niską jakość kopaliny. Niewielkie wyrobiska poeksploatacyjne na złożu piasku „Nowa Wieś I” nie zostały zrehabilitowane. Złoże piasku i żwiru „Nowa Wieś II” było eksploatowane

w latach 1991–1998. Zasoby w większej części wyeksploatowano, a wyrobisko poeksploatacyjne nie zostało zrehabilitowane. Według zawiadomienia z PiG w Warszawie z 31.08.2015 r., wykreśleniu uległo złożo o nazwie Nowa Wieś VIII (rej. Numer 10-11/4/340), dokonano wpisu do rejestru obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla – obszar górniczy o nazwie Nowa Wieś VIIIA (dla złoża Nowa Wieś KN15286 kruszywa naturalne pod numerem 10-11/4/340a).

ZMIANA STUDIUM NR I. – obszary górnicze nie występują.

ZMIANA STUDIUM NR II. – obszary górnicze opisano w rozdz. 11.

3.1.3 Warunki geologiczno – inżynierskie

Warunki geologiczno-inżynierskie na obszarze gminy Sztum określono z pominięciem: rejonów występowania złóż kopaliny, rejonów zwartej zabudowy miejskiej Sztumu, ob. obszarów występowania gruntów omych wysokich klas bonitacyjnych (I–IVa), łąk na glebach pochodzenia organicznego oraz kompleksów leśnych.

O geologiczno-inżynierskich warunkach obszaru decyduje rodzaj i stan gruntów, ukształtowanie powierzchni terenu, głębokość występowania zwierciadła wód podziemnych oraz procesy geodynamiczne. Uwzględniając powyższe kryteria oraz na podstawie map: topograficznej, geologicznej (Rabek, 1986, 1990) i hydrogeologicznej (Kreczko, 1998), na mapie wydzielono dwa rodzaje obszarów:

- obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa, na których występują grunty spójne znajdujące się w stanie półzwałym i twaroplastycznym oraz grunty niespoiste średnio zagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości większej niż 2 m,

- obszary o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo, do których zaliczono grunty słabonośne (grunty spójne w stanie miękkoplastycznym i plastycznym, grunty niespoiste luźne, grunty organiczne, grunty antropogeniczne), rejonów w obrębie których zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 m, rejonów podmokłych i zabagnionych oraz rejonów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Warunki korzystne

W północnej części gminy warunki korzystne zajmują przeważającą część obszaru wysoczyzny morenowej zbudowanej z nieskonsolidowanych lub słabo skonsolidowanych glin zwałowych (grunty spójne zwarte, półzwarte i twaroplastyczne) zlodowaceń północnopolskich. W południowej części arkusza, warunki korzystne związane są z równinami sandrowymi znajdującej się w okolicy Nowej Wsi i ciągną się aż do Mikołajek Pomorskich. Obszar sandru budują grunty niespoiste (piaski i żwiry wodnolodowcowe) średnio zagęszczone i zagęszczone. Zwierciadło wód podziemnych, poza obszarami den dolinnych, znajduje się na głębokości powyżej 2 m.

Warunki niekorzystne

Niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie występują w licznych zagłębieniach bezodpływowych, na obszarach wysoczyzny, na równinach torfowych w rejonie Postolina i Cygus, w obniżeniach wokół jezior oraz w dolinach rzek. Występują tam głównie holoceni torfy oraz namuły torfiaste i piaszczyste. Obszary utrudniające budownictwo ze względu na znaczne spadki terenu wydzielone zostały na zboczach doliny Postolińskiej Strugi w okolicy Nowej Wsi, Postolina i Michorowa, nad Kanałem Juranda, nad Jeziorem Parlety oraz nad ciekami łączącymi jeziora Kaniewo i Dąbrówka. Występowanie słabo skonsolidowanych lub nieskonsolidowanych glin zwałowych na stokach pagórów moren czołowych stwarza możliwość wystąpienia współczesnych ruchów masowych związanych z przemieszczaniem się pokryw eluwialnych. Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, uznane za utrudniające budownictwo, zlokalizowano na obszarze moren czołowych w rejonie miejscowości: Gronajny. (Grabowski red., 2007).

Na załączniku graficznym do niniejszego opracowania zaznaczono tylko obszary o niekorzystnych warunkach geologiczno – inżynierskich.

3.1.4 Gleby

Warunki przyrodnicze w gminie Sztum są korzystne dla rolnictwa. Występują tu przede wszystkim dobre warunki glebowe. Grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej dominują w obrębach Polaszki i Michorowo oraz w obrębach Gronajny i Pietrzwałd. Ponadto znaczny udział gruntów rolnych II-III klasy bonitacyjnej występuje w obrębach Gościszewo, Koniecwałd, Koślinka, Zajezierze i Barlewice.

Na obszarze gminy Sztum występują także kompleksy gleb V i VI klasy bonitacyjnej, które w zasadzie powinny być wyłączone z użytkowania rolniczego i przeznaczane np. pod zalesienie.

Badania geochemiczne gleb na obszarze gminy Sztum nigdy nie były prowadzone, natomiast w trakcie realizacji Atlasu geochemicznego Polski 1: 2 500 000 (Lis, Piaseczna 1995) przez Państwowy Instytut Geologiczny, wykonano analizy chemiczne 22 próbek gleb z obszaru powiatu sztumskiego. Dla oceny zanieczyszczenia gleb zastosowano wartości dopuszczalne stężeń określone w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165 z dnia 4 października 2002 r., poz. 1359).

Klasyfikacja próbek gleb z terenu powiatu sztumskiego w oparciu o w/w Rozporządzenie wykazała, że oznaczone ilości metali we wszystkich próbkach są niższe od dopuszczalnych wartości stężeń dla grupy A.

Przy sumarycznej klasyfikacji stosuje się zasadę zaliczenia gleby do danej grupy, gdy zawartość przynajmniej jednego pierwiastka przewyższa górną granicę wartości dopuszczalnej w grupie. Sumaryczna klasyfikacja wskazuje, że 100% badanych gleb z obszaru powiatu Sztum należy do grupy A (standard obszaru poddanego ochronie). Przeciętna zawartość oznaczonych pierwiastków w glebach powierzchniowych powiatu sztumskiego jest bardzo zbliżona do ich przeciętnej zawartości w glebach z obszarów niezabudowanych Polski.

Zdecydowana większość gleb obszaru powiatu wykazuje odczyn kwaśny (<6,7) lub obojętny (6,7-7,4). Gleby o odczynie kwaśnym (typowym dla większości gleb warstwy powierzchniowej z obszaru Polski) występują przede wszystkim w południowej części obszaru powiatu.

3.1.5 Klimat

Położenie obszaru gminy Sztum na styku Żuław Wiślanych i Pojezierza Iławskiego powoduje, że na obszarze tej gminy występują różnice klimatyczne. W żuławskiej części gminy, ze względu na położenie w widłach Wisły i Nogatu, występują częściej mgły i inwersje, sprzyjające stagnacji chłodnego powietrza i koncentracji zanieczyszczeń. Natomiast klimat pojeziernej części gminy, modyfikowany lokalnie rzeźbą terenu, charakteryzuje się m.in. wyższą niż na terenach żuławskich liczbą dni przymrozkowych i mroźnych, wyższą sumą opadów i niższą średnią temperaturą powietrza. Lokalne modyfikacje klimatyczne wiążą się przede wszystkim ze zróżnicowaniem warunków solarnych i ciepłych w zależności od ekspozycji (kierunku pochylenia) terenu,

3.1.6 Hydrologia

Na obszarze miasta i gminy Sztum wyróżnić można dwa zasadnicze poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy występuje do głębokości 80,0 m i ujmowany jest powszechnie przez lokalne wodociągi wiejskie i zakładowe oraz na ujęciu miejskim. Natomiast poziom trzeciorzędowy występuje w strefie głębokości 139,0 - 188,5 m i ujmowany jest tylko na ujęciu miejskim. Wody obydwu poziomów wymagają uzdatnienia, ponieważ zawierają ponadnormatywne ilości żelaza i manganu, w wodach trzeciorzędowych występują ponadto zwiększone ilości amoniaku.

Niezależnie od tego, państwowy monitoring wód podziemnych zalicza obszar gminy Sztum do stref występowania wód podziemnych o wysokiej jakości, nadających się do wszystkich celów, po niewielkim uzdatnieniu. Zatwierdzone zasoby wody na obszarze gminy Sztum przekraczają kilkakrotnie obecne zapotrzebowanie wody.

Jakość wody pitnej dostarczanej odbiorcom zależy także od jakości sieci wodociągowej.

Z uwagi na dogodne warunki geologiczne i występowanie naturalnej ochrony warstw wodonośnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, nie ma potrzeby wyznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia.

Miasto Sztum jest zaopatrywane w wodę z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego. Podstawą zaopatrzenia jest sześć studni głębinowych, stacja uzdatniania wody oraz pompownia II-go stopnia. Zatwierdzone zasoby ujęcia wynoszą 245 m³/h (z utworów czwartorzędowych) i 156 m³/h (z utworów trzeciorzędowych).

Woda z tego ujęcia zaopatruje, oprócz miasta Sztumu, następujące miejscowości: Sztumskie Pole, Kępina, Koślinka, Koniecwałd, Zajezierze, Barlewiczyki, Czernin, Nowa Wieś i Sztumska Wieś.

Oprócz tego na obszarze wiejskim ujęcia znajdują się w miejscowościach: Piekło, Biała Góra, Uśnice, Goraj, Sztumska Wieś, Postolin, Polaszki, Ramzy Małe.

W gminie Sztum, część sieci (ok. 15 %) wykonana została z rur azbestowych i wymaga wymiany.

GZWP

Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Kleczkowski, 1990 r.) gmina Sztum nie znajduje się w granicach żadnego z nich. Najbliżej położony jest GZWP nr 210 „Zbiornik między morenowy Iława”.

3.1.7 Wody powierzchniowe

- jezioro Dąbrówka, położone w północno- wschodniej części obszaru gminy, zajmuje powierzchnię 267 ha. Jezioro to spełnia rolę zbiornika retencyjnego.
- jeziora typu rynnowego: Sztumskie (Zajezierskie) (powierzchnia 50,1 ha), Barlewickie (63,7 ha), Kaniewskie (18,6 ha) i Parlety (26,0 ha). Głębokość tych jezior nie przekracza 12 m. Kilka mniejszych jezior : Białe (30 ha), Karpiarnia (1,8 ha) i Czarne (1,2 ha).
- najgłębsze jezioro Sztumskie (Zajezierskie) zajmuje powierzchnię 50,1 ha, jego maksymalna głębokość wynosi 24,6 ha, a średnia głębokość 6,9 m.

Jeziora Sztumskie i Barlewickie były dawniej połączone i tworzyły jedno jezioro zwane Białym. Obecnie na przesmyku pomiędzy tymi jeziorami położone są zabytkowe zespoły obiektów zamku krzyżackiego i stare miasto. Ponadto przez przesmyk pomiędzy jeziorami Sztumskim i Barlewickim przebiega droga krajowa nr 55 Nowy Dwór Gdański – Malbork – Sztum - Kwidzyn – Grudziądz. Jezioro Barlewickie, połączone z jeziorem Sztumskim odwadnia obszar o niewielkiej zlewni, obejmujący fragment miasta Sztumu oraz obręby wiejskie: Barlewice i Sztumska Wieś.

Na obszarze gminy występują ponadto rzeki i kanały podstawowe:

- Struga Postolińska, rzeka uregulowana o długości na terenie gminy 13,1 km,
- Kanał Postoliński,
- Kanał Uśnicki
- Kanał Juranda
- Struga Orłęca

Jeziora Parlety i Kaniewskie połączone są z jeziorem Dąbrówka Kanałem Kaniewskim o długości 11,6 km. Natomiast jezioro Sztumskie łączy z tym systemem kanał Biały Rów. System Kanału Kaniewskiego z wyżej wymienionymi jeziorami odwadnia obszar miasta oraz centralną i północną część gminy Sztum.

Wody z zachodniej części powiatu sztumskiego, gmina Sztum, odprowadzane są bezpośrednio do Nogatu Kanałem Juranda lub pośrednio Postolińską Strugą – dopływem Liwy.

Struga Postolińska, rzeka uregulowana, do której wpływają Kanał Postoliński (o długości 3,4 km) i Kanał Graniczny (o długości 4,4 km), wpływa do Starego Nogatu (fragment zwany także Starą Liwą) poza obszarem gminy.

Kanał Juranda i Struga Orłęca odwadniają wschodnią część gminy Sztum. Struga Orłęca (o długości 5,3 km) wpada do Kanału Juranda poza obszarem gminy. Kanał Juranda biegnie wzdłuż wschodniej granicy gminy Sztum, przepływając przez jezioro Dąbrówka i wpada do rzeki Nogat poza obszarem gminy w rejonie Malborka. Zachodnią granicą gminy na odcinku 4 km jest rzeka Wisła, a rzeka Nogat ogranicza obszar gminy od strony północno – zachodniej na odcinku ok. 10 km. W miejscu rozwidlenia się Wisły, na rzece Nogat w latach

1910-1917, powstała śluza żeglowna i wielki jaz, regulujący wprowadzanie wód wiślanych do Nogatu. Obszar odwadniany przez Nogat obejmuje tereny skarpy wysoczyzny morenowej i tereny Żuławskie.

3.1.8 Melioracje

Osuszanie terenów wywołuje niekorzystne skutki w środowisku przyrodniczym, między innymi powoduje obniżenie poziomu wód gruntowych, w wyniku czego wysychają studnie, przyspiesza również spływ wód, zmniejszając retencję. Mokradła są naturalnym magazynem wody - wiosną przyjmują jej nadmiar i umożliwiają przesączanie w głąb gleby oraz odnawianie zasobów wód gruntowych. Są ponadto miejscem życia wielu gatunków roślin i zwierząt. Łąki jednokośne są bogatsze w gatunki od łąk dwukośnych. Na łąkach jednokośnych gniazduje wiele gatunków ptaków, które wprowadzają potomstwo przed koszeniem, wiele rzadkich roślin zakwita

i wydaje nasiona. Na dwukośnych łąkach pierwszy pokos jest wcześniej w trakcie koszenia gniazda ptaków są niszczone a rośliny ścinane przed wydaniem nasion.

Na terenie gminy został zaburzony pierwotny reżim wód powierzchniowych - stosunki wodne omawianego obszaru uległy wyraźnym antropogenicznym przeobrażeniom, spowodowanym regulacją rzek oraz gęstą siecią kanałów i rowów melioracyjnych.

Tabela 7. Zestawienie danych dotyczących melioracji na obszarze gminy Sztum

Wyszczególnienie	gmina Sztum
Długość rowów i cieków melioracyjnych	179,4 km
W tym:	
cieki naturalne	139,1 km
Powierzchnia drenowanych użytków rolnych	3720 ha
Stacje pomp odwadniających	2

źródło: POS Gminy Sztum

3.1.A. Informacja o udokumentowanych złożach kopalin w mieście i w gminie Sztum

Na podstawie wniosku Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, Wydział Infrastruktury, ul. Okopowa 21/27, pismo znak WI-III.742.3.8.2019.OM z dnia 10.07.2019 r. oraz pisma Wojewody Pomorskiego znak WI-III.742.2.3.2020.OM z dnia 11.03.2020 r. oraz znak WI-III.742.2.3.2020.OM z dnia 24.04.2020 r. do Studium wprowadza się informację o udokumentowanych złożach kopalin. Dane ze strony internetowej <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> na dzień 02.08.2019 r.

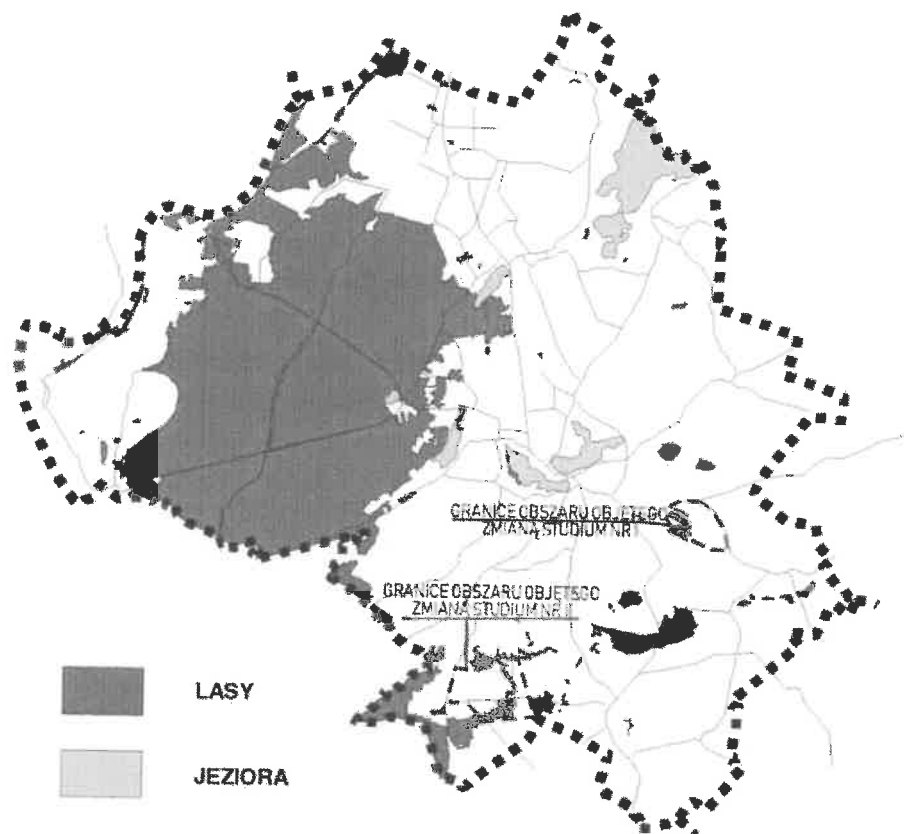
I.p.	Nazwa złoża Numer złoża	Rodzaj kopaliny	Numer w rejestrze Decyzja	Powierzchnia	Uwagi
1	Koślinka KN 10262	kruszywa naturalne	756/2005	ok. 1,18 ha	eksploatacja złoża zaniechana
2	Koślinka I KN 14651	kruszywa naturalne	5078/2012	ok. 1,99 ha	złoże zagospodarowane
3	Nowa Wieś I KN 5232	kruszywa naturalne	854/98	ok.0,52 ha	eksploatacja złoża zaniechana
4	Nowa Wieś II KN 5304	kruszywa naturalne	1156/95	ok. 3,30 ha	eksploatacja złoża zaniechana
5	Nowa Wieś III pole I KN 7518	kruszywa naturalne	856/98	ok. 0,32 ha	złoże rozpoznane szczegółowo
6	Nowa Wieś III pole II KN 7518	kruszywa naturalne	856/98	ok. 0,30 ha	złoże rozpoznane szczegółowo
7	Nowa Wieś III pole III KN 7518	kruszywa naturalne	856/98	ok. 0,67 ha	złoże rozpoznane szczegółowo
8	Nowa Wieś IV	kruszywa naturalne	9188/2010	ok. 1,60 ha	złoże zagospodarowane
9	Nowa Wieś IVa KN 14328	kruszywa naturalne	10-11/4/320a	ok. 2,38 ha	złoże zagospodarowane
10	Nowa Wieś V KN 14325	kruszywa naturalne	1239/2006	ok. 1,74 ha	eksploatacja złoża zaniechana
11	Nowa Wieś VI KN 14569	kruszywa naturalne	10-11/4/286 Dec.OS-I- 7510/2010	ok.2,31 ha	złoże rozpoznane szczegółowo
12	Nowa Wieś VII KN 1505	kruszywa naturalne	10-11/5/455/a,b Dec.1/2016	ok. 2,66 ha	złoże zagospodarowane
13	Nowa Wieś VIII KN 15286	kruszywa naturalne	7/2011	ok.2,78 ha	złoże eksploatowane okresowo
14	Nowa Wieś IX KN 15285	kruszywa naturalne	5/2011	ok. 1,50 ha	złoże eksploatowane okresowo
15	Nowa Wieś Xa KN 15284	kruszywa naturalne	10-11/4/3/42/a Dec.6/211	ok. 0,85 ha	złoże rozpoznane szczegółowo
16	Nowa Wieś Xb KN 15284	kruszywa naturalne	10-11/4/3/42/b Dec.6/211	ok.1,38 ha	złoże rozpoznane szczegółowo

17	Postolin Cygusy Pole A KR 1077	kreda	876/95	ok. 14,45 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
18	Postolin Cygusy Pole C/1 KR 1077	kreda	876/95	ok. 5,37 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
19	Postolin Cygusy Pole C/2 KR 1077	kreda	876/96	ok. 2,60 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
20	Postolin Cygusy Pole D KR 1077	kreda	876/95	ok. 3,60 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
21	Sztumskie Pole Pole A KN 2864	kruszywa naturalne	13914 CUG	ok. 1,69 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
22	Sztumskie Pole Pole B KN 2864	kruszywa naturalne	13914 CUG	ok. 0,48 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
23	Sztumskie Pole Pole C KN 2864	kruszywa naturalne	13914 CUG	ok. 0,21 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
24	Sztumskie Pole II KN 5234	kruszywa naturalne	4063/2016	ok. 0,78 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
25	Sztumskie Pole VII KN 6681	kruszywa naturalne	1037/96	pow. 0,30 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
26	Sztumskie Pole VIII KN 7652	kruszywa naturalne	2127/98	ok. 0,55 ha	eksploatacja zaniechana	złóża
27	Sztumskie Pole IX KN 7456	kruszywa naturalne	853/98	ok. 0,86 ha	złóże rozpoznane szczegółowo	

3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Powierzchnia lasów na obszarze miasta i gminy Sztum w 2010 r. wynosiła 4813,9 ha, co stanowiło ok. 27,3% powierzchni ogólnej miasta i gminy. Nieomal cała powierzchnia lasów pozostaje w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwo Kwidzyn, leśnictwa Polanka, Wilki, Bemowo, Lisewo i Sarnowo. Kompleksy leśne występują głównie w rejonie skarpy wysoczyzny morenowej, na zachód od miasta Sztum i szlaku komunikacyjnego Malbork – Sztum – Kwidzyn zarówno na obszarze gminy Sztum, jak i na obszarze sąsiedniej gminy Ryjewo.

Ponadto, niewielkie kompleksy leśne występują w południowej części gminy w obrębach Nowa Wieś i Barlevice (rejon fermy w Czerninie). Drzewostan lasów na terenie gminy Sztum to głównie nasadzenia powojenne, zakładane na gruntach porolnych, sosną. Drzewostan ten, jednorodny gatunkowo, odznacza się małą odpornością na szkodniki.



Rysunek 4 Obszary leśne w gminie Sztum. Granice terenów Zmiany Studium nr I i Zmiany Studium nr II.

źródło: opracowanie własne

Na obszarach leśnych w gminie Sztum występują lasy ochronne (glebochronne, wodochronne, nasienne itp.) głównie w części północnej kompleksu leśnego (obręby Uśnice, Koniecwald) oraz przy granicy południowej gminy (obręby Biała Góra, Zajezierze, Nowa Wieś. Zakwalifikowane jako ochronne są także lasy znajdujące się w rejonie fermy Czernin. Wszystkie lasy podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą o lasach (tekst jednolity z dnia 28 września 1991 roku Dz.U.2011.12.59). W rozumieniu tej ustawy lasem jest grunt o zwartej powierzchni min 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) drzewami lub krzewami oraz runem leśnym, lub przejściowo jej pozbawiony; przeznaczony do produkcji leśnej, stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego, wpisany do rejestru zabytków albo grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Na gruntach bezpośrednio administrowanych przez Nadleśnictwo Kwidzyn, w gminie Sztum znajdują się 3 rezerваты przyrody.

Tabela 8. Powierzchnia lasów na terenie miasta i gminy Sztum 2003 – 2010 r.

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI										
Powierzchnia gruntów leśnych										
ogółem	ha	4778,8	4782,2	4834,4	4819,0	4819,1	4805,5	4812,8	4811,4	4813,9
las ogółem	ha	4649,7	4652,7	4705,1	4689,5	4689,5	4675,8	4683,3	4682,0	4684,0
las publiczne	ha	-	-	-	-	-	-	-	-	4546,3
lesistość w %	%	25,70	25,70	26,00	25,90	25,90	25,80	25,90	25,90	25,90
grunty leśne publiczne ogółem	ha	4642,4	4645,8	4693,0	4677,6	4677,7	4672,3	4675,1	4673,7	4676,2
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	4641,4	4644,8	4692,0	4676,6	4676,7	4671,3	4674,1	4672,7	4673,2

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	4634,4	4634,8	4676,0	4660,6	4660,7	4661,3	4661,1	4662,7	4663,2
grunty leśne prywatne	ha	136,4	136,4	141,4	141,4	141,4	133,2	137,7	137,7	137,7
Powierzchnia gruntów nieleśnych zalesionych i przeznaczonych do zalesienia										
zalesienia ogółem	ha	63,2	5,1	41,2	0,0	0,0	0,0	6,0	6,4	4,0
zalesienia lasy publiczne ogółem	ha	49,0	0,0	41,2	0,0	0,0	0,0	6,0	6,4	4,0
zalesienia lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	49,0	0,0	41,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
zalesienia lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	49,0	0,0	41,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
zalesienia lasy prywatne ogółem	ha	14,2	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
grunty nieleśne przeznaczone do zalesienia ogółem	ha	8,1	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
grunty nieleśne przeznaczone do zalesienia w zarządzie Lasów Państwowych	ha	8,1	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LASY NIESTANOWIĄCE WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA										
Powierzchnia gruntów leśnych										
ogółem	ha	137,40	137,40	142,40	142,40	142,40	134,20	138,70	138,70	140,70
lasy ogółem	ha	137,40	137,40	142,40	142,40	142,40	134,20	138,70	138,70	140,70
grunty leśne prywatne ogółem	ha	136,40	136,40	141,40	141,40	141,40	133,20	137,70	137,70	137,70
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	136,40	136,40	141,40	141,40	141,40	133,20	137,70	137,70	137,70
grunty leśne gminne ogółem	ha	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
Odnowienia i zalesienia										
ogółem										
ogółem	ha	14,2	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,9	6,0	4,0
lasy prywatne	ha	14,2	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0
lasy gminne	ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	4,0
zalesienia										
ogółem	ha	14,2	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	4,0
lasy prywatne	ha	14,2	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
lasy gminne	ha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	4,0

źródło: GUS, 2002-2010

Tabela 8 cd. Powierzchnia lasów na terenie miasta i gminy Sztum 2011 – 2014 r

	Jednostka miary	2011	2012	2013	2014
ogółem	ha	4813,8	4843,2	4841,74	4839,67
lesistość w %	%	25,9	26,0	26,0	26,0
grunty leśne publiczne ogółem	ha	4676,1	4679,1	4677,64	4675,57
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	4673,1	4676,1	4674,64	4672,57
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	4663,1	4663,1	4662,97	4662,97
grunty leśne prywatne	ha	137,7	164,1	164,10	164,10

lasy ogółem	ha	4684,0	4713,4	4712,08	4710,01
lasy publiczne ogółem	ha	4546,3	4549,3	4547,98	4545,91
lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	4543,3	4546,3	4544,98	4542,91
lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	4533,3	4533,3	4533,31	4533,31
lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	ha	10,0	13,0	11,67	9,60
lasy publiczne gminne	ha	3,0	3,0	3,00	3,00
lasy prywatne ogółem	ha	137,7	164,1	164,10	164,10
zalesienia ogółem	ha	4,0	0,0	8,80	0,00
zalesienia lasy publiczne ogółem	ha	4,0	0,0	0,00	0,00
zalesienia lasy prywatne ogółem	ha	0,0	0,0	8,80	0,00
zalesienia w % powierzchni ogółem	%	0,0	0,0	0,0	0,0
ogółem	ha	140,70	167,10	167,10	167,10
lasy ogółem	ha	140,70	167,10	167,10	167,10
grunty leśne prywatne ogółem	ha	137,70	164,10	164,10	164,10
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	137,70	164,10	164,10	164,10
grunty leśne gminne ogółem	ha	3,00	3,00	3,00	3,00
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	3,00	3,00	3,00	3,00
ogółem	ha	4,0	0,0	8,8	0,0
lasy prywatne	ha	0,0	0,0	8,8	0,0
lasy gminne	ha	4,0	0,0	0,0	0,0

źródło: GUS, 2011-2015

Regionalizacja geobotaniczna oraz potencjalna roślinność naturalna obszaru

Opracowana przez J. Matuszkiewicza regionalizacja geobotaniczna to zhierarchizowany, wedle określonych reguł, podział przestrzeni geograficznej dokonany ze względu na zróżnicowanie szaty roślinnej. Według niej gmina Sztum leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej w dwóch różnych Podprowincjach.

wschodnia część gminy

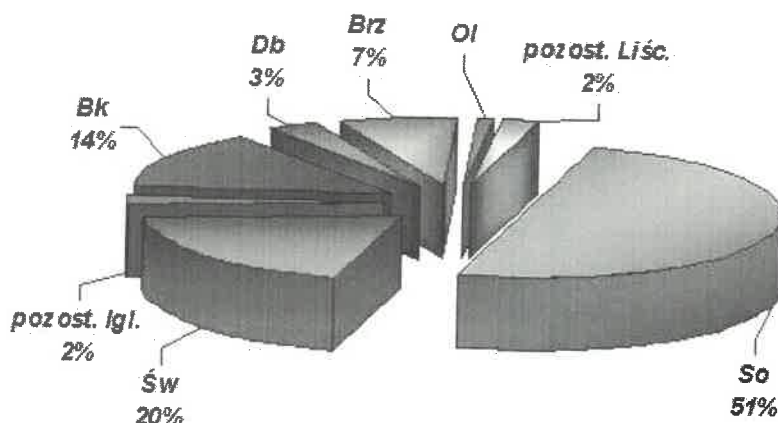
Prowincja Środkowoeuropejska
Podprowincja Południowobałtycka
Dział Pomorski
Kraina Wschodnio pomorska
Podkraina Wschodnio pomorska Właściwa
Okręg Kwidzyńsko- Morąski
Podokręg Kwidzyńsko- Iławski

zachodnia część gminy

Prowincja Środkowoeuropejska
Podprowincja Środkowoeuropejska Właściwa
Dział Mazowiecko – Poleski
Poddział Mazowiecki
Kraina Chełmińsko – Dobrzyńska
Okręg Doliny Dolnej Wisły
Podokręg Ryjewski

Pojęcie potencjalnej roślinności naturalnej natomiast, rozumie się jako hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Wschodnią część gminy stanowią w przeważającej większości eutroficzne lasy liściaste, grądy subatlantyckie, serii żyznej. Uzupelnienie stanowią higrofilne lasy liściaste, łągi niżowe, a dokładniej niżowy łąg jesionowo- olszowy. Zachodnia część gminy to lasy szpilkowe, z grupy borów sosnowych, konkretnie kontynentalne bory mieszane sosnowo- dębowe oraz suboceaniczne bory sosnowe. Uzupelnienie stanowią eutroficzne lasy liściaste, grądy subatlantyckie, serii ubogiej oraz higrofilne lasy liściaste, łągi niżowe, niżowy łąg jesionowo- olszowy.



Rysunek 5 Struktura gatunkowa drzew RDLP w Gdańsku w 2008 r.
Ol – olcha, Brz- brzoza, Db- dąb, Bk- buk, So – sosna, Św- świerk
źródło: www.gdansk.lasy.gov.pl

3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm. są :

- określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
- pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
- parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozojnymi;
- pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
- pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- zrehabilitowane dla potrzeb rolnictwa;
- torfowisk i oczek wodnych;
- pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Według Powszechnego Spisu Rolnego 2010 w mieście i gminie Sztum znajduje się 10 665 ha użytków rolnych, co stanowi 60,6 % powierzchni ogólnej gminy. Dla porównania udział użytków rolnych w województwie pomorskim w 2011 r. wynosił 50,6 %. W mieście użytki rolne zajmują ok. 31,75 % powierzchni i na obszarze wiejskim jest to ok. 62,70 % powierzchni.

Użytki rolne w poszczególnych obrębach wiejskich w gminie Sztum występują nierównomiernie. W obrębach Biała Góra i Uśnice stanowią uzupełnienie zagospodarowania leśnego, a w obrębach Sztumskie Pole i Zajezierze powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 50% obszaru.

Natomiast w obrębach Polaszki i Michorowo udział użytków rolnych przekracza 90% powierzchni ogólnej. Warunki przyrodnicze w gminie Sztum są korzystne dla rolnictwa. Występują tu przede wszystkim dobre warunki glebowe. Grunty rolne II – III klasy bonitacyjnej dominują w obrębach Polaszki i Michorowo oraz w obrębach Gronajny i Pietrzwałd. Ponadto znaczny udział gruntów rolnych II – III klasy bonitacyjnej występuje w obrębach Gościszewo, Koniecwałd, Koślinka, Zajezierze i Barlevice. (Udział gruntów II klasy jest niewielki) Na obszarze gminy Sztum występują także kompleksy gleb V i VI klasy bonitacyjnej, które w zasadzie powinny być wyłączone z użytkowania rolniczego i przeznaczane np. pod zalesienie. Grunty rolne podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Tabela 9. Powierzchnia użytków rolnych w ha w mieście i gminie Sztum w latach 2002-2012

	2002	2012
Użytki rolne ogółem	11041	10791
MIASTO	135	141
OBSZAR WIEJSKI	10906	10650
Grunty orne	9540	9045

MIASTO	104	110
OBSZAR WIEJSKI	9436	8935
Sady ogółem	105	171
MIASTO	2	2
OBSZAR WIEJSKI	103	169
Łąki ogółem	860	819
MIASTO	14	14
OBSZAR WIEJSKI	846	805
Pastwiska ogółem	536	756
MIASTO	15	15
OBSZAR WIEJSKI	521	741

źródło: dane z roku 2002 GUS, dane z roku 2012 Starostwo Powiatowe w Sztumie

3.4. Stan środowiska przyrodniczego

3.4.1. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi

Na terenie gminy Sztum występują tereny zdegradowane powierzchniowo, które są wynikiem eksploatacji surowców mineralnych. Część tych terenów została zrehabilitowana, np. tereny po eksploatacji kredy jeziornej i torfu w miejscowościach Postolin – Cygusy zostały całkowicie zrehabilitowane w kierunku rolnym. Wyrobiska w Sztumskim Polu związane z eksploatacją piasku zostały zrehabilitowane w kierunku leśnym i wodnym.

Złoże glin w Nowej Wsi wykorzystywane było na potrzeby funkcjonowania cegielni, gdy w latach 90-tych cegielnia została zlikwidowana, na terenie tzw. kopalni właściwej powstało gminne składowisko odpadów.

Kilka wyrobisk pozostałych po eksploatacji piasku i żwiru w Nowej Wsi nie zostało zrehabilitowanych.

Zgodnie z mapą osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w gminie Sztum (str. 111) opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny na terenie gminy Sztum znajdują się osuwiska istniejące oraz obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, które również zostały przedstawione na załączniku graficznym do studium.

3.4.2. Zagrożenia stanu powietrza atmosferycznego

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku opracował ROCZNĄ OCENĘ JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM, RAPORT ZA ROK 2011. Obszar województwa został podzielony na dwie strefy: Aglomerację trójmiejską (w skład której wchodzi Gdańsk, Gdynia, Sopot) i Strefę pomorską (pozostała część województwa).

W ocenie prowadzonej pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren BaP w pył PM₁₀, pył PM_{2,5}.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmują: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Strefa pomorska w zdecydowanej większości wyżej wymienionych kryteriów uzyskała klasę „A”, czyli stężenia zanieczyszczeń poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem. Niższe klasy strefa pomorska uzyskała za:

- niedotrzymane poziomy dla pyłu PM₁₀ - klasa „C” – określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych, opracowanie programu ochrony powietrza POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany), kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych;
- niedotrzymane poziomy docelowe (2013 r.) benzo(A)pirenu – klasa „C” - określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych, opracowanie programu ochrony powietrza POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany), kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych;
- niedotrzymane poziomy dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r.) – klasa „D2” – poziom powyżej poziomu celu długoterminowego;

3.4.3. Klimat akustyczny – hałas i wibracje

Hałas

Według Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego hałasem przyjęto określać wszelkie niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe, uciążliwe lub szkodliwe dźwięki oddziałujące na narząd słuchu i inne zmysły oraz części organizmu człowieka. Hałas słyszalny to dźwięki o częstotliwościach od ok. 16 Hz do 16 000 Hz.

Według ustawy Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polegać ma na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub

co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Hałas można podzielić na komunalny (występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej), przemysłowy i komunikacyjny.

Na obszarze miasta i gminy Sztum brak jest pomiarów hałasu. Natomiast na drodze krajowej nr 55 prowadzone są badania ruchu, badania takie są też prowadzone na drogach wojewódzkich. Wielkość ruchu

na drodze krajowej pozwala stwierdzić, że droga stanowi dużą uciążliwość dla otaczającej zabudowy mieszkaniowo – usługowej i innych obiektów chronionych. Wielkość ruchu na drogach wojewódzkich jest dużo mniejsza, a co za tym idzie uciążliwość z tym związana jest też dużo mniejsza dla otoczenia.

Sytuacja na pewno ulegnie poprawie po wybudowaniu planowanej wschodniej obwodnicy miasta Sztumu, przez okolice Czernina i Barlewice. Przebiegające przez obszar miasta i gminy trasy kolejowe nie powodują znaczących uciążliwości dla obszarów chronionych, nie kolidują z ochroną środowiska.

Fragment obszaru gminy, w okolicach wsi Gościszewo znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasu lotniska wojskowego w Królewie Małborskim. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu izofona poziomu hałasu 60 dB/A stanowi normę graniczną dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Wibracje

Źródła wibracji można podzielić na dwa główne rodzaje: wibracje pochodzące od pojazdów, narzędzi i urządzeń, wibracje przenoszone z podłoża, np. z drgających platform, podłóg, siedzeń w pojazdach mechanicznych itp.

Szkodliwość wibracji zależy od wielkości natężenia źródła charakteru zmian, w czasie oraz długotrwałości działania. Na wibracje narażony jest każdy człowiek zarówno w pracy jak i w życiu codziennym. Wibracje

i wstrząsy, podobnie jak hałas, przenoszone są przez wzbudzone do drgań konstrukcje budynków mieszkalnych. Skutkiem oddziaływania wibracji na człowieka są zmiany w układzie nerwowym, krążenia, narządach ruchu oraz układzie pokarmowym. Dlatego też wibracje należy zmniejszać lub likwidować w miejscach ich powstawania m.in. poprzez zmiany w konstrukcji aparatury i maszyn, stosowanie elastycznych podłoży (guma, korek), ekranów tłumiących wibracje itp.

3.4.4. Zagrożenia i stan wód

Wody powierzchniowe

Badania stanu jakości wód powierzchniowych prowadzone przez WIOŚ w Gdańsku na rzece Biały Rów poniżej Sztumu (2006) wykazały jej zły stan (klasa V), głównie ze względu na wysoki poziom substancji organicznych i biogennych.

Wody jeziora Dąbrówka monitorowano w 2004 r.. Stan sanitarny odpowiadała I klasie czystości, natomiast wysoka zawartość materii organicznej, azotu, fosforu i rozpuszczonych substancji organicznych zdecydowała o pozaklasowej czystości wód.

Na potrzeby przeprowadzenia raportu o stanie środowiska 2010 przeprowadzonego przez WIOŚ w Gdańsku przebadano stan ekologiczny, chemiczny i ogólny Jednolitych Części Wód jeziora Zajezierskiego:

- powierzchnia 46,7 ha,
- objętość 3441,9 tys. m³,
- średnia głębokość jeziora 6,9 m,
- współczynnik Schindlera <2,
- typ biotyczny 2a,
- stan biotyczny klasa jakości – III klasa,
- stan fizykochemiczny – poniżej dobrego,
- stan ekologiczny – umiarkowany.

Według oceny stopnia eutrofizacji komunalnej jezioro Zajezierskie nie znajduje się w obszarze zanieczyszczonym lub zagrożonym zanieczyszczeniami powodowanymi przez związki azotu ze źródeł rolniczych. Znajduje się jednak w obszarze wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Wskaźnikami branymi pod uwagę przy ocenie stopnia eutrofizacji były: chlorofil „a”, EMSI – wartość indeksu makrofitowego, OI_J – wartość indeksu okrzemkowego, fosfor całkowity, azot całkowity i przezroczystość wód. W wyniku oceny w jeziorze Zajezierskim stwierdzono przekroczenie warunków granicznych i zakwalifikowano wody do zagrożonych eutrofizacją.

Zagrożeniami jakości wód powierzchniowych mogą być w tym przypadku:

- potencjalna możliwość niekontrolowanych wycieków z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zrzut nieoczyszczonych ścieków z terenu gminy,
- dopływ ścieków spoza gminy,
- spływ powierzchniowy zanieczyszczeń typu rolniczego ułatwiony przez rzeźbę terenu i gęstą sieć rowów melioracyjnych.

Wody podziemne

WIOŚ w Gdańsku w 2010 r. w ramach monitoringu regionalnego przebadał ujęcie miejskie wód podziemnych (przy ul. Kochanowskiego) w Sztumie. Badanie wykonano dnia 13.10.2010r. Stan chemiczny wód/ klasę wody określono na IV (słaby stan chemiczny wód), ze względu na zawartość NH₄.

Zagrożenia jakości wód podziemnych spowodowane są najczęściej: intensywną uprawą rolniczą oraz obecnością dużych ferm, szczególnie tuczu trzody chlewnej oraz nieprawidłową gospodarką ściekową, szczególnie przeciekami z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych.

3.4.5. Zagrożenie powodziowe

Zagrożenia powodziowe na obszarze gminy Sztum, tak jak na obszarze całego województwa Pomorskiego wiążą się z trzema rodzajami powodzi :

- powodziami opadowymi, powstającymi z deszczu nawalnego,
- powodziami zatorowymi, związanymi z rzeką Wisłą,
- powodziami roztopowymi związanymi z Wisłą i innymi wodami powierzchniowymi.

Na terenie gminy Sztum zagrożenie powodziowe występuje głównie w rejonie rozwidlenia Wisły na Wisłę i Nogat, na obszarze wsi Biała Góra i Piekło. Głównym zabezpieczeniem przeciwpowodziowym w tym rejonie jest wał wiślany ograniczający obszar zalewowy Wisły (na obszarze gminy długość tego wału wynosi ok. 4 km.). Stan wału jest dobry, bez podsiąków. Natomiast teren zagrożony powodzią w rejonie Białej Góry i Piekła obejmuje powierzchnię ok. 200 ha pomiędzy wałem wiślany, a dawnym wałem przeciwpowodziowym znajdującym się po wschodniej stronie Nogatu.

Na obszarze gminy Sztum funkcjonują dwie stacje pomp odwadniające obszary obniżenia terenowych. Są to: przepompownia w Barlewiczkach odwadniająca obszar o powierzchni ok. 100 ha, i przepompownia w Cygusach odwadniająca obszar ok. 24 ha. Na rysunku studium naniesiono zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej, obszar który uwzględni przepływy o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$.

Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować zabezpieczenia chroniące przed nadmiernymi szkodami, tj. dla racjonalnej gospodarki tych obszarów podjąć działania nad opracowaniem planów miejscowych, zwiększyć zdolność retencyjną zlewni poprzez małą retencję zbiornikową, zalesienia (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią), właściwe zabiegi agrotechniczne i melioracyjne, modernizować na bieżąco źle funkcjonujące systemy melioracyjne.

Oprócz tego w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń oraz budowy obiektów budowlanych nie związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a tak z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

3.4.A.ZMIANA STUDIUM NR I. Stan środowiska

Teren jest wzniesiony w części północnej, opada łagodnie w kierunku południowym. W środkowej i południowej części występuje obniżenie terenu, częściowo pokryte samosiejkami krzewów i drzew. Tereny rolnicze zajmują powierzchnię ok. 70 ha. Wśród terenów rolniczych występują grunty orne klasy IV i V oraz łąki klasy III (o pow. ok. 12 ha), klasy IV i V.

W części północnej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok. 1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwia bezpieczne posadowienie budynków, w części środkowej i południowej – w obniżeniach terenu, pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok. 1,00 - 0,50 m poniżej poziomu terenu.

Topoklimat jest korzystny dla stałego pobytu ludzi. Stan środowiska jest dobry.

W obszarze Zmiany Studium nr I nie występują:

- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych,
- udokumentowane złoża kopalin.,
- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt.

W generalnej ocenie większość terenów jest przydatna do zabudowy, jedynie w obniżeniu terenu występują gorsze warunki posadowienia budynków. Nie występują tu ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych – teren posiada korzystne pod względem środowiskowym warunki do lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej.

3.4.B.ZMIANA STUDIUM NR II. Stan środowiska

Teren posiada zróżnicowaną rzeźbę. Najbardziej wyniesiony jest rejon środkowy (ok. 45 m - 55 m n.p.m), który opada w kierunku północnym do rzędnej 30 m n.p.m i w kierunku południowym do rzędnej ok. 50 m n.p.m. Miejscami występują niewielkie obniżenia terenu.

W

części północnej występują stoki opadające w kierunku północnym o spadach powyżej 15%, które kwalifikuje się jako tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na przeważającej powierzchni terenu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości 1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwia bezpieczne posadowienie budynków. Tylko w obniżeniach terenu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok. 0,50 m poniżej poziomu terenu. W środkowej części terenu występują wyrobiska po eksploatacji żwiru.

Topoklimat jest korzystny dla stałego pobytu ludzi.

Teren – poza częścią północną, posiada korzystne pod względem środowiskowym warunki do lokalizacji zabudowy.

Zabudowa terenu i realizacja dróg – z wykluczeniem terenów o dużych spadkach, będzie możliwa bez konieczności prowadzenia znaczących przekształceń rzeźby terenu.

Prawie cały obszar, poza fragmentem południowo – zachodnim objęty jest strefą oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolnie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wirik wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Art. 15 ust.8 ww. ustawy daje możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jeśli zostanie ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)

W obszarze Zmiany studium nr II nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

3.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.5.1. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Dziedzictwo kulturowe to zasób rzeczy nieruchomych i ruchomych wraz ze związanymi z nimi wartościami duchowymi, zjawiskami historycznymi i obyczajowymi danego obszaru, uznawany za godny ochrony prawnej dla dobra społecznego i jego rozwoju oraz przekazania następnym pokoleniom z uwagi na wartości historyczne, patriotyczne, religijne, naukowe i artystyczne. Dziedzictwo kulturowe ma znaczenie dla tożsamości, ciągłości rozwoju społecznego, politycznego i kulturalnego, upamiętniania zdarzeń, kultywowania poczucia piękna oraz wspólnoty cywilizacyjnej.

Zabytek - według Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami to rzecz (nieruchomość, np. budynek, cmentarz lub krajobraz kulturowy albo rzecz ruchoma, np. dzieło sztuki użytkowej, obraz, rzeźba, znalezisko archeologiczne) lub zespół rzeczy, które są dziełem człowieka lub są związane z jego działalnością i stanowią świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, a które powinny być zachowane ze względu na swoją wartość artystyczną, naukową i historyczną.

Zabytkami nieruchomymi są krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zieleni zaprojektowanej, także miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji. Zabytkami nieruchomymi są także stanowiska archeologiczne.

Formami ochrony prawnej zabytków są wpisy do rejestru zabytków, wpisy do ewidencji gminnej zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji

o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Obecnie obowiązujące podział na:

- **zabytki nieruchome** – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości,
- **zabytki ruchome** – rzecz ruchoma, jej część lub zespół rzeczy ruchomych,
- **zabytki archeologiczne** - zabytek nieruchomy będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Zabytkiem przyrody określa się najczęściej szczególnie cenne drzewo, grupę drzew (park, las, aleję, skwer lub inną formę zieleni komponowanej itp.) lub głąz narzutowy.

Wszystkie zabytki łącznie (z dziedziny budownictwa, rzemiosła, sztuki, archeologii i zabytki przyrody) stanowią zasoby dziedzictwa kulturowego.

Gmina Sztum posiada Program opieki nad zabytkami na lata 2016-2020, który został przyjęty uchwałą Nr XXXV/259/09 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rys historyczny gminy Sztum

Na terenach nadwiślańskich osadnictwo istniało już w okresie neolitu. Przez ziemie te przebiegały szlaki handlowe ku Wielkopolsce i na Śląsk. Jako szlak komunikacyjny wykorzystywana była przede wszystkim rzeka Wisła, a miejsce jej rozwidlenia na Leniwkę i Nogat miało przez stulecia znaczenie strategiczne (obecnie rejon wsi Biała Góra i Piekło w gminie Sztum). W tym miejscu Wisła była prawdopodobnie bardzo rozgałęziona. Następowały tam częste zmiany ukształtowania doliny rzeki i biegu licznych jej rozgałęzień, powodowane siłami przyrody, a także działalnością człowieka.

We wczesnym średniowieczu dzisiejszy obszar miasta i gminy Sztum znajdował się w zasięgu dawnej krainy historycznej nazywanej Pomezanią. Na ziemi tej przenikało się osadnictwo pruskie i polskie.

W rejonie rozwidlenia Wisły na Leniwkę i Nogat, prawdopodobnie na wyspie Sziarcz, istniał wówczas gród Zantyr, który do 1236 r. był siedzibą kasztelanii obejmującej Wielkie Żuławy i siedzibę misyjnego biskupstwa cystersa Chrystiana.

Natomiast na wyspie otoczonej wodami dzisiejszych jezior Sztumskiego (nazywanego także Zajezierskim)

i Barlewickiego, prawdopodobnie na trasie lądowego szlaku handlowego, we wczesnym średniowieczu, istniał gród obronny Słumo. Gród ten był ośrodkiem ziemi Aliem, wchodzącej w skład Pomezanii. Został zburzony w czasie podboju tych ziem przez Krzyżaków.

Ziemia Pomezan podbita została przez Krzyżaków w pierwszej połowie XIII w. (1236 r.). Włości Aliem weszły wówczas w skład komturstwa (okręg odpowiadający powiatowi) dzierzgońskiego, potem prabuckiego a od końca XIII w. - malborskiego. W 1333 r. wyłączono z włości Aliem mniejszą jednostkę administracyjną zwaną wójtostwem, które obejmowało swoim zasięgiem większą część późniejszego powiatu sztumskiego. Wójtostwo to podlegało bezpośredniej władzy Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego.

Gród Zantyr, w okresie panowania krzyżackiego, funkcjonował jako jeden z zamków w stworzonym systemie obronnym dolnej Wisły i Żuław – Świecie). Trójkąta żuławskiego broniły zamki w Malborku i Tczewie oraz Zantyr. Gród Zantyr odegrał pewną rolę jeszcze w czasie wojny trzynastoletniej, zanim został zburzony przez Krzyżaków. W miejscu zburzonego grodu Stumo, na wyspie, Krzyżacy założyli folwark, a na sąsiedniej wyspie, w latach 1326 – 1331 zbudowali zamek pełniący funkcję przyczółka osłaniającego od południa twierdzę malborską. Zamek w Sztumie funkcjonował również jako letnia rezydencja Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego. W XV w. założono tu zwierzyniec. Po wzniesieniu zamku, dawny folwark pełnił funkcję podzamcza, które otoczono murami.

Prawa miejskie nadał Sztumowi Wielki Mistrz Michael Kuchmeister von Sternberg w 1416 r. Do roku 1514 miastem zarządzali wójtowie podlegli bezpośrednio Wielkiemu Mistrzowi w Malborku. Potem prawa do zarządzania miastem wykupili mieszczanie.

Po wojnie trzynastoletniej, zakończonej pokojem w Toruniu w 1466 r. ziemia Krzyżacka przekształcona została w dobra królewskie. W skład Prus Królewskich weszły Gdańsk, Elbląg, Sztum, Malbork i Warmia. Równocześnie utworzone zostało wówczas starostwo sztumskie, a starostowie rezydowali w zamku.

W roku 1553 król Polski Zygmunt August potwierdził przywilej lokacyjny miasta Sztumu nadany przez Krzyżaków, dodając przywilej organizowania drugiego jarmarku. W tym czasie wybudowany został w Sztumie ratusz (lub rozbudowany). Sztum stał się miejscem posiedzeń szlacheckich sądów ziemskich, a od początku XVI w. odbywały się w Sztumie sejmiki szlacheckie. Reformacja na ziemi sztumskiej zyskała wielu zwolenników.

W 1570 r. Zygmunt August pozwolił na swobodne wyznawanie wiary protestanckiej. W Sztumie protestanci otrzymali wówczas kościół Św. Ducha, który w niedługim czasie zmuszeni byli zwrócić katolikom. Nabożeństwa ich odbywały się od tej pory w ratuszu.

W latach 1626 - 29 na Pomorze najechali Szwedzi. Najazd ten zakończył się rozejmem, w wyniku którego Szwedzi zajęli część Pomorza. Szwedzi umocnili swe pozycje w kluczowych punktach delty Wisły w tym również na Mątawskim Cyplu, położonym w rejonie rozwidlenia Wisły na Leniwkę i Nogat. W ten sposób skutecznie blokowali żeglugę na Wiśle, aż do zawarcia rozejmu w 1629 r. w Starym Targu.

W roku 1635, w Sztumskiej Wsi, rozejm został przedłużony za zwrot części zagarniętych przez Szwedów ziem.

Ponownie Szwedzi uderzyli na Prusy Królewskie w 1656 r. Sztum był okupowany przez Szwedów do 1660 r. (pokój w Oliwie). Z okresu wojen szwedzkich pozostały na ziemi sztumskiej ślady szańców, natomiast nie istnieją umocnienia na cyplu Mątawskim.

Wiek XVII to znaczne zubożenie miasta. Spowodowało go wprowadzenie gospodarki folwarczno – pańszczyźnianej i wojny szwedzkie. Równocześnie następowało znaczne ograniczenie rynku wewnętrznego i związany z tym zastój w gospodarce. W 1639 r. miasto oddano na sześć lat w sekwestr elektorowi brandenburskiemu. W XVII w. miasto strawiły trzy pożary, ostatni z nich w 1683 r. zniszczył miasto doszczętnie. Mieszczanin Peter Mogge oddał swój dom przy rynku gminie ewangelickiej na odprawianie modłów. Dom ten pełnił również funkcję ratusza. Peter Mogge podarował również miastu na cmentarz teren położony na przedmieściu.

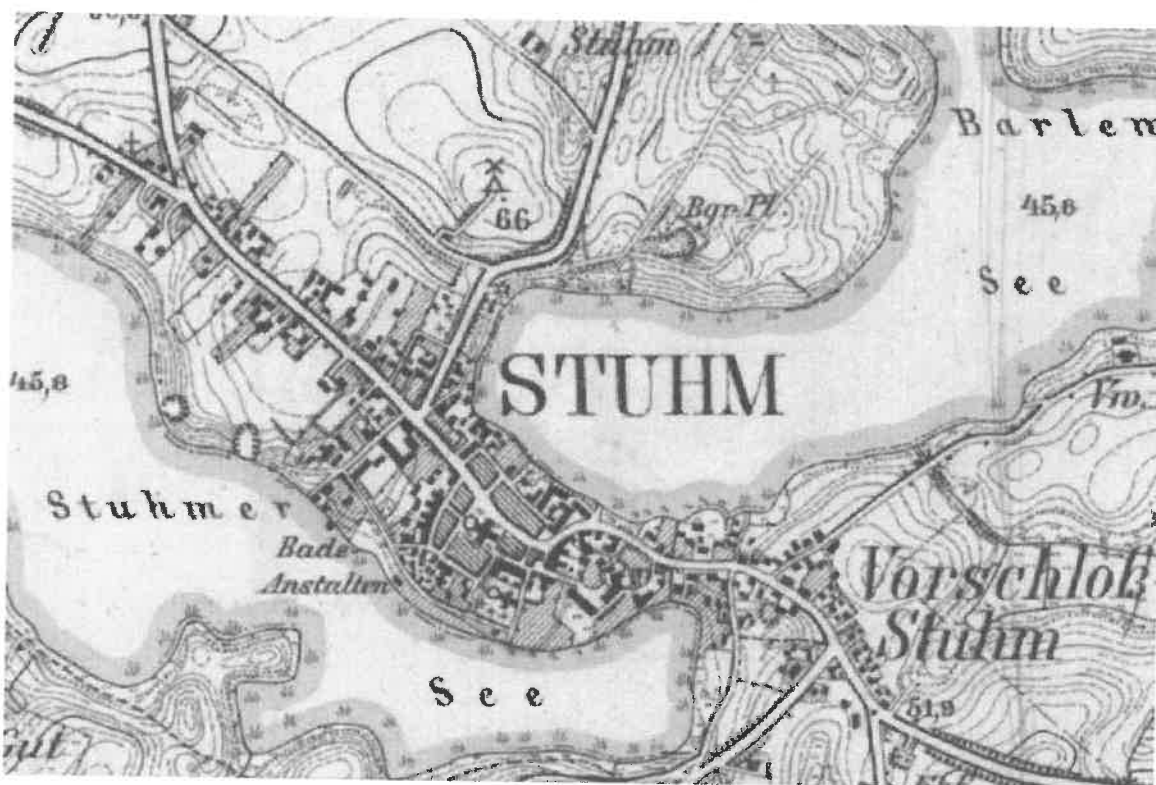
W 1767 r. potwierdzony został ponownie przywilej lokacyjny miasta Sztumu przez króla Stanisława Augusta.

Po rozbiórce Polski w 1772 r. ziemia sztumska znalazła się pod władaniem Prus i weszła w skład Regencji Kwidzyńskiej. W 1818 r. w ramach regencji powstaje powiat sztumski. Następuje uwłaszczenie wsi i majątków.

W 1818 r. wzniesiono na rynku w Sztumie kościół ewangelicki, natomiast w 1835 przeprowadzono rozbiórkę murów miejskich.

W drugiej połowie XIX wieku ukształtował się zachowany do dzisiaj układ przestrzenny dwóch przedmieść miasta Sztumu: wschodniego i zachodniego.

Rozwojowi miasta sprzyjało w tym czasie uruchomienie linii kolejowej Malbork – Kwidzyn (1880). W Sztumie, w 1885 r. znajdował się Urząd Pocztowy II klasy, szkoły państwowa i prywatna, sąd obwodowy, dwa kościoły katolicki i ewangelicki oraz synagoga, a zamek był siedzibą radcy ziemiańskiego i urzędu poborczego.



Rysunek 6 Miasto Sztum w 1906 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

W latach dziewięćdziesiątych XIX w. wykonano instalację wodociagową do poboru wody z jeziora Sztumskiego i odwierł głębinowy na rynku. Instalację wodociagową dla całego miasta z wieżą ciśnieniową wykonano w 1913 r. Kanalizację wykonano w mieście w 1914 r.. Natomiast dopiero w 1924 r miasto zostało wyposażone w instalację elektryczną. Po I wojnie światowej, w wyniku plebiscytu, ziemia sztumska pozostała przy państwie niemieckim. Powiat sztumski stał się wówczas powiatem położonym przy granicy z Polską (przez Wisłę) i z Wolnym Miastem Gdańsk (przez Nogat).

W latach dwudziestych XX wieku został zbudowany w Sztumie istniejący do dzisiaj Zakład Karny, oraz zespół koszar wojskowych; a w latach trzydziestych Sztum ogłoszono miastem emerytów i rencistów powracających z Rzeszy. Dla nich, na obrzeżach miasta, wybudowano również obecnie istniejące małych substandardowych domów tzw. „Siedlungi”.

Po II wojnie światowej, po 173 latach przynależności do Niemiec, Sztum powrócił do Polski. Do roku 1975 Sztum był siedzibą powiatu sztumskiego należącego do województwa gdańskiego.

W czasie działań wojennych miasto zostało zniszczone w ok. 50 % (zabudowa miasta wokół rynku, zakłady pracy i urządzenia komunalne). Po wojnie miasto i zakłady pracy odbudowano, wzniesiono nowe bloki mieszkalne, zaadaptowano pruskie koszary na szpital, założono duży stadion sportowy, uruchomiono powiatowy dom kultury, kino, bibliotekę, kilka szkół i szereg placówek handlowych.

Po II wojnie światowej, dawne dwory i folwarki stały się siedzibami Państwowych Gospodarstw Rolnych.

W Czerninie została zbudowana tuczarnia trzody chlewnej na 30 000 tuczników w technologii beżściółkowej. Ponadto na terenie obecnej gminy Sztum istniały nieliczne zakłady przetwórcze produktów rolnych jak: olejarnia (Czernin) i gorzelnia, oraz zakłady wydobywcze złóż surowców mineralnych np. cegielnie.

W wyniku reformy administracyjnej w 1975 r. zlikwidowano powiaty, a miasto i gmina Sztum znalazły się w utworzonym wówczas województwie elbląskim.

Od tego czasu miasto Sztum pełni funkcję lokalnego ośrodka administracyjnego, gospodarczego i usługowego a także ośrodka turystycznego. W latach osiemdziesiątych, na obszarze miasta funkcjonowały następujące większe zakłady pracy: Zakład Karny i związane z nim zakłady przemysłu metalowego i odzieżowego, zakłady papiernicze, młeczarnia, bazy transportowe oraz bazy magazynowe i budownictwa rolniczego. Natomiast na obszarze gminy podstawową funkcją była w dalszym ciągu gospodarka rolna z dużym udziałem gospodarstw wielkoobszarowych.

Charakterystyka obecnej sytuacji

Obecnie miasto i gmina Sztum tworzą gminę miejsko – wiejską i jest siedzibą powiatu sztumskiego, w województwie pomorskim, z siedzibą władz regionalnych w Gdańsku.

Miasto Sztum bierze swój początek od założenia tu obwarowanej rezydencji wiejskiej dostojników zakonu Krzyżackiego.

Pomimo wzrostu znaczenia i rozwoju osady zabezpieczającej potrzeby tej rezydencji, zachowuje swój prowincjonalny charakter przez następne stulecia. Wiek XIX i początek XX wieku nie odmieniają zasadniczo jego charakteru pomimo atrakcyjnego rozlokowania miasta pomiędzy dwoma dużymi jeziorami i atrakcyjnej zabudowy miejskiej poza murami obwodowymi staro średniowiecznego miasta. Rozbudowa miasta przybiera na sile

na przełomie wieków XIX i XX. Charakterystyczne jest to, że zabudowa z tego okresu to oprócz kamienic mieszczańskich, budowle o

charakterze użyteczności publicznej. Wzniesienie kilku hoteli i wykorzystywanie wielu innych domostw na kwatery o podobnej funkcji, świadczy o tym, że Sztum od założenia aż do 1939 r. ma charakter miejscowości wypoczynkowej.

Pomimo, że miasto oddalone jest od ważniejszych ośrodków administracyjnych i gospodarczych, jego architektura nie ma na sobie znamion prowincjonalizmu i co szczególnie godne podkreślenia odznacza się w ogromnej liczbie przypadków czystością rozwiązań stylistycznych. Tak więc w obszarze miasta znajdują się budowle gotyckie i neogotyckie, neoklasycystyczne i secesyjne, chociaż większość rozwiązań stanowi zabudowa stylistycznie eklektyczna, charakterystyczna jednak na przełomie wieków XIX i XX nie tylko dla małych miast.

Liczne przebudowania i rozbudowy prowadzone zwłaszcza na początku XX wieku w obrębie starego miasta, powodowane potrzebami natury handlowej i gospodarczej w ogóle, są świadectwem przystosowywania zabudowy do występujących wówczas potrzeb, ale jednocześnie zaświadcza o przykładaniu dużej wagi do wartości estetycznych, czysto formalnych, a w końcu do zachowania ładu urbanistycznego.

Miasto Sztum, rozbudowując się z różnym nasileniem od okresu krzyżackiego, poprzez okresy polskiej i niemieckiej administracji, zachowało swoją zwartą zabudowę do roku 1945.

Lecz zniszczenia zabudowy miejskiej nie powstały bynajmniej w wyniku działań wojennych lub jako skutek walk o Sztum, które nie miały miejsca. Zniszczenia te to efekt zupełnie nieodosobnionego wandalizmu żołnierzy radzieckich wkraczających w 1945 roku na Pomorze. Wydaje się też, że usytuowanie pomnika poświęconego żołnierzom Armii Czerwonej na miejscu dokonanych przez nich zniszczeń jest nieporozumieniem.

Zniszczenia, o których mowa zasadniczo naruszyły założenie urbanistyczne miasta, w ten sposób, że poszczególne jego kwartały przestały spełniać swoją pierwotną funkcję.

Dalsze zaniedbania i zaniechania powodowane warunkami ustrojowymi, a także doraźność rozwiązań społecznych warunkowana racjami ideologicznymi, a nie rzeczywistymi potrzebami lokalnego społeczeństwa, spowodowała ostateczne przemieszanie różnych form architektonicznych, sytuowanych bez uzasadnień natury architektonicznej – czy urbanistycznej w ogóle.

W ten sposób, obok zabudowy XIX – wiecznej lub na jej miejscu pobudowano bloki wielkopłytowe i wolnostojące konstrukcje bez stylistycznego związku z otoczeniem, naruszające rytm istniejącej architektury lub założenie urbanistyczne. Podobnie dokonano usytuowania bloków przy ulicy Mickiewicza, czy osiedla nad jeziorem. Natomiast osiedla Różane i Parkowe o nieco lżejszych formach architektonicznych, niż typowe blokowiska, w dalszym ciągu nie zachowują planu placu lub ulicy, powodując liczne problemy natury komunikacyjnej, usługowej czy handlowej. Nie reprezentują również zasadniczych wartości estetycznych i podobnie jak wcześniej wymieniane blokowiska zakłócają naturalne krajobrazowe walory miasta.

Konsekwencją tych, często nieuzasadnionych względami urbanistycznymi, krajobrazowymi, w końcu ekonomicznymi rozwiązań, jest rozciągnięcie sieci ciepłowniczej, energetycznej i wszystkich pozostałych mediów, zwiększające koszty ich utrzymania i eksploatacji, powodując istotne straty energetyczne, zwłaszcza, że źródła uzyskiwania energii cieplnej pozostają w mieście tradycyjne.

Od 1945 r. poza nielicznymi próbami odbudowy budynków o charakterze mieszkalnym w obszarze przedwojennego miasta, zasadnicze problemy mieszkańców rozwiązywano poprzez budowę wielo-mieszkańowych bloków na gruntach wcześniej niezabudowanych. Bez względu na ocenę celowości takich rozwiązań, bardzo istotne znaczenie ma fakt, że w ten sposób nie do końca zniszczono układ urbanistyczny – architektoniczny Starego Miasta, pozostawiając dalej niezabudowane parcele po XIX – wiecznej zabudowie. Zaznaczyć też należy, że zasadniczo pozostał nienaruszony układ placów i ulic w obrębie Starego Miasta, co jest dużą wartością dającą w dalszym ciągu możliwość przywrócenia miastu, chociaż w części jego pierwotnego charakteru dokonując jego częściowej restauracji. Podobnie istnieje możliwość rozwiązania problemów komunikacyjnych bez ingerencji w porządek architektoniczny w obrębie Starego Miasta.

Wszystkie projekty programu rewitalizacji, w zakresie budowlano – inwestycyjnym, ekonomicznym i społecznym powinny zmierzać do tworzenia miasta przyjaznego ludziom, poprzez rozwiązania praktyczne i użyteczne, zachowanie wartości historycznych, kulturowych i naturalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Zdecydowana większość miejscowości w gminie posiada długi rodowód historyczny, w przewadze średniowieczny. W wyniku przemian dziejowych jedynie w części z nich zachowały się czytelne do czasów obecnych historyczne układy przestrzenne. Do takich wartościowych miejscowości należy zaliczyć:

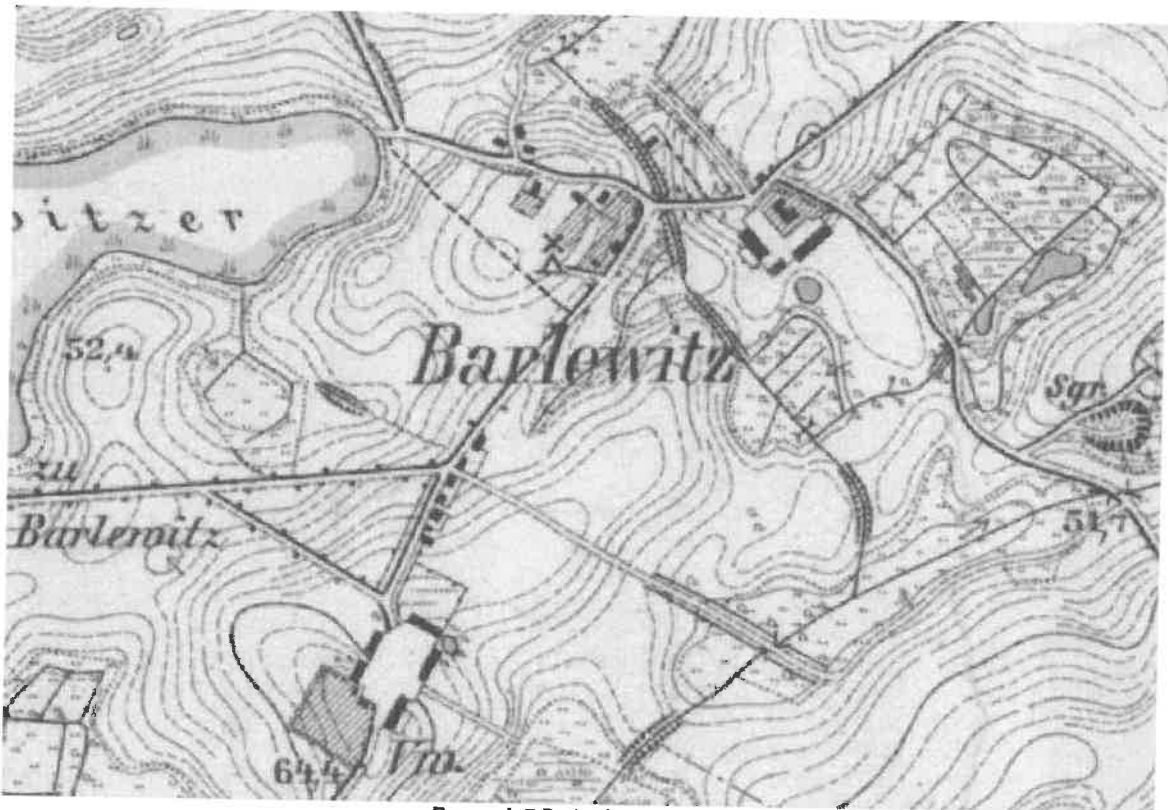
Barlewice

Dawniej Barlewitz (niem.), znajduje się tam dworek poniemiecki, w którym mieści się aktualnie gospodarstwo agroturystyczne.

Barlewice to teren dawnego folwarku krzyżackiego Wargels. W wiekach późniejszych wybudowano tutaj około 1880 roku dwór, który zachował się do dzisiaj wraz z parkiem dworskim i zabudowaniami folwarku.

W 1774 roku, kiedy to ziemie powiatu sztumskiego weszły w skład państwa pruskiego właścicielem dóbr został Jacob Muench.

W 1874 roku właścicielem folwarku był kapitan D. Hugo Philipsem. Do dziś na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego w Sztumie wznosi się kaplica grobowa rodziny Philipsem. W 1924 roku majątek był w ręku niejakiego Ortmana z Górek, a w 1934 roku gospodarza rolnego z Czernina Gottlieba Sender. Ostatnim posiadaczem majątku w Barlewicach, do 1945 roku był tutejszy gospodarz Artur Kerber. Po wojnie dwór i folwark przejęło Państwowe Gospodarstwo Rolne.



Rysunek 7 Barlewo w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Biała Góra

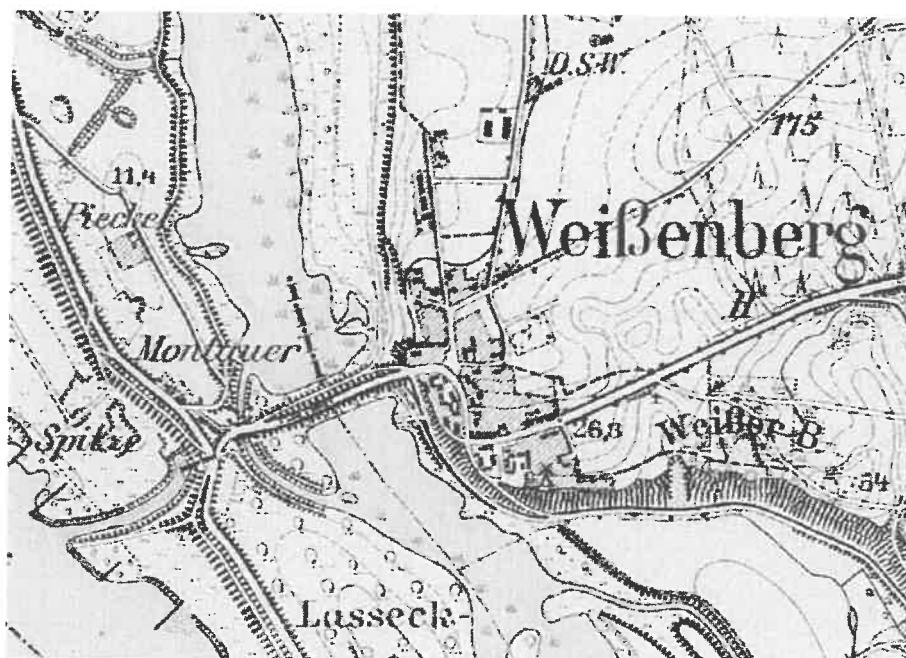
Dawna osada słowiańska położona w pobliżu rozwidlenia Wisły na Leniwkę i Nogat, jest miejscem historycznym, gdyż u jej podnóża w rozwidleniu Wisły i Nogatu został założony w XII w. gród Zantyr. We wczesnym średniowieczu miejscowość ta należała do książąt gdańskich. W latach 1251-1280 Zantyr był siedzibą krzyżackiego komtura. Rywalizacja o ziemie pruskie, stanowiące enklawę pogaństwa pomiędzy cystersami,

a zakonem krzyżackim została wygrana przez tych ostatnich. Przenosząc komturstwo do Malborka Krzyżacy zburzyli gród. Obecnie po legendarnym Zantyrze nie pozostał żaden ślad. Za czasów wojen polsko- szwedzkich toczonych w XVII wieku w lesie pod Białą Górą pozostałością z tego okresu są 3 strażnice obronne objęte ochroną archeologiczną.

Ponadto w okresie XIX i XX wieku wybudowano interesującą budowlę inżynierską, która stanowi zespół śluz na Nogacie i Liwie.

Roboty regulacyjne prowadzone w ciągu wieków zmieniły całkowicie pierwotny system wodny koło Białej Góry, a obecny jej stan jest wynikiem prac prowadzonych w latach 1853-1915. Tu po odcięciu Nogatu od Leniwki tamą połączono wody obydwu ramion czynną do dziś śluzą. Wzdłuż koryta Leniwki od Nebrowa ciągnie się wał, który zamykał pierwotny wlot Liwy do Nogatu. Obecnie Liwa (Renawa) tworzy rozlewisko, przez które nieczynną śluzą z 1879 r. łączy się ze Starym Nogatem.

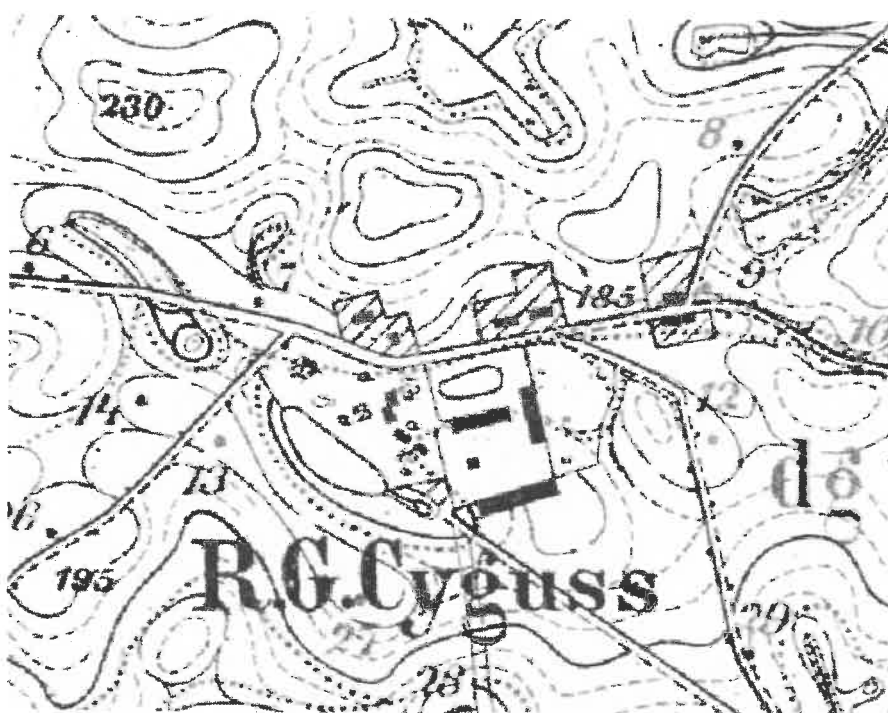
Niezwykle ważne dla miejscowości są występujące elementy kultury materialnej związanej z bogatą przeszłością historyczną i kulturową podane w przedstawionym rysie historycznym.



Rysunek 8 Biała Góra w 1913 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Zachodniej Polski

Cygusy

Cygusy to zespół dworsko – parkowy z XVIII-XIX w., dwór na kamiennej podmurówce, podpiwniczony, zbudowany z cegły. Strop i ganek wykonany z drewna. Dach dwuspadowy kryty eternitem. Przed wojną należał do znanej rodziny Donimirskich. W czasach PRL-u siedziba dyrektoriatu PGR-u. W miejscowości znajduje się park z przełomu XVIII-XIX w., kuźnia z wiatą z ok. 1900 r. oraz domy mieszkalne z drugiej połowy XIX w.



Rysunek 9 Wieś Cygusy w 1895 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Zachodniej Polski

Czernin

Osada wymieniona po raz pierwszy w 1295 r. Nazwa wywodzi się od urodzajnej czarnej ziemi. W 1440 r. wieś należała do rodu Osterode, potem Brantów, Szelińskich, Puttkamerów, aż w 1840 r. stała się własnością Donimirskich. Właśnie im Czernin zawdzięcza swój rozwój i rozkwit. W roku 1939 rodzinę wysiedlono, Wacława zamordowano w obozie w Sachsenhausen, jego żona Wanda przebywała przez 5 lat w obozie Ravensbruck.

W skład tego majątku wchodzi barokowy dwór z XVII w., przebudowany w XX w., domy mieszkalne i budynki gospodarcze z początku XX w., kaplica grobowa (obecnie w ruinie), park krajobrazowy ze starymi i cennymi drzewami.

Nazwa Czernynen pojawiła się po raz pierwszy w 1295 roku w przywileju dla wsi Postolin. Kompleks dóbr czernińskich obejmował również Ramzy Wielkie i Małe, gdzie na początku XV wieku mieszkali „Jacob” i „Clauco” oraz majątek w pobliskich Kałkach. Udokumentowana historia Kałek sięga 1345 r., kiedy to wymieniony został ówczesny jego właściciel, Klaus von dem Kante, od którego miana pochodzi nazwa wsi. Przed 1626 r. majątek

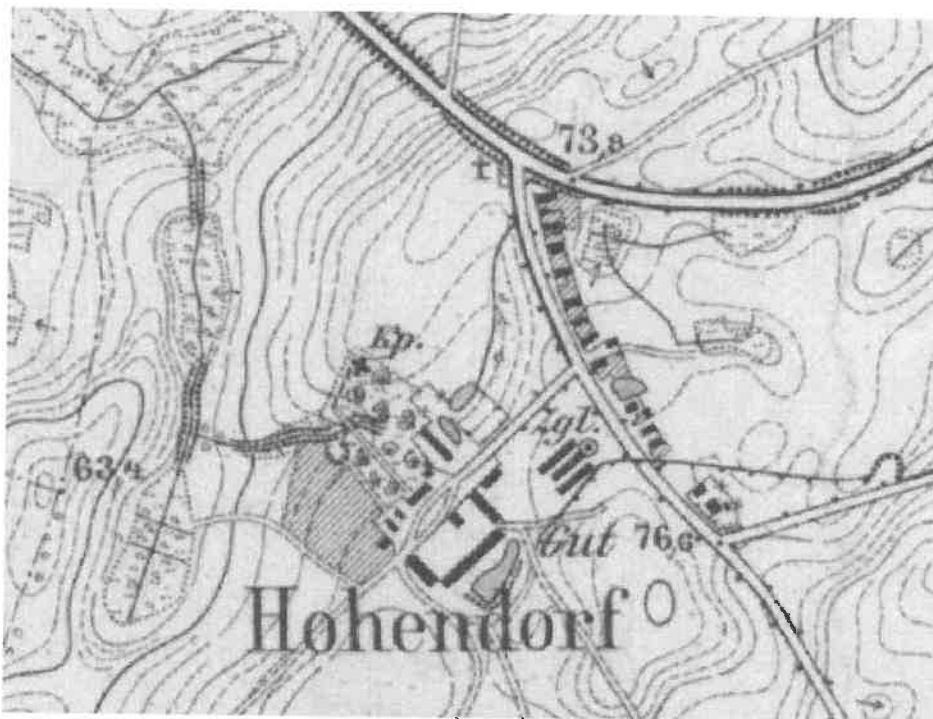
w Kałkach został podzielony na dwie części, a granicę stanowił głęboki rów. Zachował się tutaj dwór mocno przebudowany oraz budynek gospodarczy, dawna stajnia. Ciekawostką jest kamień, zwany „diabelskim” znajdujący się za dworem. W 1440 r. dobra czernińskie znalazły się w posiadaniu Hansa von Osterode,

a następnie, na początku XVI w. rodziny von Brandt, która dzieliła się na dwie linie: von Hohendorf i von Kontken. Znany z Brantów czernińskich był Ahasverus (+ 1560), dyplomata, członek w Radzie Księcia Albrechta Hohenzollerna, znany z licznych poselstw między innymi do cesarza i króla polskiego. Po Brantach dobra przejmują w 1648 r. Szeliscy, w 1788 Kczewscy, następnie radca wojenny króla Prus Schlemmer, który mrocznie zapisał się w pamięci przedwojennych mieszkańców Czernina dzięki masońskim praktykom.

Majątek posiadał w dalszej kolejności von Haiński, a w 1810 roku rodzina von Puttkamer.

Kłęska dosięgnęła dobra czernińskie w latach 1768 – 1772, kiedy to w czasie konfederacji barskiej stacjonujące na tych terenach oddziały carskie obrabowały i zdewastowały dwory i okolicę. W Kałkach Rosjanie wycieli nawet część lasów. Około roku 1840 Czernin i Ramzy przejęła rodzina Donimirskich, która przybyła na te tereny z Donimierza. Zapisła się ona trwale w historii regionu w związku z nieugiętą postawą patriotyczną w czasach prześladowań Polaków przez nazistów. Ostatni z Donimirskich, zarządzający Czerninem, Witold został zamordowany w obozie w Sachsenhausen 6 grudnia 1939 r. Po II wojnie światowej pałac czerniński został zajęty przez PGR i mocno zdewastowany. Obecnie znajduje się w rękach ANR. Budynek zachował barokowy charakter bryły. Został zbudowany w XVII wieku, prawdopodobnie przez rodzinę Szeliskich, przebudowany na przełomie XIX i XX wieku. Czasy świetności dworu przypominają dziś jedynie, bogato rzeźbione barokowe schody.

Za pałacem znajduje się park dworski ze zniszczoną kaplicą rodziny Donimirskich, wybudowaną dla tragicznie zmarłego Wacława Donimirskiego.



Rysunek 10 Wieś Czernin w 1906 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Goraj

Dawniej Gorrey (niem.). Nazwa Goraj pochodzi od nazwy dawnego jeziora Goreje. Wieś pierwotnie należała do starostów sztumskich. Po 1772 r., jako domena został wydzierzawiony. Dwór z poł. XIX w., w którym obecnie znajduje się hotel i restauracja.

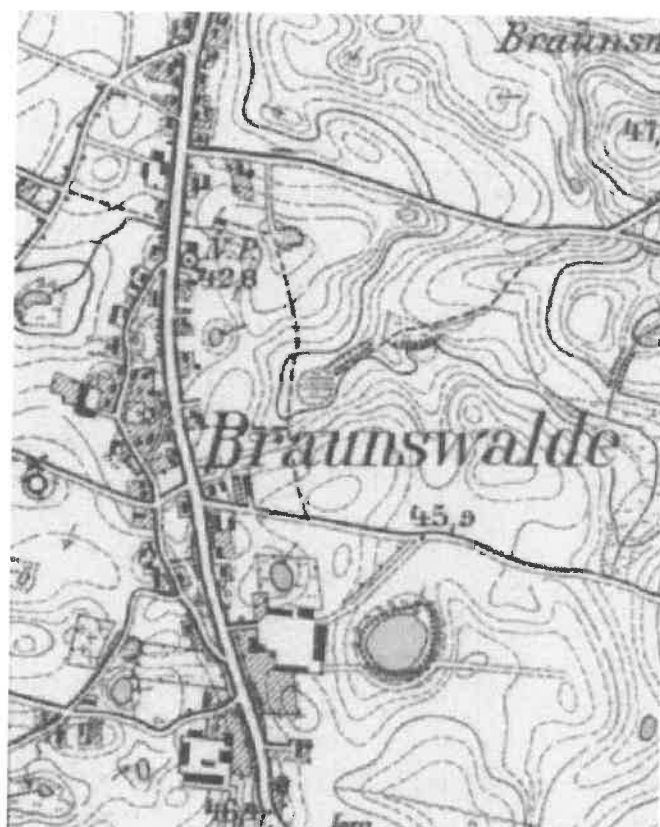


Rysunek 11 Goraj w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Gościszewo

Dawniej Braunsvalde (niem.). Wieś założona przez zakon krzyżacki w 1248 r.



Rysunek 12 Gościszewo w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Górki

Dawniej Gurken (niem.), wieś na Powiślu, przed II wojną światową wieś wraz z dworem i budynkami folwarcznymi należała do rodziny Donimirszych. Dwór wraz z zabudową folwarczną po wojnie ustąpił miejsca tzw. POM-owi.

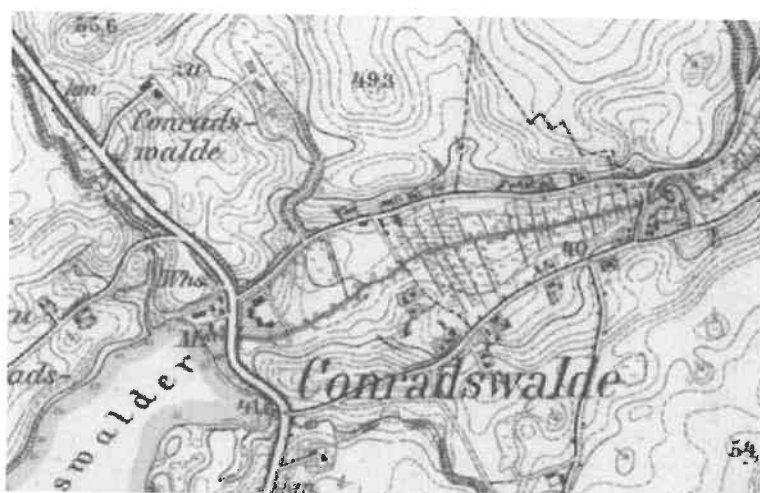


Rysunek 13 Górkę w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Koniecwałd

Zespół dworsko- pałacowy z charakterystyczną wieżyczką położony jest na północ od wsi, na wzgórzu w części wsi zwanej Koniecwałd PGR. Dwór zachował się z podjazdem i oficyną. W 1847 r. zarządzał majątkiem porucznik Dewiz. W latach 1912-1934 kolejnymi właścicielami byli: Albert Störmer, Emil Becker & walter Biber i Otto Timreck z Gościszewa. W roku 1945 dwór posiadał Bruno Ewert z Gronajna. Oprócz dworu znajduje się tutaj wcześniej wspomniana oficyna, park oraz budynek spichlerza. Obecnie w budynku dworu znajdują się mieszkania oraz biuro.



Rysunek 14 Koniecwałd w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Koślinka

Pierwszy zapis miejscowości z 1319 r. to Kisselin i wywodzi się od „kiesel” – z niemieckiego krzemień. Z czasem nazwa zaczęła zmieniać formę. I tak w 1510 r. był to już Koslyng, a kilkadziesiąt później Kisling. Echo tego nazewnictwa przetrwało w gwarze sztumskiej do dziś. Spolszczenia niemieckiej nazwy dokonał Wojciech Kętrzyński (1838-1919), wybitny historyk, etnograf w swojej pracy z 1879 r., wydanej we Lwowie. Mimo, że oficjalna nazwa wsi w gminie Sztum obowiązuje od ponad pół wieku, to w potocznym użyciu są jeszcze czasem inne jej formy – „Koślinek”, „Kiżlinek”. Wieś została lokowana przed 1350 r. na prawie chełmińskim, powierzchnia wynosiła ok. 700 ha. Przed 1939 r. Koślinka posiadała 909 ha i 351 mieszkańców. Koślinka położona była nad jeziorem Koślińskim. W miejscowości istniał kościół, który w wyniku wojny ze Szwecją został rozgrabiony oraz spalony. Dziś upamiętnia to jedynie mała tabliczka.

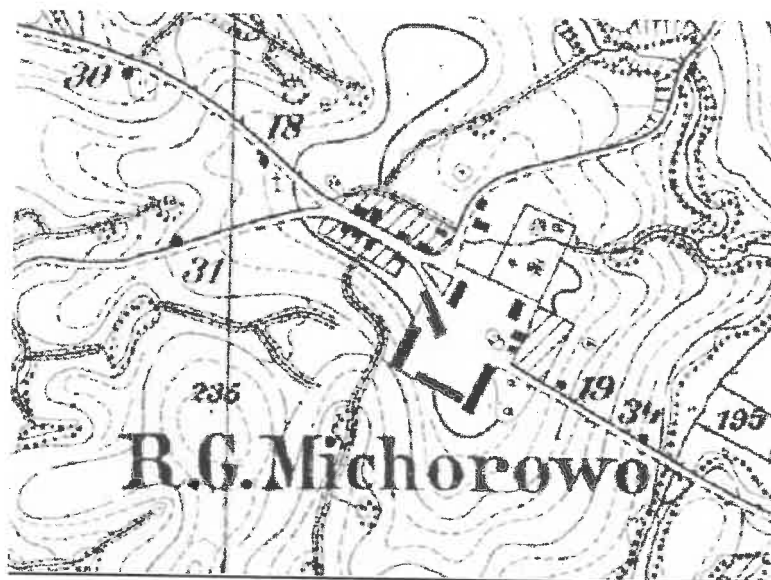


Rysunek 15 Koślinka w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Michorowo

Dawniej niem. Micherau. Nazwa Michorowo pojawiła się po raz pierwszy w opisie granicy wsi w dokumencie dla Postolina z 1295 r. (Gut Michelins). W 1406 w dokumentach wspomniany został Jacob von Mikosch, czyli Jakub Michors z Michorowa. W 1483 r. posiadają Michorowo bracia Lawe (Lewe). Na początku XVI w. dobra przejmuje Schmoltz Zubrzyca, który od tamtego czasu nazywa się Michorowskim. W latach 1700 – 1800 majątek posiadali: Kruszyński, Wilczewski, Kochanowski, Chrzastowski, Orłowski. Pod koniec XIX wieku właścicielem Michorowa była rodzina Waldowskich.

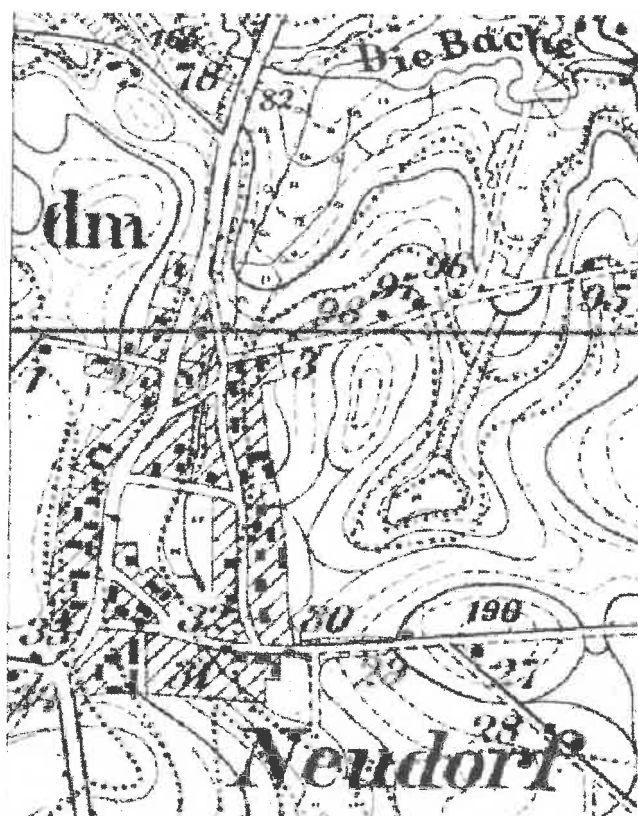


Rysunek 16 Michorowo w 1895 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Nowa Wieś

Wieś po raz pierwszy wymieniona jest w 1295 r. jako Nova Villa. Leży w pobliżu Postolińskiej Strugi, która ma swoje źródło w okolicy Gdakowa. Około 1300 metrów na zachód od wsi, w pobliżu Postolińskiej Strugi, znajduje się grodzisko ludności kultury łużyckiej. Ponownie wzmiankowana w 1317 r. W 1326 r. urząd sołecki otrzymał Konrad von Vrankenham od komtura dzierzgońskiego Lutera Von Braushweig. W 1565 r. wieś posiadała 51 włók ziemi (średniowieczna miara powierzchni: 30 morg = 17,955 ha), dwa młyny i zamieszkiwało ją 18 gburów (na Pomorzu określenie zamożnych chłopów). W 1918 r. została uruchomiona biblioteka, którą prowadził Lisecki, a następnie Konrad Smoliński i Maria Wabesiakówna. Na krótko w 1920 r. została otwarta ochronka, a w 1930 r. szkoła Polska. W latach 1930-1945 Niemcy usunęli z nazwy przymiotnik „Königlich”/ królewski wskazujący na wcześniejsze związki wsi z Koroną Polską. Obiektem sakralnym w Nowej Wsi jest zabudowana w latach 1986-1990 kaplica poświęcona 14 października 1990 r.

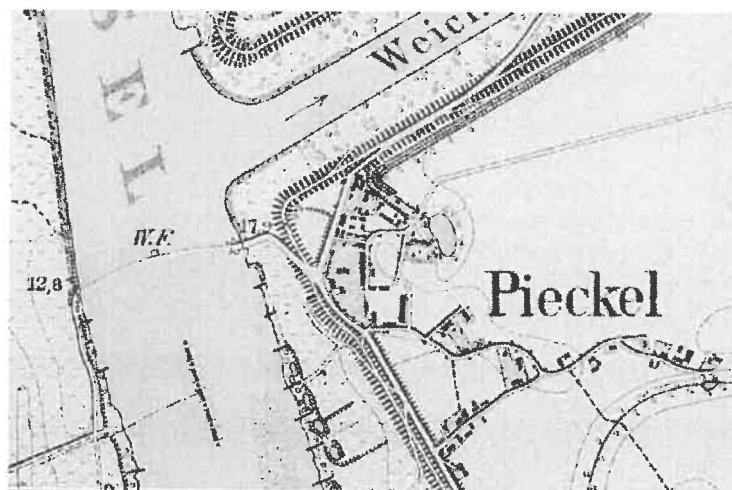


Rysunek 17 Nowa Wieś w 1895 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Zachodniej Polski

Piekło

Dawniej niem. Pieckel. Nazwa tej miejscowości pochodzi najprawdopodobniej od licznych powodzi jakie miały miejsce na tym terenie, aczkolwiek jest jeszcze jedna geneza związana z przewozem piasku na barkach przez flisaków, którzy płynąc nazywali to miejsce, ze względu na trudność przepływu piekłem. Spowodowane było to występowaniem licznych wirów. Pierwsze wzmianki o miejscowości sięgają 1570 roku. Kolejny dokument ukazał się w 1707 roku, który wspominał o istniejącej tu karczmie i określał wielkość wsi. Od 1772 wieś znajdowała się pod administracją zaboru pruskiego, a od 1920 r. do 1 września 1939 r. na terytorium Wolnego Miasta Gdańska. Dzięki staraniom miejscowych Polaków 16 lipca 1936 roku rozpoczęto budowę "Domu Polskiego", w którym miały mieścić się: szkoła, ochronka, mieszkania i kaplica. Uroczyste otwarcie placówki nastąpiło 4 lipca 1937 roku.

W latach 1942-1945 niemieckie władze nazistowskie zmieniły nazwę wsi na *Nogathaupt*. Wiosną 1945 roku miejscowość znalazła się ponownie w Polsce, a w 1964 roku na ścianie szkoły zawieszono tablicę pamiątkową oraz nadano jej imię Jana Hinza, pierwszego dyrektora szkoły, który został zamordowany przez Niemców.



Rysunek 18 Piekło w 1906 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Pietrzwałd

Dawniej niem. Peterswalde. We wsi znajduje się ceglany kościół gotycki, zbudowany w drugiej połowie XIV w.

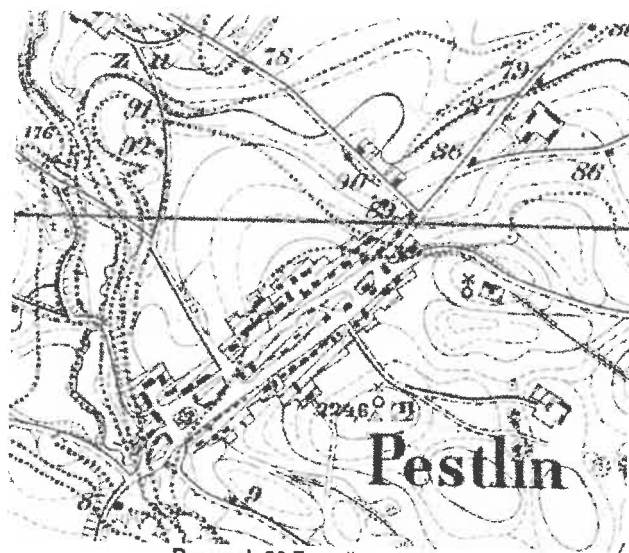


Rysunek 19 Pietrzwałd w 1906 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Postolin

Pierwsze wzmianki na temat założenia Postolina datują się na rok 1236. Wieś została lokowana w 1295 r. na prawie chełmińskim. Od 1772 r. pod administracją zaboru pruskiego trwającego do 1918 r. Miejscowość po przegranej przez Polskę plebiscycie na Powiślu (w Postolinie oddano 83% głosów na Polskę) pozostawała w dwudziestolecie międzywojennym silnym ośrodkiem polskości na terenie Niemiec. Działały tu polska szkoła i przedszkole oraz filia Związku Polaków w Niemczech. W 1936 r. w Postolinie powstał również Klub Sportowy. Ćwiczenia sportowe do dzisiaj cieszą się wysokim zainteresowaniem, przykładem jest działalność piłkarskiego klubu sportowego „Błyskawica”. Zabytkową budowlą jest kościół gotycki, ceglany, zbudowany w poł. XIV w., rozbudowany w 1672 r., kolejna przebudowa – sklepienia lata 1867-69. Halowy, z neogotycką wieżą frontową i trójbocznie zamkniętym prezbiterium. Istniejąca zabudowa parafialna pochodzi z początku XX w. Przy parafii funkcjonował dom zakony sióstr Elżbietanek.

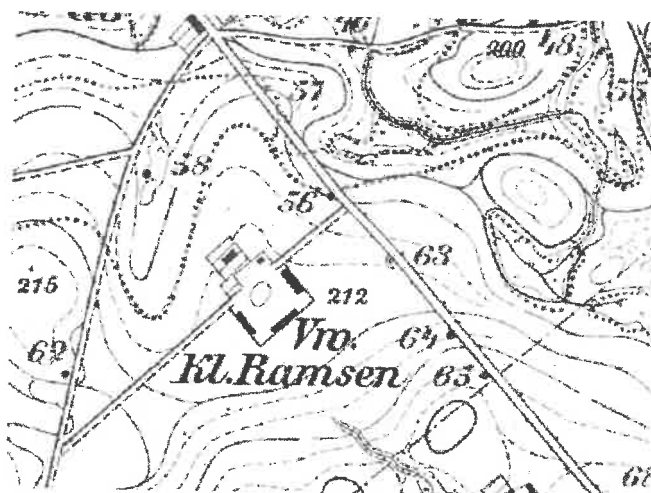


Rysunek 20 Postolin w 1895 r.

Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Ramzy Małe

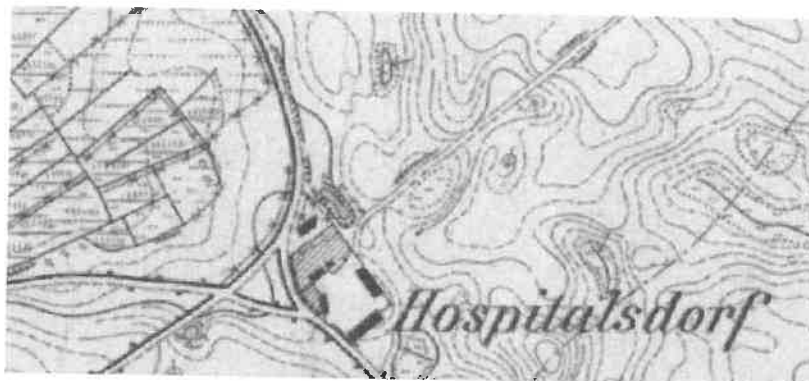
Powstały jako folwark Ramzów Wielkich w XVIII w. Na przełomie XVIII i XIX w. folwark usamodzielniał się przechodząc z czasem w ręce rodziny Donimirskich. W latach 20-tych i 30-tych XX w. były obok Waplewa głównym ośrodkiem polskości na ziemi sztumskiej. Miało to związek z osobą ówczesnego właściciela tych dóbr Kazimierza Donimirskiego długoletniego prezesa Okręgu Ziemi Malborskiej IV Dzielnicy Związku Polaków w Niemczech i prezesa Rady Nadzorczej Banku Ludowego w Sztumie. Obecnie mieści się tam zabytkowy zespół dworski, który przypomina chwalebny historię tej rodziny.



Rysunek 21 Ramzy Małe w 1895 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Zachodniej Polski

Szpitalna Wieś

Wieś założona przez Krzyżaków (jako „przytułek” dla emerytowanych braci zakonnych, stąd nazwa) przy drodze z Czernina do Mikołajek Pomorskich. Współcześnie znajduje się tam parę domów, park dworski z piękną olbrzymią lipą.



Rysunek 22 Szpitalna Wieś w 1906 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Sztumska Wieś

Niewątpliwie sławna miejscowość w dziejach nie tylko Pomorza, ale całego kraju, gdyż właśnie tu podpisano ostateczny, korzystny dla Polski rozejm, kończący wieloletnie wojny i konflikty Polski ze Szwecją. Według księgi czynszów zamku malborskiego dopiero ok. 1400 r. występuje nazwa Stuhmsdorf, odnosząca się do dzisiejszej Sztumskiej Wsi. W polskim przekazie z 1565 r. zapisano Stuhmsdorf alias Sztumska Wieś. Posiadała ona wówczas 53 włóki ziemi, z których 48 czynszowych należało do 20 gburów. Istniały 2 karczmy, był też kościół zbudowany za pieniądze mieszkańców wsi.

Wojny szwedzkie doprowadziły Sztumską Wieś do ruiny materialnej. W roku 1635, kończył się rozejm sześcioletni zawarty w Starym Targu. Aby uniknąć wybuchu nowych działań wojennych podjęto pertraktacje mające doprowadzić do nowej ugody. Obrady trwały blisko 4 miesiące - od 24 maja do 12 września 1635 r. Zakończono je podpisaniem 26-letniego rozejmu.

We wsi znajduje się dwór zbudowany z cegły. Wzniesiony został w 2 poł. XIX wieku. Jest on typową rezydencją wiejską zintegrowaną z zabudowaniami folwarku. Wejście do budynku poprzedzone jest drewnianym gankiem.

Za dworem rozciąga się dawny park dworski z drzewostanem liczącym około 100 lat.



Rysunek 23 Sztumska Wieś w 1895 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Sztumskie Pole

Przypuszczalnie w czasach nowożytnych XVI-XVIII w. ziemie należące do mieszczan sztumskich utrzymujących się z pracy na roli były zlokalizowane właśnie na gruntach wsi Sztumskie Pole. Od 1772 r. pod administracją zaboru pruskiego trwającego do 1918 r. Miejscowość po przegranej przez Polskę plebiscycie na Powiślu pozostawała w dwudziestolecie międzywojennym silnym ośrodkiem polskości na terenie Niemiec. Po pierwszej wojnie światowej działało tu polskie przedszkole oraz filia Związku Polaków w Niemczech (znana rodzina Osińskich, Włodarczaków).



Rysunek 24 Sztumskie Pole w 1913 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Zachodniej Polski

Uśnice, Parpary

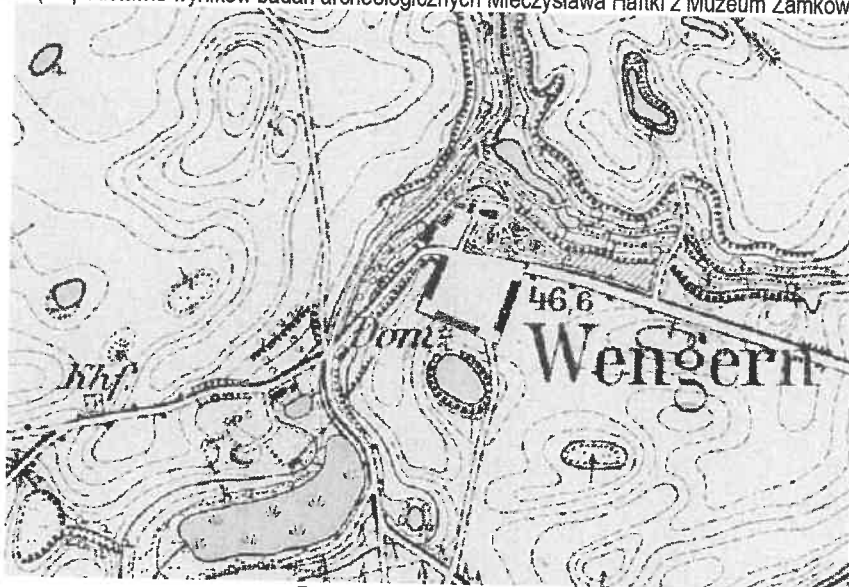
Uśnice (dawniej niem. Usnitz) Parpary (dawniej niem. Parpahren). We wsi mieści się kościół filialny pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy (zbudowany i konsekrowany w 1937), ponadto nieopodal kaplicy wciąż stoi budynek dawnego urzędu celnego.



Rysunek 25 Uśnice i Parpary w 1913 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Zachodniej Polski

Węgry

Osada z 1411 r., w której znajduje się XIX-wieczny dworek wraz z parkiem oraz rezerwat krajobrazowy „Parów Węgry” o powierzchni 23 ha, utworzony w 1968 r. Jest to jar o stromych zboczach, na dnie którego płynie strumyk wpadający do Nogatu. Za rezerwatem znajduje się osada z okresu rzymskiego I-IV w., odkryta w 1961 r. - grodzisko „Bronki”. Znajduje się tutaj okazały drzewostan, m.in. dęby szacuje się na 300 - 400 lat. Grodzisko „Bronki” w Węgrach to nie Zantyr. Gród ten funkcjonował do ok. 1170 r., a więc przestał istnieć przed przybyciem Krzyżaków do Pomezanii (na podstawie wyników badań archeologicznych Mieczysława Hafki z Muzeum Zamkowego w Malborku).



Rysunek 26 Węgry w 1906
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Zajezierze

Dwór z 2 poł. XVIII w. Od 1710 r. posiadłość należy do Konopackich, w 1772 r. do Wilczewskich.

W 1 poł. XIX w., przed 1840 r. pozyskują Zajezierze Donimirscy. Ród ten przybył w poł. XVIII w. z Doniemierza pod Wejherowem i w XIX w. zdołał skupić w swych rękach kilka majątków w ziemi sztumskiej.

Henryk Donimirski (1844-1918) miał w swoim życiu udział w powstaniu styczniowym.

August Donimirski zmuszony był w 1938 roku zamienić się na majątki z Niemcem z Nowego nad Wisłą - jako pułkownik WP uważany był przez Niemców za zdrajcę. Po 1945 roku połowa dworku została zdewastowana i niszczała, w drugiej połowie mieszkała rodzina Juskiewiczów. Obecnie dworek stanowi własność prywatną.



Rysunek 27 Zajezerze w 1906 r.
Źródło: Archiwalne Mapy Pomorza Gdańskiego

Wykaz zespołów przestrzennych i obiektów o wartościach kulturowych (w tym objętych ochroną prawną)

3.5.2. Zespoły przestrzenne

MIASTO SZTUM:

- Układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym – wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru zabytków 113 (dawny rejestr nr 82), decyzja z dnia 16.07.1959 r.,
- Zespół zamkowy w Sztumie złożony z obiektów z czasu budowy zamku średniowiecznego: 1) mury obronne, 2) brama wjazdowa z mostem, 3) skrzydło południowe, 4) południowa część skrzydła wschodniego, 5) wieże więzienne, 6) relikwiny wieży czworobocznej, 7) studnia zamkowa na dziedzińcu oraz obiektów z czasów rozbudowy w XIX w.: 8) pn część skrzydła wschodniego, 9) budynek sądu i prokuratury, 10) willa wraz z terenem – numer rejestru zabytków 1864, decyzja z dnia 23.07.2010 r.,
- Zespół zakładu karnego,
- Zespół dawnych koszar,
- Osiedle mieszkaniowe „Siedlungi” (od niem. Einsiedlerów, czyli osiedleńców, nazwa historyczna osiedla substandardowych domków, które wybudowano w latach trzydziestych na obrzeżach miasta dla powracających z Rzeszy emerytów i rencistów),
- Zespół przedmieścia.

GMINA SZTUM:

- wsie o zachowanym układzie przestrzennym (układ parcelacyjny i układ zabudowy)
 - Biała Góra
 - Czernin
 - Gronajny
 - Gościszewo
 - Koniecwałd
 - Koślinka
 - Nowa Wieś
 - Piekło
 - Pietrzwałd
 - Postolin
 - Sztumska Wieś
 - Uśnice
 - Uśnice Górne
 - Węgry – wieś pofolwarczna,
- zachowane zespoły zabudowy o wartościach historyczno –kulturowych
 - Barlewiczki
 - Biała Góra
 - Gościszewo
 - Koniecwałd
 - Parpary

3.5.3. Kościoły, cmentarze

MIASTO SZTUM

- Kościół parafialny p.w. św. Anny – wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru zabytków 1414 (dawny rejestr nr 303/93), decyzja z dnia 10.09.1993r.
- Kościół po ewangelicki p.w. Wspomożenia Wiernych - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 1415 (dawny rejestr nr 304/93), decyzja z dnia 10.09.1993r.
- cmentarz katolicki ul. Domańskiego – Pieniężnego – wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 1382 (dawny rejestr nr 266/93), decyzja z dnia 11.05.1993r.
- cmentarz ewangelicki ul. Kochanowskiego - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 1384 (dawny rejestr nr 269/93), decyzja z dnia 20.05.1993r.
- cmentarz katolicki – ul. Nowowiejskiego,
- cmentarz po epidemiczny – obecnie kapliczka, ul. Reja,

GMINA SZTUM

- Sztumska Wieś Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego – wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru nr A 1892, decyzja z dnia 27.02.2013 r,
- Biała Góra – cmentarz katolicki i cmentarz ewangelicki rodowy,
- Czemin – kościół Parafialny św. Królowej Jadwigi,
- Czemin – cmentarz d. prywatny podworski (obecnie nieużytek),
- Gościszewo - Kościół parafialny p.w. św. Józefa, plebania, cmentarz - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru zabytków 1391 (dawny rejestr nr 278/93), decyzja z dnia 17.06.1993r.,
- Gościszewo - dwa cmentarze katolickie, parafialny czynny i nieczynny,
- Koniecwałd –cmentarz po ewangelicki,
- Parpary – cmentarz d. ewangelicki,
- Piekło – Kościół p.w. Chrystusa Króla i cmentarz,
- Pietrzwałd – Kościół filialny p.w. Trzech Króli i Przenajświętszej Trójcy wraz z układem przestrzennym cmentarza, zachowanymi historycznymi nagrobkami i wysoką zielenią cmentarną - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 1564 (dawny rejestr nr 470/95), decyzja z dnia 22.09.1995r.,
- Postolin – Kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej i cmentarz - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 323 (dawny rejestr nr 245), decyzja z dnia 10.09.1962r.,
- Postolin – cmentarz parafialny czynny,
- Szpitalna Wieś – cmentarz d. wiejski,
- Sztumska Wieś – Kościół z 1867r. z cmentarzem,
- Uśnice Górne – Kościół, cmentarz,
- Węgry – katolicki d. cmentarz podworski,
- Zajezierze – cmentarz parafialny.

3.5.4. Dwory, parki dworskie, folwarki

MIASTO SZTUM:

- Zajezierze, dwór i park, folwark – dwór i park wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 180, dwór (dawny rejestr nr 107), decyzja z dnia 08.04.1960 r., park (dawny rejestr nr 139/90), decyzja z dnia 29.01.1990 r.,

GMINA SZTUM:

- Barlewice, dwór, relikty parku – dwór wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 1242 (dawny rejestr nr 83/85), decyzja z dnia 01.08.1988r.,
- Barlewiczki, obr. Barlewice – dwór, park, folwark,
- Czemin obr. Barlewice, dwór, park, częściowo folwark, kaplica grobowa – dwór i park wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 877, park (dawny rejestr nr 18/77), decyzja z dnia 29.12.1977 r., dwór (dawny rejestr nr 498/96), decyzja z dnia 17.05.1996r.,
- Cygusy – dwór, park, częściowo folwark i domy mieszkalne – park wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru zabytków 906 (dawny rejestr nr 26/78), decyzja z dnia 25.02.1978r.,
- Goraj obr. Koniecwałd – dwór, park, zabudowa gospodarcza - wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego - numer rejestru zabytków 1055, dwór z parkiem (dawny rejestr nr 76/84), decyzja z dnia 06.06.1984r., stajnia (dawny rejestr nr 505/96, decyzja) z dnia 23.04.1996r.,
- Gościszewo – zespół zabudowy gospodarstwa wielkoobszarowego (dom mieszkalny, zabudowa gospodarcza),
- Górki, obr. Barlewice – dwór, częściowo folwark,
- Gronajny – zespół zabudowy gospodarstwa wielkoobszarowego (dom mieszkalny, zabudowa gospodarcza),
- Kępina – dom mieszkalny, częściowo zabudowa gospodarcza i ogród użytkowo- parkowy,
- Koniecwałd – zespół dworsko parkowy, dwór z podjazdem, oficyna, spichlerz, park - numer rejestru zabytków 1583 (dawny rejestr nr 494/96), decyzja z dnia 14.03.1996r.,
- Pietrzwałd – dwór, częściowo zabudowa gospodarcza,
- Polaszki – dwór, park, folwark,

- Ramzy Małe obr. Postolin, dwór, park folwark - wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego - **decyzja numer 1480 (dawny rejestr nr 392/94) z dnia 09.09.1994r.**,
- Ramzy Wielkie, obr. Postolin – park,
- Szpitalna Wieś, obr. Barlevice – dwór, częściowo park, folwark,
- Sztumska Wieś – dwór, park, zabudowa gospodarcza - wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego - **numer rejestru zabytków 1481 (dawny rejestr nr 393/94), decyzja z dnia 09.09.1994r.**,
- Węgry, obr. Gościszewo – pałac, park, częściowo folwark, cmentarz podworski.

3.5.5. Zabytkowe aleje drzew

Na obszarze Miasta i Gminy Sztum istnieje ujęta w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków aleja:

- Sztum – aleja lip wzdłuż ulicy Kochanowskiego, odcinek od ul. Mickiewicza do miejscowości Kępina.

Pozostałe aleje drzew, występujące na terenie Miasta i Gminy Sztum, nie są objęte formalnie ochroną prawną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są aleje o walorach historycznych i krajobrazowych:

- Sztumskie Pole – aleja wzdłuż drogi 603 na odcinku między jeziorami Białym a Parleta,
- Koniecwałd – aleja wzdłuż fragmentu drogi krajowej nr 55 na wysokości jeziora Kaniewo,
- Gościszewo – aleja wzdłuż drogi pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową nr 55,
- Gościszewo – Węgry, aleja wzdłuż drogi położonej między miejscowościami,
- Gronajny – aleja wzdłuż drogi przecinającej centrum miejscowości Gronajny i częściowo w kierunku Nowej Wsi Maiborskiej,
- Gronajny – fragment alei wzdłuż drogi w kierunku Malborka (odcinek pomiędzy torami kolejowymi),
- Biała Góra – aleja wzdłuż drogi 603 na zachód od Śluzu Biała Góra,
- Sztumska Wieś – aleja wzdłuż drogi krajowej nr 55, na północ od centrum miejscowości Sztumska Wieś,
- Barlevice – aleja wzdłuż drogi na Pietrzwałd,
- Barlevice – aleja prowadząca do zabytkowego zespołu dworkowo,
- Czernin – Górki, aleja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 na odcinku pomiędzy miejscowościami,
- Pietrzwałd – Powibe, aleja wzdłuż drogi na odcinku między miejscowościami,
- Pietrzwałd – aleja wzdłuż drogi na Kalwę,
- Szpitalna Wieś – aleja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522 na odcinku w miejscowości Szpitalna Wieś,
- Cygusy – aleja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522 na wschód i zachód od centrum miejscowości,
- Ramzy Wielkie – aleja wzdłuż drogi przechodzącej przez centrum miejscowości Ramzy Wielkie, zabytkowego zespołu dworsko-parkowego,
- Postolin – aleja wzdłuż drogi prowadzącej na północ-zachód z Postolina w kierunku Sztumu,
- Postolin – aleja wzdłuż drogi prowadzącej na południowy zachód w kierunku wsi Pułkowice od drogi pomiędzy Postolinem a Polaszkami.

Zabytkowe aleje związane z historycznymi ciągami komunikacyjnymi należy chronić poprzez uzupełnienia i pielęgnację istniejącego drzewostanu. Ewentualne wycięcia drzew ze względu na stan zdrowotny lub zagrożenia komunikacyjne. Należy przewidzieć rekompensację wyciętych drzew na gatunki tożsame lub charakterystyczne dla strefy klimatycznej i otoczenia.

3.5.6. Zespoły budowli, budowle i obiekty przemysłowe i inżynierskie

MIASTO SZTUM:

- Wieża ciśnień - wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego - **numer rejestru zabytków 1381 (dawny rejestr nr 265/93), decyzja z dnia 04.05.1993r.**

GMINA SZTUM:

- Biała Góra – zespół śluz na Nogacie i rzece Liwie - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - **numer rejestru zabytków 973 (dawny rejestr nr 55/77), decyzja z dnia 08.08.1979r.**
- Koniecwałd – relikty młyna wodnego i urządzeń wodnych - wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego - **numer rejestru zabytków 1343 (dawny rejestr 177/90), decyzja z dnia 23.01.1991r.**
- Gościszewo – gorzelnia
- Nowa Wieś – zespół cegielni
- Koślinka – kanał Juranda.

3.5.7. Obiekty i zespoły obiektów mieszkalnych i usługowych

MIASTO SZTUM:

- Budynek mieszkalny ul. Jagiełły 23 - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - **numer rejestru zabytków 1453 (dawny rejestr nr 354/94), decyzja z dnia 16.04.1994 r.**

Tabela 10. Wykaz obiektów znajdujących się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
Program opieki nad zabytkami dla Gminy Sztum.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ. ZAB.
1	sztumski	Sztum	Barlewiće		14	dwór	1242
2	sztumski	Sztum	Barlewiće			spichlerz w zespole folwarcznym	
3	sztumski	Sztum	Barlewiće			teren d. folwarku	
4	sztumski	Sztum	Barlewiczki			teren d. folwarku	
5	sztumski	Sztum	Biała Góra			zespół śluz na Nogacie (1. śluza wałowa na Liwie-Renawie, 2. śluza komorowa na Nogacie, 3.jaz na Nogacie, 4. jaz na Liwie Renawie, 5. śluza komorowa na Liwie - Renawie, 6.most	973
6	sztumski	Sztum	Biała Góra		54	budynek mieszkalny i gospodarczy kierownika stopnia wodnego w Białej Górze , dz. 235	
7	sztumski	Sztum	Biała Góra		10-11	dom mieszkalny (d.straż graniczna)	
8	sztumski	Sztum	Biała Góra		23	dom mieszkalny	
9	sztumski	Sztum	Biała Góra		27	d.szkoła	
10	sztumski	Sztum	Biała Góra		22	dom mieszkalny	
11	sztumski	Sztum	Biała Góra		55	dom mieszkalny	
12	sztumski	Sztum	Biała Góra		40	dom - d. poczta	
13	sztumski	Sztum	Biała Góra	dz.16		ementarz Rzym kat. w pobliżu kościoła	
14	sztumski	Sztum	Biała Góra	na północ od wsi		ementarz ewangelicki ,(pow. 01,14 ha	
15	sztumski	Sztum	Cygusy			park	906
16	sztumski	Sztum	Cygusy		1	dwór w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
17	sztumski	Sztum	Cygusy		1	ślupki bramne w zespole dworsko parkowym z folwarkiem	
18	sztumski	Sztum	Cygusy		1	spichlerz w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
19	sztumski	Sztum	Cygusy			teren d. folwarku	
20	sztumski	Sztum	Czemin			park w zespole dworsko-parkowym	877
21	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		dwór w zespole dworsko-parkowym	877
22	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		spichlerz w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
23	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		obora w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
24	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		stodoła w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
25	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		owczarnia w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
26	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		kaplica grobowa Donimirskich w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
27	sztumski	Sztum	Czemin	w ptn. narożniku założenia parkowego, na ptn. skraju polany parkowej		ementarz przydworski, (pow.ok. 0.01 ha)	
28	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa		teren d.folwarku	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

29	sztumski	Sztum	Czemin	Akacyjowa	4	dom mieszkalny	
30	sztumski	Sztum	Czemin	Donimirskich	11	dom mieszkalny	
31	sztumski	Sztum	Goraj			dwór w zespole dworsko-parkowym	1055
32	sztumski	Sztum	Goraj			park w zespole dworsko-parkowym	1055
33	sztumski	Sztum	Goraj			stajnia	1055
34	sztumski	Sztum	Gościszewo		76	kościół paraf. pw. Sw.Józefa	1391
35	sztumski	Sztum	Gościszewo		7	dom mieszkalny	
36	sztumski	Sztum	Gościszewo		8	dom mieszkalny	
37	sztumski	Sztum	Gościszewo		9	dom mieszkalny	
38	sztumski	Sztum	Gościszewo		k.4	transformator	
39	sztumski	Sztum	Gościszewo		13	budynek-plebania	
40	sztumski	Sztum	Gościszewo		81	dom	
41	sztumski	Sztum	Gościszewo		75	szkoła	
42	sztumski	Sztum	Gościszewo		21	dom mieszkalny	
43	sztumski	Sztum	Gościszewo		35	dom mieszkalny (kolejowy)	
44	sztumski	Sztum	Gościszewo		37	dom mieszkalny (kolejowy)	
45	sztumski	Sztum	Gościszewo		69	dom mieszkalny	
46	sztumski	Sztum	Gościszewo		70	dom mieszkalny	
47	sztumski	Sztum	Gościszewo		4,3	zespół folwarczny (dom ,stajnia)	
48	sztumski	Sztum	Gościszewo		113	zespół folwarczny (dom, obora, obora chlewnia)	
49	sztumski	Sztum	Gościszewo			gorzelnia	
50	sztumski	Sztum	Gościszewo	2 km od Gościszewa		dwór	
51	sztumski	Sztum	Gościszewo		91	dom	
52	sztumski	Sztum	Gościszewo			cmntarz katolicki, w pobliżu kościoła, (pow.0,27 ha)	
53	sztumski	Sztum	Gościszewo	na pld. krańcu wsi		cmntarz parafialny	
54	sztumski	Sztum	Górki		1	teren d.zespołu folwarcznego	
55	sztumski	Sztum	Górki			transformator w ukł. przestrzennym d. folwarku	
56	sztumski	Sztum	Gronajny			transformator (biała cegła)	
57	sztumski	Sztum	Gronajny			transformator (czerwona cegła)	
58	sztumski	Sztum	Gronajny	naprzeciw d.folwarku Gronajny 40		cmntarz ewangelicki, pow.0,11 ha	
59	sztumski	Sztum	Gronajny		40	teren d.zespołu folwarcznego	
60	sztumski	Sztum	Gronajny		40	dwór w zespole dworsko-folwarcznym	
61	sztumski	Sztum	Gronajny		40	budynek gosp. w zespole folwarcznym	
62	sztumski	Sztum	Gronajny		40	budynek gosp. w zespole folwarcznym	
63	sztumski	Sztum	Gronajny			d.szkoła	
64	sztumski	Sztum	Gronajny			budynek gospodarczy przy d. szkole	
65	sztumski	Sztum	Gronajny		7	dom mieszkalny	
66	sztumski	Sztum	Gronajny		5	dom mieszkalny	
67	sztumski	Sztum	Gronajny		13	dom mieszkalny	
68	sztumski	Sztum	Grzępa			dom mieszkalny kolejowy	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

69	sztumski	Sztum	Kępina			teren d.zespołu folwarcznego	
70	sztumski	Sztum	Koniecwałd			amentarz ewang, pow.0,15 ha	
71	sztumski	Sztum	Koniecwałd			teren d.zespołu folwarcznego	1583
72	sztumski	Sztum	Koniecwałd			dwór z podjazdem w zespole dworsko parkowym	1583
73	sztumski	Sztum	Koniecwałd			oficyna w zespole dworsko-parkowym	
74	sztumski	Sztum	Koniecwałd			spichlerz w zespole dworsko-parkowym	1583
75	sztumski	Sztum	Koniecwałd			park w zespole dworsko-parkowym	1583
76	sztumski	Sztum	Koniecwałd			zespół młyna wodnego wraz z tamą i kanałem młyńskim	1343
77	sztumski	Sztum	Koniecwałd			budynek szkoły	
78	sztumski	Sztum	Koniecwałd		8	dom mieszkalny	
79	sztumski	Sztum	Koniecwałd	przy drogowskazie na Gronajny	1B	dom mieszkalny	
80	sztumski	Sztum	Koniecwałd	przy drogowskazie na Gronajny	1B	budynek gosp.	
81	sztumski	Sztum	Koniecwałd		d.4	dom mieszkalny	
82	sztumski	Sztum	Koniecwałd		d.5	dom mieszkalny	
83	sztumski	Sztum	Koniecwałd			transformator	
84	sztumski	Sztum	Koślinka			amentarz ewangelicki, pow.0,17 ha,	
85	sztumski	Sztum	Koślinka			budynek świetlicy wiejskiej	
86	sztumski	Sztum	Koślinka		45	dom mieszkalny	
87	sztumski	Sztum	Koślinka		45	budynek gosp.	
88	sztumski	Sztum	Koślinka			Teren d. zespołu folwarcznego	
89	sztumski	Sztum	Michorowo		7	teren zespołu dworsko-parkowy z folwarkiem	
90	sztumski	Sztum	Michorowo		7	dwór w zespole dworsko-parkowym	
91	sztumski	Sztum	Michorowo			park w zespole dworsko-parkowym	
92	sztumski	Sztum	Michorowo			spichlerz w zespole folwarcznym	
93	sztumski	Sztum	Michorowo			stajnia z chlewnią w zespole folwarcznym	
94	sztumski	Sztum	Michorowo			transformator w zespole folwarcznym	
95	sztumski	Sztum	Nowa Wieś			kapliczka przydrożna	
96	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		60	budynek szkoły	
97	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		60	budynek szkoły	
98	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		59	dom mieszkalny	
99	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		59	bud. gospodarczy	
100	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		52	dom mieszkalny	
101	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		47	dom mieszkalny (poczta) i gospodarczy	
102	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		40	dom mieszkalny	
103	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		40	bud. gospodarczy	
104	sztumski	Sztum	Parowy		19	dom mieszkalny	
105	sztumski	Sztum	Parpary			amentarz d. ewangel. (pow.0,54 ha)	
106	sztumski	Sztum	Parpary			kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

107	sztumski	Sztum	Piekło			omentalarz kat.,(pow. 0,41 ha)	
108	sztumski	Sztum	Piekło		23	kościół pw.Chrystusa Króla	
109	sztumski	Sztum	Piekło		22	plebania	
110	sztumski	Sztum	Piekło		5	budynek	
111	sztumski	Sztum	Piekło		5	bud. gospodarczy	
112	sztumski	Sztum	Piekło		7	dom mieszkalny	
113	sztumski	Sztum	Piekło		18	dom mieszkalny	
114	sztumski	Sztum	Piekło		19	budynek gospodarczy	
115	sztumski	Sztum	Piekło		21	dom mieszkalny	
116	sztumski	Sztum	Piekło		21	słupki bramne	
117	sztumski	Sztum	Piekło		20	dom mieszkalny	
118	sztumski	Sztum	Piekło		30	szkoła	
119	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		23	kościół filialny pw. Trzech Króli wraz z układem przestrzennym cmentarza ,zachowanymi historycznymi nagrobkami i wysoka zielenią cmentarna	1564
120	sztumski	Sztum	Pietrzwałd			Teren d. folwarku	
121	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		5	dwór	
122	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		5	spichlerz w zespole folwarcznym	
123	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		36	spichlerz ze stajnią w zespole folwarcznym	
124	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		38	dom -dwojak w zespole folwarcznym	
125	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		42	dom- czworak w zespole folwarcznym	
126	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		24	dom mieszkalny	
127	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		26	dom mieszkalny	
128	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		21	dom mieszkalny	
129	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		10	budynek gospodarczy	
130	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		10	dom mieszkalny	
131	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		11	dom mieszkalny	
132	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		11	budynek gospodarczy	
133	sztumski	Sztum	Polaszki			park krajobrazowy	
134	sztumski	Sztum	Polaszki		13	dwór w zespole dworsko-parkowym	
135	sztumski	Sztum	Polaszki			teren zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem	
136	sztumski	Sztum	Polaszki			obora ze spichrzem w zespole dworsko parkowym z folwarkiem	
137	sztumski	Sztum	Polaszki			stajnia z chlewnią	
138	sztumski	Sztum	Postolin		11	kościół paraf.pw św. Michała (d. MB Szkaplerznej)	323
139	sztumski	Sztum	Postolin			mur cmentarny wraz z bramami	
140	sztumski	Sztum	Postolin			cmentarz przykościelny	
141	sztumski	Sztum	Postolin	na ptn. krańcu wsi		cmentarz katolicki (pow. 1,01 ha)	
142	sztumski	Sztum	Postolin	naprzeciw szkoły		kapliczka przydrożna(ceglana)	
143	sztumski	Sztum	Postolin	obok	67	kapliczka przydrożna	
144	sztumski	Sztum	Postolin		66	dom mieszkalny	
145	sztumski	Sztum	Postolin		67	dom mieszkalny	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

146	sztumski	Sztum	Postolin		61	dom mieszkalny	
147	sztumski	Sztum	Postolin		60	dom mieszkalny	
148	sztumski	Sztum	Postolin		10	dom mieszkalny (d.wł. siostry elżbietanki)	
149	sztumski	Sztum	Postolin		12	dom mieszkalny	
150	sztumski	Sztum	Postolin		13a	dom mieszkalny	
151	sztumski	Sztum	Postolin		101	dom mieszkalny	
152	sztumski	Sztum	Postolin		99	dom mieszkalny	
153	sztumski	Sztum	Postolin		98	dom mieszkalny	
154	sztumski	Sztum	Postolin		104	dom mieszkalny	
155	sztumski	Sztum	Postolin		105	dom mieszkalny	
156	sztumski	Sztum	Postolin		106	dom mieszkalny	
157	sztumski	Sztum	Postolin		63	dom mieszkalny	
158	sztumski	Sztum	Postolin		64	dom mieszkalny	
159	sztumski	Sztum	Postolin		14	budynek szkoły	
160	sztumski	Sztum	Postolin		71	dom mieszkalny	
161	sztumski	Sztum	Ramzy Małe		1	dwór w zespole dworsko-parkowym	1480
162	sztumski	Sztum	Ramzy Małe			park	1480
163	sztumski	Sztum	Ramzy Małe			teren d.zespołu folwarcznego	
164	sztumski	Sztum	Ramzy Małe			obora w zespole folwarcznym	
165	sztumski	Sztum	Ramzy Wielkie			teren d.zespołu dworsko-parkowego	
166	sztumski	Sztum	Szpitalna Wieś			cmentarz (d. wiejski)	
167	sztumski	Sztum	Szpitalna Wieś			ogród o charakterze parkowym	
168	sztumski	Sztum	Szpitalna Wieś			teren d.zespołu folwarcznego	
169	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		3	budynek d. szkoły	
170	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		10	dom mieszkalny	
171	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole			dom mieszkalny (kolejowy)	
172	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		14	dom mieszkalny	
173	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		14	bud. gospodarczy	
174	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		19	dom mieszkalny	
175	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		38a	kościół fil. Pw. Podw. Krzyża Św. z działką i pamiątkowym głazem związanym z rozejmem polsko-szwedzkim	1892
176	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		8	dwór z nasadzeniami zieleni przydomowej	1481
177	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			zespół folwarczny	
178	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			stajnia w zespole folwarcznym	
179	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			dom mieszkalny kolejowy	
180	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		40	budynek d. szkoły	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

181	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			bud. gospodarczy d. szkoły	
182	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś	obok	26/27	bud. gospodarczy	
183	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		39	dom mieszkalny	
184	sztumski	Sztum	Uśnice			cmentarz ewangelicki, pow. 0,38 ha ,	
185	sztumski	Sztum	Uśnice			kanal uśnicki	
186	sztumski	Sztum	Węgry			cmentarz przydworowski	
187	sztumski	Sztum	Węgry			cmentarz kat.	
188	sztumski	Sztum	Węgry			teren zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem	
189	sztumski	Sztum	Węgry		1	dwór w zespole dworsko-parkowym	
190	sztumski	Sztum	Węgry			obora w zespole folwarcznym	
191	sztumski	Sztum	Węgry		2	dom mieszkalny	
192	sztumski	Sztum	Węgry			cegielnia	
193	sztumski	Sztum	Wygoda		1	budynek leśniczówki (Leśnictwo Benowo)	
194	sztumski	Sztum				słupki graniczne na granicy Wolnego Miasta Gdańska	
195	sztumski	Sztum	Sztum	Baczyńskiego	4	dom mieszkalny	
196	sztumski	Sztum	Sztum	Barczewskiego	3	dom mieszkalny	
197	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmińska	1	dom mieszkalny	
198	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmińska	4	dom mieszkalny	
199	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmińska	5	dom mieszkalny	
200	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmińska	19	dom mieszkalny	
201	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmińska		kościół p.w. Wspomożenia Wiernych	
202	sztumski	Sztum	Sztum	Czarneckiego	1	dom mieszkalny	
203	sztumski	Sztum	Sztum	Czarneckiego	2	dom mieszkalny	
204	sztumski	Sztum	Sztum	Czarneckiego	4	dom mieszkalny	
205	sztumski	Sztum	Sztum	Czarneckiego	6	dom mieszkalny	
206	sztumski	Sztum	Sztum	Czarneckiego	8	dom mieszkalny	
207	sztumski	Sztum	Sztum	Czarneckiego	9	dom mieszkalny	
208	sztumski	Sztum	Sztum	Domańskiego/ Pieniężnego		cmentarz katolicki	1382
209	sztumski	Sztum	Sztum	Domańskiego		kapliczka	
210	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	1	dom mieszkalny	
211	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	2	dom mieszkalny	
212	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	3	kamienica	
213	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	4	dom mieszkalny	
214	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	6	kamienica	
215	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	7	kamienica	
216	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	8	kamienica	
217	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	6	kamienica	
218	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	15	dom mieszkalny	
219	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	19	budynek gospodarczy	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

220	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	22	kamienica	
221	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	23	dom mieszkalny	1453
222	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	23	ogródek	1453
223	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	24	dom mieszkalny	
224	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	26	dom mieszkalny	
225	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	33	dom mieszkalny	
226	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	37	dom mieszkalny	
227	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	51	dom mieszkalny	
228	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	53	dom mieszkalny	
229	sztumski	Sztum	Sztum	Jagiello	55	dom mieszkalny	
230	sztumski	Sztum	Sztum	Kalksztajnow	21	dom mieszkalny	
231	sztumski	Sztum	Sztum	Kalksztajnow	23	dom mieszkalny	
232	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego		aleja lip, odcinek od ul. Mickiewicza do miejscowości Kępina	
233	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego	1	spichlerz	
234	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego	3	kamienica	
235	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego	6	dom mieszkalny	
236	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego	8	dom mieszkalny	
237	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego	16	dom mieszkalny	
238	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego		cemntarz wraz z ogrodzeniem; kaplica; zachowanymi nagrobkami i układem zieleni wysokiej	1384
239	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego		wieża ciśnień	1381
240	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego		transformator	
241	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowskiego		transformatorownia	
242	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpolskiego	2	dom mieszkalny	
243	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpolskiego	4	dom mieszkalny	
244	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpolskiego	5	dom mieszkalny	
245	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpolskiego	6	dom mieszkalny	
246	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpolskiego	9	dom mieszkalny	
247	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki	3	dom mieszkalny	
248	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki	5	dom mieszkalny	
249	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki		magazyn	
250	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki		transformator	
251	sztumski	Sztum	Sztum	Kwidzyńska	2	dom mieszkalny	
252	sztumski	Sztum	Sztum	Kwidzyńska	3	dom mieszkalny	
253	sztumski	Sztum	Sztum	Kwidzyńska	4	dom mieszkalny	
254	sztumski	Sztum	Sztum	Lipowa	6	dom mieszkalny	
255	sztumski	Sztum	Sztum	Lipowa	8	dom mieszkalny	
256	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	17	budynek sądu	
257	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	20	kamienica	
258	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	22	dom mieszkalny	
259	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	23	willa	
260	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	24	dom mieszkalny	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

261	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	26	kamienica	
262	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	27	budynek poczty	
263	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	31	budynek Starostwa Powiatowego w Sztumie	
264	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	32	dom mieszkalny	
265	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	33	dom mieszkalny	
266	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	40	dom mieszkalny	
267	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	42	dom mieszkalny	
268	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	42A	dom mieszkalny	
269	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicza	54	dom mieszkalny	
270	sztumski	Sztum	Sztum	Młyńska	1	dom mieszkalny	
271	sztumski	Sztum	Sztum	Młyńska	3	dom mieszkalny	
272	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14	zakład karny	
273	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14A	willa	
274	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14B	willa	
275	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14C	willa	
276	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14D	willa	
277	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14E	kamienica	
278	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14F	kamienica	
279	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14G	willa	
280	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14H	willa	
281	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14I	kamienica	
282	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14J	kamienica	
283	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14K	willa	
284	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14L	willa	
285	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14M	willa	
286	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14N	willa	
287	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14O	willa	
288	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	23	dom mieszkalny	
289	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	3	dom mieszkalny	
290	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	6	dom mieszkalny	
291	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	12	dom mieszkalny	
292	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	14	dom mieszkalny	
293	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	16	dom mieszkalny	
294	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	20	dom mieszkalny	
295	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	2	dom mieszkalny	
296	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	7	dom mieszkalny	
297	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	9	dom mieszkalny	
298	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	13	dom mieszkalny	
299	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	17	dom mieszkalny	
300	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	17	budynek gospodarczy	
301	sztumski	Sztum	Sztum	Plac Wolności	19	kamienica	
302	sztumski	Sztum	Sztum	Plac Wolności	23	kamienica	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

303	sztumski	Sztum	Sztum	Plac Wolności	26	kamienica	
304	sztumski	Sztum	Sztum	Plebiscytowa	9	dom mieszkalny	
305	sztumski	Sztum	Sztum	Plebiscytowa	10	dom mieszkalny	
306	sztumski	Sztum	Sztum	Plebiscytowa	12	dom mieszkalny	
307	sztumski	Sztum	Sztum	Polna	2	dom mieszkalny	
308	sztumski	Sztum	Sztum	Polna	5	dom mieszkalny	
309	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	1	kamienica	
310	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	6	dom mieszkalny	
311	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	6A	dom mieszkalny	
312	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	8	dom mieszkalny	
313	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	10	dom mieszkalny	
314	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	13	kino "Powiśle"	
315	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	15	budynek Szkoły Podstawowej nr 2	
316	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	17	dom mieszkalny	
317	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	29	dom mieszkalny	
318	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	37	dom mieszkalny	
319	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		kapliczka	
320	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
321	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
322	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
323	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
324	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza		budynek przychodni	
325	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	3	dom mieszkalny	
326	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	8	dom mieszkalny	
327	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	4	dom mieszkalny	
328	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	5	dom mieszkalny	
329	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	7	budynek komisariatu policji	
330	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	8	dom mieszkalny	
331	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	10	dom mieszkalny	
332	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	15	dom mieszkalny	
333	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	1	dom mieszkalny	
334	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	2	dom mieszkalny	
335	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	3	dom mieszkalny	
336	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	4	dom mieszkalny	
337	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	9	dom mieszkalny	
338	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	13	dom mieszkalny	
339	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	19	dom mieszkalny	
340	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	21	dom mieszkalny	
341	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	22	dom mieszkalny	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

342	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	25	dom mieszkalny	
343	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	26	dom mieszkalny	
344	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	28	dom mieszkalny	
345	sztumski	Sztum	Sztum	Słowackiego	2	dom mieszkalny	
346	sztumski	Sztum	Sztum	Słowackiego	4	dom mieszkalny	
347	sztumski	Sztum	Sztum	Słowackiego	6	dom mieszkalny	
348	sztumski	Sztum	Sztum	Związku Jaszczurczego	2	dom mieszkalny	
349	sztumski	Sztum	Sztum	Związku Jaszczurczego	5	kościół parafialny p.w. Św. Anny	1414
350	sztumski	Sztum	Sztum	Związku Jaszczurczego	5	plebania kościoła p.w. Św. Anny	
351	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8A	dom mieszkalny	
352	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8A	budynek gospodarczy	
353	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8B	dom mieszkalny	
354	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8B	budynek gospodarczy	
355	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	11	dom mieszkalny	
356	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego		kapliczka	
357	sztumski	Sztum	Sztum			pomnik nagrobny rodziny Kanigowskich	
358	sztumski	Sztum	Sztum			pomnik nagrobny Anny Kikut	
359	sztumski	Sztum	Sztum			zespół zamkowy złożony z obiektów z czasu budowy zamku średniowiecznego : 1.mury obronne, 2.brama wjazdowa z mostem,3.skrzydło południowe, 4.pd część skrzydła wschodniego, 5.wieża więzienna,6.relikt pn-wsch wieży czworobocznej,7.studnia zamkowa na dziedzińcu, obiektów z czasu rozbudowy w XIX w.: 8.pn część skrzydła wsch., 9.budynek sądu i prokuratury , 10.willa wraz z działkami o nr ewidencyjnych 614/1, 619/4, 620/3, 621/11, 622/3, 624/7, 625, 626, 627/4, 628/3, 629/4	1864
360	sztumski	Sztum	Sztum			mury miejskie	
361	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		7	budynek gospodarczy	
362	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		8	dom mieszkalny	
363	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		8	budynek gospodarczy	
364	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		29	stodoła	
365	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		29	budynek gospodarczy	
366	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		39-43	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem i wsią (w tym obora, dwór - Zajezerze nr 38, dom	

						mieszkalny - Zajezierze nr 34, budynek gospodarczy - Zajezierze 34, dom mieszkalny - Zajezierze 36, dom mieszkalny - Zajezierze 40, stajnia, spichlerz i stodoła	
367	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezierze		39	dom mieszkalny	
368	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezierze	Ogrodowa	8	zespół dworsko-parkowy (dwór i park)	180

źródło: WUOZ w Gdańsku, lipiec 2016 r.

Wykaz obiektów zabytkowych, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, ujętych w programie Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Sztum na lata 2016-2020 należy aktualizować cyklicznie, w okresach pięcioletnich, a jego ustalenia należy brać pod uwagę przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.5.8. Zabytki archeologiczne

Do chwili obecnej na terenie gminy zlokalizowane zostały 283 stanowiska i obiekty archeologiczne. Należą do nich osady, cmentarzyska płaskie i kurhanowe, grodziska, szańce, punkty i ślady osadnicze oraz pojedyncze znaleziska luźne. Część stanowisk znana była z odkryć przypadkowych już od 1820 r., część badań ratowniczych i wykopaliskowych, prowadzonych już od końca XIX wieku, część została rozpoznana w okresie powojennym w ramach różnorodnych akcji poszukiwawczych i badań ratowniczych. Większość obiektów zlokalizowano jednak dopiero w trakcie prowadzenia badań powierzchniowych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski. Teren gminy Sztum został w całości rozpoznany powierzchniowo w latach 1979-89. Wszystkie prowadzone dotychczas badania wskazują na intensywne osadnictwo pradziejowe oraz wczesno- i późnośredniowieczne. Szczególne nasilenie akcji osadniczej przez poszczególne grupy ludzkie miało miejsce we wczesnej epoce żelaza, okresie wpływów rzymskich oraz we wczesnym i późnym średniowieczu. Szczególnie interesującym elementem krajobrazu archeologicznego na terenie gminy Sztum są, znajdujące się w lasach, liczne nasypy ziemne o zróżnicowanej wielkości, utożsamiane z kurhanami, tworzące miejscami duże zgrupowania, datowane na okres wczesnośredniowieczny, innym elementem tego krajobrazu nowożytnie szańce grupujące się w rejonie leśnictwa Wygoda. Szczególne znaczenie, ze względu na lokalizację, walory poznawcze oraz ze względu na stały proces inwestowania powodujący konieczność prowadzenia badań wykopaliskowych oraz nadzorów inwestycji liniowych (sieci ciepłownicze, elektrotechniczne, telefoniczne itp.) posiadają dwa stanowiska zlokalizowane w centrum miasta, związane z historią samego ośrodka miejskiego – zamek krzyżacki, zlokalizowany na przesmyku pomiędzy dwoma jeziorami, na miejscu dawnego grodziska pruskiego, oraz Stare Miasto, o częściowo zatartej obecnie formie przestrzennej. Przedmiotem ochrony na obszarze miasta i gminy Sztum są stanowiska i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego (308 stanowisk, w tym 15 stanowisk wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego) oraz strefy obserwacji archeologicznej.

Tabela 11. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się w rejestrze zabytków na terenie miasta i gminy Sztum.

Numer rejestru	Wpis do rejestru (nr decyzji, data)	Przedmiot ochrony	miejsowość	gmina	AZP	Stary numer
78/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku KL.IV/620/3441/69 z dnia 01. 12.1969 r	Grodzisko wyżynne	Nowa wieś	Sztum	st. 1;20-47/4	53/A
83/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r.	Osada	Uśnice	Sztum	st. 8;20-46/14	61/A
84/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r.	Grodzisko wyżynne	Węgry	Sztum	st. 1;19-47/65	62/A
91/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r.	Cmentarzysko płaskie	Węgry	Sztum	st. 13;20-47/29	69/A
92/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/66/70 z dnia 07.01.1970 r.	Osada otwarta	Węgry	Sztum	st. 18;20-47/42	70/A
93/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/67/70 z dnia 07.01.1970 r.	Osada otwarta	Węgry	Sztum	st. 2;19-47/66	71/A
98/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, Q. IV/620167170 z dnia 07.01.1970 r.	Szańiec obronny	Biała Góra – Wygoda d. Benowo	Sztum	st. 17;21-46/25	76/A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

Numer rejestru	Wpis do rejestru (nr decyzji, data)	Przedmiot ochrony	miejsowość	gmina	AZP	Stary numer
99/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, Q. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r.	Szaniec obronny	Biała Góra – Wygoda d. Benowo	Sztum	st. 22;21-46/23	77/A
100/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r.	Szaniec obronny	Biała Góra – Wygoda d. Benowo	Sztum	st. 23;21-46/24	78/A
101/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r.	Osada otwarta	Gościszewo	Sztum	st. 7;19-47/7	79/A
102/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r.	Cmentarzysko kurhanowe	Koniecwałd	Sztum	st. 17;20-47/36	80/A
138/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/620/4131/70 z dnia 25.11.1970 r.	Grodzisko	Sztum	Sztum	st. 4;21-48/22	101/A
227/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/6200/4563/71 z dnia 22.11.1971 r.	Osada otwarta	Biała Góra	Sztum	st. 3;21-46/6	172/A
287/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/626200/5243/72 z dnia 05.12.1972 r.	Cmentarzysko kurhanowe	Uśnice – Polanka, d. Koniecwałd	Sztum	st. 25;20-47/53	229/A
288/C	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, KL. IV/62000/5244/72 z dnia 05.12.1972 r.	Cmentarzysko kurhanowe	Uśnice – Polanka, d. Koniecwałd	Sztum	st. 26;20-47/54	230/A

Zródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Sztum na lata 2016-2020

Tabela 11a. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum

Nr karty GEZ	Miejscowość	Adres		Uwagi
		działka	obwód	
1001	PIEKŁO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1002	PIEKŁO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1003	PIEKŁO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1004	PIEKŁO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1005	PIEKŁO	159	Piekło	
1006	PIEKŁO	138, 139, 140	Piekło	
1008	PIEKŁO	359/2	Piekło	
1009	BARLEWICE	2	Barlevice	
1010	BARLEWICE	86/25, 282/1, 282/2, 282/4, 81/1	Barlevice	
1011	BARLEWICE	286	Barlevice	
1013	BARLEWICE	37	Barlevice	
1014	BARLEWICE	34/1	Barlevice	
1015	BARLEWICE	285	Barlevice	
1017	BARLEWICE	40, 6/2	Barlevice, Pietrzwałd	
1018	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1019	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1020	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1021	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1022	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1023	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1024	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1025	BARLEWICE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1026	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1027	BIAŁA GÓRA	121	Biała Góra	
1028	BIAŁA GÓRA	184, 185, 294	Biała Góra	Nr starego rejestru: 172/A Nr nowego rejestru: C-227
1029	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1030	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1031	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1032	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1033	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1034	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1035	BIAŁA GÓRA	187	Biała Góra	
1036	BIAŁA GÓRA	1	Biała Góra	
1037	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1038	BIAŁA GÓRA	210/5	Biała Góra	
1039	CYGUSY	273/1	Cygusy	
1040	CYGUSY	10/7	Cygusy	
1041	CZERNIN	170/18	Barlevice	Lokalizacja na obszarze Zmiany studium nr I
1042	CZERNIN	121/2	Barlevice	
1043	CZERNIN	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1044	GORAJ	246/2, 41/3	Gościszewo, Konieczwałd	
1045	GORAJ	227	Gościszewo	
1046	GORAJ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1047	GOŚCISZEWO	330	Gościszewo	
1048	GOŚCISZEWO	142	Gościszewo	
1049	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1050	GOŚCISZEWO	317/43	Gościszewo	
1052	GOŚCISZEWO	317/43	Gościszewo	
1053	GOŚCISZEWO	20, 21/2	Gościszewo	Nr starego rejestru: 79/A Nr nowego rejestru: C-101
1054	GOŚCISZEWO	22	Gościszewo	
1055	GOŚCISZEWO	17/1	Gościszewo	
1056	GOŚCISZEWO	21/2	Gościszewo	
1057	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1058	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak	-	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

		lokalizacji		
1059	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1060	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1061	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1062	GOŚCISZEWO	70/9	Gościszewo	
1063	GOŚCISZEWO	63/1	Gościszewo	
1064	GOŚCISZEWO	378	Gościszewo	
1065	GOŚCISZEWO	59/5	Gościszewo	
1066	GOŚCISZEWO	328, 329, 330	Gościszewo	
1067	GOŚCISZEWO	31/26	Gościszewo	
1068	GOŚCISZEWO	24/3	Gościszewo	
1069	GOŚCISZEWO	290/4	Gościszewo	
1070	GOŚCISZEWO	197/1	Gościszewo	
1071	GOŚCISZEWO	270/7	Gościszewo	
1072	GOŚCISZEWO	355	Gościszewo	
1073	GOŚCISZEWO	174/1, 176/3	Gościszewo	
1074	GOŚCISZEWO	368/2	Gościszewo	
1075	GOŚCISZEWO	368/2	Gościszewo	
1076	GOŚCISZEWO	274/1	Gościszewo	
1077	GOŚCISZEWO	279/4	Gościszewo	
1078	GOŚCISZEWO	162/10	Gościszewo	
1079	GOŚCISZEWO	154/8	Gościszewo	
1080	GOŚCISZEWO	134/1, 131/5	Gościszewo	
1081	GOŚCISZEWO	28	Gościszewo	
1082	GOŚCISZEWO	100/2	Gościszewo	
1083	GOŚCISZEWO	89/4	Gościszewo	
1084	GOŚCISZEWO	362	Gościszewo	
1085	GOŚCISZEWO	272/6	Gościszewo	
1086	GOŚCISZEWO	77/14	Gościszewo	
1087	GOŚCISZEWO	332/23	Gościszewo	
1088	GOŚCISZEWO	332/23	Gościszewo	
1089	GOŚCISZEWO	317/43	Gościszewo	
1090	GOŚCISZEWO	264/2	Gościszewo	
1091	GOŚCISZEWO	330	Gościszewo	
1092	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1093	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1094	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1095	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1096	GOŚCISZEWO	14	Gościszewo	
1097	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1098	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1099	GOŚCISZEWO	17/3, 15/4, 15/8	Gościszewo	
1100	GOŚCISZEWO	27	Gościszewo	
1101	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1102	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1103	GOŚCISZEWO	371/1	Postolin	
1104	GOŚCISZEWO	11	Gościszewo	
1105	GOŚCISZEWO	65/1	Gościszewo	
1106	GOŚCISZEWO	228	Gościszewo	
1107	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1108	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1109	GOŚCISZEWO	14	Gościszewo	
1110	GOŚCISZEWO	48	Gościszewo	
1111	GOŚCISZEWO	40/1, 41/2, 39/2, 39/1	Gościszewo	
1112	GRONAJNY	151	Gronajny	
1113	GRONAJNY	164/2	Gronajny	
1114	GRONAJNY	94, 203	Gronajny	
1115	GRONAJNY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1116	GRONAJNY	199/2	Gronajny	
1117	GRONAJNY	199/6, 199/7, 199/5	Gronajny	
1118	KOŚLINKA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1119	KOŚLINKA	14, 6	Koślinka	
1120	KOŚLINKA	143	Koślinka	
1121	KONIECWAŁD	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1122	KONIECWAŁD	334/1	Gościszewo	
1123	KONIECWAŁD	278/7	Koniecwałd	
1124	KONIECWAŁD	278/7	Koniecwałd	
1125	KONIECWAŁD	278/7	Koniecwałd	
1126	KONIECWAŁD	116/11	Koniecwałd	
1127	KONIECWAŁD	194	Koniecwałd	
1128	KONIECWAŁD	199/14	Koniecwałd	
1129	KONIECWAŁD	200/10	Koniecwałd	
1130	KONIECWAŁD	212/1, 212/6, 204/1, 214/8, 214/9	Koniecwałd	
1131	KONIECWAŁD	214/26	Koniecwałd	
1132	KONIECWAŁD	51/1	Uśnice	
1133	KONIECWAŁD	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1134	KONIECWAŁD	234/3, 247	Koniecwałd	
1135	KONIECWAŁD	192/14, 192/7,	Koniecwałd	Nr starego rejestru: 80/A Nr nowego rejestru: C-102
1136	UŚNICE POLANKA	51/1	Uśnice	
1137	KONIECWAŁD	8	Koniecwałd	
1138	KONIECWAŁD	8	Koniecwałd	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1139	NOWA WIEŚ	184/14	Nowa Wieś	Nr starego rejestru: 53/A Nr nowego rejestru: C-78
1140	NOWA WIEŚ	184/4; 184/14	Nowa Wieś	
1141	NOWA WIEŚ - NOWINY	180/1	Nowa Wieś	
1142	NOWA WIEŚ	229; 232; 233	Nowa Wieś	Lokalizacja na obszarze Zmiany studium nr II
1143	NOWA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1144	NOWA WIEŚ	184/14	Nowa Wieś	
1145	NOWA WIEŚ	393/1	Nowa Wieś	Lokalizacja na obszarze Zmiany studium nr II
1146	NOWA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1147	OSTRÓWBROZIE	252, 125/2	Zajezerze	
1148	OSTRÓWBROZIE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1149	OSTRÓWBROZIE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1155	PAROWY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1156	PAROWY	398	Nowa Wieś	
1157	PAROWY	39/6	Nowa Wieś	
1158	POLASZKI	175/2	Postolin	
1159	POLASZKI	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1160	POLASZKI	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1161	POLASZKI	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1162	POLASZKI	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1163	POLASZKI	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1164	POSTOLIN	85/3	Postolin	
1165	POSTOLIN	64	Postolin	
1166	POSTOLIN	136	Postolin	
1167	POSTOLIN	144	Postolin	
1168	POSTOLIN	182	Postolin	
1169	POSTOLIN	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1170	POSTOLIN	135; 127; 128; 129; 132; 134/4; 134/1; 134/5; 133; 121/4; 122; 123; 124/2; 125	Postolin	
1171	POSTOLIN	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1172	POSTOLIN	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1173	RAMZY WIELKIE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1174	RAMZY WIELKIE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1175	RAMZY WIELKIE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1176	SZPITALNA WIEŚ	170/20	Barlevice	Lokalizacja na obszarze Zmiany studium nr I
1177	SZPITALNA WIEŚ	178/18	Barlevice	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1178	SZTUM	438, 311/32, 311/33, 311/19, 311/1, 311/3, 311/5, 311/25, 311/6, 311/24, 444	Sztumskie Pole	
1179	SZTUMSKIE POLE	421; 420; 419; 434; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 435;	Sztumskie Pole	
1180	SZTUMSKIE POLE	438, 409, 404, 405, 406, 407, 417, 421, 420, 419, 434, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428., 429, 430, 431, 432, 433, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 435/5	Sztumskie Pole	
1181	SZTUM	279/2, 569/3, 569/4, 569/6, 569/7, 569/8, 569/9, 570/1, 570/2, 571, 50, 49, 572/3, 572/4, 620/2, 620/3, 620/4, 627/2, 627/3, 627/4, 628/2, 628/3, 628/4, 632/5, 632/6, 632/3, 632/4, 633/1, 634/1, 634/2, 631, 630, 629/3, 629/4, 629/2, 626, 614/1, 619/4, 624/7, 624/9, 624/10, 624/6, 629/4, 622/3, 622/4, 621/11, 621/12, 625, 626, Sztum Obręb 3: 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 121/2	Sztum Obręb 2	Nr starego rejestru: 101/A Nr nowego rejestru: C-138
1182	SZTUM	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1183	SZTUM	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1184	SZTUM	39	Sztum Obręb 4	
1185	SZTUM	23/3	Zajezierze	
1186	SZTUM	68/2	Sztum Obręb 4	
1187	SZTUM	221/8, 221/15, 221/4	Zajezierze	
1189	SZTUM	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1190	SZTUM	237/12	Sztum Obręb 1	
1191	SZTUM	279/2	Sztum Obręb 1	
1192	SZTUM	176/6	Sztum Obręb 3	
1193	SZTUM	243/10	Sztum Obręb 1	
1194	SZTUM	258/1 lub 247	Sztum Obręb 2	
1195	SZTUMSKA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1196	SZTUMSKA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1197	SZTUMSKA WIEŚ	225, 226/2, 210	Sztumska Wieś	
1198	SZTUMSKA WIEŚ	210, 228/5, 230/1, 230/2, 231, 323, 236/1, 236/2	Sztumska Wieś	
1199	SZTUMSKA WIEŚ	158/2, 160/9	Sztumska Wieś	
1200	SZTUMSKA WIEŚ	267/3, 269	Sztumska Wieś	
1201	SZTUMSKA WIEŚ	269	Sztumska Wieś	
1202	SZTUMSKA WIEŚ	233	Sztumska Wieś	
1203	SZTUMSKA WIEŚ	220/2	Sztumska Wieś	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1204	SZTUMSKA WIEŚ	99	Sztumska Wieś	
1205	SZTUMSKA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1206	UŚNICE	181, 4/12	Uśnice	
1207	UŚNICE	145, 3/1	Gościszewo, Uśnice	
1208	UŚNICE	4/10	Uśnice	
1209	UŚNICE	4/10	Uśnice	
1210	UŚNICE	371	Uśnice	
1211	UŚNICE-ZYDZI AGÓRA	435/1	Uśnice	
1212	UŚNICE	32/5	Uśnice	
1213	UŚNICE	295, 296, 297, 298, 299	Uśnice	Nr nowego rejestru: C-83 Nr starego rejestru: 61/A
1214	UŚNICE	296	Uśnice	
1215	UŚNICE	289	Uśnice	
1216	UŚNICE	274	Uśnice	
1217	UŚNICE	259	Uśnice	
1218	UŚNICE	237	Uśnice	
1219	UŚNICE	17/6	Uśnice	
1220	UŚNICE	132	Uśnice	
1221	UŚNICE-PARPARY	4/10	Uśnice	
1222	UŚNICE-PARPARY	104	Uśnice	
1223	UŚNICE	30; 485; 451/1	Uśnice	
1224	WĘGRY	317/33, 1/1	Gościszewo	Nr starego rejestru: 62/A Nr nowego rejestru: C-84
1225	WĘGRY	317/33	Gościszewo	Nr starego rejestru: 71/A Nr nowego rejestru: C-93
1226	WĘGRY	1/1	Gościszewo	
1227	WĘGRY	317/33, 2	Gościszewo	
1228	WĘGRY	317/35	Gościszewo	
1229	WĘGRY	317/29	Gościszewo	
1230	WĘGRY	317/35	Gościszewo	
1231	WĘGRY	317/29, 317/30, 319/2, 320/16,	Gościszewo	
1232	WĘGRY	317/26	Gościszewo	
1233	WĘGRY	317/26	Gościszewo	
1234	WĘGRY	317/15, 2	Gościszewo	
1235	WĘGRY	317/15	Gościszewo	
1236	WĘGRY	317/15	Gościszewo	Nr starego rejestru: 69/A Nr nowego rejestru: C-91
1237	WĘGRY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1238	WĘGRY	317/29	Gościszewo	
1239	WĘGRY	317/15	Gościszewo	
1240	WĘGRY	2	Gościszewo	
1241	WĘGRY	317/26	Gościszewo	Nr starego rejestru: 70/A Nr nowego rejestru: C-92
1242	WĘGRY	317/27	Gościszewo	
1243	WĘGRY	315/1	Gościszewo	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1244	WĘGRY	317/28	Gościszewo	
1245	WĘGRY	317/28	Gościszewo	
1246	WĘGRY	322/10	Gościszewo	
1247	WĘGRY	322/11	Gościszewo	
1248	WĘGRY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1249	WĘGRY	317/26, 317/27, 2	Gościszewo	
1250	WĘGRY	317/34	Gościszewo	
1251	WĘGRY	317/30, 317/31, 317/35	Gościszewo	
1254	ZAJEZIERZE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1255	ZAJEZIERZE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1256	ZAJEZIERZE	9, 5, 10/1, 10/7, 10/4, 8/7, 8/8, 8/5	Zajezierze	
1257	ZAJEZIERZE	122/2; 123/29; 123/30;	Zajezierze	
1258	ZAJEZIERZE	119/3	Zajezierze	
1259	ZAJEZIERZE	11, 12	Sztum Obręb 3	
1260	ZAJEZIERZE	4	Sztum Obręb 3	
1261	ZAJEZIERZE	167	Zajezierze	
1262	ZAJEZIERZE	158	Zajezierze	
1263	ZAJEZIERZE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1264	ZAJEZIERZE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1265	GRZĘPA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1266	GRZĘPA	166	Koniecwałd	
1267	UŚNICE-POLANKA	52/6	Uśnice	Nr starego rejestru: 229/A Nr nowego rejestru: C-287
1268	UŚNICE-POLANKA	33/2	Uśnice	Nr starego rejestru: 230/A Nr nowego rejestru: C-288
1269	UŚNICE-POLANKA	498	Uśnice	
1270	UŚNICE-POLANKA	10/3; 9/2; 9/1; 9/3; 10/4; 10/2	Gościszewo, Uśnice	
1271	KĘPINA	41/1	Kępina	
1272	PIETRZWAŁD	19/9	Pietrzwałd	
1273	PIETRZWAŁD	41	Pietrzwałd	
1274	PIETRZWAŁD	75/1, 70, 86/3, 86/4	Pietrzwałd	
1275	PIETRZWAŁD	6/1	Pietrzwałd	
1276	SZTUM	311, 310, 309, 273, 272, 319/1	Sztum Obręb 3	
1277	LIPKA	97/4	Zajezierze	
1280	SZTUMSKIE POLE	215/6	Koniecwałd	
1281	KONIECWAŁD	215/1	Koniecwałd	
1282	SZTUM	13/3	Sztum Obręb 4	
1283	SZTUMSKIE POLE	313/2	Sztumskie Pole	
1284	SZTUMSKIE POLE	311/21	Sztumskie Pole	
1285	SZTUMSKIE POLE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1286	SZTUMSKIE POLE	117	Sztumskie Pole	
1287	SZTUMSKIE POLE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1288	SZTUMSKIE POLE	88/3	Sztumskie Pole	
1289	UŚNICE-PARPARY	96/3, 96/4	Uśnice	
1290	UŚNICE-WITKI	3/1	Gościszewo	
1291	UŚNICE-WITKI	7/3	Gościszewo	
1292	WĘGRY	5/1	Gościszewo	
1293	UŚNICE-PARPARY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1294	BIAŁA GÓRA WYGODA	138/1	Biała Góra	Nr nowego rejestru: C-98 Nr starego rejestru: 76/A
1295	BIAŁA GÓRA- WYGODA	138/1, 137/1	Biała Góra	
1296	BIAŁA GÓRA WYGODA	138/1, 137/1	Biała Góra	
1297	BIAŁA GÓRA WYGODA	137/1	Biała Góra	
1298	BIAŁA GÓRA WYGODA	137/1	Biała Góra	
1299	BIAŁA GÓRA WYGODA	137/1	Biała Góra	Nr starego rejestru: 77/A Nr nowego rejestru: C-99
1300	BIAŁA GÓRA WYGODA	136/2	Biała Góra	Nr starego rejestru: 78/A Nr nowego rejestru: C-100
1301	KONIECWAŁD	211/16	Koniecwałd	
1302	LIPKA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1303	ZAJEZIERZE	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1304	WĘGRY	3/1	Gościszewo	
1305	WĘGRY	5/1	Gościszewo	
1306	NOWA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1307	KONIECWAŁD	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1307	NOWA WIEŚ	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1308	PAROWY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1309	PAROWY	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1310	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1311	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1311	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1312	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1313	GOŚCISZEWO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1314	BIAŁA GÓRA WYGODA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1315	BIAŁA GÓRA WYGODA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1316	BIAŁA GÓRA	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1317	PIEKŁO	Stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1318	GOŚCISZEWO	308/3, 310	Gościszewo	

1319	BIAŁA GÓRA WYGODA	468, 469	Biała Góra	
1320	BIAŁA GÓRA WYGODA	468	Biała Góra	

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Sztum na lata 2016-2020

3.5.A.ZMIANA STUDIUM NR I. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze objętym zmianą Studium nr I nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

W obszarze objętym zmianą Studium występują uwarunkowania kulturowe, które mogą stanowić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, m.in.: stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej, w których będą wymagane ograniczenia w zagospodarowaniu terenu czy kształtowaniu zabudowy.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające m.in. z:

- położenia w tym obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr 1041 i nr 1176), które objęte są strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- położenia obszaru w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie z zespołem zamkowym, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, gdzie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty,
- sąsiedztwa alei drzew występujących wzdłuż dróg wojewódzkich.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony będą też inne ustalenia ochrony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.5.B.ZMIANA STUDIUM NR II. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

W obszarze objętym zmianą Studium występują uwarunkowania kulturowe, które mogą stanowić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, m.in. stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej, w których będą wymagane ograniczenia w zagospodarowaniu terenu czy kształtowaniu zabudowy.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające m.in. z:

- położenia w tym obszarze obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 65.2016 z dnia 15.06.2016 r.): budynki: Nr 255 - Nowa Wieś 50 (dz. 328) dom mieszkalny; Nr 259 i 260 - Nowa Wieś 93 (dz. 317) – dom mieszkalny i budynek gospodarczy; Nr 264 – Nowa Wieś 90 (dz. 249/2) – dom mieszkalny; Nr 272 – Nowa Wieś 52 (dz. 297 – dom mieszkalny, Nr 273 – Nowa Wieś 47 (dz. 300) -pocztą, obecnie dom mieszkalny i gospodarczy; Nr 275 – Nowa Wieś 41 (dz. 303) dom mieszkalny;
- położenia w tym obszarze stanowiska archeologicznego NR 1142 i Nr 1145, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), . które objęte są strefą pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- położenia w tym obszarze (w rozwidleniu dróg prowadzących do Postolina i do Pułkowic), obiektu o wartościach historyczno – kulturowych: krzyża przydrożnego w lipach i kamienia,
- położenia w zachodniej części obszaru fragmentu historycznej wsi Nowa Wieś o zachowanym układzie przestrzennym objętego w obowiązującym studium strefą ochrony konserwatorskiej,
- położenia obszaru w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie z zespołem zamkowym, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, bądź zabytkowego układu ruralistycznego, bądź zabytkowego układu ruralistycznego, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, gdzie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony będą też inne ustalenia ochrony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

4.1. Potencjał demograficzny

Tabela 12. Dynamika zaludnienia miasta i gminy Sztum 2002 – 2010 r.

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
STAN LUDNOŚCI I RUCH NATURALNY										
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci										
ogółem										
stałe miejsce zameldowania										
stan na 30 VI										
ogółem	osoba	17962	17896	17972	18028	17994	17951	17952	17963	17969
mężczyźni	osoba	8724	8714	8751	8767	8750	8707	8700	8734	8738

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

kobiety	osoba	9238	9182	9221	9261	9244	9244	9252	9229	9231
stan na 31 XII										
ogółem	osoba	17935	17923	18033	18011	17980	17961	17947	17968	17950
mężczyźni	osoba	8722	8722	8783	8761	8731	8717	8717	8731	8723
kobiety	osoba	9213	9201	9250	9250	9249	9244	9230	9237	9227
faktyczne miejsce zamieszkania										
stan na 30 VI										
ogółem	osoba	17924	17862	17872	17944	17873	17891	17886	17913	17905
mężczyźni	osoba	8689	8665	8684	8718	8680	8672	8685	8715	8714
kobiety	osoba	9235	9197	9188	9226	9193	9219	9201	9198	9191
stan na 31 XII										
ogółem	osoba	17901	17823	17949	17890	17920	17895	17897	17904	17886
mężczyźni	osoba	8673	8655	8734	8691	8696	8702	8698	8707	8699
kobiety	osoba	9228	9168	9215	9199	9224	9193	9199	9197	9187
w miastach										
stałe miejsce zameldowania										
stan na 30 VI										
ogółem	osoba	10327	10203	10203	10110	10008	9933	9860	9811	9764
mężczyźni	osoba	4894	4845	4840	4794	4745	4690	4645	4633	4599
kobiety	osoba	5433	5358	5363	5316	5263	5243	5215	5178	5165
stan na 31 XII										
ogółem	osoba	10248	10193	10194	10064	9993	9897	9838	9765	9739
mężczyźni	osoba	4859	4836	4842	4768	4720	4677	4650	4609	4587
kobiety	osoba	5389	5357	5352	5296	5273	5220	5188	5156	5152
faktyczne miejsce zamieszkania										
stan na 30 VI										
ogółem	osoba	10274	10208	10133	10057	9945	9909	9852	9766	9701
mężczyźni	osoba	4847	4835	4795	4751	4707	4681	4659	4615	4593
kobiety	osoba	5427	5373	5338	5306	5238	5228	5193	5151	5108
stan na 31 XII										
ogółem	osoba	10253	10123	10141	10001	9969	9889	9793	9702	9676
mężczyźni	osoba	4849	4791	4799	4730	4711	4691	4632	4603	4581
kobiety	osoba	5404	5332	5342	5271	5258	5198	5161	5099	5095
na wsi										
stałe miejsce zameldowania										
stan na 30 VI										
ogółem	osoba	7635	7693	7769	7918	7986	8018	8092	8152	8205
mężczyźni	osoba	3830	3869	3911	3973	4005	4017	4055	4101	4139
kobiety	osoba	3805	3824	3858	3945	3981	4001	4037	4051	4066
stan na 31 XII										
ogółem	osoba	7687	7730	7839	7947	7987	8064	8109	8203	8211
mężczyźni	osoba	3863	3886	3941	3993	4011	4040	4067	4122	4136
kobiety	osoba	3824	3844	3898	3954	3976	4024	4042	4081	4075
faktyczne miejsce zamieszkania										
stan na 30 VI										
ogółem	osoba	7650	7654	7739	7887	7928	7982	8034	8147	8204
mężczyźni	osoba	3842	3830	3889	3967	3973	3991	4026	4100	4121
kobiety	osoba	3808	3824	3850	3920	3955	3991	4008	4047	4083
stan na 31 XII										
ogółem	osoba	7648	7700	7808	7889	7951	8006	8104	8202	8210
mężczyźni	osoba	3824	3864	3935	3961	3985	4011	4066	4104	4118
kobiety	osoba	3824	3836	3873	3928	3966	3995	4038	4098	4092
Małżeństwa zawarte										
ogółem	-	94	72	83	93	114	125	148	119	109
Wskaźnik obciążenia demograficznego										

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	56,6	54,1	52,5	51,3	50,4	49,9	49,4	49,7	50,0
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	41,1	42,8	44,9	46,6	48,6	51,1	54,1	56,7	60,6
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	16,5	16,2	16,2	16,3	16,5	16,9	17,3	18,0	18,9
Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem										
w wieku przedprodukcyjnym	%	25,6	24,6	23,8	23,1	22,6	22,0	21,5	21,2	20,8
w wieku produkcyjnym	%	63,8	64,9	65,6	66,1	66,5	66,7	66,9	66,8	66,7
w wieku poprodukcyjnym	%	10,5	10,5	10,7	10,8	11,0	11,3	11,6	12,0	12,6

źródło: GUS

Według informacji Głównego Urzędu Statystycznego w końcu grudnia 2010 r. miasto i gminę Sztum zamieszkiwało 17950 mieszkańców (dane na 31 grudnia). Dla porównania w roku 2002 miasto i gminę zamieszkiwało 17935 osób, więc jest to wielkość porównywalna. Na przestrzeni lat 2002-2010 wzrosła ilość zawieranych małżeństw, z 94 w roku 2001 do 109 w roku 2010. Analizując udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem dla miasta i gminy Sztum w latach 2002-2010 można stwierdzić zmniejszenie się udziału grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym z 25,6% do 20,8%, zwiększenie się udziału grupy ludności w wieku produkcyjnym z 66,3% do 66,7% oraz wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym z 10,5% do 12,6%.

Tabela 12.c.d. Dynamika zaludnienia miasta i gminy Sztum 2011 – 2015 r.

	Jednostka miary	2011	2012	2013	2014
STAN LUDNOŚCI					
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci					
ogółem					
faktyczne miejsce zamieszkania					
stan na 30 VI					
ogółem	osoba	18673	18726	18747	18687
mężczyźni	osoba	9165	9187	9213	9173
kobiety	osoba	9508	9539	9534	9514
stan na 31 XII					
ogółem	osoba	18686	18735	18703	18765
mężczyźni	osoba	9161	9212	9185	9199
kobiety	osoba	9525	9523	9518	9566
w miastach					
faktyczne miejsce zamieszkania					
stan na 30 VI					
ogółem	osoba	10420	10396	10369	10322
mężczyźni	osoba	4986	4972	4990	4939
kobiety	osoba	5434	5424	5379	5383
stan na 31 XII					
ogółem	osoba	10397	10377	10332	10308
mężczyźni	osoba	4968	4993	4946	4916

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

kobiety	osoba	5429	5384	5386	5392
na wsi					
faktyczne miejsce zamieszkania					
stan na 30 VI					
ogółem	osoba	8253	8330	8378	8365
mężczyźni	osoba	4179	4215	4223	4234
kobiety	osoba	4074	4115	4155	4131
stan na 31 XII					
ogółem	osoba	8289	8358	8371	8457
mężczyźni	osoba	4193	4219	4239	4283
kobiety	osoba	4096	4139	4132	4174
Ludność wg lokalizacji terytorialnej - gminy bez miast na prawach powiatu i miasta na prawach powiatu					
gminy bez miast na prawach powiatu					
faktyczne miejsce zamieszkania					
stan na 30 VI					
ogółem	osoba	18673	18726	18747	18687
mężczyźni	osoba	9165	9187	9213	9173
kobiety	osoba	9508	9539	9534	9514
stan na 31 XII					
ogółem	osoba	18686	18735	18703	18765
mężczyźni	osoba	9161	9212	9185	9199
kobiety	osoba	9525	9523	9518	9566

Analizując lata 2011 – 2014 według informacji Głównego Urzędu Statystycznego w końcu grudnia 2014 r. miasto i gminę Sztum zamieszkiwało 18765 mieszkańców (dane na 31 grudzień). Dla porównania w roku 2010 miasto i gminę zamieszkiwało 17950 osób, więc jest to wielkość wyższa, która cyklicznie wzrasta z roku na rok.

Tabela 13. Dynamika zaludnienia miasta i gminy Sztum - wskaźniki

STAN LUDNOŚCI I RUCH NATURALNY										
Wskaźniki modułu gminnego										
Jednostka terytorialna	ludność na 1 km ² (gęstość zaludnienia)									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	[osoba]									
Sztum (3)	99	99	99	99	99	99	99	99	99	:
Sztum - miasto (4)	2234	2205	2209	2179	2172	2154	2134	2114	2108	:
Sztum - obszar wiejski (5)	43	44	44	45	45	45	46	46	47	:
Jednostka terytorialna	kobiety na 100 mężczyzn									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	[osoba]									
Sztum (3)	106	106	106	106	106	106	106	106	106	:
Sztum - miasto (4)	111	111	111	111	112	111	111	111	111	:
Sztum - obszar wiejski (5)	100	99	98	99	100	100	99	100	99	:
Jednostka terytorialna	małżeństwa na 1000 ludności									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Sztum (3)	5,2	4,0	4,6	5,2	6,3	7,0	8,2	6,6	6,1	:
Sztum - miasto (4)	5,0	4,1	5,6	5,2	6,0	7,8	8,2	6,3	6,5	:
Sztum - obszar wiejski (5)	5,5	3,9	3,3	5,1	6,8	6,0	8,3	7,0	5,6	:
Jednostka terytorialna	urodzenia żywe na 1000 ludności									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Sztum (3)	10,1	10,2	12,1	10,9	11,8	12,6	11,1	12,8	11,4	:
Sztum - miasto (4)	7,5	8,7	11,6	9,4	10,9	11,6	9,5	12,0	10,0	:
Sztum - obszar wiejski (5)	13,8	12,1	12,7	12,8	12,9	14,0	13,1	13,7	13,0	:
zgony na 1000 ludności										

Jednostka terytorialna	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	Sztum (3)	8,2	7,6	7,2	8,5	8,7	8,6	8,2	9,0	8,7
Sztum - miasto (4)	8,9	8,4	7,5	9,5	9,2	9,7	9,2	11,4	9,6	
Sztum - obszar wiejski (5)	7,3	6,5	6,7	7,3	8,0	7,2	7,0	6,1	7,6	
Jednostka terytorialna	przyrost naturalny na 1000 ludności									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Sztum (3)	1,9	2,6	4,9	2,3	3,1	4,1	2,9	3,8	2,7	
Sztum - miasto (4)	-1,5	0,3	4,0	-0,1	1,7	1,9	0,3	0,6	0,4	
Sztum - obszar wiejski (5)	6,4	5,6	6,0	5,4	4,9	6,7	6,1	7,6	5,5	

źródło: GUS

Gęstość zaludnienia liczona dla miasta Sztum wynosiła w 2002 roku 2234 osób na km², w roku 2010 wartość ta spadła do 2108 osób na km². Gęstość zaludnienia liczona dla obszaru wiejskiego Sztum wynosiła w 2002 roku 43 osoby na km², w 2010 roku natomiast wynosiła 47 osób na km². Średnio gęstość zaludnienia liczona dla miasta i gminy razem nie zmienia się od lat i wynosi 99 osób na km².

Współczynnik feminizacji (czyli ilość kobiet przypadająca na 100 mężczyzn) w 2010 r. liczony ogółem dla miasta i gminy Sztum wynosi 106, wartość dla miasta 111, wartość dla gminy 99.

Wskaźnik zawieranych małżeństw na 1000 ludności zwiększył się z 5,2 w 2002 roku do 6,1 w roku 2010.

Wskaźnik urodzeń żywych liczony dla miasta i gminy ogółem na 1000 ludności zwiększył się z 10,1 ‰ w 2002 roku do 11,4 ‰ w roku 2010. Ta sama wartość dla miasta również wzrosła z 7,5 ‰ do 10,0 ‰, dla obszaru wiejskiego wskaźnik zmniejszył się z 13,8 ‰ do 13,0 ‰.

Liczba zgonów liczona ogółem dla miasta i gminy na 1000 ludności zwiększyła się. W 2010 roku wynosiła 8,7 ‰. Wartości przyrostu naturalnego liczone ogółem dla miasta i gminy Sztum odznaczają się tendencją wzrostową, z 1,9 ‰ w roku 2002 do 2,7 ‰ w 2010 r.

4.2. Sytuacja na rynku pracy

Tabela 14. Pracujący w głównym miejscu pracy według płci w mieście Sztum

	2002	2003	2006	2007	2008	2009	2010
Ogółem	2418	2324	2482	2522	2636	2246	2203
Mężczyźni	1104	1042	1133	1120	1174	1111	1107
Kobiety	1314	1282	1349	1402	1462	1135	1096

źródło: GUS

Tabela 14 c.d. Pracujący w głównym miejscu pracy według płci w mieście Sztum 2011 – 2014

	2011	2012	2013	2014
Ogółem	2865	2869	2902	3047
Mężczyźni	1463	1451	1449	1511
Kobiety	1402	1418	1453	1536

źródło: GUS

Ilość pracujących w głównym miejscu pracy w mieście Sztum wynosiła w 2002 roku 2418 osób (54,3 % stanowiły kobiety, 45,7 % mężczyźni), w 2010 roku liczba ta zmniejszyła się do 2203 osób (50,2 % stanowią kobiety, 49,8 % mężczyźni). Zauważalna jest przewaga kobiet w ogólnej liczbie zatrudnionych, na przestrzeni lat. Jedynie w roku 2010 sytuacja była odwrotna – liczba pracujących mężczyzn była minimalnie wyższa niż liczba kobiet. Przez kolejne 4 lata jest zauważalny wyraźny wzrost ilości osób pracujących, u kobiet o 48, a u mężczyzn o 182 osoby. Wyraźnie zauważalna tendencja wzrostowa.

Tabela 15. Ilość bezrobotnych w mieście i gminie Sztum w latach 2003 - 2011

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ogółem	2397	2142	1981	1304	789	817	1167	1113	1241
Mężczyźni	1193	1006	854	515	273	294	556	509	535
Kobiety	1204	1136	1127	789	516	523	611	604	706

źródło: GUS

Tabela 15.c.d.. Ilość bezrobotnych w mieście i gminie Sztum w latach 2011 - 2015

	2012	2013	2014

ogółem	1258	1145	933
mężczyźni	566	509	385
kobiety	692	636	548

źródło :GUS

Analizując poziom bezrobocia w mieście i gminie Sztum w latach 2003 - 2011 możemy zauważyć początkową tendencję spadku liczby bezrobotnych w latach 2003 – 2007, z najniższą wartością w roku 2007 – 789 osób.

W latach kolejnych 2008 – 2011 wartości rosną i w roku 2011 bezrobotnych jest to 1241 osób, lecz i tak jest to prawie dwa razy mniej niż w 2003 r. Tutaj również zauważalna jest przewaga kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych. Od 2012 roku zauważalny wyraźny spadek osób bezrobotnych ogółem, o 325 osób, ze spadkiem 181 osób – kobiety i 144 osób - mężczyźni.

4.3. Infrastruktura społeczna

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Na terenie gminy świadczenia zdrowotne zapewniają Szpital Polski Sztum z oddziałami i poradniami przyszpitalnymi oraz niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej.

Szpital w Sztumie

Jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej. Swym zasięgiem statutowym obejmuje obszar miasta i gminy Sztum oraz gmin ościennych.

W ramach szpitala funkcjonują oddziały:

- Izba przyjęć;
 - Oddział Pomocy Doraźnej – dysponuje trzema wyjazdowymi zespołami ratownictwa medycznego (jeden zespół specjalistyczny z lekarzem i dwa zespoły podstawowe); oddział nie posiada ambulatorium stacjonarnego, zatrudnionych jest tam 7 lekarzy, 9 pielęgniarek, 17 ratowników medycznych i 5 dyspozytorów medycznych;
 - Oddział Chirurgii Ogólnej – oddział liczy 30 łóżek, personel to 10 lekarzy i pielęgniarka;
 - Oddział Położnictwa i Ginekologii – oddział liczy 28 łóżek, w tym 10 łóżek położniczych, 2 ginekologiczne i 6 łóżek patologii ciąży, zatrudnionych tutaj jest 5 lekarzy;
 - Oddział Noworodków i Wcześnieiaków;
 - Oddział Dziecięcy – posiada 22 łóżka oraz samodzielną izbę przyjęć, zatrudnia dwoje lekarzy specjalistów, 12 pielęgniarek i 4 salowe;
 - Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii;
 - Oddział Wewnętrzny – posiada 24 łóżka, 4 lekarzy specjalistów, 12 pielęgniarek, 3 asystentki i 3 salowe;
 - Oddział Laryngologiczny – dysponuje 16 łóżkami dla dzieci i dorosłych, personel to 2 lekarzy specjalistów i pielęgniarka;
 - Oddział Neurologiczny z Pododdziałem Udarowym – posiada 36 łóżek, neurologia 20 a pododdział udarowy 16, personel to 9 lekarzy w tym 4 specjalistów z neurologii, 4 w trakcie specjalizacji i jeden specjalista chorób wewnętrznych, zespół pielęgniarski, rehabilitant, logopeda, psycholog;
 - Oddział Rehabilitacji – posiada 58 łóżek dla pacjentów dorosłych, personel to 4 lekarzy, 15 fizjoterapeutów, 3 masażystów i logopeda;
 - Oddział Reumatologiczny – posiada 20 łóżek stacjonarnych, personel to 5 lekarzy, 5 pielęgniarek, pomoc pielęgniarska i pomoc gospodarcza;
 - Centralne Laboratorium Analityczne i Pracownia Serologii
 - Pracownia Diagnostyki Obrazowej Szpitala – wyposażony jest w aparat tomograficzny, zestaw rentgenowski, dwa aparaty USG i Echokardiograf, personel to 3 lekarzy, 8 techników, pielęgniarka i personel pomocniczy;
 - Blok Operacyjny – Zabiegowy – posiada 1 salę operacyjną, personel to 10 lekarzy, 6 pielęgniarek, 5 salowych
 - Zakład Opiekuńczo – Lecznicy – istnieje od sierpnia 2002 r., dysponuje 32 łóżkami, personel to 4 lekarzy i pielęgniarki.
- Oprócz tego przy szpitalu w Sztumie działają dwie poradnie: Poradnia Onkologiczna i Poradnia Kardiologiczna.
Przy szpitalu sztumskim funkcjonuje również Polsko-Amerykańska Klinika Serca Centrum Kardiologiczno - Angiologiczne.

Zakłady opieki zdrowotnej

Według danych pozyskanych z Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2011 w gminie Sztum znajduje się 10 niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej. Oprócz tego Przy szpitalu powiatowym działa Ośrodek Pielęgnacyjno – Opiekuńczy przy Stowarzyszeniu Pomocy Osobom Przewlekłe Chorym DAR SERCA.

Na terenie miasta działa 5 aptek:

- „Alfa” - ul. Sienkiewicza 10, Sztum
- „Nova” – ul. Plac Wolności 26, Sztum
- „Medicus” - ul. Morawskiego 1, Sztum
- „Św. Anny” – ul. Galla Anonima 12, Sztum
- „Centralna” – ul. Mickiewicza 50, Sztum

Wszystkie z nich, naprzemiennie, pełnią dyżury dobowe w porze nocnej, niedziele, święta i dni wolne od pracy według ustalonego harmonogramu. Wskaźnik ludności przypadającej na jedną aptekę w gminie wyniósł w 2011 r. 4477 osoby, w mieście natomiast 2412.

Ponadto w mieście funkcjonują prywatne gabinety lekarskie następujących specjalności: anestezjologia, chirurgia, gastrologia, laryngologia, ginekologia, neurologia, okulistyka, pediatria, neonatologia, psychiatria, stomatologia.

Pomoc społeczna

Pomoc społeczna stanowi jeden z elementów systemu zabezpieczenia społecznego. Zakres działania i zadań pomocy społecznej określają przepisy prawa. Zadaniem pomocy społecznej jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Główną instytucją świadcząca na terenie Miasta i Gminy Sztum pomoc społeczną na rzecz mieszkańców jest Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (MGOPS). Pomoc udzielana przez MGOPS przyjmuje formę pieniężną, w naturze lub usługach. Świadczenia zaś mają charakter stały, okresowy lub jednorazowy. Głównym celem Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sztumie jest udzielanie osobom i rodzinom różnych form wsparcia (w postaci choćby pracy socjalnej, poradnictwa, różnych form świadczeń), umożliwiających przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne zasoby, uprawnienia i możliwości oraz wzmacnianie i mobilizowanie do podejmowania starań w celu poprawy swojej sytuacji.

W ramach wsparcia instytucjonalnego MGOPS oferuje osobom niepełnosprawnym intelektualnie lub dotkniętym zaburzeniami psychicznymi dzienny ośrodek wsparcia w postaci Środowiskowego Domu Samopomocy w Czerninie (SDS), jak również dzienny Ośrodek Wsparcia dla Seniorów (osoby powyżej 60 roku życia). Opisane formy wsparcia realizowane są na zlecenie MGOPS przez organizacje pozarządowe.

W Sztumie działają:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – zajmuje się zaspokajaniem niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin na terenie Miasta i Gminy Sztum, m.in. zajmuje się wypłatą zasiłków celowych okresowych i specjalnych, przyznawaniem pomocy rzeczowej, w tym dożywianiem dzieci w szkole itp. (zgodnie z ustawą o pomocy społecznej). MGOPS jest realizatorem świadczeń rodzinnych, alimentacyjnych i wychowawczych oraz Sztumskiej Karty Dużej Rodziny („Rodzina 3+”). Na rzecz seniorów i niepełnosprawnych mieszkańców gminy świadczone są usługi opiekuńcze, w tym specjalistyczne, usługa teleopieki (tzw. „Guzik życia”) czy projekt „Kawa dla seniora”.
- Miejsko – Gminny Zespół Oświaty – zajmuje się administracyjną, finansową i organizacyjną obsługą szkół i przedszkoli z gminy Sztum, tj.
 - o Gimnazjum Nr 1 im. Jana Pawła II w Sztumie,
 - o Zespół Szkół w Czerninie (Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 w Czerninie, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Rodziny Donimirskich w Czerninie, Publicznego Przedszkola w Czerninie),
 - o Zespół Szkół w Gościszewie (Szkoły Podstawowej w Gościszewie, Publicznego Przedszkola w Gościszewie),
 - o Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Maksymiliana Goliśza w Sztumie,
 - o Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi,
 - o Publiczne Przedszkole z oddziałami Integracyjnymi Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Sztumie
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie – organizuje i prowadzi opiekę zastępczą rodzinną dla dzieci na terenie powiatu, realizuje zadania powiatu z zakresu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
- Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Sztumie – podporządkowana jest administracyjnie, finansowo i organizacyjnie Starostwu Powiatu Sztumskiego – udziela pomocy uczniom (ich rodzicom) i nauczycielom przedszkoli, szkół i placówek mających siedzibę na terenie działania poradni, a w przypadku dzieci nie uczęszczających do szkoły (przedszkola) brane jest pod uwagę miejsce zamieszkania.

Według danych GUS za rok 2010 z tej pomocy skorzystało 617 gospodarstw domowych, to jest 1665 osób.

Tabela 16. Opieka społeczna w mieście i gminie Sztum

	Jednostka miary	2010
SWIADCZENIA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Gospodarstwa domowe i ich członkowie - beneficjenci pomocy społecznej		
gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	gosp. dom.	617
osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	osoba	1665
udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem	%	9,3

źródło: GUS

Tabela 16 c.d. Opieka społeczna w mieście i gminie Sztum 2011 - 2014

Osoby w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego i ekonomicznych grup wieku				
	2011	2012	2013	2014
ogółem	1735	1849	2015	1864
poniżej kryterium dochodowego				

ogółem	osoba	1233	1574	1593	1417
powyżej kryterium dochodowego					
ogółem		502	275	422	447

Źródło: GUS

Tabela 16a. Pomoc społeczna w mieście i gminie Sztum 2011 – 2014

Liczba rodzin i osób korzystających z różnej formy pomocy społecznej				
Rok	2011	2012	2013	2014
Liczba rodzin	877	1024	1246	1366
Liczba osób w rodzinach	2291	2616	3062	3454
Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z różnej formy pomocy w ludności ogółem (%)	12,6	13,97	16,92	19,15

Źródło: MGOPS w Sztumie.

Edukacja

Dzieci oraz młodzież ma możliwość kształcenia w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach, technikach, szkołach zawodowych, specjalnych. Istnieje też bardzo bogata oferta szkół dla dorosłych.

Na terenie miasta i gminy Sztum istnieje kilka zespołów szkół: Zespół Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie, Zespół Szkół w Gościszewie, Zespół Szkół w Czerninie, Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewickach, Wojewódzki Zespół Szkół Policealnych w Sztumie, które dają możliwości kształcenia uczniów w następujących placówkach z uszeregowaniem ze względu na poziom wykształcenia:

- wykształcenie przedszkolne:

Na terenie miasta Sztum działają dwa przedszkola: Publiczne przedszkole nr 1 im. Kubusia Puchatka przy ulicy Chełmińskiej oraz Niepubliczne przedszkole „Na słonecznej górze” przy ulicy Sienkiewicza. W gminie działają: Przedszkole Publiczne w Gościszewie i Przedszkole Publiczne w Czerninie przy Zespole Szkół w Czerninie.

W roku 2011 w mieście i gminie działały łącznie 4 przedszkola, do których uczęszczało 576 dzieci.

Tabela 17. Przedszkola w latach 2002 i 2011 w mieście i gminie Sztum

	Sztum	Sztum miasto	Obszar wiejski
rok 2002			
Przedszkola	5	2	3
Oddziały	22	16	6
Miejsca	484	356	128
Dzieci	464	348	116
rok 2011			
Przedszkola	4	2	2
Oddziały	23	17	6
Miejsca	533	385	148
Dzieci	576	444	132

źródło: Dane z Banku Danych Lokalnych GUS

- wykształcenie podstawowe:

- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Maksymiliana Goliśza w Sztumie
- Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi
- Szkoła Podstawowa w Gościszewie
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Rodziny Donimirskich w Czerninie
- Szkoła Podstawowa Specjalna w Uśnicach
- Szkoła Podstawowa dla Dorosłych – Centrum Kształcenia Ustawicznego Sztum

- wykształcenie gimnazjalne:

- Gimnazjum nr 1 im. Jana Pawła w Sztumie
- Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Rodziny Donimirskich w Czerninie
- Gimnazjum dla Dorosłych – Centrum Kształcenia Ustawicznego Sztum
- Gimnazjum Specjalne w Uśnicach
- Niepubliczne Gimnazjum w Sztumie.

- szkoły ponadgimnazjalne

Licea

- Liceum Ogólnokształcące w Sztumie, oddziały pro medyczny, politechniczny i humanistyczny

- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Sztumie
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych SCE w Sztumie (siedziba w Barlewiczkach).

Technika

- Technikum nr 1 w Sztumie, kształci w zawodach technik logistyk, technik ekonomista, technik informatyk,
- Technikum nr 2 w Barlewiczkach, które kształci w zawodach technik informatyk, technik hotelarstwa, technik pojazdów samochodowych, technik mechanik, technik rolnik, technik żywienia i usług gastronomicznych, budownictwa, rolnik.

Zasadnicze Szkoły Zawodowe

- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 1 w Barlewiczkach, która kształci w zawodach kucharz, sprzedawca, lakiernik, fotograf, kowal, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, blacharz, cukiernik, piekarz, wędliniarz, stolarz, fryzjer, krawiec, tapicer, elektryk, monter elektroniki, elektromechanik, monter sieci instalacji i urządzeń sanitarnych, monter konstrukcji budowlanych, murarz – tynkarz, operator obrabiarek skrawających, elektromechanik pojazdów samochodowych, mechanik pojazdów samochodowych, blacharz samochodowy, ślusarz,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa dla Dorosłych

Szkoły Policealne

- Wojewódzka Szkoła Policealna dla Dorosłych w Sztumie
- Wojewódzka Szkoła Policealna dla Młodzieży w Sztumie
- Szkoła Policealna dla Dorosłych w Sztumie, kształci w zawodach technik administracji, technik rachunkowości i technik logistyk
- Szkoła Policealna dla Dorosłych w Barlewiczkach.

Szkoły Specjalne

- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Uśnicach.

• biblioteki:

W mieście Sztum, przy ulicy Nowowiejskiego, działa Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka filia w Sztumie. W swoich zbiorach biblioteka posiada książki, czasopisma oraz zbiory specjalne – kasety video i płyty DVD. Na dzień 31 grudnia 2011 roku zbiory biblioteki przedstawiały się następująco: 23 644 woluminów książek, czasopisma archiwalne (od 1990 r. czasopisma nie są oprawiane) 626 jednostek inwentarzowych, zbiory specjalne (audiowizualne i multimedialne na różnych nośnikach) – 187 jednostek inwentarzowych. Księgozbiór, w miarę posiadanych finansów jest uzupełniany nowymi pozycjami z różnych dziedzin wiedzy i służy uczącym się i studiującym czytelnikom. Od października 2008r. informacje o najnowszych zbiorach są udostępniane czytelnikom w postaci katalogu ON-LINE.

W Sztumskim Centrum Kultury znajduje się Biblioteka, która prężnie działa i organizuje wiele warsztatów, spotkań, konkursów dla czytelników. Oprócz tego przy bibliotece działa Dyskusyjny Klub Książki, którego uczestnicy spotykają się regularnie w czytelni by porozmawiać i podzielić się refleksjami na temat przeczytanych przez siebie pozycji. Oprócz tego biblioteka przy Centrum Kultury ma swoje filie w Postolinie (w budynku dawnej szkoły) i w Nowej Wsi (budynek szkoły).

Kultura

W mieście działa Sztumskie Centrum Kultury, którego siedziba znajdowała się w zabytkowym zamku krzyżackim. W latach 2000-2002, dzięki staraniom władz samorządowych oraz przy wsparciu Fundacji Współpracy Polsko - Niemieckiej wykonano remont. Obecnie Centrum ma swoją siedzibę w budynku kino - teatru przy ul. Reja 13. Centrum Kultury jest organizacją, która przygotowuje i realizuje programy o charakterze kulturalno-oświatowym.

Ponadto w zamku krzyżackim działa Międzynarodowe Centrum Wymiany Młodzieży, które prowadzi wymiany młodych ludzi z całej Europy. Centrum prowadzi zajęcia całoroczne: warsztaty teatralne, próby orkiestry dętej, warsztaty klubu plastyka, warsztaty gry na keyboardzie, gitarze, perkusji, flecie, zajęcia dziecięcego zespołu wokalnego, warsztaty plastyczne dla dzieci, zajęcia taneczne, aerobik i jogę.

Sztumskie Centrum Kultury posiada kino, bibliotekę i salę estradową, filie w Czerninie (świeltica), Uśnicach i Koślinie oraz punkty biblioteczne w Gościszewie, Nowej Wsi i Postolinie.

Główne obiekty rekreacyjne to : Park Miejski i plaża nad Jeziorem Sztumskim.

Ponadto na terenie gminy Sztum działają następujące organizacje pozarządowe:

- Stowarzyszenie Pomocy Osobom Przewlekłe Chorym „Dar Serca” - prowadzi działania mające na celu objęcie leczeniem osób nieuleczalnie chorych i przewlekłe chorych;
- Polski Związek Niewidomych – Koło Powiatowe w Sztumie - zajmuje się szkoleniami dla nowo ociemniałych i organizacją szkoleń integracyjno - plenerowo - sportowych dla dzieci i młodzieży;
- Stowarzyszenie Miłośników Kultury Ludowej „Powiślanie” - promocja i rozwój Zespołu Pieśni i Tańca „Powiślanie” oraz propagowanie kultury ludowej różnych regionów Polski;
- Związek Harcerstwa Polskiego - ZHP- hufiec w Sztumie zajmuje się organizacją czasu wolnego dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Sztum;
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Sztumskiej - pobudzanie i rozwijanie inicjatywy społecznej w zakresie wszechstronnego rozwoju Sztumu i okolic oraz czynna współpraca w społeczno – gospodarczej i kulturalnej działalności, popularyzacja wiedzy historycznej, współczesnej i kulturalnej o Sztumie i okolicach oraz działalność na rzecz ochrony środowiska;

- Sztumskie Towarzystwo Oświatowe - pomoc materialna dla dzieci uczących się będących w trudnej sytuacji materialnej, organizacja letniego odpoczynku;
- Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoły w Piekle - wspieranie rozwoju kulturalnego i oświatowego, inicjowanie i wspieranie działań na rzecz profilaktyki przeciwko alkoholizmowi i narkomanii, aktywizowanie i integrowanie środowiska lokalnego;
- Stowarzyszenie „Przyjaciele Dzieci” - działa na rzecz wzbogacania i modernizowania bazy lokalowej i dydaktycznej oraz integracji działań różnych środowisk, grup społecznych w celu propagowania działań na rzecz dobra dzieci;
- Stowarzyszenie „Aktywny Czernin” - troska o dobro i rozwój wspólnoty mieszkańców, podtrzymywanie tradycji narodowej oraz rozwój świadomości obywatelskiej i kulturowej;
- Stowarzyszenie „Szansa” - działalność wspomagająca edukację oraz pozaszkolne formy edukacji artystycznej;
- Miejski Klub Sportowy „Victoria” - rozwijanie w różnych formach kultury fizycznej i sportu wypoczynkowego dla dzieci i młodzieży;
- Lekkoatletyczny Klub Sportowy „Zantyr” - upowszechnianie i rozwój lekkiej atletyki;
- Klub Piłkarski „Olimpia” - rozwijanie w różnych formach wychowania fizycznego i sportu, zapewnienie młodzieży możliwości udziału w sporcie kwalifikowanym;
- Ludowy Klub Sportowy „Powiśle” Czernin - rozwijanie w różnych formach wychowania fizycznego i sportu;
- Klub Sportowy „Ruch” Gościszewo - rozwój i popularyzacja sportu oraz organizacja współzawodnictwa sportowego;
- Ludowy Klub Sportowy w Postolinie „Błyskawica” - zajmuje się prowadzeniem rozgrywek piłki nożnej młodzieży oraz rozwojem kultury fizycznej i sportu w środowisku wiejskim;
- Kolarski Ludowy Klub Sportowy „Lider” - upowszechnianie i rozwój kolarstwa wśród dzieci i młodzieży;
- Uczniowski Klub Sportowy „Sokolik” przy Szkole Podstawowej w Czerninie - organizowanie zajęć sportowych dla uczniów szkół w celu rozwoju ich sprawności;
- Oddział Regionalny Olimpiady Specjalne Polska, Pomorskie - upowszechnianie kultury fizycznej i sportu osób z niepełnosprawnością intelektualną;
- Gminny Szkolny Związek Sportowy - związek ten organizuje zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży oraz uczniów gminnych szkół. Przygotowuje olimpiady sportowe p.n. Gminne Igrzyska Młodzieży odbywające się na szczeblu szkół podstawowych i gimnazjalnych;
- Stowarzyszenie „Nasza Szkoła” - unowocześnianie bazy dydaktycznej szkoły;
- Bractwo Rycerzy Ziemi Sztumskiej - co roku Bractwo organizuje Turnieje Rycerskie na Wzgórzu Zamkowym w Sztumie;
- Koło Zainteresowań Kulturą Indian „Stowarzyszenie Żółwi” - poznawanie kultury i dziedzictwa rdzennych mieszkańców Ameryki Północnej, ich wierzeń, stylu życia dawniej i dziś;
- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta „Radość i Słońce” w Sztumie;
- Fundacja Wspierania Osób Niepełnosprawnych i Wykluczonych Społecznie „Ponad Przeciętni”;
- JUNONA w Piekle.

Urząd Miasta i Gminy Sztum regularnie wydaje informator, jest on dostępny w wersji papierowej w Urzędzie oraz w wersji elektronicznej na stronie www.sztum.pl.

5. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie miasta i gminy Sztum znajduje się Komenda Powiatowa Policji w Sztumie. Dodatkowo posterunki policji znajdują się w miejscowościach Stary Targ i Dzierzgoń (poza granicami gminy Sztum).

Na terenie miasta Sztum działa Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, która dysponuje

- 1 ciężkim wozem ratowniczym;
- 2 ciężkimi wozami ratowniczo – gaśniczymi;
- podnośnikiem hydraulicznym – wysokość 21 m;

Aktualnie w mieście Sztum, w czynnej służbie jest 41 strażaków (sierpień 2012 r.)

Oprócz tego w następujących miejscowościach znajdują się jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP):

- OSP Gościszewo – dysponuje 2 średnimi wozami ratowniczo – gaśniczymi;
- OSP Biała Góra – dysponuje 1 średnim samochodem ratowniczo – gaśniczym;
- OSP Nowa Wieś – dysponuje 1 lekkim samochodem gaśniczym;
- OSP Postolin – dysponuje 1 samochodem ratowniczym i 1 ciężkim samochodem gaśniczym
- OSP Sztumska Wieś- dysponuje 1 lekkim samochodem gaśniczym;

W gminie aktualnie we wszystkich jednostkach OSP działa czynnie około 180 strażaków.

6. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY

Wynikające z: **Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013 z elementami prognozy do roku 2020.**

W dokumencie zaproponowano wdrażanie modelu wielofunkcyjnego rozwoju wsi i wielofunkcyjnego rolnictwa poprzez:

- wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich poprzez różnicowanie działalności w celu zapewnienia alternatywnych źródeł dochodów,
- kształtowanie produkcji rolnej w zgodzie z wymogami środowiska i przy zachowaniu walorów krajobrazowych,
- poprawa infrastruktury społecznej i technicznej na obszarach wiejskich,
- poprawa konkurencyjności rolnictwa oraz wzmocnienie przetwórstwa rolno-spożywczego w kierunku poprawy jakości i bezpieczeństwa żywności,
- poprawa efektywności i dochodowości gospodarstw rolnych poprzez ich modernizację i zmianę struktur rolnych,
- wspieranie produktów tradycyjnych i regionalnych.

W strategii tej założono komplementarność jej działań z działaniami ustalonymi w strategiach i programach rozwoju regionów, w ramach nadrzędnego celu jakim jest poprawa warunków życia i pracy mieszkańców wsi poprzez wzrost gospodarczy, z uwzględnieniem wymogów środowiska.

Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020

Strategia definiuje 3 główne cele strategiczne, mające charakter dość ogólny, ale doprecyzowuje je przez 10 celów operacyjnych oraz 35 kierunków działań. Trzy główne cele strategiczne to:

- Nowoczesna gospodarka,
- Aktywni mieszkańcy,
- Atrakcyjna przestrzeń.

1. Nowoczesna gospodarka – intensyfikacja wewnętrznych i zewnętrznych powiązań gospodarczych co poprawi konkurencyjność regionu, umożliwi przyciąganie zasobów ludzkich, kapitałowych i technologicznych oraz kształtowanie ich w taki sposób by działały na rzecz jego trwałego rozwoju. Budowanie dobrych powiązań ekonomicznych (inwestycje zagraniczne, handel zagraniczny, przyciąganie i wdrażanie innowacji) oraz edukacyjnych i naukowych (regionalne, bałtyckie, europejskie i globalne sieci współpracy) jak też społecznych (kulturowych). Cele:

- 1.1. wysoka efektywność przedsiębiorstw;
- 1.2. konkurencyjne szkoły wyższe;
- 1.3. unikatowa oferta turystyczna i kulturalna.

2. Aktywni mieszkańcy – wzmacnianie aktywności mieszkańców, by dążyli do zdobywania nowych umiejętności, byli przedsiębiorczy, twórczy, by dążyli jednocześnie do zachowania pomorskich tradycji i dziedzictwa kulturowo - historycznego, by działali na rzecz wspólnoty regionalnej i społeczności lokalnych.

Cele:

- 2.1. Wysoki poziom zatrudnienia;
- 2.2. Wysoki poziom kapitału społecznego;
- 2.3. Efektywny system edukacji;
- 2.4. Lepszy dostęp do usług zdrowotnych.

3. Atrakcyjna przestrzeń – zapewnienie elementarnych warunków dla stabilnego, długofalowego i zrównoważonego rozwoju. Stworzenie podstaw wysokiej mobilności mieszkańców, sprawnego, bezpiecznego przepływu towarów i energii w oparciu o efektywnie funkcjonujące sieci. Uszanowanie i umiejętne wykorzystanie walorów środowiska, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ograniczenie antropopresji i stałą poprawę parametrów środowiska (m. in. poprzez produkcję zielonej energii), jak też zachowanie naturalnych siedlisk. Ograniczenie negatywnych skutków wystąpienia ekstremalnych zjawisk naturalnych (np. powodzi).

Cele:

- 3.1. Sprawny system transportowy
- 3.2. Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna
- 3.3. Dobry stan środowiska

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Według planu województwa pomorskiego miasto Sztum należy do miast powiatowych II rzędu, koncentrujących funkcje, których obszar oddziaływania przekracza granice powiatu (np. szpital specjalistyczny, szkoły wyższe, centra kultury i sztuki, centra sportu i rekreacji, usługi komercyjne wyższego rzędu).

Zadania polityki przestrzennej, wynikające z ww. Planu dla miasta i gminy Sztum:

- w dziedzinie kultury i sztuki – rozwijanie ośrodków kultury upowszechniających i prezentujących kulturę i dziedzictwo kulturowe Pomorza o znaczeniu krajowym i regionalnym;
- rozwój infrastruktury turystyki krajoznawczej opartej na krajowych ośrodkach koncentrujących i prezentujących dziedzictwo kulturowe
- budowa, przebudowa i modernizacja śródlądowej sieci przystani żeglarskich – Biała Góra (gm. Sztum)
- rozwój szlaków turystycznych wodnych
- działania na rzecz rozwoju szlaków rowerowych
 - międzynarodowego szlaku rowerowego Euro Velo R-1 - (Grudziądz) województwo kujawsko- pomorskie- Rusinowo (prawy brzeg Wisły)- Kwidzyn – Sztum- Dzierżgoń- Bagart- warmińsko- mazurskie;
 - międzyregionalnego szlaku rowerowego Trasa Zamków Polski Północnej – Szczecinek (województwo zachodniopomorskie) – Czarne – Człuchów – Chojnice – Konarzyny – Bytów – Sulęcyno – Kościerzyna – Stara Kiszewa – Skarszewy – Tczew – Malbork – Sztum – Gniew – Pieniążkowo – województwo kujawsko – pomorskie (Grudziądz);
 - regionalnych – nr 118 (Gdańsk – Świbno, Cedry Wielkie – Suchy Dąb – Tczew – Lisewo Malborskie (gm. Lichnowy) – Miloradz – Malbork – Sztum) i nr 119 (Prabuty – Mikołajki Pomorskie – Sztum)
- działania służące poprawie dostępności drogowej wewnątrz województwa pomorskiego – zasadność budowy obwodnic w miejscowościach położonych w ciągu dróg krajowych – m.in. droga krajowa nr 55 (Sztum)
- działania w zakresie zaopatrzenia w ciepło – cały powiat sztumski zaliczony jest do rejonu wschodniego województwa, dla którego postuluje się:
 - obniżenie zapotrzebowania na ciepło, poprzez realizację programów termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej o 17 %;
 - obniżenie udziału węgla w bilansie paliw do wartości 53 %;

- zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w zaspokojeniu ogólnego zapotrzebowania na ciepło do wartości 28% (w gminach wiejskich do 47 %, miejskich do 10%);
- według Master Planu dla transportu kolejowego do 2030 r. – modernizacja linii istniejącej E65/CE65 na odcinku Warszawa – Gdynia – m. in. gmina Sztum;
- według Programu Małej Retencji Województwa Pomorskiego do 2015 r. – działania w zlewni rzeki Nogat, gmina Sztum – budowa zbiornika na jez. Dąbrówka finansowane z PROW;
- Program udrażniania rzek województwa pomorskiego – rzeka Nogat (Biała Góra) i kanał Juranda (gm. Sztum);
- Wg Programu Rozwoju Dróg Wodnych Delt Wisły i Zalewu Wiślanego ustala się:
 - oznakowanie turystyczne na śluzie w Białej Górze,
 - pomosty cumowniczo- zejściowe do obsługi ruchu turystycznego na śluzie w Białej Górze,
 - elektryfikacja napędów wind śluz wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej w Białej Górze.

Strategia rozwoju turystyki w województwie pomorskim na lata 2004 - 2013

Zawarte w strategii priorytety rozwoju turystyki w województwie pomorskim:

Priorytet 1

Rozwój partnerstwa i współpracy na rzecz spójnego systemu zarządzania. W tym współpraca pomiędzy samorządem, branżą turystyczną i organizacjami pozarządowymi poprzez rozwiązania instytucjonalne i pozainstytucjonalne; wzmocnienie pozycji regionalnej organizacji turystycznej jako wiodącej instytucji turystycznej w regionie; wzmocnienie pozycji lokalnych organizacji turystycznych jako instytucji reprezentujących środowisko turystyczne na szczeblu lokalnym; wzrost bezpieczeństwa turystów przez współpracę z właściwymi instytucjami; wzrost współpracy z instytucjami centralnymi i organizacjami ogólnokrajowymi; rozwój współpracy międzyregionalnej i międzynarodowej.

Priorytet 2

Rozbudowa i modernizacja oraz poprawa dostępności transportowej dla turystyki. W tym zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce; zwiększenie dostępności atrakcji turystycznych i bezpieczeństwa podróżowania poprzez rozwój infrastruktury transportu drogowego; rozwój połączeń lotniczych i promowych; rozwój funkcji turystycznych małych portów i przystani, w tym marin; rozwój infrastruktury wodnego transportu śródlądowego; rozwój bazy gastronomicznej, w tym opartej na kuchni regionalnej i ofercie specjalistycznej; rozwój bazy noclegowej zgodnie ze standardami europejskimi i obowiązującą klasyfikacją i kategoryzacją; rozwój bazy uzupełniającej, w tym rekreacyjnej i specjalistycznej; rewitalizacja i estetyzacja obszarów turystyki.

Priorytet 3

Tworzenie markowych produktów turystycznych. W tym zbudowanie oferty turystycznej regionu w postaci kompleksowych produktów turystycznych obejmujących atrakcje i usługi; wykreowanie markowych produktów turystycznych identyfikujących unikatowe i osobliwe cechy regionu; wspieranie innowacyjnych rozwiązań w zakresie kreowania produktów turystycznych.

Priorytet 4

Opracowanie i wdrażanie koncepcji monitoringu rynku turystycznego. W tym wdrożenie systemu monitorowania przyjazdowego i wewnętrznego ruchu turystycznego; analiza rynku turystycznego regionu i rynków docelowych; pozyskanie informacji na temat potrzeb, preferencji, oczekiwań oraz satysfakcji turystów.

Priorytet 5

Tworzenie spójnej promocji oraz zintegrowanego systemu informacji turystycznej. W tym wzrost efektywności działań promocyjnych turystyki; stworzenie zintegrowanego systemu informacji turystycznej regionu.

Priorytet 6

Rozwój kapitału ludzkiego oparty na wiedzy i przedsiębiorczości skierowany na wzrost jakości usług turystycznych. W tym kształtowanie świadomości atrakcyjności regionu społeczeństwa poprzez programy i imprezy turystyczne; rozwój kadr turystycznych; podniesienie jakości kształcenia kadr turystycznych.

We wrześniu 2007 r. z inicjatywy 6 marszałków województw: zachodniopomorskiego, lubuskiego, wielkopolskiego, kujawsko-pomorskiego, pomorskiego i warmińsko-mazurskiego powołano ponadregionalny Zespół Roboczy ds. MDW E 70 na odcinku polskim. Za koordynację prac odpowiada Województwo Pomorskie. Jednym z elementów „Koncepcji programowo – przestrzennej rewitalizacji śródlądowej drogi wodnej relacji wschód – zachód, obejmującej drogi wodne: Odra, Warta, Noteć, Kanał Bydgoski, Brda, Wisła, Nogat, Szarpawa oraz Zalew Wiślany (planowana na terenie Polski MDW E70)” jest stworzenie Koncepcji zagospodarowania szlaków wodnych województwa pomorskiego dla turystyki kajakowej. Jej celem jest określenie obecnego stanu i wskazanie kierunków turystycznego zagospodarowania szlaków wodnych w województwie.

6.A.ZMIANA STUDIUM NR I. ZMIANA STUDIUM NR II.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY SZTUM

Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym art. 41 ust.3 lit a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

6.A.1. ZMIANA STUDIUM NR I. ANALIZY POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

1) WSTEP

Wieś obrębowa Barlevice położona jest w środkowej części gminy Sztum, po zachodniej stronie miasta Sztum. Zabudowa tej miejscowości skupiona jest:

- w północnej części obrębu w miejscowości Barlewiczi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
- w środkowej części obrębu w miejscowościach Górki i Czemin (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługi, zakład przetwórstwa spożywczego),
- w południowej części obrębu – w miejscowości Szpitalna Wieś (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zakład usługowy).

Pozostałą część obrębu, poza skupiskami tej zabudowy występują tereny rolne, małe powierzchnie terenów zadrzewionych i lasów. Przez obszar wsi przechodzą dwie drogi wojewódzkie – nr 522 prowadząca do Dzierzgonia i nr 517 prowadząca do Prabut.

Teren ZMIANY STUDIUM NR I obejmuje fragment miejscowości Górki w obrębie Barlevice, o powierzchni ok. 84,70 ha. Jego Granice stanowią:

- od północy - droga wojewódzka nr 517 (Sztum – Tropy Sztumskie),
- od wschodu - droga wojewódzka nr 522 (Górki- Prabuty- Trumieje- Sobiewola),
- od południa – droga gminna nr 218518G prowadząca z miejscowości Szpitalna Wieś do miejscowości Czemin.
- od zachodu – tereny leśne i zachodnia granica działki nr 164/32.

W północno – zachodniej części znajdują się obiekty Zakładu ADM Czemin S.A., który zajmuje powierzchnię ok. 10,20 ha, parking o pow. ok. 1,50 ha, pozostałe tereny stanowią grunty rolne o łącznej powierzchni ok. 73,70 ha, w tym teren zadrzewiony o pow. ok. 3,60 ha. Tereny rolnicze w większości stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i spółek handlowych.

Teren zakładu ADM Czemin S.A. uzbrojony jest w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki i możliwa jest ich rozbudowa w celu uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych.

W sąsiedztwie obszaru zmiany studium występują:

- po stronie zachodniej i północnej: tereny zainwestowane wsi Czemin i Górki,
- po stronie południowo- zachodniej: tereny zainwestowane miejscowości Szpitalna Wieś,
- po stronie wschodniej i południowej: tereny rolnicze.

2) ANALIZA ŚRODOWISKOWA

Teren jest wzniesiony w części północnej, opada łagodnie w kierunku południowym. W środkowej i południowej części występuje obniżenie terenu, częściowo pokryte samosiejkami krzewów i drzew. Tereny rolnicze zajmują powierzchnię ok. 70 ha. Wśród terenów rolnych występują grunty rolne klasy IV i V oraz łąki klasy III, IV i V. Łąki klasy III zajmują ok. 12 ha.

W części północnej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok. 1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwia bezpieczne posadowienie budynków, w części południowej – w obniżeniu terenu, pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok. 1,00 - 0,50 m poniżej poziomu terenu.

Topoklimat jest korzystny dla stałego pobytu ludzi.

Stan środowiska jest dobry.

W obszarze nie występują: udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny i obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

Teren nie jest włączony w granice przyrodniczych obszarów chronionych ani w granice obszarów regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000., nie występują siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt.

W generalnej ocenie większość terenów jest przydatna do zabudowy, jedynie w obniżeniu terenu występują gorsze warunki posadowienia budynków. Nie występują tu ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych - posiada korzystne pod względem środowiskowym warunki do lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej i odnawialnych źródeł energii.

Zabudowa terenu stanowić będzie kontynuację zabudowy przemysłowej - (ADM Czemin).

3) ANALIZA EKONOMICZNA MIASTA I GMINY SZTUM

Gmina Sztum jest gminą rolniczą, w której występują korzystne warunki rozwoju produkcji rolniczej, funkcjonują tu cztery duże gospodarstwa rolne i rozwija się przemysł przetwórczy produktów rolnych. Na terenie Gminy Sztum działa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna: Podstrefa Sztum. Strefa zlokalizowana jest na terenie miejscowości Koniecwałd, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55. Całkowita jej powierzchnia to ok. 12,50 ha.

Na terenie gminy i miasta Sztum ważną gałęzią gospodarki są małe podmioty gospodarcze o liczbie pracowników do 9, których liczba na koniec 2017 r. wynosiła 1621, co stanowi 95% ogólnej liczby zarejestrowanych podmiotów. Ogólna liczba przedsiębiorstw w okresie ostatnich 5 lat jest stabilna, co jest bardzo korzystnym zjawiskiem.

Według danych GUS za rok 2017 dochody gminy wynosiły 80,7 mln zł, a wydatki 70,9 mln zł. W uchwale Rady Miejskiej nr IV.24.2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. ustalono budżet gminy w wysokości 83,157 mln zł. Dochody gminy z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych zaplanowano w wysokości 15,037 mln zł.

Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w art. 7 ust.1 określa obowiązki gminy w zakresie finansowania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy. Zadania własne gminy, odnoszące się do potrzeb mieszkańców w aspekcie zagospodarowania przestrzennego obejmują między innymi sprawy:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,

- zieleni gminnej i zadrzewień,
 - kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- Wyznaczanie nowych terenów pod zainwestowanie zgodnie z ustaloną polityką gminy, a co za tym idzie zabudowa i zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod zabudowę, wiąże się nie tylko z wydatkami, które ponosić będzie gmina na realizację infrastruktury technicznej ale również dochodami.

W odniesieniu do terenów objętych niniejszą zmianą Studium, koszty ponoszone przez gminę zależne będą od zakresu realizowanych inwestycji dotyczących dróg wewnętrznych – na terenie stanowiącym własność Gminy, urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Dochody gminy będą obejmowały:

- wpływów z podatku od nieruchomości (gruntów i budynków);
- wpływów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistycznej – po uchwaleniu planu miejscowego);
- wpływów z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego;
- wpływów z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości w wyniku budowy przez gminę infrastruktury technicznej.

Wpływy nie zawsze równoważą wydatki, które ponosi gmina na realizację dróg i infrastruktury technicznej, jednakże należy brać pod uwagę nie tylko dochodowość inwestycji ale również realizację celów związanych z warunkami życia mieszkańców, zadowoleniem społecznym, gospodarczym rozwojem gminy.

4) ANALIZA SPOŁECZNA GMINY I MIASTA SZTUM

Informacje i dane statystyczne na koniec 2017 r, według strony internetowej www.statystyczne.vademecum.samorządowca2018.r.gmina.miejsko-wiejska.sztum Oraz http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Sztum.

Gmina Sztum to gmina miejsko – wiejska. Na jej obszarze na koniec 2017 r. zamieszkiwało 18 578 osób, co stanowi 44,0% ludności powiatu.

W latach 2002-2017 liczba mieszkańców wzrosła o 3,8%, ale na koniec 2017 r. saldo migracji wyniosło minus 86.

Średni wiek mieszkańców wynosi 39,7 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa pomorskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Wśród mieszkańców miasta i gminy Sztum – 11 686 osób (62,9%) jest w wieku produkcyjnym, 18,8% w wieku przedprodukcyjnym, a 18,3% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W Gminie Sztum na koniec 2017 r. 1000 mieszkańców pracowało 187 osób (to jest 3474 osób), co stanowi 29% mieszkańców w wieku produkcyjnym (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób i bez zatrudnienia w rolnictwie). Bezrobocie rejestrowane w gminie Sztum w 2017 roku wynosiło 6,7% (1244 osób) - bezrobotni zarejestrowani w wieku produkcyjnym – 332 (co stanowi 2,8% ludności w wieku produkcyjnym, oraz bezrobotnych w powiecie Sztum).

W roku 2017 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 1 695 podmiotów gospodarki narodowej, najwięcej (1 609) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających do 9 pracowników.

1 291 aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Sztum osób wyjeżdża do pracy do innych gmin a 1 261 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -30.

6.A.2. ZMIANA STUDIUM NR II. ANALIZY POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

1) WSTĘP

Wieś obrębowa Nowa Wieś położona jest w południowej części gminy Sztum. Zabudowa skupiona jest w miejscowości Nowa Wieś, położonej po obu stronach drogi krajowej nr 55, prowadzącej do Kwidzyna. W południowo – zachodniej części wsi występuje zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części południowej rozproszona zabudowa zagrodowa.

Teren ZMIANY STUDIUM NR II obejmuje fragment obrębu Nowa Wieś o powierzchni ok. 178,50 ha.

Granice obszaru objętego zmianą stanowią:

- od zachodu - droga krajowa nr 55 (Malbork – Grudziądz)
- od północy – ciek Postolińska Struga
- od wschodu – granica obrębowa Nowej Wsi i Postolina
- od południa – tereny leśne i droga gminna prowadząca do miejscowości Pułkowice (w gminie Ryjewo).

Przez środkową część terenu przechodzi droga gminna nr 2185270 prowadząca od drogi krajowej nr 55 do miejscowości Postolin, wzdłuż zachodniej granicy przechodzi droga gminna nr 218531 G.

W zachodniej części terenu znajdują się część zabudowy Nowej Wsi, w której znajdują się: tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe.

W środkowej i we wschodniej części terenu występuje 7 terenów i obszarów górniczych obejmujących złoża piasku.

W południowej części terenu, oraz wzdłuż cieku wodnego we wschodniej części terenu występuje las. Wzdłuż północnej granicy przepływa rzeka Postolińska Struga, od niej w kierunku południowym odchodzi ciek – Struga Bacha, wzdłuż cieków występują tereny leśne i tereny zadrzewione. Pozostały teren stanowią tereny rolne o powierzchni ok. 117 ha.

2) ANALIZA ŚRODOWISKOWA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

Teren posiada zróżnicowaną rzeźbę. Najbardziej wyniesiona jest część południowa (ok. 55 m n.p.m), opada stokiem w kierunku północnym do rzędnej 30 m n.p.m i łagodnie w kierunku południowym do rzędnej ok. 50 m n.p.m, miejscami występują niewielkie obniżenia terenu. W części północnej teren opada w kierunku północnym do rzeki Postolińska Struga.

Na przeważającej powierzchni pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości 1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwia bezpieczne posadowienie budynków. Tylko w obniżeniach terenu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok 0,50 m poniżej poziomu terenu.

W środkowej części terenu występują wyrobiska po eksploatacji żwiru.

Topoklimat jest korzystny dla stałego pobytu ludzi.

W terenie nie występują obszary zagrożone powodzią, siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt.

Teren nie jest włączony w granice przyrodniczych obszarów chronionych ani w granice obszarów regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W generalnej ocenie teren jest przydatny do zabudowy, nie występują tu ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych - posiada korzystne pod względem środowiskowym warunki do lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej i odnawialnych źródeł energii.

Zabudowa terenu i realizacja dróg – z wykluczeniem terenów o dużych spadkach, będzie możliwa bez konieczności prowadzenia znaczących przekształceń rzeźby terenu.

4) ANALIZA SPOŁECZNA GMINY I MIASTA SZTUM

Informacje i dane statystyczne na koniec 2017 r, według strony internetowej www.statystyczne.vademecum.samorządowca2018.r.gmina.miejsko-wiejska.sztum Oraz http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Sztum.

Gmina Sztum to gmina miejsko – wiejska. Na jej obszarze na koniec 2017 r. zamieszkiwało 18 578 osób, co stanowi 44,0% ludności powiatu.

W latach 2002-2017 liczba mieszkańców wzrosła o 3,8%, ale na koniec 2017 r. saldo migracji wyniosło minus 86.

Średni wiek mieszkańców wynosi 39,7 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa pomorskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Wśród mieszkańców miasta i gminy Sztum – 11 686 osób (62,9%) jest w wieku produkcyjnym, 18,8% w wieku przedprodukcyjnym, a 18,3% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W Gminie Sztum na koniec 2017 r. 1000 mieszkańców pracowało 187 osób (to jest 3474 osób) , co stanowi 29% mieszkańców w wieku produkcyjnym (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób i bez zatrudnienia w rolnictwie). Bezrobocie rejestrowane w gminie Sztum w 2017 roku wynosiło 6,7% (1244 osób) - bezrobotni zarejestrowani w wieku produkcyjnym – 332 (co stanowi 2,8% ludności w wieku produkcyjnym, oraz bezrobotnych w powiecie Sztum).

W roku 2017 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 1 695 podmiotów gospodarki narodowej, najwięcej (1 609) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających do 9 pracowników.

1 291 aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Sztum osób wyjeżdża do pracy do innych gmin a 1 261 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -30.

6.A.3. PROGNOZY ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO MIASTA I GMINY SZTUM

W opracowaniu: „ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY UWZGLĘDNIAJĄCA WYMOGI ART. 10 UST. 1 PKT 7 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA POTRZEBY OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM”, które zostało uchwalone NR XXXIV.267.2017 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA 29 MARCA 2017 R., założono następujący rozwój demograficzny w mieście i gminie Sztum:

	2015 r.	Stan istniejący 31.12.2017 r.	2030 r	2045 r.
Ogółem	18 727	18 578	18 643	16 885
Wiek przedprodukcyjny	3 013	3 598	2 685	2 178
Wiek produkcyjny	12 616	11 686	11 432	9 818
Wiek poprodukcyjny	3 098	3 394	4 526	4 889

Prognoza zakłada przedłużenie aktualnych trendów – spadku liczby ludności w mieście i w gminie Sztum, związanego głównie z ujemnym bilansem ruchów migracyjnych a także spadek liczby osób w wieku produkcyjnym.

6.A.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Bilansem objęto tereny wskazane do zainwestowania w obowiązującym studium miasta i gminy Sztum, dla których w obowiązującym studium ustalono funkcje:

- obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej [PU]
- obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej specjalnej strefy ekonomicznej [PUS],
- obszary projektowane do zainwestowania w Zmianie studium nr I i nr II.

Miejscowość	Powierzchnia strefy [PU] wyznaczona studium (ha)	Powierzchnia strefy [PU] wyznaczona studium w tym tereny niezabudowane (ha)	Uwagi
Barlevice 1	4,80	0,80	
Barlevice 2	4,20	1,20	
Barlevice 3	1,40	0,00	
Barlevice - Czernin 1	10,30	3,70	
Barlevice – Czernin 2	40,20	7,30	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

Barlevice -Górki 1	6,50	0,00	
Barlevice - Górki 2	10,50	10,50	
Barlevice - Szpitalna Wieś	2,30	0,00	
Cygusy	2,80	0,00	
Gościszewo 1	11,00	10,70	
Gościszewo 2	18,60	17,20	
Gościszewo - Węgry	4,30	0,80	
Gronajny	3,80	0,00	
Kępina 1	15,00	14,00	
Kępina 2	8,00	7,30	
Postolin - Michorowo	3,10	0,00	
Koniecwałd 1	5,30	0,00	
Koniecwałd 2	73,00	73,00	
Koniecwałd 3	14,00	2,00	Powierzchnia strefy [PUS] wyznaczona studium (ha)
Postolin - Ramzy Małe	1,80	0,00	
Postolin PGR	3,00	0,00	
Pietrzwałd	4,20	1,00	
Sztumskie Pole 1	5,00	0,00	
Sztumskie Pole 2	7,60	1,15	
Sztumska Wieś 1	6,60	6,60	Wyrobisko
Sztumska Wieś 2	5,50	0,00	
Uśnice	4,90	0,00	
Połaszki	3,40	0,00	
Sztum 1	28,00	8,80	
Sztum 2	1,70	1,00	
Sztum 3	4,10	0,00	
Razem powierzchnia terenów	291,10	163,95	
ZMIANA STUDIUM NR I		70,00 ha	
Górki - Barlevice			
ZMIANA STUDIUM NR II		35,00 ha	W tym tereny stanowiące
Nowa Wieś			własność Gminy Sztum:

Na terenie miasta i gminy Sztum powierzchnia terenów wyznaczonych w Studium i niezabudowanych wynosi ok. 164 ha.

W terenach objętych Zmianą studium nr I i zmianą Studium nr II wyznacza się **dotąd dodatkowo łącznie ok 105 ha.**

Wyznaczenie na obszarze gminy Sztum nowych terenów dla rozwoju produkcji, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej jest uzasadnione:

- nowymi funkcjami, które nie zostały ustalone w obowiązującym Studium:
 - w Górkach i w Nowej Wsi – tereny dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii,
 - w Górkach – tereny dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- różnorodnością potrzeb inwestycyjnych w zakresie powierzchni terenów i powiązań komunikacyjnych,
- atrakcyjnością lokalizacyjną tych terenów dla funkcji magazynowych i składowych: dogodne powiązania komunikacyjne, oddalenie od terenów zabudowy mieszkaniowej),
- siłą roboczą, którą dysponuje gmina,
- warunkami środowiskowymi – tereny położone są w oddaleniu od terenów cennych przyrodniczo, nowe inwestycje i związany z nimi ruch komunikacyjny nie wpłyną negatywnie na zasoby środowiska,
- dodatkowo w Nowej Wsi:
 - wykorzystaniem na cele inwestycyjne terenów położonych w strefach oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Wyznaczenie terenów pod odnawialne źródła energii jest zgodne ze Strategią rozwoju kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategią rozwoju miast u gminy Sztum.

Tereny o funkcjach zabudowy mieszkaniowo – usługowej wyznaczone w Górkach i w Nowej Wsi to w skali gminy marginalne powierzchnie i dlatego odstąpiono od ich bilansowanie w obrębie całej gminy.

6.A.5. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ, TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ.

1) ZADANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, do zadań własnych gminy należą w tym zakresie zadania związane z budową i utrzymaniem obiektów, urządzeń i przewodów, obejmujących: infrastrukturę komunikacyjną (drogi publiczne i rowerowe, transport i łączność publiczną), infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, ścieki i odpady), infrastrukturę publiczną (społeczną - szkoły,

ochrona zdrowia, opieka społeczna, obiekty sportowe, bezpieczeństwo publiczne), a także inwestycje związane z ochroną przed powodzią, zakładaniem i utrzymywaniem cmentarzy komunalnych.

Planowane na terenach zmiany studium – produkcyjne, usługowe, odnawialne źródła energii nie spowodują przyrostu liczby mieszkańców (lub tylko w stopniu minimalnym). A więc nie wystąpi potrzeba realizacji obiektów infrastruktury społecznej.

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- Zmiana Studium nr I - w terenie nie wystąpi potrzeba realizacji infrastruktury komunikacyjnej, ponieważ teren jest obsługiwany przez dwie drogi wojewódzkie, a przy podziale terenu na działki może być obsługiwany przez drogi wewnętrzne,

- Zmiana Studium nr II – w terenie nie wystąpi potrzeba realizacji infrastruktury komunikacyjnej, ponieważ teren jest obsługiwany przez dwie drogi gminne, a przy podziale terenu na działki może być obsługiwany przez drogi wewnętrzne.

2) ZADANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Zmiana studium nr I – potencjalne tereny inwestycyjne wynoszą ok. 70 ha. Tereny są wyposażone w sieć wodociagową i kanalizacyjną; potrzeba inwestycji – wodociągu i kanalizacji sanitarnej wystąpi w wypadku podziału terenu na działki – dla lokalizacji kilku zakładów i wydzielenia dróg wewnętrznych. Przy założeniu realizacji na tych terenach zakładów produkcyjnych i usługowych o pow. działki min, 3,00 ha – teren będzie wymagał podziału na działki i wydzielenie dróg wewnętrznych.

Przyjęto iż 20% powierzchni terenu zajmować będą drogi - powierzchnie dróg wyniesie ok. 14 ha, a długość ok. 1400 m.

Długość sieci wodociagowej i kanalizacyjnej przyjęto jako pochodną długości dróg to jest 1400 m.

Zmiana Studium nr II – 35 ha terenów inwestycyjnych.

Teren jest wyposażony w sieć wodociagową; potrzeba inwestycji wodociągu i kanalizacji sanitarnej wystąpi w wypadku podziału terenu na działki – dla lokalizacji kilku zakładów i wydzielenia dróg wewnętrznych.

Natomiast w wypadku lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii nie wystąpi potrzeba budowy sieci wodociagowej ani kanalizacyjnej.

Przy założeniu realizacji na tym terenie zakładów produkcyjnych i usługowych o pow. działki min. 3,00 ha – teren będzie wymagał podziału na działki i wydzielenie dróg wewnętrznych. Przyjęto, iż 20% powierzchni terenu zajmować będą drogi - powierzchnie dróg wyniesie ok. 7 ha długość ok. 700 m

Długość sieci wodociagowej i kanalizacyjnej przyjęto jako pochodną długości dróg to jest ok 700 m.

TERENY ZMIANY STUDIUM NR I I NR II. REALIZACJA ZADAŃ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY WODOCIAGOWEJ I KANALIZACYJNEJ.

Łączna długość sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej 2100 mb.

Koszt budowy sieci wodociagowej może wynosić: 2100 mb x 230 zł/mb = 483 000 zł.

Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej może wynosić: 2100 mb x 330 zł/mb = 693 000 zł

Razem 1 176 000 zł.

KOSZTY REALIZACJI INNYCH INWESTYCJI PUBLICZNYCH – nie przewiduje się.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA.

Wyznaczanie na obszarze zmiany Studium nowych terenów pod zainwestowanie, a co za tym idzie zabudowa i zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaloną polityką gminy, wiąże się nie tylko z wydatkami miasta, ale również dochodami.

Są to dochody wynikające z:

- wpływu z podatku od budynków,
- wpływu z podatku od nieruchomości budowlanych,
- wpływu związanego z obrotem nieruchomościami gminy,
- wpływu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renty planistycznej – po uchwaleniu planu miejscowego),
- wpływu z opłat adiacenckich,
- przychodu ze zbycia nieruchomości gminnych (ok. 33 ha w Nowej Wsi).

W uchwale Nr XL1.338.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.11.201 r. ustalone zostały stawki podatku od nieruchomości. Na podstawie tych stawek oszacowano możliwe dochody gminy;

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
(założono że 80% powierzchni terenu PU1 i PU2 przeznaczona będzie pod działalność gospodarczą, a 20% pod drogi)

TEREN ZMIANY STUDIUM NR I: 560 000 m² x 0,84 zł/m² = 470 400 zł/rok

TEREN ZMIANY STUDIUM NR II: 280 000 m² x 0,84 zł/m² = 235 200 zł/rok

- od budynków usługowych - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

(założono, że 20% powierzchni zabudowy, 1 kondygnacja)

TEREN ZMIANY STUDIUM NR I: 112 000 m² x 22,20 zł/m² = 2 486 400 zł/rok

TEREN ZMIANY STUDIUM NR II: 56 000 m² x 22,20 zł/m² = 1 243 200 zł/rok

Razem szacowany roczny dochód: ok. 3 729 600 zł/rok.

Oszacowane roczne dochody mogą pokryć koszty realizacji infrastruktury technicznej,

Jest to założenie teoretyczne, ponieważ planowana zabudowa nie powstanie jednocześnie a tym samym nie będzie konieczna jednoczesna realizacja wszystkich inwestycji publicznych.

Gmina może pozyskiwać na cele realizacji inwestycji publicznych z dotacji takich jak:

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- środki Samorządu Województwa Pomorskiego – z Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich,
- funduszy Unii Europejskiej.

Koszty realizacji infrastruktury mogą też być ponoszone poprzez współudział w kosztach poprzez zainteresowanych inwestorów.

Tak więc istnieją możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej służących realizacji zadań własnych gmin.

7. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Tabela 18. Struktura własności gruntów miasta i gminy Sztum, stan na dzień 01.01. 2012 r.

LP.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy	GMINA Powierzchnia ogólna gruntów (ha)	Udział procentowy	MIASTO Powierzchnia ogólna gruntów (ha)	Udział procentowy
1	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	7860	44,7	136	29,8
2	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	75	0,4	27	5,9
3	Grunty spółek Skarbu Państwa przedsiębiorstw państwowych osób prawnych	0	0,0	1	0,2
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	468	2,7	104	22,9
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	8	0,04	28	6,1
6	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz gruntów, których właściciele są nieznanymi	0	0,0	0	0,0
7	Grunty osób fizycznych	7885	44,8	132	28,9
8	Grunty spółdzielni	0	0,0	9	2,0
9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	11	0,06	1	0,2
10	Wspólnoty gruntowe	0	0,0	0	0,0
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	69	0,4	9	2,0
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowaniu wieczystym	0	0,0	0	0,0
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0,0	0	0,0
14	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0	0	0,0
15	Inne	1210	6,9	9	2,0
16	Powierzchnia ewidencyjna	17586	100,0	456	100,0

źródło: Urząd Miasta i Gminy Sztum

Struktura własnościowa gruntów w mieście Sztum przedstawia się następująco: po blisko 30 % stanowią grunty należące do Skarbu Państwa (z wyłączeniem tych przekazanych w użytkowanie wieczyste) oraz grunty osób fizycznych. Prawie 23 % stanowią grunty gminne (z wyłączeniem tych przekazanych w użytkowanie wieczyste). Blisko 6 % stanowią grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste, 6,1 % stanowią grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste. Oprócz tego po 2 % ogólnej powierzchni ewidencyjnej stanowią grunty spółdzielni, grunty powiatowe oraz inne.

Struktura własnościowa gruntów w gminie Sztum (obszarze wiejskim) przedstawia się następująco: po blisko 45 % stanowią grunty należące do Skarbu Państwa (z wyłączeniem tych przekazanych w użytkowanie wieczyste) oraz grunty osób fizycznych. Prawie 7 % stanowią grunty inne, 2,7% grunty gminne (z wyłączeniem tych przekazanych w użytkowanie wieczyste).

8. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

8.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

8.1.1 Sieć Natura 2000

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, stale prowadzi się prace nad wytypowaniem obszarów spełniających kryteria włączenia ich do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Jest ona najbardziej kompleksową i spójną oraz najlepiej legislacyjnie przygotowaną Europejską Siecią Ekologiczną (ECONET), mającą na celu zapewnienie trwałej egzystencji ekosystemom. Koncepcja sieci opiera się na tradycyjnych metodach ochrony przyrody gatunkowej i obszarowej, a celem jej jest zwiększenie skuteczności działań ochronnych poprzez utworzenie kompletnej i spójnej metodycznie i funkcjonalnie sieci obszarów wraz z procedurą weryfikacji wyboru poszczególnych elementów sieci. W funkcjonowaniu sieci wprowadzona będzie zasada integracji ochrony przyrody z różnymi sektorami działalności ludzkiej.

Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) – Dolina Dolnej Wisły (PLB 040003).

Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegaliną. Dolina Wisły na tym odcinku należy do kilku różnych jednostek fizyczno geograficznych - południowa część (aż do Bydgoszczy) to fragment Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, kolejny odcinek to właściwa Dolina Dolnej Wisły przecinająca garby Pojezierzy Południowo bałtyckich, a ostatni odcinek (poniżej miejscowości Piekło) stanowi część krainy Żuław Wiślanych. Dno doliny leży na wysokości od 1 do 50 m n.p.m. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i łąki zboczowe. W granicach obszaru Wisła przepływa przez kilka dużych miast, jak: Toruń, Bydgoszcz, Grudziądz, Tczew. Wody śródlądowe

(stojące i płynące) zajmują 31% obszaru, siedliska łąkowe i zaroślowe zajmują 21%, a siedliska leśne 8%. Obszar jest wykorzystywany rolniczo - 38% powierzchni. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo,

że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje tu ok. 180 gatunków ptaków. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok. 1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie różnicowane zbiorowiska roślinne,

w tym zachowane różne typy łąk, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru.

Zagrożenia obszaru:

Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywale, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywale. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Istniejące formy ochrony przyrody (na terenie gminy):

- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) – Dolina Dolnej Wisły (PLB 040003);
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk (SOO) – Dolna Wisła (PLH 220033);
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Sztumskie Pole PLH220087
- Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry;
- Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Nogat;
- Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Rezerwat przyrody Biała Góra;
- Rezerwat przyrody Parów Węgry;
- Rezerwat przyrody Las Maławski;
- Pomniki przyrody;
- Użytki ekologiczne (Strzeblowskie Oczka).

Na rysunku głównym zmiany Studium wyznaczono strefy 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych

zbiorników w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu. Należy jednak zauważyć, że strefy te obowiązują także dla obiektów wodnych nie wykazanych graficznie ze względu na skalę opracowania zmiany Studium.

W obszarach Chronionego Krajobrazu w kilkudziesięciu przypadkach częściowo lub całkowicie znajdują się poszczególne strefy funkcyjne (MU, Mu, PU, R, ZL).

Ważne dla Europy gatunki zwierząt

(z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), w tym gatunki priorytetowe(*):

- traszka grzebieniasta - płaz
- mopek - ssak
- nocek duży - ssak
- bóbr europejski - ssak
- wilk * - ssak
- wydra - ssak

- ortolan - ptak
- gąsiorek - ptak
- świergotek polny - ptak
- jarzębatka - ptak
- dzięcioł średni - ptak
- dzięcioł czarny - ptak
- kraska - ptak
- zimorodek - ptak
- rybitwa białoczelna - ptak
- rybitwa zwyczajna (rzeczna) - ptak
- rybitwa białowąsa - ptak
- rybitwa czarna - ptak
- mewa mała - ptak
- mewa czarnogłowa - ptak
- szablodziób - ptak
- batalion - ptak
- derkacz - ptak
- zielonka - ptak
- żuraw - ptak
- błotniak łąkowy - ptak
- błotniak zbożowy - ptak
- błotniak stawowy - ptak
- kania czarna - ptak
- kania ruda - ptak
- trzmielojad - ptak
- bielik - ptak
- rybołów - ptak
- łabędź czarnodzioby (mały) - ptak
- łabędź krzykliwy - ptak
- bocian czarny - ptak
- bocian biały - ptak
- bąk - ptak
- czapla biała - ptak
- kumak nizinny - płaz
- ciosa - ryba
- głowacz białopłetwy - ryba
- koza - ryba
- boleń - ryba
- piskorz - ryba
- różanka - ryba
- minóg rzeczny - ryba

Ważne dla Europy gatunki roślin

(z Zał. II Dyr. siedliskowej), w tym gatunki priorytetowe(*):

- leniec bezpodkwiatowy
- sasanka otwarta
- starodub łąkowy.

Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk (SOO) – Dolna Wisła (PLH 220033).

Obszar obejmuje fragment doliny Wisły w jej dolnym biegu, od południowej granicy woj. pomorskiego do na południe od Tczewa. W granicach ostoi znajduje się także cenny obszar wideł Wisły i Nogatu w rejonie Białej Góry: górny odcinek Nogatu od śluzy w Białej Górze do śluzy pod Wielbarkiem. Rzeka płynie korytem w dużym stopniu naturalnym, z namuliskami i łachami piaszczystymi. Wisła w granicach ostoi płynie szerokim korytem, niemal w całości ujętym w obwałowania. Jedynie na kilku odcinkach lewy brzeg pozbawiony jest sztucznych ograniczeń przeciwpowodziowych, tj. na północy w rejonie Subków, w okolicy Gniewa i Jaźwisk oraz na południe od wsi Opalenie. Naturalny pozostał również prawy brzeg Nogatu w pobliżu wsi Węgry. W pozostałych miejscach doliny Wisły wybudowano wysokie wały przeciwpowodziowe, oddzielające koryto rzek od miejscami szerokiego dna doliny. Obecnie, jedynie na obszarze międzywała zachodzą współczesne procesy rzeczne, dlatego zachowało się tu wiele różnej wielkości starorzeczy, otoczonych zaroślami wierzbowymi oraz pozostałościami rozległych niegdyś lasów łęgowych. Poza tym dno doliny jest zmeliorowane i poddane pod uprawę. Na odcinkach pozbawionych umocnień przeciwpowodziowych zbocza doliny tworzą niekiedy wysokie skarpy, na których utrzymują się ciepłolubne murawy na piaskowe oraz grądy zboczowe. Na tym obszarze występują zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym dobrze wykształcone i zachowane różne typy łągów. Oprócz wciąż wysokiej wartości przyrodniczych, cały omawiany rejon ma duże znaczenie zarówno krajobrazowe, ze względu na rozległe formy terenowe, jak i kulturowe, ponieważ zachowało się tu wiele zabytków związanych z działalnością człowieka, takich jak zamki krzyżackie, obiekty hydrotechniczne, zabudowa i cmentarze menonickie oraz liczne grodziska.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Sztumskie Pole PLH220087

Fragment kompleksu leśnego (95% stanowią lasy iglaste, 5% lasy mieszane), w którym rozmieszczone są niewielkie zagłębienia terenu, zajęte przez bór bagienny lub torfowiska przejściowe, niekiedy z dystroficznymi oczkami (w kilku z nich występuje strzebla błotna). Lasy występują głównie na siedlisku grądu subatlantyckiego; którego kilka lepiej zachowanych płatów znajduje się na tym terenie. W centralnej części ostoi obecnych jest skupienie niedużych wydm parabolicznych, pokrytych lasem.

Na obszarze występują siedliska leśne: grądu subatlantyckiego i boru bagiennego oraz nieleśnych: torfowisk przejściowych i zbiorników dystroficznych, ze stanowiskami strzebli błotnej. Interesująca jest rzeźba terenu, z obecnością grupy wydm.

Zagrożenia:

Ewentualna nieprawidłowa gospodarka leśna oraz zasypywanie, zanieczyszczanie lub zarybianie gatunkami drapieżnymi oczek dystroficznych ze strzeblą błotną.

Ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych

(z Zał. I Dyr. Siedliskowej), w tym siedliska priorytetowe(*):

- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea)
- grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum)
- bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne) *

Ważne dla Europy gatunki zwierząt

(z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), w tym gatunki priorytetowe(*):

- strzebla błotna * - ryba.

8.1.2 Obszary Chronionego Krajobrazu – dla których stosuje się zapisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim

Obszar Chronionego Krajobrazu Biała Góra

Obszar został utworzony uchwałą WRN w Elblągu nr VI/51/85, 26 kwietnia 1985 roku dla ochrony walorów krajobrazowych, zajmuje powierzchnię 3971 ha z czego ok. 70% obszaru położona jest w gminie Sztum. Obszar obejmuje tereny międzyrzecza Wisły-Leniwki i Nogatu oraz tereny położone między Nogatem, a ścianą lasu rosnącego na zboczu doliny Wisły. Użytki rolne zajmują 21,3%, zadrzewienia i zakrzewienia - 68,2%, a wody powierzchniowe - 6%. Na terenach otwartych dominują pola uprawne i użytki zielone. Porośnięte brzegi rzek tworzą dogodny warunki do bytowania i lęgu ptactwa wodno-błotnego. Jego powierzchnia wynosi 3971 ha. Siedlisko istniejącego w międzyrzeczu lasu stanowi relikwyt dawnych Żuław; jest to las łęgowy jesionowo-wiązowy, a we fragmentach - las wierzbowo-topolowy. Elementami krajobrazotwórczymi są: tereny międzywala Wisły-Leniwki i Nogatu łącznie z korytami tych rzek; resztki lasu żuławskiego w międzywale Wisły-Leniwki oraz lasu

na dnie doliny Wisły między Białą Górą a wsią Uśnice.

W gminie Sztum utworzono florystyczny rezerwat "Biała Góra" chroniący rzadki zespół roślinności stepowej. Unikatowość siedlisk leśnych była również przyczyną utworzenia dwóch innych rezerwatów: "Las Mławski" - usytuowany w północnej i "Las łęgowy nad Nogatem" - w południowej części obszaru.

Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Nogat

został powołany uchwałą WRN w Elblągu nr VI/51/85 26 kwietnia 1985 roku. Celem utworzenia było zachowanie biotopu międzywala i ujścia Nogatu oraz zabytków etnograficznego dawnego osadnictwa na Żuławach. Powierzchnia całkowita tego obszaru w Województwie Pomorskim wynosi 11 572 ha. W obrębie gminy Sztum znajduje się południowy fragment tego obszaru obejmujący pas terenu o szerokości do 2,0 km w otoczeniu rzeki Nogat i fragment lasów leśnictwa Wilki. Elementami krajobrazotwórczymi tego obszaru są: toń wodna, pasy oczerzetów, szuwarów i innej roślinności wodnej oraz strefa zadrzewień i zakrzewień nadwodnych. Znajduje się tutaj m.in. rezerwat „Parów Węgry”. Główne walory przyrodnicze Ochronie podlegają biotop międzywala i ujścia Nogatu a także zabytki etnograficzne.

Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu

obszar został utworzony 26 kwietnia 1985 roku uchwałą nr VI/51/85 WRN w Elblągu. Zadaniem powołania Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest ochrona biotopu lasów strefy krawędziowej wysoczyzny pojezierza łławskiego oraz walorów krajobrazowych terenu. W obrębie gminy Sztum występuje jedynie fragment (północny) Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

8.1.3 Rezerwat przyrody

Biała Góra - rezerwat ten został utworzony na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego

z dnia 5.10.1968 roku, w celu zachowania stanowisk roślinności stepowej. Jest to wysokie, w części bezleśne zbocze między miejscowością Biała Góra. Jego wysokość względna wynosi 50-55m, nachylenie sięga 20-30°, wystawa jest południowa i południowo-zachodnia. Zbocze wyróżnia się krajobrazowo nawet na tle strefy krawędziowej doliny Wisły. Dogodne warunki rozwoju dla roślinności kserotermicznej są zasługą lokalnego mikroklimatu. Jednak obserwuje się zmniejszanie liczebności taksonów ciepłolubnych. W stosunku do lat 60-tych ubiegłego wieku zredukowaniu uległa powierzchnia muraw na piaszkowych i kserotermicznych. Jest to wynikiem zaniechania wypasu bydła, czego efektem jest wkraczanie lasu. Wiąże się to z zacienianiem stanowisk chronionych roślin, zwiększaniem wilgotności powietrza, a tym samym pogarszaniem warunków wzrostu. Rośliny te ze względu na występowanie na północnej granicy zasięgu są bardzo wrażliwe na zmiany tych elementów.

Wyniki obecnych prac wskazują natomiast, że mimo zachowania się szeregu walorów florystycznych, główną wartością rezerwatu są skrajnie północne stanowiska wielu gatunków entomofauny, w tym licznych taksonów muraw na piaszkowych i ciepłolubnych, rzadkich, ginących i

zagrożonych wyginięciem w skali kraju i regionu. Rozporządzeniem Nr 1/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 stycznia 2007 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Biała Góra”.

Parów Węgry - utworzono go Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dn. 05.10. 1968r.

w celu ochrony starożytnego lasu mieszanego o charakterze zbliżonym do naturalnego. Znajduje się on na wysokiej skarpie pradoliny Wisły, ok. 750 m od rzeki Nogat. Jest to stary, ponad 150 letni drzewostan dębowy z domieszką sosny i równie starym drugim piętrem grabowym. Na obrzeżu rezerwatu rosną liczne grube dęby, o obwodzie predestynującym je do uznania za pomniki przyrody. Najczęstszym siedliskiem jest las świeży, w części środkowej rezerwatu występują też fragmenty lasu łęgowego. Na fragmentach odsłoniętych zboczy Doliny Wisły występują dodatkowo zbiorowiska roślin kserotermicznych. Z gatunków objętych ochroną ścisłą są to m. in. tojad dziobaty (*Aconitum variegatum*) oraz goryczka gorzkawa (*Gentiana amarella*). Obecnie planuje się poszerzenie rezerwatu. Rozporządzeniem Nr 93/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Parów Węgry”.

Las Maławski - został utworzony z połączenia dwóch dotychczasowych rezerwatów przyrody - „Maławy”, i „Las Łęgowy nad Nogatem” utworzonych odpowiednio w 1970r i 1968r. - oraz z leżącej pomiędzy nimi pozostałej części kompleksu leśnego. Rezerwat znajduje się w widłach Wisły i Nogatu, od których jest oddzielony wałami przeciwpowodziowymi, a przez środek przebiega szosa nie będąca częścią rezerwatu.

To największy i relatywnie najlepiej zachowany kompleks leśny, stanowiący relikwyt dawnych lasów delty Wisły – Żuław Wiślanych. Jest to izolowany obszar leśny położony wśród pól i łąk. Wyróżnia się krajobrazowo na terenie Żuław Wiślanych, a nawet w sąsiedniej Dolinie Kwidzińskiej, gdzie prawie wszystkie lasy zostały już dawno wycięte. Ochroną objęto tu stare drzewostany dębowe i jesionowe przekraczające 150 lat, siedliska grądu pomorskiego i dynamicznego łągu wiązowo-jesionowego oraz populacje chronionych roślin oraz rzadkich

i zagrożonych wyginięciem zwierząt. Utworzono tu strefy ochronne ptaków: bielika, kani rudej oraz kani czarnej.

Jest to teren praktycznie płaski, o specyficznym topoklimacie spowodowanym osłonięciem od wiatru przez wały przeciwpowodziowe. Powoduje to zwiększoną wilgotność powietrza oraz sprzyja powstawaniu zastoisk mrozowych. Wały są też przyczyną eliminacji zalewów tego obszaru przez wody Wisły i Nogatu, co jest charakterystyczne dla lasów łęgowych. Powoduje to stopniowe przekształcanie łągu w grąd.

W rezerwacie znajdują się też cenne drzewa jak np. sześć starych topól białych (wiek ok. 180 lat, obwód średnio 580 cm) zwanych przez okolicznych mieszkańców „Dwunastoma Apostołami”. Na początku lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku w grupie notowano 11 drzew.

8.1.4 Użytki ekologiczne

Zastępujące na ochronę pozostałości ekosystemów, które mają znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub sezonowego przebywania. Ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy.

W gminie Sztum znajduje się jeden użytek ekologiczny Strzeblowe oczka powołany na mocy Rozporządzenia Wojewody Województwa Pomorskiego Nr 78/2006 z dnia 27 lipca 2006. Zlokalizowany jest w Leśnictwie Samowo. Powierzchnia jego to 3,64 ha, użytek obejmuje zespół jeziorzek dystroficznych (oczek wodnych

o wodach ubogich w tlen i mineralne substancje odżywcze, ze skąpym życiem organicznym). W oczkach wodnych bytuje strzebla błotna – rzadka i silnie zagrożona niewielka ryba osiągająca do 18 cm długości. Oprócz zachowania strzebli błotnej, użytek utworzono dla ochrony stanowisk zespołów torfowiskowych i rzadkich gatunków roślin.

8.1.5 Pomniki przyrody

1. Głaz w Sztumskiej Wsi przy drodze – nr rejestru 135/62
2. Lipa drobnolistna w Gościszewie, na terenie gruntów rolnych, przy drodze do Gościszewa – nr rejestru 21/95
3. Lipa drobnolistna w lasach, leśnictwo Polanka, – nr rejestru 20/95
4. Lipa drobnolistna w lasach, leśnictwo Polanka, przy drodze obsadzonej lipami, niedaleko leśniczówki – nr rejestru 119/95
5. Jesion wyniosły w lasach, leśnictwo Polanka – nr rejestru 18/95
6. Dąb szypułkowy w lasach, leśnictwo Benowo – nr rejestru 99/96
7. Dąb szypułkowy w lasach, leśnictwo Benowo – nr rejestru 98/96
8. Dąb szypułkowy w lasach, na pograniczu leśnictwa Polanka i leśnictwa Wilki – nr rejestru 169/96
9. Lipa drobnolistna w lasach, leśnictwo Polanka – nr rejestru 168/96
10. Lipa drobnolistna w lasach, leśnictwo Polanka – nr rejestru 120/96
11. Jesion wyniosły w lasach, leśnictwo Polanka – nr rejestru 121/96
12. Lipa drobnolistna we wsi Gościszewo, działka nr (właściciel Z. Konefal) nr rejestru 262/96
13. Jesion wyniosły w mieście Sztum (Zajezerze), na terenie zabytkowego parku przy dworcu Żeromskiego – nr rejestru 24/95
14. Dąb szypułkowy w mieście Sztum, na zieleńcu koło jeziora Sztumskiego, na wysokości ul. Baczyńskiego – nr rejestru 22/95
15. Topola w mieście Sztum, na zieleńcu koło jeziora Sztumskiego, przy ul. Władysława IV – nr rejestru 23/95

8.1.6 Korytarze ekologiczne

Zgodnie z polskim prawem (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody) korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację zwierząt, roślin lub grzybów. Teren gminy Sztum częściowo objęty jest siecią ECONET. Tereny objęte siecią ECONET, to przede wszystkim lasy i obszary położone w obszarach Natura 2000.

W obszarze gminy można wyróżnić korytarze migracyjne o charakterze krajowym, regionalnym i lokalnym.

8.1.A.ZMIANA STUDIUM NR I. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

W obszarze Zmiany studium nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE - na terenie zmiany studium nie występują zarejestrowane osuwiska ani tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

PRZEPISY O OCHRONIE ZABYTKÓW - opisano w pkt 3.5.A..STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

8.1.B.ZMIANA STUDIUM NR II.WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY PRZYRODY I ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

W obszarze Zmiany studium nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Na terenie zmiany studium nie występują zarejestrowane osuwiska. W północnej części terenu występują tereny o spadach powyżej 15%, które kwalifikuje się jako tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH opisano w rozdz.10.

PRZEPISY O OCHRONIE ZABYTKÓW - opisano w rozdz.. 3.5.B.STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

8.2.Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

Granice stref ochrony wprowadzone w Studium wrysowane są na załącznikach graficznych a ustalenia wpisane w teksty. Dla n/w strefy ochrony konserwatorskiej granice powinny zostać doprecyzowane na etapie opracowania projektu mpzp.

W zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej kompozycji ruralistycznej i substancji zabytkowej wyznacza się w mieście i gminie Sztum następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego,
- strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy),
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów architektury i budownictwa (dwory, parki podworskie, folwarki) oraz zespołów budowli, obiektów przemysłowych i inżynierskich,
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołów sakralnych i cmentarzy (nie wpisanych do rejestru zabytków)
- strefa ochrony sąsiedztwa / ekspozycji,
- strefa ochrony archeologicznej W,
- strefa obserwacji archeologicznej OW.

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wyznaczona jest dla obszarów, terenów i obiektów szczególnie wartościowych, do bezwzględnego zachowania. Strefą obejmuje się obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu.

Obszary objęte strefą:

- układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym – wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru zabytków 113 (dawny rejestr nr 82), decyzja nr 82/N/1959.07.16,

* zespoły dworsko-parkowe:

- Sztum – Zajezierze – dwór, park – numer rejestru zabytków 180, dwór (dawny rejestr nr 107) decyzja z dnia 08.04.1960 r., park (dawny rejestr nr 139/90), decyzja z dnia 29.01.1990 r.,

- Czernin – dwór, park – numer rejestru zabytków 877, park (dawny rejestr nr 18/77), decyzja z dnia 29.12.1977 r., dwór (dawny rejestr nr 498/96), decyzja z dnia 17.05.1996r.
- Goraj – dwór, park, stajnia - numer rejestru zabytków 1055, dwór z parkiem (dawny rejestr nr 76/84), decyzja z dnia 06.06.1984r., stajnia (dawny rejestr nr 505/96), decyzja z dnia 23.04.1996r.,
- Ramzy Małe – dwór, park – numer rejestru zabytków 1480 (dawny rejestr nr 392/94), decyzja z dnia 09.09.1994r.
- Koniecwałd – dwór z podjazdem, oficyna, spichlerz, park – numer rejestru zabytków 1583 (dawny rejestr nr 494/96), decyzja z dnia 14.03.1996r.
- dwór w Barlewicach – numer rejestru zabytków 1242 (dawny rejestr nr 83/85), decyzja z dnia 01.08.1988r.
- zespół młyna wodnego wraz z tamą i kanałem młyńskim w Koniecwałdzie – decyzja nr 177/90 z dn. 23.01.1991r.
- zespół śluz na Nogacie w Białej Górze – numer rejestru zabytków 973 (dawny rejestr nr 55/7-9), decyzja z dnia 08.08.1979r.
- w Cygusach – numer rejestru zabytków 906 (dawny rejestr nr 26/78), decyzja z dnia 25.02.1978r.
- dwór wraz z nasadzeniami zieleni przydomowej w Sztumskiej Wsi – numer rejestru zabytków 1481 (dawny rejestr nr 393/94), decyzja z dnia 09.09.1994r

Obiekty objęte strefą:

* kościoły i cmentarze wpisane do rejestru:

- Sztum – kościół parafialny p.w. Św. Anny – numer rejestru zabytków 1414 (dawny rejestr nr 303/93), decyzja z dnia 10.09.1993r.,
- Sztum – kościół filialny p.w. Wspomożenia Wiernych – numer rejestru zabytków 1415 (dawny rejestr nr 304/93), decyzja z dnia 10.09.1993r.,
- Pietrzwałd – kościół filialny p.w. Trzech Króli i Przenajświętszej Trójcy z cmentarzem przykościelnym – numer rejestru zabytków 1564 (dawny rejestr nr 470/95), decyzja z dnia 22.09.1995r.,
- Postolin – kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, ob. p.w. Św. Michała Archanioła z cmentarzem przykościelnym – numer rejestru zabytków 323 (dawny rejestr nr 245/N), decyzja z dnia 10.09.1962r.,
- Gościszewo – kościół parafialny p.w. Św. Józefa – numer rejestru zabytków 1391 (dawny rejestr nr 278/93), decyzja z dnia 10.06.1993r.,
- Sztum – cmentarz, ul. Domańskiego, Pieniężnego – numer rejestru zabytków 1382 (dawny rejestr nr 266/93), decyzja z dnia 11.05.1993r.,
- Sztum – cmentarz przy ul. Kochanowskiego – numer rejestru zabytków 1384 (dawny rejestr nr 269), decyzja z dnia . 20.05.1993r.,
- wieża ciśnień w Sztumie – numer rejestru zabytków 1381 (dawny rejestr nr 265/93), decyzja z dnia 04.05.1993r.,
- budynek mieszkalny ul. Jagielly 23 – numer rejestru zabytków 1453 (dawny rejestr nr 354/94) decyzja z dnia 16.04.1994r.

Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego

Strefa ochrony dla terenów zawierających znaczną część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Strefą objęto zespoły przestrzenne:

- zakładu karnego,
- dawnych koszar,
- osiedla mieszkaniowego „Siedlungi” (od niem. Einsiedlerów, czyli osiedleńców, nazwa historyczna osiedla substandardowych domków, które wybudowano w latach trzydziestych na obrzeżach miasta dla powracających z Rzeszy emerytów i rencistów),
 - zespół przedmieścia.

Strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy)

Obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Strefą objęto wsie o zachowanym układzie przestrzennym (układzie parcelacyjnym i układzie zabudowy):

- Biała Góra,
- Cygusy,
- Czernin,
- Gronajny,
- Koniecwałd,
- Nowa Wieś,
- Piekło,
- Pietrzwałd,
- Postolin,
- Sztumska Wieś,
- Koślinka,
- Uśnice,
- Uśnice Górne,
- zespół wsi pofolwarczej w Węgrach.

Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy o wartościach historyczno – kulturowych.

Strefą objęto zespoły zabudowy w miejscowościach:

- Barlewiczi,
- Biała Góra,
- Gościszewo.
- Koniecwałd,
- Papary.

Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów architektury i budownictwa (dwory, parki podworskie, folwarki) oraz zespołów budowl, obiektów przemysłowych i inżynierskich.

Strefą objęto:

- Barlewiczi –dwór, park, folwark
- Czernin - folwark
- Szpitalna Wieś obr. Barlevice – dwór, częściowo park, folwark
- Gościszewo – zespół zabudowy gospodarstwa wielkoobszarowego
- Węgry obr. Gościszewo – pałac, park, częściowo folwark
- Gronajny – zespół zabudowy gospodarstwa wielkoobszarowego
- Kępina – dom mieszkalny, częściowo zabudowa gospodarcza i ogród użytkowo – parkowy
- Pietrzwałd – dwór, częściowo zabudowa gospodarcza
- Michorowo – dwór, zabudowa gospodarcza, park
- Polaszki – dwór, park, folwark
- Gościszewo – gorzelnia
- Nowa Wieś – zespół dawnej cegielni
- Koślinka – Kanał Juranda.

Strefa konserwatorska ochrony sąsiedztwa / ekspozycji

Strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, bądź zabytkowego układu ruralistycznego, głównie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty. Strefą objęto obszar zespołu urbanistycznego Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym.

Strefa pełnej ochrony archeologicznej W

Strefa W obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego i/lub posiadających własną formę terenową.

Lp.	Miejscowość	Nr w miejsc.	Nr AZP	Wpis do rejestru	Funkcja	Datowanie	Nowy numer rejestru
1	Biała Góra	3	21-46/6	172/A	osada	S	227/C
2	Biała Góra - Wygoda	17	21-46/25	76/A	szańce	XVII	98/C
3	Biała Góra - Wygoda	18	21-46/18		szańce	XVII	
4	Biała Góra - Wygoda	19	21-46/19		szańce	XVII	
5	Biała Góra - Wygoda	20	21-46/20		szańce	XVII	
6	Biała Góra - Wygoda	21	21-46/21		szańce	XVII	
7	Biała Góra - Wygoda	22	21-46/23	77/A	szańce	XVII	99/C
8	Biała Góra - Wygoda	23	21-46/24	78/A	szańce	XVII	100/C
9	Biała Góra - Wygoda	24	21-47/46		szańce	XVII	
10	Biała Góra - Wygoda	25	21-47/47		szańce	XVII	
11	Gościszewo	7	19-47/7	79/A	osada	Neolit, OWR, WS	101/C
12	Gościszewo	44	19-47/4		Cm. kurhanowe	?	
13	Koniecwałd	16	20-47/35		grodzisko	?	
14	Koniecwałd	17	20-47/36	80/A	Cm. kurhanowe	?	102/C
15	Nowa Wieś	1	22-47/4	53/A	grodzisko	WEŻ, WS	78/C

16	Postolin	7	22-48/19		grodzisko	WS, S	
17	Sztum	4	21-48/22	101/A	Grodzisko, zamek	WS/S	138/C
18	Uśnice	8	20-46/14	61/A	osada	PŚ	83/C
19	Uśnice	18	20-46/39		Cm. kurhanowe	WS	
20	Uśnice - Witki	21	20-47/57		Cm. kurhanowe	WS	
21	Uśnice - Polanka	22	20-47/56		Cm. kurhanowe	WS	
22	Uśnice - Polanka	24	20-47/52		Cm. kurhanowe	WS	
23	Uśnice - Polanka	25	20-47/53	229/A	Cm. kurhanowe	WS	287/C
24	Uśnice - Polanka	26	20-47/54	230/A	Cm. kurhanowe	WS	288/C
25	Uśnice - Polanka	27	20-47/55		Cm. kurhanowe	WS	
26	Węgry	1	19-47/65	62/A	Śl. Os. Osada grodzisko	Neolit La, X/XI, XII XI-XII	84/C
27	Węgry	3	19-47/67		wąły	XI-XII	
28	Węgry	2	19-47/66	71/A	osada	Neolit, La, X/XI-XII	93/C
29	Węgry	13	20-47/29	69/A	osada	WEŻ	91/C
30	Węgry	18	20-47/42	70/A	osada	OWR	92/C

Zródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Sztum na lata 2016-2020

Strefa obserwacji archeologicznej OW

Strefa OW obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Obszar gminy Sztum został w całości rozpoznany pod względem archeologicznym. Strefą obejmuje się wszystkie stanowiska archeologiczne nieeksploatowane w terenie. Miejsca ich występowania pokazano na załączniku graficznym do Studium. W strefie OW dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na wszelkie prace w zabytkach konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków obiekty o wartościach historyczno – kulturowych oraz współtworzące charakter zabudowy poszczególnych miejscowości, należy ujawnić oraz objąć ochroną w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, form architektonicznych, detalu (w tym podziałów stolarki okiennej), materiału i kolorystyki. Parce przy obiektach o wartościach historyczno – kulturowych wpisanych do GEZ wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

Jednym z cenniejszych tego typu obiektów jest obiekt z linii fortyfikacji Twierdzy Malbork (nr 142 w Gminnej Ewidencji Zabytków), położona na dz. 272/2 w obrębie geodezyjnym Gościszewo, oznaczona na mapie głównej zmiany Studium.

Na obszarze miasta i gminy Sztum większość obiektów zabytkowych, znajdujących się w ewidencji zabytków, objęta została strefami ochrony konserwatorskiej.

Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej, ujęte w ewidencji zabytków województwa oraz miejsca pamięci narodowej, podlegają również wytycznym konserwatorskim.

Obiekty, o których mowa w rozdz. 3.5 i 8.2 podlegają ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

ZMIANA STUDIUM NR I.WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW

Obiekty i tereny opisano w rozdz. 3.5.A.

ZMIANA STUDIUM NR II.WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW

Obiekty i tereny opisano w rozdz. 3.5.B.

8.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, należy rozważyć:

- ustanowienie strefy ochronnej ujęcia wody,
- ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony:

- bezpośredniej,
- pośredniej.

W przypadku objęcia odpowiednimi strefami ochronnymi należy zastosować się do przepisów wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne.

Zagrożenia powodziowe na obszarze gminy Sztum, tak jak na obszarze całego województwa Pomorskiego wiążą się z trzema rodzajami powodzi:

- powodziami opadowymi, powstającymi z deszczu nawalnego,
- powodziami zatorowymi, związanymi z rzeką Wisłą,
- powodziami roztopowymi związanymi z Wisłą i innymi wodami powierzchniowymi.

Na terenie gminy Sztum zagrożenie powodziowe występuje głównie w rejonie rozwidlenia Wisły na Wisłę i Nogat, na obszarze wsi Biała Góra i Piekło.

Głównym zabezpieczeniem przeciwpowodziowym w tym rejonie jest wał wiślany ograniczający obszar zalewowy Wisły (na obszarze gminy długość tego wału wynosi ok. 4 km.). Stan wału jest dobry, bez podsiąków. Natomiast teren zagrożony powodzią w rejonie Białej Góry i Piekła obejmuje powierzchnię ok. 200 ha pomiędzy wałem wiślany, a dawnym wałem przeciwpowodziowym znajdującym się po wschodniej stronie Nogatu.

9. NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Na obszarze gminy Sztum występują tereny poeksploatacyjne, po dawnych okręgach górniczych w miejscowościach Koślinka, Nowa Wieś, Postolin - Cygusy oraz Sztumskie Pole.

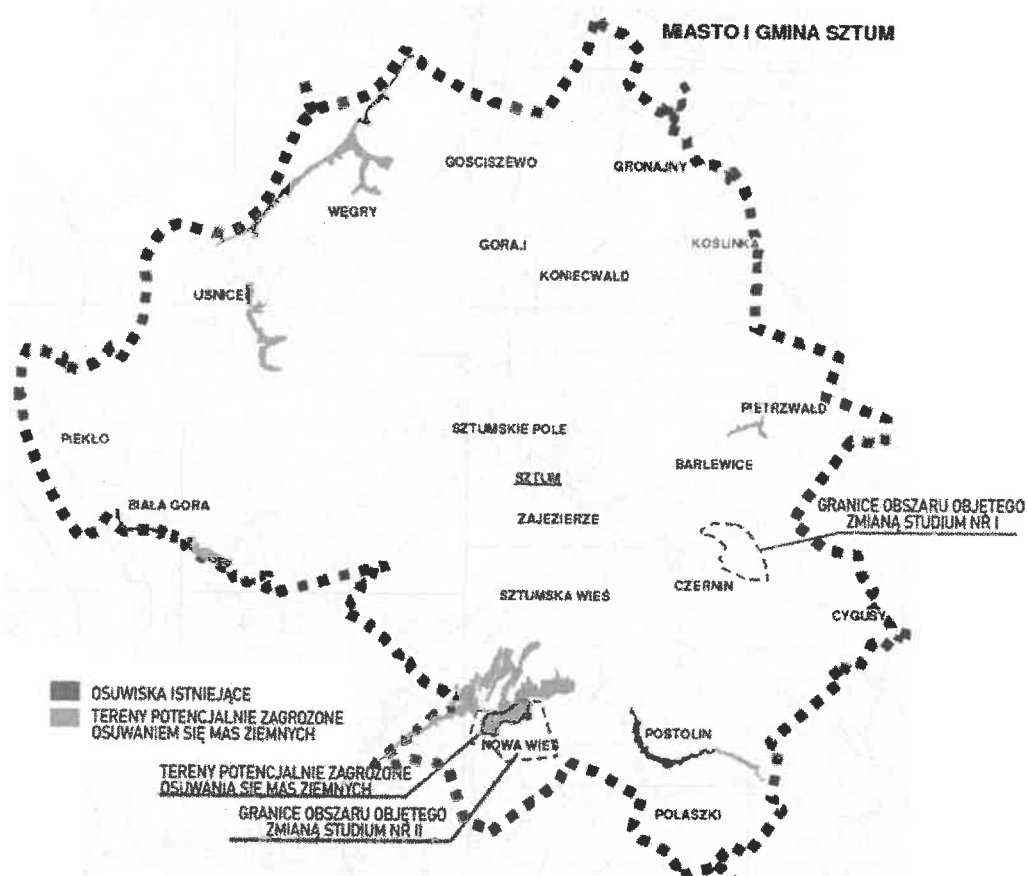
Rysunek przedstawiony poniżej przedstawia naturalne zagrożenia geologiczne (osuwiska) w gminie Sztum i w powiecie sztumskim. Osuwiska istniejące zostały oznaczone czarnymi kropkami, obszary predysponowane do występowania ruchów masowych oznaczono kolorem czerwonym.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Na terenie zmiany studium nie występują zarejestrowane osuwiska ani tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Na terenie zmiany studium nie występują zarejestrowane osuwiska. W północnej części terenu występują tereny o spadach powyżej 15%, które kwalifikuje się jako tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.



Rysunek 28. Mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w gminie Sztum. Granice i uzupełnienia dla terenów Zmiany Studium nr I i Zmiany Studium nr II.

źródło: Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny

10. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Według Mapy Geośrodowiskowej Polski (arkusz Sztum i Gniew) na obszarze gminy Sztum występują złoża kopaliny, w miejscowościach: Sztumskie Pole, Postolin – Cygusy, Nowa Wieś, Koślinka.

Złoże gliny ceramiki budowlanej zlokalizowane jest w Nowej Wsi. Wszystkie złoża są wieku czwartorzędowego. Złoża rejonu Sztumskie Pole stanowią drobnoziarniste piaski eoliczne przechodzące w kierunku spągu

w średnioziarniste piaski wodnolodowcowe bez domieszek żwiru. Miąższość serii złożowej waha się od 0,78

do 8,6m. Złoże rejonu „Koślinka” składa się z piasków bardzo drobnoziarnistych, piasków gliniastych

i drobnoziarnistych zaglinionych, które występują także w spągu złoża. Złoże rejonu „Nowa Wieś IV” oraz „Nowa Wieś V” zbudowane są głównie z piasków średnioziarnistych i różnoziarnistych często zaglinionych, a w części stropowej z piasków zaglinionych ze żwirem. Spąg serii złożowej wyznaczają piaski pylaste i gliny zwalowe. Złoże kredy jeziornej i gytii wapiennej „Postolin-Cygusy” znajduje zastosowanie w rolnictwie. Złoże jest zawodnione

i stanowi: zasób torfu – 36,7 tys. ton natomiast miąższość osadów węglanowych wynosi od 0,9 do 8,8m. Miąższość złoża gliny zwalowej do produkcji cegły pełnej „Nowa Wieś” wynosi od 1,8 do 10,6m.

W złożach „Nowa Wieś I” (Jurys, 1991) i „Nowa Wieś III” (Medyńska, 1998a) kopalnią są piaski wodnolodowcowe o nieznacznej domieszce żwiru, miejscami przechodzące w warstwy pospółki. Powierzchnia złóż wynosi odpowiednio 0,75 ha i 2,01 ha, a obszary złóż ściśle do siebie przylegają. Kruszywo po uszlachetnieniu odpowiada piaskom zwykłym do betonów i zapraw budowlanych oraz do celów budownictwa drogowego. Złoża są suche. Ponieważ złoże „Nowa Wieś III” zajmuje część terenu należącego wcześniej do złoża „Nowa Wieś I”, więc dokonano rozliczenia zasobów tego złoża w dodatku do karty rejestracyjnej (Medyńska, 1998b).

Złoże piasków i żwirów „Nowa Wieś II” (Stepowicz, 1991, 1994) zostało udokumentowane na powierzchni

5,27 ha. Miąższość złoża waha się od 1,7 do 2,7 m. Kruszywo może być stosowane do celów budowlanych. Złoże jest suche.

Wszystkie złoża wymienione w tabeli powyżej zostały sklasyfikowane jako złoża powszechne, licznie występujące, łatwo dostępne oraz mało konfliktowe.

Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Kleczkowski, 1990 r.) gmina Sztum nie znajduje się w granicach żadnego z nich. Najbliżej położony jest GZWP nr 210 „Zbiornik między morenowy łąwa”.

ZMIANA NR I, ZMIANA NR II – aktualizacja informacji w rozdz. 3.1A.

ZMIANA STUDIUM NR I.

W terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin. Teren nie jest położony w obszarze udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Według danych ze strony internetowej <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> na dzień 02.08.2019 r. na terenie objętym zmianą studium nr II - dla fragmentu obrębu Nowa Wieś, występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- a) Nowa Wieś IV- kopaliny pospolite (piaski),
- b) Nowa Wieś V- kopaliny pospolite (piaski),
- c) Nowa Wieś VI - kopaliny pospolite (głina, glina piaszczysta)
- d) Nowa Wieś VII pole A i pole B - kopaliny pospolite (głina, glina piaszczysta)
- e) Nowa Wieś VIII – kopaliny pospolite (piaski),
- f) Nowa Wieś IX – kopaliny pospolite (piaski żwirowe)
- g) Nowa Wieś X pole A i pole B – kopaliny pospolite (piaski).

Teren Zmiany studium nie jest położony w obszarze udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

11. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Według danych Starostwa Powiatowego w Sztumie, aktualnie (wrzesień 2012) na terenie gminy znajdują się następujące obszary górnicze (numer porządkowy zgodny z oznaczeniem na rysunku):

1. Koślinka I
2. Nowa Wieś IV
3. Nowa Wieś V
4. Nowa Wieś VI
5. Nowa Wieś IX
6. Nowa Wieś VIII A
- 7A. Nowa Wieś X A
- 7B. Nowa Wieś X B
8. Nowa Wieś VII A i B

Koncesje dla wszystkich wyżej wymienionych obszarów górniczych dotyczą kruszywa naturalnego.

Według zawiadomienia z PIG w Warszawie z 31.08.2015 r., wykreśleniu uległo złożo o nazwie Nowa Wieś VIII (rej. Numer 10-11/4/340), dokonano wpisu do rejestru obszarów górniczych – obszar górniczy o nazwie Nowa Wieś VIIIA (dla złoża Nowa Wieś KN15286 kruszywa naturalne pod numerem 10-11/4/340a).

Dla terenów sąsiadujących z terenami górniczym ustala się pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy także zwrócić szczególną uwagę na przepisy regulujące odległości obiektów budowlanych od terenów górniczych, należy w tym przypadku postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Tereny górnicze nie występują.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Według pisma Okręgowego Urzędu Górniczego we Gdańsku z dnia 6.07.2019 r. znak GDA.5110.42.2019.EK. na terenie objętym Zmianą studium nr II - występują następujące tereny górnicze i obszary górnicze, dla których wydano koncesje na wydobywanie kopalin:

- a) Nowa Wieś IVA- kopaliny pospolite (piaski), koncesja z dnia 8.05.2006 r. znak OS-I-7510/7k/05 ze zmianami (PG1);
- b) Nowa Wieś VI - kopaliny pospolite (głina, glina piaszczysta), koncesja z dnia 29.09.2010 r. znak OS-I-7510/12/10 (PG2);
- c) Nowa Wieś VII - kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 1/2016 z dnia 12.04.2016 r. znak OS.6522.1.2016.AD (PG3);
Nowa Wieś VIIIA – kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 7/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.13.2011.AD ze zmianami (PG4);
- d) Nowa Wieś IX – kopaliny pospolite (piaski żwirowe), koncesja nr 5/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.11.2011.AD (PG5);
- e) Nowa Wieś XA - kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 6/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.11.2011.AD (PG6);
- f) Nowa Wieś XB - kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 6/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.11.2011.AD (PG7).

12. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI

12.1. Stan systemu komunikacji

Sieć drogowa na obszarze gminy Sztum ukształtowana została w procesie historycznym. Centralnie przez obszar gminy, przez przesmyk pomiędzy jeziorami Sztumskim i Barlewickim w centrum miasta Sztumu, przebiega dawny trakt nadwiślański łączący Malbork, Sztum, Kwidzyn i Grudziądz – obecnie droga krajowa nr 55, która w Malborku łączy się z drogą krajową nr 22 tzw. „berlinką”.

Na terenie miasta Sztumu zbiegają się promieniście prowadzące ze wschodu i południa drogi wojewódzkie i powiatowe. Natomiast w kierunku zachodnim odchodzą drogi prowadzące w kierunku Wisły

i Nogatu.

Natomiast we wsi Biała Góra, w kompleksie istniejących tam śluz, znajduje się stała przeprawa przez Nogat w ciągu drogi wojewódzkiej nr 605 Piekło – Biała Góra – Szkaradowo, Przez Białą Górę prowadzi alternatywne połączenie gminy Sztum z Tczewem i Gdańskiem z ominięciem Malborka. Sieć drogowa na terenie miasta i gminy Sztum obejmuje następujące drogi: (w podziale na kategorie)

Droga krajowa nr 55

Nowy Dwór Gdański – Malbork – Sztum – Kwidzyn – Grudziądz ; długość trasy na terenie miasta i gminy Sztum wynosi ok. 17,7 km (zarządzana przez Generalną Dyрекcyję Dróg Publicznych – Oddział Północny w Gdańsku)

Drogi wojewódzkie

- nr 516 Stacja kolejowa Sztum – Droga nr 55
- nr 517 Sztum-Tropy Sztumskie
- nr 522 Górki-Prabuty-Trumieje-Sobiewola
- nr 602 Mątowskie Pastwiska-Droga 603
- nr 603 Biała Góra-Sztum
- nr 605 rz. Wisła-Piekło-Biała Góra-Szkaradowo/droga 525/
- nr 607 Gurcz-Jałowiec-Ryjewo-Sztumska Wieś.

Łączna długość dróg wojewódzkich na obszarze miasta i gminy Sztum wynosi ok. 26 km (zarządzane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku).

Drogi powiatowe

- nr 2900G Malbork – Gronajny – Koniecwałd
- nr 3103G dojazd do przystanku PKP Sztumska Wieś od drogi krajowej nr 55
- nr 3105G Sztum – Koślinka – Dąbrówka Malborska
- nr 3106G dojazd do przystanku PKP Gościszewo od drogi krajowej nr 55
- nr 3107G Gościszewo – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 603 (Bernowo)
- nr 3108G Sztumskie Pole – Uśnice
- nr 3109G Sztum - Kalwa
- nr 3113G Polaszki – Michorowo – Mikołajki Pomorskie
- nr 3115G Postolin – Ramzy Małe – Sadulki – Dąbrówka Pruska
- nr 3141G Sztum – Postolin - Watkowice
- nr 3144G Postolin – Pułkowiec – Klecewko
- nr 2901G Piekło – Miłoradz.

Łączna długość dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Sztum wynosi ok. 45,7 km (zarządzane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Sztumie).

Drogi powiatowe położone na terenie miasta (po śladzie istniejących ulic):

- nr 3170G ul. Żeromskiego
- nr 3168G ul. Kościuszki
- nr 3171G ul. Polna
- nr 3169G ul. Reja
- nr 3181G ul. Morawskiego
- nr 3141G ul. Domańskiego
- nr 3166G ul. Chopina
- nr 3186G ul. C. Skłodowskiej
- nr 3185G ul. Paderewskiego
- nr 3178G ul. Kalkszteina
- nr 3182G ul. Konopnickiej
- nr 3177G ul. Kopernika
- nr 3176G ul. Koniecpolskiego
- nr 3175G ul. Królowej Jadwigi
- nr 3174G ul. Czarnieckiego
- nr 3183G ul. Nowowiejskiego
- nr 3180G ul. Lipowa
- nr 3167G ul. Chelmińska
- nr 3167G ul. Słowackiego
- nr 3105G ul. Kochanowskiego
- nr 3109G ul. Barczewskiego

Na rysunku studium ze względu na skalę opracowania nie przedstawiono wszystkich przebiegów dróg. Pominęto drogi, które przebiegają przez teren miejski.

Drogi gminne

- 218001.G ul. Słoneczna
- 218002.G ul. Ogrodowa

- 218003.G ul. Zacisze
- 218004.G ul. Radosna
- 218005.G ul. Kwiatowa
- 218006.G ul. Wiejska
- 218007.G ul. Sienkiewicza- wewnętrzna od ul. Chopina do ul. Sienkiewicza
- 218008.G ul. Wojciechowskiego
- 218009.G ul. Gdańska
- 218010.G ul. Morawskiego – osiedle
- 218011.G ul. Młyńska
- 218012.G ul. Plebiscytowa
- 218013.G ul. Związku Jaszczurczego
- 218014.G ul. Fiszera
- 218015.G ul. Witosza osiedle
- 218016.G ul. Pieniężnego – osiedle
- 218017.G ul. Galla Anonima
- 218018.G ul. Władysława IV
- 218019.G ul. Władysława Jagiełły
- 218023.G ul. Pl. Wolności
- 218501.G Piekło wieś droga przy drodze wojewódzkiej nr 605
- 218502.G Biała-Góra Żydzia Góra od drogi wojewódzkiej nr 603 do drogi gminnej nr 218503.G
- 218503.G Żydzia Góra Uśnice od drogi gminnej 218502 .G do drogi powiatowej nr 09474
- 218504.G Uśnice - Węgry od drogi powiatowej nr 09474 do drogi powiatowej nr 09473
- 218505.G Gościszewo Gronajny od drogi powiatowej nr 09472 do drogi powiatowej nr 09471
- 218506.G Gościszewo wieś od drogi krajowej nr 55 do drogi powiatowej nr 09473
- 218507.G Koniecwałd Wieś od drogi krajowej nr 55 do drogi gminnej nr 218508.G
- 218508.G Koniecwałd Kępina od drogi gminnej nr 218507.G do drogi powiatowej nr 09470
- 218509.G Koniecwałd Stacja kolejowa Grzępa od drogi krajowej nr 55 do stacji kolejowej w miejscowości Grzępa dalej droga leśna
- 218510.G Jurkowiec Koślinka od drogi powiatowej nr 09470 do drogi należącej do gminy Stary Targ Jurkowiec Kalwa
- 218511.G Koślinka-Pietrzwałd od drogi powiatowej od drogi powiatowej nr 09470 do drogi powiatowej nr 09505 w miejscowości Pietrzwałd
- 218512.G Pietrzwałd - wieś od drogi powiatowej nr 09505 do przejazdu kolejowego Malbork - Iława dalej droga prywatna
- 218513.G Sztumskie Pole - wieś od drogi krajowej nr 55 do drogi wojewódzkiej nr 603
- 218514.G ul. Polanki – Sztumskie Pole od drogi gminnej dalej łączy się z drogą leśną
- 218515.G ul. Długa Sztumskie – Pole od ulicy Polanki do drogi wojewódzkiej nr 603
- 218516.G Przedzámce – Zajezierze od drogi krajowej nr 55 do drogi gminnej nr 518517.G
- 218517.G Sztum ul. Polna Brzezi Ostrów od ul. Polnej w Sztumie łączy się z drogą leśną Samowo
- 218518.G Czernin – Szpitalna Wieś od drogi wojewódzkiej nr 522 w Szpitalnej Wsi do ulicy Sportowej w Czerninie
- 218519.G Czernin - Ramzy od ul. Donimirskich do drogi powiatowej nr 3115G
- 218520.G Czernin Postolin od ul. Donimirskich do drogi powiatowej nr 3115G
- 218521.G ul. Akacyjowa Czernin od ulicy Reymonta
- 218522.G ul. Reymonta – Czernin od drogi wojewódzkiej nr 517 do ul. Sportowej
- 218523.G os. Przylesie Czernin od ulicy Sportowej
- 218524.G ul. Sportowa – Czernin od ulicy Donimirskich do drogi gminnej nr 518518.G
- 218525.G ul. Donimirskich - Czernin od drogi wojewódzkiej nr 517 do drogi gminnej nr 518520.G 218526.G Czernin Górki - od drogi wojewódzkiej nr 577
- 218527.G Postolin Nowa Wieś od drogi powiatowej nr 09501 do drogi krajowej nr 55
- 218528.G Postolin-PGR- od drogi powiatowej nr 09501
- 218529.G Sztumska Wieś PGR od drogi powiatowej nr 09498 do drogi gminnej nr 218516.G
- 218530.G Nowa Wieś od drogi krajowej nr 55
- 218531 .G Nowa Wieś Pułkowiec od drogi gminnej nr 518526.G do drogi powiatowej 09502
- 218532.G Cygusy granica gminy od drogi wojewódzkiej nr 522 do drogi gminnej należącej do gminy Stary Targ w kierunku miejscowości Kątki
- 218020G ul. Baczyńskiego w Sztumie
- 218021G ul. Kasztelańska w Sztumie
- 218022G ul. Osińskiego w Sztumie

Na rysunku studium ze względu na skalę opracowania nie przedstawiono wszystkich przebiegów dróg. Pominięto drogi, które przebiegają przez teren miejski.

W niniejszym „Studium” do dróg gminnych zalicza się również pozostałe drogi bez nadanych numerów, których pas drogowy jest

własnością gminy. Są to z reguły drogi gruntowe, bez utwardzonej nawierzchni.

Na obszarze gminy występują także drogi zakładowe. Ewidencja tych dróg nie jest prowadzona.

Na obszarze miasta Sztum, w ciągu drogi krajowej nr 55 znajdują się ulice Sienkiewicza, Mickiewicza, Jagielly i Kwidzyńska. Ulice te w klasyfikacji funkcjonalnej stanowią ulicę główną. Ulicami zbiorczymi są ulice Kasprowicza i Pieniężnego (w ciągach dróg wojewódzkich) oraz Reja, Kochanowskiego, Lipowa i Polna,

a do ważniejszych ulic lokalnych zaliczyć można ulice : Chopina, Domańskiego, Kopernika, Nowowiejskiego, Słoneczną i Żeromskiego. Ulica główna, zbiorcze i ważniejsze ulice lokalne tworzące łącznie podstawowy układ uliczny miasta. Układ ten uzupełniony jest szeregiem ulic lokalnych o drugorzędnym znaczeniu, oraz ulicami dojazdowymi, bezpośrednio obsługującymi zabudowę.

Kolej

Przez teren gminy przebiegają dwie linie kolejowe:

- linia kolejowa Nr 009 Warszawa – Gdańsk Główny, przystanek Gronajny,
- linia kolejowa Nr 207 Toruń Wschodni - Malbork, przystanki Sztumska Wieś, Sztum, Grzępa, Gościszewo.

Linia kolejowa Nr 009 Warszawa – Gdańsk Główny jest linią magistralną, dwutorową, zelektryfikowaną. Linia ta stanowi fragment europejskiego ciągu transportowego E65 Północ – Południe (określonego jako korytarz VI).

Trasa tej linii przebiega wschodnim obrzeżem gminy Sztum, fragmentami poza obszarem gminy i wzdłuż granic gminy, oraz fragmentami przez wsie Gronajny i Pietrzwałd w gminie Sztum.

Linia kolejowa Nr 207 Toruń Wschodni – Malbork jest linią drugorzędną, jednotorową, nieelektryfikowaną. Linia ta przebiega centralnie przez obszar gminy i przez miasto Sztum w kierunku północ – południe. Obsługuje połączenia regionalne i pełni również funkcje o charakterze specjalnym.

W granicach gminy Sztum zlokalizowane są na tej linii trzy przystanki osobowe : Gościszewo, Sztum, Sztumska Wieś.

Obecnie trwają prace modernizacyjne istniejącej linii magistralnej Warszawa – Gdańsk mające na celu dostosowanie trakcji do kursowania pociągów pasażerskich z prędkością 160 km/h, a dla nowoczesnych składów dalekobieżnych z prędkością nawet do 200 km/h.

Linia kolejowa Malbork – Sztum – Kwidzyn – Toruń Wsch. Funkcjonować powinna jako linia regionalna. Na obszarze gminy Sztum linia ta krzyżuje się z drogą krajową nr 55 Nowy Dwór Gdański – Malbork – Sztum – Kwidzyn – Grudziądz we wsi Koniecwałd (miejscowość Goraj), z ciągiem dróg powiatowych w mieście Sztum w rejonie stacji kolejowej, i z kilkoma ważnymi dla funkcjonowania miasta i gminy drogami lokalnymi. Skrzyżowania linii kolejowej z drogą krajową nr 55 i z drogami powiatowymi w rejonie stacji kolejowej powinny być bezkolizyjne.

Gminna komunikacja zbiorowa.

Miasto i gmina Sztum posiada w zasadzie dobre warunki obsługi ludności komunikacją zbiorową. Równolegle funkcjonuje tu wielu przewoźników :

- Polskie Koleje Państwowe (PKP) – obsługa linii kolejowej nr 009,
- REGIO Przewozy Regionalne
– obsługa linii kolejowej nr 207,
- Polska Komunikacja Samochodowa (PKS Kwidzyn),
- Prywatni przewoźnicy (AZ RYDWAN i PUH Latocha).

Linia kolejowa Tczew – Malbork – Działdowo – Warszawa, na obszarze miasta i gminy Sztum, spełnia w obsłudze przewozów pasażerskich marginalną rolę, ze względu na jej obrzeżny w stosunku do obszaru gminy przebieg. Większą rolę odgrywa linia Toruń Wschodni – Malbork, obsługiwana przez szynobusy firmy REGIO, zapewnia ona dojazd do takich miast jak Toruń, Grudziądz, Kwidzyn, Malbork. Częstotliwość na tej linii to około 10 przejazdów dziennie.

Linie autobusowe PKS funkcjonują wzdłuż głównych tras drogowych i obsługują zarówno miasto Sztum jak i większość miejscowości na obszarze wiejskim gminy. Funkcjonowanie tych linii ukierunkowane jest na obsługę przewozów o charakterze lokalnym, głównie ruchu pracowniczego i szkolnego. Równolegle, wzdłuż drogi krajowej nr 55 realizowane są przez PKS przewozy dalekobieżne do praktycznie wszystkich pobliskich dużych ośrodków (Elbląg, Malbork, Kwidzyn, Grudziądz, Bydgoszcz, Poznań, Gdańsk).

Linie autobusowe eksploatowane są przez oddział PKS Kwidzyn oraz przewoźników prywatnych. Przewoźnicy prywatni działający na terenie miasta i gminy Sztum to AZ RYDWAN i PUH Latocha. AZ RYDWAN kursuje na liniach Sztum – Nowy Targ – Balewo; Malbork – Sztum – Straszewo – Kwidzyn JABIL; Malbork – Sztum – Ryjewo – Kwidzyn JABIL; Malbork – Sztum – Górki – Mikołajki Pomorskie; Malbork – Sztum – Waplewo – Dzierżgoń; Sztum Plac Wolności – Piekło; Sztum przejazd kolejowy Piekło – Dąbrówka Malborska; Sztum Urząd Miasta - Waplewo Wielkie, Sztum – Stary Targ – Szropy; PUH natomiast obsługuje linie Czernin – Sztum – Malbork; Nowy Targ – Sztum – Sztumskie Pole; Sztum FM – Stary Targ – Waplewo Wielkie – Dzierżgoń – Bruk – Bagart.

Na obszarze miasta i gminy Sztum, w zasięgu akceptowanego społecznie dojścia pieszego do przystanków (1000 m do przystanków autobusowych, 1500 m do przystanków kolejowych) znajduje się zdecydowana większość miejscowości.

Komunikacja kolejowa i autobusowa (w zakresie przewozów pasażerskich) tworzą wspólnie system komunikacji zbiorowej, który obecnie zapewnia w zasadzie korzystne warunki obsługi ludności miasta Sztum i obszarów wiejskich gminy. Dalszy rozwój tego systemu powinien polegać na stworzeniu lepszych warunków wzajemnej integracji i dostosowaniu rozwoju systemu do rozwoju zagospodarowania przestrzennego, a w tym również funkcji turystyczno – rekreacyjnych.

Miejscami integracji w systemie komunikacji zbiorowej powinny być : stacja kolejowa w Sztumie i przystanek PKS.

Lotniska

Najbliższym lotniskiem międzynarodowym jest Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy - 61 km. Istnieje szereg firm przewozowych, które kursują wahadłowo w kierunku Sztum – Port Lotniczy Gdańsk i z powrotem. Na północny wschód od granic gminy, w Królewie Malborskim, znajduje się lotnisko wojskowe. Fragment obszaru gminy, w okolicach wsi Gościszewo znajduje się w zasięgu uciążliwości hałasu tegoż lotniska. Ponadto ok. 6 km od Sztumu, w miejscowości Koślinka znajduje się lądowisko dla motolotni. Lądowisko należy do osoby prywatnej, dysponuje dwoma trawiastymi drogami startowymi o długościach 200 m i 300 m. Na terenie lądowiska znajduje się hangar i domek pilota.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Wzdłuż północnej granicy obszaru zmiany studium przebiega droga wojewódzka nr 517 (Sztum – Tropy Sztumskie) klasy Z, wzdłuż granicy wschodniej przebiega droga wojewódzka nr 522 (Górki- Prabuty - Trumieje- Sobiewoła) klasy Z. Wzdłuż granicy południowej przebiega droga gminna nr 218518G prowadząca z miejscowości Szpitalna Wieś do miejscowości Czernin.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru zmiany studium przebiega droga krajowa nr 55 (Malbork – Grudziądz) klasy GP – droga główna ruchu przyspieszonego. W przypadku lokalizowania zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej ochrona przed ww. uciążliwościami należy do zadań własnych Gminy lub inwestora oraz jego następców prawnych.

Przez środkową część obszaru przechodzi droga gminna nr 218530G prowadząca od drogi krajowej nr 55 do miejscowości Postolin, wzdłuż zachodniej granicy przechodzi droga gminna nr 218531G prowadząca z Nowej Wsi do miejscowości Pułkowiec.

12.2. Gospodarka wodno – ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze miasta i gminy Sztum wyróżnić można dwa zasadnicze poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy, Poziom czwartorzędowy występuje do głębokości 80,0 m i ujmowany jest powszechnie przez lokalne wodociągi wiejskie i zakładowe oraz na ujęciu miejskim. Natomiast poziom trzeciorzędowy występuje w strefie głębokości 139,0 - 188,5 m i ujmowany jest tylko na ujęciu miejskim. Wody obydwu poziomów wymagają uzdatnienia, ponieważ zawierają ponadnormatywne ilości żelaza i manganu. W wodach trzeciorzędowych występują ponadto zwiększone ilości amoniaku.

Niezależnie od tego, państwowy monitoring wód podziemnych zalicza obszar gminy Sztum do stref występowania wód podziemnych o wysokiej jakości, nadających się do wszystkich celów, po niewielkim uzdatnieniu. Zatwierdzone zasoby wody na obszarze gminy Sztum przekraczają kilkakrotnie obecne zapotrzebowanie wody.

Jakość wody pitnej dostarczanej odbiorcom zależy także od jakości sieci wodociągowej.

Z uwagi na dogodne warunki geologiczne i występowanie naturalnej ochrony warstw wodonośnych przed przenikaniem zanieczyszczeń, nie ma potrzeby wyznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia.

Miasto Sztum jest zaopatrywane w wodę z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego. Podstawą zaopatrzenia jest sześć studni głębinowych, stacja uzdatniania wody oraz pompownia II-go stopnia. Zatwierdzone zasoby ujęcia wynoszą 245 m³/h (z utworów czwartorzędowych) i 156 m³/h (z utworów trzeciorzędowych).

Woda z tego ujęcia zaopatruje, oprócz miasta Sztumu, następujące miejscowości: Sztumskie Pole, Kępina, Koślinka, Koniecwałd, Zajezierze, Barlewiczki, Czernin, Nowa Wieś i Sztumska Wieś.

Oprócz tego na obszarze wiejskim ujęcia znajdują się w miejscowościach: Piekło, Biała Góra, Uśnice, Goraj, Sztumska Wieś, Postolin, Polaszki, Ramzy Małe.

Z wodociągów korzysta ok. 99,9 % mieszkańców miasta oraz ok. 96,3 % mieszkańców gminy. Łączna długość sieci wodociągowej wynosiła w 2010 r. 153,2 km.

Tabela 19. Sieć wodociągowa w mieście Sztum

Rok	Sieć rozdzielcza w km	Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych	Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych Na 1 mieszkańca w m ³
2002	45,8	833	37,7
2005	46,6	840	36,8
2010	46,6	884	39,4

Źródło: GUS

Tabela 20. Sieć wodociągowa w gminie Sztum

Rok	Sieć rozdzielcza w km	Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych	Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych Na 1 mieszkańca w m ³
2002	90,6	859	27,3
2005	98,4	899	26,3
2010	106,6	1039	30,4

Źródło: GUS

Wskaźnik skanalizowania obszaru gminy, obliczony na podstawie stosunku długości sieci wodociągowej do długości sieci kanalizacyjnej (przyjmując, że długość sieci wodociągowej to 100%) wynosi 36,9 %.

Z danych pozyskanych za 2012 rok wynika, iż na terenie miasta i gminy sukcesywnie przybywa sieci wodociągowej i w tym roku długość sieci wyniosła 160,9 km.

Oczyszczalnie ścieków i sieć kanalizacyjna

Zgodnie z trzecią aktualizacją Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 2010 r. programem aglomeracji objęte jest miasto Sztum.

Miasto Sztum jest skanalizowane i wyposażone w kanalizację rozdzielczą. Ścieki poprzez układ pompowo - grawitacyjny odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Sztumskim Polu.

Z kanalizacji korzysta 95,5 % mieszkańców miasta i 39,0 % mieszkańców gminy. Długość sieci wynosi odpowiednio - ok. 27,5 km w mieście i 29,0 km w gminie. Zasięg obsługi układu kanalizacji sanitarnej

z oczyszczalnią ścieków w Sztumie obejmuje miasto Sztum oraz miejscowości Barlewicki, Czernin

(osiedle i ferma tuczu), Goraj, Gościszewo, Gronajny, Koniecwałd, Sztumska Wieś PGR, Węgry.

Na obszarze gminy znajdują się lokalne zorganizowane systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków

w następujących miejscowościach:

- sieć kanalizacyjna z lokalną oczyszczalnią ścieków w Górkach,
- sieć kanalizacyjna i zbiorcze „szambo” w Michorowie,
- sieć kanalizacyjna i zbiornik Imhoffa w Polaszkach,
- sieć kanalizacyjna i lokalna oczyszczalnia ścieków w części Sztumskiej Wsi,

Ponadto na obszarze gminy funkcjonuje jedna zakładowa oczyszczalnia ścieków:

- w Uśnicach, przy firmie Sonac Uśnice sp.z o.o.

Tabela 21. Sieć kanalizacyjna w mieście Sztum

Rok	Sieć rozdzielcza w km	Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych
2002	25,1	729
2005	27,5	753
2010	27,5	789

Źródło: GUS

Tabela 22. Sieć kanalizacyjna w gminie Sztum

Rok	Sieć rozdzielcza w km	Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych
2002	19,4	163
2005	29,0	289
2010	29,0	325

Źródło: GUS

Z danych pozyskanych za 2012 rok wynika, iż na terenie miasta i gminy sukcesywnie przybywa sieci kanalizacyjnej i w tym roku długość sieci wyniosła 59,6km.

Charakterystyka działających oczyszczalni ścieków:

- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Sztumskim Polu. Przepustowość oczyszczalni wynosi: Qsr = 5500 m³/d, z możliwością przeciążenia do 6200 m³/d, a ilość odprowadzanych ścieków: Ośr. = 3000 m³/d. Ścieki do oczyszczalni doprowadzone są siecią kanalizacyjną zbiorczą o długości 54,9 km, do której podłączone są przykanaliki o długości 26,5 km. Na sieci znajduje się też 25 przepompowni ścieków o wydajności 10-360 m³/h¹. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny, a następnie Kanał Kaniewski przepływający przez jezioro Parleta. Rezerwa przepustowości pozwala na odbiór ścieków od ok. 15 000 mieszkańców;
- zakładowa oczyszczalnia ścieków w Uśnicach, przy firmie SONAC Uśnice Sp. z o.o.

Kanalizacja deszczowa

W centrum miasta istnieje kanalizacja deszczowa, biegnie ona ulicami Osińskiego, Kasztelańską, Plebiscytową, Placem Wolności, ulicą Związku Jaszczurczego, Galla Anonima, częścią ulicy Jagielły oraz przebiega przez

5 parkingów w obrębie centrum miasta. Inwestycja zakończyła się w sierpniu 2012 r. Całość sieci ma długość około 1,7 km i jest wyposażona w separator piaskowy i koalescencyjny na wylocie kanalizacji do J. Sztumskiego

i na wylocie J. Barlewickiego.

Obszary wiejskie, z niewielką gęstością zaludnienia, które posiadają niekorzystne warunki wynikające

z ukształtowania terenu są najlepszym przykładem funkcjonalności przydomowych oczyszczalni ścieków. Są to tanie, proste w budowie i obsłudze rozwiązania alternatywne dla gminnej sieci kanalizacyjnej oraz zbiorników bezodpływowych. Na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r., Nr 391 t.j.) oraz Ustawy z dnia 1 lipca 2011r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r., Nr 152, poz. 897) gminy prowadzą ewidencję przydomowych

¹ Dane Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Sztumie, 2012r.

oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej.

Zbiorniki bezodpływowe według Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania. Rozdział II, art.3, ust.3, pkt 1 w/w Ustawy mówi o tym, że gmina ma obowiązek prowadzić ewidencję zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej. Firmy posiadające zezwolenia na opróżnianie zbiorników i wywóz nieczystości ciekłych w gminie Sztum przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23. Wykaz podmiotów uprawnionych do świadczenia usług polegających na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Sztum

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres	Telefon	Nr Zezwolenia
1.	Wywóz Nieczystości Płynnych Czyszczenie i Udrażnianie Cieków Sanitarно-Burzowych	ul. Żeromskiego 12, 82- 400 Sztum	55-277-32-80	OŚ-I-762/1/1/07 z dn. 26.03.2007
2.	Przedsiębiorstwo Usług Sanitarnych Sp. z o.o.	ul. Wiślana 2, 82-500 Kwidzyn	55-279-34-58	OŚ-I-762/2/1/07 z dn. 20.07.2007
3.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	ul. Gen. De Gaulle'a 70, 82-200 Malbork	55-647-90-38	OŚ-I-762/3/1/07 z dn. 17.09.2007
4.	Ksenia Tyszyńska "KOGUT" Usługi Komunalne	ul. Żeromskiego 12, 82- 400 Sztum	55-277-32-80	OŚ-I-762/6decyzja/08 z dn. 16.06.2008
5.	POSKÓR Kamila Strusińska	ul. Żeromskiego 6, 82- 400 Sztum	55-277-32-83	OŚ-I-762/7decyzja/09 z dn. 20.03.2009
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	ul. Dzierżogńska 2, 82- 433 Mikołajki Pomorskie	55-277-02-24	OŚ-I-762/8/1/10 z dn. 20.09.2010

źródło: Urząd Miasta i Gminy Sztum, Referat Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich

ZMIANA STUDIUM NR I.

Zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i Czernin należą do Aglomeracji Sztum z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum obręb Nowa Wieś nie został włączony w granice Aglomeracji Sztum.

12.3. Gospodarka odpadami

12.3.1. Odpady komunalne

Według Programu Gospodarki Odpadami do 2018 r. w roku 2010 w województwie pomorskim zebrano 742 858 Mg odpadów komunalnych.

Źródłami powstawania odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury (handel, usługi, rzemiosło, szkolnictwo, sektor gospodarczy itp.)

Orientacyjny skład odpadów w województwie pomorskim z podziałem na duże miasta, małe miasta i tereny wiejskie w 2010 r. przedstawiono poniżej. Miasto Sztum zaliczono do grupy miast małych - poniżej 50 tys. mieszkańców.

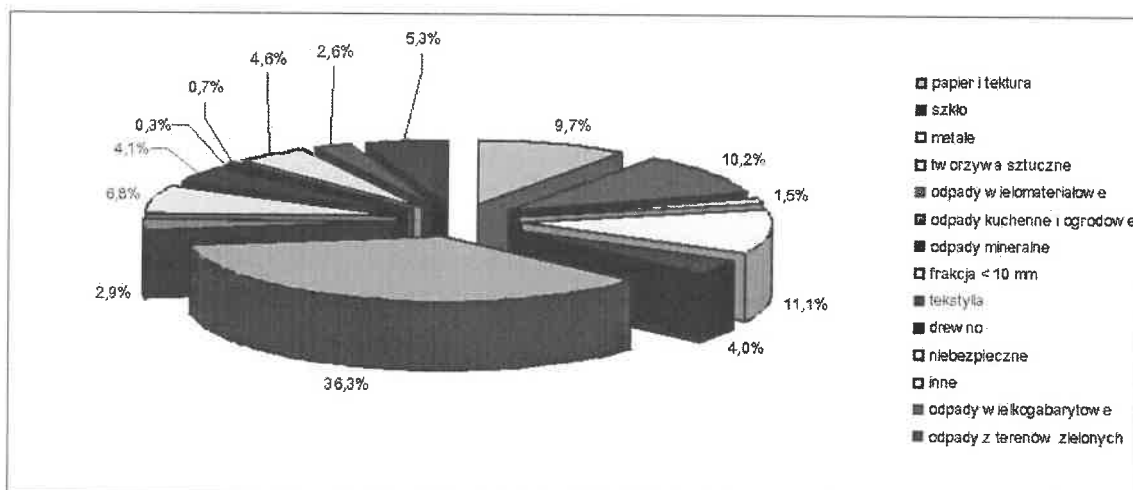
Tabela 24. Bilans i skład morfologiczny odpadów komunalnych wytworzonych w województwie pomorskim w 2010 r. w podziale na duże miasta, małe miasta i tereny wiejskie

Lp.	Rodzaj odpadu	Duże miasta		Małe miasta		Tereny wiejskie	
		%	Mg/rok	%	Mg/rok	%	Mg/rok
1.	Papier i tektura	19,95	65 757,5	9,69	21 168,7	5,01	9 158,4
2.	Szkló	9,92	33 886,5	10,18	22 239,2	9,95	18 188,7
3.	Metale	2,65	9 052,3	1,52	3 320,6	2,40	4 387,2
4.	Tworzywa sztuczne	15,28	52 196,1	11,08	24 205,3	10,35	18 919,9
5.	Odpady wielomateriałowe	2,49	8 505,8	4,00	8 738,4	4,11	7 531,1
6.	Odpady kuchenne i ogrodowe	28,58	97 628,6	36,31	79 322,7	32,74	59 849,2

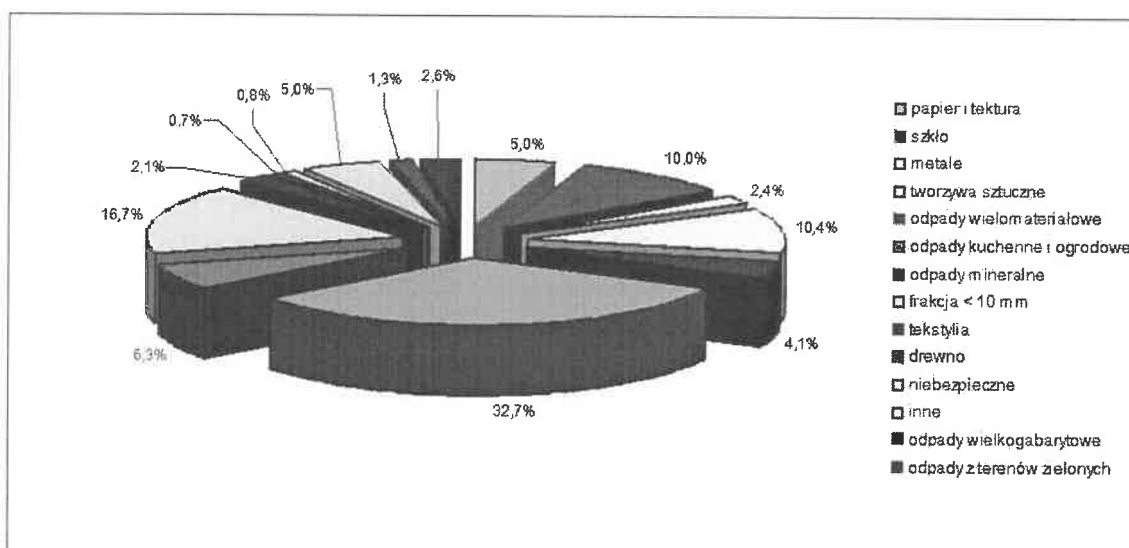
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

7.	Odpady pozostałe, w tym:	13,88	47 413,7	19,31	42 184,5	31,56	57 692,1
7.1.	odpady mineralne	3,14	10 726,2	2,86	627,9	6,26	11 443,4
7.2.	frakcja < 10 mm	4,12	14 073,8	6,83	14 920,8	16,72	30 564,4
7.3.	tekstylna	2,29	7 822,6	4,07	8 891,3	2,14	3 911,9
7.4.	drewno	0,28	956,5	0,30	655,4	0,66	1 206,5
7.5.	niebezpieczne	0,76	2 596,1	0,66	1 441,8	0,82	1 499,0
7.6.	inne	3,29	11 238,6	4,59	10 027,3	4,96	9 066,0
8.	Odpady wielkogabarytowe	2,60	8 881,5	2,61	5 701,8	1,28	2 339,9
9.	Odpady z terenów zielonych	5,35	18 275,5	5,30	11 578,4	2,60	4 752,8
SUMA		100,00	341 597,6	100,00	218 459,6	100,00	182 801,4

źródło: Program Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018



Rysunek 29. Rodzaj i skład odpadów komunalnych wytworzonych w małych miastach, tj. liczących do 50 tys. mieszkańców w 2010 r.
źródło: Program Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018



Rysunek 30. Rodzaj i skład odpadów komunalnych wytworzonych w małych miastach, tj. liczących do 50 tys. mieszkańców w 2010 r.
źródło: Program Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018

W Gminie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. W przypadku większych dzielnic, blokowisk, itp. a także na wsiach rozstawione są punkty do selektywnego zbierania odpadów w postaci pojemników 1100 l na każdą z frakcji odpadów komunalnych tj. makulatura, szkło, plastik. Ponadto na terenie miasta, głównie w zabudowie jednorodzinnej prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów u tzw. źródła, tj. każde z gospodarstw segreguje odpady umieszczając je w stosownych workach otrzymanych od przedsiębiorcy odbierającego odpady.

Według danych GUS za 2010 r. w mieście i gminie Sztum zebrano 4303,51 t zmieszanych odpadów komunalnych, w mieście 3172,36 t, na obszarze wiejskim 1131,15 t. Jeśli porównać ilość budynków mieszkalnych objętych systemem zbierania odpadów to w mieście jest to 756

budynków, na obszarze wiejskim 843 budynki, łącznie 1599 budynków. Wykaz firm posiadających zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli znajduje się w tabeli poniżej.

Tabela 25. Wykaz firm posiadających aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości Miasta i Gminy Sztum

Lp.	Nazwa Firmy	Adres	Telefon	Nr decyzji	Data wydania	Czas obowiązywania
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum	055-277-22-14	Oś-I-762/4decyzja/08	15.04.2008	25.04.2018
2	„COMPLEX” Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz Grzmil	ul. Wiejska 6, 82-230 Nowy Staw	055-271-50-17	Oś-I-762/5decyzja/08	28.11.2008	28.11.2018
3	„POSKÓR” Kamila Strusińska	ul. Żeromskiego 6, 82-400 Sztum	055-277-32-83	Oś-I-762/5decyzja/08	30.06.2008	01.07.2018
4	ZGKIM Malbork Sp. z o.o.	ul. Gen de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork	055-647-90-38	Oś-I-762/3/07	17.09.2007	30.09.2017
5	PUS Sp. z o.o.	ul. Wiślana 2, 82-500 Kwidzyn	055-279-34-58	Oś-I-762/2/2/07	20.08.2007	27.08.2017
6	Firma „Majerowicz” Edward Majerowicz	Brachlewo 49, 82-500 Kwidzyn	055-279-60-14	Oś-I-762/decyzja/9/1/09	14.12.2009	14.12.2019

źródło: Urząd Miasta i Gminy Sztum, Referat Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich

Na terenie gminy Sztum, w Nowej Wsi Sztumskiej, znajduje się składowisko odpadów. Typ składowiska: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Rodzaje odpadów według katalogu odpadów:

- 19 05 01 – nieprzekompostowane frakcje odpadów komunalnych i podobnych,
- 19 05 03 – kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania)
- 19 08 01 - skratki,
- 19 08 02 – zawartość piaskowników,
- 19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe,
- 19 12 09 – minerały – piasek, kamienie,
- 19 12 12 – inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów,
- 20 02 03 – inne odpady nieulegające biodegradacji,
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- 20 03 02 – odpady z targowisk,
- 20 03 03 – osady z czyszczenia ulic i placów,
- 20 03 04 – słomy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości,
- 20 03 06 – odpady ze studzienek kanalizacyjnych,
- 20 03 07 – odpady wielkogabarytowe.

Na terenie składowiska nie wyznaczono wydzielonych części przeznaczonych do składowania odpadów kwalifikacyjnych jako niebezpieczne. Urządzenia techniczne do obsługi składowiska to waga, spychacz gąsienicowy, brodzik dezynfekcyjny, przyczepa niskopodwoziowa.

Aparatura kontrolno – pomiarowa to sieć piezometrów, deszczomierz, repery robocze, instalacje do odprowadzania gazu składowiskowego. Metoda unieszkodliwiania odpadów – D 5. Metody odzyskiwania odpadów – R14 i R15 (inne działania polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub części oraz przetwarzanie odpadów, w celu ich przygotowania do odzysku, w tym do recyklingu).

Ważność decyzji dopuszczającej funkcjonowanie składowiska to koniec roku 2016. Maksymalna roczna ilość odpadów deponowanych na składowisku 6 500 Mg.

Składowisko posiada naturalną barierę geologiczną uszczelniającą podłoże seria glin o miąższości 4-5 m, zastosowany jest drenaż wód odciekowych, wokół składowiska wykonano pas zieleni ochronnej o szerokości

ok. 10 m, odcieki ze składowiska odprowadzane są do zbiornika odcieków a następnie odprowadzane i wykorzystywane do celów technologicznych.

Gmina Sztum leży w Regionie Wschodnim w ramach podziału województwa pomorskiego na regiony gospodarowania odpadami. Docelowo w tym regionie będą funkcjonowały dwie instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych – RIPOK Gilwa Mała oraz RIPOK Tczew, którego budowa w chwili obecnej jest realizowana (uruchomienie zakładu planowane jest na początku 2014 r.). Z uwagi na fakt, że RIPOK Gilwa Mała nie jest w stanie przetworzyć wszystkich odpadów z regionu, do czasu uruchomienia RIPOK Tczew, wyznaczono 7 składowisk zastępczych. Wśród nich znajduje się składowisko w Nowej Wsi Sztumskiej. Po uruchomieniu instalacji w Tczewie, składowisko nie będzie mogło przyjmować zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Brak jest na dzień dzisiejszy danych na temat planów składowiska, gdy straci ono status składowiska zastępczego.

12.3.2. Odpady przemysłowe

Odpady przemysłowe pochodzą z takich zakładów jak:

- ADM S.A. Czemin

Główna działalność koncentruje się na produkcji olejów rafinowanych oraz tłuszczów skierowanej do odbiorców przemysłowych na terenie całego kraju. Produktem ubocznym tego procesu jest makuch. Produktem ubocznym przy produkcji biopaliw opartych na estrach oleju rzepakowego jest gliceryna.

ADM S.A. Czemin działalność produkcyjną prowadzi w zakładzie produkcyjnym w Czeminie k/Sztumu w województwie pomorskim w dwóch częściach przedsiębiorstwa. Jedną zajmuje się przerobem rzepaku i produkcją surowego oleju rzepakowego natomiast druga rafinacją i modyfikacją olejów jadalnych. Spółka posiada również własne bazy magazynowe zlokalizowane w Czeminie, Sztumie oraz Przemysławiu pozwalające na skup i składowanie rzepaku do przerobu.

- JK Pro Rol w Czeminie - chów zwierząt, przedsiębiorstwo rolnicze;
- JK Pro Rol w Waplewie - chów zwierząt, przedsiębiorstwo rolnicze;
- Elita Sp. z o.o. – Sztumskie Pole – produkcja mebli łazienkowych;
- Safari Sp. z o.o. - Sztum - produkcja i dystrybucja ekologicznego opałtu;
- Widok Energia Sp. z o.o. - Koniecwałd – elektrociepłownia na biomase;
- Widok Natura Sp. z o.o. – Koniecwałd - Zakład produkcji biopaliwa i energii elektrycznej z biomasy;
- Iberdrola Engineering and Construction Poland Sp. z o.o – produkcja, transmisja i dystrybucja energii;
- Zakład Metalowy Fila – produkcja wodomierzy;
- Usługi Trans – Wod – Kan E. Miklewicz;
- Sonac Uśnice wytwórca wyspecjalizowanych komponentów dla produkcji kamry dla zwierząt domowych oraz pasz dla zwierząt hodowlanych, futerkowych i ryb;
- Gospodarstwo Rolne Postolin Sp. z o.o.;
- Gospodarstwo Rolne Konpol Sp. z o.o. w Koniecwałdzie;
- Przedsiębiorstwo Produkcji Sadowniczej Sp. z o.o. w Czeminie;
- Grupa Producentów Rolnych Gronajny Sp. z o.o.

Na podstawie mapy geosrodowiskowej Polski w skali 1 : 50 000 (arkusz Sztum), wyznaczono obszary o bezwzględnym zakazie lokalizacji składowisk odpadów. Brano pod uwagę wymagania ochrony hydrosfery, przyrody, infrastruktury oraz warunki inżyniersko - geologiczne. W gminie Sztum wyznaczono:

- zabudowa Sztumu będącego siedzibą urzędów miasta i gminy oraz zwarta zabudowa Postolina,
- obszary leśne o powierzchni powyżej 100 hektarów,
- obszary bągienne, podmokłe, łąki wykształcone na glebach pochodzenia organicznego;
- powierzchnie erozyjnych i akumulacyjnych tarasów holocenów w obrębie dolin rzek: Kanał Juranda, Postolińska Struga i mniejszych cieków,
- strefy (do 250 m) wokół jezior: Dąbrówka, Partety, Sztumskie (Zajezierskie), Barlewickie i pozostałych akwenów,
- tereny o nachyleniu powyżej 10° ,
- obszary zagrożone ruchami masowymi – rejon Nowej Wsi, Postolina, (Grabowski, 2007).

Według mapy głównych zbiorników wód podziemnych Polski (Kleczkowski, 1990) w obszarze miasta i gminy Sztum nie znajduje się żaden Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

ZMIANA STUDIUM NR I

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. miasto i gmina Sztum należy do Regionu Wschodniego, który obsługują RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Tczew, w których znajdują się duże regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Dodatkowo RIPOK Kommunalsevice Womkahl Polska w Tczewie zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Ustalenia jak dla zmiany studium nr I.

12.4. Sieć elektroenergetyczna

Miasto i Gmina Sztum zasilana jest z jednej stacji transformatorów 110/15 kV GPZ Sztum zlokalizowanej przy ul. Kochanowskiego w Sztumie. Na terenie gminy Sztum przebiega około 32 km sieci średniego napięcia i 60 km sieci niskiego napięcia. Ich stan techniczny określa się jako dobry, a standardy jakościowe energii elektrycznej są dotrzymywane z zachowaniem odchyłań dopuszczonych przepisami.

Z GPZ-ów energia elektryczna przesyłana jest liniami średniego napięcia do stacji transformatorowych 15/0,4 kV i dalej liniami niskiego napięcia do odbiorców.

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców miasta i gminy Sztum. Zużycie energii w roku 2010 w mieście Sztum wynosiło 697,1 kWh na jednego mieszkańca oraz 1845,7 kWh na jednego odbiorcę (gospodarstwo).

Przez obszar gminy przebiegają tranzytem linie elektroenergetyczne 110 kV Malbork – Mikołajki Pomorskie i 400 kV relacji Gdańsk – Grudziądz.

Moc istniejących GPZ-ów zasilających miasto i gminę Sztum jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb ok. 25 000 mieszkańców. Niezależnie od tego na obszarze gminy preferuje się budowę małych, niekonwencjonalnych źródeł energii.

Energia wiatrowa

Na chwilę obecną na obszarze gminy znajduje się jedna farma wiatrowa, która liczy 12 turbin o łącznej mocy 18 MW. Znajduje się ona w okolicach wsi Koniecwałd i Gronajny, na zachód od jeziora Dąbrówka oraz druga -17 turbin wiatrowych w miejscowości Sztumska Wieś – Postolin – Nowa Wieś. Oprócz tego planuje się budowę 4 turbiny w Szpitalnej Wsi.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, niewątpliwie rozwój energetyki wiatrowej na terenie gminy Sztum, a w zasadzie i na terenie całego kraju został praktycznie całkowicie zablokowany. Po analizie przepisów ustanowionych ustawą w kontekście minimalnych odległości, które powinni uwzględnić inwestorzy przy lokalizacji elektrowni wiatrowej, względem zabudowy mieszkaniowej, terenów chronionych (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody) oraz leśnych kompleksów promocyjnych (o których mowa w ustawie o lasach), można stwierdzić, iż lokalizacja każdej nowej elektrowni wiatrowej o parametrach zbliżonych do tych, które zlokalizowane są już na terenie gminy, będzie niemożliwa.

Energia słoneczna

Na obszarze gminy nie pozyskuje się energii elektrycznej pochodzącej z kolektorów słonecznych.

ZMIANA STUDIUM NR II

Przez obszar zmiany Studium przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloza. Prawie cały obszar zmiany studium – poza fragmentem południowo – zachodnim objęty jest strefą oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolinie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wimik wraz z łopatom). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)

12.5. Gazownictwo, ciepłownictwo

Sieć wysokiego ciśnienia

Na terenie gminy Sztum znajduje się stacja gazowa wysokiego ciśnienia „SZTUM”.

Ponadto, przez teren miasta oraz gminy Sztum przebiegają trasy gazociągów wysokiego ciśnienia:

- ~~DN 400; PN 6,3 MPa relacji Gustrzyn – Pruszcz Gdański~~
- DN 400; MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański².
- DN 200; PN 6,3 MPa relacji Sztumska Wieś – Raczk
- DN 150; PN 6,3 MPa relacji Malbork – Dzierzgoń
- odgałęzienie DN 80; PN 6,3 MPa do stacji gazowej „SZTUM”.

Sieć średniego i niskiego ciśnienia

Gaz ziemny, wysokometanowy dostarczany jest do odbiorców na terenie miasta siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia. Część miejscowości na terenie gminy jest zgazyfikowanych (Barlewiczki, Czemin, Gościszewo, Kępina, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Zajezerze), a w innych planuje się zgazyfikację (Uśnice, Górki). Ze stacji redukcyjnej wysokiego ciśnienia wypróbowany jest gazociąg średniego ciśnienia do stacji redukcyjno – pomiarowej średniego ciśnienia zlokalizowanej przy ulicy Koniecpolskiego, z której poprzez sieć niskiego ciśnienia zaopatrywana jest w gaz większa część miasta. Gazociąg średniego ciśnienia prowadzony jest dalej do Czemina, gdzie znajduje się następna stacja redukcyjno – pomiarowa średniego ciśnienia. Przed stacją w Czeminie gazociąg łączy się z drugą nitką gazociągu średniego ciśnienia biegnącą wzdłuż południowej granicy miasta.

Ciepłownictwo

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców następuje w sposób zbiorczy zorganizowany oraz indywidualny zarówno na terenie miasta jak i gminy Sztum.

- Główny miejski system ciepłowniczy zarządzany jest przez spółkę z b.o. Dalkia Póńoc, Kottownia i warsztaty w Sztumie. Kottownia miejska jest opalana węglem kamiennym – miałem pracuje w sezonie grzewczym i letnim. Łączna moc nominalna 5 kotłów wynosi 22,78MW, a moc rzeczywista 17,4MW. Kottownia zasila odbiorców miasta Sztum poprzez 13,005 km sieci ciepłowniczej wysoko i niskoparametrowej.
- Gminny system ciepłowniczy w Czeminie zarządzany jest przez Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT. Kottownia w Czeminie jest opalana słomą i pracuje tylko w sezonie grzewczym. Drugi kocioł jest opalany olejem opalowym lekkim i stanowi kocioł rezerwowo dla kotła na słomę. Łączna moc nominalna 2 kotłów wynosi 4,88MW, a moc rzeczywista 4,15MW. Kottownia zasila sieć ciepłowniczą centralnego ogrzewania w Czeminie.
- Indywidualne lokalne kottownie na terenie różnych jednostek organizacyjnych, w tym użyteczności publicznej oraz zakładów produkcyjnych miasta i gminy, nie objętych usługami systemu zbiorowego. Są opalane węglem, gazem ziemnym, płynnym, olejem opalowym lub biomasą.

² Aktualizacja informacji na podstawie pisma Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku, znak2019-186410, OG-DL.402.524,2019.2 z dnia 2019.11.27

- Indywidualne źródła ciepła na paliwa stałe, olej opałowy, gaz ziemny, LPG i elektryczne mieszkańców miasta i gminy. Zasilają głównie mieszkańców domków jednorodzinnych, którzy nie mają możliwości podłączenia się do zbiorczego systemu ciepłego. Mają one różne poziomy sprawności spalania z tego względu są źródłem tzw. niskiej emisji w miejscowościach. W kotłowniach lokalnych, w związku z dbałością o poprawę stanu środowiska, ustala się obowiązek sukcesywnego zastępowania paliwa stałego paliwem ekologicznym z uwzględnieniem wykorzystania paliwa i technologii niskoemisyjnych, gwarantując nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska. Należy podjąć także starania, aby rozbudować istniejące sieci i ogrzewać jak największą ilość mieszkań. W budynkach komunalnych (wielomieszkaniowych) należy przeprowadzać sukcesywne termorenowacje. Celem termorenowacji (termomodernizacji) budynku jest poprawienie izolacyjności jego powłoki zewnętrznej, głównie ścian i dachów, w celu zaoszczędzenia energii na ogrzewanie, eliminowanie zjawiska przemarzania ścian oraz polepszenie estetyki budynku.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Przez wschodnią część terenu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański. Wobec powyższego obiektu sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągu zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640, zał. Nr 2, tabela 1, kolumna 8). Szerokości wyznaczonych stref uzależnione są od przewidywanej zabudowy i są odległościami minimalnymi od obiektów sieci gazowej do wszelkich obiektów budowlanych. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów oraz podejmowania wszelkich działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej. Maksymalna strefa kontrolowana wyłączona z zabudowy wynosi 130 m i dotyczy budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (t.j. 65,0 m na stronę od osi gazociągu).

12.6. Telefonii komórkowa

Na terenie miasta znajdują się dwie stacje bazowe telefonii komórkowej: obydwie są zlokalizowane w centrum miasta na dachach budynków przy ulicy Mickiewicza i Morawskiego. Ponadto stacja bazowa telefonii komórkowej znajduje się we wsi Kępina oraz we wsi Czernin.

13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z najważniejszymi dokumentami planistycznymi determinującymi rozwój sieci drogowej, czyli:

- Strategią Rozwoju Kraju 2007 – 2015: priorytet „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”- działanie „Infrastruktura transportowa”- optymalizacja i podniesienie jakości systemu transportowego kraju powiązanie głównych ośrodków gospodarczych w Polsce siecią nowoczesnych korytarzy transportowych, zapewnienie im połączeń z międzynarodową siecią transportową, a także modernizację i poprawę parametrów eksploatacyjnych sieci dróg;
- Polityką Transportową Państwa na lata 2006 – 2025 cel „Poprawa dostępności transportowej i jakości transportu jako czynnik poprawy warunków życia i usuwania barier rozwojowych gospodarki”, działania polegające na budowie wybranych odcinków autostrad i dróg ekspresowych, programie wzmocnień konstrukcji nawierzchni dróg, likwidacji zaległości w utrzymaniu istniejącej sieci drogowej, programie budowy obejść miejscowości, przebudowie odcinków dróg krajowych pod kątem poprawy bezpieczeństwa ruchu, poprawie warunków przejazdu dla ruchu tranzytowego i obsługi ruchu źródłowo-docelowego w obszarach metropolitalnych i dużych miastach, unowocześnienie podstawowej sieci transportowej;
- Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia, horyzontalny cel Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski na powiązanie wszystkich najważniejszych ośrodków miejskich w Polsce siecią autostrad i dróg ekspresowych;
- Programem budowy dróg krajowych na lata 2008-2012, zadania stworzenie sieci dróg ekspresowych, wzmocnienie nośności dróg krajowych, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- REGIONALNA STRATEGIA ROZWOJU TRANSPORTU W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM NA LATA 2007 – 2020. Celem strategicznym rozwoju transportu w województwie pomorskim jest stworzenie zrównoważonego, zintegrowanego i przyjaznego dla środowiska systemu infrastruktury transportu, zapewniającego dobrą dostępność zewnętrzną i wysoką jakość usług, przyczyniającego się do poprawy poziomu i warunków życia mieszkańców, rozwoju gospodarki i zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej.
- PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO.
W plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego z 26 października 2009 roku przyjęty uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 przez Sejmik Województwa Pomorskiego, w ramach kierunków dotyczących komunikacji zostało ustalone, iż wycinka drzew zagraża utracie dróg alejowych, chodzi tu głównie o przebieg drogi krajowej nr 55 oraz przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych. Ponadto ustalono sieć tras rowerowych składającą się z systemów tras o znaczeniu:
 - międzyregionalnym nr 12: Trasa Zamków Polski Północnej (Szczecinek) województwo zachodniopomorskie - Czame – Człuchów - Chojnice (z odgałęzieniem Silno - kujawsko-pomorskie Tuchola) - Konarzyny - Bytów - Sulęcyno - Kościerzyna - Stara Kiszewa - Skarszewy - Tczew - Malbork - Sztum - Gniew - Pieniążkowo - województwo kujawsko-pomorskie (Grudziądz);
 - regionalnym składający się z tras i szlaków rowerowych ujętych w opracowaniach projektowych (częściowo zrealizowanych, oznakowanych) uzupełnionych o nowe elementy, które tworzą trasy: nr 118: Gdańsk Świbno – Cedry Wielkie – Suchy Dąb – Tczew – Lisewo Malborskie (gm. Lichnowy) Miłoradz – Malbork/Sztum; nr 119: Prabuty – Mikołajki Pomorskie – Sztum.Ponadto w planie wskazano inwestycje zawarte w Master Planie dla transportu kolejowego do roku 2030, w którym znalazła się modernizacja linii istniejącej E65/CE65 na odcinkach Warszawa –Gdynia.

13.A. ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

13.A.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030.

Koncepcja przyjęta uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Nadrzędnym celem strategicznym tego dokumentu jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych w dążeniu do konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie czasu. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do 2030 roku kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymanie ładu przestrzennego, funkcjonowanie gospodarki, wyrównanie poziomów życia. Formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

Sformułowane w Koncepcji... cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju to:

- 1) Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej.
- 2) Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju - wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich, wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- 3) Poprawa dostępności terytorialnej kraju poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 4) Kształtowanie struktur przestrzennych i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- 5) Zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego, kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
- 6) Przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego.

13.A.2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Obowiązującym dokumentem jest „Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020”. Dokument ten został przyjęty Uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku.

W Strategii, wśród priorytetowych działań strategicznych wskazano cele operacyjne i kierunki działań, do których zalicza się:

Priorytetowy obszar działań (cel) strategicznych 1. Nowoczesna gospodarka.

Cel operacyjny 1.1. Wysoka efektywność przedsiębiorstw:

Kierunek działania 1.1.1. Upowszechnianie innowacji w przedsiębiorstwach i transfer wiedzy do gospodarki, Kierunek działania 1.1.2.

Wsparcie inicjatyw klastrowych i przedsięwzięć realizowanych przez klastry,

Kierunek działania 1.1.3. Wsparcie ekspansji zagranicznej przedsiębiorstw,

Kierunek działania 1.1.4. Pozyskiwanie inwestycji zewnętrznych,

Kierunek działania 1.1.5. Zapewnienie dostępu do sieci szerokopasmowego internetu, w tym sieci o bardzo wysokiej przepustowości.

Cel operacyjny 1.2. Konkurencyjne szkolnictwo wyższe:

Kierunek działania 1.2.1. Umiejdzynarodowienie uczelni wyższych i eksport usług edukacyjnych,

Kierunek działania 1.2.2. Współpraca międzyuczelniana w ramach regionu,

Kierunek działania 1.2.3. Współpraca uczelni wyższych i pracodawców dla poprawy jakości kształcenia,

Kierunek działania 1.2.4. Wsparcie subregionalnych ośrodków szkolnictwa zawodowego.

Cel operacyjny 1.3. Unikatowa oferta turystyczna i kulturalna:

Kierunek działania 1.3.1. Rozwój sieciowych i kompleksowych produktów turystycznych,

Kierunek działania 1.3.2. Stworzenie rozpoznawalnej, wysokiej jakości oferty kulturalnej;

Priorytetowy obszar działań (cel) 2. Aktywni mieszkańcy.

Cel operacyjny 2.1. Wysoki poziom zatrudnienia:

Kierunek działania 2.1.1. Aktywizacja biernych zawodowo i bezrobotnych,

Kierunek działania 2.1.2. Wspieranie rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw,

Kierunek działania 2.1.3. Poprawa jakości ponadgimnazjalnego kształcenia zawodowego i kształcenia ustawicznego.

Cel operacyjny 2.2. Wysoki poziom kapitału społecznego:

Kierunek działania 2.2.1. Systemowe wzmacnianie potencjału organizacji pozarządowych,

Kierunek działania 2.2.2. Podnoszenie poziomu tożsamości regionalnej i lokalnej oraz integracja społeczności lokalnych,

Kierunek działania 2.2.3. Aktywne uczestnictwo w kulturze, sporcie i rekreacji,

Kierunek działania 2.2.4. Kompleksowa rewitalizacja i rozwój przestrzeni publicznych;

Priorytetowy obszar działań (cel) 3. Atrakcyjna przestrzeń.

Cel operacyjny 3.1. Sprawny system transportowy:

Kierunek działania 3.1.1. Rozwój systemów transportu zbiorowego,

Kierunek działania 3.1.2. Rozwój sieci drogowej wiążącej miasta powiatowe regionu z Trójmiastem oraz ich otoczeniem,

Kierunek działania 3.1.3. Modernizacja infrastruktury wiążącej węzły multimodalne z układem transportowym regionu

Cel operacyjny 3.2. Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna:

Kierunek działania 3.2.1. Wsparcie przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej.

Kierunek działania 3.2.2. Wsparcie przedsięwzięć z zakresu wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Kierunek działania 3.2.3. Rozwój systemów zaopatrzenia w ciepło i zwiększanie zasięgu ich obsługi,

Kierunek działania 3.2.4. Zmiana lokalnych i indywidualnych źródeł energii w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Cel operacyjny 3.3. Dobry stan środowiska:

Kierunek działania 3.3.1. Rozwój systemów odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych,

Kierunek działania 3.3.2. Ograniczanie zagrożeń powodziowych,

Kierunek działania 3.3.3. Rozwój kompleksowych systemów zagospodarowania odpadów komunalnych,

Kierunek działania 3.3.4. Zachowanie walorów przyrody i poprawa spójności przyrodniczej,

Kierunek działania 3.3.5. Rozwój monitoringu środowiska oraz zagrożeń powodziowych.

13.A.3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Z dniem 1 marca 2017 r wszedł w życie „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030”, przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest dokumentem długookresowym, służącym do wyznaczenia kierunków polityki przestrzennej województwa, której celem jest osiągnięcie zrównoważonego rozwoju, prowadzącego do spójnego i jednoczesnego tworzenia ładów: społecznego, ekonomicznego, środowiskowego i przestrzennego.

Główne ustalenia zagospodarowania przestrzennego odnoszące się do obszarów ZMIANY STUDIUM NR I I ZMIANY STUDIUM NR II.

K.1.1. Kształtowanie sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Zasada 1.1.1. zasada kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno – przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii, określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków.

Zasada 1.1.3. Zasada kształtowania miejskich obszarów funkcjonalnych, poprzez prowadzenie spójnej polityki przestrzennej i wzmocnianie wzajemnych powiązań (m.in. organizacyjnych, instytucjonalnych i infrastrukturalnych) na obszarach miast rdzeniowych oraz gmin w zasięgu ich funkcjonalnego otoczenia, z uwzględnieniem: obszaru funkcjonalnego Malbork – Sztum.

Zasięg przestrzenny MOF Malbork-Sztum obejmuje miasto Malbork, gminy miejsko-wiejskie Sztum i Nowy Staw oraz gminy wiejskie Malbork i Stare Pole. Wyzwanie rozwojowe:

Przeciwdziałanie zagrożeniom związanym z niekorzystną sytuacją demograficzną i wysokim bezrobociem poprzez wykorzystanie potencjałów dla aktywizacji społeczno-gospodarczej, wynikających z unikatowego dziedzictwa kulturowego i krajobrazowego obszaru oraz reindustrializację struktury gospodarki.

Zasada 1.1.4. Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na:

- 1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, rekultywacja, remediacja itd.);
- 2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy;
- 3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej potrzeby.

Zasada 1.1.5. Zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca teren chłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegająca na:

- 1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania;
- 2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur;
- 3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych.

Zasada 1.1.6. Zasada planowania wielofunkcyjnych jednostek osadniczych, polegająca na integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o różnym (ale niekonfliktowym przeznaczeniu), uwzględniająca rozwój programu adekwatnego do wielkości i rangi danej jednostki lub jej części) oraz minimalizująca potrzeby transportowe związane z pracą-usługą;

Zasada 1.1.7. Zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:

- 1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);
- 2) rozbudowy istniejącej infrastruktury, systemów transportowych, podstawowych usług i przestrzeni publicznych w zakresie: infrastruktury technicznej, systemów transportowych, podstawowych usług i przestrzeni publicznych.

K.1.4. Zapobieganie i ograniczenie skutków powodzi i innych zagrożeń naturalnych.

1) Zasada 1.4.7. Zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); Zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych;

2) Zasada 1.4.9. Zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:

- zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczenia powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także mikro retencji obszarowej i przyobietkowej;
- maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu;
- przeciwdziałania nadmieremu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych;

K.2.3. Wzmocnienie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo – kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne;

1) Zasada 2.3.8. Zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się między innymi przebiegające przez obszar gminy:

- międzynarodowa trasa nr 1 (Euro Route nr 1), przebiegająca drogą nr 517 w obrębie Barlewice w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I, oraz trasa nr 2 (Wiśłana Trasa Rowerowa Prawobrzeżna/Bursztynowa),

- międzyregionalna trasa nr 12 (trasa Zamków Polski Północnej),
- regionalna trasa nr 119, przebiegająca drogą nr 522 w obrębie Barlevice – w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I;

K.2.4. Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej.

1) Zasada 2.4.4. Hierarchia sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:

- droga główna (G) – droga nr 55, przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie zmiany studium nr II w obrębie Nowa Wieś,
- drogi zbiorcze (Z) – dla dróg wojewódzkich z zachowaniem zasad .

K.2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych.

1) Zasada 2.4.3. Zasada preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych na obszarach i w miejscach o największym potencjale zasobowym (w tym instalacji słonecznych).

2) Zasada 2.5.4. Zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (*in minus*) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

K.3.1. Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności

1) Zasada 3.1.1. Zasada zachowania spójności regionalnej systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który na obszarze gminy tworzą: korytarz ponadregionalny Doliny Wisły a także korytarz regionalny Doliny Nogatu;

Zasada zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności dróg klas: A, S i GP oraz linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków;

Uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin korytarzy ekologicznych - ponadregionalnych, regionalnych i subregionalnych oraz uszczegóławianie ich granic i wyznaczenie korytarzy rangi lokalnej, stosownie do skali dokumentu planistycznego. Określanie w dokumentach planistycznych na poziomie lokalnym zapisów / wytycznych / wskaźników gwarantujących zachowanie ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych;

2) Zasada 3.1.4. Zasada bezwzględnej ochrony trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.

K.3.2. Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym

1) Zasada określania w treści studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów i obiektów o wysokich wartościach kulturowych, obszarów i obiektów o wysokich walorach kulturowych, proponowanych w Planie do objęcia ochroną w postaci pomników historii i parków kulturowych. Brak woli określenia tych obszarów wymaga indywidualnego uzasadnienia w zagospodarowaniu przestrzennego gminy;

K.3.3. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska

1) Zasada K.3.3.1. ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych.

2) Zasada K.3.2.1. Zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego.

13.A.4. USTALENIA W ZAKRESIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PRZYJĘTYCH PRZEZ SEJMY RP, RADE MINISTRÓW, WŁAŚCIWEGO MINISTRA LUB SEJMIK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO (ZGODNIE Z ART. 39 UST.3.PKT 3. I UST.5 USTAW O PLANOWANIU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM).

Na obszarze miasta i gminy Sztum w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, będące zadaniami samorządu województwa. Na obszarze miasta i gminy Sztum przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa.

- 1) Modernizacja linii kolejowej E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 2) Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 na odcinku granica województwa – Kwidzyn – Malbork – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 3) Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000 RLM - dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 4) Inwestycje wynikające z planu gospodarki odpadami – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 5) Odbudowa budowli regulacyjnych na Dolnej Wiśle w km 933-847 – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 6) Ochrona przed wodami powodziowymi dolnego odcinka Wisły od Włocławka do jej ujścia do zatoki – przebudowa ostróg na rzece Wiśle w km 933-847 – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 7) Odbudowa prawego (km 3+200 – 10+200, 17+740 – 19+530 – 39+000, 43+900 – 46+400, 52+300 – 54+200, 57+300 – 59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum i Miłoradz) i lewego wału przeciwpowodziowego Wisły – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;
- 8) Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej - rzeka Nogat – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;

9) Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym wraz z trasami dojazdowymi – Wiślana Trasa Rowerowa nr 2 (R-9) – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;

10) Przekształcenie istniejącej Izby Przyjęć w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym poprzez doposażenie w sprzęt i aparaturę oraz modernizację istniejącej płyty lądowiska dla helikopterów zgodnie z wymogami w szpitalu w Sztumie – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;

Investycje celu publicznego, które zostały umieszczone na listach rezerwowych ww. dokumentów:

1) Modernizacja Śluz żeglugowych na drodze wodnej Nogatu i Szkarpawy i Martwej Wisły – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II;

2) Dziedzictwo kulturowe Zamku w Malborku i Letniej Rezydencji Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego w Sztumie – nie dotyczy terenów zmiany studium nr I i nr II.

13.B. ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

13.B.1. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY SZTUM.

Strategia rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2014 – 2020 została przyjęta uchwałą nr XXXIX/380/2014 z dnia 8 marca 2014 r.

- Wizja rozwoju miasta i gminy Sztum:

Miasto i Gmina Sztum w 2020 r. gminą wysokiej aktywności mieszkańców, pozytywnych zmian gospodarczych, trwałej poprawy jakości życia, wśród liderów zrównoważonego rozwoju gmin województwa pomorskiego.

Tereny objęte zmianami studium umożliwią realizację wizji: MIASTO I GMINA SZTUM W 2020 R. to miejsca atrakcyjne dla inwestorów, gmina proekologiczna i rozwinięta technologicznie.

- Misja rozwoju miasta i gminy Sztum:

Misją Miasta i Gminy Sztum jest stwarzanie dogodnych warunków do rozwoju konkurencyjnej gospodarki i kapitału społecznego, aktywizacja lokalnej społeczności oraz tworzenie dobrego klimatu dla lokalnej przedsiębiorczości. Gmina oferuje i promuje różnorodne produkty turystyczne tworzone w oparciu o jej walory przyrodniczo – kulturowe. Miasta i Gmina Sztum wyróżnia się atrakcyjną przestrzenią publiczną, dba o bezpieczne i godne warunki życia jej mieszkańców.

CELE STRATEGICZNE:

- celu strategicznego CS.1.1. Wysoka konkurencyjność przedsiębiorstw, w tym cele operacyjne:

CO.1.1.1. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum,

CO.1.1.2. Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości,

- celu strategicznego CS.2.1. Aktywni i zintegrowani mieszkańcy:

CO.2.1.1 Aktywizacja biernych zawodowo i bezrobotnych.

- celu strategicznego CS.2.3. Lepsze warunki mieszkaniowe, w tym celu operacyjnego:

CO.2.3.1 Wsparcie systemu budownictwa mieszkaniowego

CS.3.2 Atrakcyjna przestrzeń w czystym środowisku, w tym celu operacyjnego:

CO.3.2.2 Zrównoważony i bezpieczny rozwój przestrzenny (Zachowanie walorów przyrodniczych i poprawa spójności przyrodniczej na terenie gminy)

CO.3.3.2 Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (Budowa ogniw fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną wraz z systemem dystrybucji).

PROGRAMY OPERACYJNE:

Sztum - przedsiębiorcza gmina.

Przygotowanie terenów inwestycyjnych między innymi od strony planistycznej umożliwi powstawanie nowych przedsiębiorstw, pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, utworzenie spójnego, proinwestycyjnego wizerunku gminy – co jest zgodne z misją rozwoju i strategicznymi celami rozwoju miasta i gminy Sztum.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Obowiązujące obecnie Prawo wodne uwzględnia konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, przewiduje prowadzić ochronę przed powodzią w sposób świadomy i przemyślany, zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej przewidującymi chronienie tych terenów, których zabezpieczenie jest niezbędne ze względu na ochronę życia, zdrowia i mienia ludzi oraz majątku o znacznej wartości. W myśl obowiązującego Prawa wodnego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od ww. zakazów.

Jak już wcześniej wspomniano na terenie gminy Sztum zagrożenie powodziowe występuje głównie w rejonie rozwidlenia Wisły na Wisłę i Nogat, na obszarze wsi Biała Góra i Piekło. Głównym zabezpieczeniem przeciwpowodziowym w tym rejonie jest wał wiślany ograniczający obszar zalewowy Wisły (na obszarze gminy długość tego wału wynosi ok. 4 km.). Stan wału jest dobry, bez podsiąków. Teren zagrożony powodzią w rejonie Białej Góry i Piekła obejmuje powierzchnię ok. 200 ha pomiędzy wałem wiślany, a dawnym wałem przeciwpowodziowym znajdującym się po wschodniej stronie Nogatu.

Na obszarze gminy Sztum funkcjonują dwie stacje pomp odwadniające obszary obniżeń terenowych. Są to: przepompownia w Barlewiczkach odwadniająca obszar o powierzchni ok. 100 ha, i przepompownia w Cygusach odwadniająca obszar ok. 24 ha.

Na rysunku studium naniesiono zgodnie ze studium ochrony

przeciwpowodziowej, obszar który uwzględnia przepływy o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Analizie poddano także przebieg granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2}$) – granice te nie zostały naniesione na rysunku Studium, ponieważ w większej części pokrywają się one z obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$, a różnice byłyby w tej skali niewidoczne.

Przepisy ustawy o ochronie przyrody zawierają szereg zakazów dotyczących niszczenia zadrzewień nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, niszczenia schronisk i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry. Pomimo, że zakazy te nie dotyczą robót związanych z ochroną przed powodzią oraz utrzymaniem i remontem urządzeń wodnych, to realizując prace utrzymaniowe należy dążyć do szczególnej staranności, aby nieuniknione przy tych pracach straty w środowisku wodnym były jak najmniejsze. Z drugiej strony należy również pamiętać, że niewykonanie przytoczonych wyżej prac związanych z zapewnieniem drożności koryta rzeki, powoduje zalewanie terenów przybrzeżnych, a w przypadku gruntów związanych dodatkowo długotrwałą stagnacją tych wód w terenie.

CZĘŚĆ II – KIERUNKI ORAZ UZASADNIENIE I SYNTEZA STUDIUM

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE PÓLITYKI PRZESTRZENNEJ

Rozwój gminy Sztum oraz jej zagospodarowanie przestrzenne zależne są przede wszystkim od tzw. uwarunkowań zewnętrznych oraz wewnętrznych.

1.1. Uwarunkowania zewnętrzne

- położenie obszaru miasta i gminy Sztum na styku Żuław Wiślanych i Pojezierza Iławskiego w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie sztumskim;
- miasto i gmina położona jest w odległości: ok. 14 km od Malborka, 22 km od Kwidzyna, ok. 50 km do Stegny, ok. 68 km do Gdańska (wchodzącego w skład aglomeracji gdańskiej), ok. 78 km od lotniska w Gdańsku im. Lecha Wałęsy, ok. 50 km Lotnisko w Królewie Malborskim (lotnisko wojskowe), ok. 103 km od portu w Gdyni oraz ok. 80 km portu morskiego w Gdańsku;
- połączenie z autostradą A1 poprzez Malbork i most na Wiśle w Knybawie w odległości ok. 33 km oraz w Kwidzynie w odległości ok. 30 km;
- przez obszar gminy oraz miasta przebiega droga krajowa nr 55 Nowy Dwór Gdański – Stolno;
- dobre powiązanie komunikacyjne poprzez drogi wojewódzkie oraz powiatowe z pobliskimi gminami: Satry Targ, Mikołajki Pomorskie, Ryjewo, Miloradz, Malbork;
- przebieg przez obszar gminy międzynarodowego szlaku rowerowego EuroVelo R-1 od południa ze strony Kwidzyna wzdłuż nadwiślańskich wałów przeciwpowodziowych przez Białą Górę, Sztumskie Pole, Sztum, Czermiń, Górki w kierunku Dzierzgonia oraz Rowerowego Szlaku Zamków Gotyckich: Wielbark – Prabuty (biegnie z Wielbarka, na terenie gminy przebiega przez Góściszewo, Węgry, Uśnice, Sztumskie Pole, Sztum, Barlevice, Pietrzwałd) oraz szlaki turystyki pieszej: „Kopernikowski” (czerwony) z Kwidzyna przez Sztum do Malborka i Fromborka, „Nadwiślański” (niebieski) ze Sztumu przez Białą Górę do Mikoszewa;
- przebieg linii kolejowej w kierunku północ – południe relacji Tczew – Warszawa (przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy Sztumu) oraz relacji Malbork – Grudziądz, przechodząca praktycznie przez środek gminy;
- obszar gminy przylega do rzek Wisły i Nogatu;
- dostępność do drogi wodnej na rzece Nogat (Pętla Żuławska);
- duże znaczenie gminy jako jednego z głównych ośrodków intensywnego rolnictwa oraz mechanizacji i chemizacji, zaopatrująca ośrodki zewnętrzne;
- występujące potencjalne zagrożenie powodziowe w południowo-zachodniej części gminy.

1.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

- występowanie rezerwatów przyrody, Obszarów Natury 2000, Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz licznych użytków ekologicznych i pomników przyrody;
- dość duża lesistość obszaru gminy;
- występowanie wysokich klas gleb, co znacząco wpływa na efektywność rolniczą (ponad 62 % powierzchni gminy to użytki rolne);
- występowanie atrakcyjnych terenów do rozwoju turystyki, agroturystyki szczególnie w północnej oraz południowo-zachodniej części Gminy;
- występowanie jezior na terenie gminy i miasta, stanowiących doskonały punkt wycieczkowy dla mieszkańców gminy oraz regionu;
- stosunkowo mało zanieczyszczone środowisko w stosunku do pozostałych gmin w województwie;
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin eksploatowanych oraz nadająca się do eksploatacji;
- większość wsi w gminie posiada długi rodowód historyczny;

- zachowany w bardzo dobrym stanie zamek, występowanie zabytków sakralnych, zespołów dworskich i pałacowo-parkowych, folwarków, zabytków techniki i kultury materialnej, zabytków wpisane do rejestru oraz ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- występowanie obszarów czasowo zalewanych, czyli obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji zabudowy.

Infrastruktura techniczna

- blisko 100% mieszkańców miasta i 96,3 % mieszkańców gminy zaopatrywanych jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 95,5 % mieszkańców miasta i 39 % mieszkańców gminy zaopatrzone są w gminną kanalizację sanitarną z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną zlokalizowaną na terenie Sztumskiego Pola;
- 40 % mieszkańców miasta jest zaopatrzone w zcentralizowanego systemu ciepłowniczego;
- 88,8 % mieszkańców miasta oraz ok. 20 % mieszkańców gminy zaopatrywana jest w gaz z sieci;
- na terenie gminy w miejscowości Nowa Wieś Sztumska występuje składowisko odpadów obsługujące nie tylko miasto i gminę Sztum;
- praktycznie 100% gospodarstw domowych w mieście i na terenie gminy jest zaopatrzone w energię elektryczną z sieci;
- na obszarze gminy oraz miasta zlokalizowane są stacje bazowe oraz maszty telefonii komórkowej;
- na terenie gminy znajduje się farma elektrowni wiatrowej (12 turbin) w okolicach wsi Koniecwałd i Gronajny, na zachód od jeziora Dąbrówka oraz w okolicy Sztumskiej Wsi na wschód od przebiegu drogi krajowej (17 turbin), na pozostałym terenie gminy występują korzystne warunki dla inwestycji ekologicznych takich jak np. elektrownie wiatrowe (na rysunku studium wskazano ich możliwość lokalizacji) czy też elektrownie słoneczne (z zastosowaniem paneli fotowoltaicznych) – bez wskazania ich na rysunku studium.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, niewątpliwie rozwój energetyki wiatrowej na terenie gminy Sztum, a w zasadzie i na terenie całego kraju został praktycznie całkowicie zablokowany. Po analizie przepisów ustanowionych ustawą w kontekście minimalnych odległości, które powinni uwzględnić inwestorzy przy lokalizacji elektrowni wiatrowej, względem zabudowy mieszkaniowej, terenów chronionych (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody) oraz leśnych kompleksów promocyjnych (o których mowa w ustawie o lasach), można stwierdzić, iż lokalizacja każdej nowej elektrowni wiatrowej o parametrach zbliżonych do tych, które zlokalizowane są już na terenie gminy, będzie niemożliwa.

Spoleczno-gospodarcze

- miasto Sztum jest siedzibą powiatu, jest bardzo ważnym ośrodkiem społeczno-gospodarczym dla mieszkańców regionu - dojazdy do pracy, szkoły, ośrodków zdrowia, urzędów administracji publicznej itp;
- miasto pełni rolę także znaczącego ośrodka w regionie – możliwość zatrudnienia w sektorze usług i handlu, natomiast gmina o charakterze typowo rolniczym, jednak z zakładami przemysłowymi oferującymi zatrudnienie poza rolnicze;
- Czemin jest wsią zaopatrzoną w różnorodne usługi głównie lokalne;
- miasto Sztum jako największa koncentracja miejsc pracy w gminie;
- na terenie gminy Sztum działa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, jest to teren o powierzchni 12,47 ha, jest on uzbrojony w niezbędne media i jest całkowicie przygotowany do zainwestowania (pierwsze tereny inwestycyjne zostały przekazane inwestorom w 2010 r);
- tereny PSSE razem z gruntami Gminy Sztum i gruntami osób prywatnych tworzą Park Inwestycyjny w Sztumie o łącznej powierzchni ok. 88 ha - teren jest o regularnym kształcie (jednolity obszar), położony w miejscowości Koniecwałd w gminie Sztum (1,5 km od Sztumu), w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 55;
- niewielki wzrost liczby mieszkańców w ostatnich 10 latach;
- wzrost bezrobocia w ostatnich 2 latach z większym udziałem kobiet;
- stosunkowo mała oferta pracy dla mieszkańców w usługach poza rolniczych;
- widoczny wpływ władz gminy na większą integrację rolnictwa z innymi strefami gospodarki produkcji oraz usług;
- dość dobra dostępność związana z opieką medyczną - Szpital Polski Sztum z oddziałami i poradniami przyszpitalnymi oraz niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej;
- dość dobra oferta dla mieszkańców miasta, gminy oraz regionu związana ze szkolnictwem, możliwość kształcenia na wszystkich szczeblach z wyjątkiem możliwości zdobycia wykształcenia wyższego;
- dość duża aktywność władz w organizacji licznych okolicznościowych imprez kulturalno-społecznych;
- dość duża aktywność na terenie miasta i gminy organizacji pożarządowych;
- korzystne warunki do rozwoju agroturystyki oraz turystyki krajoznawczej w oparciu o rzekę Wisłę, Nogat (Pętla Żuławska) oraz liczną sieć szlaków turystycznych (o znaczeniu europejskim) i terenów cennych przyrodniczo.

Komunikacja

- dobre powiązania terenu miasta z wsiami na terenie gminy poprzez dość gęstą sieć dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych, drogi te charakteryzują się dość dobrymi parametrami technicznymi;
- na przełomie ostatnich 3 lat zwiększenie bezpieczeństwa pieszych poprzez budowę licznych chodników, stanowiących dla nich dogodny połączenie pomiędzy wsiami;
- dość dobra sytuacja parkingowa przy obiektach użyteczności publicznej, wymagająca jednak ciąglego zwiększania powierzchni parkingowej;

- dobra obsługa mieszkańców związana z komunikacją zbiorową, oparta na komunikacji autobusowej, busowej (tzw. mali przewoźnicy) oraz szynobusowej, świadczona głównie przez przewoźników prywatnych;
- w dalszym ciągu nierozwiązane kolizje dróg z liniami kolejowymi;
- poprawiająca się sytuacja w gminie dotycząca przebiegu ścieżek oraz ciągów przeznaczonych dla ruchu rowerowego (ostatnio realizowana ścieżka Sztumskie Pole – Uśnice – Gościszewo – zadanie z 2011 r).

Struktura przestrzenna

- miasto Sztum jako siedziba powiatu sztumskiego, jako silny ośrodek obsługujący mieszkańców gminy i regionu w podstawowe usługi infrastruktury technicznej oraz społecznej, położone jest w centralnej części gminy;
- tereny gminne, z główną funkcją rolniczą o bardzo dobrych warunkach glebowych;
- dość duża lesistość terenów gminy, z dużym zwartym kompleksem leśnym w zachodniej jej części;
- dość duża oferta terenów inwestycyjnych w okolicach wsi Sztumskie Pole i Kępina związanych z produkcją, usługami szeroko rozumianymi oraz zabudową mieszkaniową, dla których obowiązują ustalenia miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- na terenie miasta i gminy widoczny w ostatnich latach postępujący spadek wydawanych decyzji o warunkach zabudowy;
- dogodnie położenie miasta, praktycznie w centralnej części gminy z charakterystycznie skupioną zabudową w obrębie jezior, drogi krajowej nr 55 oraz dróg powiatowych;
- występująca na terenie gminy proporcjonalnie rozmieszczona w stosunku do całego obszaru zabudowa wielofunkcyjna skoncentrowana głównie w obrębie danej wsi;
- stan obiektów mających walory historyczno-kulturowe (głównie na terenie gminy) w bardzo słabym stanie technicznym;
- widoczne zmiany w ostatnich latach dla mieszkańców oraz turystów dotyczące zagospodarowania terenów rekreacji i wypoczynku (między innymi: przebudowa nawierzchni oraz remont elewacji poszczególnych budynków centrum miasta, urządzenie terenu rekreacyjnego przy J. Sztumskim, modernizacja bulwaru, budowa boiska, budowa nowego placu zabaw przy bulwarze nad jeziorem oraz wyposażenie w nowe urządzenia innych placów zabaw, budowa ścieżki rowerowej, modernizacja centrum wsi Gościszewo, Sztumskiej Wsi, urządzenie miejsca do wypoczynku w Węgrach itp.).

1.3. Cele polityki przestrzennej

Zidentyfikowane problemy stały się podstawą do formułowania celów polityki przestrzennej Gminy. W wyznaczonych celach powinno dążyć się do stopniowej likwidacji zagrożeń przy jednoczesnym wykorzystaniu szans jakimi dysponuje gmina. W zależności od stanu rozwoju i wyboru drogi rozwoju różnie może układać się hierarchia celów.

Na podstawie zebranych uwarunkowań założono następujące cele polityki przestrzennej:

- 1) Cele przyrodnicze i kulturowe – polegające na tworzeniu odpowiednich warunków umożliwiających zachowanie najbardziej atrakcyjnych terenów przyrodniczych i historyczno-kulturowych poprzez:
 - utrzymanie krajobrazu kulturowego miasta Sztum, a w szczególności jego centrum;
 - powstrzymanie procesu degradacji obiektów oraz obszarów, które tworzą krajobraz kulturowy miasta i gminy;
 - stworzenie warunków umożliwiających odpowiednie eksponowanie dóbr dziedzictwa kulturowego, zachowanie i ochronę obszarów i obiektów o wysokich wartościach historyczno-kulturowych;
 - praca nad pozyskaniem środków zewnętrznych (różnego rodzaju dotacji) na rewaloryzację oraz rewitalizację obiektów i obszarów wartościowych kulturowo;
 - ekspozycja najbardziej wartościowych cech obiektów i obszarów wartościowych kulturowo oraz przyrodniczo z jednoczesnym zapewnieniem ich ochrony;
 - przekształcanie obiektów i terenów cennych kulturowo oraz przyrodniczo w różnego rodzaju usługi związane z turystyką i wypoczynkiem;
 - utrzymanie równowagi ekologicznej w tym utrzymanie zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody;
 - szczególna ochrona historycznych zespołów zieleni wyróżniającej się krajobrazowo: parków, zieleni cmentarnej, zieleni dworsko-parkowych i folwarcznych, alei związanych z historycznymi ciągami komunikacyjnymi;
 - szczególna ochrona użytków ekologicznych oraz obszarów pozostałości ekosystemów: naturalne zbiorniki wodne śródpolne i śródleśne, oczka wodne, skupiska drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, tereny starorzeczy, skarpy itp.;
 - szczególna ochrona lasów pełniących funkcje ochronne (glebochronne, wodochronne, nasienne itp.) zwłaszcza w okolicach Uśnic, Konięcwałdu, Białej Góry, Zajezierza, Nowej Wsi;
- 2) Cele społeczno-gospodarcze – polegające na stwarzaniu warunków przestrzennych do stymulowania jakości życia mieszkańców, podnoszenia poziomu ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, ograniczenia bezrobocia, w tym ukrytego w rolnictwie, szczególnie u ludzi młodych poprzez:
 - dążenie do wzrostu dochodów mieszkańców;
 - zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców związanych z infrastrukturą społeczną oraz techniczną;
 - zmiany struktury obszarowej gospodarstw indywidualnych - przekształcenie w gospodarstwa towarowe;
 - pomoc wraz z odpowiednią promocją małych i średnich przedsiębiorstw przy wykorzystaniu surowców lokalnych – głównie rolniczych;
 - stwarzanie większej konkurencyjności w regionie w zakresie skupu, przetwarzania i przechowywania płodów rolnych;
 - przekwalifikowanie małych rodzinnych gospodarstw rolnych na funkcję związaną z agroturystyką;
 - rozwój turystyki krajoznawczej;

- lepszą organizacją wypoczynku aktywnego z wykorzystaniem szlaków i ciągów o randze europejskiej, próba odtworzenia dawnego połączenia jezior Barlewickiego i Sztumskiego;
 - systematyczną promocję na rynkach zewnętrznych.
- 3) Cele związane z infrastrukturą techniczną – polegające na rozbudowie oraz budowie sieci infrastruktury technicznej, co zwiększy standard życia mieszkańców w gminie oraz polepszy stan środowiska przyrodniczego, w tym usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego, głównie dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pojazdów, rowerzystów oraz pieszych poprzez:
- dążenie do dalszej gazyfikacji gminy w oparciu o istniejące gazociągi wysokoprężne;
 - rozbudowę sieci wodociągowej celem zaopatrzenia 100% gospodarstw;
 - rozbudowę sieci kanalizacyjnej opartej na istniejących oczyszczalniach ścieków;
 - umożliwienie realizacji inwestycji związanej z szeroko pojętą infrastrukturą techniczną - przesyłanie energii, cieczy, gazu itp. o znaczeniu lokalnym czy poadregionalnym lub krajowym;
 - stworzenie warunków dla budowy nowych, lokalnych, zbiórczych oczyszczalni ścieków dla poszczególnych wsi;
 - restrykcyjną kontrolę istniejących gospodarstw w zakresie opróżniania zbiorników wybieralnych oraz wywozu przez uprawnione do tego firmy odpadów bytowych;
 - propagowanie paliw ekologicznych do celów grzewczych;
 - dostosowanie parametrów jezdni do rodzaju oraz natężenia ruchu pojazdów z jednoczesną ochroną wartościowych drzew i nowymi nasadzeniami w bezpiecznej odległości od jezdni;
 - systematyczne remonty nawierzchni dróg, ścieżek i chodników.

1.3.A.ZMIANA NR I, ZMIANA NR II. Cele polityki przestrzennej

Dla obszarów zmiany studium nr I i nr II ustala się cele podane w rozdz. 1.3 oraz dodaje się cele:

- stworzenie warunków rozwoju gospodarczego i miejsc pracy,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- zrównoważony i bezpieczny rozwój przestrzenny.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest w znacznej części kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w studium uchwalonym uchwałą Nr XLIII/341/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2002 r. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej wynikają przede wszystkim z potencjału społeczno-ekonomicznego gminy, uwarunkowań dziedzictwa kulturowego, środowiska przyrodniczego, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Zmiana studium rozpoczęta w grudniu 2014 r. – 2016 r. ma charakter porządkujący oraz wprowadzający zmiany jednostkowe, wynikające z upływu 2 lat. Wprowadzone zmiany mają również zmniejszyć oraz nieco rozluźnić ustalenia dedykowane przy opracowaniu planów miejscowych. Szerzej o wprowadzonych zmianach zawarto informacje w pkt. 20 studium.

Głównym celem jest kształtowanie przestrzeni podnoszących konkurencyjność, atrakcyjność oraz jakość życia mieszkańców miasta i gminy przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą, społeczną a środowiskiem przyrodniczymi kulturowym.

Gmina sukcesywnie powinna pozyskiwać grunty stanowiące obecnie własność ANR oraz Skarbu Państwa i realizować na nich inwestycje celu publicznego między innymi takie jak: związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

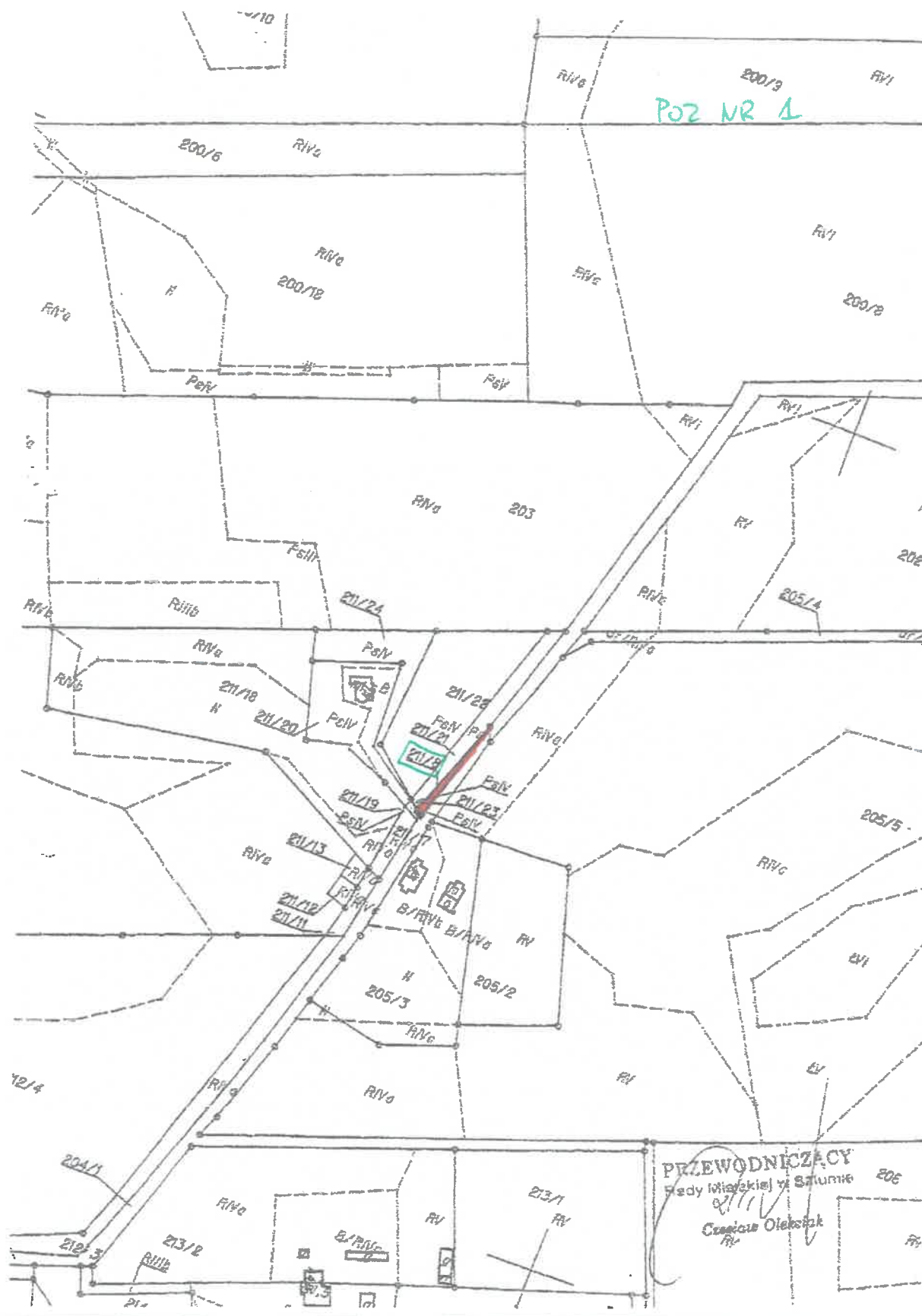
ZMIANA STUDIUM NR I

Na obszarze zmiany studium nr I wskazuje się działki do nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – dróg gminnych w obrębie Barlewice: dz.170/14, cz.dz170/22, cz. Dz. 170/24, cz. dz. 170/28, cz.dz.170/30 – na realizację drogi gminnej łączącej Górki z Czeminem, część dz.; 170/30 - na realizację drogi gminnej łączącej Szpitalną Wieś z Czeminem.

Poniżej przedstawiono wykaz gruntów wskazanych do nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na cele publiczne. Tabela przedstawia nr działki, położenie – czyli obręb geodezyjny o raz cel przeznaczenia działki po jej pozyskaniu przez gminę. Ponadto, po tabeli zamieszczono wyrysy z ewidencji gruntów z oznaczeniem poszczególnych działek wg. pozycji wynikającej z tabeli oraz dodatkowo na mapie Studium przedstawiono punktowo niniejsze działki.

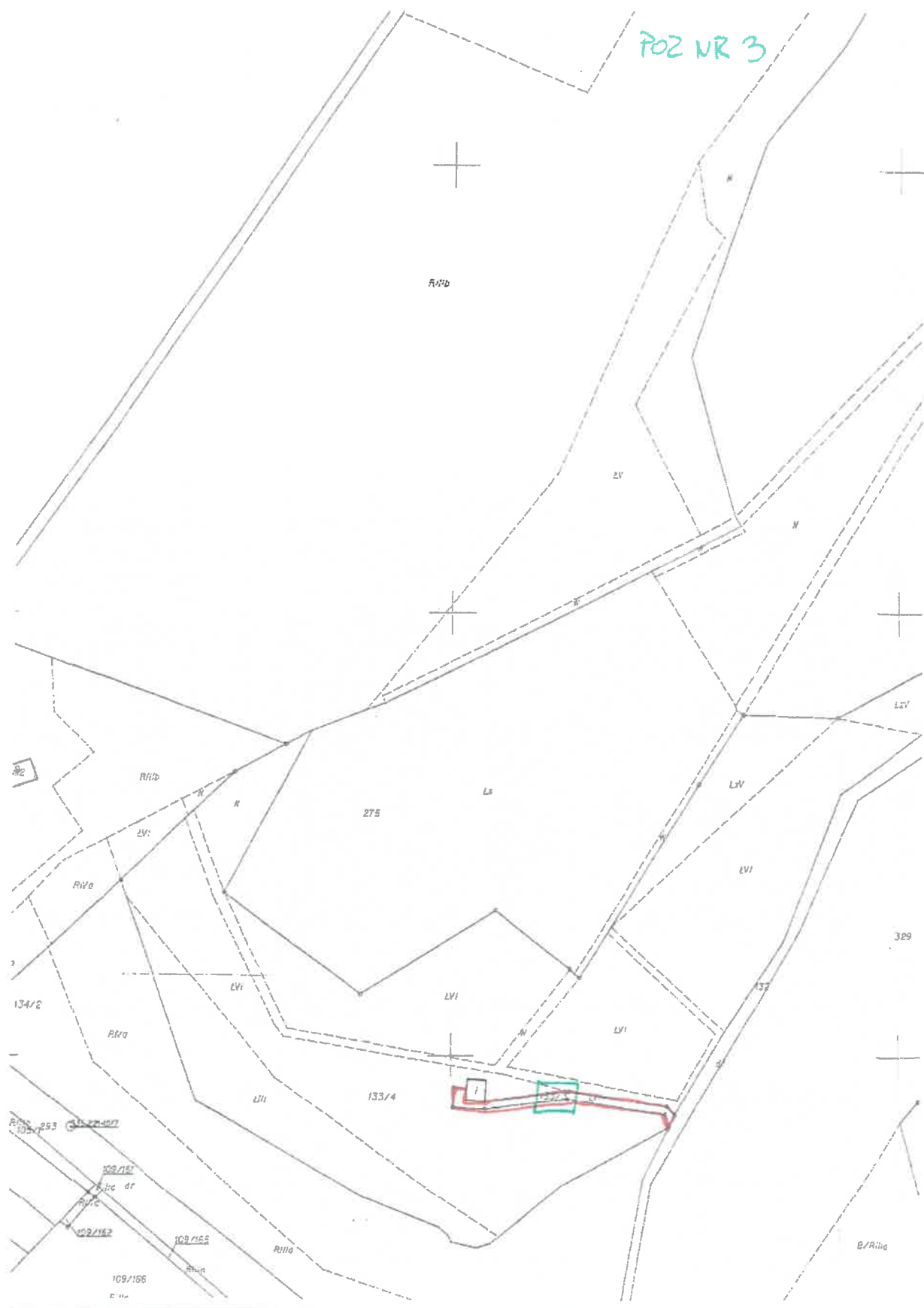
ZMIANA NR I. Tereny do przejęcia na cele publiczne od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – poz. 7.1 i 7.2.

L.p.	Nr działki	Położenie	Przeznaczenie
1	211/8	Obręb Koniecwałd	Na cel publiczny – droga oznaczona w planie miejscowym jako KD.L.07
2	125/283 125/285 125/282 125/286 125/284 125/140	Obręb Barlevice (miejscowość Czemin)	Przeznaczenie na cel publiczny związany z realizacją zadania ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.
3	133/3	Obręb Barlevice (miejscowość Czemin)	Cel publiczny zrealizowany – przepompownia ścieków (uregulowanie stanu faktycznego władania nieruchomościami)
4	125/113	Obręb Barlevice (miejscowość Czemin)	Na cel publiczny – poszerzenie drogi gminnej ul. Reymonta
5	124/19	Obręb Barlevice	Cel publiczny – poszerzenie drogi gminnej
6	125/270 125/269	Obręb Barlevice	Cel publiczny – poszerzenie drogi gminnej (ul. Sportowa)
7.1.	dz. nr 170/14 część dz. 170/22 część dz. 170/24 część dz. 170/28 część dz. 170/30	Obręb Barlevice	ZMIANA NR I. 7.1.Cel publiczny – droga gminna łącząca Górki z Czeminem
7.2.	część dz. 170/30	Obręb Barlevice	ZMIANA I 7.2. Cel publiczny - Droga gminna łącząca Szpitalną Wieś z Czeminem
8	170/30	Obręb Barlevice	Cel publiczny – urządzenie cmentarza ZMIANA I – wykreślono – nastąpi rozbudowa cmentarzy istniejących.
9	91/70	Obręb Barlevice (miejscowość Barlewiczki)	Cel publiczny – z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe (plac do gry w piłkę nożną i koszykówkę)
10	46/5	Obręb Nowa Wieś	Cel publiczny – uregulowanie dojazdu i prawidłowego przebiegu drogi gminnej
11	125/139	Obręb Barlevice (miejscowość Czemin)	Przeznaczenie na cel publiczny związany z realizacją kultury fizycznej.
12	76/3	Obręb Uśnice-Parpary	Cel publiczny – z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe (plac do gry w piłkę nożną i koszykówkę, plac zabaw) i kultury

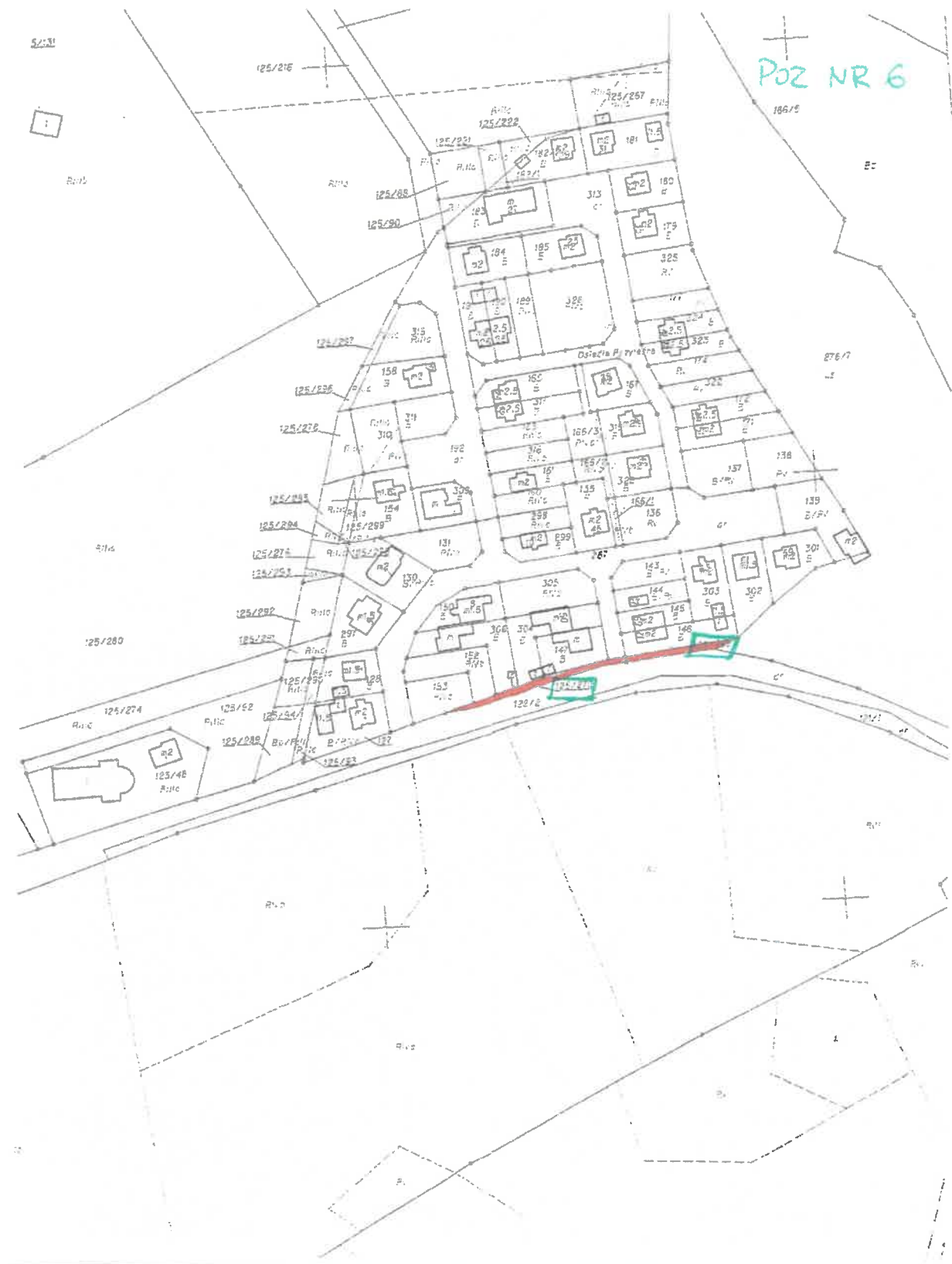


STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

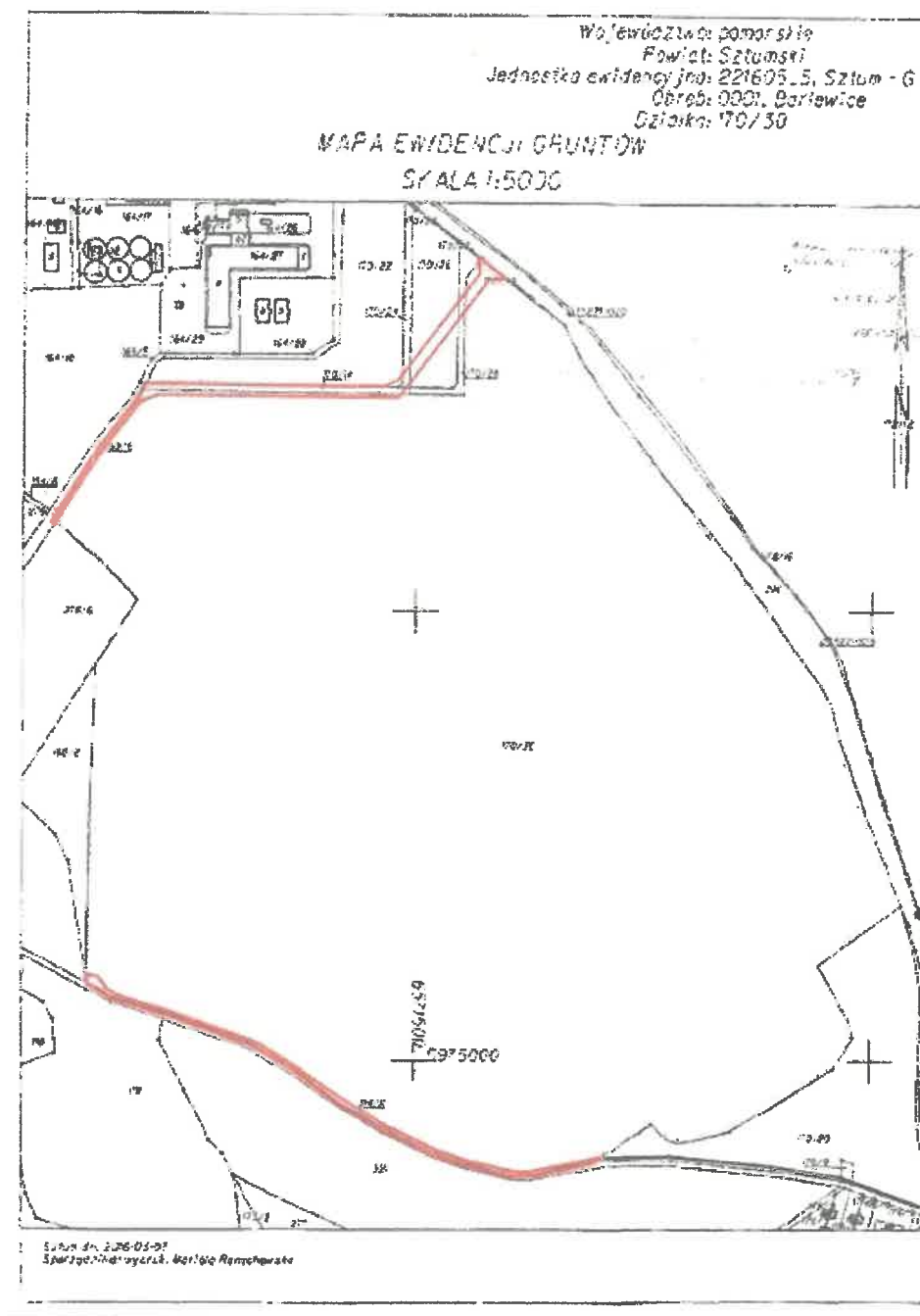




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II



ZMIANA NR I, poz. 7 wykreślono, dodano poz. 7.1 i 7.2



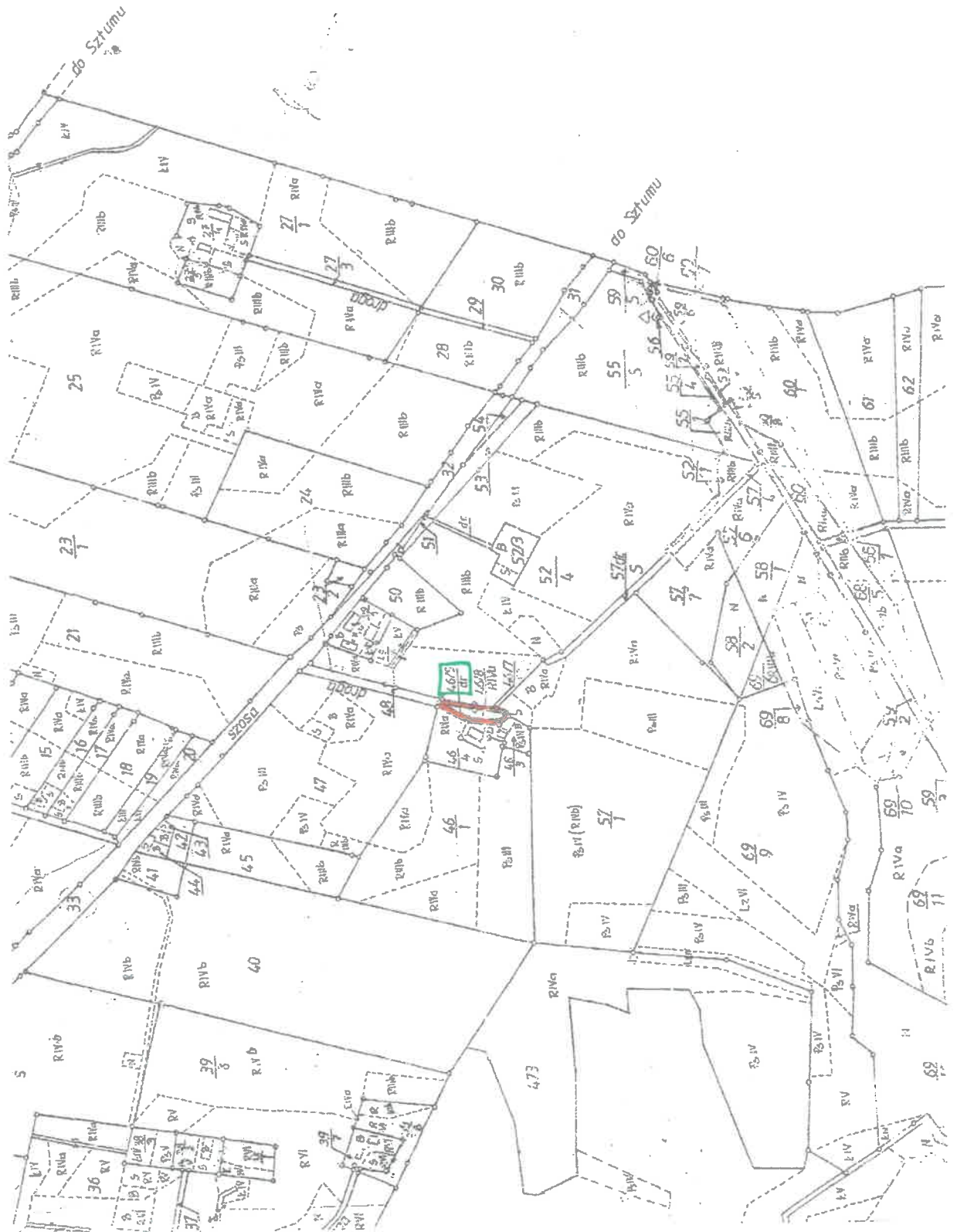
ZMIANA NR I, poz. 8 wykreślono.

00

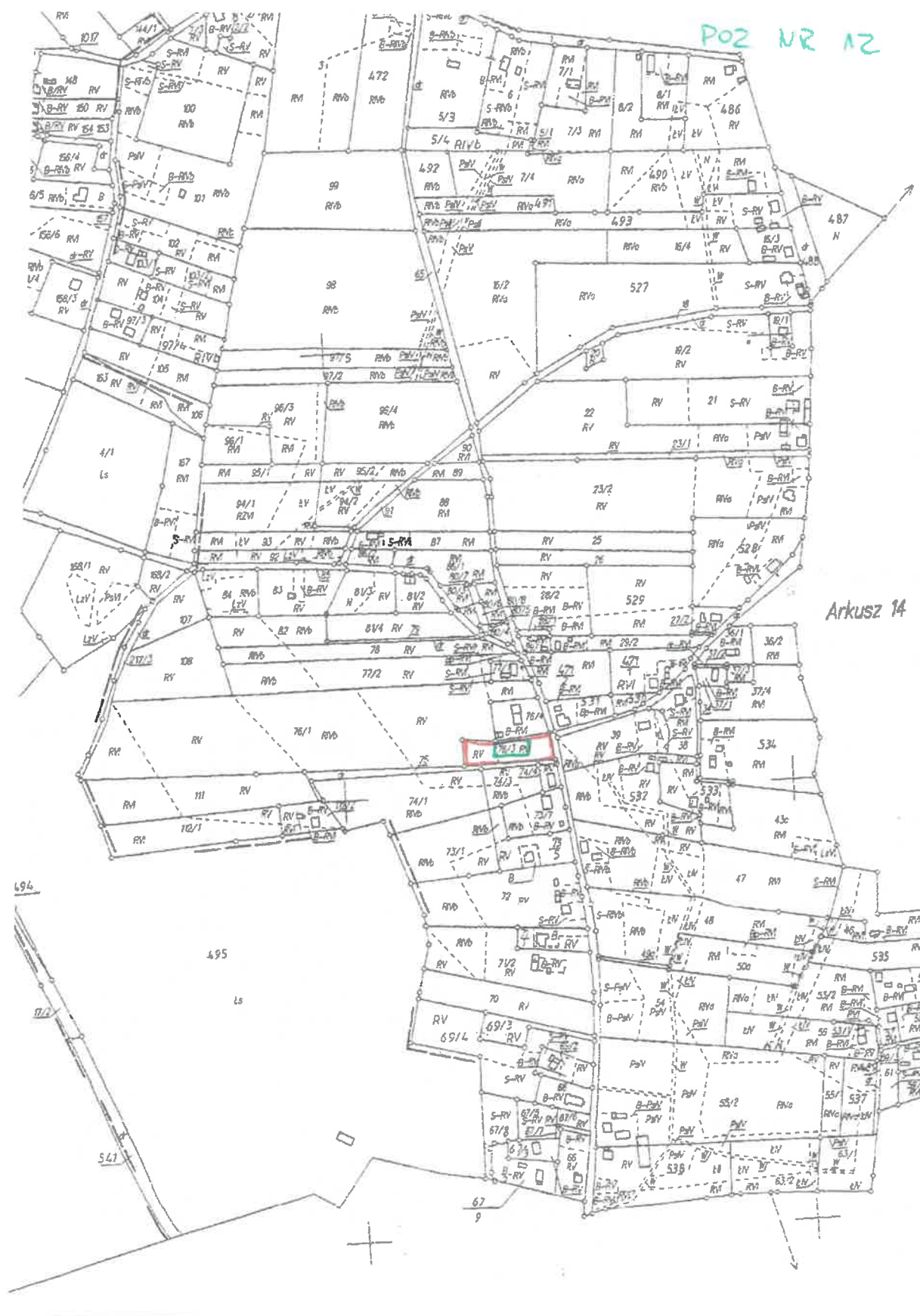
DOZ NR 9



Po2 NR 10



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II





Miasto Sztum jest ośrodkiem lokalnym skupiającym usługi i instytucje o charakterze podstawowym i ogólno-gminnym, a także szereg usług i instytucji o charakterze powiatowym. Centralnie, z północy na południe, przebiega przez obszar gminy szlak komunikacyjny – droga krajowa nr 55 Nowy Dwór – Malbork – Sztum – Kwidzyn – Grudziądz i linia kolejowa Malbork – Sztum – Kwidzyn. Na tym szlaku położone jest miasto Sztum.

Należy także zauważyć, iż mimo niewielkiej bazy turystycznej, miasto Sztum spełnia także funkcję ośrodka turystycznego ze względu na swoją atrakcyjność, a ponadto zbiegają się tutaj i krzyżują szlaki turystyczne o znaczeniu regionalnym, a także krajowym i międzynarodowym. Z tych samych powodów, ośrodkiem turystycznym na terenie gminy Sztum jest wieś Biała Góra.

Obszar gminy Sztum jest w większości rolniczy z 62 % powierzchnią obszaru gminy stanowią użytki rolne. Od 1 stycznia 2002 r. miasto Sztum pełni rolę ośrodka powiatowego, skupiającego usługi i instytucje obsługujące powiat sztumski.

Obechnie w strukturze zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta i gminy Sztum zaznacza się zasadniczy podział na część zachodnią i część wschodnią, z centralnie usytuowanym miastem Sztum.

Część zachodnia, to obszar przeważnie zalesiony, położony na krawędzi wysoczyzny morenowej i częściowo w rozwidleniu rzek Wisły i Nogaty, predysponowany głównie dla rozwoju funkcji turystyki i rekreacji.

Część wschodnia, to głównie tereny użytkowane rolniczo. Obszar ten położony jest na wysoczyźnie morenowej i przedzielony wyniesionymi pagórami morenowymi na części północną i południową.

2.1. Podział miasta i gminy na strefy funkcjonalne.

Strefa zurbanizowana miejska – zajmuje obszar już zainwestowany oraz nowe tereny, które w perspektywie przeznaczone są do zabudowy w granicach administracyjnych miasta. W ramach strefy wyróżnia się:

- [UM] obszary istniejącej i projektowanej śródmiejskiej zabudowy usługowo – mieszkaniowej;
- [MU] obszary istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- [Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- [PU] obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej,
- [UT] obszary istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej.

Ponadto w granicach administracyjnych miasta wydzielono na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Sztum IX obszarów jednostek urbanistycznych (podział został przedstawiony na mapie głównej oraz planszy branżowej). Podział, delimitacja tych obszarów ma pozwolić na przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej, na niedużych obszarach miasta. W procesie wyznaczania granic jednostek urbanistycznych wzięto pod uwagę wiele aspektów społeczno-kulturowych. Zostały one tak wydzielone, by były naturalnymi jednostkami do zbierania i przedstawiania wielu informacji, służących na rzecz licznych projektów oraz zadań, jakie prowadzi i zamierza w przyszłości przeprowadzić Miasto Sztum.

Strefa zurbanizowana wiejska - zajmuje obszar już zainwestowany oraz nowe tereny, które w perspektywie przeznaczone są do zabudowy głównie w obrębie danej wsi.

W ramach strefy wyróżnia się:

- [Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- [PU] obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej,
- [UT] obszary istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej.

ZMIANA STUDIUM NR I

Na obszarze zmiany studium nr I wskazuje się następujące strefy zurbanizowane wiejskie:

- [PU] - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (dla terenów istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej i dla terenów bezpośrednio przyległych od strony wschodniej) – granice obszaru oznaczono na rysunku studium – Zmiana nr I;
- [PU1] - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – granice obszaru oznaczono na rysunku studium – Zmiana nr I;
- [Mu] – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej – granice obszaru oznaczono na rysunku studium – Zmiana nr I;

ZMIANA STUDIUM NR II

Na obszarze zmiany studium nr II wskazuje się następujące strefy zurbanizowane wiejskie:

- [PU2] obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;
W obszarze [PU2] oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny górnicze i obszary górnicze - PG1, PG2, PG3 – granice obszaru i terenów oznaczono na rysunku studium – Zmiana nr II.
W obszarze PU2 oraz w terenach PG1, PG2, PG3 wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych.

[Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie wiejskim - dla terenów istniejącej zabudowy Nowej Wsi i terenu przyległego od strony południowo - wschodniej - granice obszaru oznaczono na rysunku studium - Zmiana nr II.

Strefa aktywności gospodarczej:

- na obszarze wiejskim, są one wydzielone w oparciu o istniejące zainwestowanie, natomiast nowe obszary zostały wskazane w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu i są to tereny wsi Koniecwald - jest to największy zwarty kompleks w granicach gminy,
- na obszarze miejskim wyznaczono ją na bazie już istniejących zakładów z postulatem jej dógęszczenia w wolnych przestrzeniach, strefę ogranicza ulica Polna, Żeromskiego oraz linia kolejowa.

W ramach strefy wyróżniono obszary:

[PU] istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno - usługowej;

ZMIANA STUDIUM NR I

[PU1] - do strefy aktywności gospodarczej zalicza się strefę funkcjonalną [PU1] w miejscowości Górki w obrębie Barlevice - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno - usługowej, obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

ZMIANA STUDIUM NR II

[PU2] - do strefy aktywności gospodarczej zalicza się strefę funkcjonalną [PU2] w obrębie Nowa Wieś, po północnej stronie drogi prowadzącej do Postolina - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno - usługowej, obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; W obszarze [PU2] oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny gómicze i obszary gómicze - PG1, PG2, PG3 .

Strefa rolnicza - występuje na terenie całej gminy (tereny wiejskie), charakteryzuje się bardzo wysoką jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefie tej panują bardzo dogodne warunki do uprawy, z udziałem gruntów ornych wysokich klas bonitacyjnych. W ramach strefy wyróżnia się następujące obszary:

[R] tereny rolnicze;

[EW] tereny lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW).

ZMIANA STUDIUM NR II

[R1] - strefa rolnicza z zabudową zagrodową, dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

W ramach strefy oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz tereny gómicze i obszary gómicze: PG4, PG5, PG6, PG7; w terenach PG4, PG5, PG6, PG7 wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych;

Wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną oraz rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

[R2] - strefa rolnicza z wykluczoną zabudową zagrodową.

Strefa przyrodnicza otwarta - występuje na terenie praktycznie całej gminy, na terenie miejskim i wiejskim, strefa charakteryzuje się znaczną powierzchnią terenów biologicznie czynnych. W ramach strefy wyróżnia się następujące obszary:

[ZP] Obszary zieleni parkowej - istniejącej, do uzupełnień lub odtworzenia;

[ZD] Tereny ogródków działkowych;

[WS] wody powierzchniowe śródlądowe;

[ZL] tereny leśne;

[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień.

ZMIANA STUDIUM NR I

[Z] - wskazuje się obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej i do uzupełnienia - dla terenu zadrzewień położonych w północno - zachodniej części terenu - obszar oznaczono na rysunku Studium - Zmiana nr I;

[ZI] - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10m wzdłuż zachodniej granicy terenu [PU1] - strefę oznaczono na rysunku Studium - Zmiana nr I;

ZMIANA STUDIUM NR II

[Z] - wskazuje się obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej i do uzupełnienia, dla terenów położonych wzdłuż cieków w północnej i wschodniej terenu zmiany studium, stanowiących lokalne korytarze ekologiczne - obszar oznaczono na rysunku Studium - Zmiana nr II;

[ZL] - wskazuje się tereny leśne - dla istniejących lasów - tereny oznaczono na rysunku Studium - Zmiana nr II;

[ZI] - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m wzdłuż południowo – wschodniej granicy terenu [PU2], na styku z lokalnym korytarzem ekologicznym – strefę oznaczono na rysunku Studium – Zmiana nr II.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Celem Studium nie jest jednoznaczne określenie granic pomiędzy terenami funkcjonalnymi, pomimo, że granice te wyznaczone zostały poprzez zróżnicowane oznaczenia graficzne dla poszczególnych funkcji terenów. Dla tego najważniejszą zasadą w interpretacji treści rysunku Studium jest zasada dopuszczalności przenikania się funkcji w obszarach bezpośredniego wzajemnego sąsiedztwa (tzn. wspólnej granicy) w ramach tzw. stref buforowych. Za „strefę buforową” uznaje się również sąsiedztwo różnych funkcji rozgraniczone drogą, linią kolejową, cieką wodną itp. oraz stałym elementem zagospodarowania przestrzennego bez względu na jego pochodzenie, naturalne lub antropogeniczne. O zasięgu „strefy buforowej” decydują indywidualne warunki zagospodarowania terenu jakie będą występowały na etapie opracowania planu miejscowego. Precyzyjne określenie wszystkich granic określonych w niniejszym dokumencie, zarówno na potrzeby przystąpienia do sporządzania planu miejscowego lub w czasie jego sporządzania powinno się odbywać na mapie i w skali sporządzanego projektu planu miejscowego,

w oparciu o aktualne warunki wynikające z analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz z ustalonego niezbędnego zakresu prac planistycznych i uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Zdefiniowana w Studium funkcja wiodąca (kierunkowa), powinna być traktowana w planie miejscowym jako funkcja podstawowa, która może, a nawet powinna na poziomie planu miejscowego zostać wzbogacona o funkcje uzupełniające, niezbędne dla pełnej realizacji kierunku zagospodarowania wyznaczonego w studium. Poszczególne strefy funkcyjne (MU, Mu, PU, R, ZL) w kilkudziesięciu przypadkach częściowo lub całkowicie znajdują się w obszarach Chronionego Krajobrazu. Z tego względu na rysunku głównym zmiany Studium wyznaczono strefy 100 m z zakazem zabudowy (z wyjątkiem zwolnień od tych zakazów ustanowionych przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu. Należy jednak zauważyć, że strefy te obowiązują także dla obiektów wodnych nie wykazanych graficznie ze względu na skalę opracowania zmiany Studium.

Tak więc zgodność (obecnie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – określenie nie naruszenia ustaleń studium przez ustalenia planu miejscowego) pomiędzy ustaleniami planu miejscowego, a Studium będzie mogła być stwierdzana pod następującymi warunkami:

1. W planie miejscowym, funkcje nie związane z dominującą funkcją kierunkową określoną przez Studium będą mogły być ustalane na maksimum 30% terenu wskazanego w Studium, nie wliczając w to tereny infrastruktury technicznej i tereny zieleni ogólnodostępnej, pod warunkiem że nie będą powodowały ograniczeń lub uciążliwości w zagospodarowaniu sąsiednich terenów będących w zgodzie z funkcją wyznaczoną w Studium;
2. W planie miejscowym można podtrzymać faktyczne sposoby zagospodarowania terenu (istniejące funkcje terenów i obiektów), które są odmienne od funkcji wskazanych w studium określonych jako wiodące funkcje kierunkowe, przy czym utrzymanie dotychczasowych funkcji w planie miejscowym nie jest dopuszczalne w sytuacji kolizji z przewidzianymi w Studium inwestycjami celu publicznego;
3. Granice terenów funkcjonalnych mają charakter orientacyjny i w przypadku opracowania planu miejscowego mogą one ulec przesunięciu do 50m, w celu dostosowania do aktualnego lub przyszłego zagospodarowania terenu określonego w planie.

Ponadto w planie miejscowy można określić inne parametry i wskaźniki zabudowy, niż te wyznaczone w Studium, o ile zostanie to odpowiednio uzasadnione w materiałach planistycznych, które zamieszcza się wraz z wnioskami wynikającymi z ich analiz w teście dokumentującej prace planistyczne.

3.1.[UM] Obszary istniejącej i projektowanej śródmiejskiej zabudowy usługowo – mieszkaniowej:

- funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe w tym komercyjne, w szczególności usługi handlu, gastronomii, rozrywki ... i/lub mieszkalnictwo ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkania zlokalizowane są na wyższych kondygnacjach, a niższe kondygnacje zajmowane przez lokale użytkowe) i jednorodzinnej;
- funkcja uzupełniająca: usługi inne niż funkcji podstawowej, w tym usługi publiczne, zieleni urządzonej (w tym publiczna) oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- realizację funkcji dopuszcza się w następujących formach: jako zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją dopełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

Obszar położony jest pomiędzy jeziorami Sztumskim i Barlewickim, rozciąga się od przesmyku pomiędzy tymi jeziorami na północ, wzdłuż drogi krajowej nr 55. Obszar ten jest obecnie zabudowany i stanowi on centrum miasta Sztumu. Na obszarze tym zlokalizowana jest duża ilość usług i instytucji obsługujących miasto i gminę Sztum.

W obrębie wąskiego pasa terenu pomiędzy jeziorami Sztumskim i Barlewickim znajduje się obszar zabytkowy objęty ochroną prawną – zamek i stare miasto w Sztumie. Teren został wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym nr rej. 113, d.82 decyzja z dnia 16.07.1959 r. Objęty jest także strefą ochrony archeologicznej obszaru grodziska i zamku

(wczesne średniowiecze i okres nowożytny – Decyzja nr 101/Archeolog. z dnia 25.11.1970 r.), strefa ochrony archeologicznej Starego Miasta (średniowiecze i okres nowożytny), strefą ochrony konserwatorskiej obszaru zamku, strefą ochrony konserwatorskiej obszaru miasta lokacyjnego.

W obszarze znajdują się także zabytkowe obiekty objęte ochroną prawną: dwa kościoły położone w obrębie starego miasta, budynki usługowo-mieszkalne, mieszkalne figurujące w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (GEZ).

Na obszarze strefy preferuje się dalszy rozwój funkcji centro twórczych lokalnych i ponadlokalnych oraz funkcji obsługi turystyki i uzupełniająco funkcji mieszkaniowej. Dla obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum Sztumu”.

W stosunku do terenów i obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków istnieje obowiązek stosowania się do przepisów szczegółowych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W obszarze należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla centrum miejskiego poprzez:

- próbę przywrócenia wielofunkcyjnego centrum mieszkalno – usługowo – handlowego, które tętni miejskim życiem nie tylko w godzinach otwarcia biur i urzędów, powinno się wprowadzać funkcję usług o szerokiej różnorodności i jakości w powiązaniu z funkcją mieszkaniową;
- ochronę historycznego układu urbanistycznego miasta w tym ochronę terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- ochronę i rozbudowę systemów zieleni miejskiej poprzez wprowadzanie żywopłotów, pnączy oraz szpalerów drzew w tym urządzenie odpowiedniej jakości przestrzeni publicznych ulic, parkingów, placów, ciągów pieszych, zieleni miejskiej w tym ciągów pieszych i rowerowych głównie wzdłuż brzegów jezior;
- przygotowywanie terenów pod zabudowę wg przyjętych i skorelowanych planów działań inwestycyjnych pomiędzy odpowiednimi służbami;
- prowadzenie stałej debaty publicznej nad planami inwestycyjnymi miasta oraz ich konsultacji w gronie fachowców odpowiednich branż;
- stworzenie racjonalnej polityki parkingowej;
- monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i podejmowaniu dalszych decyzji.

Tereny wymagają przekształcenia oraz rehabilitacji zabudowy w celu poprawy wizerunku centrum miasta oraz polepszenia standardu życia mieszkańców.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planów miejscowych:

Ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej:

- wszelkie roboty budowlane obiektów nieruchomości objętych ochroną należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- projekty podziału lub scalania nieruchomości wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- zachowanie historycznych linii zabudowy;
- nakazuje się zachowanie, przywrócenie oraz uczynienie historycznych podziałów parcelacyjnych w wystroju elewacji (także w obrębie wnętrz bloków) i zastosowanych detalach architektonicznych oraz w zagospodarowaniu terenów obiektami małej architektury, w połączeniu z estetycznym rozplanowaniem nawierzchni i zieleni w sposób wynikający z przesłanek historycznych;
- zachować wygląd architektoniczny zabudowy historycznej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką oraz w zakresie wystroju klatki schodowej (wraz z historyczną posadzką i stolarką);
- nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną; nowa zabudowa powinna harmonizować z zespołem staromiejskim, a jednocześnie prezentować znamiona obecnych czasów;
- dla nowej zabudowy (od strony ulic i placów publicznych) dopuszcza się pewne rozluźnienie i rozczłonkowanie pierzei przez ciągi okapowe, celem przełamania monotonii;
- zachować harmonijną pierzeję w ciągu ulicy lub placu wraz z uwzględnieniem zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu;
- dachy kryte dachówką ceramiczną, odstępowania od powyższych parametrów w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- przy opracowaniu kolorystyki elewacji należy brać pod uwagę kolorystykę budynków znajdujących się w sąsiedztwie, a projekt uzgodnić z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- w obiektach historycznych ewentualna wymiana stolarki powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanej historycznej stolarki lub powinna być odtworzona na podstawie zachowanych przekazów ikonograficznych;
- nakazuje się likwidację lub przebudowę (wymianę) obiektów dysharmonizujących lub kolidujących z charakterem historycznej struktury przestrzennej;
- utrzymać komponowane fragmenty zieleni towarzyszącej historycznym obiektom architektonicznym oraz zieleni zieleńców i skwerów jako wyposażenie miejskiej przestrzeni kulturowej;
- zachować i odtworzyć nawierzchnie ulic, chodników i placów z kostki kamiennej lub płyt kamiennych;
- zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, garaży wolno stojących i zblokowanych;

- dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach obiektów, w których prowadzona jest reklamowana działalność w formie tablic, plafonów, wysięgników, liternictwa nakładanego lub malowanego; lokalizacja i wielkość reklamy powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych elewacji;
- zakaz instalacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wszelkich anten łącznie z przewodami doprowadzającymi na fasadach budynków od strony ulic i placów publicznych.

Wskaźniki:

- powierzchnia zabudowy: do 75% jednak dla intensywnej zabudowy centrum dopuszcza się 100%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25% dla intensywnej zabudowy centrum 0%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie określa się (w zależności od potrzeb inwestycyjnych).

3.2.[MU] Obszary istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;
- funkcja uzupełniająca: usługi, w tym usługi publiczne, handlu, gastronomii, rozrywki itp. zieleni publiczna, tereny sportu i rekreacji oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja oraz inne funkcje uzupełniające, bez których nie jest możliwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów mieszkaniowych w tej strefie miejskiej;
- realizację funkcji podstawowych dopuszcza się w następujących formach: jako zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, przy czym w granicach jednostki funkcjonalnej powinna dominować funkcja mieszkaniowa;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

Obszar okala tereny ścisłego centrum miasta, rozciąga się głównie w kierunku północnym, wzdłuż drogi krajowej nr 55 (po jej lewej i prawej stronie) oraz drogi powiatowej 3169G przekraczając tereny linii kolejowej. Obszar obecnie w większości jest zabudowany z przewagą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej głównie w formie zorganizowanych osiedli mieszkaniowych z występującą zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie położone są także liczne obiekty użyteczności publicznej oraz usług podstawowych w tym także obiekty związane z handlem o powierzchni do 2000 m². W strefie tej występują także tereny drobnego rzemiosła nieuciążliwego. W granicach strefy występują ponadto liczne obiekty występujące w rejestrze oraz ewidencji konserwatorskiej. W części terenu wzdłuż drogi krajowej teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum Sztumu”.

W terenie należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla strefy mieszkaniowo-usługowej, która powinna przeplatać się i wzajemnie uzupełniać ze strefą ścisłego centrum.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- wprowadzanie obiektów usługowych o odpowiedniej różnorodności oraz jakości;
- rozwiązania układów zabudowy powinny być oparte na kształtowaniu przestrzeni w dostosowaniu jej do odpowiedniego charakteru miejsca, z dużym udziałem zieleni zwłaszcza w terenach zabudowy mieszkaniowej;
- ochronę historycznych obiektów;
- urządzenie odpowiedniej jakości przestrzeni publicznych ulic, parkingów, placów, ciągów pieszych, zieleni miejskiej w tym ciągów pieszych i rowerowych, zwłaszcza wzdłuż brzegów jezior;
- kolorystyka budynków powinna być dopasowana do funkcji jaką pełni budynek uwzględniając przy tym zabudowę sąsiednią;
- stworzenie racjonalnej polityki parkingowej;
- budowa lądowiska dla śmigłowców ratowniczych, miejsce to powinno być na terenie szpitala lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Wskaźniki:

- powierzchnia zabudowy: do 50% dla terenów położonych w sąsiedztwie strefy centrum miasta dopuszcza się do 70%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%, dla terenów położonych w sąsiedztwie strefy centrum nie mniejszy niż 5%.

3.3.[Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie miasta:

- funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa);
- funkcja uzupełniająca – usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym, turystyka, sport i rekreacja, komunikacja, zieleni oraz infrastruktura techniczna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

W ramach tych obszarów występują: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa (w formie zorganizowanych osiedli), zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz usługi, rozumiane jako wszystkie przejawy działalności społecznej i komercyjnej aktywności gospodarczej służące zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności, wykonywania wolnych zawodów oraz drobnej działalności wytwórczej i usługowej, drobnego rzemiosła o nieprzemysłowym charakterze. Każdą z tych grup powinny cechować odrębne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i architektoniczne.

Wyznaczone obszary są głównie w większym lub mniejszym stopniu zainwestowane i wymagają jedynie uzupełnień. Tworzą one bufor, wypełniając wolne przestrzenie do granicy administracyjnych miast. Największy zwarty obszar występuje na północy i przenika się on płynnie z terenami występującymi na terenie wiejskim. Dla większości temu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowe tereny do zainwestowania zostały wskazane na południu, w okolicy jeziora Sztumskiego oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 oraz po wschodniej stronie drogi krajowej nr 55. W wyznaczonych terenach zaleca się rozwój zabudowy w pierwszej kolejności na terenach już uzbrojonych w infrastrukturę jako uzupełnienie lub kontynuacja zabudowy istniejącej.

Ze względu na skalę (1:10 000) opracowania studium, po dokonaniu odpowiedniej analizy na etapie opracowania planów miejscowych, dopuszcza się korektę granic obszaru.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- rozplanowanie zabudowy powinna cechować pewną powtarzalność form, rodzaj użytych materiałów budowlanych, pokryć dachowych oraz układ zabudowy na poszczególnych działkach;
- w granicach działki dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych z usługami;
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu.

Wskaźniki dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej:

intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m² (dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,

ustalenie nie dotyczy zabudowy bliźniaczej i szeregowej);

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

Wskaźniki dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej:

intensywność zabudowy: maksymalnie 2,5;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m²;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

Wskaźniki dla usług, w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym:

intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 15%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m²;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

3.4.[Mu] obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie wiejskim:

- funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;
- funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

W ramach tych obszarów występują: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa (w formie zorganizowanych niewielkich osiedli lub pojedynczych budynków), zabudowa zagrodowa, w której występują domy mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz usługi, rozumiane jako wszystkie przejawy działalności społecznej i komercyjnej aktywności gospodarczej służące zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa (w tym agroturystyki), wykonywania wolnych zawodów oraz działalności wytwórczej i usługowej, artystycznej, działalności niematerialnej, drobnego rzemiosła o nieprzemysłowym charakterze. Każdą z tych grup powinny cechować odrębne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i architektoniczne.

Są to wydzielone tereny podstawowego układu obszarów urbanizacji w gminie. W skład wyznaczonych obszarów wchodzi głównie jednostki osadnicze stanowiące ośrodki uzupełniające (wsie sołeckie). Jako podstawę wyznaczenia obszarów urbanizacji przyjęto

historyczny układ ruralistyczny, obecny stan ich zabudowy łącznie z wyznaczeniem pewnego bufora z perspektywą pozwalającą na ich powiększenie. Wyznacza się na terenie gminy wsie Gościszewo (obecnie bez planu miejscowego), Sztumskie Pole, Kępina, jako wsie wskazane do dalszej rozbudowy zgodnie z opracowanymi planami miejscowymi. W pozostałych wsiach większość obszarów posiada znaczne rezerwy terenowe, do uzupełnienia nową zabudową, co będzie wymagało inwestycji w infrastrukturę techniczną. Zaleca się rozwój zabudowy w pierwszej kolejności na terenach już uzbrojonych w infrastrukturę jako uzupełnienie lub kontynuacją zabudowy istniejącej.

Ze względu na skalę (1:10 000) opracowania studium, po dokonaniu odpowiedniej analizy na etapie opracowania planów miejscowych, dopuszcza się korektę granic obszaru.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- rozplanowanie zabudowy powinna cechować pewną powtarzalność form, rodzaj użytych materiałów budowlanych, pokryć dachowych oraz układ zabudowy na poszczególnych działkach;
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu.

Wskaźniki dla zabudowy zagrodowej:

intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

Wskaźniki dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej:

intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m² (dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, ustalenie nie dotyczy zabudowy bliźniaczej i szeregowej);

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

Wskaźniki dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej:

intensywność zabudowy: maksymalnie 2,5;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

Wskaźniki dla usług, w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym:

intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 15%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

3.4.A. [Mu] ZMIANA STUDIUM NR I

W obszarze [Mu] zmiany studium nr I obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 3.4., z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz dodaje się ustalenie:

- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym i zabytkowej zabudowie, dla nowo projektowanej zabudowy wskazany jest wymóg kontynuacji tradycyjnych form zabudowy, występującej w sąsiedztwie.

3.4.B. [Mu] ZMIANA STUDIUM NR II

W obszarze [Mu] zmiany studium nr II obowiązują ustalenia zawarte w rozdz.3.4. z wyłączeniem nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz dodaje się ustalenie:

- adaptacja istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym i zabytkowej zabudowie, dla nowo projektowanej zabudowy wskazany jest wymóg kontynuacji tradycyjnych form zabudowy, występującej w sąsiedztwie.

3.5.[PU] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie miejskim.

- funkcja podstawowa: zabudowa produkcyjna, usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa, wytwórcza oraz składy, magazyny i hurtownie;
- funkcja uzupełniająca: handel zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej, mieszkania służbowe, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów oraz zieleni izolacyjna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki.

W celu zapewnienia rozwoju gospodarczego miasta i gminy słusznym kierunkiem jest przygotowanie wielkoobszarowych terenów pod inwestycje związane z produkcją poza granicami miasta. Duże inwestycje przemysłowe trudno jest zlokalizować w

granicach administracyjnych miasta pod wieloma względami. Miasto Sztum osiągnęło kres swojej pojemności „produkcyjnej”, a wyznaczone obszary inwestycyjne nie nadają się na inwestycje o znacznej uciążliwości zarówno ze względu na środowisko, jaki i ze względu na istniejący system funkcjonalno-przestrzenny.

W mieście została wyznaczona strefa produkcyjno-usługowa (aktywności gospodarczej) na bazie już istniejących zakładów z postulatem jej dogęszczenia w wolnych przestrzeniach. Strefę ogranicza ulica Polna, Żeromskiego oraz linia kolejowa. Na terenie miasta wyznaczono także inne tereny, które jednak występują wyspowo.

Ze względu na skalę (1:10 000) opracowania studium, po dokonaniu odpowiedniej analizy na etapie opracowania planów miejscowych, dopuszcza się korektę granic obszaru.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

nie należy na tych terenach lokalizować zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem mieszkań służbowych;

zaleca się obowiązek nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej, a zwłaszcza

w przypadku występowania w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej;

wielkość nowych działek na tych terenach wyznaczana będzie według potrzeb inwestorów z zachowaniem zasady oszczędnego korzystania z gruntów przeznaczonych do zabudowy.

Wskaźniki:

- udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - wielkość nowych działek na tych terenach wyznaczana będzie według potrzeb inwestorów, z zachowaniem zasady oszczędnego korzystania z gruntów przeznaczonych do zabudowy.

3.6.[PU] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na terenie wiejskim.

- funkcja podstawowa – działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel, a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej);
- funkcja uzupełniająca – zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleni izolacyjna;
- w ramach terenów wyznaczono także oczyszczalnie ścieków w Sztumskim Polu oraz wysypisko śmieci w Nowej Wsi;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniająca, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe w rozumieniu przepisów odrębnych;
- dla obszarów wyznaczonych w granicach obszarów chronionego krajobrazu należy respektować zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku zgodnie z par. 5 ust. 2 Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – od zakazu natomiast możliwe są odstępstwa wymienione w par. 7 pkt. 2 ww. Uchwały.

Gmina Sztum jest gminą rolniczą o korzystnych warunkach rozwoju gospodarki żywnościowej, co jest szansą dla przemysłu przetwórczego. W pobliżu funkcjonuje dużo zakładów o profilu rolniczym. Na terenie gminy występują zakłady przemysłowe: metalowe, paszowe, meblowe, mineralne, skórzane. Funkcjonuje dość duża liczba podmiotów gospodarczych zajmujących się handlem, usługami i produkcją. Główne kierunki gospodarcze i przestrzenne rozwoju miasta i gminy to preferencje dla lokalizacji przedsięwzięć przemysłowych w zakresie nowych technologii przemysłu rolno-spożywczego, produkcji materiałów budowlanych, obsługi rolnictwa. Jeżeli chodzi o wskazane tereny, zgodnie z funkcją podstawową, to są to głównie wydzielone tereny w oparciu o istniejące zainwestowanie. Nowe tereny wskazane pod tzw. „aktywność gospodarczą” wyznaczono w oparciu o obowiązujące ustalenia miejscowego planu i są to tereny wsi Kępina. Jest to największy zwarty kompleks w granicach gminy posiadający powierzchnię zbliżoną do 100 ha. Teren ten posiada dogodne uwarunkowania pod względem infrastruktury technicznej w tym komunikacji ze względu na sąsiedztwo przebiegu drogi krajowej nr 55 oraz planowanej obwodnicy miejskiej.

Ponadto w kompleksie tym (okolicę wsi Koniecwałd) została utworzona Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna „PSSE – Sztum”. Tereny strefy PSSE razem z gruntami Gminy Sztum i gruntami osób prywatnych tworzą Park Inwestycyjny w Sztumie o łącznej powierzchni 66,0801 ha - teren jest o regularnym kształcie (jednolity obszar), położony w miejscowości Koniecwałd w gminie Sztum (1,5 km od Sztumu), w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 55. Teren posiada opracowany plan miejscowy z przeznaczeniem przemysłowym. Strefa położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 55 Gdańsk – Stołno w odległości ok. 1 km od północnej granicy administracyjnej miasta. Teren posiada niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci: drogi o wytrzymałości 115KN na oś, kanalizacji sanitarnej z przepompownią o wydajności 28,8m³ z możliwością zwiększenia, wodociągu o średnicy 225 mm, kolektora tłoczego o średnicy 110 mm, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej, energii elektrycznej o napięciu 15 KW/h z możliwością jej zwiększenia. Dla inwestorów chcących zainwestować w strefie został przygotowany specjalny pakiet korzyści w postaci różnego rodzaju ulg oraz refundacji.

W przypadku opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć sąsiednie tereny mieszkaniowe oraz inne objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi przed uciążliwością oddziaływania głównie funkcji przemysłowej, produkcji rolniczych oraz usługowych.

Ze względu na skalę (1:10 000) opracowania studium, po dokonaniu odpowiedniej analizy na etapie opracowania planów miejscowych dopuszcza się korektę granic obszaru.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- rozwiązania układów zabudowy produkcyjnej i usługowej powinny być oparte na nowoczesnym kształtowaniu przestrzeni;
- w przypadku występowania terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie w planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie zagospodarowanie go przez wprowadzenie odpowiednich buforów zieleni;
- w terenach obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu.

Wskaźniki:

intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: w dostosowaniu do prowadzonej działalności;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

[PU]. ZMIANA STUDIUM NR I. Obowiązują ustalenia jako podano powyżej.

3.6.A. [PU1] ZMIANA STUDIUM NR I.

[PU1] – obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej dla fragmentu miejscowości Górki.

Funkcja podstawowa

- działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej);
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;

Funkcja uzupełniająca (do 30% powierzchni terenu):

- zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleń izolacyjna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;

Dopuszcza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;
- zabudowę zagrodową – na terenach przyległych do terenów istniejącej zabudowy i dróg gminnych,
- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej (w tym odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje), tereny komunikacji, zieleń,
- wszelką infrastrukturę techniczną.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego.

Zasady:

- w przypadku występowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych w planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie zagospodarowanie przez wprowadzenie odpowiednich buforów zieleni;
- w terenach obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu;
- ustalić i uwzględnić widokowy krajobraz kulturowy i historyczne zespoły zabudowy.

Wskaźniki:

- intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: w dostosowaniu do prowadzonej działalności;
- parkingi: wg rozdz. Kierunków rozwoju systemów komunikacji – 6.3. Polityka parkingowa;
- dla terenów zabudowy zagrodowej – ustalić wskaźniki w nawiązaniu do wskaźników zabudowy położonej w sąsiedztwie,
- podane wskaźniki mogą być indywidualnie modyfikowane, dostosowane do walorów krajobrazowych terenu.

3.6.B. [PU2] ZMIANA STUDIUM NR II

[PU2] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na fragmencie obrębu Nowa Wieś.

Funkcja podstawowa:

- działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej);
- obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- w obszarze [PU2] oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny : PG1, PG2, PG3 – tereny górnicze i obszary górnicze, eksploatacja kopalni.

W obszarze PU2 oraz w terenach PG1, PG2, PG3 ustala się zakaz składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych.

Funkcja uzupełniająca (do 30% powierzchni terenu):

- zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleń izolacyjna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samodzielnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki.

Dopuszcza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;
- zabudowę zagrodową – w pasie terenu o szerokości ok. 50m przyległym do terenów istniejącej zabudowy i do dróg gminnych;
- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej (w tym odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje), tereny komunikacji, zieleń;
- wszelką infrastrukturę techniczną.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego dla obszaru PU2.

Zasady:

- w przypadku występowania terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie w planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie zagospodarowanie go przez wprowadzenie odpowiednich buforów zieleni;
- w terenach obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu.;
- ustalić i uwzględnić wglądy widokowe na krajobraz kulturowy i historyczne zespoły zabudowy.

Wskaźniki:

- intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: w dostosowaniu do prowadzonej działalności;
- parkingi: według rozdz. 6.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa;
- dla terenów zabudowy zagrodowej – ustalić wskaźniki w nawiązaniu do wskaźników zabudowy położonej w sąsiedztwie,
- podane wskaźniki mogą być indywidualnie modyfikowane, dostosowane do walorów krajobrazowych terenu.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego dla terenów PG1, PG2, PG3:

- przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych ustala się zebranie wierzchniej warstwy gleby; glebę gromadzić w rejonie pasów ochronnych i na obrzeżach wyrobiska i wykorzystać do rekultywacji,
- ziemię z nadkładów gromadzić na zwalówiskach i wykorzystać do rekultywacji terenu,
- eksploatację prowadzić z utrzymaniem kąta nachylenia skarp, który pozwoli na zachowanie stateczności skarp i ograniczenia procesów erozyjnych,
- tereny zabezpieczyć przed możliwością „dzikiego” składowania śmieci i wylewania nieczystości,
- miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi,
- w czasie eksploatacji należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymyścia,
- zaleca się podjęcie wszelkich działań zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji złóż kruszywa na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach eksploatacji i na terenach przyległych,
- teren poddawać sukcesywnej rekultywacji wraz z postępowaniem eksploatacji złoża na podstawie projektu rekultywacji;
- **warunki przeprowadzenia rekultywacji terenów po zakończeniu rekultywacji:**
 - rekultywację terenów po wyrobiskowych przeprowadzić z wykorzystaniem wyłącznie mas ziemnych i mas skalnych pochodzących z nadkładu; po rekultywacji teren przeznaczyć na funkcje rolnicze, leśne, wód powierzchniowych; zaleca się ukształtowanie terenu ze spadkami w celu ograniczenia prac ziemnych.
 - wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych.

3.7.[UT] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej:

- funkcja podstawowa – usługowa związana z rekreacją i wypoczynkiem w tym tereny turystyki ze szczególnym uwzględnieniem usług hotelarskich i pensjonatów, małe ośrodki wypoczynkowe, sportowe, agroturystyka oraz usługi komercyjne, w szczególności usługi handlu, gastronomii, czyli usługi uzupełniające funkcję podstawową;
- funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa (tzw. drugie domy), indywidualna zabudowa rekreacyjna, komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg;
- planowane zagospodarowanie rekreacyjne oraz użytkowanie obszaru nie może powodować przekroczenia chłonności rekreacyjnej terenu.

Zostały wskazane tereny na obszarze miejskim oraz wiejskim. Na terenie miasta został wskazany teren sąsiadujący z jeziorem Barlewickim pełniący obecnie funkcję parku miejskiego,

dla którego obowiązują ustalenia miejscowe planu. Obszar ten ma dogodne warunki fizjograficzne pod i w związku z tym postuluje się lokalizację wieży widokowej, która mogłaby stanowić dodatkową atrakcję turystyczną. Następny teren położony jest na terenie wiejskim w okolicach jeziora Sztumskiego (tuż przy zachodniej granicy administracyjnej miasta), jest to teren obecnie nie zainwestowany. Kolejny teren położony jest we wsi Czemin, jest to adaptacja obecnego terenu sportowego z przeznaczeniem

do rozbudowy pod funkcję związaną z aktywnym spędzaniem czasu. Został także wytypowany teren położony w północno-wschodniej części gminy nad jeziorem Dąbrówka, na jego południowo-wschodnim brzegu. Należy podkreślić, iż lokalizacja zabudowy usługowej związanej z rekreacją i wypoczynkiem

jest także możliwa w ramach wskazanych terenów mieszkaniowo-usługowych z preferencją terenów położonych w zachodniej części obszaru gminy.

Do terenów spełniających wymagania pod względem rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowym należy zaliczyć (wskazać do uzbrojenia w infrastrukturę turystyczną) istniejące jeziora oraz tereny wokół nich.

W przypadku opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć tereny wód powierzchniowych oraz tereny cenne przyrodniczo.

Ze względu na skalę (1:10 000) opracowania studium, po dokonaniu odpowiedniej analizy na etapie opracowania planów miejscowych, dopuszcza się korektę granic obszaru.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- istniejący teren powinien być poddany szczegółowej analizie pod względem wartości przyrodniczej oraz możliwości jego zagospodarowania i zabudowy;
- należy umożliwić przejście wzdłuż linii brzegowej wokół jezior wg przepisów o ochronie środowiska;
- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu.

Wskaźniki:

intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – w dostosowaniu do potrzeb;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

3.8.[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień.

- funkcja podstawowa: zieleń naturalna głównie nieleśna (izolacyjna, ochronna), obszary zadźwiewień, obszary wokół wód płynących i stojących;
- funkcja uzupełniająca: dopuszcza się wprowadzanie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, w szczególności ścieżki, oświetlenie, architekturą ogrodową itp. oraz dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych budowę: przystani wodnych, pomostów, organizację kąpielisk; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- istniejący teren powinien być poddany szczegółowej analizie pod względem wartości przyrodniczej oraz możliwości jego zagospodarowania i zabudowy;
- obowiązek pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu;
- należy umożliwić przejście wzdłuż linii brzegowej wokół jezior wg przepisów o ochronie środowiska.

Wskaźniki:

intensywność zabudowy: maksymalnie 0,2;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 70%.

3.8.A. [Z] , [ZI]. ZMIANA STUDIUM NR I

[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień - obowiązują ustalenia podane w rodz. 3.8.[Z].

[ZI] Strefa zieleni izolacyjnej - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej [ZI] o szerokości minimum 10m wzdłuż zachodniej granicy strefy [PU1] - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr I.

3.8.B. [Z] , [ZI]. ZMIANA STUDIUM NR II

[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr II.

Obowiązują ustalenia podane w rodz. 3.8.[Z].

[ZI] Strefa zieleni izolacyjnej - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej [ZI] o szerokości minimum 10m w strefie [PU2, wzdłuż granicy korytarza ekologicznego - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr II.

3.9.[ZP] Obszary zieleni parkowej – istniejącej, do uzupełnień lub odtworzenia:

- funkcja podstawowa – zieleń urządzona w formie parku, towarzysząca w większości pałacom i dworom podlegającym ochronie konserwatorskiej;
- funkcja uzupełniająca – mała architektura, komunikacja oraz infrastruktura techniczna;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

W skład wyznaczonych obszarów wchodzi obiekty budowlane związane historycznie z funkcjonowaniem parku, w tym budynki, stawy wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi, elementy małej architektury oraz niezbędna infrastruktura techniczna. W ramach obszarów występują także takie, które wymagają dużych uzupełnień lub też całkowitego odtworzenia na podstawie odpowiednich badań, w współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na podstawie przepisów odrębnych.

Ze względu na skalę (1:10 000) opracowania studium, po dokonaniu odpowiedniej analizy na etapie opracowania planów miejscowych, dopuszcza się korektę granic obszaru.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- zakaz zabudowy dla obiektów nie związanych z funkcjonowaniem parku;
- granice parku do ustalenia / odtworzenia na podstawie odpowiednich badań;
- zakaz zmniejszania powierzchni parków;
- nakaz rewalizacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub ucytelnienie kompozycji założeń, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie, renowację cennych historycznie obiektów, a także ich odtworzenie;
- dopuszcza się modernizację istniejących i realizację nowych obiektów o charakterze architektury ogrodowej.

Wskaźniki:

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu:

przynajmniej 80% terenu jako teren biologicznie czynny, chyba, że stan faktyczny wskazuje niższy wskaźnik; inne wskaźniki, gabaryty i standardy należy kształtować indywidualnie w dostosowaniu do wielkości i rodzaju parku.

3.10.[UK] Tereny zabudowy sakralnej (kościół wpisane do rejestru zabytków oraz bez wpisu):

- funkcja podstawowa – tereny zabudowy sakralnej (kościół);
- funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

Dla budynków oraz terenów wpisanych do rejestru zabytków, wytyczne do planów miejscowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie przepisów odrębnych.

Wskaźniki:

- wszelkie zasady oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów na podstawie wytycznych oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - na podstawie przepisów odrębnych.

3.11.[ZD] Tereny ogrodów działkowych:

- funkcja podstawowa – tereny ogrodów działkowych;
- funkcja uzupełniająca – komunikacja, infrastruktura techniczna.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

Wyznaczone zostały istniejące kompleksy ogrodów działkowych. W ramach funkcji podstawowej dopuszcza się realizację boisk, placów gier i zabaw, ciągów spacerowych oraz zabudowy usługowej związanej z podstawową funkcją terenu. Docelowo dopuszcza się także zmianę przeznaczenia ogrodów działkowych na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.

Wskaźniki dotyczące ogrodów działkowych:

Wskaźniki dla obiektów lokalizowanych na terenie ogrodów działkowych zostały określone w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych i ustawie prawo budowlane.

W przypadku docelowej zmiany funkcji obowiązują wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów określone w niniejszym studium, odpowiednio dostosowane do danej funkcji.

3.12.[ZC] Cmentarze

- Funkcja podstawowa: zieleń cmentarna.
- Funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.
- W ramach funkcji podstawowej dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, domy pogrzebowe itp.) oraz związanych

z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki), a także ogrodzenia. Dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych - obowiązek rewitalizacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytlnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej.

Cmentarze jako miejsca pochówku, miejsca pamięci i pomniki historyczne podlegają ochronie w ramach ustawy z 31.01.1959 r., o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Na terenie gminy wyznaczono cmentarze czynne i nieczynne. Ponadto na terenie miasta przy ulicy: Nowowiejskiego na Cmentarzu komunalnym znajduje się Mogiła zbiorowa żołnierzy LWP, natomiast przy ulicy Domańskiego znajduje się Cmentarz wojenny żołnierzy Armii Sowieckiej. W pierwszej kolejności powinno się zagospodarować tereny obecnych cmentarzy czynnych. W przypadku braku miejsc na pochówek, na terenie istniejących cmentarzy należy wyznaczać nowe miejsca w oparciu o rozbudowę terenów istniejących cmentarzy poprzez sąsiedztwo. W pierwszej kolejności wskazuje się teren przyległy na powiększenie istniejącego cmentarza (przy jeziorze Parleta) będącego własnością gminy oraz w Czerninie, między innymi na gruntach pozyskanych od ANR – wykreślono ZMIANĄ NR I.

W odległości do 50 m wokół cmentarzy czynnych należy lokalizować zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy pogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel itp.) Zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych w odległości wokół cmentarzy do 50 m dla zabudowy uzbrojonej w wodociąg, do 150 m dla pozostałej zabudowy.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- tereny cmentarzy należy objąć odpowiednią ochroną konserwatorską;
- obiekty na terenie cmentarza powinny posiadać podobne cechy architektoniczne;
- teren cmentarza utrzymać w formie zieleni urządzonej;
- wszelkie prace pielęgnacyjne oraz konserwacje i restauracje nagrobków na cmentarzach objętych ochroną należy uzgadniać właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej;
- wszelkie zasady oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów;
- w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto w zagospodarowaniu terenów przyległych do cmentarza powinno się przestrzegać

§ 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Wskaźniki:

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu:

- intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

3.13.[ZL] Tereny leśne.

Tereny leśne należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu z zaleceniem zagospodarowania rekreacyjnego w formie leśnych ścieżek, tras rowerowych oraz miejsc przeznaczonych do wypoczynku. Dopuszcza się w terenach leśnych na lokalizację niewielkich osiedli mieszkaniowych, czy indywidualnych rezydencji mieszkaniowych oraz terenów rekreacyjnych w formie tras rowerowo-piesznych oraz miejsc przeznaczonych do wypoczynku pod warunkiem przeprowadzenia analizy, z której nie może wynikać negatywny wpływ zabudowy mieszkaniowej na tereny leśne. Dopuszczenie to dotyczy: polan leśnych, terenów pozbawianych drzew lub terenów o niewielkim zagęszczeniu drzew.

Lasy (i grunty leśne) na obszarze gminy Sztum zajmują ponad 4 500 ha. W gminie Sztum, tereny zalesione występują głównie w części zachodniej obszaru gminy. Teren miasta praktycznie pozbawiony jest powierzchni leśnej. Jeżeli chodzi o tereny leśne położone w gminie to tworzą one niewielkie kompleksy i występują wyspowo w całej gminie. Lasy te tworzą w zasadzie zwarty kompleks łączący się na południu z lasami położonymi w gminie Ryjewo (tzw. lasy sztumskie), natomiast część wschodnia jest prawie pozbawiona terenów leśnych. W związku z tym proponuje się:

- zalesienie terenów położonych nad jeziorem Dąbrówka w rejonie wsi Koślinka w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej tego jeziora - wprowadzenie proponowanych zalesień uwarunkowane jest wyznaczeniem strefy zalewowej jeziora Dąbrówka, ponieważ jezioro pełni rolę zbiornika retencyjnego i charakteryzuje się zmiennym poziomem lustra wody; w obrębie przebiegu obwodnicy dla miasta postuluję się wprowadzenie zieleni leśnej celem stworzenia bufora izolacyjnego od planowanej drogi oraz planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych usytuowanych w niedalekim sąsiedztwie.

Celem zwiększenia lesistości gminy powinno dążyć się do zalesiania gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych oraz powiększać istniejące kompleksy leśne. Należy przy tym opracować szczegółowy przebieg granicy polno-leśnej dla określenia terenów, które w przyszłości będą mogły być zalesiane.

Podczas przeznaczania gruntów rolnych pod zalesienia należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych, unikać zalesiania niewielkich działek położonych w znacznej odległości od istniejących kompleksów leśnych.

Zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- tereny należy użytkować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki leśnej;
- dopuszcza się w terenach leśnych na lokalizację niewielkich osiedli mieszkaniowych, czy indywidualnych rezydencji mieszkaniowych, w tym powiększenie gospodarstw rolnych, lokalizację zabudowy rekreacyjnej, usług turystyki, inwestycji celu publicznego oraz powiększenie funkcji terenów przyległych o innej funkcji niż leśne;

- dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów przy głównych ciągach komunikacyjnych związanych z rekreacją i wypoczynkiem, urządzenia miejsc odpoczynku dla turystów pieszych oraz zmotoryzowanych;
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- zakaz grodzienia terenu z wyjątkiem ogrodzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz związanych z zabudowa mieszkaniową,

Wskaźniki:

intensywność zabudowy: maksymalnie 0,4;

udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%;

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m²;

parkingi: wg Kierunków rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa.

3.13.A. [ZL] ZMIANA STUDIUM NR II.

[ZL] tereny leśne - obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 3.13.[ZL].

Dodatkowo ustala się:

- dopuszcza się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na funkcje publiczne, na inne funkcji w przypadku, gdy istniejących las ogranicza funkcjonalne zagospodarowanie terenu;
- wyklucza się zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych położonych w lokalnym korytarzu ekologicznym, wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

3.14.[R] Tereny rolnicze.

Funkcja podstawowa – tereny rolnicze przeznaczone pod działalność rolniczą, w szczególności produkcję roślinną lub zwierzęcą, w tym produkcję ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną i leśną.

Funkcja uzupełniająca – inwestycje celu publicznego (na gruntach pozyskanych od ANR i Skarbu Państwa), agroturystyka, mieszkalnictwo niezwiązane z funkcją rolniczą, pod zalesienia, eksploatacje kopalni pospolitych, parkingi, infrastruktura techniczna, w tym lokalizacja farm lub pojedynczych elektrowni wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej.

Tereny rolnicze zajmują największą powierzchnię terenu w gminie. W skład wyznaczonych terenów wchodzi grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby o wysokich klasach) oraz grunty o niższych klasach bonitacyjnych (gleby o słabych klasach). Dodatkowo w zachodniej części gminy występuje okresowe ich zalewanie.

Na terenie całej gminy występują dogodne warunki dla wprowadzenia funkcji agroturystycznej, jednak tereny położone przy zbiornikach wodnych oraz na zachodzie gminy charakteryzują się najkorzystniejszymi walorami pod tym względem. Funkcję agroturystyczną należy wprowadzać w ramach istniejącej i projektowanej zabudowy. W powiązaniu z funkcją agroturystyczną należy przewidzieć w ciągu rzeki Nogat dla turystów spływających tzw. miejscówki w formie tymczasowej zabudowy.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej (wypełnienie), jako kontynuację poprzez sąsiedztwo z terenami o tożsamym przeznaczeniu. Jednak wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej nie może powodować nadużyć prowadzących do nadmiernego rozproszenia zabudowy na terenie gminy.

Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego na gruntach stanowiących obecnie własność ANR oraz Skarbu Państwa – bez żadnych ograniczeń. Postuluje się aby lokalizacji takiej inwestycji poprzedzona została sporządzeniem planu miejscowego.

Podczas przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienia należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych, unikać zalesiania niewielkich działek położonych w znacznej odległości od istniejących kompleksów leśnych.

W ramach funkcji uzupełniającej na terenach rolnych dopuszczono eksploatację złóż kopalni pospolitych w ramach całego terenu R - należy pamiętać o przestrzeganiu przepisów szczegółowych, w tym ustawy prawo geologiczne i górnictwo. Uzyskanie koncesji na wydobycie kopalni może wiązać się z koniecznością opracowania na dany teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym należy precyzyjnie określić sposób i termin rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Położenie gminy w obrębie wysoczyzny połudwcowej, wyniesionej ponad okolice oraz rolniczy charakter gminy (dość duże połacie terenów rolnych pozbawione zabudowy mieszkaniowej) predysponuje gminę Sztum do rozwoju energetyki wiatrowej.

Poszczególne lokalizacje elektrowni wiatrowych muszą być poprzedzone szczegółową analizą uwarunkowań, takich jak:

- występowanie w zasięgu powierzchni ograniczającej stożkowej w związku z lotniskiem wojskowym Malbork – szczególnie w obrębie geodezyjnym Gronajny;
- warunki klimatyczne;
- położenie geomorfologiczne;
- występowanie obszarów i obiektów chronionych;
- monitoring ornitologiczny i hiropterologiczny;
- występowanie infrastruktury energetycznej i drogowej;
- występowanie zabudowy mieszkaniowej;
- stosunki własnościowe.

Realizacja elektrowni wiatrowej powoduje znaczące zmiany w krajobrazie. Charakter tych zmian będzie nieodwracalny przez długie lata. Ten typ budowli towarzyszy ludziom od stuleci, stanowiąc stały element krajobrazu, jednak jego wielkość była dużo mniejsza. Wiatrak będzie z daleka zauważalny urozmaicając rzeźbę otwartego terenu, jednak wrażenia estetyczne, jakie wywołane będą u odbiorcy są sprawą subiektywną.

Ponadto trzeba pamiętać o tym, że lokalizacja powinna być w bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej i nie może stanowić bezpośredniego zagrożenia dla życia ornitofauny.

Turbina wiatrowa oraz śmigła są źródłem dźwięku, którego wartość nie może przekraczać dopuszczalnych norm stając się uciążliwe dla otoczenia, a zwłaszcza wielkości wynikających z rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie gminy przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych - wyłącznie tych, które zostały wskazane (punktowo) na mapie pn. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1: 10 000) przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3.14.A.[R1]. ZMIANA STUDIUM NR II. Tereny rolnicze z zabudową zagrodową.

Funkcja podstawowa: tereny rolnicze przeznaczone pod działalność rolniczą, w szczególności produkcję roślinną lub zwierzęcą, w tym produkcję ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną i leśną oraz zabudowa zagrodowa.

Funkcja uzupełniająca: agroturystyka, eksploatacje kopalni pospolitych, wszelka infrastruktura techniczna, komunikacja.

Wydziela się tereny PG4, PG5, PG6, PG7 – tereny górnicze i obszary górnicze, dla których wydano koncesję na wydobywanie kopalni. terenach rolniczych [R1] wyklucza się:

- lokalizacje elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi (nie dotyczy stref od elektrowni istniejących),
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW lokalizację elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni,

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym przy opracowaniu planu miejscowego oraz zasady rekultywacji dla terenów PG4, PG5, PG6, PG7 – ustalenia jak dla terenów PG1, PG2, PG3 w rozdz. 3.6.B.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego dla funkcji zabudowy zagrodowej – ustalić w oparciu o wskaźniki zabudowy położonej w sąsiedztwie.

3.14.B.[R2]. ZMIANA STUDIUM NR II. Tereny rolnicze z wykluczoną zabudową zagrodową.

Funkcja podstawowa: tereny rolnicze przeznaczone pod działalność rolniczą, w szczególności produkcję roślinną lub zwierzęcą, w tym produkcję ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną i leśną z wykluczeniem zabudowy zagrodowej.

Funkcja uzupełniająca: eksploatacje kopalni pospolitych, wszelka infrastruktura techniczna, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, dojazdy, niezbędne dla obsługi tych terenów i terenów przyległych

3.15.[WS] wody powierzchniowe śródlądowe

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych obejmują: jeziora, rzeki, rowy i kanały melioracyjne.

Wisła i Nogat są śródlądowymi drogami wodnymi, których wykorzystanie dla celów żeglugi jest obecnie znikome. W gminie Sztum, jedynym obiektem hydrotechnicznym związanym z transportem wodnym i regulacją rzek jest śluza w Białej Górze (Pętla Żuławska).

Zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- istniejące rzeki, ciekі wodne i rowy melioracyjne przeznacza się do zachowania;
- nakaz zachowania naturalnego charakteru zieleni pod warunkiem, że nie wpływa ona na drożność ciekіu, kanału lub rowu;
- na całej długości cieków wodnych należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych;
- istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub dopuścić przebudowę po uzgodnieniu z właściwym zarządcą;
- zakaz grodzenia terenu z wyjątkiem ogrodzeń technicznych lub ze względów bezpieczeństwa.

3.16.[EW] Lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu (obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW).

Na terenie gminy funkcjonuje już farma wiatrowa w okolicach wsi Koniecwałd i Gronajny składająca się z 12 sztuk turbin wiatrowych (lokalizacje wskazano na rysunku studium). Elektrowni wiatrowe zlokalizowane są od ok. 400 do ok. 500 m w stosunku do zabudowy zagrodowej. Trwają także prace nad dopięciem formalności związanymi z pozwoleniem na budowę kolejnej farmy, która ma powstać pomiędzy Postolinem, Nową Wsią oraz Sztumską Wsią. Planowana jest tam lokalizacja ok. 20 sztuk. Ponadto 30 sierpnia 2012 r., została podjęta uchwała przez Radę Miejską w Sztumie o potrzebie sporządzenia miejscowego planu dla lokalizacji ok. 8 sztuk elektrowni wiatrowych w Szpitalnej Wsi. Powyższe lokalizacje farm zostały uwzględnione na rysunku studium. Jednak po dokonaniu projektu studium z wójtem gminy Stary Targ, postanowiono pozostawić wyłącznie 4 lokalizacje, tak aby strefy oddziaływania nie wchodziły na teren gminy sąsiedniej.

W ramach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie dopuszcza się lokalizację innych form inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii takimi jak np.: instalacje fotowoltaiczne.

Jednak po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, niewątpliwie rozwój energetyki wiatrowej na terenie gminy Sztum, a w zasadzie i na terenie całego kraju został praktycznie całkowicie zablokowany. Po analizie przepisów ustahowionych ustawą

w kontekście minimalnych odległości, które powinni uwzględnić inwestorzy przy lokalizacji elektrowni wiatrowej, względem zabudowy mieszkaniowej, terenów chronionych (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody) oraz leśnych kompleksów promocyjnych (o których mowa w ustawie o lasach), można stwierdzić, iż lokalizacja każdej nowej elektrowni wiatrowej o parametrach zbliżonych do tych, które zlokalizowane są już na terenie gminy, będzie niemożliwa.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- na terenie gminy wskazano 3 obszary możliwości lokalizacji farm wiatrowych (istniejące oraz planowane);

- dopuszcza się zmianę lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz ze strefą oddziaływania w promieniu do 200 m;
- na rysunku studium została wyznaczona strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w kontekście wymaganej odległości względem terenów mieszkaniowych biorąc pod uwagę maksymalną wysokość elektrowni wiatrowej;
- przy opracowaniu planu miejscowego może okazać się, że ze względu na występowanie w sąsiedztwie np.: zabudowy mieszkaniowej lokalizacja poszczególnej elektrowni nie będzie możliwa;
- dopuszczalny hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powodowanego przez elektrownie wiatrowe na terenach, na których występują budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi lub możliwa jest budowa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie podjąć odpowiednie kroki celem dostosowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- elektrownia wiatrowa stanowi przeszkodę lotniczą, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi - obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m n.p.t. podlegają takiemu zgłoszeniu;
- w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- należy dokonać odpowiedniego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nie należy tworzyć terenów zielonych obsadzonych zielenią wysoką na terenach wydzielonych pod lokalizację farm wiatrowych w celu ograniczenia strefy potencjalnych konfliktów siłowni z awifauną oraz nietoperzami;
- powierzchnia obszarów planowanych pod budowę elektrowni wiatrowych w relacji z pozostałymi terenami wykorzystywanymi przez populację ptaków oraz nietoperzy występujących w ich sąsiedztwie nie może powodować pogorszenia warunków ich bytowania;
- w przypadku konieczności zmian w lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych nie należy przybliżać ich do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, szpalerów drzew i krzewów oraz kanałów, które wypełnione są wodą;
- nie należy przybliżać lokalizacji turbin do elementów liniowych w terenie zwłaszcza do alei i dróg obsadzonych drzewami i krzewami;
- nie tworzyć oczek wodnych i stawów w strefie bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- uruchomienie zespołu elektrowni wiatrowych zmieni w sposób trwały stan klimatu akustycznego w środowisku na danym obszarze, co znacząco wpłynie na możliwość zmiany funkcji urbanistycznych i wprowadzi ograniczenia związane z użytkowaniem terenów sąsiednich; hałas nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm na terenach chronionych akustycznie;
- należy uwzględnić oddziaływania skumulowane w związku z elektrowniami wiatrowymi planowanymi w sąsiedztwie i w otoczeniu miasta i gminy Sztum; analizy przed realizacyjne winny obejmować oddziaływania skumulowane w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny, na awifaunę oraz na krajobraz; oddziaływanie na krajobraz spowoduje zmianę jego rolniczego charakteru w przemysłowy, w którym specyficzną dominantę fizjonomiczną stanowiłyby konstrukcje elektrowni postrzegane w dużych zespołach;
- lokalizacja farm wiatrowych winna być poprzedzona studium akustycznym w odniesieniu do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz monitoringiem ornitologicznym i chiropterologicznym;
- na etapie projektowania planowanej zabudowy należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrogeologiczne gruntu, ochronę rzeźby terenu i zachowanie atrakcyjności krajobrazu;
- zaleca się opracowywanie studiów krajobrazowych przy realizacji inwestycji wielkopowierzchniowych, wysokościowych lub liniowych w dominujący sposób oddziaływujących na przestrzeń;
- na terenach obrębu geodezyjnego Gronajny, w strefie powierzchni ograniczającej stożkowej lotniska wojskowego Malbork, lokalizację elektrowni wiatrowych oraz ich wysokości całkowite z łopatami w pozycji pionowej należy uzgadniać z odpowiednimi służbami (obecnie - Sześćmiestwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa), przed wydaniem stosownej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- dla właściwego funkcjonowania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze krajowej nr 55 oraz innej należy przyjąć, że odległość elektrowni od dróg nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wimika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) powiększona o 50% - nadto dla zespołów elektrowni wiatrowych usytuowanych w sąsiedztwie dróg należy wyznaczyć strefę spadania lodu z elementów elektrowni wiatrowych (zwłaszcza z części ruchomych), w taki sposób aby wykluczyć zagrożenie spadania sopli lodowych na pas drogowy; specjalne opracowanie określające dopuszczalną odległość poszczególnych elektrowni wiatrowych od dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

Wskaźniki:

maksymalna wysokość wieży elektrowni od poziomu terenu bez ograniczeń w zależności od potrzeb inwestora, do ustalenia na etapie opracowania planu miejscowego;
maksymalna średnica wimika w dostosowaniu do wieży elektrowni wiatrowej;
moc elektrowni wiatrowej – bez ograniczeń;
strefa oddziaływania elektrowni wiatrowej do uszczegółowienia na etapie opracowania planu miejscowego.

Przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

ZMIANA STUDIUM NR I.

W obszarze zmiany studium wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Teren wyłącza się ze strefy oddziaływania projektowanych elektrowni wiatrowych.

Ustalenia dotyczące GRANIC OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - zawarto w rozdz. 19.A.

ZMIANA STUDIUM NR II.

W obszarze zmiany studium wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast prawie cały obszar – poza fragmentem południowo – zachodnim położony jest w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolnie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wimik wraz z lopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)

Ustalenia dotyczące GRANIC OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - zawarto w rozdz. 19.B.

3.17. Obszary wyłączone z zabudowy.

Na obszarze gminy wskazuje się obszary wyłączone spod zabudowy:

- obszary położone wokół jezior, z wyjątkiem tych wskazanych do zabudowy – szerokość pasa wokół jezior może być różna, powinna ona wynikać z uwarunkowań przyrodniczo-środowiskowych;
- strefa 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – od zakazu zabudowy w strefie ustalone zostały także odstępstwa, które należy brać pod uwagę przy opracowaniu miejscowych planów lub decyzji o warunkach zabudowy (jest to uszczegółowienie zapisów zawartych w objaśnieniach do rysunku studium);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- tereny objęte granicą rezerwatów przyrody;
- tereny leśne z wyjątkiem obiektów niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej oraz związanych z rekreacją i wypoczynkiem, a także parkingów przydrożnych;
- tereny łąk i pastwisk;
- obszary potencjalnego występowania ruchów masowych.

Wskazane tereny wyłączone spod zabudowy mają istotne znaczenie dla gminy ze względu na utrzymanie odpowiedniej równowagi środowiska przyrodniczego. Są także istotne ze względu na bezpieczeństwo mienia. We wskazanych terenach dopuszcza się jednak lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, po uzyskaniu decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z obowiązujących zakazów, o których jest mowa w ustawie Prawo wodne, w przypadku stwierdzenia, że inwestycja nie utrudni ochrony przed powodzią oraz nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Obowiązują ustalenia podane w rozdz. 3.17.

3.18. Obszary poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na terenie gminy Sztum (jej wiejskiej części) dopuszcza się prowadzenie prac w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego pod warunkiem zachowania wszelkich wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności jakości życia mieszkańców, ochrony przyrody i ochrony wód.

Dopuszcza się lokalizację wierceń wyłącznie na terenach w niniejszym studium oznaczonych jako „R” – tereny rolnicze. Nie dopuszcza się lokalizacji wierceń na obszarach chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. rezerwach przyrody i obszarach chronionego krajobrazu, a także na obszarach Natura 2000.

Lokalizacja odwiertów musi być każdorazowo poprzedzona uzyskaniem zgody właścicieli gruntów, uzgadniana z Burmistrzem Miasta i Gminy Sztum oraz podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Nie wskazuje obszarów poszukiwania i pozyskiwania złóż ropy naftowej gazu ziemnego.

Nie wskazuje się granic krajobrazów priorytetowych - dla województwa pomorskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony i nie wskazane zostały granice krajobrazów priorytetowych.

4.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

4.1.Obszary i obiekty objęte ochroną

- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) – Dolina Dolnej Wisły (PLB 040003);
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk (SOO) – Dolna Wisła (PLH 220033);
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Sztumskie Pole PLH220087;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry;
- Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Nogat;
- Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Rezerwat przyrody Biała Góra;
- Rezerwat przyrody Parów Węgry;
- Rezerwat przyrody Las Maławski;
- Pomniki przyrody;
- Użytki ekologiczne (Strzeblowskie Oczka).

Na rysunku głównym zmiany Studium wyznaczono strefy 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu. Należy jednak zauważyć, że strefy te obowiązują także dla obiektów wodnych nie wykazanych graficznie ze względu na skalę opracowania zmiany Studium. W obszarach Chronionego Krajobrazu w kilkudziesięciu przypadkach częściowo lub całkowicie znajdują się poszczególne strefy funkcyjne (MU, Mu, PU, R, ZL).

4.2.Ochrona fauny i flory

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt ma na celu zabezpieczenie dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem. Wobec degradacji środowiska spowodowanej m.in. rozwojem turystyki, zachodzi potrzeba dokonania inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej terenów przeznaczonych do użytkowania turystyczno-rekreacyjnego. Waloryzacja ułatwi wyznaczenie na zagospodarowywanym obszarze terenów istotnych dla zwierząt np. ze względu na gody, lęgi itp. Jest to szczególnie istotne w kontekście funkcjonowania systemów obszarów chronionych Natura 2000.

Rezerwat przyrody „Biała Góra” posiada plan ochrony zatwierdzony rozporządzeniem nr 1/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Biała Góra” (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2007 r., Nr 9, poz. 320). Rozporządzeniem wprowadza się następujące ustalenia dotyczące eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych:

- 1) na gruntach sąsiadujących z rezerwatem od strony południowej i północno-zachodniej zachować ich dotychczasowe, rolnicze przeznaczenie;
- 2) nie projektować rozwoju nowej zabudowy wsi Biała Góra w odległości mniejszej niż 100 m od rezerwatu;
- 3) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury, takich jak rurociagi, linie energetyczne i telefoniczne;
- 4) nie modernizować dróg na granicy rezerwatu, w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu;
- 5) nie lokalizować w otoczeniu 200 m od granic rezerwatu inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Rezerwat przyrody „Parów Węgry” posiada plan ochrony zatwierdzony rozporządzeniem nr 93/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Parów Węgry” (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2007 r., Nr 9, poz. 192). Rozporządzeniem wprowadza się następujące ustalenia dotyczące eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych:

- 1) nie lokalizować nowej zabudowy wsi Węgry w odległości mniejszej niż 100 m od rezerwatu;
- 2) nie prowadzić przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociagi, linie energetyczne i telefoniczne;
- 3) nie modernizować drogi gruntowej przebiegającej przez rezerwat w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cele ochrony przyrody w rezerwacie.

4.3.Ochrona powietrza atmosferycznego

W celu poprawy jakości powietrza należy dążyć w szczególności do:

- opracowania i wdrożenia programu zaopatrzenia gminę w ciepło;
- doprowadzenia do dalszej rozbudowy sieci gazowniczej na terenie gminy;
- wprowadzania ekologicznych nośników energii, w tym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;

- zastępowania spalania węgla poprzez bardziej ekologiczne nośniki energii z jednoczesnym zastosowaniem materiałów energooszczędnych w budownictwie;
- termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, w tym również wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
- wprowadzania w budownictwie materiałów energooszczędnych;
- wdrażania nowoczesnych technologii, przyjaznych środowisku;
- zmniejszenie zanieczyszczenia komunikacyjnego, modernizacja dróg krajowych i powiatowych, utrzymywanie dróg w dobrym stanie technicznym;
- zwiększenie lesistości gminy szczególnie w rejonach północnych, południowych i wschodnich;
- inwentaryzacja źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli ustalić ich ewentualną modernizację lub likwidację, stały monitoring jakości powietrza;
- zmniejszenie emisji niskiej do atmosfery poprzez ograniczenie zużycia paliw w celach ciepłowniczych lub wprowadzenie paliw ekologicznych (zamiana węgla na gaz, olej, energię elektryczną lub odnawialną); konieczna będzie również modernizacja kotłowni głównie komunalnych na rzecz energii np. ze źródeł odnawialnych;
- tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju źródeł odnawialnych: elektrownie wiatrowe, biogazownie itp.;
- zmniejszenie ilości emitorów zanieczyszczeń przez rezygnację z palenisk indywidualnych na rzecz zbiorczych kotłowni o wyższym standardzie oraz wydajności.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Obowiązują ustalenia jak podano powyżej, oraz dodaje się ustalenie: wyklucza się lokalizację wszelkich biogazowni.

4.4.Ochrona akustyczna

W celu ograniczenia uciążliwości hałasu komunikacyjnego należy dążyć w szczególności do:

- wyznaczenia stref wolnych od ruchu samochodowego lub stref z ograniczeniem dla tego typu ruchu;
- modernizowania ulic i stosowania takich rozwiązań technicznych, które obniżą emisję hałasu, w tym wprowadzanie pasów zieleni ochronnej;
- monitoringu hałasu drogowego w wyznaczonych punktach pomiarowych;
- wprowadzania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed hałasem z wyznaczeniem obszarów ograniczonego użytkowania wokół głównych dróg i linii kolejowych tam, gdzie przekroczony jest równoważny poziom hałasu w porze nocnej 56 dB;
- kontrola emisji hałasu do środowiska z obiektów działalności gospodarczej.

Emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w którym w § 11 określono, że: „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości (...)”.

Konieczność dodatkowego zabezpieczenia lub określenia odległości zabudowy wynika z § 325 ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie który stanowi, że:

- budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia;
- budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiem należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

W przypadku zlokalizowania zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa dróg (w tym drogi krajowej nr 55) ochrona przed ww. uciążliwościami zwykle należy do zadań własnych Gminy lub Inwestora oraz jego następców prawnych.

4.5.Ochrona gleb

W celu ochrony gleb należy dążyć w szczególności do:

- racjonalnego zużycia środków ochrony roślin i nawozów;
- wdrażania zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Rolniczych;

- wdrożenia polityki zalesiania gruntów nieprzydatnych rolniczo;
- wspierania i promowania rolnictwa ekologicznego;
- właściwego utrzymania i odbudowy urządzeń melioracyjnych;
- podejmowania licznych zabiegów agroekologicznych w celu ograniczania erozji wietrznej i wodnej gleb;
- sukcesywnej rekultywacji gleb zdegradowanych;
- maksymalnego ograniczenia przeznaczenia gleb na cele pozarolnicze;
- podniesienie poziomu wiedzy użytkowników gleb i gruntów w zakresie możliwości eksploatacji gleb;
- doskonalenie struktur organizacyjnych zajmujących się problematyką ochrony gleb, racjonalnego ich użytkowania, przygotowania programów działań w tym zakresie;
- wprowadzenie w rolnictwie sposobu produkcji zgodnego z ustawą o rolnictwie ekologicznym;
- objęcie monitoringiem gleb rejestracji zmian wynikających z rodzaju i intensywności eksploatacji oraz oddziaływania negatywnych czynników.

4.6. Edukacja ekologiczna

Jednym z podstawowych warunków zrównoważonego rozwoju jest włączenie do udziału w nim całego społeczeństwa. Dlatego konieczna jest jak najbardziej wszechstronna edukacja ekologiczna skierowana do osób dorosłych, w tym do różnych grup zawodowych (rolników, organizatorów turystyki, przemysłowców). Najlepszym i najefektywniejszym sposobem podniesienia świadomości ekologicznej osób dorosłych jest zaangażowanie mieszkańców w procesy decyzyjne. Wymaga to szerokiego informowania społeczeństwa o stanie środowiska, działaniach na rzecz jego ochrony, a także o możliwościach prawnych uczestniczenia mieszkańców w podejmowaniu decyzji mających wpływ na jego stan. Wśród wielu ważnych tematów edukacji ekologicznej znaczące miejsce należy przypisać edukacji w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, gospodarki ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego, oszczędności energii itp. Szczególnie ważną rolę w edukacji ekologicznej mają organy samorządowe. Powinny one współdziałać przy opracowywaniu i realizacji lokalnych programów edukacji ekologicznej z organizacjami, instytucjami, przedstawicielami zakładów pracy i społecznością lokalną. Ze względu na możliwości rozwoju turystyki i rekreacji w gminach, konieczne jest obejmowanie edukacją ekologiczną organizatorów turystyki i wypoczynku jak i osób korzystających z oferowanych usług oraz mieszkańców terenów cennych przyrodniczo. Ważną kwestią jest edukacja w miejscu pracy, ponieważ większość czynnych zawodowo osób poprzez podejmowane decyzje, ma mniej lub bardziej bezpośredni wpływ na stan środowiska. Nowym i ważnym wezwaniem dla edukacji jest zmieniająca się pozycja polskiego rolnictwa i wsi w procesie integracji z UE. Przemianom tym musi towarzyszyć zwiększenie świadomości ekologicznej rolników i zachowanie tradycji przyjaznego dla środowiska rolnictwa (np. poprzez wdrażanie Kodeksu Dobrych Praktyk Rolniczych). Zdecydowanie największy wpływ na poziom świadomości ekologicznej społeczeństwa mają media. Podkreślić należy, że istnieje ścisła zależność między wiedzą społeczeństwa z zakresu stanu środowiska i nastawieniem do działań na rzecz jego ochrony, a sposobem ukazywania problemów ekologicznych w mediach. Coraz większego znaczenia nabierają tematyczne programy publicystyczne, filmy popularnonaukowe o tematyce środowiskowej oraz reklama społeczna promująca działania przyjazne środowisku. Współpraca w zakresie propagowania edukacji ekologicznej poprzez media powinna być realizowana we współpracy z innymi gminami i winna ona zaowocować cyklicznym ukazywaniem się artykułów, programów TV, audycji radiowych, w których przybliżałoby się mieszkańcom bieżące problemy i działania. Ze względu na możliwość wykorzystania komputerów coraz większe znaczenie będzie miała treść edukacyjna na stronach internetowych oraz możliwość kontaktu i dyskusji z mieszkańcami drogą internetową. Duże znaczenie w Edukacji Ekologicznej dorosłych mają działania pozaszkolne podejmowane przez uczniów i nauczycieli. Umożliwiają one włączenie do programu edukacji ekologicznej społeczności lokalnych, bez których poparcia żadne działania na rzecz ochrony środowiska nie powiodłyby się. Równocześnie wspólne działania dzieci i rodziców stwarzają szanse zmiany mentalności społeczeństwa i kształtowania świadomości proekologicznej.

Kierunki działań:

- informowanie mieszkańców gminy o stanie środowiska w gminie i o działaniach podejmowanych na rzecz jego ochrony;
- współdziałanie władz gminy z mediami w zakresie prezentacji stanu środowiska i działań podejmowanych na rzecz jego ochrony;
- prowadzenie działań z zakresu edukacji ekologicznej na terenach cennych przyrodniczo;
- realizacja treści ekologicznych przez środki masowego przekazu, instytucje kultury i wypoczynku;
- wdrażanie Kodeksu Dobrych Praktyk Rolniczych;
- współpraca władz lokalnych ze szkołami, przedstawicielami środowiska naukowego, zakładami pracy i pozarządowymi organizacjami w celu wykorzystania różnorodnych form edukacji ekologicznej;
- działalność informacyjna w zakresie systemu obszarów chronionych Natura 2000.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.

z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), przy sporządzaniu i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia się zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad obiektami zabytkowymi. W Studium uwzględnia się problematykę dotyczącą ochrony zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i

ich otoczenia, zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W Studium ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków, szczegółowo określone ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Formami ochrony zabytków ustanowionymi prawem są:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Działalność służb konserwatorskich i zespołów planowania przestrzennego w dziedzinie ochrony i rewitalizacji obiektów, zespołów i obszarów zabytkowych opiera się przede wszystkim na rozpoznaniu i określeniu obiektów i obszarów, stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej, wprowadzanej w akty prawa miejscowego, jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zapisy te oparte są na wytycznych konserwatorskich, sporządzanych przez urzędy ochrony zabytków. Studium uwarunkowań i kierunków wskazuje sposoby sprawowania ochrony zabytków, jakie mają być realizowane w miejscowych planach, sporządzanych w oparciu o Studium. Są one także wskazówkami przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizowaniu inwestycji celu publicznego w sytuacji braku w danym obszarze aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i sposoby ochrony zabytków wpisanych do rejestru, uznanych za pomnik historii i stanowiących park kulturowy wynikają z zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla obiektów i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków zakres ochrony i sposób ochrony ustanawia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następuje w Studium, gdyż tego wymaga zapis o realizowaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium, uchwalonego przez gminę.

Wyznaczenie obszarów podlegających ochronie, w postaci stref ochrony konserwatorskiej, następuje w oparciu o analizę stanu istniejącego zasobów kulturowych, analizę przekazów historycznych, kartograficznych i ikonograficznych, którą zawarto w części Uwarunkowania.

Odczytanie procesu ewolucji przestrzennej miasta, bądź wsi jest podstawą dla prawidłowego wartościowania obszarów zabytkowych i określenia potrzeb ochrony i rewitalizacji.

Granice stref ochrony wprowadzone w Studium wysowne są na planszy podstawowej, a ustalenia wpisane w teksty. Granice tych stref uszczegółowione będą na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej kompozycji ruralistycznej i substancji zabytkowej wyznacza się w mieście i gminie Sztum następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego;
- strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy);
- strefa ochrony zespołu zabudowy o wartościach historyczno – kulturowych;
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów architektury i budownictwa (dwory, parki podworskie, folwarki) oraz zespołów budowli, obiektów przemysłowych i inżynierskich;
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołów sakralnych i cmentarzy (nie wpisanych do rejestru zabytków);
- strefa ochrony sąsiedztwa / ekspozycji;
- strefa ochrony archeologicznej W – stanowiska wpisane do rejestru zabytków;
- strefa obserwacji archeologicznej OW.

5.1. Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wyznaczona jest dla obszarów, terenów i obiektów szczególnie wartościowych, do bezwzględного zachowania. Strefą obejmuje się obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu.

Obszary objęte strefą:

- układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym – decyzja z dnia 16.07.1959 r. w rejestrze zabytków nr 113 (dawny nr 82);
- zespół zamkowy w Sztumie złożony z obiektów z czasu budowy zamku średniowiecznego: 1) mury obronne, 2) brama wjazdowa z mostem, 3) skrzydło południowe, 4) południowa część skrzydła wschodniego, 5) wieża więzienna, 6) relikwiarz pn-wsch wieży

czworobocznej, 7) studnia zamkowa na dziedzińcu oraz obiektów z czasów rozbudowy w XIX w.: 8) pn część skrzydła wschodniego, 9) budynek sądu i prokuratury, 10) willa wraz z terenem – decyzja z dnia 23.07.2010 r. w rejestrze zabytków nr 1864.

* zespoły dworsko-parkowe:

- Zajezierze – dwór i park wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - dwór decyzja z dnia 08.04.1960 r., w rejestrze zabytków numer 180 (dawny rejestr nr 107), park decyzja z dnia 29.01.1990 r. w rejestrze zabytków numer 180 (dawny rejestr nr 139/90);
- Czernin – dwór, park – decyzja z dnia 17.05.1996r., w rejestrze zabytków numer 877 (dawny rejestr nr 18/77), park - decyzja z dnia 29.12.1977 r. w rejestrze zabytków numer 877, dwór - decyzja z dnia 29.12.1977 r. w rejestrze zabytków numer 877 (dawny rejestr nr 498/96);
- Goraj – dwór, park, stajnia - dwór z parkiem decyzja z dnia 06.06.1984r w rejestrze zabytków numer 1055 (dawny rejestr nr 76/84), stajnia decyzja z dnia 23.04.1996r. w rejestrze zabytków numer 1055 (dawny rejestr nr 505/96);
- Ramzy Małe – dwór, park – decyzja z dnia 09.09.1994r. w rejestrze zabytków numer 1480 (dawny rejestr nr 392/94);
- Koniecwałd – dwór z podjazdem, oficyna, spichlerz, park – decyzja z dnia 14.03.1996r. w rejestrze zabytków numer 1583 (dawny rejestr nr 494/96);
- dwór w Barlewicach – decyzja numer 1242 (dawny rejestr nr 83/85) z dnia 01.08.1988r.;
- zespół młyna wodnego wraz z tamą i kanałem młyńskim w Koniecwałdzie – decyzja z dnia 23.01.1991r. w rejestrze zabytków numer 1343 (dawny rejestr 177/90);
- zespół śluz na Nogacie w Białej Górze – decyzja z dnia 08.08.1979r. w rejestrze zabytków numer 973 (dawny rejestr nr 55/79);
- park w Cygusach – decyzja z dnia 25.02.1978r. w rejestrze zabytków numer 906 (dawny rejestr nr 26/78);
- dwór wraz z nasadzeniami zieleni przydomowej w Sztumskiej Wsi – decyzja z dnia 09.09.1994r. w rejestrze zabytków numer 1481 (dawny rejestr nr 393/94).

Obiekty objęte strefą:

* kościoły i cmentarze wpisane do rejestru:

- Sztum – kościół parafialny p.w. Św. Anny – decyzja z dnia 10.09.1993r. w rejestrze zabytków numer 1414 (dawny rejestr nr 303/93);
- Sztum – kościół filialny p.w. Wspomożenia Wiernych – decyzja z dnia 10.09.1993r. w rejestrze zabytków numer 1415 (dawny rejestr nr 304/93);
- Pietrzwałd – kościół filialny p.w. Trzech Króli i Przenajświętszej Trójcy z cmentarzem przykościelnym – decyzja z dnia 22.09.1995r. w rejestrze zabytków numer 1564 (dawny rejestr nr 470/95);
- Postolin – kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, ob. p.w. Św. Michała Archaniola z cmentarzem przykościelnym – decyzja z dnia 10.09.1962r. w rejestrze zabytków numer 323 (dawny rejestr nr 245);
- Sztumska Wieś – kościół filialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego – decyzja z dnia 27.03.2013 r. nr rej. A-1892.
- Gościszewo – kościół parafialny p.w. Św. Józefa z cmentarzem przykościelnym – decyzja z dnia 17.06.1993r. w rejestrze zabytków numer 1391 (dawny rejestr nr 278/93);
- Sztum – cmentarz, ul. Domańskiego, Pieniężnego – decyzja z dnia 11.05.1993r. w rejestrze zabytków numer 1382 (dawny rejestr nr 266/93);
- Sztum – cmentarz przy ul. Kochanowskiego – decyzja z dnia 20.05.1993r. w rejestrze zabytków numer 1384 (dawny rejestr nr 269/93);

* obiekty i budynki wpisane do rejestru:

- wieża ciśień w Sztumie – decyzja z dnia 04.05.1993r. w rejestrze zabytków numer 1381 (dawny rejestr nr 265/93);
- budynek mieszkalny ul. Jagiełły 23 – decyzja z dnia 16.04.1994r. w rejestrze zabytków numer 1453 (dawny rejestr nr 354/94).

Celem działalności konserwatorskiej w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest przede wszystkim:

- dążenie do kompleksowych do kompleksowych badań historycznych i archeologicznych obszaru;
- zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewitalizacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej;
- usuwanie obiektów dysharmonizujących;
- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, wielkości formy otworów;
- nawiązywanie form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego;
- eliminacja funkcji uciążliwych;
- dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru;

- realizacja celów ochrony poprzez zapisy dotyczące ochrony w decyzjach o warunkach zabudowy oraz w planach miejscowych dotyczące:
 - kompozycji urbanistycznej,
 - linii zabudowy,
 - intensywności zabudowy,
 - podziałów parcelacyjnych (geodezyjnych),
 - form zabudowy – w tym: wysokości budynków, rodzaju dachów, proporcji i kompozycji elewacji, użytych materiałów budowlanych, rodzaju detalu architektonicznego, kolibrystyki,
 - form zagospodarowania – w tym: elementów małej architektury i zieleni towarzyszącej zabudowie, użytych materiałów, lokalizacji reklam,
 - zasad i zakresu ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru,
 - zasad i zakresu ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych (w tym ujętych w GEZ) oraz współtworzących charakter zabudowy,
 - innych ustaleń ochrony dóbr kultury, w tym wynikających z ochrony ustawowej terenu lub/i obiektu oraz zobowiązań publicznoprawnych, uwzględniających wytyczne konserwatorskie m.in. z zakresu ograniczeń inwestycyjnych dla obiektów zabytkowych (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji),
 - nadanie nowych funkcji obiektom zabytkowym, w tym adaptacja, w celu ich ekspozycji i udostępnienia mieszkańcom oraz turystom.

W strefie tej obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich, wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.2.Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- uzyskiwanie zezwoleń na prace w zabytkach i otoczeniu zabytków, wpisanych do rejestru zabytków;
- uzyskiwanie zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelką działalność inwestycyjną, podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania, prace ziemne, remonty, modernizacje, adaptacje, uzupełnienia zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, wymiany nawierzchni ulic i dróg;
- w ramach strefy Wojewódzki Konserwator Zabytków może warunkować swoje decyzje wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp.

Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego

Strefa ochrony dla terenów zawierających znaczną część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Strefą objęto zespoły przestrzenne:

- zakładu karnego,
- dawnych koszar,
- osiedla mieszkaniowego „Siedlungi”,
- zespół przedmieścia.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego jest :

- utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenu w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym;
- utrzymanie i ucztylnienie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, nawierzchni, pierwotnych linii rozgraniczających i historycznych linii zabudowy;
- zachowanie historycznych osi kompozycyjnych i powiązań widokowych pomiędzy wnętrzami urbanistycznymi;
- zachowanie istniejących i odtwarzanie charakteru zniekształconych historycznych wnętrz urbanistycznych;
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z określeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej lub znanej historycznej;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;
- zachowanie historycznej kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą nasadzeń;
- utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych (podziałów katastralnych) lub co najmniej ich ucztylnienie w terenie (ogrodzenia, ukształtowanie wnętrz kwartałów, mała architektura);
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji całego zespołu i do charakteru zabudowy sąsiadującej;

- realizacja celów ochrony poprzez zapisy dotyczące ochrony w decyzjach o warunkach zabudowy oraz w planach miejscowych dotyczące:
 - kompozycji urbanistycznej,
 - linii zabudowy,
 - intensywności zabudowy,
 - podziałów parcelacyjnych,
 - form zabudowy, w tym wysokości budynków, rodzajów dachów, proporcji kompozycji i elewacji,
 - zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru,
 - zakresu i zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu urbanistycznego,
 - zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych (w tym ujętych w GEZ) oraz współtworzących charakter zabudowy,
 - innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji).

5.3. Strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy)

Obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Strefą objęto wsie o zachowanym układzie przestrzennym (układzie parcelacyjnym i układzie zabudowy):

- Biała Góra,
- Czernin,
- Gronajny,
- Gościszewo,
- Koniecwałd,
- Nowa Wieś – wschodnia część terenu objętego strefą położona jest w obszarze Zmiany studium nr II.
- Piekłó,
- Pietrzwałd,
- Postdlin,
- Sztumska Wieś,
- Koślinka,
- Uśnice,
- Uśnice Góme,
- zespół wsi pofolwarcznej w Węgrach.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy) jest :

- utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym;
- utrzymanie układu ulic i placów wiejskich z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, nawierzchni, pierwotnych linii rozgraniczających i linii zabudowy;
- zachowanie kompozycji układów zieleni (parki, cmentarze, ogrody przydomowe, obsadzenia dróg);
- zachowanie istniejących i odtwarzanie charakteru zniekształconych wnętrz krajobrazowych;
- utrzymanie właściwej dla regionu kompozycji obiektów budowlanych z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do form istniejących lub dominujących w regionie;
- nawiązanie w nowej zabudowie do lokalnych form i kompozycji z dostosowaniem do fizjonomii jednostki i zabudowy sąsiadującej;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;
- realizacja celów ochrony poprzez zapisy dotyczące ochrony w decyzjach o warunkach zabudowy oraz w planach miejscowych dotyczące:
 - kompozycji urbanistycznej,
 - linii zabudowy,
 - intensywności zabudowy,
 - podziałów parcelacyjnych,
 - form zabudowy, w tym wysokości budynków, rodzajów dachów, proporcji kompozycji i elewacji,
 - zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru,

- o zakresu i zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy),
- o zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych (w tym ujętych w GEZ) oraz współtworzących charakter zabudowy,
- o innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji).

5.4. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy o wartościach historyczno – kulturowych.

Strefą objęto zespoły zabudowy w miejscowościach:

- Barlewicki,
- Biała Góra,
- Gościszewo,
- Koniecwałd,
- Parpary.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy o wartościach historyczno - kulturowych jest :

- utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym;
- zachowanie kompozycji układów zieleni (parki, cmentarze, ogrody przydomowe, obsadzenia dróg);
- zachowanie istniejących i odtwarzanie charakteru zniekształconych wewnątrz krajobrazowych;
- utrzymanie właściwej dla obszaru kompozycji obiektów budowlanych z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do istniejących form o wartościach historyczno-kulturowych;
- nawiązanie w nowej zabudowie form i kompozycji istniejących obiektów o wartościach historyczno-kulturowych z dostosowaniem do fizjonomii jednostki i zabudowy sąsiadującej;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;
- realizacja celów ochrony poprzez zapisy dotyczące ochrony w decyzjach o warunkach zabudowy oraz w planach miejscowych dotyczące:
 - o kompozycji urbanistycznej,
 - o linii zabudowy,
 - o intensywności zabudowy,
 - o podziałów parcelacyjnych,
 - o form zabudowy, w tym wysokości budynków, rodzajów dachów, proporcji kompozycji i elewacji,
 - o zakresu i zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy o wartościach historyczno – kulturowych,
 - o zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych (w tym ujętych w GEZ) oraz współtworzących charakter zabudowy,
 - o innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji).

5.5. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów architektury i budownictwa (dwory, parki podworskie, folwarki) oraz zespołów budowli, obiektów przemysłowych i inżynierskich.

Strefą objęto:

- Barlewicki –dwór, park, folwark,
- Czernin – folwark,
- Górki obr. Barlewice – dwór, częściowo folwark,
- Szpitalna Wieś obr. Barlewice – dwór, częściowo park, folwark,
- Gościszewo – zespół zabudowy gospodarstwa wielkoobszarowego,
- Węgry obr. Gościszewo – pałac, park, częściowo folwark,
- Gronajny – zespół zabudowy gospodarstwa wielkoobszarowego,
- Kępina – dom mieszkalny, częściowo zabudowa gospodarcza i ogród użytkowo – parkowy,
- Pietrzwald – dwór, częściowo zabudowa gospodarcza,
- Michorowo – dwór, zabudowa gospodarcza, park,
- Polaszki – dwór, park, folwark,
- Gościszewo – gorzelnia,
- Nowa Wieś – zespół cegielni (w większości rozebrany),
- Koślinka – Kanał Juranda.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie ochrony historycznych obiektów architektury i budownictwa (dwory, parki podworskie, folwarki) oraz zespołów budowli, obiektów przemysłowych i inżynierskich jest: zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewitalizacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji poprzez nadanie form zharmonizowanych z architekturą istniejących zespołów dla wprowadzenia logicznych i spójnych przestrzennie elementów, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków, alei i cmentarzy, z rekompozycją i kontrolą dosadzeń, usuwanie obiektów dysharmonizujących.

Szczególną uwagę, z racji trwających przemian gospodarczych, należy zwrócić na ochronę zespołów dworsko-folwarcznych. Zmiany własnościowe i funkcjonalne nie powinny niszczyć ich integralności.

Ich obszary, w granicach historycznych, należy uwalniać od prowadzenia wszelkich sieci napowietrznych i podziemnych.

Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy ochrony historycznych obiektów architektury i budownictwa oraz zespołów budowli, obiektów przemysłowych i inżynierskich: uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

- realizacja celów ochrony poprzez zapisy dotyczące ochrony w decyzjach o warunkach zabudowy oraz w planach miejscowych dotyczące:
 - kompozycji urbanistycznej,
 - linii zabudowy,
 - intensywności zabudowy,
 - podziałów parcelacyjnych,
 - form zabudowy, w tym wysokości budynków, rodzajów dachów, proporcji kompozycji i elewacji,
 - zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru,
 - zakresu i zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy o wartościach historyczno – kulturowych,
 - zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych (w tym ujętych w GEZ) oraz współtworzących charakter zabudowy,
 - innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji).

5.6. Strefa konserwatorska ochrony otoczenia / ekspozycji

Strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, bądź zabytkowego układu ruralistycznego, głównie wyznacza tereny wyłączane spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty.

Strefą ochrony otoczenia objęto obszar w promieniu ok. 5 km od zespołu zamkowego i Starego Miasta Sztumu (większy zakres) oraz część wsi Piekło. Strefą ochrony ekspozycji objęto zespół zamkowy i Stare Miasto Sztumu (mniejszy zakres).

Celem działalności konserwatorskiej w strefie jest: zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, zachowanie jego indywidualnej sylwetki, ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, zachowanie historycznych relacji przestrzennych.

- realizacja celów ochrony poprzez zapisy dotyczące ochrony w decyzjach o warunkach zabudowy oraz w planach miejscowych dotyczące:
 - kompozycji urbanistycznej,
 - obszarów z zakazem i dopuszczeniem zabudowy,
 - form zabudowy, w tym uszczegółowienie gabarytów, wysokości i intensywności budynków i innych obiektów, w tym inżynierskich,
 - określenia tradycyjnej kolorystyki dachów i elewacji oraz wymogu stosowania lokalnych/tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie.

5.7. Inne zalecenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- Zabytki wpisane do rejestru, leżące poza strefą pełnej ochrony konserwatorskiej obszarów, terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, objęte są takimi sposobami ochrony, jak strefa.
- Na obszarze miasta i gminy Sztum większość obiektów zabytkowych, znajdujących się w ewidencji zabytków, objęta została strefami ochrony konserwatorskiej.
- W strefach ochrony konserwatorskiej należy zachować, przywrócić lub uczynić historyczne podziały parcelacyjne, zachować i uczynić w zagospodarowaniu terenu historyczny układ przestrzenny, nowa zabudowa winna w obszarach zabudowanych stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną.
- Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej, ujęte w ewidencji zabytków województwa oraz miejsca pamięci narodowej, podlegają również wytycznym i uzgodnieniom konserwatorskim.
- W trybie sporządzania planów miejscowych i ustalania warunków zabudowy zasady zagospodarowania w lokalizacjach obejmujących stanowiska archeologiczne należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

- Prace konserwatorskie, roboty budowlane przy zabytkach i w otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- Cmentarze i zespoły sakralne (nie wpisane do rejestru zabytków) chronić poprzez konserwację i rewitalizację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego oraz struktury, w tym obiektów, podziałów parcelacyjnych, elementów małej architektury oraz elementów zieleni komponowanej o wartościach historyczno kulturowych oraz współtworzących charakter zespołu, zachowanie lub przywrócenie historycznej funkcji obszarów, innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie.

Na obszarze Miasta i Gminy Sztum istnieje ujęta w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków aleja:

• Sztum – aleja lip wzdłuż ulicy Kochanowskiego, odcinek od ul. Mickiewicza do miejscowości Kępina.
Pozostałe aleje drzew, występujące na terenie Miasta i Gminy Sztum, nie są objęte formalnie ochroną prawną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są aleje o walorach historycznych i krajobrazowych:

- Sztumskie Pole – aleja wzdłuż drogi 603 na odcinku między jeziorami Białym a Parleta,
- Koniecwałd – aleja wzdłuż fragmentu drogi krajowej nr 55 na wysokości jeziora Kaniewo,
- Gościszewo – aleja wzdłuż drogi pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową nr 55,
- Gościszewo – Węgry, aleja wzdłuż drogi położonej między miejscowościami,
- Gronajny – aleja wzdłuż drogi przecinającej centrum miejscowości Gronajny i częściowo w kierunku Nowej Wsi Malborskiej,
- Gronajny – fragment alei wzdłuż drogi w kierunku Malborka (odcinek pomiędzy torami kolejowymi),
- Biała Góra – aleja wzdłuż drogi 603 na zachód od Śluzy Biała Góra,
- Sztumska Wieś – aleja wzdłuż drogi krajowej nr 55, na północ od centrum miejscowości Sztumska Wieś,
- Barlevice – aleja wzdłuż drogi na Pietrzwałd,
- Barlevice – aleja prowadząca do zabytkowego zespołu dworkowo-parkowego,
- Czemin – Górki, aleja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 na odcinku pomiędzy miejscowościami Pietrzwałd – Powibe, aleja wzdłuż drogi na odcinku między miejscowościami,
- Pietrzwałd – aleja wzdłuż drogi na Kalwę,
- Szpitalna Wieś – aleja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522 na odcinku w miejscowości Szpitalna Wieś,
- Cygusy – aleja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522 na wschód i zachód od centrum miejscowości,
- Ramzy Wielkie – aleja wzdłuż drogi przechodzącej przez centrum miejscowości Ramzy Wielkie, zabytkowego zespołu dworsko-parkowego,
- Postolin – aleja wzdłuż drogi prowadzącej na północ-zachód z Postolina w kierunku Sztumu,
- Postolin – aleja wzdłuż drogi prowadzącej na południowy zachód w kierunku wsi Pułkowice od drogi pomiędzy Postolinem a Polaszkami.

Zabytkowe aleje związane z historycznymi ciągami komunikacyjnymi należy chronić poprzez uzupełnienia i pielęgnację istniejącego drzewostanu. Ewentualne wycięcia drzew ze względu na stan zdrowotny lub zagrożenia komunikacyjne. Należy przewidzieć rekompensację wyciętych drzew na gatunki tożsame lub charakterystyczne dla strefy klimatycznej i otoczenia.

Wykaz obiektów znajdujących się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
1	sztumski	Sztum	Barlevice		14	dwór	1242
2	sztumski	Sztum	Barlevice			spichlerz w zespole folwarcznym	
3	sztumski	Sztum	Barlevice			teren d. folwarku	
4	sztumski	Sztum	Barlewiczki			teren d. folwarku	
5	sztumski	Sztum	Biała Góra			zespół śluz na Nogacie (1. śluza wałowa na Liwie-Renawie, 2. śluza komorowa na Nogacie, 3.jaz na Nogacie, 4. jaz na Liwie-Renawie, 5. śluza komorowa na Liwie - Renawie, 6.mość	973
6	sztumski	Sztum	Biała Góra		54	budynek mieszkalny i gospodarczy kierownika stopnia wodnego w Białej Górze , dz. 235	
7	sztumski	Sztum	Biała Góra		10-11	dom mieszkalny (d. straż graniczna)	
8	sztumski	Sztum	Biała Góra		23	dom mieszkalny	
9	sztumski	Sztum	Biała Góra		27	d. szkoła	
10	sztumski	Sztum	Biała Góra		22	dom mieszkalny	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
11	sztumski	Sztum	Biała Góra		55	dom mieszkalny	
12	sztumski	Sztum	Biała Góra		40	dom - d. poczta	
13	sztumski	Sztum	Biała Góra	dz.16		cmentarz Rzym kat. w pobliżu kościoła	
14	sztumski	Sztum	Biała Góra	na północ od wsi		cmentarz ewangelicki ,(pow. 01,14 ha	
15	sztumski	Sztum	Cygusy			park	906
16	sztumski	Sztum	Cygusy		1	dwór w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
17	sztumski	Sztum	Cygusy		1	słupki bramne w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
18	sztumski	Sztum	Cygusy		1	spichlerz w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
19	sztumski	Sztum	Cygusy			teren d. folwarku	
20	sztumski	Sztum	Czemih			park w zespole dworsko-parkowym	877
21	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		dwór w zespole dworsko-parkowym	877
22	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		spichlerz w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
23	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		obora w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
24	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		stodoła w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
25	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		owczarnia w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
26	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		kaplica grobowa Donimirskich w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
27	sztumski	Sztum	Czemih	w pln. narożniku założenia parkowego, na pln. skraju polany parkowej		cmentarz przydworski, (pow.ok. 0.01 ha)	
28	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa		teren d. folwarku	
29	sztumski	Sztum	Czemih	Akacyjowa	4	dom mieszkalny	
30	sztumski	Sztum	Czemih	Donimirskich	11	dom mieszkalny	
31	sztumski	Sztum	Goraj			dwór w zespole dworsko-parkowym	1055
32	sztumski	Sztum	Goraj			park w zespole dworsko-parkowym	1055
33	sztumski	Sztum	Goraj			stajnia	1055
34	sztumski	Sztum	Gościszewo		76	kościół paraf. pw. Św. Józefa	1391
35	sztumski	Sztum	Gościszewo		7	dom mieszkalny	
36	sztumski	Sztum	Gościszewo		8	dom mieszkalny	
37	sztumski	Sztum	Gościszewo		9	dom mieszkalny	
38	sztumski	Sztum	Gościszewo		k.4	transformator	
39	sztumski	Sztum	Gościszewo		13	budynek-plebania	
40	sztumski	Sztum	Gościszewo		81	dom	
41	sztumski	Sztum	Gościszewo		75	szkoła	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCÓW OŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
42	sztumski	Sztum	Gościszewo		21	dom mieszkalny	
43	sztumski	Sztum	Gościszewo		35	dom mieszkalny (kolejowy)	
44	sztumski	Sztum	Gościszewo		37	dom mieszkalny (kolejowy)	
45	sztumski	Sztum	Gościszewo		69	dom mieszkalny	
46	sztumski	Sztum	Gościszewo		70	dom mieszkalny	
47	sztumski	Sztum	Gościszewo		4,3	zespół folwarczny (dom ,stajnia)	
48	sztumski	Sztum	Gościszewo		113	zespół folwarczny (dom, obora, obora-chlewnia)	
49	sztumski	Sztum	Gościszewo			gorzelnia	
50	sztumski	Sztum	Gościszewo	2 km od Gościszewa		dwór	
51	sztumski	Sztum	Gościszewo		91	dom	
52	sztumski	Sztum	Gościszewo			cmentarz katolicki, w pobliżu kościoła, (pow.0,27 ha)	
53	sztumski	Sztum	Gościszewo	na pld. krańcu wsi		cmentarz parafialny	
54	sztumski	Sztum	Górki		1	teren d. zespołu folwarcznego	
55	sztumski	Sztum	Górki			transformator w ukl. przestrzennym d. folwarku	
56	sztumski	Sztum	Gronajny			transformator (biała cegła)	
57	sztumski	Sztum	Gronajny			transformator (czerwona cegła)	
58	sztumski	Sztum	Gronajny	naprzeciw d. folwarku Gronajny 40		cmentarz ewangelicki, pow.0,11 ha	
59	sztumski	Sztum	Gronajny		40	teren d. zespołu folwarcznego	
60	sztumski	Sztum	Gronajny		40	dwór w zespole dworsko-folwarcznym	
61	sztumski	Sztum	Gronajny		40	budynek gosp. w zespole folwarcznym	
62	sztumski	Sztum	Gronajny		40	budynek gosp. w zespole folwarcznym	
63	sztumski	Sztum	Gronajny			d. szkoła	
64	sztumski	Sztum	Gronajny			budynek gospodarczy przy d. szkole	
65	sztumski	Sztum	Gronajny		7	dom mieszkalny	
66	sztumski	Sztum	Gronajny		5	dom mieszkalny	
67	sztumski	Sztum	Gronajny		13	dom mieszkalny	
68	sztumski	Sztum	Grzępa			dom mieszkalny kolejowy	
69	sztumski	Sztum	Kępiną			teren d. zespołu folwarcznego	
70	sztumski	Sztum	Koniecwałd			cmentarz ewang, pow.0,15 ha	
71	sztumski	Sztum	Koniecwałd			teren d. zespołu folwarcznego	1583
72	sztumski	Sztum	Koniecwałd			dwór z podjazdem w zespole dworsko-parkowym	1583
73	sztumski	Sztum	Koniecwałd			oficyna w zespole dwórsko-parkowym	
74	sztumski	Sztum	Koniecwałd			spichlerz w zespole dworsko-parkowym	1583
75	sztumski	Sztum	Koniecwałd			park w zespole dworsko-parkowym	1583

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
76	sztumski	Sztum	Koniecwałd			zespół młyna wodnego wraz z tamą i kanałem młyńskim	1343
77	sztumski	Sztum	Koniecwałd			budynek szkoły	
78	sztumski	Sztum	Koniecwałd		8	dom mieszkalny	
79	sztumski	Sztum	Koniecwałd	przy drogowskazie na Gronajny	1B	dom mieszkalny	
80	sztumski	Sztum	Koniecwałd	przy drogowskazie na Gronajny	1B	budynek gosp.	
81	sztumski	Sztum	Koniecwałd		d.4	dom mieszkalny	
82	sztumski	Sztum	Koniecwałd		d.5	dom mieszkalny	
83	sztumski	Sztum	Koniecwałd			transformator	
84	sztumski	Sztum	Koślinka			cmentarz ewangelicki, pow.0,17 ha,	
85	sztumski	Sztum	Koślinka			budynek świetlicy wiejskiej	
86	sztumski	Sztum	Koślinka		45	dom mieszkalny	
87	sztumski	Sztum	Koślinka		45	budynek gosp.	
88	sztumski	Sztum	Koślinka			teren d. zespołu folwarcznego	
89	sztumski	Sztum	Michorowo		7	teren zespołu dworsko-parkowy z folwarkiem	
90	sztumski	Sztum	Michorowo		7	dwór w zespole dworsko-parkowym	
91	sztumski	Sztum	Michorowo			park w zespole dworsko-parkowym	
92	sztumski	Sztum	Michorowo			spichlerz w zespole folwarcznym	
93	sztumski	Sztum	Michorowo			stajnia z chlewnią w zespole folwarcznym	
94	sztumski	Sztum	Michorowo			transformator w zespole folwarcznym	
95	sztumski	Sztum	Nowa Wieś			kapliczka przydrożna	
96	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		60	budynek szkoły	
97	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		60	budynek szkoły	
98	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		59	dom mieszkalny	
99	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		59	bud. gospodarczy	
100	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		52	dom mieszkalny	Dom położony w obszarze Zmiany Studium nr II.
101	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		47	dom mieszkalny (poczta) i gospodarczy	Dom położony w obszarze Zmiany Studium nr II
102	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		40	dom mieszkalny	
103	sztumski	Sztum	Nowa Wieś		40	bud. gospodarczy	
104	sztumski	Sztum	Parowy		19	dom mieszkalny	
105	sztumski	Sztum	Parpary			cmentarz d. ewangel. (pow.0,54 ha)	
106	sztumski	Sztum	Parpary			kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy	
107	sztumski	Sztum	Piekło			cmentarz kat.,(pow. 0,41 ha)	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
108	sztumski	Sztum	Piekło		23	kościół pw.Chrystusa Króla	
109	sztumski	Sztum	Piekło		22	plebania	
110	sztumski	Sztum	Piekło		5	budynek	
111	sztumski	Sztum	Piekło		5	bud. gospodarczy	
112	sztumski	Sztum	Piekło		7	dom mieszkalny	
113	sztumski	Sztum	Piekło		18	dom mieszkalny	
114	sztumski	Sztum	Piekło		19	budynek gospodarczy	
115	sztumski	Sztum	Piekło		21	dom mieszkalny	
116	sztumski	Sztum	Piekło		21	slupki bramne	
117	sztumski	Sztum	Piekło		20	dom mieszkalny	
118	sztumski	Sztum	Piekło		30	szkoła	
119	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		23	kościół filialny pw. Trzech Króli wraz z układem przestrzennym cmentarza ,zachowanymi historycznymi nagrobkami i wysoką zielenią cmentarną	1564
120	sztumski	Sztum	Pietrzwałd			teren d. folwarku	
121	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		5	dwór	
122	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		5	spichlerz w zespole folwarcznym	
123	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		36	spichlerz ze stajnią w zespole folwarcznym	
124	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		38	dom -dwojak w zespole folwarcznym	
125	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		42	dom- czworak w zespole folwarcznym	
126	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		24	dom mieszkalny	
127	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		26	dom mieszkalny	
128	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		21	dom mieszkalny	
129	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		10	budynek gospodarczy	
130	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		10	dom mieszkalny	
131	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		11	dom mieszkalny	
132	sztumski	Sztum	Pietrzwałd		11	budynek gospodarczy	
133	sztumski	Sztum	Polaszki			park krajobrazowy	
134	sztumski	Sztum	Polaszki		13	dwór w zespole dworsko-parkowym	
135	sztumski	Sztum	Polaszki			teren zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem	
136	sztumski	Sztum	Polaszki			obora ze spichrzem w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem	
137	sztumski	Sztum	Polaszki			stajnia z chlewnią	
138	sztumski	Sztum	Postolin		11	kościół paraf.pw św. Michała (d. MB Szkaplerznej)	323
139	sztumski	Sztum	Postolin			mur cmentarny wraz z bramami	
140	sztumski	Sztum	Postolin			cmentarz przykościelny	
141	sztumski	Sztum	Postolin	na ptn. krańcu wsi		cmentarz katolicki (pow. 1,01 ha)	
142	sztumski	Sztum	Postolin	naprzeciw szkoły		kapliczka przydrożna(ceglana)	
143	sztumski	Sztum	Postolin	obok	67	kapliczka przydrożna	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
144	sztumski	Sztum	Postolin		66	dom mieszkalny	
145	sztumski	Sztum	Postolin		67	dom mieszkalny	
146	sztumski	Sztum	Postolin		61	dom mieszkalny	
147	sztumski	Sztum	Postolin		60	dom mieszkalny	
148	sztumski	Sztum	Postolin		10	dom mieszkalny (d.wł. siostry elżbietanki)	
149	sztumski	Sztum	Postolin		12	dom mieszkalny	
150	sztumski	Sztum	Postolin		13a	dom mieszkalny	
151	sztumski	Sztum	Postolin		101	dom mieszkalny	
152	sztumski	Sztum	Postolin		99	dom mieszkalny	
153	sztumski	Sztum	Postolin		98	dom mieszkalny	
154	sztumski	Sztum	Postolin		104	dom mieszkalny	
155	sztumski	Sztum	Postolin		105	dom mieszkalny	
156	sztumski	Sztum	Postolin		106	dom mieszkalny	
157	sztumski	Sztum	Postolin		63	dom mieszkalny	
158	sztumski	Sztum	Postolin		64	dom mieszkalny	
159	sztumski	Sztum	Postolin		14	budynek szkoły	
160	sztumski	Sztum	Postolin		71	dom mieszkalny	
161	sztumski	Sztum	Ramzy Małe		1	dwór w zespole dworsko-parkowym	1480
162	sztumski	Sztum	Ramzy Małe			park	1480
163	sztumski	Sztum	Ramzy Małe			teren d. zespołu folwarcznego	
164	sztumski	Sztum	Ramzy Małe			obora w zespole folwarcznym	
165	sztumski	Sztum	Ramzy Wielkie			teren d. zespołu dworsko-parkowego	
166	sztumski	Sztum	Szpitalna Wieś			cmentarz (d. wiejski)	
167	sztumski	Sztum	Szpitalna Wieś			ogród o charakterze parkowym	
168	sztumski	Sztum	Szpitalna Wieś			teren d. zespołu folwarcznego	
169	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		3	budynek d. szkoły	
170	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		10	dom mieszkalny	
171	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole			dom mieszkalny (kolejowy)	
172	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		14	dom mieszkalny	
173	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		14	bud. gospodarczy	
174	sztumski	Sztum	Sztumskie Pole		19	dom mieszkalny	
175	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		38a	kościół fil. Pw. Podw. Krzyża Św. z działką i pamiątkowym głazem związanym z rozejmem polsko-szwedzkim	1892
176	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		8	dwór z nasadzeniami zieleni przydomowej	1481
177	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			zespół folwarczny	
178	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			stajnia w zespole folwarcznym	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
179	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			dom mieszkalny kolejowy	
180	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		40	budynek d. szkoły	
181	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś			bud. gospodarczy d. szkoły	
182	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś	obok	26/27	bud. gospodarczy	
183	sztumski	Sztum	Sztumska Wieś		39	dom mieszkalny	
184	sztumski	Sztum	Uśnicé			cmentarz ewangelicki, pow. 0,38 ha ,	
185	sztumski	Sztum	Uśnicé			kanal uśnicki	
186	sztumski	Sztum	Węgry			cmentarz przydworcki	
187	sztumski	Sztum	Węgry			cmentarz kat.	
188	sztumski	Sztum	Węgry			teren zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem	
189	sztumski	Sztum	Węgry		1	dwór w zespole dworsko-parkowym	
190	sztumski	Sztum	Węgry			obora w zespole folwarcznym	
191	sztumski	Sztum	Węgry		2	dom mieszkalny	
192	sztumski	Sztum	Węgry			cegielnia	
193	sztumski	Sztum	Wygoda		1	budynek leśniczówki (Leśnictwo Benowo)	
194	sztumski	Sztum				słupki graniczne na granicy Wolnego Miasta Gdańska	
195	sztumski	Sztum	Sztum	Baczyński ego	4	dom mieszkalny	
196	sztumski	Sztum	Sztum	Barczewski kiego	3	dom mieszkalny	
197	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmiński a	1	dom mieszkalny	
198	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmiński a	4	dom mieszkalny	
199	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmiński a	5	dom mieszkalny	
200	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmiński a	19	dom mieszkalny	
201	sztumski	Sztum	Sztum	Chelmiński a		kościół p.w. Wspomożenia Wiernych	
202	sztumski	Sztum	Sztum	Czarniecki ego	1	dom mieszkalny	
203	sztumski	Sztum	Sztum	Czarniecki ego	2	dom mieszkalny	
204	sztumski	Sztum	Sztum	Czarniecki ego	4	dom mieszkalny	
205	sztumski	Sztum	Sztum	Czarniecki ego	6	dom mieszkalny	
206	sztumski	Sztum	Sztum	Czarniecki ego	8	dom mieszkalny	
207	sztumski	Sztum	Sztum	Czarniecki ego	9	dom mieszkalny	
208	sztumski	Sztum	Sztum	Domański ego/Pieniężnego		cmentarz katolicki	1382
209	sztumski	Sztum	Sztum	Domański ego		kapliczka	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
210	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	1	dom mieszkalny	
211	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	2	dom mieszkalny	
212	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	3	kamienica	
213	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	4	dom mieszkalny	
214	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	6	kamienica	
215	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	7	kamienica	
216	sztumski	Sztum	Sztum	Galla Anonima	8	kamienica	
217	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	6	kamienica	
218	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	15	dom mieszkalny	
219	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	19	budynek gospodarczy	
220	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	22	kamienica	
221	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	23	dom mieszkalny	1453
222	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	23	ogródek	1453
223	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	24	dom mieszkalny	
224	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	26	dom mieszkalny	
225	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	33	dom mieszkalny	
226	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	37	dom mieszkalny	
227	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	51	dom mieszkalny	
228	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	53	dom mieszkalny	
229	sztumski	Sztum	Sztum	Jagielly	55	dom mieszkalny	
230	sztumski	Sztum	Sztum	Kalksztajnow	21	dom mieszkalny	
231	sztumski	Sztum	Sztum	Kalksztajnow	23	dom mieszkalny	
232	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski		aleja lip, odcinek od ul. Mickiewicza do miejscowości Kępina	
233	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski	1	spichlerz	
234	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski	3	kamienica	
235	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski	6	dom mieszkalny	
236	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski	8	dom mieszkalny	
237	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski	16	dom mieszkalny	
238	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski		cmentarz wraz z ogrodzeniem, kaplicą, zachowanymi nagrobkami i układem zieleni wysokiej	1384
239	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski		wieża ciśnień	1381
240	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski		transformator	
241	sztumski	Sztum	Sztum	Kochanowski		transformatorownia	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
242	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpol skiego	2	dom mieszkalny	
243	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpol skiego	4	dom mieszkalny	
244	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpol skiego	5	dom mieszkalny	
245	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpol skiego	6	dom mieszkalny	
246	sztumski	Sztum	Sztum	Konieczpol skiego	9	dom mieszkalny	
247	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki	3	dom mieszkalny	
248	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki	5	dom mieszkalny	
249	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki		magazyn	
250	sztumski	Sztum	Sztum	Kościuszki		transformator	
251	sztumski	Sztum	Sztum	Kwidzyńsk a	2	dom mieszkalny	
252	sztumski	Sztum	Sztum	Kwidzyńsk a	3	dom mieszkalny	
253	sztumski	Sztum	Sztum	Kwidzyńsk a	4	dom mieszkalny	
254	sztumski	Sztum	Sztum	Lipowa	6	dom mieszkalny	
255	sztumski	Sztum	Sztum	Lipowa	8	dom mieszkalny	
256	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	17	budynek sądu	
257	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	20	kamienica	
258	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	22	dom mieszkalny	
259	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	23	willa	
260	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	24	dom mieszkalny	
261	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	26	kamienica	
262	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	27	budynek poczty	
263	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	31	budynek Starostwa Powiatowego w Sztumie	
264	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	32	dom mieszkalny	
265	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	33	dom mieszkalny	
266	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	40	dom mieszkalny	
267	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	42	dom mieszkalny	
268	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	42A	dom mieszkalny	
269	sztumski	Sztum	Sztum	Mickiewicz a	54	dom mieszkalny	
270	sztumski	Sztum	Sztum	Młyńska	1	dom mieszkalny	
271	sztumski	Sztum	Sztum	Młyńska	3	dom mieszkalny	
272	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejs kiego	14	zakład karny	
273	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejs kiego	14A	willa	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
274	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14B	willa	
275	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14C	willa	
276	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14D	willa	
277	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14E	kamienica	
278	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14F	kamienica	
279	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14G	willa	
280	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14H	willa	
281	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14I	kamienica	
282	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14J	kamienica	
283	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14K	willa	
284	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14L	willa	
285	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14M	willa	
286	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14N	willa	
287	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	14O	willa	
288	sztumski	Sztum	Sztum	Nowowiejskiego	23	dom mieszkalny	
289	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	3	dom mieszkalny	
290	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	6	dom mieszkalny	
291	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	12	dom mieszkalny	
292	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	14	dom mieszkalny	
293	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	16	dom mieszkalny	
294	sztumski	Sztum	Sztum	Osińskiego	20	dom mieszkalny	
295	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	2	dom mieszkalny	
296	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	7	dom mieszkalny	
297	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	9	dom mieszkalny	
298	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	13	dom mieszkalny	
299	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	17	dom mieszkalny	
300	sztumski	Sztum	Sztum	Paderewskiego	17	budynek gospodarczy	
301	sztumski	Sztum	Sztum	Plac Wolności	19	kamienica	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
302	sztumski	Sztum	Sztum	Plac Wolności	23	kamienica	
303	sztumski	Sztum	Sztum	Plac Wolności	26	kamienica	
304	sztumski	Sztum	Sztum	Plebiscytwą	9	dom mieszkalny	
305	sztumski	Sztum	Sztum	Plebiscytwą	10	dom mieszkalny	
306	sztumski	Sztum	Sztum	Plebiscytwą	12	dom mieszkalny	
307	sztumski	Sztum	Sztum	Polna	2	dom mieszkalny	
308	sztumski	Sztum	Sztum	Polna	5	dom mieszkalny	
309	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	1	kamienica	
310	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	6	dom mieszkalny	
311	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	6A	dom mieszkalny	
312	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	8	dom mieszkalny	
313	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	10	dom mieszkalny	
314	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	13	kino "Powiśle"	
315	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	15	budynek Szkoły Podstawowej nr 2	
316	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	17	dom mieszkalny	
317	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	29	dom mieszkalny	
318	sztumski	Sztum	Sztum	Reja	37	dom mieszkalny	
319	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		kapliczka	
320	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
321	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
322	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
323	sztumski	Sztum	Sztum	Reja		budynek szpitalny (d. koszary)	
324	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza		budynek przychodni	
325	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	3	dom mieszkalny	
326	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	8	dom mieszkalny	
327	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	4	dom mieszkalny	
328	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	5	dom mieszkalny	
329	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	7	budynek komisariatu policji	
330	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	8	dom mieszkalny	
331	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	10	dom mieszkalny	
332	sztumski	Sztum	Sztum	Sienkiewicza	15	dom mieszkalny	
333	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	1	dom mieszkalny	
334	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	2	dom mieszkalny	
335	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	3	dom mieszkalny	
336	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	4	dom mieszkalny	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
337	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	9	dom mieszkalny	
338	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	13	dom mieszkalny	
339	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	19	dom mieszkalny	
340	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	21	dom mieszkalny	
341	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	22	dom mieszkalny	
342	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	25	dom mieszkalny	
343	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	26	dom mieszkalny	
344	sztumski	Sztum	Sztum	Skłodowskiej-Curie	28	dom mieszkalny	
345	sztumski	Sztum	Sztum	Słowackiego	2	dom mieszkalny	
346	sztumski	Sztum	Sztum	Słowackiego	4	dom mieszkalny	
347	sztumski	Sztum	Sztum	Słowackiego	6	dom mieszkalny	
348	sztumski	Sztum	Sztum	Związku Jaszczurczego	2	dom mieszkalny	
349	sztumski	Sztum	Sztum	Związku Jaszczurczego	5	kościół parafialny p.w. Św. Anny	1414
350	sztumski	Sztum	Sztum	Związku Jaszczurczego	5	plebania kościoła p.w. Św. Anny	
351	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8A	dom mieszkalny	
352	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8A	budynek gospodarczy	
353	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8B	dom mieszkalny	
354	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	8B	budynek gospodarczy	
355	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego	11	dom mieszkalny	
356	sztumski	Sztum	Sztum	Żeromskiego		kapliczka	
357	sztumski	Sztum	Sztum			pomnik nagrobny rodziny Kanigowskich	
358	sztumski	Sztum	Sztum			pomnik nagrobny Anny Kikut	
359	sztumski	Sztum	Sztum			zespół zamkowy złożony z obiektów z czasu budowy zamku średniowiecznego : 1.mury obronne, 2.brama wjazdowa z mostem, 3.skrzydło południowe, 4.pd część skrzydła wschodniego, 5.wieża więzienna, 6.relikt pn-wsch wieży czworobocznej, 7.studnia zamkowa na dziedzińcu, obiektów z czasu rozbudowy w XIX w.: 8.pn część skrzydła	1864

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR REJ.ZAB.
360	sztumski	Sztum	Sztum			mury miejskie	
361	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		7	budynek gospodarczy	
362	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		8	dom mieszkalny	
363	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		8	budynek gospodarczy	
364	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		29	stodoła	
365	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		29	budynek gospodarczy	
366	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		39-43	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem i wsią (w tym obora, dwór - Zajezerze nr 38, dom mieszkalny - Zajezerze nr 34, budynek gospodarczy - Zajezerze 34, dom mieszkalny - Zajezerze 36, dom mieszkalny - Zajezerze 40, stajnia, spichlerz i stodoła	
367	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze		39	dom mieszkalny	
368	sztumski	Sztum	Sztum-Zajezerze	Ogrodowa	8	zespół dworsko-parkowy (dwór i park)	180

źródło: WUOZ w Gdańsku lipiec 2016 r.

Wykaz obiektów zabytkowych, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, ujętych w programie Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Sztum na lata 2016-2020 należy aktualizować cyklicznie, w okresach pięcioletnich, a jego ustalenia należy brać pod uwagę przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefy ochrony, obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, obiekty o wartościach historyczno-kulturowych (w tym ujęte w ewidencji zabytków województwa oraz gminnej ewidencji zabytków), obiekty współtworzące charakter zabudowy poszczególnych miejscowości oraz stanowiska i obszary archeologiczne. Dla obiektów tych, poprzez plany miejscowe należy wyznaczyć strefy ochrony oraz szczegółowe zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zaktualizowanymi wytycznymi konserwatorskimi wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W strefach ochrony konserwatorskiej należy zachować, przywrócić lub uczynić historyczne podziały parcelacyjne, zachować i uczynić w zagospodarowaniu terenu historyczny układ ruralistyczny wsi, nowa zabudowa win na w obszarach zabudowanych stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną.

Ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków obiekty o wartościach historyczno – kulturowych oraz współtworzące charakter zabudowy poszczególnych miejscowości, należy ujawnić oraz objąć ochroną w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, form architektonicznych, detalu (w tym podziałów stolarki okiennej), materiału i kolorystyki. Prace przy obiektach o wartościach historyczno – kulturowych wpisanych do GEZ wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

Przykładowym obiektem tego typu jest bateria z linii fortyfikacji Twierdzy Malbork (nr 142 w Gminnej Ewidencji Zabytków), położona na dz. nr 272/2 w obrębie geodezyjnym Gościszewo, oznaczona na mapie głównej zmiany Studium.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują ustalenia podane w rozdz. 5 B.

Obiekty o wartościach historyczno - kulturowych oraz współtworzące charakter zabudowy, nie ujęte w GEZ, należy zidentyfikować w terenie, uwzględniając wszystkie budynki o historycznej i tradycyjnej formie oraz czasie powstania powyżej 50 lat, stopień ochrony powinien być dostosowany do znaczenia poszczególnych obiektów dla dziedzictwa kulturowego i zachowania charakteru historycznego krajobrazu.

Ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego miasta i gminy Sztum należy wprowadzić zakazy i ograniczenia dotyczące lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy (reklamy, obiekty tymczasowe, urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia z prefabrykatów betonowych). Formy „obce” krajobrazowi kulturowemu gminy mogą być dopuszczone jedynie w wyjątkowych sytuacjach w obszarze miejskim poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej bądź w miejscach uzasadnionych kontynuacją form występujących historycznie, na obszarach wiejskich – poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Strefa pełnej ochrony archeologicznej „W”

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości relikwów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego i/lub posiadające własną formę terenową.

Na obszarze miasta i gminy Sztum strefa „OW” objęto (przedstawiono w tabeli poniżej):

Lp.	Miejscowość	Nr w miejsc.	Nr AZP	Wpis do rejestru	Funkcja	Datowanie	Nowy numer rejestru
1	Biała Góra	3	21-46/6	172/A	osada	Ś	227/C
2	Biała Góra - Wygoda	17	21-46/25	76/A	szańce	XVII	98/C
3	Biała Góra - Wygoda	18	21-46/18		szańce	XVII	
4	Biała Góra - Wygoda	19	21-46/19		szańce	XVII	
5	Biała Góra - Wygoda	20	21-46/20		szańce	XVII	
6	Biała Góra - Wygoda	21	21-46/21		szańce	XVII	
7	Biała Góra - Wygoda	22	21-46/23	77/A	szańce	XVII	99/C
8	Biała Góra - Wygoda	23	21-46/24	78/A	szańce	XVII	100/C
9	Biała Góra - Wygoda	24	21-47/46		szańce	XVII	
10	Biała Góra - Wygoda	25	21-47/47		szańce	XVII	
11	Gościszewo	7	19-47/7	79/A	osada	neolit, OWR, WŚ	101/C
12	Gościszewo	44	19-47/4		cm. kurhanowe	?	
13	Koniecwałd	16	20-47/35		grodzisko	?	
14	Koniecwałd	17	20-47/36	80/A	cm. kurhanowe	?	102/C
15	Nowa Wieś	1	22-47/4	53/A	grodzisko	WEŻ, WŚ	78/C
16	Postolin	7	22-48/19		grodzisko	WŚ, Ś	
17	Sztum	4	21-48/22	101/A	grodzisko, zamek	WŚ/Ś	138/C
18	Uśnice	8	20-46/14	61/A	osada	PŚ	83/C
19	Uśnice	18	20-46/39		cm. kurhanowe	WŚ	
20	Uśnice - Witki	21	20-47/57		cm. kurhanowe	WŚ	
21	Uśnice - Polanka	22	20-47/56		cm. kurhanowe	WŚ	
22	Uśnice - Polanka	24	20-47/52		cm. kurhanowe	WŚ	
23	Uśnice - Polanka	25	20-47/53	229/A	cm. kurhanowe	WŚ	287/C
24	Uśnice - Polanka	26	20-47/54	230/A	cm. kurhanowe	WŚ	288/C
25	Uśnice - Polanka	27	20-47/55		cm. kurhanowe	WŚ	
26	Węgry	1	19-47/65	62/A	śl. os. osada grodzisko	neolit La, X/XI, XII XI-XII	84/C
27	Węgry	3	19-47/67		wały	XI-XII	
28	Węgry	2	19-47/66	71/A	osada	neolit, La, X/XI-XII	93/C
29	Węgry	13	20-47/29	69/A	osada	WEŻ	91/C
30	Węgry	18	20-47/42	70/A	osada	OWR	92/C

Źródło: GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ŻABYTKAMI MIASTA I GMINY SZTUM NA LATA 2016 – 2020

Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie miasta i gminy Sztum (strefa OW)

Nr karty GEZ	Miejscowość	Adres		Uwagi
		działka	obręb	
1001	PIEKŁO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1002	PIEKŁO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1003	PIEKŁO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1004	PIEKŁO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1005	PIEKŁO	159	Piekto	
1006	PIEKŁO	138, 139, 140	Piekto	
1008	PIEKŁO	359/2	Piekto	
1009	BARLEWICE	2	Barlewice	
1010	BARLEWICE	86/25, 282/1, 282/2, 282/4, 81/1	Barlewice	
1011	BARLEWICE	286	Barlewice	
1013	BARLEWICE	37	Barlewice	
1014	BARLEWICE	34/1	Barlewice	
1015	BARLEWICE	285	Barlewice	
1017	BARLEWICE	40, 6/2	Barlewice, Pietrzwałd	
1018	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1019	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1020	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1021	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1022	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1023	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1024	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1025	BARLEWICE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1026	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1027	BIAŁA GÓRA	121	Biała Góra	
1028	BIAŁA GÓRA	184, 185, 294	Biała Góra	Nr starego rejestru: 172/A Nr nowego rejestru: C-227
1029	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1030	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1031	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1032	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1033	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1034	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1035	BIAŁA GÓRA	187	Biała Góra	
1036	BIAŁA GÓRA	1	Biała Góra	
1037	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1038	BIAŁA GÓRA	210/5	Biała Góra	
1039	CYGUSY	273/1	Cygusy	
1040	CYGUSY	10/7	Cygusy	
1041	CZERNIN	170/18	Barlewice	Lokalizacja na terenie ZMIANY NR I
1042	CZERNIN	121/2	Barlewice	
1043	CZERNIN	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1044	GORAJ	246/2, 41/3	Gościszewo, Koniecwałd	
1045	GORAJ	227	Gościszewo	
1046	GORAJ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1047	GOŚCISZEWO	330	Gościszewo	
1048	GOŚCISZEWO	142	Gościszewo	
1049	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1050	GOŚCISZEWO	317/43	Gościszewo	
1052	GOŚCISZEWO	317/43	Gościszewo	
1053	GOŚCISZEWO	20, 21/2	Gościszewo	Nr starego rejestru: 79/A Nr nowego rejestru: C-101
1054	GOŚCISZEWO	22	Gościszewo	
1055	GOŚCISZEWO	17/1	Gościszewo	
1056	GOŚCISZEWO	21/2	Gościszewo	
1057	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1058	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1059	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1060	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1061	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1062	GOŚCISZEWO	70/9	Gościszewo	
1063	GOŚCISZEWO	63/1	Gościszewo	
1064	GOŚCISZEWO	378	Gościszewo	
1065	GOŚCISZEWO	59/5	Gościszewo	
1066	GOŚCISZEWO	328, 329, 330	Gościszewo	
1067	GOŚCISZEWO	31/26	Gościszewo	
1068	GOŚCISZEWO	24/3	Gościszewo	
1069	GOŚCISZEWO	290/4	Gościszewo	
1070	GOŚCISZEWO	197/1	Gościszewo	
1071	GOŚCISZEWO	270/7	Gościszewo	
1072	GOŚCISZEWO	355	Gościszewo	
1073	GOŚCISZEWO	174/1, 176/3	Gościszewo	
1074	GOŚCISZEWO	368/2	Gościszewo	
1075	GOŚCISZEWO	368/2	Gościszewo	
1076	GOŚCISZEWO	274/1	Gościszewo	
1077	GOŚCISZEWO	279/4	Gościszewo	
1078	GOŚCISZEWO	162/10	Gościszewo	
1079	GOŚCISZEWO	154/8	Gościszewo	
1080	GOŚCISZEWO	134/1, 131/5	Gościszewo	
1081	GOŚCISZEWO	28	Gościszewo	
1082	GOŚCISZEWO	100/2	Gościszewo	
1083	GOŚCISZEWO	89/4	Gościszewo	
1084	GOŚCISZEWO	362	Gościszewo	
1085	GOŚCISZEWO	272/6	Gościszewo	
1086	GOŚCISZEWO	77/14	Gościszewo	
1087	GOŚCISZEWO	332/23	Gościszewo	
1088	GOŚCISZEWO	332/23	Gościszewo	
1089	GOŚCISZEWO	317/43	Gościszewo	
1090	GOŚCISZEWO	264/2	Gościszewo	
1091	GOŚCISZEWO	330	Gościszewo	
1092	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1093	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1094	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1095	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1096	GOŚCISZEWO	14	Gościszewo	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1097	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1098	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1099	GOŚCISZEWO	17/3, 15/4, 15/8	Gościszewo	
1100	GOŚCISZEWO	27	Gościszewo	
1101	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1102	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1103	GOŚCISZEWO	371/1	Postolin	
1104	GOŚCISZEWO	11	Gościszewo	
1105	GOŚCISZEWO	65/1	Gościszewo	
1106	GOŚCISZEWO	228	Gościszewo	
1107	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1108	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1109	GOŚCISZEWO	14	Gościszewo	
1110	GOŚCISZEWO	48	Gościszewo	
1111	GOŚCISZEWO	40/1, 41/2, 39/2, 39/1	Gościszewo	
1112	GRONAJNY	151	Gronajny	
1113	GRONAJNY	164/2	Gronajny	
1114	GRONAJNY	94, 203	Gronajny	
1115	GRONAJNY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1116	GRONAJNY	199/2	Gronajny	
1117	GRONAJNY	199/6, 199/7, 199/5	Gronajny	
1118	KOŚLINKA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1119	KOŚLINKA	14, 6	Koślinka	
1120	KOŚLINKA	143	Koślinka	
1121	KONIECWAŁD	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1122	KONIECWAŁD	334/1	Gościszewo	
1123	KONIECWAŁD	278/7	Koniecwałd	
1124	KONIECWAŁD	278/7	Koniecwałd	
1125	KONIECWAŁD	278/7	Koniecwałd	
1126	KONIECWAŁD	116/11	Koniecwałd	
1127	KONIECWAŁD	194	Koniecwałd	
1128	KONIECWAŁD	199/14	Koniecwałd	
1129	KONIECWAŁD	200/10	Koniecwałd	
1130	KONIECWAŁD	212/1, 212/6, 204/1, 214/8, 214/9	Koniecwałd	
1131	KONIECWAŁD	214/26	Koniecwałd	
1132	KONIECWAŁD	51/1	Uśnice	
1133	KONIECWAŁD	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1134	KONIECWAŁD	234/3, 247	Koniecwałd	
1135	KONIECWAŁD	192/14, 192/7,	Koniecwałd	Nr starego rejestru: 80/A Nr nowego rejestru: C-102
1136	UŚNICE-POLANKA	51/1	Uśnice	
1137	KONIECWAŁD	8	Koniecwałd	
1138	KONIECWAŁD	8	Koniecwałd	
1139	NOWAWIEŚ	184/14	Nowa Wieś	Nr starego rejestru: 53/A Nr nowego rejestru: C-78
1140	NOWAWIEŚ	184/A; 184/14	Nowa Wieś	
1141	NOWAWIEŚ-NOWINY	180/1	Nowa Wieś	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARÓWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1142	NOWA WIEŚ	229; 232; 233	Nowa Wieś	Lokalizacja na terenie ZMIANY NR II
1143	NOWA WIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1144	NOWA WIEŚ	184/14	Nowa Wieś	
1145	NOWA WIEŚ	393/1	Nowa Wieś	Lokalizacja na terenie ZMIANY NR II
1146	NOWA WIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1147	OSTRÓWBROZIE	252, 125/2	Zajezerze	
1148	OSTRÓWBROZIE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1149	OSTRÓWBROZIE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1155	PAROWY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1156	PAROWY	398	Nowa Wieś	
1157	PAROWY	39/6	Nowa Wieś	
1158	POLASZKI	175/2	Postolin	
1159	POLASZKI	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1160	POLASZKI	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1161	POLASZKI	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1162	POLASZKI	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1163	POLASZKI	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1164	POSTOLIN	85/3	Postolin	
1165	POSTOLIN	64	Postolin	
1166	POSTOLIN	136	Postolin	
1167	POSTOLIN	144	Postolin	
1168	POSTOLIN	182	Postolin	
1169	POSTOLIN	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1170	POSTOLIN	135; 127; 128; 129; 132; 134/4; 134/1; 134/5; 133; 121/4; 122; 123; 124/2; 125	Postolin	
1171	POSTOLIN	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1172	POSTOLIN	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1173	RAMZY WIELKIE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1174	RAMZY WIELKIE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1175	RAMZY WIELKIE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1176	SZPITALNA WIEŚ	170/20	Barlevice	Lokalizacja na terenie ZMIANY NR I
1177	SZPITALNA WIEŚ	178/18	Barlevice	
1178	SZTUM	438, 311/32, 311/33, 311/19, 311/1, 311/3, 311/5, 311/25, 311/6, 311/24, 444	Sztumskie Pole	
1179	SZTUMSKIE POLE	421; 420; 419; 434; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 435;	Sztumskie Pole	
1180	SZTUMSKIE POLE	438, 409, 404, 405, 406, 407, 417, 421, 420, 419, 434, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428,,	Sztumskie Pole	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

		429, 430, 431, 432, 433, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 435/5		
1181	SZTUM	279/2, 569/3, 569/4, 569/6, 569/7, 569/8, 569/9, 570/1, 570/2, 571, 50, 49, 572/3, 572/4, 620/2, 620/3, 620/4, 627/2, 627/3, 627/4, 628/2, 628/3, 628/4, 632/5, 632/6, 632/3, 632/4, 633/1, 634/1, 634/2, 631, 630, 629/3, 629/4, 629/2, 626, 614/1, 619/4, 624/7, 624/9, 624/10, 624/6, 629/4, 622/3, 622/4, 621/11, 621/12, 625, 626, Sztum Obręb 3: 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 121/2	Sztum Obręb 2	Nr starego rejestru: 101/A Nr nowego rejestru: C-138
1182	SZTUM	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1183	SZTUM	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1184	SZTUM	39	Sztum Obręb 4	
1185	SZTUM	23/3	Zajezierze	
1186	SZTUM	68/2	Sztum Obręb 4	
1187	SZTUM	221/8, 221/15, 221/4	Zajezierze	
1189	SZTUM	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1190	SZTUM	237/12	Sztum Obręb 1	
1191	SZTUM	279/2	Sztum Obręb 1	
1192	SZTUM	176/6	Sztum Obręb 3	
1193	SZTUM	243/10	Sztum Obręb 1	
1194	SZTUM	258/1 lub 247	Sztum Obręb 2	
1195	SZTUMSKAWIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1196	SZTUMSKAWIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1197	SZTUMSKAWIEŚ	225, 226/2, 210	Sztumska Wieś	
1198	SZTUMSKAWIEŚ	210, 228/5, 230/1, 230/2, 231, 323, 236/1, 236/2	Sztumska Wieś	
1199	SZTUMSKAWIEŚ	158/2, 160/9	Sztumska Wieś	
1200	SZTUMSKAWIEŚ	267/3, 269	Sztumska Wieś	
1201	SZTUMSKAWIEŚ	269	Sztumska Wieś	
1202	SZTUMSKAWIEŚ	233	Sztumska Wieś	
1203	SZTUMSKAWIEŚ	220/2	Sztumska Wieś	
1204	SZTUMSKAWIEŚ	99	Sztumska Wieś	
1205	SZTUMSKAWIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1206	UŚNICE	181, 4/12	Uśnice	
1207	UŚNICE	145, 3/1	Gościszewo, Uśnice	
1208	UŚNICE	4/10	Uśnice	
1209	UŚNICE	4/10	Uśnice	
1210	UŚNICE	371	Uśnice	
1211	UŚNICE-ŻYDZI AGÓRA	435/1	Uśnice	
1212	UŚNICE	32/5	Uśnice	
1213	UŚNICE	295, 296, 297, 298, 299	Uśnice	Nr starego rejestru: 61/A Nr nowego rejestru: C-83
1214	UŚNICE	296	Uśnice	
1215	UŚNICE	289	Uśnice	
1216	UŚNICE	274	Uśnice	
1217	UŚNICE	259	Uśnice	
1218	UŚNICE	237	Uśnice	
1219	UŚNICE	17/6	Uśnice	
1220	UŚNICE	132	Uśnice	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1221	UŚNICE-PARPA RY	4/10	Uśnice	
1222	UŚNICE-PARPA RY	104	Uśnice	
1223	UŚNICE	30; 485; 451/1	Uśnice	
1224	WĘGRY	317/33, 1/1	Gościszewo	Nr starego rejestru: 62/A Nr nowego rejestru: C-84
1225	WĘGRY	317/33	Gościszewo	Nr starego rejestru: 71/A Nr nowego rejestru: C-93
1226	WĘGRY	1/1	Gościszewo	
1227	WĘGRY	317/33, 2	Gościszewo	
1228	WĘGRY	317/35	Gościszewo	
1229	WĘGRY	317/29	Gościszewo	
1230	WĘGRY	317/35	Gościszewo	
1231	WĘGRY	317/29, 317/30, 319/2, 320/16,	Gościszewo	
1232	WĘGRY	317/26	Gościszewo	
1233	WĘGRY	317/26	Gościszewo	
1234	WĘGRY	317/15, 2	Gościszewo	
1235	WĘGRY	317/15	Gościszewo	
1236	WĘGRY	317/15	Gościszewo	Nr starego rejestru: 69/A Nr nowego rejestru: C-91
1237	WĘGRY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1238	WĘGRY	317/29	Gościszewo	
1239	WĘGRY	317/15	Gościszewo	
1240	WĘGRY	2	Gościszewo	
1241	WĘGRY	317/26	Gościszewo	Nr starego rejestru: 70/A Nr nowego rejestru: C-92
1242	WĘGRY	317/27	Gościszewo	
1243	WĘGRY	315/1	Gościszewo	
1244	WĘGRY	317/28	Gościszewo	
1245	WĘGRY	317/28	Gościszewo	
1246	WĘGRY	322/10	Gościszewo	
1247	WĘGRY	322/11	Gościszewo	
1248	WĘGRY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1249	WĘGRY	317/26, 317/27, 2	Gościszewo	
1250	WĘGRY	317/34	Gościszewo	
1251	WĘGRY	317/30, 317/31, 317/35	Gościszewo	
1254	ZAJEZIERZE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1255	ZAJEZIERZE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1256	ZAJEZIERZE	9, 5, 10/1, 10/7, 10/4, 8/7, 8/8, 8/5	Zajezierze	
1257	ZAJEZIERZE	122/2; 123/29; 123/30;	Zajezierze	
1258	ZAJEZIERZE	119/3	Zajezierze	
1259	ZAJEZIERZE	11, 12	Sztum Obręb 3	
1260	ZAJEZIERZE	4	Sztum Obręb 3	
1261	ZAJEZIERZE	167	Zajezierze	
1262	ZAJEZIERZE	158	Zajezierze	
1263	ZAJEZIERZE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1264	ZAJEZIERZE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1265	GRZĘPA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1266	GRZĘPA	166	Konieczwald	
1267	UŚNICE-POLAN KA	52/6	Uśnice	Nr starego rejestru: 229/A Nr nowego rejestru: C- 287

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM
Tekst jednolity ze ZMIANĄ NR I, ZMIANĄ NR II

1268	UŚNICE-POLANKA	33/2	Uśnice	Nr starego rejestru: 230/A Nr nowego rejestru: C-288
1269	UŚNICE-POLANKA	498	Uśnice	
1270	UŚNICE-POLANKA	10/3; 9/2; 9/1; 9/3; 10/4; 10/2	Gościszewo, Uśnice	
1271	KĘPINA	41/1	Kępina	
1272	PIETRZWAŁD	19/9	Pietrzwałd	
1273	PIETRZWAŁD	41	Pietrzwałd	
1274	PIETRZWAŁD	75/1, 70, 86/3, 86/4	Pietrzwałd	
1275	PIETRZWAŁD	6/1	Pietrzwałd	
1276	SZTUM	311,310, 309, 273, 272, 319/1	Sztum Obręb 3	
1277	LIPKA	97/4	Zajezierze	
1280	SZTUMSKIE POLE	215/6	Koniecwałd	
1281	KONIECWAŁD	215/1	Koniecwałd	
1282	SZTUM	13/3	Sztum Obręb 4	
1283	SZTUMSKIE POLE	313/2	Sztumskie Pole	
1284	SZTUMSKIE POLE	311/21	Sztumskie Pole	
1285	SZTUMSKIE POLE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1286	SZTUMSKIE POLE	117	Sztumskie Pole	
1287	SZTUMSKIE POLE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1288	SZTUMSKIE POLE	88/3	Sztumskie Pole	
1289	UŚNICE-PARPARY	96/3, 96/4	Uśnice	
1290	UŚNICE-WITKI	3/1	Gościszewo	
1291	UŚNICE-WITKI	7/3	Gościszewo	
1292	WĘGRY	5/1	Gościszewo	
1293	UŚNICE-PARPARY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1294	BIAŁA GÓRA-WYGODA	138/1	Biała Góra	Nr starego rejestru: 76/A Nr nowego rejestru: C-98
1295	BIAŁA GÓRA-WYGODA	138/1, 137/1	Biała Góra	
1296	BIAŁA GÓRA-WYGODA	138/1, 137/1	Biała Góra	
1297	BIAŁA GÓRA-WYGODA	137/1	Biała Góra	
1298	BIAŁA GÓRA-WYGODA	137/1	Biała Góra	
1299	BIAŁA GÓRA-WYGODA	137/1	Biała Góra	Nr starego rejestru: 77/A Nr nowego rejestru: C-99
1300	BIAŁA GÓRA-WYGODA	136/2	Biała Góra	Nr starego rejestru: 78/A Nr nowego rejestru: C-100
1301	KONIECWAŁD	211/16	Koniecwałd	
1302	LIPKA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1303	ZAJEZIERZE	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1304	WĘGRY	3/1	Gościszewo	
1305	WĘGRY	5/1	Gościszewo	
1306	NOWA WIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	

1307	KONIECWAŁD	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1307	NOWAWIEŚ	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1308	PAROWY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1309	PAROWY	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1310	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1311	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1311	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1312	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1313	GOŚCISZEWO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1314	BIAŁA GÓRA-WYGODA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1315	BIAŁA GÓRA-WYGODA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1316	BIAŁA GÓRA	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1317	PIEKŁO	stanowisko archiwalne, brak lokalizacji	-	
1318	GOŚCISZEWO	308/3, 310	Gościszewo	
1319	BIAŁA GÓRA-WYGODA	468, 469	Biała Góra	
1320	BIAŁA GÓRA-WYGODA	468	Biała Góra	

Źródło: GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA I GMINY SZTUM NA LATA 2016 – 2020

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „W” jest zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych oraz ich ekspozycja w terenie.

Sposoby ochrony, działania konserwatorskie:

- na obszarze strefy „W” wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich przedsięwzięć w ww. obszarach;
- dla stanowisk posiadających własną formę krajobrazową (grodziska w Węgrach i Nowej Wsi, kurhany w Koniecwałdzie i Uśńicach, nowożytny szańce ziemne w Białej Górze) ustala się zakaz zabudowy, parcelacji i inwestowania oraz innych działań naruszających obiekty archeologiczne.

Strefa obserwacji archeologicznej „OW”

Strefą obejmuje się wszystkie stanowiska archeologiczne o znanej lokalizacji, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Miejsca ich występowania pokazano na załączniku graficznym do Studium.

W strefie „OW” dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zakres i rodzaj prac archeologicznych określany jest przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zależności od charakteru planowanych inwestycji.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „OW” jest rozpoznanie, zbadanie zasobów archeologicznych przed dopuszczeniem działalności inwestycyjnej.

Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy „OW”

Teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac archeologicznych określa Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w zależności od charakteru planowanych inwestycji.

5.A. ZMIANA STUDIUM NR I. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

1) Strefa ochrony ekspozycji/otoczenia

Strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu zamkowego i Starego Miasta Sztumu, bądź zabytkowych układów ruralistycznych.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, zachowanie jego indywidualnej sylwety, ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, zachowanie historycznych relacji przestrzennych, ochrona skupisk zieleni stanowiących o historycznych parcelacjach i zagospodarowaniu terenu, ochrona alei przydrożnych.

Realizacja celów ochrony poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące ochrony:

- zasad kompozycji urbanistycznej,
- form zabudowy, gabarytów zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości budynków i innych obiektów, w tym inżynierskich i/lub wskazania terenów do wykluczenia z zabudowy, wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- określenia tradycyjnej kolorystyki dachów i elewacji oraz wymogu stosowania lokalnych/tradycyjnych materiałów budowlanych,
- ochrony cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ochrony ekspozycji na założenia zabytkowe (zachowanie wglądów widokowych na zabytkowe zespoły).
- innych ustaleń ochrony dóbr kultury, zawartych we wnioskach konserwatorskich.

2) Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

W strefie obowiązują zasady:

- roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

3) Historyczne aleje.

Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 i na fragmencie drogi wojewódzkiej nr 522 (poza obszarem zmiany Studium nr I) występują historyczne aleje drzew, które podlegają ochronie. Zabytkowe aleje związane z historycznymi ciągami komunikacyjnymi należy chronić poprzez uzupełnienia i pielęgnację istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się cięcia sanitarne drzew i rozwiązania zagrożenia komunikacyjne. Należy przewidzieć rekompensację wyciętych drzew na gatunki tożsame lub charakterystyczne dla strefy klimatycznej i otoczenia. Lokalizacja obiektów budowlanych w terenach przyległych do alei winna następować w sposób zabezpieczający drzewa przed zniszczeniem.

5.B. ZMIANA STUDIUM NR II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

1) Strefa ochrony ekspozycji/otoczenia

Strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu zamkowego i Starego Miasta Sztumu, bądź zabytkowych układów ruralistycznych.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, zachowanie jego indywidualnej sylwety, ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, zachowanie historycznych relacji przestrzennych, ochrona skupisk zieleni stanowiących o historycznych parcelacjach i zagospodarowaniu terenu, ochrona alei przydrożnych

Realizacja celów ochrony poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące ochrony:

- kompozycji urbanistycznej,
- form zabudowy, gabarytów zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości budynków i innych obiektów, w tym inżynierskich i/lub wskazania terenów do wykluczenia z zabudowy, wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- określenia tradycyjnej kolorystyki dachów i elewacji oraz wymogu stosowania lokalnych/tradycyjnych materiałów budowlanych,
- ochrony cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ochrony ekspozycji na założenia zabytkowe (zachowanie wglądów widokowych na zabytkowe zespoły).
- innych ustaleń ochrony dóbr kultury, zawarte we wnioskach konserwatorskich

2) Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków

Dla nowo wskazanych obszarów zainwestowania, w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagane będą ustalenia ochrony in situ zabytków. Ustala się następujące zasady ochrony:

- zakaz zabudowy (oprócz terenów już zabudowanych i z nabytym prawem własności),
- zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej związanej z naruszeniem struktury gruntu, w szczególności zakaz wydobywania surowca,
- zakaz niwelacji terenu,
- zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (oprócz już istniejącej),
- zakaz podziałów geodezyjnych (z wyjątkiem już istniejących),
- przy prowadzeniu wycinki drzewostanu na terenie strefy indywidualnie wydzielonego stanowiska archeologicznego należy zapewnić zachowanie części korzeniowej drzew; zakazuje się stosowania karczunku; przy prowadzeniu zrywki na terenie strefy indywidualnie wydzielonego stanowiska archeologicznego, należy zapewnić zastosowanie zrywki w technice nasiębniernej; zakazuje się zrywki wleczonej,
- dopuszcza się prowadzenie niezbędnych prac porządkowych, zabezpieczających, konserwujących, rewitalizacyjnych (także związanych z pracami naruszającymi strukturę gruntu, jeżeli jest to konieczne dla bezpieczeństwa zabytku lub bezpieczeństwa publicznego), przy zachowaniu właściwych przepisów odrębnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów niezwiązanych z gruntem.

3) Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków

W strefie obowiązywać będzie następująca zasada:

- roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

4) Strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zabytkowym układzie przestrzennym (dotyczy terenów zabudowanych Nowej Wsi.)

Celem działalności konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy) jest :

- utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym;
- utrzymanie układu ulic i placów wiejskich z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, nawierzchni, pierwotnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- zachowanie kompozycji układów zieleni (parki, cmentarze, ogrody przydomowe, obsadzenia dróg),
- zachowanie istniejących i odtwarzanie charakteru zniekształconych wnętrz krajobrazowych;
- utrzymanie właściwej dla regionu kompozycji obiektów budowlanych z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do form istniejących lub dominujących w regionie;
- nawiązanie w nowej zabudowie do lokalnych form i kompozycji z dostosowaniem do fizjonomii jednostki i zabudowy sąsiadującej;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;

Realizacja celów ochrony poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące ochrony:

- kompozycji urbanistycznej,
- historycznego układu przestrzennego (parcelacyjnym i układzie zabudowy) i linii zabudowy,
- historycznych podziałów parcelacyjnych,
- historycznych form zabudowy, w tym wysokości budynków, rodzajów dachów, proporcji kompozycji i elewacji,

oraz ustalenie:

- zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych oraz współtworzących charakter zabudowy, zakresu i zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy),
- innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji).

5) Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są wymagane następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia, w tym roboty budowlane przy obiekcie ujętym w ewidencji zabytków w obrębie elementów podlegających ochronie, wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6) Obiekty o wartościach historyczno – kulturowych.

Ustala się ochronę obiektu o wartościach historyczno – kulturowych: krzyża przydrożnego w lipach i z kamieniem, położonego w rozwidleniu drogi gminnej prowadzącej do Postolina i drogi gminnej prowadzącej do Pułkowic - obiekty do zachowania i ochrony, dopuszcza się cięcia sanitarne drzew.

6.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

6.1.Założenia rozwoju systemu transportowego gminy wynikające z opracowań zewnętrznych

REGIONALNA STRATEGIA ROZWOJU TRANSPORTU W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM NA LATA 2007 – 2020.

Celem strategicznym rozwoju transportu w województwie pomorskim jest stworzenie zrównoważonego, zintegrowanego i przyjaznego dla środowiska systemu infrastruktury transportu, zapewniającego dobrą dostępność zewnętrzną i wysoką jakości usług, przyczyniającego się

do poprawy poziomu i warunków życia mieszkańców, rozwoju gospodarki i zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego z 26 października 2009 roku przyjęty uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 przez Sejmik Województwa Pomorskiego, w ramach kierunków dotyczących komunikacji zostało ustalone, iż wycinka drzew zagraża utracie dróg alejowych, chodzi tu głównie o przebieg drogi krajowej nr 55 oraz przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych. Ponadto ustalono sieć tras rowerowych składającą się z systemów tras o znaczeniu:

- **międzyregionalnym nr 12:** Trasa Zamków Polski Północnej (Szczecinek) województwo zachodniopomorskie - Czarnie – Człuchów - Chojnice (z odgałęzieniem Silno - kujawsko-pomorskie Tuchola) - Konarzyny - Bytów - Sulęczyń - Kościerzyna - Stara Kiszewa - Skarszewy - Tczew - Malbork - Sztum - Gniew - Pieniążkowo - województwo kujawsko-pomorskie (Grudziądz);
- **regionalnym** składający się z tras i szlaków rowerowych ujętych w opracowaniach projektowych (częściowo zrealizowanych, oznakowanych) uzupełnionych o nowe elementy, które tworzą trasy:
nr 118: Gdańsk Świbno – Cedry Wielkie – Suchy Dąb – Tczew – Lisewo Malborskie (gm. Lichnowy) Miłoradz – Malbork/Sztum;
nr 119: Prabuty – Mikołajki Pomorskie – Sztum.

Ponadto w planie wskazano inwestycje zawarte w Master Planie dla transportu kolejowego do roku 2030, w którym znalazła się modernizacja linii istniejącej E65/CE65 na odcinkach Warszawa – Gdynia.

ZMIANA STUDIUM NR I.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I przebiegają:

- droga wojewódzka nr 517 (klasy Z),
- droga wojewódzka nr 522 (klasy Z),
- międzynarodowa trasa nr 1 (Euro Route nr 1), przebiegająca drogą nr 517 w obrębie Barlevice,
- regionalna trasa nr 119, przebiegająca drogą nr 522 w obrębie Barlevice.

ZMIANA STUDIUM NR II.

W bezpośrednim sąsiedztwie zmiany studium nr II przebiega droga krajowa nr 55 (klasy GP - główna ruchu przyspieszonego).

6.2.Drogi publiczne w gminie

Sieć drogowa na obszarze gminy Sztum ukształtowana została w procesie historycznym. Centralnie przez obszar gminy, przez przesmyk pomiędzy jeziorami Sztumskim i Barlewickim w centrum miasta Sztumu, przebiega dawny trakt nadwiślański łączący Malbork, Sztum, Kwidzyn i Grudziądz – obecnie jest to droga krajowa nr 55, która w Malborku łączy się z drogą krajową nr 22 tzw. „berlinką”.

Na terenie miasta Sztumu zbiegają się promieniście prowadzące ze wschodu i południa drogi wojewódzkie i powiatowe. Natomiast w kierunku zachodnim odchodzą drogi prowadzące w kierunku Wisły i Nogatu. We wsi Biała Góra, w kompleksie istniejących tam śluz, znajduje się stała przeprawa przez Nogat w ciągu drogi wojewódzkiej nr 605 Piekło – Biała Góra – Szkaradowo. Przez Białą Górę prowadzi alternatywne połączenie gminy Sztum z Tczewem i Gdańskiem z ominięciem Malborka.

Sieć drogowa na terenie miasta i gminy Sztum obejmuje następujące drogi:

[KDGP]

Droga krajowa oraz projektowana obwodnica miasta – oznaczone jako drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego zgodnie ze schematem nr 4 pn. Komunikacja oraz Główną Mapą do Studium.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planów miejscowych:

- szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 30 m;
- szerokość jezdni – 6,0 – 7,0 m;
- prędkość projektowa – $V_p = 100-60\text{km/h}$ – w zależności od obszaru;
- stopień obsługi terenu przyległego – powiązania z drogami nie niższej klasy niż Z (wyjątkowo klasy L), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 2000 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 1000 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 1000 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 600 m, przy czym na drodze klasy GP należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas (szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę).

Po wybudowaniu obwodnicy miejskiej należy rozważyć zmianę przebiegu drogi krajowej. Należy rozważyć przebieg drogi krajowej po śladzie przyszłej obwodnicy miasta. Poprzedni przebieg drogi krajowej przechodzący przez miasto powinien stać się odcinkiem drogi gminnej o parametrach drogi lokalnej.

Ponadto w terenach przeznaczonych w Studium pod usługi: samochodowe, składy, magazyny, obiekty handlowe oraz inne obiekty generujące dodatkowy ruch samochodów, należy na etapie wstępnym czyli przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy lub przystąpieniem do sporządzania MPZP opracować koncepcje obsługi komunikacyjnej planowanych do zmiany terenów. Koncepcją ta winna uzyskać pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi.

Zabrania się umieszczania na drodze krajowej lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu co skutkuje zakazem lokalizowania wzdłuż drogi krajowej nr 55 reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. emitory reklam czy komunikatów typu LED.

ZMIANA STUDIUM NR II.

W bezpośrednim sąsiedztwie zmiany studium nr II przebiega droga krajowa nr 55 (klasy GP - główna ruchu przyspieszonego).

Obowiązują Zasady i wskaźniki podane powyżej.

[KDG]

Klasę G dla dróg wojewódzkich przyjęto jako pożądaną na podstawie obowiązujących przepisów prawa, natomiast zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego na terenie gminy Sztum drogi wojewódzkie są drogami klasy Z. Na etapie opracowania planu miejscowego dopuszcza się przyjęcie niższej klasy od pożądanej pod warunkiem, że będzie ona zgodna z przepisami. Wszelkie odstępstwa powinny opierać się na uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Drogi wojewódzkie – oznaczone jako drogi klasy głównej zgodnie ze schematem nr 4 pn. Komunikacja oraz mapą główną do Studium.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planów miejscowych:

- szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 25 m;

- szerokość jezdni – 6,0 – 7,0 m;
- prędkość projektowa – $V_p = 70-50\text{km/h}$ – w zależności od obszaru;
- stopień obsługi terenu przyległego – powiązania z drogami nie niższych klas niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

ZMIANA STUDIUM NR I.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I przebiegają:

- drogą wojewódzka nr 517 (klasy Z),
- drogą wojewódzka nr 522 (klasy Z).

Obowiązują Zasady i wskaźniki podane powyżej.

[KDZ]

Drogi powiatowe – oznaczone jako drogi klasy zbiorczej zgodnie ze schematem nr 4 pn. Komunikacja oraz Główna Mapa do Studium.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planów miejscowych:

- szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 20 m;
- szerokość jezdni – 6,0 - 7 m;
- prędkość projektowa – $V_p = 60-40\text{km/h}$ – w zależności od obszaru;
- stopień obsługi terenu przyległego – powiązania z drogami wszystkich klas, oprócz A – autostrady, S - ekspresowa, a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 250 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 150 m, przy czym na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

[KDL]

Drogi gminne – oznaczone jako drogi klasy lokalnej zgodnie ze schematem nr 4 pn. Komunikacja oraz Główna Mapa do Studium.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planów miejscowych:

- szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 12 m na terenie zabudowanym i 15 na terenie niezabudowanym;
- szerokość jezdni – od 5 m do 6 m;
- prędkość projektowa – $V_p = 50-30\text{km/h}$ – w zależności od obszaru.

Powyższe parametry przyjęte dla dróg, są parametrami pożądanymi i zostały one przyjęte na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie. Na etapie opracowania planu miejscowego dopuszcza się przyjęcie niższych parametrów od tych wskazanych powyżej pod warunkiem, że będą one zgodne z przepisami. Wszelkie odstępstwa powinny opierać się na uzgodnieniu z zarządcą danej drogi.

ZMIANA STUDIUM NR II.

W terenie występują drogi gminne nr 218530 G i 218531 G.

Obowiązują Zasady i wskaźniki podane powyżej oraz dodaje się ustalenie:

- w zależności od obciążania ruchem dopuszcza się klasę D o parametrach wynikających z przepisów odrębnych.

[KK] Transport kolejowy – (wraz z terenami zamkniętymi).

Przez obszar gminy Sztum przebiegają dwie linie kolejowe:

- linia kolejowa Nr 009 Warszawa – Gdańsk Główny;
- linia kolejowa Nr 207 Toruń Wsch. – Malbork.

Linia kolejowa Nr 009 Warszawa – Gdańsk Główny jest linią magistralną, dwutorową, zelektryfikowaną. Linia ta stanowi fragment europejskiego ciągu transportowego E65 Północ – Południe (określonego jako korytarz VI). Linia kolejowa Nr 207 Toruń-Wsch. – Malbork jest linią drugorzędną, jednotorową, nieelektryfikowaną. W granicach gminy Sztum zlokalizowane są na tej linii trzy przystanki osobowe : Gościszewo, Sztum, Sztumska Wieś.

Terenty zamknięte zostały wyznaczone na rysunku studium na podstawie wykazu znajdującego się w części I Uwarunkowania. Zamierzenia inwestycyjne na danych terenach mogą odbywać się na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planów miejscowych:

- adaptuje się istniejące linie;
- utrzymanie dotychczasowej funkcji dającej możliwość komunikacji lokalnej, regionalnej i ponadregionalnej.

6.3. Polityka parkingowa

Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - minimum 1,2 mp na 1 mieszkanie;

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 2 mp na 1 mieszkanie;
- usługi handlu - minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 mp na 1 lokal handlowy;
- usługi gastronomii (restauracje, kawiarnie, bary itp.) - minimum 1 mp na 10 m² sali konsumpcyjnej;
- usługi hotelowe – minimum 1 mp na 4 łóżka;
- usługi sportu i rekreacji - minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 2 mp na 1 punkt usługowy;
- usługi sportu i rekreacji - minimum 15 mp na 100 użytkowników terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- usługi oświaty: minimum 1 mp na 20 dzieci dla budynków – szkoła, przedszkole;
- usługi inne - minimum 2 mp na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi), jednak nie mniej niż 2 mp na 1 lokal usługowy;
- produkcja - minimum 30 mp na 100 pracowników.

Dla funkcji niewymienionych, wskaźniki w planach miejscowych należy ustalać proporcjonalnie do tych wskazanych powyżej.

Przy opracowaniu planu miejscowego mogą wystąpić okoliczności, w których nie będzie możliwe ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla ww. funkcji, np. ze względu na ścisły charakter zabudowy centrum miasta. Dla takich przypadków lub innych dopuszcza się zmniejszenie powyższych wskaźników lub nawet odstępianie od nich, jednak przypadki takie powinny znaleźć swoje uzasadnienie w materiałach planistycznych, które zamieszcza się wraz z wnioskami wynikającymi z ich analiz w teczce dokumentującej prace planistyczne.

6.4. Główne cele i kierunki rozwoju komunikacji

Kierunki rozwoju połączeń zewnętrznych gminy z regionem

Obsługa ruchu zewnętrznego w gminie odbywać się będzie, tak jak w stanie istniejącym, drogą krajową, drogami wojewódzkimi oraz powiatowymi. Głównie o stan techniczny oraz o bezpieczeństwo na tych drogach trzeba zadbać w pierwszej kolejności ze względu na największy ruch pojazdów.

Głównym priorytetem dla władz gminy powinna być budowa obwodnicy miasta, dla której w studium określono orientacyjny jej przebieg. Postuluje się w pierwszej kolejności opracowanie koncepcji przebiegu obwodnicy, a następnie opracowanie planu miejscowego, tak aby zapewnić możliwość uczestnictwa społeczności lokalnej w procesie jej planowania. Istotne z punktu widzenia nasilenia ruchu w gminie, głównie chodzi tu o potoki ruchu na drodze krajowej nr 55 będzie oddanie mostu koło miasta Kwidzyna realizowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku. Przewiduje się, iż zakończenie budowy ma nastąpić 19 grudnia 2012 r. Po oddaniu do użytkowania mostu mieszkańcy miasta oraz gminy powinni znacząco odczuć spadek ruchu samochodowego, głównie ruchu tranzytowego.

Kierunki rozwoju układu drogowego

W ramach rozwoju układu drogowego gminy zakłada się:

- budowę obwodnicy miasta tzw. „obwodnicy wschodniej”;
- rozbudowę infrastruktury obsługującej wzrastający ruch drogowy oraz zaspakajającą potrzeby związane z obsługą samochodów oraz podróźnych, urządzeniami obsługującymi sieć komunikacyjną są m.in. parkingi przydrożne, wielofunkcyjne stacje paliw, stacje obsługi pojazdów itp.; obiekty tego typu należy lokalizować od strony północnej oraz południowej przy wjeździe i wyjeździe z miasta;
- utrzymanie oraz modernizacja dróg wraz z dostosowaniem ich do odpowiednich parametrów technicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi wraz z zachowaniem istniejących zadrzewień przydrożnych (po ewentualnej wycince drzew powinny pojawić się nowe nasadzenia w bezpiecznej odległości od jezdni);
- modernizację istniejących tras, szczególnie w celu eliminacji odcinków o zwiększonym zagrożeniu bezpieczeństwa oraz w dostosowaniu do realizacji nowej zabudowy i uzbrojenia w celu poprawy połączeń gospodarczych i turystycznych;
- realizację chodników oraz ścieżek rowerowych jako bezpieczne powiązania komunikacyjne pomiędzy wsiami na terenie gminy oraz dla celów turystyczno-rekreacyjnych;
- utrzymanie linii kolejowej oraz podtrzymanie komunikacji w postaci dodatkowego środka przemieszczania się dla mieszkańców - szynobus.

Uwaga

Na rysunku studium ze względu na skalę opracowania nie przedstawiono wszystkich przebiegów dróg. Pominięto drogi, które przebiegają przez teren miejski.

W niniejszym „Studium” do dróg gminnych zalicza się również pozostałe drogi bez nadanych numerów, których pas drogowy jest własnością gminy. Są to z reguły drogi gruntowe, bez utwardzonej nawierzchni. Na obszarze gminy występują także drogi zakładowe, których ewidencja nie jest prowadzona.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Obowiązują ustalenia podane powyżej. Dodaje się ustalenie:

- dopuszcza się przebieg dróg w klasie drogi lokalnej lub dojazdowej; parametry dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się przebieg dróg wewnętrznych; parametry dróg dostosować do planowanego zagospodarowania.

Kierunki rozwoju komunikacji zbiorowej

Miasto i gmina Sztum posiada w zasadzie dobre warunki obsługi ludności komunikacją zbiorową. Równolegle funkcjonuje tu wielu przewoźników:

- Polskie Koleje Państwowe (PKP) – obsługa linii kolejowej nr 009;
- Arriva RP Sp. z o.o. – polski prywatny przewoźnik kolejowy – obsługa linii kolejowej nr 207;
- Polska Komunikacja Samochodowa (PKS);
- Prywatni przewoźnicy.

Linia kolejowa Tczew – Malbork – Działdowo – Warszawa, na obszarze miasta i gminy Sztum, spełnia w obsłudze przewozów pasażerskich marginalną rolę, ze względu na jej obrzeżny w stosunku do obszaru gminy przebieg. Większą rolę odgrywa linia Toruń Wschodni – Malbork, obsługiwana przez szynobusy firmy Arriva, zapewnia ona dojazd do takich miast jak Toruń, Grudziądz, Kwidzyn, Malbork. Częstotliwość na tej linii to około 10 przejazdów dziennie.

Linie autobusowe PKS funkcjonują wzdłuż głównych tras drogowych i obsługują zarówno miasto Sztum jak i większość miejscowości na obszarze wiejskim gminy. Funkcjonowanie tych linii ukierunkowane jest na obsługę przewozów o charakterze lokalnym, głównie ruchu pracowniczego i szkolnego. Równolegle, wzdłuż drogi krajowej nr 55 realizowane są przez PKS przewozy dalekobieżne do praktycznie wszystkich pobliskich dużych ośrodków.

Linie autobusowe eksploatowane są przez oddziały PKS w Kwidzynie oraz przewoźników prywatnych.

Na obszarze miasta i gminy Sztum, w zasięgu akceptowanego społecznie dojścia pieszego do przystanków (1000 m do przystanków autobusowych, 1500 m do przystanków kolejowych) znajduje się zdecydowana większość miejscowości.

Komunikacja kolejowa i autobusowa (w zakresie przewozów pasażerskich) tworzą wspólnie system komunikacji zbiorowej, który obecnie zapewnia w zasadzie korzystne warunki obsługi ludności miasta Sztum i obszarów wiejskich gminy. Dalszy rozwój tego systemu powinien polegać na stworzeniu lepszych warunków wzajemnej integracji i dostosowaniu rozwoju systemu do rozwoju zagospodarowania przestrzennego, a w tym również funkcji turystyczno – rekreacyjnych.

Miejscami integracji w systemie komunikacji zbiorowej powinny być: stacja kolejowa w Sztumie i wspólne przystanki PKS w centrum miasta.

Komunikacja kolejowa

Obechne trwają prace modernizacyjne istniejącej linii magistralnej Warszawa – Gdynia mającej na celu dostosowanie trakcji do kursowania pociągów pasażerskich z prędkością 160 km/h, a dla nowoczesnych składów dalekobieżnych z prędkością nawet do 200 km/h. Na terenie gminy Sztum modernizacja dotyczy odcinka linii kolejowej E65 Warszawa – Gdynia w granicach LCS Malbork, szlak Młeczewo – Malbork.

Linia kolejowa Malbork – Sztum – Kwidzyn – Toruń Wsch. funkcjonować powinna jako linia regionalna. Na obszarze gminy Sztum linia ta krzyżuje się z drogą krajową nr 55 Nowy Dwór Gdański – Malbork – Sztum – Kwidzyn – Grudziądz we wsi Koniecwałd (miejscowość Goraj)

z ciągiem dróg powiatowych w mieście Sztum w rejonie stacji kolejowej i z kilkoma ważnymi dla funkcjonowania miasta i gminy drogami lokalnymi. Skrzyżowania linii kolejowej z drogą krajową nr 55 i z drogami powiatowymi w rejonie stacji kolejowej docelowo powinny być bezkolizyjne.

Kierunki rozwoju żeglugi i transportu wodnego

Obszar gminy Sztum położony jest w rozwidleniu rzek Wisły i Nogatu. Wsie Biała Góra i Piekło położone są nad Wisłą, a rzeka Nogat przebiega przez te wsie i otacza od północnego zachodu wsie Uśnice i Gościszewo. Rzeka Nogat łączy Białą Górę z Malborkiem.

Wisła i Nogat są śródlądowymi drogami wodnymi, których wykorzystanie dla celów żeglugi jest obecnie znikome. W gminie Sztum, jedynym obiektem hydrotechnicznym związanym z transportem wodnym i regulacją rzek jest śluza w Białej Górze.

Mimo pojawiających się tendencji aktywizacji transportu wodnego w dolnym biegu Wisły, nie przewiduje się na obszarze gminy Sztum infrastruktury związanej z przeładunkiem i transportem wodnym. Natomiast ważne dla rozwoju funkcji turystycznych gminy jest reaktywowanie żeglugi pasażerskiej na rzece Nogat, a także Wiśle oraz stworzenie warunków dla uprawiania turystyki wodnej.

Warunkiem funkcjonowania żeglugi pasażerskiej oraz uprawiania turystyki wodnej jest realizacja odpowiednio wyposażonych przystani w Białej Górze i ewentualnie w kompleksie terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie turystyczne we wsi Piekło, w ramach zagospodarowania na cele turystyki wodnej „ślepej” odnogi Nogatu.

Kierunki rozwoju komunikacji rowerowej

Na terenie gminy zakłada się realizację spójnej sieci tras rowerowych. Trasy rowerowe są istotnym elementem wspomagającym układ drogowy, zaspokajającym podstawowe potrzeby ruchowe mieszkańców w zakresie podróży wykonywanych w obrębie miasta, własnej wsi oraz do wsi sąsiednich w ramach podróży do pracy, sklepu czy kościoła.

Ważną funkcją pełnioną przez system tras rowerowych jest funkcja rekreacyjna, zarówno mieszkańców jak i odwiedzających gminę turystów. W miarę możliwości gmina powinna realizować połączenia wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w pierwszej kolejności pomiędzy miastem, a Gościszewem oraz Czerninem. Na pozostałych trasach podstawowego układu ulicznego miasta oraz na trasach dróg pozamiejskich powiatowych i ważniejszych drogach gminnych proponuje się realizację ścieżek łączących funkcję ścieżki rowerowej i traktu pieszego. Natomiast na rowerowych trasach turystycznych możliwe powinno być również prowadzenie ścieżek rowerowych niezależnie od przebiegu dróg.

ZMIANA STUDIUM NR I.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I przebiegają trasy rowerowe:

- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 - międzynarodowa trasa nr 1 (Euro Route nr 1).

- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522 - regionalna trasa nr 119.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Głównym kierunkiem umożliwiającym dalszy rozwój osadnictwa będzie wyrównywanie zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej. Rozwój ten musi być ukierunkowany na spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie jakości poszczególnych jego elementów. Na terenie gminy istotne będzie dalsze porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej wraz z budową nowych oczyszczalni ścieków, modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej. Kolejnym ważnym elementem powinno być ograniczanie emisji niskiej stopniowoemu przechodzeniu gospodarstw indywidualnych na ekologiczne nośniki energii cieplnej. Na terenie miasta i gminy nie powinno ograniczać się inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną, o charakterze lokalnym jak i ponadregionalnym czy też krajowym, dopuszcza się zatem rozwój istniejącej jak i projektowanej infrastruktury technicznej bez ograniczeń, dotyczy to również inwestycji liniowych oraz obszarowych, które generują znaczne strefy wyłączone z użytkowania. W planach miejscowych należy w tych strefach wprowadzać odpowiednie ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym, iż odpowiednio dla stref ograniczonego użytkowania czy też stref kontrolowanych występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w planach miejscowych w obrębie stref dopuszcza się przeznaczenie terenu jako rolnicze lub inne w dostosowaniu do zakazów wynikających z przepisów odrębnych.

7.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina powinna sukcesywnie rozbudowywać istniejącą sieć wodociagową, aby zapewnić pozostałym mieszkańcom gminy dostęp do odpowiedniej jakości wody. Dla ewentualnych nowych ujęć należy opracować dokumentację hydrologiczną i jeżeli jest to uzasadnione, określić strefę ochrony pośredniej ujęcia. Stare odcinki sieci wodociągowej gmina powinna sukcesywnie wymieniać na nowe. W pierwszej kolejności należy uzbroić w sieć wodociagową tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz te tereny wskazane do zabudowy, wynikające z opracowanych planów miejscowych. Docelowo przyjmuje się, że 100 % mieszkańców na obszarze miasta i gminy Sztum zaopatrywanych będzie w wodę w ilości i jakości odpowiadającej współczesnym standardom i potrzebom. System wodociagowy powinien zapewniać wysoką niezawodność, gwarantującą nieprzerwaną dostawę wody. Należy także wprowadzić odpowiednie ograniczenia odnośnie do terenów leżących w zasięgu istniejących komunalnych ujęć wody, zakazując w ich pobliżu przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II

Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 7.1.

7.2. Gospodarka ściekami

Kanalizacja sanitarna

Miasto Sztum jest skanalizowane i wyposażone w kanalizację rozdzielczą. Ścieki poprzez układ pompowo - grawitacyjny odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Sztumskim Polu. Rezerwa przepustowości pozwala na odbiór ścieków od ok. 15 000 mieszkańców.

Zasięg obsługi układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Sztumie obejmuje miasto Sztum oraz miejscowości Barlewiczki, Czemin (osiedle), Goraj, Gościszewo, Gronajny, Koniecwałd, Węgry i Sztumskie Pole.

Na obszarze miasta i gminy Sztum przyjmuje się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- maksymalnie możliwe wykorzystanie przepustowości istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Sztumie;
- wykorzystanie przepustowości istniejących oczyszczalni zakładowych;
- rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich miejscowościach.

Obszar miasta i większość obszaru gminy znajduje się w zasięgu obsługi układu kanalizacyjnego z oczyszczalnią ścieków w Sztumie.

Ponadto na terenach, na których budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona należy realizować nowoczesne indywidualne lub zbiorowe biologiczne oczyszczalnie ścieków. System odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych powinien być traktowany jako tymczasowy. Przy lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej należy brać pod uwagę strefy oddziaływania wynikające z funkcjonowania oczyszczalni ścieków. Zaleca się w obrębie oczyszczalni lokalizować funkcję inne niż te wskazane powyżej, takie jak np. parkingi, zieleni niska itp.

Uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej winno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych. Wskazany jest także monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków, w tym prowadzenie okresowej kontroli szczelności i systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować.

W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek dalszej realizacji, w tym rozdzielenia jej z systemem kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa

W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek jej dalszej realizacji, jako towarzyszącej wszystkim ulicom o utwardzonej nawierzchni.

7.2.A.ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II .Gospodarka ściekami.

Kanalizacja sanitarna.

Obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 7.2.

Dodaje się ustalenie:

- 1) zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i ich bezpośrednie otoczenie należy do Aglomeracji Sztum, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole;
- 2) na terenie gminy występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będące zadaniem samorządu województwa p.h. .Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM³.

Kanalizacja deszczowa.

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić sposoby podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, poprzez wskazanie miejsc dla zbiorników retencyjnych, mikro retencji obszarowej i przyobietkowej, maksymalne zatrzymanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych, oraz:

- przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych;
- wody opadowe i roztopowe z dojazdów, miejsc postojowych i parkingów oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- z dróg publicznych i dróg wewnętrznych wody odprowadzać w obrębie terenu danej drogi, na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny lub do rzek po uzyskaniu tytułu prawnego; oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.3.Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami dla gminy Sztum. Adaptuje się w miejscowości Nowa Wieś Sztumska funkcjonujące składowisko odpadów obsługujące nie tylko teren gminy Sztum, zlokalizowane w wyrobisku po eksploatacji złóż gliny.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018 (Załącznik do Uchwały Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 roku) na terenie regionu wschodniego, do którego należy gmina Sztum istnieje instalacja regionalna do przetwarzania odpadów komunalnych - RIPOK Gilwa Mała Docelowo. W regionie tym funkcjonowały będą docelowo 2 instalacje regionalne, RIPOK Gilwa Mała oraz RIPOK Tczew, którego budowa w chwili obecnej jest realizowana, a uruchomienie zakładu planowane jest na początku 2014 r. Z uwagi na fakt, że RIPOK Gilwa Mała nie jest w stanie przetworzyć wszystkich odpadów z regionu wschodniego wyznaczono, do czasu uruchomienia RIPOK Tczew, 7 składowisk odpadów komunalnych pełniących rolę instalacji zastępczych w tym wskazano również instalację zlokalizowaną w Nowej Wsi Sztumskiej.

Po uruchomieniu RIPOK Tczew składowisko w Nowej Wsi Sztumskiej nie będzie pełniło już roli instalacji zastępczej.

Tak więc zgodnie z przyjętym Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego na składowisku w Nowej Wsi Sztumskiej nie będą mogły być składowane zmieszane odpady komunalne oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

Studium na terenie gminy Sztum nie przewiduje nowych terenów pod ww. cele.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje firma Sonac Uśnice, która posiada 2 zakłady produkcyjne zlokalizowane w Uśnicach, w których przetwarzane są materiały kat. 3: poubojowe odpady drobiowe oraz krew wieprzową. Dodatkowo obie Spółki Sonac świadczą usługi w zakresie odbioru i transportu innych produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, kat.1, 2 i 3. Na potrzeby funkcjonowania istniejącego zakładu dopuszcza się jego rozbudowę o tereny sąsiednie.

Studium na terenie gminy Sztum nie przewiduje nowych terenów pod ww. cele.

7.3.A.ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II. Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami dla miasta i gminy Sztum.

Zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i ich bezpośrednie otoczenie należy do Aglomeracji Sztum, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. miasto i gmina Sztum należy do Regionu Wschodniego, który obsługują RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Tczew, w których znajdują się duże regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych.

Dodatkowo RIPOK Kommunalsevice Womkahl Polska w Tczewie zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji.

7.4.Melioracja

Na obszarze gminy Sztum w rozwidleniu Wisły i Nogatu znajdują się śluzy zabezpieczające rzekę Nogat i Żuławy Wiślane przed wpływem zbyt wysokich i zbyt niskich stanów wody na rzece Wiśle. Ponadto na obszarze gminy Sztum funkcjonuje system melioracyjny z jeziorem Dąbrówka spełniającym rolę zbiornika retencyjnego. Stosunki wodne na terenie miasta Sztumu kształtują dwa jeziora leżące w jego granicach. Są to jezioro Barlewickie, do którego uchodzi szereg cieków i rowów melioracyjnych z północy i południa, oraz jezioro Sztumskie, połączone rowem z jeziorem Barlewickim i ciekami o nazwie Biały Rów z jeziorem Parleta. Jezioro Parleta jest głównym odbiornikiem nie oczyszczanych wód opadowych z terenu miasta.

³ Ustalenie wprowadzono na podstawie Postanowienia Zarządu Wojew. Pomorskiego znak DRRP-G.7634.684.2019 z dnia 03.12.2019 r.

Problem z odprowadzeniem wód deszczowych występuje na obszarze miasta w okolicy ronda pod Dębami gdzie w zlewni zlokalizowana jest intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Jest to praktycznie centrum miasta, które w wyniku opadów bądź intensywnych roztopów (w części) staje się sukcesywnie podtapiane. Należy w pierwszej kolejności rozwiązać ten problem poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, zwiększenie przepustowości oraz budowę zbiornika retencyjnego.

Należy dążyć do przebudowy, w tym wymiany i odbudowy melioracji objętych ewidencją gminną. We właściwym stanie technicznym należy utrzymać wszelkie otwarte rowy melioracyjne, które w całym systemie melioracji odgrywają bardzo ważną rolę.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Obowiązują ustalenia jak w rozdz. 7.4.

7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenów przewidzianych w Studium do urbanizacji należy realizować w oparciu o sieci kablowe i napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia. Na terenach silnie zurbanizowanych postuluje się, aby zaopatrzenie w energię elektryczną odbywało się poprzez sieci kablowe w powiązaniu ze stacjami transformatorowymi (jako słupowe lub obiektowe).

Podczas opracowania planu miejscowego dla linii napowietrznych powinno się przyjmować pasy techniczne z ograniczeniami inwestycyjnymi o szerokościach uzgodnionych z dysponentem sieci. Na terenach silnie zurbanizowanych w ramach przebudowy istniejących sieci powinno się je docelowo wymieniać z linii napowietrznych na przewody podziemne. W ramach racjonalnej gospodarki energią gmina powinna propagować wdrażanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej m.in. poprzez budowę farm elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych (z zastosowaniem paneli fotowoltaicznych), stosowanie kolektorów słonecznych oraz przez stosowanie innych alternatywnych źródeł energii.

Moc istniejącego GPZ-u Sztum zasilającego miasto i gminę Sztum jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb ok. 25 000 mieszkańców. Na całym obszarze miasta i gminy Sztum preferuje się budowę małych niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, a szczególnie na terenach predysponowanych pod zabudowę produkcyjno-usługową należy zapewnić możliwość budowy stacji transformatorowych.

Przyjmuje się, że system elektroenergetyczny powinien zapewnić odbiorcom nieprzerwaną dostawę energii elektrycznej w ilości stosownej do potrzeb.

Na potrzeby przyłączenia do sieci elektroenergetycznej WN 110 kV Farmy Wiatrowej „Miloradz” niezbędne jest wybudowanie nowego powiązania linią WN 110 kV od planowanej stacji elektroenergetycznej PSE – SE 400/110 kV „Pelplin” do istniejącej WN 110 kV relacji „Malbork Południe – Sztum”. Na rysunku studium naniesiono wyłącznie schemat przebiegu linii napowietrznej, szczegółowy przebieg zostanie wskazany przy opracowaniu planu miejscowego lub opracowaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

ZMIANA STUDIUM NR I - obowiązują ustalenia jak w rozdz. 7.5

ZMIANA STUDIUM NR II - obowiązują ustalenia jak wyżej, oraz dodaje się ustalenie:

- przez obszar zmiany studium przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloza, wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości po 18,50 m od osi linii w obie strony, który wynika z konieczności zachowania obostrzeń wokół istniejącej linii, zmiany przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

7.6. Zaopatrzenie w gaz

Gaz ziemny, wysokometanowy dostarczany jest do odbiorców na terenie miasta siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia. Część miejscowości na terenie gminy jest zgazyfikowanych (Barlewiczki, Czemin, Gościszewo, Kępina, Zajezerzu, Sztumskie Pole), a w innych planuje się gazyfikację (Uśnice, Górki).

Rozwój gazyfikacji na terenie gminy powinien odbywać się w oparciu o „Koncepcję programową gazyfikacji gminy”, która wskazałaby między innymi uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, a także określała kierunki i etapy gazyfikacji oraz wielkości zapotrzebowania na paliwo gazowe przez poszczególne grupy potencjalnych odbiorców. Ustala się, że wraz z budową sieci gazowej w gminie powinno się wprowadzać strefowe ograniczenia dla stosowania paliwa stałego w paleniskach indywidualnych oraz w systemach zbiorowych. Ograniczenie należy stosować od największych jednostek. W okolicy Koniecwałdu planuje się zmianę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (istn. gazociąg obecnie przecina teren Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).

Aktualizacja informacji ⁴.

Część miejscowości na terenie gminy jest zgazyfikowana (Barlewiczki, Czemin, Gościszewo, Górki, Kępina, Sztum, Sztumska Wieś, Sztumskie Pole, Zajezerze).

⁴ Aktualizacja informacji na podstawie pisma Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Gdańsku, znak PSGGD.RODZ.422.304.19 z dnia 20.11.2019 r.

Aktualizacja informacji⁵.

Gazociąg DN 200 relacji Sztumska – Wieś Rączki oraz stacja gazowa „Sztum” wraz z gazociągiem zasilającym zostały przekazane przez OGP GAZ-SYSTEM S.A. Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.

ZMIANA STUDIUM NR I - obowiązują ustalenia jak w rozdz. 7.6.

ZMIANA STUDIUM NR II - obowiązują ustalenia jak w rozdz.7.6. oraz dodaje się ustalenie:

- przez wschodnią część terenu przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański. Wobec powyższego obiektu sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągu zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.ż 2013 r. poz. 640, zał. Nr 2, tabela 1, kolumna 8). Szerokości wyznaczonych stref uzależnione są od przewidywanej zabudowy i są odległościami minimalnymi od obiektów sieci gazowej do wszelkich obiektów budowlanych. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów oraz podejmowania wszelkich działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej. Maksymalna strefa kontrolowana wyłączona z zabudowy wynosi 130 m i dotyczy budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (t.j, 65,0 m na stronę od osi gazociągu).

7.7.Zaopatrzenie w ciepło

W związku z dbałością o poprawę stanu środowiska, ustala się obowiązek sukcesywnego zastępowania paliwa stałego paliwem ekologicznym z uwzględnieniem wykorzystania paliwa i technologii niskiemisyjnych, gwarantując nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska. Należy podjąć także starania, aby rozbudować istniejące sieci i ogrzewać jak największą ilość mieszkańców. W budynkach komunalnych (wielomieszkaniowych) należy przeprowadzać sukcesywne termorenowacje.

Celem termorenowacji (termomodernizacji) budynku jest poprawienie izolacyjności jego powłoki zewnętrznej, głównie ścian i dachów, w celu zaoszczędzenia energii na ogrzewanie, eliminowanie zjawiska przemarzania ścian oraz polepszenie estetyki budynku.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II - obowiązują ustalenia jak w rozdz. 7.7.

7.8.Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną i teleinformatyczną

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych (przewodowych i bezprzewodowych) zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie.

Na terenie gminy należy dążyć do modernizacji oraz ciągłej rozbudowy infrastruktury światłowodowej celem stworzenia zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego w połączeniu z systemami sieci wojewódzkiej

i krajowej, z zachowaniem w ich lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Celem zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na rozwój zaawansowanych technologicznie urządzeń np. łącz radiowych

Wi-Fi, umożliwiających stały, szerokopasmowy dostęp do Internetu. Docelowo powinno dążyć się do zapewnienia szerokiego, nieodpłatnego dostępu do Internetu na terenie całej gminy.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II - obowiązują ustalenia jak w rozdz. 7.8.

8.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w której zdefiniowano inwestycje celu publicznego. Studium wyróżnia obszary, na których występują już inwestycje oraz tereny zgodnie z ww. ustawą oraz obszary i inwestycje, na których są realizowane tego rodzaju inwestycje:

- tereny gminnych dróg publicznych;
- ogólnodostępne parkingi;
- infrastruktury technicznej: rozbudowa sieci elektroenergetycznej SN i NN, stacje uzdatniania wody wraz z siecią wodociągową, oczyszczalnia ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, oraz urządzenia związane z melioracją;
- tereny administracji publicznej;
- tereny szkół różnego szczebla edukacyjnego;
- tereny przedszkoli;
- tereny publicznych ośrodków zdrowia;
- kościoły;
- cmentarze;
- tereny sportu i rekreacji.

Studium zakłada rozwój przestrzenny, który uwarunkowany jest między innymi poprzez realizację inwestycji celu publicznego w zakresie: systemu obsługi transportu, infrastruktury technicznej, infrastruktury społecznej, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

⁵ Aktualizacja informacji na podstawie pisma OGP GAZ-SYSTEM S.A. Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku, znak 2019-186410, oG-DL.402.524.2019.2 z dnia 2019-11.27.

Szczegółowe obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego zostaną wytyczone w oparciu między innymi o decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Na obszarach zmian studium nie wskazuje się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Takie inwestycje mogą być rozmieszczane stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami dla obszarów funkcjonalnych.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2009 roku), w ramach kierunków rozwoju dla obszaru gminy Sztum zakłada:

- Oś priorytetowa 2. Społeczeństwo wiedzy - budowę infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej "Pomorska Sieć Szerokopasmowa" (lokalizacja – dotyczy całego województwa);
- Oś priorytetowa 6. Turystyka i dziedzictwo kulturowe – budowę Zintegrowany System Informacji Turystycznej Województwa Pomorskiego.

Program Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015 dla rzeki Nogat.

Nadrzędnym celem *Programu małej retencji województwa pomorskiego* jest poprawa bądź utrzymanie właściwych stosunków wodnych, z zachowaniem zasad zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi i przyrodniczymi, przede wszystkim na obszarach wodno-błotnych, terenach rolniczych i leśnych. Zatem, realizacja każdego obiektu, szczególnie na obszarach przyrodniczo cennych, powinna być poprzedzona analizą uwarunkowań przyrodniczych, potrzeb środowiskowo-glebowych i warunków ochrony siedlisk i gatunków.

Program udrażniania rzek województwa pomorskiego dotyczący okolicy Białej Góry (tereny gm. Sztum), a dotyczy rzeki Nogat.

Program udrażniania rzek województwa pomorskiego stanowi podstawę informacyjną dla realizacji wytycznych i zobowiązań wynikających z szeregu aktów prawa międzynarodowego i krajowego (m. in.: Ramowa Dyrektywa Wodna UE, Konwencja Helsińska, ustawy: Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Prawo ochrony przyrody i rozporządzenia) – które zmierzając do uzyskania znaczącej poprawy stanów powierzchniowych wód płynących i charakterystycznych dla nich biocenoz – m. in. poprzez: odtwarzanie ciągłości rzek i ich udrażnianie za pomocą urządzeń technicznych, ułatwianie migracji organizmów wodnych, w tym szczególnie cennych gatunków ryb dwuśrodowiskowych oraz ich naturalnej reprodukcji, utrzymywanie różnorodności biologicznej i in. – przyczyniać się będą do naturalnego i sprawnego odnawiania składników

i świeżych zasobów przyrody, zarówno w rzekach jak i w Morzu Bałtyckim.

Programu rozwoju dróg wodnych Deltę Wisły i Zalewu Wiślanego – Pętla Żuławska

Międzynarodowa Droga Wodna E-70 dotyczący odpowiedniego oznakowania turystycznego, budowy pomostów cumowniczo-zejściowych do obsługi ruchu turystycznego oraz elektryfikacja napędów wind śluz wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej śluzy w Białej Górze.

Dla terenu gminy nie przewidziano zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II

Na obszarach zmiany studium nr I i nr II nie wskazuje się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1.

10.OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego regulują w tej mierze przepisy odrębne. Studium nie wyznacza obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, jednak działki położone na terenach budowlanych, których kształt uniemożliwia ich racjonalne wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, powinny być poddane scaleniu i ponownemu podziałowi.

Odnosząc się do obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², studium nie przewiduje budowy takich obiektów. Dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez obszar przestrzeni publicznej należy rozumieć, obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Obszar przestrzeni publicznej stanowi część wyznaczonych w studium obszarów funkcjonalnych i są to między innymi: drogi, place, tereny usług publicznych, tereny zieleni publicznej, elementy krajobrazu przyrodniczego. Studium nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, dla których następowalby obowiązek sporządzenia planu.

ZMIANA NR I.

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla obszaru zmiany studium nastąpi:

- w przypadku zamiaru sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ust.3a i 3b: 3a. *Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.* 3b. *Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- w przypadku planowanych inwestycji na gruntach rolnych klasy III nie spełniających wyjątków zawartych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na obszarze Zmiany Studium nr I nie wskazuje się:

- obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej.

ZMIANA NR II.

Na obszarze Zmiany Studium nr II nie wskazuje się obszarów, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe:

- terenów sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej.

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W celu prawidłowego kształtowania przestrzeni przy uwzględnieniu w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, gmina powinna sukcesywnie obejmować obszary w obrębie wyznaczonych w studium strefach funkcjonalnych (obszarach) i wskazywać je do opracowania planów miejscowych. Sporządzanie planów miejscowych dla tych terenów nie jest obligatoryjne, ponadto nie ustala się także czasu, w jakim gmina powinna je sporządzić.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić wyłącznie na etapie sporządzania planu miejscowego. Z uwagi na występowanie gleb o dużej przydatności dla rolnictwa zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne będą wynikały ze sporządzenia planów miejscowych.

Obszary do zmiany przeznaczenia gruntów położone są w poszczególnych jednostkach funkcjonalnych innych niż rolnicze i leśne.

ZMIANA STUDIUM NR I

Obszar objęty zmianą studium wskazuje się do sporządzenia planu miejscowego z uwagi na:

- znaczny obszar przeznaczony do zainwestowania, którego zabudowa wymaga kompleksowego ukształtowania układu komunikacyjnego, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, uwarunkowania dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu, które wymagają przeprowadzenia całościowej analizy.

Dopuszcza się objęcie jednym planem miejscowym przyległych obszarów.

ZMIANA STUDIUM NR II

Obszar zmiany studium wskazuje się jako obszar, dla którego należy sporządzić plan miejscowy z uwagi na następujące uwarunkowania:

- środkowa część terenu objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowej Wsi, uchwalonego uchwałą nr XLIV.369.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.1312);
- planowaną zmianę funkcji i zagospodarowania tego terenu wymaga zmiany ww. planu miejscowego,
- z uwagi na znaczny obszar przeznaczony do zainwestowania, którego zabudowa wymaga kompleksowego ukształtowania układu komunikacyjnego, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazany jest do opracowania planu miejscowego,
- położeniem prawie całego obszaru – poza fragmentem południowo – zachodnim w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolinie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wimik wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa; możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.),
- ochronę krajobrazu kulturowego i terenów o znaczeniu historycznym

Dopuszcza się podział terenu na mniejsze obszary planistyczne (np. część północną i południową), wydzielone układem dróg gminnych.

Dopuszcza się objęcie planem miejscowym przyległych obszarów.

12. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) Jednym z celów Strategii rozwoju województwa pomorskiego oraz polityki państwa wobec rolnictwa jest upowszechnienie w rolnictwie standardów sanitarnych i jakościowych obowiązujących w Unii Europejskiej.

W zakresie realizacji ww. celu leży:

- restrukturyzacja i unowocześnienie gospodarki rolnej;
- promowanie pro środowiskowych zasad uprawy, chowu i produkcji żywności pochodzącej z gospodarstw stosujących te zasady;
- rewaloryzacja techniczna i gospodarcza obszarów wiejskich, w celu maksymalnego wykorzystania ich właściwości przyrodniczych do produkcji żywności;
- rozwój agroturystyki (głównie na obszarach strukturalnie słabszych);
- aktywna ochrona zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazu rolniczego przyjaznego środowisku;
- wykorzystanie roślin (rzepaku) do produkcji paliwa ekologicznego.

W ten sposób licznie reprezentowane będą gospodarstwa średniej wielkości utrzymujące się z produkcji rolnej i prowadzące pozarolniczą działalność gospodarczą. Natomiast właściciele małych gospodarstw rolnych, szczególnie tych położonych bliżej większych ośrodków, będą również poszukiwali stałej innej niż w rolnictwie pracy zarobkowej. Z punktu widzenia ochrony środowiska ważne będą działania prowadzące do minimalizacji wpływu gospodarki rolnej na środowisko i rozwój infrastruktury obszarów wiejskich, jak również działania edukacyjne rolników z zakresu stosowania zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.

2) Rolnictwo ekologiczne

W obliczu występujących licznych zagrożeń w związku z wprowadzaniem na rynek żywności niespełniającej wymagań UE rolnicy powinni uprawiać żywność o wysokich walorach zdrowotnych, gwarantowanych odpowiednimi warunkami i metodami produkcji. Produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze powinno być prowadzone metodami ekologicznymi zapewniając uzyskanie produktów o wysokiej jakości m.in. wolnych od hormonów, antybiotyków, pozostałości środków ochrony roślin. Wzrost zapotrzebowania na żywność produkowaną metodami ekologicznymi, system dotacji zajmujących się produkcją ekologiczną, dobre warunki środowiskowe (nieskażone środowisko przyrodnicze w gminie) powinno sprzyjać tworzeniu się nowych gospodarstw ekologicznych na terenie gminy.

3) Postęp w uprawie roślin i hodowli zwierząt

Gmina może pełnić funkcję zaopatrzenia ludności powiatu w żywność, co w konsekwencji doprowadzi do intensywnego rozwoju warzywnictwa, ogrodnictwa oraz hodowli zwierząt. Powinien nastąpić dalszy rozwój uprawy różnych gatunków, jak również dalszy rozwój hodowli trzody chlewnej, drobiu szczególnie przez ekonomicznie silne gospodarstwa, mające możliwość uzyskiwania produktów wysokiej jakości. Obok tradycyjnych upraw rolnicy powinni rozważyć produkcję nowych, wysokojakościowych i wysokoplennych odmian poszukiwanych przez przetwórstwo. Alternatywą dla tradycyjnej hodowli zwierząt może być: hodowla strusi, przepiórek, bażantów, królików, szynszyli. Należy rozważyć także rozwój hodowli umożliwiającej wprowadzenie form turystyki kwalifikowanej i rehabilitacji zdrowotnej.

4) Powstawanie dużych gospodarstw rolnych

Powinno dążyć się do ciągłego powiększenia indywidualnych gospodarstw produkcyjnych, czyli powstawania dużych, wyspecjalizowanych gospodarstw farmerskich o powierzchni nawet 50 ha. Intensywna produkcja rolna niesie za sobą także niebezpieczeństwa takie jak: chemizacja gleb przez stosowanie nawozów mineralnych, biocydów, syntetycznych regulatorów wzrostu, mechanizacja często niedostosowana do warunków glebowych i potrzeb roślin oraz maksymalizacja plonów.

Istotne z punktu widzenia ochrony środowiska będzie:

- zoptymalizowane stosowanie nawozów mineralnych i organicznych oraz pestycydów;
- zintegrowana produkcja i obowiązek atestacji sprzętu ochrony roślin;
- kontrola stosowania środków ochrony (przestrzeganie okresu karencji i prewencji).

3) Poprawa struktury jakościowej, wartości przyrodniczej i gospodarczej użytków rolnych

Rewaloryzacja użytków rolnych będzie prowadzić do podwyższenia ich wartości przyrodniczej i gospodarczej, jak również przyczyni się do poprawy struktury jakościowej gruntów. Należy dążyć do ograniczenia zmiany przeznaczenia gruntów wysokich klas. Ochronie powinny podlegać grunty klasy II-III oraz grunty na glebach pochodzenia organicznego, nieużytki organiczne i oczka wodne. Należy chronić także tereny podmokłe: szuwały, oczka śródpolne oraz zieleń występującą przy granicy międz śródpolnych. Systematycznie prowadzone powinny być zalesienia gruntów klasy V i VI, co powinno wpłynąć korzystnie na środowisko ze względu na poprawę bilansu wodnego i będzie skutecznym hamulcem w przeciwdziałaniu erozji.

4) Rozwój infrastruktury technicznej

Rozwój infrastruktury technicznej, głównie rozbudowa kanalizacji, oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej, obiektów gospodarki odpadami jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania gospodarstw rolnych i poprawy życia mieszkańców obszarów wiejskich. Największe braki dotyczą gospodarki ściekowej i występują na większym obszarze gminy. Dla zrealizowania niezbędnych inwestycji konieczne będzie wsparcie z funduszy unijnych i budżetowych. Równie ważną potrzebą jest systematyczna modernizacja i odbudowa systemów melioracji podstawowej. Rozwój infrastruktury spowoduje nie tylko podniesienie poziomu życia mieszkańców gminy, ale również uczyni teren gminy atrakcyjnym dla potencjalnych inwestorów i zwiększy możliwość wykorzystania obszarów wiejskich dla rozwoju turystyki, w tym agroturystyki.

5) Wykorzystanie energii odnawialnej

Podobnie jak w całym kraju największe możliwości upatruje się w rozwoju systemów przetwarzających energię biomasy (zrębki drewna, słoma, itp.) na energię użyteczną, głównie ciepłą (kotły opalane paliwami stałymi będą zastępowane kotłami opalonymi biomasą).

Do celów energetycznych może być wykorzystywana energia takich roślin jak wierzba czy mława pensylwańska (promocja plantacji tych roślin) oraz biogaz (mieszanina gazów o przeważającym udziale metanu) powstający w wyniku fermentacji odpadów z produkcji zwierzęcej, ścieków komunalnych lub odpadów komunalnych. Istnieje dość ograniczona możliwość wykorzystania na terenie gminy energii produkującej prąd przy pomocy turbiny wodnej.

Biogazownie rolnicze to obiekty o stosunkowo małej mocy jednakże produkujące energię w sposób wysoce efektywny. Mogą one funkcjonować przy gospodarstwach rolnych, jako ich część składowa i z nich pobierać surowce do biogazu lub stanowić niezależny podmiot obsługujący konkretny teren. Biogazownia jest instalacją umożliwiającą łatwą i szybką fermentację odpadów organicznych, w wyniku której powstaje biogaz – odnawialne źródło energii.

Należy zauważyć, że wykorzystanie energii wiatrowej i wodnej stanowić może zagrożenie dla zasobów krajobrazu i różnorodności biologicznej. Zatem konieczne jest uwzględnianie uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych przy lokalizacji tego typu obiektów.

Kierunki działań:

- określenie potencjału technicznego i ekonomicznego energii odnawialnej i niekonwencjonalnej;
- uwzględnianie uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych przy lokalizacji farm energetyki wiatrowej;
- promowanie oraz popularyzacja najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, w tym rozwiązań technologicznych, administracyjnych i finansowych;
- wsparcie projektów w zakresie budowy urządzeń i instalacji do produkcji i transportu energii wytwarzanej w oparciu o źródła odnawialne.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Do czasu realizacji inwestycji w obszarach [PU], [PU1], [MU] dla terenów rolniczych obowiązują ustalenia podane w pkt. 1) – 6). Zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni opisano w rozdz. 3.6.A. [PU1].

ZMIANA STUDIUM NR II.

Do czasu realizacji inwestycji w strefach [PU], [PU1], [MU] dla terenów rolniczych obowiązują ustalenia podane w pkt. 1) – 6). Dla obszarów [R1] i [R2] obowiązują też ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz.. 3.14.A i 3.14 B.

Ochrona lasów

Ogromne znaczenie przyrodnicze mają licznie występujące na terenie gminy lasy, zadrzewienia śródpolne, rowy melioracyjne zadrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Zadrzewienia to grupy drzew i krzewów rosnących na polach uprawnych, łąkach i pastwiskach, ale również drzewa rosnące przy wodach, ciągach komunikacyjnych. Zadrzewienia śródpolne powinny być wytworem zaplanowanego działania (obsadzanie drzewami i krzewami nieużytków, dróg, miedz, zagród, cieków wodnych, rowów, skarp, itp. terenów położonych poza lasem). Zadrzewienia śródpolne mają bardzo duże znaczenie dla środowiska i przyrody tego obszaru, gdyż stanowią jedyną wysoką zieleń wśród pól i łąk, regulują stosunki wodne na polach i łąkach oraz odgrywają duże znaczenie wiatrochronne dla niezalesionych terenów uprawowych. Zarośla nad rowami, rzekami oraz nieużywanymi torami są korytarzami migracji zwierząt, poprawiają estetykę krajobrazu, zapobiegają erozji wodnej i wietrznej, wpływają na jakość plonowania upraw rolniczych. Ze względu na ich korzystny wpływ na środowisko należy je chronić i dążyć do zwiększenia ich udziału w krajobrazie gminy.

Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny polegać na:

- uporządkowaniu powszechnej ewidencji gruntów przez przeklasyfikowanie i ujawnienie w rejestrach gruntów powierzchni już zalesionych;
- tworzeniu spójnych kompleksów leśnych szczególnie w obszarze korytarzy ekologicznych i wododziałów;
- lokalizacji zalesień i zadrzewień zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego oraz planami urządzenia lasów;
- ochronie zieleni dolin rzecznych, terenów torfowiskowych i źródliskowych;
- prowadzeniu stałego monitoringu środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym (pożary, choroby, szkody przemysłowe);
- rozszerzeniu usług doradczych, informacji i szkoleń dla właścicieli lasów;
- łączeniu kompleksów leśnych, zwłaszcza w obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, korytarzy ekologicznych i na obszarach wododziałów;
- poprawie rozpoznania zasobów różnorodności biologicznej w lasach;
- prowadzeniu zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów;
- racjonalnym przeznaczeniu obszarów leśnych na cele nieleśne;
- odnowie zieleni dolin rzecznych, jezior, w tym ochrona lasów łęgowych.

ZMIANA STUDIUM NR II

Obowiązują ustalenia jak wyżej z dopuszczeniem przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne:

- dla funkcji publicznych,
- dla innych funkcji w przypadku, gdy istniejących las ogranicza funkcjonalne zagospodarowanie terenu.

Wyklucza się zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych położonych w lokalnym korytarzu ekologicznym wskazanym na rysunku studium, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

13.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA TURYSTYKI I REKREACJI

Najcenniejszym elementem zabytkowej struktury miasta Sztumu jest obszar starego miasta i zamku krzyżackiego położony na dawnej wyspie, a obecnie na wąskim przesmyku pomiędzy jeziorami Sztumskim i Barlewickim. W obszarze starego miasta i zamku eksponowane powinny być wszystkie zachowane cenne elementy dawnej zabudowy i struktury przestrzennej miasta, takie jak mury, fosy i kanały, zespół domków rybackich itp. Na terenie miasta Sztumu ustala się strefę ekspozycji panoramy miasta obejmującą jezioro Sztumskie i tereny położone nad jego zachodnim brzegiem, ze ścieżką spacerową prowadzoną wokół tego jeziora. Na obszarze miasta, oprócz obiektów zabytkowych objętych i proponowanych do objęcia ochroną prawną (wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego), obejmuje się ochroną zespoły obiektów i obiekty o wartościach kulturowych pochodzące z przełomu XIX/XX wieku, są to obiekty nadające odpowiedni klimat Sztumu.

Na obszarze gminy Sztum pozostało jeszcze wiele elementów zabudowy dawnych majątków ziemskich. Oprócz obiektów zabytkowych objętych ochroną prawną (wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego), obejmuje się ochroną wszystkie zespoły dworsko – parkowe i założenia folwarczne lub ich fragmenty położone na terenie miasta i gminy Sztum jako atrakcyjne, historyczne elementy krajobrazu. Zespoły dworsko – parkowe w Sztumie Zajezierzu, Goraju i Węgrach predysponowane są do wykorzystania na cele turystyczne – rekreacyjne.

Na obszarze w zachodniej części gminy proponuje się ekspozycję obiektów i stanowisk archeologicznych w projektowanym parku dydaktycznym, a także przy szlakach turystycznych w rejonie wsi Węgry i w rejonie Białej Góry. Należy dążyć do ciągłego podnoszenia atrakcyjności turystycznej oraz propagowania Szlaku Zamków Gotyckich na Powiślu - połączenie trasą rowerową łączącą zamek w Malborku z atrakcjami turystycznymi powiatów malborskiego, sztumskiego.

Na obszarze gminy Sztum w ramach wydzielonej zabudowy mieszkaniowo-usługowej predysponuje się tereny pod zabudowę turystyczno – rekreacyjną we wsiach Biała Góra i Piekło, oraz teren położony przy granicy z gminą Malbork we wsi Gościszewo. Ponadto pod zagospodarowanie turystyczne predysponowane są tereny położone nad jeziorem Dąbrówka we wsi Gronajny oraz w rejonie starej odnogi Nogatu we wsi Piekło.

Rozwój agroturystyki i ekoturystyki

Rozwijająca się intensywnie w ciągu ostatnich lat agroturystyka stanowi rodzaj wypoczynku na wsi w tradycyjnym gospodarstwie rolnym. Ta forma turystyki pozwala na zachowanie rodzinnych gospodarstw rolnych, zachowanie tradycji kulturowych, a dla rolników jest alternatywą poszukiwania innych źródeł dochodu. Dla uatrakcyjnienia bazy agroturystycznej konieczne stanie się wyposażenie gospodarstw

w sprzęt do pływania, wędkowania i uprawiania czynnych form turystyki. Kolejną formą turystyki przyjaznej środowisku jest ekoturystyka. Podstawową ideą popierającą koncepcję ekoturystyki jest większy udział polskiego kapitału. Nacisk położony powinien być na rozwój lokalny i marketing wakacyjny. Przykładem mogą być hotele należące do lokalnego właściciela, wybudowane przez lokalnych pracowników z lokalnego materiału, w których turystom serwuje się lokalnie wytworzoną żywność i napoje oraz dysponuje się dobrze przeszkolonymi lokalnymi przewodnikami. Przemysłany rozwój ekoturystyki będzie się przyczyniał do zdrowego spędzenia czasu wolnego, jak również do ochrony środowiska naturalnego i kulturowego. Rozwój agroturystyki preferowany jest szczególnie w rejonach miejscowości Węgry, Uśnice i Koślinka.

Rozwój turystyki kwalifikowanej

Na terenie gminy istnieją dobre warunki do rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej. Odrębność i różnorodność krajobrazowa i przyrodnicza gminy sprawiają, że istotne będzie sprecyzowanie rodzajów rozwijanej turystyki. Powinno być ono poprzedzone dokładną analizą istniejącego zaplecza, zainteresowań turystów, dostosowaniem oferty turystycznej do klienta. W ostatnich latach obserwuje się modę na uprawianie aktywnej turystyki. Dlatego powinno się modernizować istniejące szlaki oraz wyznaczać kolejne w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych. Szlaki te wymagają właściwego zagospodarowania tj. wyznaczenia miejsc odpoczynku i biwakowania, oznakowania itp. Konieczna będzie analiza wpływu intensywnego uprawiania turystyki na środowisko i przyrodę oraz sposobów minimalizowania negatywnych skutków. Mówiąc o turystyce specjalistycznej warto pamiętać o turystyce korzystającej ze specjalistycznych walorów środowiska, do której rozwoju predysponowane są głównie tereny położone na zachodzie gminy oraz tereny wskazane przy jeziorach.

Rozwój infrastruktury towarzyszącej turystyce

Do prawidłowego rozwoju terenów turystycznych, bazy noclegowej, zabudowy letniskowej ważne, z punktu ochrony środowiska, będzie przystosowanie terenów pod względem technicznym do pełnienia wyznaczonych funkcji. Konieczne będzie rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej i odpadowej dla obszarów zainwestowania. Do powstawania nowych obiektów powinny być wyznaczone obszary selektywnie wybrane, odpowiednio przygotowane o wysokim standardzie uzbrojenia. Akceptacja ich budowy będzie zależna od spełnienia wymogów ochrony środowiska i krajobrazu. Ważne będzie dostosowanie przyszłego budownictwa do wymagań architektonicznych, warunków krajobrazowych wynikających z planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. Istotne dla kształtowania krajobrazu kulturowego będzie zachowanie kompozycyjnych układów wsi i założeń dworsko-parkowych. Budowa miejsc obsługi szlaków komunikacyjnych i turystycznych pociągnie za sobą inwestycje mające na celu zadbanie o ład przestrzenny. Istotnym zagadnieniem jest modernizacja dróg dojazdowych do obiektów turystycznych, budowa parkingów i miejsc postojowych. Remont nawierzchni dróg przyczyni się do wzrostu ilości turystów odwiedzających tak ciekawe tereny jak przykładowo rezerwat przyrody obszary chronionego krajobrazu. Lepszy stan dróg powinien przyczynić się do dalszego inwestowania w rozwój działalności agroturystycznej.

Dla rozwoju turystyki i rekreacji na obszarze miasta i gminy Sztum konieczna jest ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w tym szczególnie:

- poprawa jakości wód powierzchniowych, szczególnie w jeziorach Sztumskim, Barlewickim i Dąbrówka oraz monitoring stanu czystości tych jezior,
- ochrona lasów, parków, cmentarzy i starodrzewu na całym obszarze miasta i gminy Sztum,
- zalesienie terenów w rejonie jeziora Dąbrówka,
- rekultywacja terenów zdegradowanych, szczególnie wyrobisk po eksploatacji kopalni,
- wykorzystanie i eksponowanie walorów kulturowych i krajobrazowych,
- zagospodarowanie jezior Sztumskiego, Barlewickiego i Dąbrówka dla celów rekreacji i sportów wodnych,
- zagospodarowanie lasów dla celów turystycznych,
- wykorzystanie terenów preferowanych dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- szczególnie dla rozbudowy bazy turystycznej noclegowej i gastronomicznej oraz urządzeń turystycznych i terenów preferowanych dla rozwoju agroturystyki,

- organizacja systemu tras turystycznych pieszych i rowerowych,
- współdziałanie z sąsiednimi gminami, władzami powiatowymi i regionalnymi oraz jednostkami zarządzającymi systemami ponadlokalnymi.

14.OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Na terenie gminy Sztum zagrożenie powodziowe występuje głównie w rejonie rozwidlenia Wisły na Wisłę i Nogat, na obszarze wsi Biała Góra i Piekło. Głównym zabezpieczeniem przeciwpowodziowym w tym rejonie jest wał wiślany ograniczający obszar zalewowy Wisły (na obszarze gminy długość tego wału wynosi ok. 4 km.). Stan wału jest dobry, bez podsiąków. Teren zagrożony powodzią w rejonie Białej Góry i Piekła obejmuje powierzchnię ok. 200 ha pomiędzy wałem wiślany, a dawnym wałem przeciwpowodziowym znajdującym się po wschodniej stronie Nogatu.

Na obszarze gminy Sztum funkcjonują dwie stacje pomp odwadniające obszary obniżenia terenowych. Są to: przepompownia w Barlewiczkach odwadniająca obszar o powierzchni ok. 100 ha, i przepompownia w Cygusach odwadniająca obszar ok. 24 ha. Na rysunku studium naniesiono zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej, obszar który uwzględni przepływy o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Analizie poddano także przebieg granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2$) – granice te nie zostały naniesione na rysunku Studium, ponieważ w większej części pokrywają się one z obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$, a różnice byłyby w tej skali niewidoczne.

Dla racjonalnej gospodarki na tych obszarach gmina powinna:

- podjąć działania nad opracowaniem planów miejscowych dla terenów zalewowych jako obszarów wyłączonych z zabudowy;
- zwiększyć zdolności retencyjnej zlewni poprzez małą retencję zbiornikową, zalesienia (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią), właściwe zabiegi agrotechniczne i melioracyjne;
- modernizować na bieżąco wadliwie funkcjonujące systemy melioracyjne;
- uwzględnić strefy zalewowe we wszystkich dokumentach planistycznych.

Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy obiektów budowlanych nie związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a tak z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Dla terenów położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje nakaz stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, aby na analizowanym terenie oraz na terenach przyległych zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz nie naruszyć trwale stosunków wodnych, w tym zapewnić maksymalną retencję wód opadowych. Ponadto nie dopuszcza się nowego zainwestowania kubaturowego na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy Sztum (na terenie wiejskim) występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Zgodnie z mapą osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w gminie Sztum opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny na terenie gminy Sztum znajdują się osuwiska istniejące oraz obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, które również zostały przedstawione na załączniku graficznym do studium oraz schemacie nr 1.

Powstanie lub odnowienie się osuwiska jest w większości przypadków związane z czynnikami niezależnymi od działań człowieka, a wynika najczęściej z ukształtowania terenu, geologii, ciśnienia wody podziemnej, podcięcia zbocza przez ciek wodny. Są także takie przypadki, w których osuwisko może powstać w wyniku niewłaściwych działań człowieka. W związku z powyższym zaleca się obserwowanie zachowania się zbocza (zwane również monitorowaniem, monitoringiem), jest to ważny element zarządzania ryzykiem osuwiskowym. Dzięki niemu można wcześniej zauważyć oznaki niekorzystnych procesów na zboczu lub obserwować jego zachowanie się po wykonaniu prac stabilizacyjnych. Wcześniej zauważone niekorzystne zmiany umożliwiają szybką reakcję, dzięki czemu w pewnych przypadkach można zapobiec rozwijaniu się osuwiska lub co najmniej zminimalizować straty, które mogłyby powstać w przyszłości.

ZMIANA STUDIUM NR I

Na terenie zmiany studium nie występują obszary zagrożone powodzią.
Na terenie zmiany studium nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ZMIANA STUDIUM NR II

Na terenie zmiany studium nie występują obszary zagrożone powodzią.

Na terenie zmiany studium nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

W północnej części obszaru występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (oznaczone na rysunku Studium). Zmiana sposobu zagospodarowania terenu może doprowadzić do uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na tym terenie i na terenach przyległych.

Dla terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- stoki i skarpy stabilizować metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych, nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
- ścieżki w lasach realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień)
- nie skierowywać wód opadowych i roztopowych z terenu przyległych na te tereny;
- przy projektowaniu inwestycji należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych.

15. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Ochrona złóż i obszarów perspektywicznych będzie polegać na uwzględnianiu tych obszarów w planach zagospodarowania przestrzennego w postaci odpowiednich zapisów. W świetle przepisów ochrony powierzchni ziemi istotne znaczenie ma rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych. Ustawa Prawo ochrony środowiska nakłada na podejmującego eksploatację złóż lub prowadzącego eksploatację obowiązek sukcesywnego prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracania do właściwego stanu innych elementów przyrodniczych. Kierunek rekultywacji każdorazowo określa właściwe Starostwo Powiatowe, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa miejscowego, w tym akty prawne dotyczące ochrony poszczególnych form przyrodniczych.

W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalni należy zwrócić szczególną uwagę na realizację programu rekultywacji poprzez udział gminy w stałym monitorowaniu prac. Zaleca się aby głównym kierunkiem rekultywacji złóż kopalni, na których zakończono eksploatację były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej oraz wykorzystanie tych terenów w celach rekreacyjnych np. tworzenia oczek wodnych lub budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na rysunku studium wyznaczono obszary prognostyczne nie dające się odwzorować w skali mapy, granice obszaru lub linie profilu o negatywnych wynikach rozpoznania. Do powyższych wskazań opis znajduje się w uwarunkowaniach pn. Surowce naturalne - występowanie udokumentowanych złóż kopalni.

Przy uzasadnieniu ekonomicznym dopuszcza się ich eksploatację.

Dla terenów sąsiadujących z terenami górniczymi ustala się pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy także zwrócić szczególną uwagę na przepisy regulujące odległości obiektów budowlanych od terenów górniczych, należy w tym przypadku postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się poszerzenie już istniejących złóż (zewidencjonowanych na etapie sporządzania Studium) w oparciu o zapisy Studium bez konieczności przeprowadzenia procedury wykonania planu miejscowego oraz eksploatację złóż nie oznaczonych na mapie głównej do studium, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Obiekty ani obszary nie występują.

ZMIANA STUDIUM NR II.

Według pisma Okręgowego Urzędu Górniczego we Gdańsku z dnia 6.07.2019 r. znak GDA.5110.42.2019.EK . na terenie objętym zmianą studium nr II - występują następujące tereny górnicze, które wymagają wyznaczenia filarów ochronnych dla terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją.

- a) „Nowa Wieś IV A”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego z dnia 8 maja 2006 r., znak OS-I-7510/7I/05 ze zmianami
- b) „Nowa Wieś VI”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego z dnia 29 września 2010 r., znak OS-I-7510/12/10 ze zmianami
- c) „Nowa Wieś VIII A”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 7/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.13.2011.AD ze zmianami,
- d) „Nowa Wieś IX”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 5/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.11.2011.AD,
- e) „Nowa Wieś X A”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 6/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.12.2011.AD,
- f) „Nowa Wieś X B”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 6/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.12.2011.AD,
- g) „Nowa Wieś VII”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 1/2016 z dnia 12 kwietnia 2011 r., znak OS.6522.1.2016.AD.

W terenach górniczych należy wyznaczyć filary ochronne wzdłuż terenów nieobjętych eksploatacją.

16. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 z późn. zm.)

Na terenie gminy Sztum obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych nie występują.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Nie wskazuje się takich obszarów.

17.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W celu wyłonienia w Mieście Sztum obszaru zdegradowanego, który wymaga rewitalizacji, dokonano podziału miasta na jednostki urbanistyczne. Obszary te zostały tak wydzielone, by były naturalnymi jednostkami do zbierania i przedstawiania wielu informacji, służących na rzecz licznych projektów oraz zadań, jakie prowadzi i zamierza w przyszłości przeprowadzić Miasto Sztum. Na rysunku studium przedstawiono podział Miasta Sztum na 9 jednostek urbanistycznych zgodnie z Raportem dotyczącym delimitacji obszarów zdegradowanych w Mieście Sztum. Delimitacja Sztumu ma na celu służyć miastu

nie tylko w związku z zadaniami rewitalizacyjnymi, lecz również w szeregu innych przedsięwzięć, które będą planowane i dokonywane na przestrzeni najbliższych kilku lat. Na realizację założonych celów, będzie można starać się o dofinansowanie z różnego rodzaju funduszy, głównie z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, będzie mógł on stanowić jedno ze źródeł finansowania przedsięwzięć w tym zakresie.

Na terenie gminy wskazuje się także zdegradowane tereny dawnych zabytkowych i historycznych siedlisk wiejskich oraz zespołów dworsko-parkowych i folwarcznych.

ZMIANA STUDIUM NR I.

Nie wskazuje się takich obszarów.

ZMIANA STUDIUM NR II. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Dla terenów eksploatacji kopalni w obrębie terenu ZMIANY STUDIUM NR II - obowiązują zasady rekultywacji zawarte w rozdz. 3.6. ZMIANA STUDIUM NR II – strefa [PU2] i [R].

Obszary zdegradowane - nie wskazuje się.

18.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Do terenów zamkniętych w myśl ustawy z dnia 17 maja 1989 r., prawo geodezyjne i kartograficzne, należą:

- tereny jednostek wojskowych;
- tereny kolejowe.

Nowelizacja ustawy o pizp wprowadzona ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która między innymi wprowadziła możliwość sporządzania planów dla terenów zamkniętych. Do tej pory gmina w ogóle nie mogła sporządzać planu dla tych terenów. Według tej zmiany plan jest sporządzany tylko dla tych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wykaz terenów kolejowych wydaje minister infrastruktury w formie decyzji w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Decyzja obejmuje poszczególne działki objęte klauzulą „tereny zamknięte” bez określenia stref ochronnych dla tych terenów.

Zgodnie z przepisami odnoszącymi się do terenów zamkniętych w studium występują tereny kolejowe i stanowią one szlaki linii kolejowych z przeznaczeniem do podtrzymania obecnej funkcji.

Na terenie gminy nie występują tereny jednostek wojskowych.

ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II .

Nie wskazuje się takich obszarów.

19.A. ZMIANA STUDIUM NR I.GRANICÉ OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W STUDIUM USTALA SIĘ ICH ROZMIESZCZENIE.

Teren o symbolu [PU1] wskazuje się jako teren, w którym dopuszcza się rozmieszczenie odnawialnych źródła energii o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni.

Teren wyłącza się ze „strefy oddziaływania elektrowni wiatrowej „ oznaczonej na rysunku Studium. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych definiuje elektrownie wiatrową następująco:

- *elektrownia wiatrowa – instalację odnawialnego źródła energii, składającą się z części budowlanej stanowiącej budowlę w rozumieniu prawa budowlanego oraz urządzeń technicznych, w tym elementów technicznych, w której energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 1269 i 1276).*

19.B. ZMIANA STUDIUM NR II.GRANICÉ OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W STUDIUM USTALA SIĘ ICH ROZMIESZCZENIE.

Teren o symbolu [PU2] wskazuje się jako teren, w którym dopuszcza się rozmieszczenie odnawialnych źródła energii o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni.

Prawie cały obszar – poza fragmentem południowo – zachodnim w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolnie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wimik wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)

20. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE
ZMIANA STUDIUM NR I, ZMIANA STUDIUM NR II.

Nie wskazuje się takich obszarów.

CZĘŚĆ III. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla całego jej obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju ustalonego w Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Sztum, a także przy sporządzaniu wieloletnich planów inwestycyjnych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji publicznych. Studium jest również dokumentem formalnym przy przygotowaniu wniosków o przyznanie środków z funduszy europejskich. Studium natomiast nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji na terenie gminy.

Studium dla gminy Sztum z kwietnia 2002 r. było opracowane według nieaktualnej na dzień dzisiejszy ustawy o planowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., wg której rańga studium była nieco inna. Wstępne analizy sporządzone na potrzeby niniejszego opracowania wykazały konieczność wprowadzenia zasadniczych zmian merytorycznych, w stosunku do opracowania poprzedniego. Opracowując niniejsze studium stwierdzono, że zmiany nie mogą dotyczyć wyłącznie poszczególnych ustaleń. Uznano, że zmiany uwzględniać powinny zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również powinny one obejmować pełny zakres i formę studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., jak i rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium w części tekstowej i graficznej. Konsekwencją tego było opracowanie jednolitego tekstu i rysunku studium mającego ujednoliconą formę, ale w rzeczywistości stanowiącego nowe opracowanie, w którym wykorzystano część zapisów ze studium uchwalonego w 2002 r.

Zmian Studium opracowana w roku 2014 r. – 2016 r. miała na celu przede wszystkim uzupełnienie części tekstowej oraz graficznej o dane, które w ciągu 2 ostatnich lat uległy zmianie. Studium zostało także uzupełnione o pojedyncze informacje, które wzbogacają merytorycznie całość opracowania, zmiany te należy traktować jako jednostkowe, nie jest to aktualizacja studium. W studium dokonano również zmian wynikających z dokonanych uzgodnień bądź opinii.

Podczas pracy nad studium skorygowano informacje, które zostały ujęte w opracowaniu w sposób niewłaściwy, a w niektórych przypadkach nawet błędny.

W Studium precyzyjnie określono grunty wskazane do nieodpłatnego przejęcia przez miasto Sztum od Agencji Nieruchomości Rolnych, z przeznaczeniem na określony cel publiczny.

Ponadto w granicach administracyjnych miasta wydzielono na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Sztum IX obszarów jednostek urbanistycznych (podział został przedstawiony na mapie głównej do studium oraz planszy branżowej). Podział (delimitacja) tych obszarów ma pozwolić na przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej, na niedużych terenach miasta.

Analizując powtórnie wskaźniki określone w Studium, a wskazane do uwzględnienia przy opracowaniu planów miejscowych stwierdzono, że jest ich zbyt dużo oraz wymagają one poddaniu pewnym korektom. W związku z tym, postanowiono większość z nich wykreślić, a część z nich określić na innym poziomie, tak aby przy opracowaniu planów miejscowych można było posiadać większą swobodę kształtowania ładu przestrzennego.

Co do zmiany przeznaczenia terenów funkcjonalnych, to w Studium nie dopuszczono nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych w ramach powiększenia istniejących farmy, zlikwidowano 4 elektrownie wiatrowe w ramach farmy wiatrowej w Sztumskiej Wsi. Zmieniono także na rysunku studium strefy oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w kontekście wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Powiększono również tereny inwestycyjne w Gościszewie przy drodze krajowej nr 55 na styku granicy administracyjnej gminy Sztum. Zmiany w przeznaczeniu terenów funkcjonalnych wprowadzono również w obrębie Sztumskie Pole, jednak zmiany te oparte są na kontynuacji głównie funkcji mieszkaniowej i usługowej, wskazano też na powiększenie terenów przeznaczonych pod cmentarze. Ponadto wszelkie zmiany w przeznaczeniu terenów funkcjonalnych oznaczono odpowiednio na mapie głównej do studium.

Ze względu na zmianę rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zmiany wprowadzono w kategoryzacji drogi krajowej i wojewódzkiej, zmieniono odpowiednio kategorię z KDG na KDGP i z KDZ na KDG. W wyniku zmiany kategorii drogi należało dokonać odpowiednich zmian w innych wskaźnikach czy też parametrach dla tych dróg, przy czym nie są to parametry obligatoryjne, są one parametrami pożądanymi i istnieje ich zmniejszenie pod pewnymi warunkami. Ponadto na rysunku studium zaproponowano korektę przebiegu planowanej obwodnicy oraz całkowicie nowy jej przebieg (na pewnym odcinku) oparty o planowane tereny produkcyjno-usługowe strefy PSSE (po jej wschodniej stronie).

Na potrzeby przyłączenia do sieci elektroenergetycznej WN 110 kV Farmy Wiatrowej „Miloradz” niezbędne okazało się wybudowanie nowego powiązania linią WN 110 kV od planowanej stacji elektroenergetycznej PSE – SE 400/110 kV „Pelplin” do istniejącej WN 110 kV relacji „Malbork Południe – Sztum”. Na rysunku studium naniesiono wyłącznie schemat przebiegu linii napowietrznej, szczegółowy przebieg zostanie wskazany przy opracowaniu planu miejscowego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium wprowadzono także odpowiednie zapisy związane z realizacją infrastruktury technicznej, w tym zapisy gwarantujące przeprowadzenie wszelkiej infrastruktury technicznej przez teren miasta i gminy o randze lokalnej, ponadregionalnej czy krajowej.

Wprowadzono korekty w przebiegu i terenów chronionych w myśl przepisów o ochronie przyrody oraz wprowadzono strefę 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu z zakazem zabudowy na podstawie przepisów odrębnych.

W uzgodnieniu w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków zaktualizowano studium pod kątem stref archeologicznych, stanowisk archeologicznych oraz stref pełnej ochrony archeologicznej. Skorygowano również spisy zabytków będących w rejestrze oraz ewidencji zabytków – korektę opracowano na podstawie założeń do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Analizie Studium poddano także przebieg granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wytopienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2) – granice te nie zostały naniesione na rysunku Studium, ponieważ w większej części pokrywają się one z obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q=1%, a różnice byłyby w tej skali niewidoczne.

Zmiana Studium składa się z uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz załącznika graficznego. Dodatkowo, dla ucytelnienia części graficznej sporządzono schematy z mapami tematycznymi. W części poświęconej uwarunkowaniom znajdują się: charakterystyka stanu istniejącego oraz ocena dotychczasowego zagospodarowania, jak również wnioski, które jako podsumowanie oceny stanu istniejącego odnoszą się do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część poświęcona kierunkom zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia koncepcyjne oraz ustalenia wiążące, które wynikają z innych aktów prawnych lub zostały podjęte w studium

i wskazują obszary ochrony lub zagrożeń. Tutaj też znajdują się wytyczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego kierunków zmian lub zasad ich ochrony.

Cele polityki przestrzennej

Wyznaczone w zmianie studium cele polityki przestrzennej:

- dążenie do wykorzystywania szans rozwojowych wynikających powiązań zewnętrznych oraz położenia geograficznego;
- dążenie do ograniczenia barier hamujących rozwój gminy, w tym poszukiwanie rozwiązań istotnych problemów i sytuacji powodujących konflikty;
- dążenie do wykorzystania szans rozwojowych wynikających z posiadania licznych zespołów i obiektów dziedzictwa kulturowego;
- dążenie do zachowania wartości obecnego zainwestowania terenów wiejskich z jednoczesnym wykorzystaniem rezerw terenowych podnosząc tym samym standard życia mieszkańców.

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W studium wyodrębnione zostały strefy funkcjonalne, które wzajemnie się przeplatają, w których przyporządkowano obszary pełniące funkcje wiodące wraz z określeniem zasad i wskaźników ich zagospodarowania, z tym że nie dla wszystkich wystąpiła potrzeba określenia wskaźników.

Wprowadzono następujące zmiany w przeznaczeniu terenów:

- doprowadzono do zgodności z niniejszym dokumentem obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- w ramach obszarów przeznaczonych do zabudowy dopuszczono także uzupełnienie zabudowy z jednoczesnym wyznaczeniem pewnego bufora obejmując tereny niezabudowane;
- zmniejszono obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej, mieszkaniowo-leśniczki w porównaniu z terenami przeznaczonymi w studium z 2002 r.;
- rozszerzono możliwość inwestowania w ramach funkcji uzupełniającej na terenach rolnych (R) o funkcje związane z: agroturystyką, mieszkalnictwem niezwiązanym z funkcją rolniczą, pod zalesienia, eksploatację kopalni pospolitych, parkingi, infrastrukturę techniczną w tym lokalizację farm lub pojedynczych elektrowni wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej;
- zaktualizowano występowanie stanowisk archeologicznych;
- wskazano orientacyjny przebieg obwodnicy miast (jeden z dwóch zaproponowanych w poprzedniej edycji studium);
- na terenie gminy ustalono lokalizację farm wiatrowych wraz z określeniem stref ochronnych.

OCHRONA ŚRODOWISKA, OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Rozwój gminy jest ściśle powiązany z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oznacza to zachowanie cennych zasobów jak i określenie zasad korzystania z ich. Przyjęto w studium podstawowe zasady kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- ochronę istniejących cennych zasobów;
- ochronę i zapobieganie przekształceniu i degradacji powierzchni ziemi;
- utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniących ważną funkcję klimatyczną w zakresie wymiany i regeneracji powietrza w gminie.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy sporządzaniu i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględnia się zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad obiektami zabytkowymi. W celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych określono obszary i obiekty, które ze względu na posiadane wartości kulturowe objęte zostały ochroną konserwatorską lub urbanistyczną, w tym:

- wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej celem zachowania historycznych układów zabudowy, zabezpieczenia właściwego ich eksponowania oraz zabezpieczenia terenów pod kątem ochrony archeologicznej, dla których zostały określone odpowiednie zakazy i nakazy;
- obszary i obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wpisane do rejestru zabytków;
- historyczne układy ruralistyczne, cmentarze, pałace i dwory, kościoły, szkoły, zabytki techniki i kultury materialnej, aleje starodrzewia oraz zespoły dworsko-parkowe i folwarki.

Obiekty zabytkowe na terenie miasta i gminy Sztum znajdują się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Studium zakłada, że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy, na który składa się komunikacja drogowa, komunikacja kolejowa i w ramach obsługi ruchu turystycznego komunikacja wodna związana z rzeką Wisłą i Nogatem, nie ulegnie w najbliższym czasie diametralnej zmianie, z wyjątkiem ewentualnej realizacji obwodnicy dla miasta Sztum. W poprzedniej edycji studium wskazane zostały wariantowo dwa przebiegi

dla przyszłej obwodnicy tzw. „wschodnim” i „zachodni”. W tej edycji ze względów przestrzennych oraz ekonomicznych pozostał wariant „wschodni”. Ponadto na rysunku studium zaproponowano korektę przebiegu planowanej obwodnicy oraz całkowicie nowy jej przebieg (na pewnym odcinku) oparty o planowane tereny produkcyjno-usługowe strefy PSSE (po jej wschodniej stronie).

Usprawnienie układu komunikacji drogowej nastąpi między innymi poprzez:

- przebudowę w miarę możliwości i potrzeb dróg i ulic dostosowując je do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanym poszczególnym klasom ulic oraz utwardzanie nawierzchni w tym budowę chodników, zatok postojowych, odwodnienia i oświetlenia;
- sukcesywną realizację dróg (ścieżek) rowerowych;
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z założoną w studium polityką parkingową;
- rozwój komunikacji publicznej na terenie gminy poprzez rozszerzenie oferty na dotąd nieobsługiwane obszary gminy, tak aby stworzyć mieszkańcom gminy jak najlepsze możliwości podróżowania komunikacją zbiorową;
- promowanie ruchu pieszego i rowerowego jako alternatywy dla ruchu samochodowego;
- dobrze zorganizowaną obsługę ruchu turystycznego, odbywającego się na rzece Nogat.

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Głównym kierunkiem umożliwiającym dalszy rozwój osadnictwa będzie wyrównywanie zapóźnień w rozwoju infrastruktury. Rozwój ten musi być ukierunkowany na spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie jakości poszczególnych jego elementów poprzez:

- dalszą gażyfikację obszaru gminy;
- wprowadzenie przebiegu obwodnicy miasta;
- dalsze porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej wraz z budową nowych niewielkich oczyszczalni ścieków, modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej;
- ograniczanie emisji niskiej dzięki stopniowemu przechodzeniu gospodarstw indywidualnych na paliwa i technologie niskoemisyjnych, gwarantując nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń;
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przyjętym Planem gospodarki odpadami dla gminy Sztum;
- przebudowę, w tym wymianę i odbudowę melioracji terenów objętych ewidencją oraz utrzymanie we właściwym stanie technicznym wszelkich otwartych rowów melioracyjnych, które w całym systemie melioracji odgrywają bardzo ważną rolę.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W obszarze gminy kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej polegać będą głównie na:

- restrukturyzacji i unowocześnieniu gospodarki rolnej;
- promowaniu pro środowiskowych zasad uprawy, chowu i produkcji żywności pochodzącej z gospodarstw stosujących te zasady;
- rewitalizacji technicznej i gospodarczej obszarów wiejskich w celu maksymalnego wykorzystania ich właściwości przyrodniczych do produkcji żywności;
- rozwoju agroturystyki (głównie na obszarach strukturalnie słabszych);
- aktywnej ochronie zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazu rolniczego przyjaznego środowisku;
- wykorzystaniu roślin (rzepaku) do produkcji paliwa ekologicznego;
- propagowaniu rolnictwa ekologicznego;
- racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią zgodnie z Polskim Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej szczególnie w zakresie uprawy roślin i hodowli zwierząt;
- powstawaniu dużych gospodarstw rolnych.

Ponadto dopuszczono możliwość lokalizacji w ramach funkcji uzupełniającej na terenach rolnych (R) inwestycji związanych z agroturystyką, mieszkalnictwem nie związanym z funkcją rolniczą, pod zalesienia, eksploatację kopalni pospolitych, parkingi, infrastrukturę techniczną, w tym innych źródeł energii odnawialnej z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny polegać na:

- uporządkowaniu powszechnej ewidencji gruntów przez przeklasyfikowanie i ujawnienie w rejestrach gruntów powierzchni już zalesionych;
- zalesianiu nieefektywnych gruntów porolnych;
- tworzeniu spójnych kompleksów leśnych szczególnie w obszarze korytarzy ekologicznych i wododziałów;
- lokalizacji zalesień i zadrzewień zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego;
- ochronie zieleni dolin rzecznych, terenów torfowiskowych i źródłiskowych;
- prowadzeniu stałego monitoringu środowiska leśnego;
- rozszerzeniu usług doradczych, informacyjnych i szkoleń dla właścicieli lasów;
- łączeniu kompleksów leśnych, zwłaszcza w obszarze korytarzy ekologicznych i na obszarach wododziałów;
- poprawie rozpoznania zasobów różnorodności biologicznej w lasach;

- prowadzeniu zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów;
- racjonalnym przeznaczaniu obszarów leśnych na cele nieleśne;
- odnowie zieleni dolin rzecznych, w tym ochronie lasów łęgowych.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA TURYSTYKI I REKREACJI

Turystyka jest zjawiskiem o bogatej i różnorodnej treści, przyjmując, że w sferze społecznej odgrywa ona ogromne znaczenie jako forma odpoczynku, relaksu, poznania, zdobywania wiedzy, regeneracji sił fizycznych i psychicznych. Istotna jest również jej rola jako zjawisko ekonomiczne. Turystyka jest jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się dziedzin gospodarki w wielu krajach i stanowi istotny czynnik rozwoju gospodarczego.

Rozwijająca się intensywnie w ciągu ostatnich lat agroturystyka i ekoturystyka stanowi rodzaj wypoczynku na wsi w tradycyjnym gospodarstwie rolnym. Ta forma turystyki pozwala na zachowanie rodzinnych gospodarstw rolnych, zachowanie tradycji kulturowych, a dla rolników jest może być alternatywą poszukiwania innych źródeł dochodu.

Jeżeli chodzi o turystykę kwalifikowaną, to na terenie gminy Sztum istnieją warunki do rozwoju różnych jej form. Odrębność i różnorodność krajobrazowa i przyrodnicza gminy sprawiają, że istotne będzie sprecyzowanie rodzajów rozwijanej turystyki. Powinno być ono poprzedzone dokładną analizą istniejącego zaplecza, zainteresowań turystów, dostosowaniem oferty turystycznej do klienta. Przy okazji należy pamiętać także o modernizacji istniejących szlaków oraz wyznaczaniu kolejnych w postaci, ścieżek rowerowych, konnych i szlaków kajakowych. Szlaki te wymagają właściwego zagospodarowania

tj. wyznaczenia miejsc odpoczynku i biwakowania, oznakowania itp. Mówiąc o turystyce specjalistycznej warto pamiętać o turystyce korzystającej ze specjalistycznych walorów środowiska, do której rozwoju predysponowane są głównie tereny zachodniej części gminy oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie jezior.

CZĘŚĆ III.1.ZMIANA STUDIUM NR I DLA FARGMENTU – DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI GÓRKI OBREB BARLEWICE.

I. UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM

Zmianę studium sporządzona została na podstawie uchwały nr VII.51.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlewice.

Obszar ZMIANY STUDIUM NR I obejmuje fragment miejscowości Górki w obrębie Barlewice, położony pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 517 i 522, lasem i terenem zadrzewionym.

Powierzchnia terenu wynosi o powierzchni ok. 84,70 ha.

W północno – zachodniej części znajdują się obiekty Zakładu ADM Czernin S.A. i parking. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne o łącznej powierzchni ok. 73,70 ha.

Tereny rolnicze w większości stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W obszarze Zmiany studium nie występują uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, techniczne, wykluczające możliwość przeznaczenia terenu na cele inwestycyjne. Tereny zainwestowane są uzbrojone w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektroenergetyczną.

W obowiązującym Studium dla obszaru zmiany Studium nr I ustalono następujące obszary funkcjonalne:

- w części północno – zachodniej: obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej [PU],
- po południowej stronie terenów PU: las [ZL] i teren pod lokalizację cmentarza [ZC],
- pozostały teren: teren rolniczy [R].

Wschodnia część obszaru objęta jest strefą oddziaływania projektowanych elektrowni wiatrowych wyznaczoną zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r.

Zmiana studium ma na celu dostosowanie ustaleń studium do aktualnego zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne, magazynowe, składowe – w tym odnawialne źródła energii i zabudowę usługową, które stanowiąc będą kontynuację funkcji istniejących w tym rejonie. Ponieważ odstąpiono od realizacji nowego cmentarza, teren ten może być również przeznaczony pod funkcje produkcyjne i usługowe.

Na obszarze Zmiany studium nr I wskazuje się następujące strefy:

Strefy zurbanizowane wiejskie:

- :- [PU] - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej - dla terenów istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej;
- [PU1] - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych - dla terenów rolnych położonych pomiędzy drogą wojewódzką nr 517 i nr 522,
- [MU] – obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej) – dla terenów położonych w części południowej, w sąsiedztwie zabudowy Szpitalnej Wsi.

Strefy przyrodnicze otwarte:

- [Z] - obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień - dla terenów istniejących zadrzewień,
- [Z1] – strefa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy strefy [PU1].

W ustaleniach dla terenów zmiany studium uwzględnia się uwarunkowania kulturowe – strefy konserwatorskie zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.

Ustalone funkcje i zasady zagospodarowania umożliwią realizację celów i kierunków rozwoju wynikających z dokumentów krajowych, wojewódzkich i gminnych odnoszących się do:

- wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów,
- uzupełniania i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej,
- wsparcia przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej i preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
- ochrony obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym,
- podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum, wsparcia lokalnej przedsiębiorczości, aktywizacji biernych zawodowo i bezrobotnych,
- pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, utworzenie spójnego, proinwestycyjnego wizerunku gminy Sztum.

Wyznaczenie terenów pod odnawialne źródła energii jest zgodne ze Strategią rozwoju kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategią rozwoju miast u gminy Sztum.

Zainwestowanie obszaru objętego Zmianą studium będzie wymagało uwzględnienia następujących przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych: przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nie rolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów budowlanych : dla stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków ,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych : dla terenów przyległych do dróg publicznych.

II. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NR I

II.1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

1) CHARAKTERYSTYKA TERENU

Zmiana obejmuje fragment miejscowości Górki w obrębie Barlevice, położony pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 517 i 522 oraz lasem i terenem zadrzewionym, o powierzchni ok. 84,70 ha.

Granice obszaru objętego zmianą studium stanowią:

- od północy - droga wojewódzka nr 517 (Sztum – Tropy Sztumskie) klasy Z,
- od wschodu - droga wojewódzka nr 522 (Górki- Prabuty- Trumieje- Sobiewoła) klasy Z,
- od południa – droga gminna nr 218518G prowadząca z miejscowości Szpitalna Wieś do miejscowości Czernin.
- od zachodu – tereny leśne i zachodnia granica działki nr 164/32.

W północno – zachodniej części obszaru znajdują się obiekty Zakładu ADM Czernin S.A., który zajmuje powierzchnię ok 10,20 ha, parking o pow. ok.1,50 ha, pozostałe tereny stanowią grunty rolne o łącznej powierzchni ok. 73,70 ha, w tym teren zadrzewiony o pow. ok. 3,60 ha. Tereny rolnicze w większości stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i spółek handlowych.

Teren zakładu ADM Czernin S.A uzbrojony jest w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki i możliwa jest ich rozbudowa w celu uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych.

W terenie nie występują drogi publiczne.

W sąsiedztwie obszaru zmiany studium występują:

- po stronie zachodniej i północnej: tereny zainwestowane wsi Czernin i Górki,
- po stronie południowo- zachodniej: tereny zainwestowane miejscowości Szpitalna Wieś,
- po stronie wschodniej i południowej: tereny rolnicze.

2) MIEJSCOWY PLAN I WYDANE DECYZJE

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wydane w latach 2012 – 2019 decyzje istotne dla zagospodarowania przestrzennego obszaru Zmiany Studium nr I dotyczyły:

- decyzja celu publicznego: budowy kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej prowadzącej z Czernina do Szpitalnej Wsi i dalej do Cygus,
- decyzje o warunkach zabudowy: rozbudowy i modernizacji budynków zakładu ADM Czernin.

3) STAN ŚRODOWISKA

Teren jest wzniesiony w części północnej, opada łagodnie w kierunku południowym. W środkowej i południowej części występuje obniżenie terenu, częściowo pokryte samosiejkami krzewów i drzew. Tereny rolnicze zajmują powierzchnię ok. 70 ha. Wśród terenów rolniczych występują grunty ome klasy IV i V oraz łąki klasy III (o pow. ok. 12 ha), klasy IV i V.

W części północnej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok.1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwi bezpieczne posadowienie budynków, w części środkowej i południowej – w obniżeniach terenu, pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok 1,00 - 0,50 m poniżej poziomu terenu.

Topoklimat jest korzystny dla stałego pobytu ludzi.

Stan środowiska jest dobry.

W obszarze nie występują:

- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutiętku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych,
- udokumentowane złoża kopalin.,
- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt .

W generalnej ocenie większość terenów jest przydatna do zabudowy, jedynie w obniżeniu terenu występują gorsze warunki posadowienia budynków. Nie występują tu ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych – teren posiada korzystne pod względem środowiskowym warunki do lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej.

W obszarze Zmiany studium nr I nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutiętku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

4) STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym zmianą Studium nr I nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

W obszarze objętym zmianą Studium występują uwarunkowania kulturowe, które mogą stanowić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, m.in.: stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej, w których będą wymagane ograniczenia w zagospodarowaniu terenu czy kształtowaniu zabudowy.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające m.in. z:

- położenia w tym obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (nr 1041 i nr 1176), które objęte są strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- położenia obszaru w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie z zespołem zamkowym, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, gdzie wyznacza tereny wyłączane spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty,
- sąsiedztwa alei drzew występujących wzdłuż dróg wojewódzkich.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony będą też inne ustalenia ochrony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym art. 41 ust.3 lit a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Analizy i bilanse w odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych wykonano dla całego obszaru miasta i gminy Sztum z uwzględnieniem terenów projektowanych w Zmianie Studium nr I i w Zmianie Studium nr II.

Pełna treść analizy zawarta jest w części tekstowej II, rozdz. 6.A.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Bilansem objęto tereny na obszarze miasta i gminy Sztum, dla których w obowiązującym studium ustalono funkcje: obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej [PU] oraz obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej specjalnej strefy ekonomicznej [PUS].

Wnioski wynikające z Analizy.

Na terenie miasta i gminy Sztum powierzchnia terenów wyznaczonych w Studium na ww. funkcje i niezabudowanych wynosi ok. 164 ha.

W terenie objętym Zmianą Studium nr I na funkcje produkcyjne i usługowe wyznacza się dodatkowo ok. 70 ha, co jest uzasadnione:

- nowymi funkcjami, które nie zostały ustalone w obowiązującym Studium to jest terenów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii,
- różnorodnością potrzeb inwestycyjnych w zakresie powierzchni terenów i powiązań komunikacyjnych,
- atrakcyjnością lokalizacyjną tych terenów dla funkcji magazynowych i składowych (dogodne powiązania komunikacyjne, oddalenie od terenów zabudowy mieszkaniowej),
- siłą roboczą, którą dysponuje gmina,
- warunkami środowiskowymi – tereny położone są w oddaleniu od terenów cennych przyrodniczo, nowe inwestycje i związane z nimi ruch komunikacyjny nie wpłyną negatywnie na zasoby środowiska,

Wyznaczenie terenów pod odnawialne źródła energii jest zgodne ze Strategią rozwoju kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategią rozwoju miast u gminy Sztum.

Koszty ponoszone przez gminę na realizację inwestycji w tym terenie zależne będą od zakresu realizowanych inwestycji dotyczących dróg wewnętrznych – na terenie stanowiącym własność Gminy, urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej. Dochody gminy będą obejmowały:

- wpływów z podatku od nieruchomości (gruntów i budynków);
- wpływów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistycznej – po uchwaleniu planu miejscowego);

- wpływów z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego;
- wpływów z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości w wyniku budowy przez gminę infrastruktury technicznej.

6) WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

PRZEPISY O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze Zmiany studium nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE - Na terenie zmiany studium nie występują zarejestrowane osuwiska ani tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

PRZEPISY O OCHRONIE ZABYTKÓW - opisano w pkt 4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

7) WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH - nie występują.

8) WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH - nie występują.

9) STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI

SYSTEMY KOMUNIKACJI.

Wzdłuż północnej granicy terenu przebiega droga wojewódzka nr 517 (Sztum – Tropy Sztumskie) klasy Z.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu droga wojewódzka nr 522 (Górki- Prabuty- Trumieje- Sobiewola) klasy Z.

Wzdłuż granicy południowej przebiega droga gminna nr 218518G prowadząca z miejscowości Szpitalna Wieś do miejscowości Czernin.

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i Czernin należą do Aglomeracji Sztum z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. miasto i gmina Sztum należy do Regionu Wschodniego, który obsługują RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Tczew, w których znajdują się duże regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Dodatkowo RIPOK Kommunalsevice Womkahl Polska w Tczewie zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji.

10) ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH⁶

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 została opisana w części tekstowej I, rozdz. 13.A.1.

Strategia rozwoju województwa pomorskiego została opisana w części tekstowej I, rozdz. 13.A.2.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 na terenie miasta i gminy Sztum nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, będące zadaniami samorządu województwa.

Natomiast przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa.

Główne ustalenia zagospodarowania przestrzennego odnoszące się obszarów ZMIANY STUDIUM NR I.

K.1.1. Kształtowanie sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Zasada 1.1.4. Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia osadnictwa na terenach otwartych.

Zasada 1.1.5. Zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych.

Zasada 1.1.6. Zasada planowania wielofunkcyjnych jednostek osadniczych, polegająca na integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o różnym (ale niekonfliktowym przeznaczeniu), uwzględniająca rozwój programu adekwatnego do wielkości i rangi danej jednostki lub jej części) oraz minimalizująca potrzeby transportowe związane z pracą-usługami.

Zasada 1.1.7. Zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami.

K.1.4. Zapobieganie i ograniczenie skutków powodzi i innych zagrożeń naturalnych.

⁶ Pełna treść zawarta jest w części tekstowej I, rozdz. 13.A

- 1) Zasada 1.4.7. Zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych);
- 2) Zasada 1.4.9. Zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą;
- K.2.4. Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej.
- 1) Zasada 2.4.4. Hierarchia sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:
- droga główna (G) – droga nr 55,
 - drogi zbiorcze (Z) – dla dróg wojewódzkich z zachowaniem zasad .
- K.2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych.
- 1) Zasada 2.4.3. Zasada preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych na obszarach i w miejscach o największym potencjale zasobowym (w tym instalacji słonecznych).
- 2) Zasada 2.5.4. Zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (*in minus*) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- K.3.2. Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym
- 1) Zasada określania w treści studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów i obiektów o wysokich wartościach kulturowych, obszarów i obiektów o wysokich walorach kulturowych, proponowanych w Planie do objęcia ochroną w postaci pomników historii i parków kulturowych. Brak woli określenia tych obszarów wymaga indywidualnego uzasadnienia w zagospodarowania przestrzennego gminy;
- K.3.3. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska
- 1) Zasada K.3.3.1. ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych.
- 2) Zasada K.3.2.1. Zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego.

11) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Na obszarze miasta i gminy Sztum w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, będące zadaniami samorządu województwa.

Na obszarze miasta i gminy Sztum przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa. Obszaru objętego zmianą studium nr I dotyczą inwestycje:

- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000 RLM.

12) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Wizja i cele zawarte w Strategii rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2014 – 2020 przyjętej uchwałą nr XXXIX/380/2014 z dnia 8 marca 2014 r.

Miasto i Gmina Sztum w 2020 r. gminą wysokiej aktywności mieszkańców, pozytywnych zmian gospodarczych, trwałej poprawy jakości życia, wśród liderów zrównoważonego rozwoju gmin województwa pomorskiego.

Tereny objęte zmianami studium umożliwią realizację wizji: *MIASTO I GMINA SZTUM W 2020 R. to miejsca atrakcyjne dla inwestorów, gmina proekologiczna i rozwinięta technologicznie.*

Misją Miasta i Gminy Sztum jest stwarzanie dogodnych warunków do rozwoju konkurencyjnej gospodarki i kapitału społecznego, aktywizacja lokalnej społeczności oraz tworzenie dobrego klimatu dla lokalnej przedsiębiorczości. Gmina oferuje i promuje różnorodne produkty turystyczne tworzone w oparciu o jej walory przyrodniczo – kulturowe. Miasto i Gmina Sztum wyróżnia się atrakcyjną przestrzenią publiczną, dba o bezpieczne i godne warunki życia jej mieszkańców.

Przygotowanie terenów inwestycyjnych między innymi od strony planistycznej umożliwi powstawanie nowych przedsiębiorstw, pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, utworzenie spójnego, proinwestycyjnego wizerunku gminy – co jest zgodne z misją rozwoju i strategicznymi celami rozwoju miasta i gminy Sztum.

II.2. SYNTEZA KIERUNKÓW ROZWOJU

1) CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ustala się cele jak dla obszaru całej gminy oraz dodaje się cele:

- stworzenie warunków rozwoju gospodarczego i miejsc pracy,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- zrównoważony i bezpieczny rozwój przestrzenny.

2) KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

Na obszarze zmiany studium nr I wskazuje się działki do nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – dróg gminnych: obręb Barlevice: dz.170/14, cz.dz170/22, cz. Dz. 170/24, cz. dz. 170/28, cz.dz.170/30 – na realizację drogi gminnej łączącej Górki z Czeminem, część dz.; 170/30 - na realizację drogi gminnej łączącej Szpitalną Wieś z Czeminem.

Na obszarze zmiany studium nr I wskazuje się następujące strefy:

Strefy zurbanizowane wiejskie:

[PU] - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej (dla terenów istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej i dla terenów bezpośrednio przyległych od strony wschodniej) – granice obszaru oznaczono na rysunku Zmiany studium – Zmiana nr I;

[PU1] - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – granice obszaru oznaczono na rysunku Zmiany studium – Zmiana nr I;

[Mu] – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej – granice obszaru oznaczono na rysunku Zmiany studium – Zmiana nr I.

Strefa aktywności gospodarczej:

Do strefy aktywności gospodarczej zalicza się strefę funkcjonalną [PU1] w miejscowości Górki w obrębie Barlevice - obszary i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Strefa przyrodnicza otwarta:

[Z] – wskazuje się obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) – istniejącej i do uzupełnienia - dla terenu zadrzewień położonych w północno - zachodniej części terenu – obszar oznaczono na rysunku Studium – Zmiana nr I;

[ZI] - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10m wzdłuż zachodniej granicy terenu [PU1] – strefę oznaczono na rysunku Studium – Zmiana nr I;

3) KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

[Mu] - w strefie obowiązują ustalenia zgodnie z częścią II, rozdz. 3.4 [Mu], z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz dodaje się ustalenie:

- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym i zabytkowej zabudowie, dla nowo projektowanej zabudowy wskazany jest wymóg kontynuacji tradycyjnych form zabudowy, występującej w sąsiedztwie.

[PU] – obowiązują funkcje podstawowe i funkcje uzupełniające, Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego – zgodnie z częścią II, rozdz. 3.6.[PU]

[PU1] – obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej dla fragmentu miejscowości Górki.

Funkcja podstawowa

- działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej);
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;

Funkcja uzupełniająca (do 30% powierzchni terenu):

- zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleni izolacyjna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;

Dopuszcza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;
- zabudowę zagrodową – na terenach przyległych do terenów istniejącej zabudowy i dróg gminnych,
- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej (w tym odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje), tereny komunikacji, zieleni,
- wszelką infrastrukturę techniczną.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego.

Zasady:

- w przypadku występowania terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie w planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie zagospodarowanie go przez wprowadzenie odpowiednich buforów zieleni;
- w terenach obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;

- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu;
- ustalić i uwzględnić wglądy widokowe na krajobraz kulturowy i historyczne zespoły zabudowy.

Wskaźniki:

- intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: w dostosowaniu do prowadzonej działalności;
- parkingi: według części tekstowej II rozdz. 6.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa;
- dla terenów zabudowy zagrodowej – ustalić wskaźniki w nawiązaniu do wskaźników zabudowy położonej w sąsiedztwie,
- podane wskaźniki mogą być indywidualnie modyfikowane, dostosowane do walorów krajobrazowych terenu.

[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr I. Obowiązują ustalenia podane w części tekstowej II, rozdz. 3.8.[Z].

[ZI] Strefa zieleni izolacyjnej - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej [ZI] o szerokości minimum 10m wzdłuż zachodniej granicy strefy [PU1] - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr I.

Ustalenia dotyczące GRANIC OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIĘSZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU .

W obszarze zmiany studium wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Teren wyłącza się ze strefy oddziaływania projektowanych elektrowni wiatrowych.

Pozostałe ustalenia zawarto w części tekstowej II, rozdz. 19.A.

Obszary wyłączne z zabudowy - obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 3.17.

Obszary poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - nie wskazuje się takich obszarów.

Nie wskazuje się granic krajobrazów priorytetowych - dla województwa pomorskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony i nie wskazane zostały granice krajobrazów priorytetowych

4) OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na obszarze zmiany studium nr I nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 4.2. 4. 4.3, 4.3, 4.5.

W części tekstowej II, rozdz. 4.3. ochrona powietrza atmosferycznego – dodaje się ustalenie: w obszarze Zmiany studium nr I wyklucza się lokalizację wszelkich biogazowni.

5) OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

a) Strefa ochrony ekspozycji/otoczenia

Strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu zamkowego i Starego Miasta Sztumu, bądź zabytkowych układów ruralistycznych.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, zachowanie jego indywidualnej sylwety, ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, zachowanie historycznych relacji przestrzennych, ochrona skupisk zieleni stanowiących o historycznych parcelacjach i zagospodarowaniu terenu, ochrona alei przydrożnych.

Realizacja celów ochrony poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące ochrony:

- kompozycji urbanistycznej,
- form zabudowy, gabarytów zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości budynków i innych obiektów, w tym inżynierskich i/lub wskazania terenów do wyłączenia z zabudowy, wyłączenie lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- określenia tradycyjnej kolorystyki dachów i elewacji oraz wymogu stosowania lokalnych/tradycyjnych materiałów budowlanych,
- ochrony cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ochrony ekspozycji na założenia zabytkowe (zachowanie wglądów widokowych na zabytkowe zespoły).
- innych ustaleń ochrony dóbr kultury, zawarte we wnioskach konserwatorskich.

a) Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

W strefie obowiązuje zasada:

- roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

b) Historyczne aleje.

Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 i na fragmencie drogi wojewódzkiej nr 522 (poza obszarem zmiany Studium nr I) występują historyczne aleje drzew, które podlegają ochronie. Zabytkowe aleje związane z historycznymi ciągami komunikacyjnymi należy chronić poprzez uzupełnienia i pielęgnację istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się cięcia sanitarne drzew i rozwiązania zagrożenia komunikacyjne.

Należy przewidzieć rekompensację wyciętych drzew na gatunki tożsame lub charakterystyczne dla strefy klimatycznej i otoczenia.

Lokalizacja obiektów budowlanych w terenach przyległych do alei winna następować w sposób zabezpieczający drzewa przed zniszczeniem.

6) KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I przebiegają:

- droga wojewódzka nr 517 (klasy Z),
- droga wojewódzka nr 522 (klasy Z),
- międzynarodowa trasa nr 1 (Euro Route nr 1), przebiegająca drogą nr 517 w obrębie Barlewice oraz trasa nr 2 (Wiślana Trasa Rowerowa Prawobrzeżna/Bursztynowa),
- regionalna trasa nr 119, przebiegająca drogą nr 522 w obrębie Barlewice.

Polityka parkingowa - obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 6.3;

Główne cele i kierunki rozwoju komunikacji - obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 6.4,

Dodaje się ustalenie:

- dopuszcza się przebieg dróg w klasie drogi lokalnej lub dojazdowej; parametry dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się przebieg dróg wewnętrznych; parametry dróg dostosować do planowanego zagospodarowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany studium nr I przebiegają trasy rowerowe:

- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 517 - międzynarodowa trasa nr 1 (Euro Route nr 1).
- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 522 - regionalna trasa nr 119.

7) KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej i II, rozdz. 7.1,

Gospodarka ściekami - kanalizacja sanitarna: obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 7.2. Kanalizacja sanitarna.

Dodaje się ustalenie:

- zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i ich bezpośrednie otoczenie należy do Aglomeracji Sztum, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole.
- na terenie gminy występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będące zadaniem samorządu województwa p.n. Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM⁷.

Kanalizacja deszczowa

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić sposoby podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, poprzez wskazanie miejsc dla zbiorników retencyjnych, mikro retencji obszarowej i przyobietkowej, maksymalne zatrzymanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych, oraz:

- maksymalne zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu,
- przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych;
- wody opadowe i roztopowe z dojazdów, miejsc postojowych i parkingów oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- z dróg publicznych i dróg wewnętrznych wody odprowadzać w obrębie terenu danej drogi, na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny lub do rzek po uzyskaniu tytułu prawnego; oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami dla gminy Sztum.

Zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i ich bezpośrednie otoczenie należy do Aglomeracji Sztum, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. miasto i gmina Sztum należy do Regionu Wschodniego, który obsługują RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Tczew, w których znajdują się duże regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Dodatkowo RIPOK Kommunalsevice Wornkahl Polska w Tczewie zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji

Melioracje: obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 7.4;

Zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 7.5.

Gaz: obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 7.6.

Ciepło, sieć telekomunikacyjna, sieć teletechniczna: obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 7.7, 7.8.

6) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Nie wskazuje się takich obszarów. Inwestycje mogą być rozmieszczane stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami dla obszarów funkcjonalnych.

7) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW,

⁷ Ustalenie wprowadzono na podstawie Postanowienia Zarządu Wojew. Pomorskiego znak DRRP-G.7634.684.2019 z dnia 03.12.2019 r.

O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

8) OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla obszaru zmiany studium nastąpi:

- w przypadku zamiaru sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ust. 3a i 3b:
3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane. 3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- w przypadku planowanych inwestycji na gruntach rolnych klasy III nie spełniających wyjątków zawartych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na obszarze Zmiany Studium nr I nie wskazuje się:

- obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej.

9) OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszar objęty zmianą studium wskazuje się do sporządzenia planu miejscowego z uwagi na:

- znaczny obszar przeznaczony do zainwestowania, którego zabudowa wymaga kompleksowego ukształtowania układu komunikacyjnego, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dopuszcza się objęcie jednym planem miejscowym przyległych obszarów.

10) KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Do czasu realizacji inwestycji w obszarach [PU], [PU1], [MU] dla terenów rolniczych obowiązują ustalenia podane w części tekstowej II w pkt. 1) – 6).

Zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni opisano w rozdz. 3.6.A. [PU1].

11) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – nie występują.

12) OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie występują.

13) OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY – nie występują.

14) OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 r. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. z 2015 r. Poz. 2120) – nie wskazuje się.

15) OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI – nie wskazuje się.

16) GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH - nie wskazuje się.

17) GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W STUDIUM USTALA SIĘ ICH ROZMIESZCZENIE.

Teren o symbolu [PU1] wskazuje się jako teren, w którym dopuszcza się rozmieszczenie odnawialnych źródła energii o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni.

Teren wyłącza się ze „strefy oddziaływania elektrowni wiatrowej”, oznaczonej na rysunku Studium. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych definiuje elektrownie wiatrową następująco:

- elektrownia wiatrowa – instalację odnawialnego źródła energii, składającą się z części budowlanej stanowiącej budowlę w rozumieniu prawa budowlanego oraz urządzeń technicznych, w tym elementów technicznych, w której energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 1269 i 1276).

**18) OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB
ZAGOSPODARÓWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE - nie wskazuje się.**

**CZĘŚĆ III.2.ZMIANA STUDIUM NR II - DLA FRAGMENTU OBRĘBU NOWA WIEŚ
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

I. UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM

Zmianę studium nr II sporządzona została na podstawie uchwały nr VIII.56.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu obrębów Nowa Wieś.

Obszar ZMIANY STUDIUM NR II obejmuje fragment obrębów Nowa Wieś, położony pomiędzy drogą krajową nr 55 a obrębem Postolin. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 178,50 ha.

Teren obejmując część skoncentrowanej zabudowy Nowej Wsi (tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej), tereny rolnicze z zabudową zagrodową, w obrębie których znajdują się tereny górnicze obejmujących złoża piasku, lasy.

Przez wschodnią część terenu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloza i gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański. Prawie cały teren – poza fragmentem południowo – zachodnim położony jest w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolinie (w zasięgu 10 - krotnej ich wysokości).

W obszarze Zmiany studium nie występują uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, techniczne wykluczające możliwość przeznaczenia terenu na cele inwestycyjne.

W obowiązującym Studium dla terenu ustalono następujące obszary funkcjonalne:

- dla terenów zainwestowanych Nowej Wsi i terenów bezpośrednio przyległych - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (Mu),
- tereny rolnicze,
- tereny leśne – dla istniejących lasów (ZL),
- wskazano lokalizację 8 obszarów górniczych.

Zmiana studium ma na celu dostosowanie ustaleń studium do aktualnego zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod odnawialne źródła energii, i zabudowę usługową.

Na obszarze Zmiany studium nr II wskazuje się następujące strefy:

Strefy zurbanizowane wiejskie:

- [PU2] obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;
W ramach obszaru oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny górnicze i obszary górnicze - PG1, PG2, PG3;
W strefie PU2 oraz w terenach PG1, PG2, PG3 wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych;
- [Mu] - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie wiejskim.

Strefa rolnicza:

- [R1] – tereny rolnicze z zabudową zagrodową, dopuszcza się infrastrukturę techniczną- dla istniejących terenów rolniczych;
W terenach oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz tereny górnicze i obszary górnicze: PG4, PG5, PG6, PG7 - w terenach PG4, PG5, PG6, PG7 wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych;
- [R2] – tereny rolnicze z wykluczoną zabudową zagrodową, dopuszcza się infrastrukturę techniczną- – dla istniejących terenów rolniczych położonych na stokach i w sąsiedztwie terenów przyrodniczych,

Strefa przyrodnicza otwarta:

- [Z] - obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) – istniejącej i do uzupełnienia - dla terenów położonych wzdłuż cieków w północnej i wschodniej terenu zmiany studium; teren wskazuje się lokalny korytarz ekologiczny,
- [ZI]- strefa zieleni izolacyjnej na styku terenów [PU2] i korytarza ekologicznego,
- [ZL]- tereny leśne – dla istniejących lasów.

Obszar funkcjonalny [PU2] zalicza się do strefy aktywności gospodarczej.

Dla terenów po wyrobiskowych ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyłączenie z wykorzystanie wyłącznie mas ziemnych i mas skalnych pochodzących z nadkładu; po rekultywacji teren przeznaczyć na funkcje rolnicze, leśne, wód powierzchniowych; zaleca się ukształtowanie terenu ze spadkami w celu ograniczenia prac ziemnych.

Ustalone funkcje i zasady zagospodarowania umożliwią realizację celów i kierunków rozwoju wynikających z dokumentów krajowych, wojewódzkich i gminnych odnoszących się do:

- wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- uzupełniania i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej,
- zapobiegania i ograniczenia skutków powodzi i innych zagrożeń naturalnych,
- wsparcie przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej i preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
- ochrony obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum, wsparcie lokalnej przedsiębiorczości, aktywni i zintegrowani mieszkańcy, aktywizacja biernych zawodowo i bezrobotnych,
- pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, utworzenie spójnego, proinwestycyjnego wizerunku gminy Sztum.

Wyznaczenie terenów pod odnawialne źródła energii jest zgodne ze Strategią rozwoju kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategią rozwoju miast u gminy Sztum.

Zainwestowanie obszaru objętego Zmianą studium będzie wymagało uwzględnienia następujących przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych- dla lasów przeznaczonych na cele nieleśne,
- ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów budowlanych – dla budynków i dla stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – dla terenów przyległych do dróg publicznych,
- w dotyczących gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 400 ,
- dotyczących napowietrznej linii elektroenergetyczna 110 kV,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w odniesieniu do terenów przyległych do drogi publicznej.

II. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NR II

II.1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

ZMIANA STUDIUM NR II obejmuje fragment obrębu Nowa Wieś, sporządzana jest na podstawie uchwały nr VIII.56.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2019 r .

1) CHARAKTERYSTYKA TERENU

Wieś obrębowa Nowa Wieś położona jest w południowej części gminy Sztum. Zabudowa skupiona jest w miejscowości Nowa Wieś, położonej po obu stronach drogi krajowej nr 55, prowadzącej do Kwidzyna. W południowo – zachodniej części wsi występuje zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części południowej rozproszona zabudowa zagrodowa.

Zmiana obejmuje fragment obrębu Nowa Wieś o powierzchni ok. 178,50 ha. Granice obszaru objętego zmianą stanowią:

- od zachodu - droga krajowa nr 55 (Malbork – Grudziądz) klasy G,
- od północy – ciek Postolińska Struga,
- od wschodu – granica obrębowa Nowej Wsi i Postolina,
- od południa – tereny leśne i droga gminna prowadząca do miejscowości Pułkowice (w gminie Ryjewo).

Przez środkową część terenu przechodzi droga gminna prowadząca od drogi krajowej nr 55 do miejscowości Postolin, wzdłuż zachodniej granicy przechodzi droga gminna prowadząca do miejscowości Pułkowice.

W obrębie terenu przeważają tereny rolnicze (pow. ok.117 ha) z enklawami lasów. Wśród terenów rolniczych występuje 7 terenów górniczych obejmujących złoża piasku. Około 33 ha gruntów rolnych stanowi własność Gminy Sztum. W zachodniej części terenu znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wzdłuż północnej granicy przepływa rzeka Postolińska Struga, od niej w kierunku południowym odchodzi ciek – Struga Bacha, wzdłuż cieków występują tereny leśne i tereny zadrzewione.

Przez wschodnią część terenu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloza i gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400, MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański.

W obszarze Zmiany studium (z wyjątkiem części północnej) nie występują uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, techniczne, wykluczające możliwość przeznaczenia terenu na cele inwestycyjne.

2) MIEJSCOWY PLAN I WYDANE DECYZJE

Dla części terenu objętego zmianą Studium nr II obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowej Wsi, uchwalony uchwałą Nr XLIV.369.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1312).

W planie ustalono następujące funkcje: rolnicze i leśne, tereny i obszary górnicze. Wzdłuż drogi prowadzącej do Postolina wskazano lokalizację zabudowy zagrodowej oraz ustalono zasady rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym, leśnym lub wód powierzchniowych; do rekultywacji dopuszczono wykorzystanie wyłącznie: mas ziemnych, mas skalnych, odpadów i gruzu betonowego, ceglano, odpadów z produkcji wyrobów ceramicznych.

Wydane w latach 2012 – 2019 decyzje istotne dla zagospodarowania przestrzennego tego terenu dotyczyły:

- decyzja celu publicznego budowa sieci wodociągowej wzdłuż drogi gminnej Nowa Wieś – Postolin,
- decyzje o warunkach zabudowy: budowa stacji demontażu i likwidacji pojazdów (dz. 242/2).**3) STAN ŚRODOWISKA**

Teren posiada zróżnicowaną rzeźbę. Najbardziej wyniesiony jest rejon środkowy (ok. 45 m - 55 m n.p.m), który opada w kierunku północnym do rzędnej 30 m n.p.m i w kierunku południowym do rzędnej ok. 50 m n.p.m. Miejscami występują niewielkie obniżenia terenu. W części północnej występują stoki opadające w kierunku północnym o spadach powyżej 15%, które kwalifikuje się jako tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na przeważającej powierzchni terenu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości 1,50 m poniżej poziomu terenu, co umożliwia bezpieczne posadowienie budynków. Tylko w obniżeniach terenu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości ok 0,50 m poniżej poziomu terenu. W środkowej części terenu występują wyrobiska po eksploatacji żwiru.

Topoklimat jest korzystny dla stałego pobytu ludzi.

Teren – poza częścią północną, posiada korzystne pod względem środowiskowym warunki do lokalizacji zabudowy.

Zabudowa terenu i realizacja dróg – z wykluczeniem terenów o dużych spadkach, będzie możliwa bez konieczności prowadzenia znaczących przekształceń rzeźby terenu.

Prawie cały obszar, poza fragmentem południowo – zachodnim objęty jest strefą oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolinie, wyznaczoną zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wiriak wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Art. 15 ust.8 ww. ustawy daje możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jeśli zostanie ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)

W obszarze Zmiany studium nr II nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

4) STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

W obszarze objętym zmianą Studium występują uwarunkowania kulturowe, które mogą stanowić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, m.in. stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej, w których będą wymagane ograniczenia w zagospodarowaniu terenu czy kształtowaniu zabudowy.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające m.in. z:

- położenia w tym obszarze obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 65.2016 z dnia 15.06.2016 r.): budynki: Nr 255 - Nowa Wieś 50 (dz. 328) dom mieszkalny; Nr 259 i 260 - Nowa Wieś 93 (dz. 317) – dom mieszkalny i budynek gospodarczy; Nr 264 – Nowa Wieś 90 (dz. 249/2) – dom mieszkalny; Nr 272 – Nowa Wieś 52 (dz. 297 – dom mieszkalny, Nr 273 – Nowa Wieś 47 (dz. 300) -pocztą, obecnie dom mieszkalny i gospodarczy; Nr 275 – Nowa Wieś 41 (dz. 303) dom mieszkalny;
- położenia w tym obszarze stanowiska archeologicznego NR 1142 i Nr 1145, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), które objęte są strefą pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- położenie w tym obszarze (w rozwidleniu dróg prowadzących do Postolina i do Pułkowiec), obiektu o wartościach historyczno – kulturowych: krzyża przydrożnego w lipach i kamienia,
- położenia w zachodniej części obszaru fragmentu historycznej wsi Nowa Wieś o zachowanym układzie przestrzennym objętego w obowiązującym studium strefą ochrony konserwatorskiej,
- położenia obszaru w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie z zespołem zamkowym, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, bądź zabytkowego układu ruralistycznego, bądź zabytkowego układu ruralistycznego, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, gdzie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalną gabaryty.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony będą też inne ustalenia ochrony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym art. 41 ust.3 lit a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Analizy i bilanse w odniesieniu do terenów produkcyjno – usługowych wykonano dla całego obszaru miasta i gminy Sztum z uwzględnieniem terenów projektowanych w Zmianie Studium nr I i w Zmianie Studium nr II.

Pełna treść analizy zawarta jest w części tekstowej I, rozdz. 6A. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Bilansem objęto tereny na obszarze miasta i gminy Sztum, dla których w obowiązującym studium ustalono funkcje: obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej [PU] oraz obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej specjalnej strefy ekonomicznej [PUS].

Wnioski wynikające z Analizy.

Na terenie miasta i gminy Sztum powierzchnia terenów wyznaczonych w Studium na ww. funkcje i niezabudowanych wynosi ok. 164 ha.

W terenie objętym Zmianą Studium nr II na funkcje produkcyjne i usługowe wyznacza się dodatkowo łącznie ok. 46 ha, co jest uzasadnione:

- nowymi funkcjami, które nie zostały ustalone w obowiązującym Studium to jest - terenów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii,
- różnorodnością potrzeb inwestycyjnych w zakresie powierzchni terenów i powiązań komunikacyjnych, których realizację umożliwiają wskazane w zmianach studium tereny,

- atrakcyjnością lokalizacyjną tych terenów dla funkcji magazynowych i składowych (dogodne powiązania komunikacyjne, oddalenie od terenów zabudowy mieszkaniowej),
- siłą roboczą, którą dysponuje gmina,
- warunkami środowiskowymi – tereny położone są w oddaleniu od terenów cennych przyrodniczo, nowe inwestycje i związane z nimi ruch komunikacyjny nie wpłyną negatywnie na zasoby środowiska,
- wykorzystaniem na cele inwestycyjne terenów położonych częściowo w strefach oddziaływania elektrowni wiatrowych, w których wykluczona będzie zabudowa mieszkaniowa,
- ustaleniem możliwości rekultywacji wyrobisk na funkcje inwestycyjne.

Koszty ponoszone przez gminę na realizację inwestycji w tym terenie zależne będą od zakresu realizowanych inwestycji dotyczących dróg wewnętrznych – na terenie stanowiącym własność Gminy, urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej. Dochody gminy będą obejmowały:

- wpływów z podatku od nieruchomości (gruntów i budynków);
- wpływów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistycznej – po uchwaleniu planu miejscowego);
- wpływów z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego;
- wpływów z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości w wyniku budowy przez gminę infrastruktury technicznej.

6) WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH PRZEPISY O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze Zmiany studium nie występują:

- chronione obszary przyrodnicze, obszary regionalnej osnowy przyrodniczej,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- siedliska ani gatunki chronionych roślin, ptaków ani zwierząt,
- udokumentowane zasoby wód podziemnych,
- udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas zmiennych.

NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Na terenie zmiany studium nie występują zarejestrowane osuwiska. W północnej części terenu występują tereny o spadkach powyżej 15%, które kwalifikuje się jako tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

PRZEPISY O OCHRONIE ZABYTKÓW - opisano w pkt 4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

7) WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Według danych ze stronie internetowej <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> na dzień 02.08.2019 r. na terenie objętym zmianą studium nr 2 - dla fragmentu obrębu Nowa Wieś, występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- h) Nowa Wieś IV- kopaliny pospolite (piaski),
- i) Nowa Wieś V- kopaliny pospolite (piaski),
- j) Nowa Wieś VI - kopaliny pospolite (piaski)
- k) Nowa Wieś VII pole A i pole B - kopaliny pospolite (piaski)
- l) Nowa Wieś VIII – kopaliny pospolite (piaski),
- m) Nowa Wieś IX – kopaliny pospolite (piaski żwirowe)
- n) Nowa Wieś X pole A i pole B – kopaliny pospolite (piaski).

Teren Zmiany studium nie jest położony w obszarze udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

8) WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Według pisma Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku znak GDA.5110.42.2019.EK z dnia 26.07.2019 r., na terenie objętym Zmianą studium nr II - dla fragmentu obrębu Nowa Wieś, występują następujące tereny górnicze i obszary górnicze, dla których wydano koncesje na wydobywanie kopalin:

- Nowa Wieś IVA- kopaliny pospolite (piaski), koncesja z dnia 8.05.2006 r. znak OS-I-7510/7k/05 ze zmianami (PG1);
- a) Nowa Wieś VI - kopaliny pospolite (głina, glina piaszczysta), koncesja z dnia 29.09.2010 r. znak OS-I-7510/12/10 (PG2);
- b) Nowa Wieś VII - kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 1/2016 z dnia 12.04.2016 r. znak OS.6522.1.2016.AD (PG3);
- c) Nowa Wieś VIIIA – kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 7/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.13.2011.AD ze zmianami (PG4);
- d) Nowa Wieś IX – kopaliny pospolite (piaski żwirowe), koncesja nr 5/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.11.2011.AD (PG5);
- e) Nowa Wieś XA - kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 6/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.11.2011.AD (PG6);
- f) Nowa Wieś XB - kopaliny pospolite (piaski), koncesja nr 6/2011 z dnia 19.09.2011 r. znak OS.6522.11.2011.AD (PG7).

9) STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI

Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega droga krajowa nr 55 (Malbork – Grudziądz) klasy GP (droga główna ruchu przyspieszonego). Przez środkową część obszaru zmiany studium przechodzi droga gminna nr 218530G prowadząca od drogi krajowej nr 55 do miejscowości Postolin, wzdłuż zachodniej granicy przechodzi droga gminna nr 218531G prowadząca z Nowej Wsi do miejscowości Pulkowice.

Zgodnie z uchwałą nr 58/VI/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum obręb Nowa Wieś nie został włączony w granicę Aglomeracji Sztum.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. miasto i gmina Sztum należy do Regionu Wschodniego, który obsługuje RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Tczew, w których znajdują się duże regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Dodatkowo RIPOK Kommunalsevice Wornkahl Polska w Tczewie zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji.

Przez obszar zmiany Studium przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloza.

Prawie cały obszar zmiany studium – poza fragmentem południowo – zachodnim objęty jest strefą oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolinie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 – krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wiriem wraz z łopatom). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych *w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)*

Przez wschodnią część terenu przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański. Wobec powyższego obiektu sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągu zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.z 2013 r. poz. 640, zał. Nr 2, tabela 1, kolumna 8). Szerokości wyznaczonych stref uzależnione są od przewidywanej zabudowy i są odległościami minimalnymi od obiektów sieci gazowej do wszelkich obiektów budowlanych. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmowania wszelkich działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej. Maksymalna strefa kontrolowana wyłączona z zabudowy wynosi 130 m i dotyczy budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (t.j. 65,0 m na stronę od osi gazociągu).

10) ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH⁸

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 została opisana w części opisowej I, rozdz. 13.A.1.

Strategia rozwoju województwa pomorskiego została opisana w części opisowej I, rozdz. 13.A.2.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 na terenie miasta i gminy Sztum nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, będące zadaniami samorządu województwa.

Natomiast przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa.

Główne ustalenia zagospodarowania przestrzennego odnoszące się do obszarów ZMIANY STUDIUM NR II.

K.1.1. Kształtowanie sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Zasada 1.1.4. Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia osadnictwa na terenach otwartych.

Zasada 1.1.5. Zasada kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych.

Zasada 1.1.6. Zasada planowania wielofunkcyjnych jednostek osadniczych, polegająca na integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o różnym (ale niekonfliktowym przeznaczeniu), uwzględniająca rozwój programu adekwatnego do wielkości i rangi danej jednostki lub jej części) oraz minimalizująca potrzeby transportowe związane z pracą-usługi.

Zasada 1.1.7. Zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami.

K.1.4. Zapobieganie i ograniczenie skutków powodzi i innych zagrożeń naturalnych.

1) Zasada 1.4.7. Zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych);

2) Zasada 1.4.9. Zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą;

K.2.4. Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej.

⁸ Pełna treść zawarta jest w części opisowej I, rozdz. 13.A.

1) Zasada 2.4.4. Hierarchia sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:

- droga główna (G) – droga nr 55,
- drogi zbiorcze (Z) – dla dróg wojewódzkich z zachowaniem zasad .

K.2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych.

1) Zasada 2.4.3. Zasada preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych na obszarach i w miejscach o największym potencjale zasobowym (w tym instalacji słonecznych).

2) Zasada 2.5.4. Zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

K.3.2. Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym

1) Zasada określania w treści studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów i obiektów o wysokich wartościach kulturowych, obszarów i obiektów o wysokich walorach kulturowych, proponowanych w Planie do objęcia ochroną w postaci pomników historii i parków kulturowych. Brak woli określenia tych obszarów wymaga indywidualnego uzasadnienia w zagospodarowania przestrzennego gminy;

K.3.3. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska

1) Zasada K.3.3.1. ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych.

2) Zasada K.3.2.1. Zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego.

11) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Na obszarze miasta i gminy Sztum w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, będące zadaniami samorządu województwa.

Na obszarze miasta i gminy Sztum przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa. Obszaru objętego zmianą studium nr I dotyczą inwestycje:

- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000 RLM.

12) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Wizja i cele zawarte w Strategii rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2014 – 2020 przyjętej uchwałą nr XXXIX/380/2014 z dnia 8 marca 2014 r.

Miasto i Gmina Sztum w 2020 r. gminą wysokiej aktywności mieszkańców, pozytywnych zmian gospodarczych, trwałej poprawy jakości życia, wśród liderów zrównoważonego rozwoju gmin województwa pomorskiego

Miasto i Gmina Sztum w 2020 r. gminą wysokiej aktywności mieszkańców, pozytywnych zmian gospodarczych, trwałej poprawy jakości życia, wśród liderów zrównoważonego rozwoju gmin województwa pomorskiego

Misją Miasta i Gminy Sztum jest stwarzanie dogodnych warunków do rozwoju konkurencyjnej gospodarki i kapitału społecznego, aktywizacja lokalnej społeczności oraz tworzenie dobrego klimatu dla lokalnej przedsiębiorczości. Gmina oferuje i promuje różnorodne produkty turystyczne tworzone w oparciu o jej walory przyrodniczo – kulturowe. Miasta i Gmina Sztum wyróżnia się atrakcyjną przestrzenią publiczną, dba o bezpieczne i godne warunki życia jej mieszkańców

Przygotowanie terenów inwestycyjnych między innymi od strony planistycznej umożliwi powstawania nowych przedsiębiorstw, pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, utworzenie spójnego, proinwestycyjnego wizerunku gminy – co jest zgodne z misją rozwoju i strategicznymi celami rozwoju miasta i gminy Sztum.

II.2.SYNTETA KIERUNKÓW ROZWOJU

1) CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ustala się cele jak dla obszaru całej gminy oraz dodaje się cele:

- stworzenie warunków rozwoju gospodarczego i miejsc pracy,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- zrównoważony i bezpieczny rozwój przestrzenny.

2) KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

Na obszarze zmiany studium nr I wskazuje się:

Strefy zurbanizowane wiejskie:

- [PU2] obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;

W obszarze [PU2] oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny górnicze i obszary górnicze - PG1, PG2, PG3 – granice obszaru i terenów oznaczono na rysunku studium – Zmiana nr II.

W obszarze PU2 oraz w terenach PG1, PG2, PG3 wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych;

- [Mu] - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie wiejskim - dla terenów istniejącej zabudowy Nowej Wsi i terenu przyległego od strony południowo – wschodniej.

Strefa aktywności gospodarczej:

- [PU2] - do strefy aktywności gospodarczej zalicza się strefę funkcjonalną [PU2] w obrębie Nowa Wieś, po północnej stronie drogi prowadzącej do Postolina - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; W obszarze [PU2] oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny górnicze i obszary górnicze - PG1, PG2, PG3.

Strefa rolnicza:

- [R1] – strefa rolnicza z zabudową zagrodową, dopuszcza się infrastrukturę techniczną; W ramach strefy oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz tereny górnicze i obszary górnicze: PG4, PG5, PG6, PG7; w terenach PG4, PG5, PG6, PG7 wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych; Wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną oraz rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

[R2] – strefa rolnicza z wykluczoną zabudową zagrodową.

Strefa przyrodnicza otwarta:

- [Z] – wskazuje się obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) – istniejącej i do uzupełnienia, dla terenów położonych wzdłuż cieków w północnej i wschodniej terenu zmiany studium, stanowiących lokalne korytarze ekologiczne - obszar oznaczono na rysunku Studium – Zmiana nr II.
- [ZL]- wskazuje się tereny leśne – dla istniejących lasów - tereny oznaczono na rysunku Studium – Zmiana nr II;
- [ZI] - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m wzdłuż południowo – wschodniej granicy terenu [PU2], na styku z lokalnym korytarzem ekologicznym – strefę oznaczono na rysunku Studium – Zmiana nr II.

3) KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

[Mu] – obowiązuja ustalenia zawarte w rozdz. 3.4., z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz dodaje się ustalenie:

- adaptacja istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym i zabytkowej zabudowie, dla nowo projektowanej zabudowy wskazany jest wymóg kontynuacji tradycyjnych form zabudowy, występującej w sąsiedztwie.

[PU2] Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na fragmencie obrębu Nowa Wieś.

Funkcja podstawowa:

- działalność produkcyjna (wytwórcza) rolnicza i nie związana z rolnictwem oraz składy, magazyny, usługi, handel a także parki technologiczne, centra logistyczne i centra kongresowo-wystawiennicze (tereny aktywności gospodarczej);
- obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami - z wykluczeniem wszelkich biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- w obszarze [PU2] oznaczone zostały tereny udokumentowanych złóż oraz wyróżnia się tereny : PG1, PG2, PG3 – tereny górnicze i obszary górnicze, eksploatacja kopalni.

W obszarze PU2 oraz w terenach PG1, PG2, PG3 ustala się zakaz składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych.

Funkcja uzupełniająca (do 30% powierzchni terenu):

- zabudowa administracyjna, socjalna i biurowa służąca obsłudze funkcji podstawowej oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja i zieleń izolacyjna;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki.

Dopuszczają się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;
- zabudowę zagrodową – w pasie terenu o szerokości ok. 50m przyległym do terenów istniejącej zabudowy i do dróg gminnych,
- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej (w tym odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje), tereny komunikacji, zieleń,
- wszelką infrastrukturę techniczną.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego.

Zasady:

- w przypadku występowania terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie w planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie zagospodarowanie go przez wprowadzenie odpowiednich buforów zieleni;
- w terenach obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej;

- dla terenów wykorzystywanych rolniczo dopuszcza się podtrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenu.;
- ustalić i uwzględnić wglądy widokowe na krajobraz kulturowy i historyczne zespoły zabudowy.

Wskaźniki:

- intensywność zabudowy: maksymalnie 1,8;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: w dostosowaniu do prowadzonej działalności;
- parkingi: według części opisowej II rozdz. 6.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji – polityka parkingowa;
- dla terenów zabudowy zagrodowej – ustalić wskaźniki w nawiązaniu do wskaźników zabudowy położonej w sąsiedztwie,
- podane wskaźniki mogą być indywidualnie modyfikowane, dostosowane do walorów krajobrazowych terenu.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego dla terenów PG1, PG2, PG3:

- przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych ustala się zebranie wierzchniej warstwy gleby; glebę gromadzić w rejonie pasów ochronnych i na obrzeżach wyrobiska i wykorzystać do rekultywacji,
- ziemię z nadkładów gromadzić na zwałowiskach i wykorzystać do rekultywacji terenu,
- eksploatację prowadzić z utrzymaniem kąta nachylenia skarp, który pozwoli na zachowanie stateczności skarp i ograniczenia procesów erozyjnych,
- tereny zabezpieczyć przed możliwością „dzikiego” składowania śmieci i wylewania nieczystości,
- miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopóchnymi,
- w czasie eksploatacji należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymyścia,
- zaleca się podjęcie wszelkich działań zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji złóż kruszywa na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach eksploatacji i na terenach przyległych, teren poddawać sukcesywnej rekultywacji wraz z postępowaniem eksploatacji złoża na podstawie projektu rekultywacji,
- warunki przeprowadzenia rekultywacji terenów po zakończeniu rekultywacji:
 - rekultywację terenów po wyrobiskowych przeprowadzić z wykorzystaniem wyłącznie mas ziemnych i mas skalnych pochodzących z nadkładu; po rekultywacji teren przeznaczyć na funkcje rolnicze, leśne, wód powierzchniowych; zaleca się ukształtowanie terenu ze spadkami w celu ograniczenia prac ziemnych.
 - wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych.

[Z] Obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) – istniejącej i do uzupełnień, wyznaczone w dolinie cieków (korytarzu ekologicznym) - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr II.

Obowiązują ustalenia podane w części opisowej II, rodz. 3.8.[Z].

[Z1] Strefa zieleni izolacyjnej - wskazuje się strefę zieleni izolacyjnej [Z1] o szerokości minimum 10m wzdłuż zachodniej granicy strefy [PU2] - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium Zmiana nr II.

[ZL] Tereny leśne. Obowiązują funkcje podstawowe, funkcje uzupełniające oraz Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego – zgodnie z częścią opisową II, rozdz. 3.13.[ZL].

Dodatkowo ustala się:

- dopuszcza się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na funkcje publiczne, na inne funkcji w przypadku, gdy istniejących las ogranicza funkcjonalne zagospodarowanie terenu.
- wyklucza się zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych położonych w lokalnym korytarzu ekologicznym, wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

[R1]. Tereny rolnicze z zabudową zagrodową.

Funkcja podstawowa: tereny rolnicze przeznaczone pod działalność rolniczą, w szczególności produkcję roślinną lub zwierzęcą, w tym produkcję ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną i leśną oraz zabudowa zagrodowa.

Funkcja uzupełniająca: agroturystyka, eksploatacje kopalni pospolitych, wszelka infrastruktura techniczna, komunikacja.

Wydziela się tereny PG4, PG5, PG6, PG7 – tereny górnicze i obszary górnicze dla których wydano koncesję na wydobywanie kopalni.

W terenach rolniczych [R1] wyklucza się:

- lokalizacje elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi,
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW lokalizację elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni,

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym przy opracowaniu planu miejscowego oraz zasady rekultywacji dla terenów PG4, PG5, PG6, PG7 – ustalenia jak dla terenów PG1, PG2, PG3.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego dla funkcji zabudowy zagrodowej – ustalić w oparciu o wskaźniki zabudowy położonej w sąsiedztwie.

[R2]. Tereny rolnicze z wykluczoną zabudową zagrodową.

Funkcja podstawowa: tereny rolnicze przeznaczone pod działalność rolniczą, w szczególności produkcję roślinną lub zwierzęcą, w tym produkcję ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną i leśną z wykluczeniem zabudowy zagrodowej.

Funkcja uzupełniająca: eksploatacje kopalni pospolitych, wszelka infrastruktura techniczna, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, dojazdy, niezbędne dla obsługi tych terenów i terenów przyległych.

[EW] W obszarze zmiany studium wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast prawie cały obszar – poza fragmentem południowo – zachodnim położony jest w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolnie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wimik wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.)

Obszary wyłączone z zabudowy – obowiązują ustalenia zgodnie z częścią opisową II, rozdz. 3.17.

Obszary poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - nie wskazuje się takich obszarów.

Nie wskazuje się granic krajobrazów priorytetowych - dla województwa pomorskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony i nie wskazane zostały granice krajobrazów priorytetowych.

4) OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDRÓWISK

Na obszarze zmiany Studium nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Obowiązują ustalenia zwarte w części opisowej II, rozdz.4.2. 4. 4.3, 4.3, 4.5.

W części opisowej II, rozdz.4.3. ochrona powietrza atmosferycznego, dodaje się treść: w obszarze zmiany studium nr II wyklucza się lokalizację wszelkich biogazowni.

5) OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze zmiany studium nr II ustala się następujące strefy i obiekty objęte ochroną:

a) Strefa ochrony ekspozycji/otoczenia

Strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu zamkowego i Starego Miasta Sztumu, bądź zabytkowych układów ruralistycznych.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, zachowanie jego indywidualnej sylwety, ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, zachowanie historycznych relacji przestrzennych, ochrona skupisk zieleni stanowiących o historycznych parcelacjach i zagospodarowaniu terenu, ochrona alei przydrożnych

Realizacja celów ochrony poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące ochrony:

- kompozycji urbanistycznej,
- form zabudowy, gabarytów zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości budynków i innych obiektów, w tym inżynierskich i/lub wskazania terenów do wykluczenia z zabudowy, wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- określenia tradycyjnej kolorystyki dachów i elewacji oraz wymogu stosowania lokalnych/tradycyjnych materiałów budowlanych,
- ochrony cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ochrony ekspozycji na założenia zabytkowe (zachowanie wglądów widokowych na zabytkowe zespoły).
- innych ustaleń ochrony dóbr kultury, zawarte we wnioskach konserwatorskich.

b) Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków

Dla nowo wskazanych obszarów zainwestowania, w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagane będzie ustalenie ochrony in situ zabytków.

Ustala się następujące zasady ochrony: zakaz zabudowy (oprócz terenów już zabudowanych i z nabytym prawem własności), zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej związanej z naruszeniem struktury gruntu, w szczególności zakaz wydobywania surowca, zakaz niwelacji terenu zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (oprócz już istniejącej), zakaz podziałów geodezyjnych (za wyjątkiem już istniejących); przy prowadzeniu wycinki drzewostanu na terenie strefy indywidualnie wydzielonego stanowiska archeologicznego należy zapewnić zachowanie części korzeniowej drzew; zakazuje się stosowania karczunku; przy prowadzeniu zrywki na terenie strefy indywidualnie wydzielonego stanowiska archeologicznego, należy zapewnić zastosowanie zrywki w technice nasiębiemej; zakazuje się zrywki wleczonej; dopuszcza się prowadzenie niezbędnych prac porządkowych, zabezpieczających, konserwujących, rewaloryzacyjnych (także związanych z pracami naruszającymi strukturę gruntu, jeżeli jest to konieczne dla bezpieczeństwa zabytku lub bezpieczeństwa publicznego), przy zachowaniu właściwych przepisów odrębnych; dopuszcza się lokalizacje obiektów niezwiązanych z gruntem; zakaz niwelacji terenu.

c) Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

W strefie obowiązywać będzie następująca zasada:

Roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

d) Strefa ochrony konserwatorskiej wsi o zabytkowym układzie przestrzennym (dotyczy terenów zabudowanych Nowej Wsi).
Celem działalności konserwatorskiej w strefie ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy) jest :

- utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym;
- utrzymanie układu ulic i placów wiejskich z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, nawierzchni, pierwotnych linii rozgraniczających i linii zabudowy;
- zachowanie kompozycji układów zieleni (parki, cmentarze, ogrody przydomowe, obsadzenia dróg);
- zachowanie istniejących i odtwarzanie charakteru zniekształconych wnętrz krajobrazowych;
- utrzymanie właściwej dla regionu kompozycji obiektów budowlanych z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do form istniejących lub dominujących w regionie;
- nawiązanie w nowej zabudowie do lokalnych form i kompozycji z dostosowaniem do fizjonomii jednostki i zabudowy sąsiadującej;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;

Realizacja celów ochrony poprzez zapisy w planach miejscowych dotyczące ochrony:

- kompozycji urbanistycznej,
- historycznego układu przestrzennego (parcelacyjnym i układzie zabudowy) i linii zabudowy,
- historycznych podziałów parcelacyjnych,
- historycznych form zabudowy, w tym wysokości budynków, rodzajów dachów, proporcji kompozycji i elewacji,

oraz ustalenie:

- zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- zakresu i zasad ochrony konserwatorskiej budynków, obiektów, elementów małej architektury, zieleni komponowanej oraz innych elementów układu przestrzennego o wartościach historyczno-kulturowych oraz współtworzących charakter zabudowy, zakresu i zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wsi o zachowanym historycznym układzie przestrzennym (parcelacyjnym i układzie zabudowy),
- innych ustaleń ochrony dóbr kultury, uwzględniających wytyczne konserwatorskie (ograniczenie rozbudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz adaptacji).

e) Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą wymagane następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia, w tym roboty budowlane przy obiekcie ujętym w ewidencji zabytków w obrębie elementów podlegających ochronie, wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6) Obiekty o wartościach historyczno – kulturowych.

Ustala się ochronę obiektu o wartościach historyczno – kulturowych: krzyża przydrożnego w lipach i z kamieniem, położonego w rozwidleniu drogi gminnej prowadzącej do Postolina i drogi gminnej prowadzącej do Pułkowiec

- obiekty do zachowania i ochrony, dopuszcza się cięcia sanitarne drzew.

6) KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zmiany studium nr II przebiega droga krajowa nr 55 (klasy GP) - obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 6.4 [KDGP].

W terenie występują drogi gminne nr 218530 G i 218531 G - obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 6.4 [KDL], oraz dodaje się ustalenie: w zależności od obciążania ruchem dopuszcza się klasę D o parametrach wynikających z przepisów odrębnych.

Polityka parkingowa - obowiązują ustalenia zawarte w części II, rozdz. 6.3;

Cele i kierunki rozwoju komunikacji - obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 6.4. Dodaje się ustalenie:

- dopuszcza się przebieg dróg w klasie drogi lokalnej lub dojazdowej; parametry dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się przebieg dróg wewnętrznych; parametry dróg dostosować do planowanego zagospodarowania.

7) KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 7.1

Gospodarka ściekami - kanalizacja sanitarna: obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 7.2. - Kanalizacja sanitarna.

Dodaje się ustalenie:

- a) zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, obręb Nowa Wieś nie należy do Aglomeracji Sztum, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole;
- b) na terenie gminy występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będące zadaniem samorządu województwa p.n. Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM.

Kanalizacja deszczowa.

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić sposoby podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, poprzez wskazanie miejsc dla zbiorników retencyjnych, mikro retencji obszarowej i przyobietkowej, maksymalne zatrzymanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych, oraz:

- maksymalne zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu,
- przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych;
- wody opadowe i roztopowe z dojazdów, miejsc postojowych i parkingów oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- z dróg publicznych i dróg wewnętrznych wody odprowadzać w obrębie terenu danej drogi, na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny lub do rzek po uzyskaniu tytułu prawnego; oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami dla miasta i gminy Sztum.

Zgodnie z uchwałą nr 58/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Sztum i wyznaczenia Aglomeracji Sztum, tereny zabudowane miejscowości Górki i ich bezpośrednie otoczenie należy do Aglomeracji Sztum, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Sztumskie Pole.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. miasto i gmina Sztum należy do Regionu Wschodniego, który obsługują RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Tczew, w których znajdują się duże regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Dodatkowo RIPOK Kommunalsevice Wornkahl Polska w Tczewie zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji;

Melioracje: obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 7.4;

Zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 7.5;

Dodaje się ustalenie:

- przez obszar zmiany studium przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Sztum – Kwidzyn Celuloża, wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości po 18,50 m od osi linii w obie strony, który wynika z konieczności zachowania obostrzeń wokół istniejącej linii, zmiany przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Gaz: obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II, rozdz. 7.6.

Dodaje się ustalenie:

- przez wschodnią część terenu przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,5 MPa relacji Gustrzon – Pruszcz Gdański. Wobec powyższego obiektu sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągu zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640, zał. Nr 2, tabela 1, kolumna 8). Szerokości wyznaczonych stref uzależnione są od przewidywanej zabudowy i są odległościami minimalnymi od obiektów sieci gazowej do wszelkich obiektów budowlanych. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urzędzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania wszelkich działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej. Maksymalna strefa kontrolowana wyłączona z zabudowy wynosi 130 m i dotyczy budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (t.j. 65,0 m na stronę od osi gazociągu).

Ciepło, sieć telekomunikacyjna, sieć teletechniczna : obowiązują ustalenia zawarte w części tekstowej II, rozdz. 7.7, 7.8.

6) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Nie wskazuje się takich obszarów. Inwestycje mogą być rozmieszczane stosownie do potrzeb, zgodnie z ustaleniami dla obszarów funkcjonalnych.

7) OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 – nie wskazuje się takich obszarów, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1.

8) OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na obszarze Zmiany studium nr II nie wskazuje się obszarów, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe:

- terenów sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej .

9) OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszar zmiany studium wskazuje się jako obszar, dla którego należy sporządzić plan miejscowy z uwagi na następujące uwarunkowania:

- środkowa część terenu objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowej Wsi, uchwalonego uchwałą nr XLIV.369.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.1312);
- planowaną zmianę funkcji i zagospodarowania tego terenu wymaga zmiany ww. planu miejscowego,
- obszar przeznaczony do zainwestowania, którego zabudowa wymaga kompleksowego ukształtowania układu komunikacyjnego, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazany jest do opracowania planu miejscowego,
- położenie prawie całego obszaru – poza fragmentem południowo – zachodnim w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolnie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wiriak wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa; możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.) ,
- ochronę krajobrazu kulturowego i terenów o znaczeniu historycznym.

Dopuszcza się podział terenu na mniejsze obszary planistyczne (np. część północną i południową), wydzielone układem dróg gminnych. Dopuszcza się objęcie planem miejscowym przyległych obszarów.

10) KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Obowiązują ustalenia jak dla obszarów [R1] i [R2] zawarte w części opisowej II rozdz. 3.14.A i 3.14 B.

Leśna przestrzeń produkcyjna.

Obowiązują ustalenia zawarte w części opisowej II rozdz. 12. Ochrona lasów.

z dopuszczeniem przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne:

- dla funkcji publicznych,
- dla innych funkcji w przypadku, gdy istniejących las ogranicza funkcjonalne zagospodarowanie terenu.

Wyklucza się zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych położonych w lokalnym korytarzu ekologicznym wskazanym na rysunku studium, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

11) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA – nie występują.

12) OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

W północnej części obszaru występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (oznaczone na rysunku Studium). Zmiana sposobu zagospodarowania terenu może doprowadzić do uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na tym terenie i na terenach przyległych.

Dla terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- stoki i skarpy stabilizować metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych, nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
- ścieżki w lasach realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień)
- nie skierowywać wód opadowych i roztopowych z terenu przyległych na te tereny;
- przy projektowaniu inwestycji należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych.

13) OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Według pisma Okręgowego Urzędu Górniczego we Gdańsku z dnia 6.07.2019 r. znak GDA.5110.42.2019.EK. na terenie objętym zmianą studium nr II - występują następujące tereny górnicze, które wymagają wyznaczenia filarów ochronnych dla terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją.

- h) „Nowa Wieś IV A,” ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego z dnia 8 maja 2006 r., znak OS-I-7510/7/05 ze zmianami
- i) „Nowa Wieś VI”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego z dnia 29 września 2010 r., znak OS-I-7510/12/10 ze zmianami
- j) „Nowa Wieś VIII A”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 7/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.13.2011.AD ze zmianami,
- k) „Nowa Wieś IX”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 5/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.11.2011.AD,
- l) „Nowa Wieś X A”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 6/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.12.2011.AD,
- m) „Nowa Wieś X B”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 6/2011 z dnia 19 września 2011 r., znak OS.6522.12.2011.AD,

n) „Nowa Wieś VII”, ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Sztumskiego nr 1/2016 z dnia 12 kwietnia 2011 r., znak OS.6522.1.2016.AD.

W terenach górniczych należy wyznaczyć filary ochronne wzdłuż terenów nieobjętych eksploatacją.

14) OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIAZUJĄCE NA NIACH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 199 R., O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

– nie wskazuje się.

15) OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

Dla terenów eksploatacji kopalin w obrębie terenu ZMIANY STUDIUM NR II - obowiązują zasady rekultywacji zawarte w pkt. II.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny wyłączone spod zabudowy strefa [PU2] i [R1].

Obszary zdegradowane - nie wskazuje się.

16) GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH - nie wskazuje się.

17) GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W STUDIUM USTALA SIĘ ICH ROZMIESZCZENIE.

Teren o symbolu [PU2] wskazuje się jako teren, w którym dopuszcza się rozmieszczenie odnawialnych źródła energii o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni zasilanych.

Prawie cały obszar – poza fragmentem południowo – zachodnim w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Postolnie, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016 r., jako 10 - krotna wysokość elektrowni wiatrowej z elementami technicznymi (wimik wraz z łopatami). Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o elektrowniach wiatrowych, w strefie tej nie mogą być lokalizowane: budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zgodnie z art. 15 ust.8 ww. ustawy można ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustaw (do dnia 1 lipca 2022 r.).

18) OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE - nie wskazuje się takich obszarów.



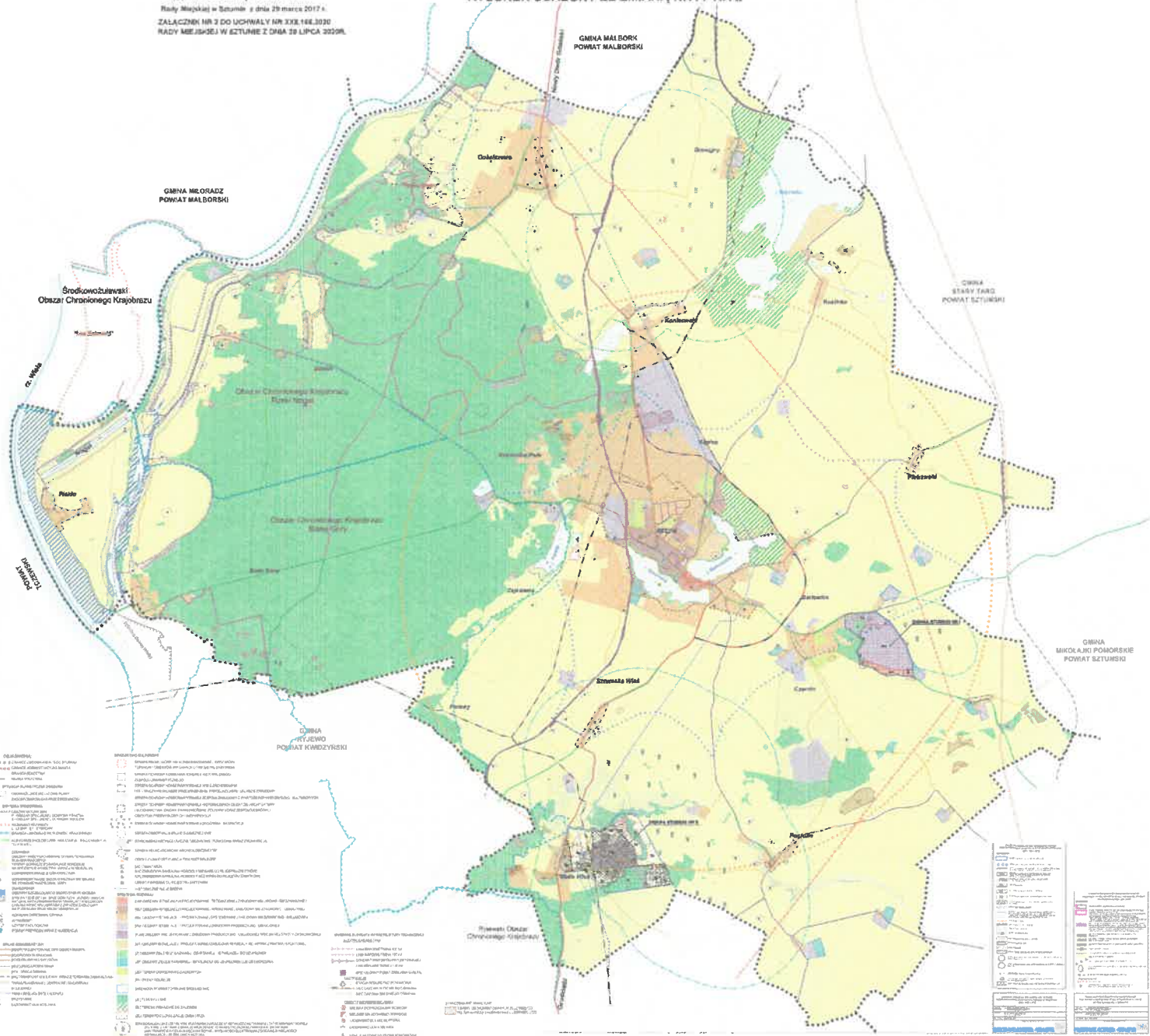
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZUMIE

SKALA 1:10 000

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/2017/2017
Rady Miejskiej w Szumie z dnia 28 marca 2017 r.
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXX/166/2020
RADY MIEJSKIEJ W SZUMIE Z DNIA 28 LIPCA 2020R.

RYСУNEK SCALONY ZE ZMIANĄ NR I I NR II



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szumie

Czesław Oleksia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII.166.2020
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 29 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum - dla fragmentu miejscowości Górki obręb Barlevice – zmiana nr I.

Na podstawie art. 12 ust.1 w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag złożonych do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o Gminy Sztum - dla fragmentu miejscowości Górki obręb Barlevice – zmiana nr I, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie dyskusji publicznej oraz w ustalonym terminie składania uwag, rozstrzyga co następuje:

1. Projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o Gminy Sztum - dla fragmentu miejscowości Górki obręb Barlevice – zmiana nr I, wyłożony był do publicznego wglądu od dnia 24.04.2020 r do dnia 18.05.2020 r., termin składania uwag upłynął w dniu 08.06.2020 r. W dniu 5 czerwca 2020 r, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Zmiany studium rozwiązaniami.

2. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o Gminy Sztum - dla fragmentu miejscowości Górki obręb Barlevice – zmiana nr I, oraz w ustalonym terminie składania uwag, a także w trakcie debaty publicznej, która odbyła się w dniu 5 czerwca 2020 r, nie złożono uwag do projektu ww. zmiany studium.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Czesław Oleksiak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII.166.2020

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 29 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum – dla fragmentu obrębu Nowa Wieś – zmiana nr II.

Na podstawie art. 12 ust.1 w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag złożonych do projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o Gminy Sztum - dla fragmentu obrębu Nowa Wieś – zmiana nr II, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w trakcie dyskusji publicznej oraz w ustalonym terminie składania uwag, rozstrzyga co następuje:

1. Projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o Gminy Sztum - dla fragmentu obrębu Nowa Wieś – zmiana nr II, wyłożony był do publicznego wglądu od dnia 24.04.2020 r do dnia 18.05.2020 r., termin składania uwag upłynął w dniu 08.06.2020 r. W dniu 5 czerwca 2020 r, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Zmiany studium rozwiązaniami.

2. Do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o Gminy Sztum - dla fragmentu obrębu Nowa Wieś – zmiana nr II:

- 1) w okresie czasie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag do projektu ww. zmiany studium – nie złożono uwag;
- 2) w trakcie debaty publicznej, która odbyła się w dniu 5 czerwca 2020 r. złożono uwagi do projektu ww. zmiany studium o treści:
 - a) ustalenie zakazu składowania i przetwarzania odpadów (w tym niebezpiecznych), wykorzystanie do rekultywacji wyłącznie ziemi z własnego nadkładu;
 - b) przeprowadzenie rekultywacji z użyciem ziemi z nadkładu z ukształtowanie terenu ze spadkami, niekoniecznie wyrównanie do pierwotnego poziomu, przywrócenie funkcji rolniczych.

Burmistrz Miasta I Gminy Sztum Postanowieniem z dnia 12 czerwca 2020 r. uwzględnił złożone uwagi. Do części tekstowej zmiany Studium wprowadzono uzupełnienia wynikające z treści uwzględnionych uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

do uchwały sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum

Źgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum uchwalone zostało uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r.

Sporządzenie niniejszej zmiany studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb inwestorów i mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój gminy.

Zmianę Studium nr I sporządzono na podstawie uchwały nr VII.51.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlevice.

Zmianę Studium nr I sporządzono na podstawie uchwały nr VIII.56.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu obrębu Nowa Wieś.

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz uwarunkowań rozwoju na terenie zmiany studium nr I wyznaczono:

Strefy zurbanizowane wiejskie:

[PU] - obszary istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej - dla terenów istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej;

[PU1] - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej;

[MU] – obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej).

Strefy przyrodnicze otwarta:

[Z] - obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) - istniejącej, do uzupełnień - dla terenów istniejących zadrzewień,

[Z1] – strefa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy strefy [PU1] .

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz uwarunkowań rozwoju na terenie zmiany studium nr II wyznaczono:

Strefy zurbanizowane wiejskie:

[PU2] - obszary projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny i obszaru górnicze - PG1, PG2, PG3, w obszarach wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych;

[Mu] - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie wiejskim.

Strefa rolnicza:

[R1] – tereny rolnicze z zabudową zagrodową, dopuszcza się infrastrukturę techniczną- dla istniejących terenów rolniczych;

W terenach wyróżnia się tereny i obszary górnicze PG4, PG5,PG6, PG7 – w terenach wyklucza się składowanie i przetwarzanie odpadów, w tym niebezpiecznych;

[R2] – tereny rolnicze z wykluczoną zabudową zagrodową, dopuszcza się infrastrukturę techniczną- – dla istniejących terenów rolniczych położonych na stokach i w sąsiedztwie terenów przyrodniczych,

Strefa przyrodnicza otwarta:

[Z] - obszary zieleni izolacyjnej (ochronnej) – istniejącej i do uzupełnienia - dla terenów położonych wzdłuż cieków w północnej i wschodniej terenu zmiany studium; teren wskazuje się lokalny korytarz ekologiczny,

[Z1]- strefa zieleni izolacyjnej na styku terenów [PU2] i korytarza ekologicznego,

[ZL]- tereny leśne – dla istniejących lasów.

Ustalane funkcje i zasady zagospodarowania umożliwią realizację celów i kierunków rozwoju wynikających z dokumentów krajowych, wojewódzkich i gminnych odnoszących się do:

- wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów,
- uzupełniania i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej,
- zapobiegania i ograniczenia skutków powodzi i innych zagrożeń naturalnych,
- wsparcie przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej i preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
- ochrony obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Sztum, wsparcie lokalnej przedsiębiorczości, aktywni i zintegrowani mieszkańcy, aktywizacja biernych zawodowo i bezrobotnych,
- pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, utworzenie spójnego, proinwestycyjnego wizerunku gminy Sztum.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dotyczącym zasad sporządzania studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sztumie oraz dodatkowo na stronie internetowej w dniach od 24.04.2020 r do dnia 18.05.2020 r., termin składania uwag do dnia 08.06.2020 r. W dniu 05 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu Zmiany Studium.

W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu do projektu, w terminie składania uwag oraz w trakcie dyskusji publicznej do projektu Zmiany studium nr I nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu do projektu, w terminie składania uwag do projektu Zmiany studium nr II nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W trakcie dyskusji publicznej złożone zostały uwagi, które Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w Postanowieniu z dnia 19 czerwca 2020 r., uwzględnił.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym iż uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Miejskiej projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum celem uchwalenia.

Na podstawie wniosku Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, Wydział Infrastruktury, ul. Okopowa 21/27, pismo znak WI-III.742.3.8.2019.OM z dnia 10.07.2019 r. oraz pisma Wojewody Pomorskiego znak WI-III.742.2.3.2020.OM z dnia 11.03.2020 r oraz znak WI-III.742.2.3.2020.OM z dnia 24.04.2020 r do Studium wprowadzono informację o aktualnych udokumentowanych złożach kopalin, która nie podlega uchwaleniu.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: 3)uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum,

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Sławomir Lipski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

NIEOBECNI (3)

Jarosław Kazimierowicz, Bartosz Mazerski, Adam Poćwiardowski

Głosowanie zakończono w dniu: 29 lipca 2020, o godz. 16:28

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2020-07-29 16:56:21