

**Zarządzenie Nr 24.2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Sztum**  
**z dnia 18 marca 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych, najmu socjalnego oraz najmu tymczasowych pomieszczeń, stanowiących własność Gminy Sztum.**

Działając na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 611) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sztum, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.38.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 6 marca 2019 r. (Dz.U. woj. pom. z 2 kwietnia 2019 r. poz. 1631) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sztum w wysokości **5,69 zł.**

§ 2

Ostateczna stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej.

§ 3

Stawkę czynszu najmu socjalnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala się w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu, obowiązującego w dacie początkowej obowiązywania przyjętej stawki bazowej, o której mowa w § 1 zarządzenia, tj. **2,31 zł.**

§ 4

Stawka czynszu najmu tymczasowego pomieszczenia odpowiada wysokości obowiązującej stawki czynszu najmu socjalnego lokalu.

§ 5

Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą od dnia 1 sierpnia 2021 r. Wysokość czynszu najmu, najmu socjalnego, najmu tymczasowego pomieszczenia oraz pozostałe opłaty określa umowa najmu.

§ 6

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się zarządcy zasobu mieszkaniowego Gminy, tj. Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sztumie.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 31.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń, stanowiących własność Gminy Sztum.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Sztum

Leszek Tabor

*/podpisano elektronicznie/*