

UCHWAŁA NR XXII.165, 2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 27 SIERPNIA 2025 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlevice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlevice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum.
- §2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.
- §3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie w częściach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sztumie

Waldemar Fierek

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 27/08/2025

Marcin Muza
radca prawny

**Biurowo Rady Miejskiej
w Sztumie**
12-400 Sztum, ul. Mickiewicza 35
tel (55) 640 63 08, (55) 640 63 07
Fax (55) 640 63 06

Za zgodność z oryginałem
Sztum, dnia 28.08.2025r

mgr Oksyła Jazwińska
Mura Rady Miejskiej w Sztumie
(pieczęć i podpis)
mgr Oksyła Jazwińska

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlevice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszar objęty uchwałą wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 7 sztuk (1 sztuka w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 1, 6 sztuk w obrębie terenu wskazanego na załączniku graficznym nr 2).

Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej inną niż równą lub większą od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

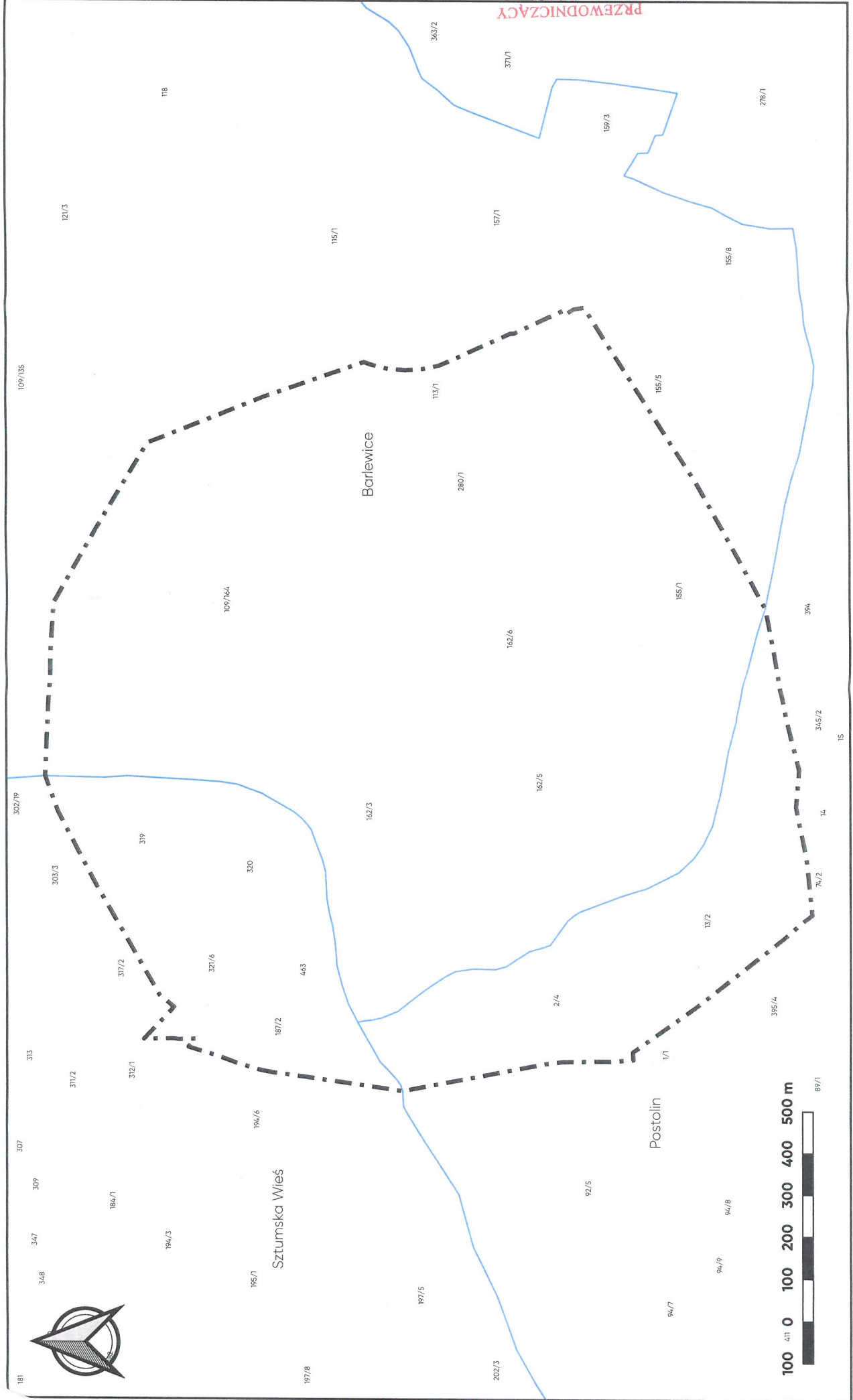
Obecnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum” wyznacza tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Gościszewo, Gronajny, Barlevice, Nowa Wieś i Postolin. Planowana lokalizacja turbin nie pokrywa się z tą wskazaną w obowiązującym Studium. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu byłej Fermi Tuczu Trzody Chlewnej w Czerninie z obszarem terenów przyległych, położonych częściowo w obrębach Barlevice i Postolin, przyjęty Uchwałą Nr LII/415/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10.11.2010 r. Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujący plan, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystszej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



- Legenda**
- granice obszaru objętego planem
 - granice gminy Sztum
 - granice działek ewidencyjnych

Załącznik Nr.1
do Uchwały Nr XXII.165.2015
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 27.08.2015 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sztumie
Waldemar Kowalski
Zgodnie z art. 126 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 28.08.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw
12-400 Sztum, ul. Mickiewicza 35
tel. (58) 640 63 00, (55) 660 63 00
fax (58) 640 63 00
www.sztum.pl

~~Waldemar Kowalski~~
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Wyniki głosowania do uchwały nr XXII.165.2025

Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Barlewice, Michorowo, Polaszki, Postolin, Sztumska Wieś, w gminie Sztum

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Iwona Ruskowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (1)

Piotr Siebert

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Danuta Barańska, Adam Poćwiardowski

Głosowanie z dnia: 27.08.2025, 16:28:23