

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 122.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
z dnia 17.11.2023 r.

REGULAMIN NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY SZTUM NA LATA 2023-2033

Preambuła – założenia i cele naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podjęcie Uchwały Nr LVIII.511.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 14 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2023-2033 oznacza uruchomienie prac nad opracowaniem tego dokumentu, które realizowane jest we współpracy z interesariuszami procesu rewitalizacji. Uspołeczniiony proces tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji związany jest m.in. z możliwością włączenia się różnych podmiotów w realizację działań na obszarze rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.

Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji polega w szczególności na możliwości zgłaszania koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do objęcia zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedsięwzięcia realizowane przez partnerów społeczno-gospodarczych mają za zadanie wspierać proces rewitalizacji prowadzony przez Miasto i Gminę Sztum.

Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych w procesie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2023 – 2033.

§ 1

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego** – należy przez to rozumieć Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego stanowiącą załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 122.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 17.11.2023 r., w sprawie ogłoszenia naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2023 - 2033 za pomocą którego podmioty uczestniczące w naborze zobowiązane są zgłaszać propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 2) **Gminnym Programie Rewitalizacji** – należy przez to rozumieć dokument, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. W przypadku Miasta i Gminy Sztum funkcję tego dokumentu pełnić będzie Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2023-2033;
- 3) **Interesariuszach rewitalizacji** – należy przez to rozumieć podmioty, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) oraz w art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia

- 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079);
- 4) **Obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony Uchwałą Nr LVI.497.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 2447);
 - 5) **Przedsięwzięciu rewitalizacyjnym** - należy przez to rozumieć propozycję działania lub projektu, spełniającą kryteria niniejszego naboru, przedstawioną w Karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, zgłoszoną do organizatora naboru;
 - 6) **Rewitalizacji** – należy przez to rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28).

§ 2

1. Organizatorem naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest Miasto i Gmina Sztum.
2. Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie naboru jest Referat Zintegrowanego Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

1. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych rozpoczyna się w dniu 17 listopada 2023 r., zaś jego zakończenie przypada na dzień 22 grudnia 2023 r.
2. Wzięcie udziału w naborze oznacza możliwość zgłoszenia w terminie wskazanym w ust. 1 propozycji konkretnego zadania do realizacji na obszarze rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.
3. Zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje następujące sposoby:
 - 1) złożenie wypełnionej i podpisanej przez zgłaszającego przedsięwzięcie Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. od 7.30 do 15.30, środa w godz. od 7:30 do 17:00 lub piątek w godz. od 7:30 do 14:00. Za decydującą uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
lub
 - 2) przesłanie skanu wypełnionej i podpisanej przez zgłaszającego przedsięwzięcie Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na adres email: sztum@sztum.pl.
4. W naborze należy złożyć Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego w co najmniej dwóch formatach: edytowalnym (np. w formacie .doc lub innym równoważnym) oraz oryginał w wersji papierowej lub skan w formacie .pdf - z podpisem inicjatora.
5. Miasto i Gmina Sztum jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,

niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji.

6. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszone po terminie, o którym mowa ust. 1 lub też w inny sposób bądź w miejscach innych niż opisano w ust. 3, nie będą brane pod uwagę w ramach naboru.
7. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody podmiotu będącego właścicielem nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu.

§ 4

1. Interesariuszami procesu rewitalizacji, uprawnionymi do wzięcia udziału w naborze są:
 - 1) zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji:
 - a) mieszkańcy obszaru rewitalizacji;
 - b) właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
 - c) pozostali mieszkańcy Miasta i Gminy Sztum;
 - d) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Miasta i Gminy Sztum działalność gospodarczą;
 - e) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Miasta i Gminy Sztum działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - f) jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Sztum;
 - g) organy władzy publicznej;
 - h) podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
 - 2) zgodnie z art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079):
 - a) partnerzy społeczno-gospodarczy;
 - b) podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie;
 - c) podmioty działające na rzecz ochrony środowiska;
 - d) podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.
2. Inicjatorem przedsięwzięcia (projektu) może być każdy podmiot wskazany w ust. 1, który zamierza je w dalszej kolejności zrealizować.

§ 5

1. Zgłaszane projekty powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) położenie na obszarze rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum;
 - 2) związek z celami procesu rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum:
 - a) **Wzrost potencjału społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji** - pożądane projekty z zakresu: integracji społecznej, wsparcia rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, rozwoju oferty edukacyjnej, rozwoju oferty kulturalnej, oferty czasu wolnego, aktywizacji osób nieaktywnych na rynku pracy, podnoszenia kwalifikacji zawodowych, rozwoju sektora ekonomii społecznej.
 - b) **Poprawa atrakcyjności obszaru rewitalizacji** - pożądane projekty z zakresu: poprawy stanu elementów środowiska naturalnego, zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych, porządkowania przestrzeni publicznych, adaptacji istniejącej zabudowy na nowe funkcje, poprawy stanu technicznego budynków, w tym w obiektach zabytkowych.
 - c) **Poprawa jakości życia mieszkańców** - pożądane projekty z zakresu: poprawy stanu technicznego i termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych, poprawy dostępu do infrastruktury komunalnej, poprawy stanu zagospodarowania przestrzeni wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnych, poprawy jakości więzi sąsiedzkich, ograniczania niskiej emisji.
 - 3) wykonalność techniczna i organizacyjna, potwierdzona kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
2. Przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji, a ich odbiorcami będą mieszkańcy z tego terenu. Dotyczy to zwłaszcza działań o charakterze społecznym, w tym związanych m.in. z podnoszeniem kompetencji mieszkańców, poprawy ich aktywności społecznej i zawodowej, zwiększenia udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w ofercie kulturalnej. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia, opisującego jego specyfikę, w tym odwołującego się do braku możliwości jego realizacji na obszarze rewitalizacji oraz związku z celami procesu rewitalizacji wymienionymi w ust. 1 pkt. 1.2.
3. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedsięwzięcia, które spełnią powyższe warunki zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających Gminnego Programu Rewitalizacji.
4. Wszystkie zgłaszane przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

5. W przypadku, gdy projekt będzie polegał na realizacji prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i restauratorskich lub na zagospodarowaniu terenu, podmiot inicjujący zadanie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości¹.
6. O umieszczeniu przedsięwzięcia zgłoszonego w Karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na liście przedsięwzięć wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Sztum na podstawie opinii Zespołu ds. rewitalizacji, powołanego Zarządzeniem nr 29.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie powołania Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji.
7. Opinia Zespołu ds. rewitalizacji obejmować będzie rekomendacje dotyczące umieszczenia propozycji zgłaszanego projektu w Gminnym Programie Rewitalizacji w ramach listy przedsięwzięć podstawowych, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit a ustawy o rewitalizacji lub w ramach listy przedsięwzięć uzupełniających (dopuszczalnych), o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit b ww. ustawy.
8. Inicjatorzy projektów będą mogli aplikować o środki na ich realizację m.in. z Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021-2027, a także innych programów, w tym rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków zewnętrznych jest niezależne od niniejszego naboru. Ujęcie przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji nie jest równoznaczne z gwarancją jego finansowania lub współfinansowania ze środków własnych Miasta i Gminy Sztum lub środków zewnętrznych, w tym zwłaszcza ze środków budżetu Unii Europejskiej.

§ 6

1. Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do opracowywana Gminnego Programu Rewitalizacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum, przy ul. Mickiewicza 39, w pokoju 72 lub 68 (III piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, drogą mailową: sztum@sztum.pl lub telefonicznie: 55 640 63 93 lub 55 640 63 87 od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.
2. Ostateczny wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostaną ujęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i gminy Sztum na lata 2023-2033 zostanie umieszczony na stronie www.sztum.pl w zakładce Rewitalizacja
3. Organizator naboru nie przewiduje środków odwoławczych w zakresie sposobu przeprowadzenia oraz rozstrzygnięcia żadnego z jego etapów opisanych w niniejszym Regulaminie.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Leszek Tabor

¹ wynikający np. z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub z innej formy przewidzianej przepisami prawa.

