

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 11 grudnia 2023 roku

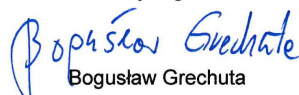
Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	24
1.1. Przedmiot i cel prognozy	25
1.2. Metoda sporządzania prognozy	29
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	32
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	32
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	34
2.3. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030	35
2.4. Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030	36
2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	39
2.6. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	41
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	42
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	42
5. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu	43
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	43
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu	45
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	45
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	49
5.4.1 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	49
5.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	52
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	53
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	53
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	59
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	60
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	60
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	62
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	65

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	66
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	72
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	74
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	74
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	75
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	76
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodziowego	79
6.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na działania adaptacyjne do zmiany klimatu	80
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	82
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	82
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	84
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	85
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	85
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	87
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	89
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	90
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	90
 Podsumowanie i wnioski	 90
 Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	109
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	111
 Aneks	 115

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Przedmiotem analizowanego projektu zmiany planu miejscowego były 4 odrębne fragmenty miasta i gminy Sztum położone w północno zachodniej części miasta oraz w południowej i południowo zachodniej części obrębu wiejskiego Sztumskie Pole. Projektem zmiany planu zostały objęte cztery wydzielone przestrzennie jednostki urbanistyczne:

jednostka urbanistyczna 1

teren położony po zachodniej stronie ul. Sienkiewicza, przy bocznej drodze prowadzącej od ul. Sienkiewicza w kierunku zachodnim do ul. Polnej; teren w znacznej części nadal intensywnie użytkowany rolniczo, w części będący nieużytkiem o wysokim poziomie wód gruntowych tworzącymi miejscami lustro wody, w części północno zachodniej porośnięty drzew i krzewów, zaś w wschodniej znajdują się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne;

jednostka urbanistyczna 2

teren przyległy od wschodu do ul. Sienkiewicza (droga krajowa nr 55), częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi, z pojedynczym siedliskiem rolniczym; w części zachodniej realizowany jest zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej;

jednostka urbanistyczna 3

teren położony na zachód od ul. Sienkiewicza (droga krajowa nr 55) i na wschód do linii kolejowej Malbork-Grudziądz; część północna położona jest w obrębie Sztumskie Pole, część południowa w granicach miasta, część północną stanowią nadal użytkowane grunty rolne, w części południowej, położonej pomiędzy ogródkami działkowymi a terenem kolejowym znajdują się garaże i plac postojowy;

jednostka urbanistyczna 4

teren położony bezpośrednio na północ od ul. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 603, po wschodniej i zachodniej stronie ul. Polanka; w części zachodniej znajduje się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część wschodnia nadal jest użytkowana rolniczo z pojedynczą zabudową zagrodową siedliskiem rolniczym znajduje się teren rolniczy z siedliskiem rolniczym; w granicach znajdują się różnej wielkości zbiorniki wodne otoczone naturalną zielenią.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.

W obowiązującym studium obszar gminy podzielony został na cztery strefy funkcjonalne:

- Strefa zurbanizowana wiejska.
- Strefa aktywności gospodarczej.
- Strefa rolnicza.
- Strefa przyrodnicza otwarta.

Jednostki urbanistyczne 1 i 2 oraz części jednostek 3 i 4 w obrębie Sztumskie Pole objętych analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;

funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

- ***zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;***
- ***zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg. zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.***

A części jednostek urbanistycznych 3 i 4 objętych projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie miasta:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa)

funkcja uzupełniająca – usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.

- **komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna;**
- **zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;**
- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **zachowanie obniżeń terenowych o wysokim poziomie wód gruntowych wraz z bezpośrednio przyległymi zadrzewieniami,**
- **zachowanie wszystkich stałych i okresowych zbiorników wodnych wraz z ich przystosowanie do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **strefowanie lokalizacji zabudowy o funkcjach akustycznie chronionych w zależności od odległości od drogi krajowej nr 55 – ulicy Sienkiewicza,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, ale z zachowaniem kierunku odprowadzania wód
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych, w szczególności na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych,
- maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenie nakazu stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- **wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni przydomowej i przyobiektowej do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.**

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu zmiany planu dla tego obszaru.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/2007 z dnia 30 sierpnia 2008 r. - rys. 8.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole tereny włączone w granice analizowanego projektu planu zostały przeznaczone:

jednostka urbanistyczna 1

teren oznaczony symbolem 05.MN.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren oznaczony symbolem KD.D.18 - droga klasy D – dojazdowa;

jednostka urbanistyczna 2

teren oznaczony symbolem 05.MN.08 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren oznaczony symbolem 08.1.1.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,

teren oznaczony symbolem 08.1.2.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,

teren oznaczony symbolem KD.D.18 - droga klasy D – dojazdowa;

jednostka urbanistyczna3

teren oznaczony symbolem 02.MN.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren oznaczony symbolem 02.PR.06 - tereny funkcji mieszkaniowo-rzemieślniczych

teren oznaczony symbolem KD.D.12 - droga klasy D – dojazdowa,

teren oznaczony symbolem KD.D.13 - droga klasy D – dojazdowa,

teren oznaczony symbolem KD.L.04 - KD.L – droga klasy L – lokalna;

jednostka urbanistyczna 4

teren oznaczony symbolem KK.06 – tereny kolejowe

teren oznaczony symbolem 05.UU.19 - tereny zabudowy usługowej,

teren oznaczony symbolem 05.MN.13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren oznaczony symbolem 3.1.1.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,

teren oznaczony symbolem KD.L.07 - KD.L – droga klasy L – lokalna,

teren oznaczony symbolem 05.MM.17 - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej,

teren oznaczony symbolem 05.MM.15 - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej,

teren oznaczony symbolem KD.D.25 - droga klasy D – dojazdowa

teren oznaczony symbolem 05.MN.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren oznaczony symbolem KD.L.06 - KD.L – droga klasy L – lokalna,

teren oznaczony symbolem KD.D.19 - droga klasy D – dojazdowa,

teren oznaczony symbolem 05.MN.14 (część) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

teren oznaczony symbolem 05.MN.09 (część) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana funkcji układu drogowego z uwzględnieniem stanu własności i kosztów realizacji oraz utrzymania dróg wraz z wprowadzeniem funkcji uzupełniających z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Sztumu o zmianę fragmentów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sztumskie Pole oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju układu drogowego tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Obszar objęty projektem zmiany planu podzielony został na 26 terenów elementarnych, o łącznej powierzchni 44,43ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 1

teren oznaczony symbolem 1.1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące,
- b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3,
- c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków o różnym przeznaczeniu,
- d) mieszkanie w budynku usługowym;

teren oznaczony symbolem 1.2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

tereny oznaczone symbolami 1.3KR i 1.4KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 2

tereny oznaczone symbolami 2.1MNW-U i 2.2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) mieszkanie w budynku usługowym;
- b) obiekty towarzyszące;
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza

się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 2.3MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) mieszkanie w budynku usługowym;

b) obiekty towarzyszące;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 2.4KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

teren oznaczony symbolem 2.5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 3

teren oznaczony symbolem 3.1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.2MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.3MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.4MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.5U-KO - teren usług lub teren obsługi komunikacji- teren garaży, teren parkingu, teren obsługi podróżnych;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

teren oznaczony symbolem 3.6KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 3.7KR i 3.8KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

teren oznaczony symbolem symbolu 3.9KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna, urządzenia służące obsłudze ruchu rowerowego (np. stojaki, wiaty rowerowe, automatyczne stacje napraw rowerów, wiaty przystankowa);

teren oznaczony symbolem 3.10KPP - teren komunikacji pieszej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 4

teren oznaczony symbolem 4.1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 4.2MNW-U-P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług lub teren produkcji (w tym składy i magazyny);

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług i produkcji odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 4.3KDL - teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna; istniejąca ul. Polanka;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 4.4KR i 4.5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 4.6KR i 4.7KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna.

§ 5 ust.2 pkt,

dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o wielkościach ustalonych w kartach terenów; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Położone są one w odległości:

- około 4,8-6,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 8,4-9,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Las Mątawski”,
- około 8,1- 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 0,2- 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 1,2-2,8 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 9,7-10,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń (woj. pomorskie),
- około 7,2-7,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 6,8-7,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 0,6-2,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo w stosunku do granic jednostki urbanistycznej 4 jest oddalony o około 200m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszar Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, około 600m na północny zachód od jednostki 1.

Jednostka urbanistyczna 1 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (teren 1.1MNW) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (teren 1.2MNW-U) z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług 0,30 i z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

Natomiast jednostka urbanistyczna 4 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi (teren 4.1MNW-U) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub produkcję, w tym składy i magazyny (teren 4.2MNW-U-P), z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług i produkcji 0,30 i z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m². W tym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, natomiast może okresowo oddziaływać na najbliższe położone fragmenty Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w przypadku lokalizacji funkcji produkcyjnych, w tym składów i magazynów w granicach jednostki urbanistycznej 4.

Analizując położenie pozostałych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, poza terenami stale podmokłymi, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do proponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale położony jest około 0,6 km na wschód od granic ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” - jednostka urbanistyczna 4.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice krajowego układu korytarzy ekologicznych i położony jest około 0,2 km na południowy wschód (jednostka urbanistyczna 1) od korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na nieodwracalne przekształcenia w pokrywie roślinnej w części przeznaczony pod planowaną zabudowę, a tym samym na ilość gatunków i populację zwierząt na niej występujących. Również prognozuje się, że nastąpi stopniowa zmiana gatunków występujących w zagłębieniach o wysokim poziomie wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej na terenach do nich przyległych.

Nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały jakikolwiek wpływ na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km obszarze Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Równocześnie prognozuje się, że znaczące zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza okresowo odczuwalnymi w granicach jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu są niskie źródła emisji zlokalizowane w istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz już w mniejszym, ograniczonym przestrzennie stopniu ruch pojazdów silnikowych pod drodze krajowej nr 55 i po drodze wojewódzkiej nr 603.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałymi w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudowę usługową oraz przemysłową. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zawarto odpowiedni zapis.

Kompleksowa realizacja tego zapisu ustaleń projektu zmiany planu oraz korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

Nie prognozuje się również, aby prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, wpływały na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km, na północny zachód obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087. Równocześnie prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym fragmencie wsi Sztumskie Pole i miasta Sztum objętych analizowanym projektem zmiany planu decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej w sąsiedztwie na zachód, drodze krajowej nr 55 – ulicy Henryka Sienkiewicza oraz drodze wojewódzkiej nr 603 - ulicy Stefana Żeromskiego oraz już w niewielkim stopniu ruch pojazdów szynowych po linii kolejowej nr 207 Toruń Wschód – Malbork.

Funkcjonowanie drogi krajowej nr 55 ma znaczący wpływ na warunki klimatu akustycznego na terenach jednostek urbanistycznych 2 i 3 objętych projektem zmiany planu. Na terenach pozostałych jednostek urbanistycznych 1 i 4 funkcjonowanie tej drogi nie wpływa na warunki klimatu akustycznego. Niewielki wpływ na warunki klimatu akustycznego jednostki urbanistycznej 4 na ruch pojazdów silnikowych po drodze wojewódzkiej nr 603.

Droga wojewódzka nr 603 nie została objęta strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 000000 pojazdów rocznie, które zostały opracowane w 2020 roku przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego na terenach jednostek urbanistycznych włączonych w jego granice, a funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej nie będzie źródłem uciążliwości dla lokalizowanych w sąsiedztwie pojedynczych siedlisk rolniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska został wprowadzony odpowiedni zapis mający na celu kształtowanie właściwych dla danych rodzajów terenów standardów akustycznych.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu nie wpływać będą na warunki klimatu akustycznego znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym nie będą oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu należą do korzystnych, a okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytym ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej, skutkować będzie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej, nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejące w sąsiedztwie pojedyncze siedliska rolnicze i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu nie wpłyną na zmianę warunków topoklimatycznych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 znajdujące się w granicach oddalonego o około 0,6 km na północny zachód, a tym bardziej nie będą oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez różnej wielkości zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe. Inne elementy hydrograficzne nie występują.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu położone są w zlewni Młynówki Malborskiej (Kanału Juranda), a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Biały Rów. Jednostki 1, 2 i 3 położone są w zlewni elementarnej Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety, zaś jednostka 4 w zlewni Dopływu z jeziora Parleta, zaś jej część wschodnia w zlewni Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się jego granicach oraz na obszarach bezpośrednio przyległych, poprzez następujące zapisy jego ustaleń.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Możliwe, zgodne z ustaleniami projektu zmiany planu całkowite skanalizowanie rowu to kompleksowa utrata jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych, dlatego powinno się pozwolić na odcinkowe jego skanalizowanie. Ponadto w ramach korytarza przebiegu należy umożliwić realizację drogi technicznej (serwisowej) dla obsługi rowu oraz kolektora deszczowego i wykluczyć wprowadzanie w jego granicach wprowadzanie obustronnych zadrzewień i zakrzewień.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w układzie hydrograficznym na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych.

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany i przekształcenia w układzie hydrograficznym na obszarze objętym projektem planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 i znajdujące się w nim chronione siedliska przyrodnicze. Pomimo, że część obszaru objętego projektem zmiany planu położone jest w tej samej zlewni elementarnej co obszar Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 - zlewni Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety.

Równocześnie prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany i przekształcenia w układzie hydrograficznym powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej bądź przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód gruntowych w granicach, oddalonego o około 0,6 km na północny zachód obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe i okresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Sztum.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu to fragmenty wysoczyzny morenowej falistej.

Rzeźba teren jednostek urbanistycznych włączonych w granice projektu zmiany planu jest dość zróżnicowana.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w rzeźbie terenu, nie prognozuje się również konieczności wykonywania wieloprzestrzennego wyrównywania jego powierzchni.

Prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać cennym siedliskom przyrodniczym, jakie znajdują się w jego granicach.

Jednocześnie prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pod zabudowę usługową bądź przemysłową.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie wsi Sztumskie Pole i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Natomiast najbliższe zlokalizowane zakłady z instalacją kwalifikowaną do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) to:

- Zakłady Farmaceutyczne Polpharma w Starogardzie Gdańskim około 30,8 km na zachód,
- MM Kwidzyn w Kwidzynie około 23,2 km na południowy zachód.

Natomiast zakłady zaliczone do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR), są to:

Premium Disitllers w Starogardzie Gdańskim około 29,8 km na zachód

Malborskie Zakłady Chemiczne „Organika” w Malborku około 11,2 km na północ.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę przemysłową nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Oznacza to, że nie będzie możliwa również lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii produkcyjnej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez tereny oznaczone symbolami 3.3MN-U, 3.4MN-MW-U, 3.6KDD i 3.7KR przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu dla tych terenów wprowadzono następujący zapis:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do

wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie gminy Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Paderewskiego 12 w Sztumie. W 2022 roku (ostatnie pomiary) wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 1,01 V/m, gdy średnia dla powiatu sztumskiego wynosiła 0,6 V/m.

W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym obniżył prawie 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi, bez względu na wielkość szkodliwego oddziaływania na zdrowie czy życie ludzi.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe.

Obszary objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały również zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszary w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, które występują w rejonie Sztumu i wsi Sztumskie Pole.

Grunty rolne przeznaczone w analizowanym projekcie planu uzyskały zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań na

chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Równocześnie prognozowane trwale wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe usługowe, produkcyjne wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w sąsiedztwie oraz na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu to planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z elementami wyposażenia drogowego oraz teren przeznaczony pod zieleń.

W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych wydzielonych jednostek urbanistycznych walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz zurbanizowany, z dominacją ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej postrzegany z drogi krajowej nr 55, z drogi wojewódzkiej nr 603 i linii kolejowej nr 207 z Torunia do Malborka oraz z terenów pojedynczej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ich realizacji na walory krajobrazowe:

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie, prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Natomiast obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta w Sztumie i zespół zamkowy, w związku z tym do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zakazy, nakazy i ograniczenia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego zespołu starego miasta w Sztumie.

Na części terenów oznaczonych symbolami 4.1MNW-U, 4.3KDL i 4.7KR ustanowione zostały strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku projektu zmiany planu) oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie wyznaczonych stref, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

Na terenie oznaczonym symbolem 4.2MNW-U-P ustalono historyczny zespół zabudowy (siedlisko), objęty ochroną ustaleniami projektu zmiany planu i dla którego określono odpowiednie zasady ochrony.

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Sztumskie Pole i zabudowę miasta Sztum. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy istniejących dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Prognozowane krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań akustycznych na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Równocześnie, prognozowane możliwe krótkookresowe oddziaływania skumulowane nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego

korytarza ekologicznego „Doliny Wisły i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany fragment gminy Sztum oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Dlatego można prognozować, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi krajowej nr 55 sporządzanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, czy w czasie opracowania nowej edycji Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z programem ochrony przyrody Nadleśnictwa czy Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719 i 1890).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

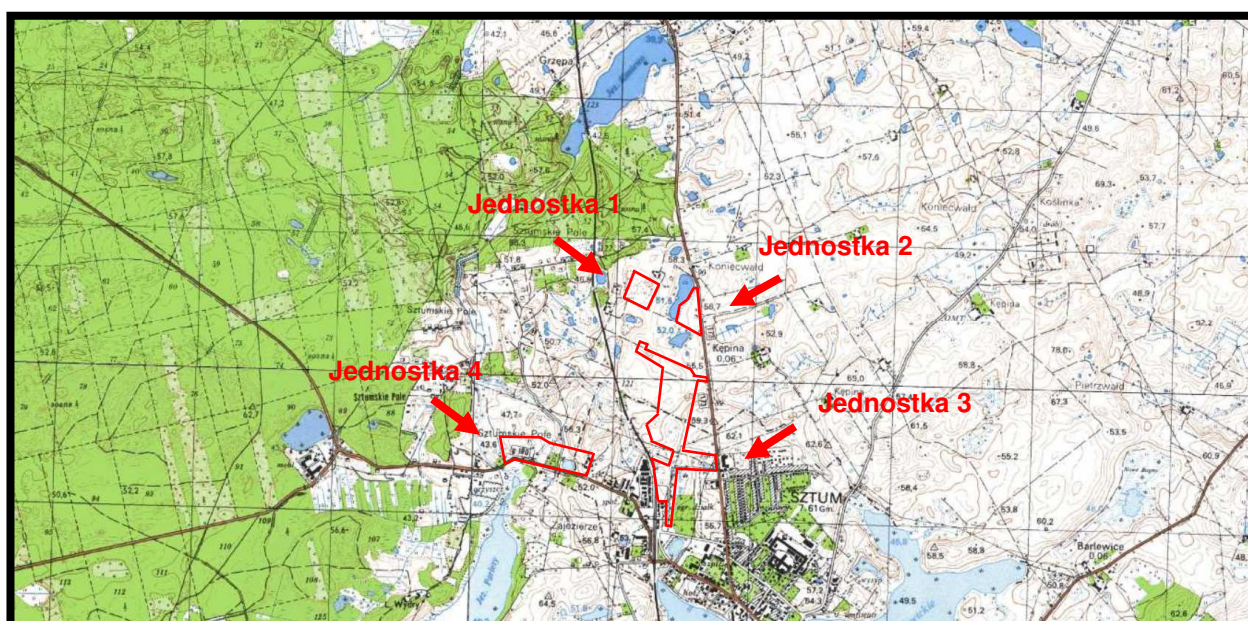
Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęcie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem analizowanego projektu zmiany planu miejscowego były 4 odrębne fragmenty miasta i gminy Sztum położone w północno zachodniej części miasta oraz w południowej i południowo zachodniej części obrębu wiejskiego Sztumskie Pole - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Projektem zmiany planu zostały objęte cztery wydzielone przestrzennie jednostki urbanistyczne:

jednostka urbanistyczna 1

teren położony po zachodniej stronie ul. Sienkiewicza, przy bocznej drodze prowadzącej od ul. Sienkiewicza w kierunku zachodnim do ul. Polnej; teren w znacznej części nadal intensywnie użytkowany rolniczo, w części będący nieużytkiem o wysokim poziomie wód gruntowych tworzącymi miejscami lustro wody, w części północno zachodniej porośnięty drzew i krzewów, zaś w wschodniej znajdują się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne;

jednostka urbanistyczna 2

teren przyległy od wschodu do ul. Sienkiewicza (droga krajowa nr 55), częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi, z pojedynczym siedliskiem rolniczym; w części zachodniej realizowany jest zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej;



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny włączone w granice jednostki 1 – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 3. Tereny włączone w granice jednostki 2 – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

jednostka urbanistyczna 3

teren położony na zachód od ul. Sienkiewicza (droga krajowa nr 55) i na wschód do linii kolejowej Malbork-Grudziądz; część północna położona jest w obrębie Sztumskie Pole, część południowa w granicach miasta, część północną stanowią nadal użytkowane grunty rolne, w części południowej, położonej pomiędzy ogródkami działkowymi a terenem kolejowym znajdują się garaże i plac postojowy;

jednostka urbanistyczna 4

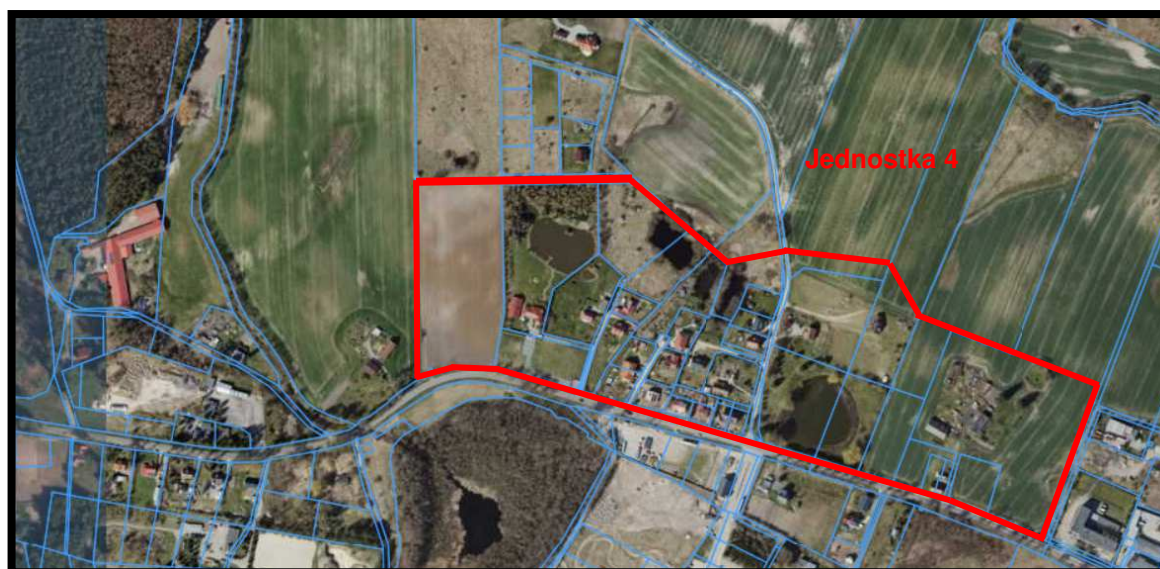
teren położony bezpośrednio na północ od ul. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 603, po wschodniej i zachodniej stronie ul. Polanka; w części zachodniej znajduje się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część wschodnia nadal jest użytkowana rolniczo z pojedynczą zabudową zagrodową

siedliskiem ro znajduje się teren rolniczy z siedliskiem rolniczym; w granicach znajdują się różnej wielkości zbiorniki wodne otoczone naturalną zielenią.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 4. Tereny włączone w granice jednostki 3 – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Tereny włączone w granice jednostki 4 – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego, kulturowe i standardy życia mieszkańców.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszar planu i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;

- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad analizowanym projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2023 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie „Sztumskie Pole”, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2016 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, uchwała Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.
- Strategia Rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2021-2030.
- Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030. Porozumienie Burmistrzów na rzecz klimatu i energii,
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2021 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2022 r.,
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2023 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).

- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2022, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023 r.
- Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020, Główny Inspektor Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2020.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja wrzesień 2022).
- Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Sztum (132), PIG PIB Warszawa 2021r.
- .

Prace terenowe (w październiku 2023 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno -dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław, 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku – w załączeniu

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

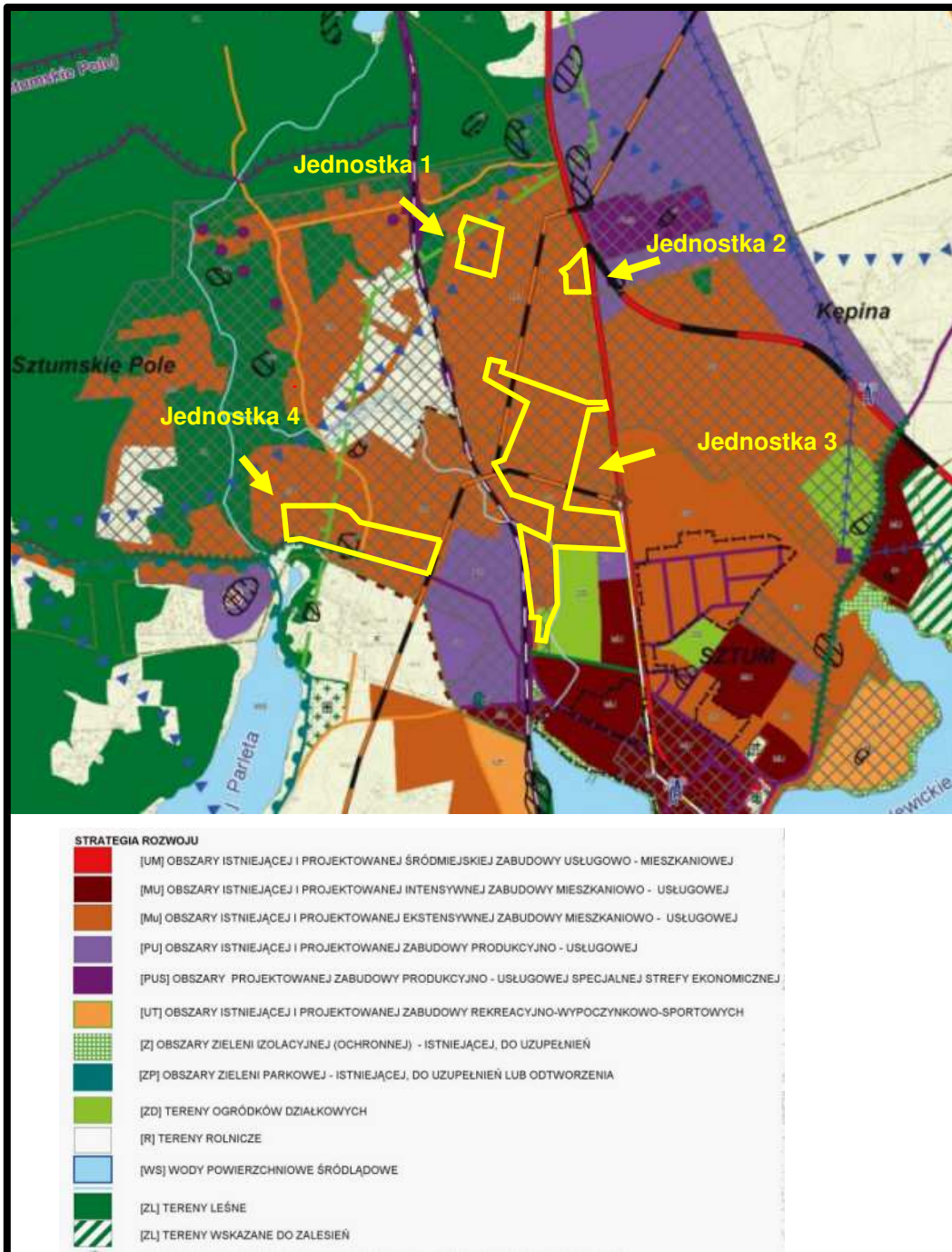
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.

W obowiązującym studium obszar gminy podzielony został na cztery strefy funkcjonalne:

- Strefa zurbanizowana wiejska.
- Strefa aktywności gospodarczej.
- Strefa rolnicza.

- Strefa przyrodnicza otwarta.



Rys. 6. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum (2020)* obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym

Jednostki urbanistyczne 1 i 2 oraz części jednostek 3 i 4 w obrębie Sztumskie Pole objętych analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu – rys. 6.:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;

funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

- **zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;**
- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg. zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.**

A części jednostek urbanistycznych 3 i 4 objętych projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu – rys. 6.:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie miasta:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa)

funkcja uzupełniająca – usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.

- **komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna;**
- **zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;**
- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.**

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2024

Po przeprowadzonych analizach strategicznych dokumentów miasta i gminy Sztum i województwa pomorskiego oraz politykę ochrony środowiska i potrzebę poprawy jakości życia mieszkańców, aktualnego stanu środowiska i przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju sformułowano nadrzędny cel Programu, który brzmi następująco:

„Zrównoważony rozwój Miasta i Gminy Sztum ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i racjonalnym korzystaniu z cennych zasobów przyrodniczych”.

Perspektywa osiągnięcia zaplanowanych celów będzie możliwa dzięki realizacji zaproponowanych w Programie zadań, które przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu środowiska na terenie całej gminy, zostały zestawione w tabeli nr 1.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu realizują cele i działania określone w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.

Tabela nr 1

Cele i kierunki interwencji przewidziane do realizacji na lata 2018-2024 dla miasta i gminy Sztum

Obszar interwencji	Cel	Kierunki interwencji
Klimat i powietrze	Poprawa jakości powietrza na terenie gminy	Kontrola jakości powietrza na terenie gminy. Poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z emisji liniowej.
Zagrożenie hałasem	Poprawa środowiska akustycznego w gminie	Zmniejszenie emisji hałasu z ruchu drogowego
Pole elektromagnetyczne	Utrzymanie poziomu promieniowania elektromagnetycznego poniżej poziomu dopuszczalnego	Kontrola obecnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego i zapobieganie powstawaniu nowych na terenie gminy
Gospodarowanie wodami	Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych – dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych.
Gospodarka wodno-ściekowa	Racjonalna gospodarka wodno-ściekowa	Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekowej na terenie gminy.
Gleby	Zapewnienie prawidłowego użytkowania powierzchni ziemi	Utrzymanie dobrego stanu gleb.
Zasoby geologiczne	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż	Nadzór nad zasobami kopalin.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstaniu odpadów	Racjonalna gospodarka odpadami	Uporządkowanie systemu gospodarki odpadami na terenie gminy. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu gminy.
Zasoby przyrodnicze	Utrzymanie dobrego stanu oraz poprawa bioróżnorodności na terenie gminy	Stąły rozwój zieleni oraz obszarów cennych przyrodniczo. Rozwój inwestycji z zakresu turystyki na obszarach cennych przyrodniczo.
Zagrożenie poważnymi awariami	Zapobieganie powstawaniu poważnych awarii	Przeciwdziałania poważnym awariom

2.3. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030 jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania gminą. Określa ona strategiczne kierunki rozwoju w perspektywie do 2030 roku oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak:

środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne, czy środki finansowe oraz stanowi formalną podstawę do przygotowania wniosków o finansowanie zadań ze źródeł zewnętrznych.

W Strategii... określono misje miasta i gminy w sposób następujący:

W 2030 roku gmina Sztum to gmina, w której każdy mieszkaniec znajduje możliwość rozwoju, gmina proekologiczna, samowystarczalna energetycznie, bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców, dobrze skomunikowana z Trójmiastem, gmina o wysokim poziomie edukacji, kultury i sportu, nowoczesna i otwarta dla inwestorów.

Na podstawie diagnozy aktualnego stanu Miasta i Gminy Sztum, jej sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej oraz uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych a także przeprowadzonych warsztatów określono 3 cele strategiczne oraz 9 celów operacyjnych rozwoju miasta i gminy, którymi są:

CEL I: Nowoczesne rozwiązania w kształtowaniu przestrzeni służące zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców i ochronie środowiska naturalnego.

1.1. Podniesienie dostępności i bezpieczeństwa komunikacyjnego

1.2. Rozwój i poprawa infrastruktury technicznej

1.3. Adaptacja i mitygacja do zmian klimatu

CEL II: Zrównoważony i trwały rozwój gospodarczy oparty na wewnętrznym potencjale.

2.1. Nowoczesna gospodarka

2.2. Atrakcyjny rynek pracy

2.3. Podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy i wzmocnienie oferty czasu wolnego

CEL III: Otwarte i wykształcone społeczeństwo obywatelskie podstawą rozwoju.

3.1. Aktywne i zintegrowane społeczeństwo

3.2. Powszechna edukacja przedszkolna, wysoka jakość i efektywność kształcenia

3.3. Profilaktyka i promocja zdrowego trybu życia

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu w pełni realizują cele strategiczne, cele operacyjne oraz kierunki działań określone w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030.

2.4. Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030

Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP) dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 opracowano częściowo w ramach projektu MULTIPLY: współpraca miast na rzecz integracji zrównoważonych rozwiązań transportowych, energetycznych i w obszarze planowania przestrzennego.

Przystępując do Porozumienia Burmistrzów na rzecz klimatu i energii Miasto i Gmina Sztum zobowiązało się do osiągnięcia znaczącej, co najmniej 40% redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza do roku 2030, w porównaniu do roku bazowego 2019. Emisje w roku bazowym wyniosły 53 681 ton CO₂. W tym celu wskazano następujące **kluczowe obszary dla realizacji działań w kontekście osiągnięcia celu redukcji emisji;**

Budynki i urządzenia komunalne, budynki mieszkalne i usługowe

Kompleksowa termomodernizacja budynków, w tym usługowych.

Zarządzanie energią w budynkach.

Zastosowanie efektywnego energetycznie oświetlenia.

Zastosowanie OZE do produkcji energii na potrzeby budynków (ciepło i energia elektryczna).

Zastosowanie energii elektrycznej do ogrzewania.

Zastosowanie efektywnych energetycznie urządzeń.

Transport

Wymiana pojazdów na niskoemisyjne (przede wszystkim elektryczne).

Budowa infrastruktury transportu niskoemisyjnego (stacje ładowania pojazdów).

Rozwój infrastruktury transportu publicznego.

Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej.

Energetyka (lokalna produkcja energii)

Zwiększenie efektywności produkcji i dystrybucji energii cieplnej w lokalnym systemie ciepłowniczym.

Zmiana źródła produkcji ciepła w systemie ciepłowniczym na niskoemisyjne lub zeroemisyjne.

Rozwój lokalnych źródeł energii opartych na OZE.

Planowanie przestrzenne i tereny zielone

Sektor ten ma znaczenie w zakresie adaptacji do zmian klimatu i pochłaniania dwutlenku węgla z atmosfery a także wspomagania działań w zakresie zrównoważonej mobilności – realizacja działań ma znaczenie wspomagające w kontekście wartości bezwzględnej redukcji emisji w gminie.

Planowanie przestrzenne z uwzględnieniem zrównoważonej mobilności.

Rozwój i rewitalizacja terenów zielonych.

Zieleń na budynkach publicznych (zielone dachy i ściany).

Edukacja

Zmiana zachowań jest kluczowa dla osiągnięcia istotnych efektów w zakresie redukcji emisji w sektorach, gdzie władze miasta nie mają bezpośredniej, technicznej (inwestycyjnej) możliwości ograniczenia emisji. Bez działań nakierowanych na zmianę zachowań wszystkich interesariuszy (mieszkańcy, przedsiębiorcy, instytucje) nie uda się osiągnąć istotnego efektu redukcji emisji w skali miasta.

W Planie działań na rzecz... wskazano główne zagrożenia klimatyczne, które zostały określone na podstawie analizy dostępnych danych meteorologicznych i literaturowych dla Miasta i Gminy Sztum:

- *wzrost natężenia występowania fal upałów oraz dłuższy czas ich trwania,*
- *nasilające się wahania temperatur w ciągu doby,*
- *coraz częstsze występowanie nawałnych deszczy,*
- *występowanie susz,*
- *często pojawiające się burze, którym towarzyszą silne, porywiste wiatry.*

Powyższe zjawiska klimatyczne wpływają bezpośrednio na mieszkańców, stwarzając dodatkowe zagrożenia takie jak:

- *zanieczyszczenie powietrza pyłami PM_{2,5} oraz PM₁₀, co skutkuje występowaniem smogu podczas miesięcy zimowych,*
- *występowanie lokalnych podtopień podczas wiosennych roztopów i jesiennych deszczy, a także letnich nawałnych opadów deszczu,*
- *osuwanie się terenu,*
- *występowanie lokalnego zjawiska tzw. wyspy ciepła, zwłaszcza na osiedlach budynków wielobrodziny, gdzie brakuje elementów zieleni.*

W Planie działań na rzecz

Określona w sposób następujący wizje miasta i gminy

W 2030 roku gmina Sztum to gmina, w której każdy mieszkaniec znajduje możliwość rozwoju, gmina proekologiczna, samowystarczalna energetycznie, bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców, dobrze skomunikowana z Trójmiastem, gmina o wysokim poziomie edukacji, kultury i sportu, nowoczesna i otwarta dla inwestorów.

Na tej podstawie sformułowano cele szczegółowe z obszarów: zarządzanie energią, transport i mobilność oraz planowanie przestrzenne, a także inne ekonomiczne i społeczne:

Zarządzanie energią

- *Poprawa efektywności energetycznej na terenie miasta i gminy Sztum*
- *Likwidacja niskiej emisji i ubóstwa energetycznego*
- *Rozwój odnawialnych źródeł energii*
- *Wprowadzenie systemów zarządzania energią*
- *Rozwój i poprawa efektywności scentralizowanych systemów grzewczych*
- *Poprawa lokalnego miksu energetycznego – zwiększenie produkcji energii odnawialnej poprzez spółdzielnie energetyczne i klaster*

Transport i mobilność

- *Rozwój infrastruktury transportowej i dróg publicznych*
- *Ograniczanie szkodliwej emisyjności drogi krajowej w mieście Sztum, poprzez budowę obwodnicy.*
- *Stworzenie infrastruktury dla rozwoju elektromobilności.*
- *Wprowadzenie transportu nisko i zeroemisyjnego w transporcie zbiorowym i usługach komunalnych*
- *Zwiększenie długości dróg rowerowych i towarzyszącej infrastruktury*
- *Węzeł integracyjny przy stacji kolejowej w Sztumie*
- *Poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym*
- *Kształtowanie pozytywnych zachowań mieszkańców w obszarze mobilności*

Planowanie przestrzenne

- *Stwarzanie warunków do lokalizacji przedsięwzięć służących rozwojowi energetyki odnawialnej*
- *Planowanie przestrzenne uwzględniające adaptację i mitygację do zmian klimatu*
- *Rozwój zielono – niebieskiej infrastruktury*
- *Ochrona bioróżnorodności zasobów przyrodniczo-krajobrazowych*
- *Kształtowanie pozytywnych zachowań mieszkańców w obszarze ochrony wody i zieleni*

Inne: ekonomiczne, społeczne

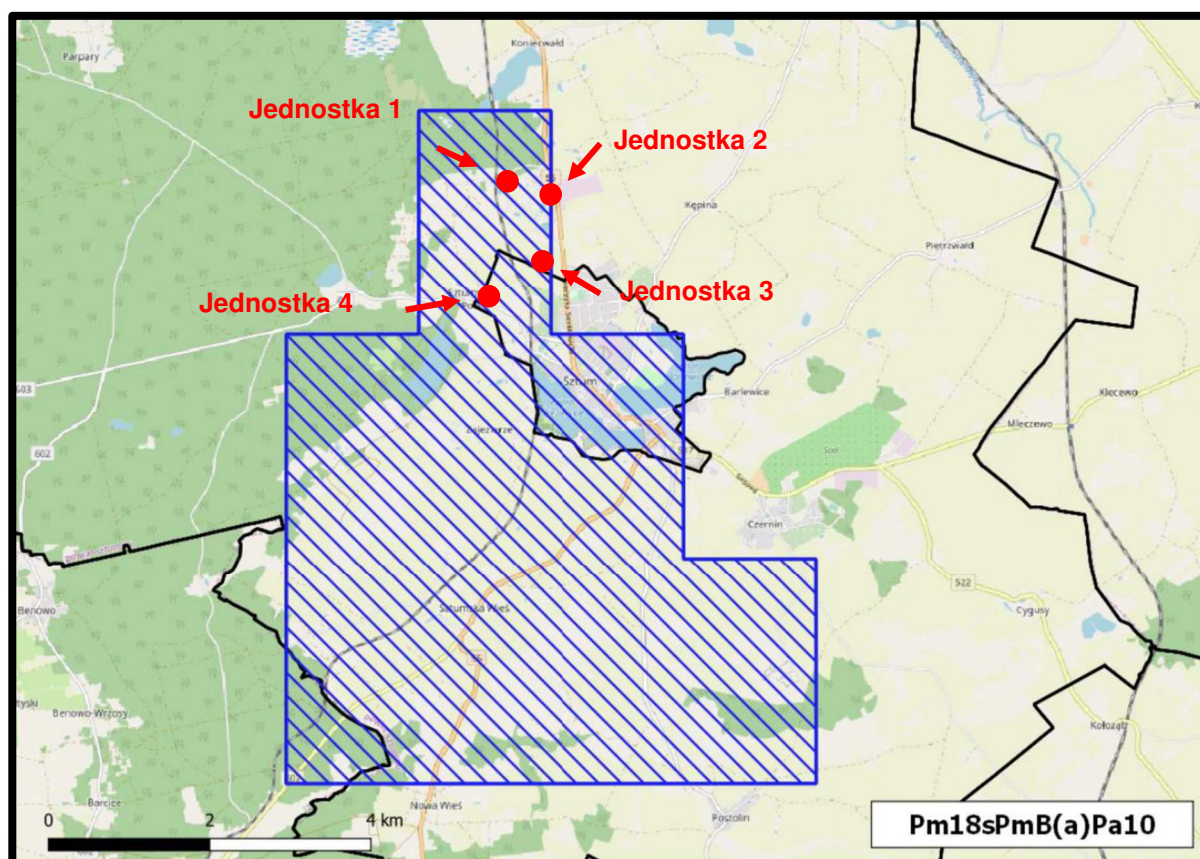
- *Zwiększenie świadomości mieszkańców i zaangażowanie ich w działania klimatyczne i energetyczne gminy.*
- *Pozyskanie środków finansowych z różnych źródeł krajowych i unijnych na realizację w gminie Sztum Europejskiego Zielonego Ładu.*

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w sposób bezpośredni i pośredni realizują cele szczegółowe określone w Planie działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030.

2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone w granice obszarów, na których w 2018 roku notowane były przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, ale znalazły się w granicach obszaru, na którym występowały w tym okresie przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (Pm18sPmB(a)Pa10) - rys. 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Program ochrony powietrza.....

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru, na którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (kod obszaru Pm18sPmB(a)Pa10) - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) **ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:**

- przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszony PM_{10i} benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu zmiany planu miejscowego:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

2.6. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego było zapobieżenie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko oraz wprowadzenie ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ma zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
 - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Nie stosuje się zakazów, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następuje spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b, spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Zapisy ustaleń projektu zmiany planu odnoszące się do zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego,

pozwolą na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu

Zachowanie dotychczasowego użytkowania ocenianego terenu powodować będzie następujące skutki:

pozytywne

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z drzewami, zakrzewieniami w formie smug i grup o różnej powierzchni,
- zachowanie części rozległego obniżenie terenowego (niecki wytopiskowej) o wysokim poziomie wód gruntowych,
- zachowanie różnej wielkości zbiorników wodnych stałych i okresowych,
- zachowanie miejsc lęgowych oraz żerowania drobnej zwierzyny, na terenie zagłębienia o wysokim poziomie wód gruntowych oraz gruntach rolnych,
- zachowanie walorów krajobrazu otwartego pól uprawnych;

negatywne - brak

4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **zachowanie obniżeń terenowych o wysokim poziomie wód gruntowych wraz z bezpośrednio przyległymi zadrzewieniami,**
- **zachowanie wszystkich stałych i okresowych zbiorników wodnych wraz z ich przystosowanie do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **strefowanie lokalizacji zabudowy o funkcjach akustycznie chronionych w zależności od odległości od drogi krajowej nr 55 – ulicy Sienkiewicza,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, ale z zachowaniem kierunku odprowadzania wód

- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych, w szczególności na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych,
- maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenie nakazu stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- **wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.**

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu zmiany planu dla tego obszaru.

5. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenach objętych analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/2007 z dnia 30 sierpnia 2008 r. - rys. 8.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole tereny włączone w granice analizowanego projektu planu zostały przeznaczone:

jednostka urbanistyczna 1

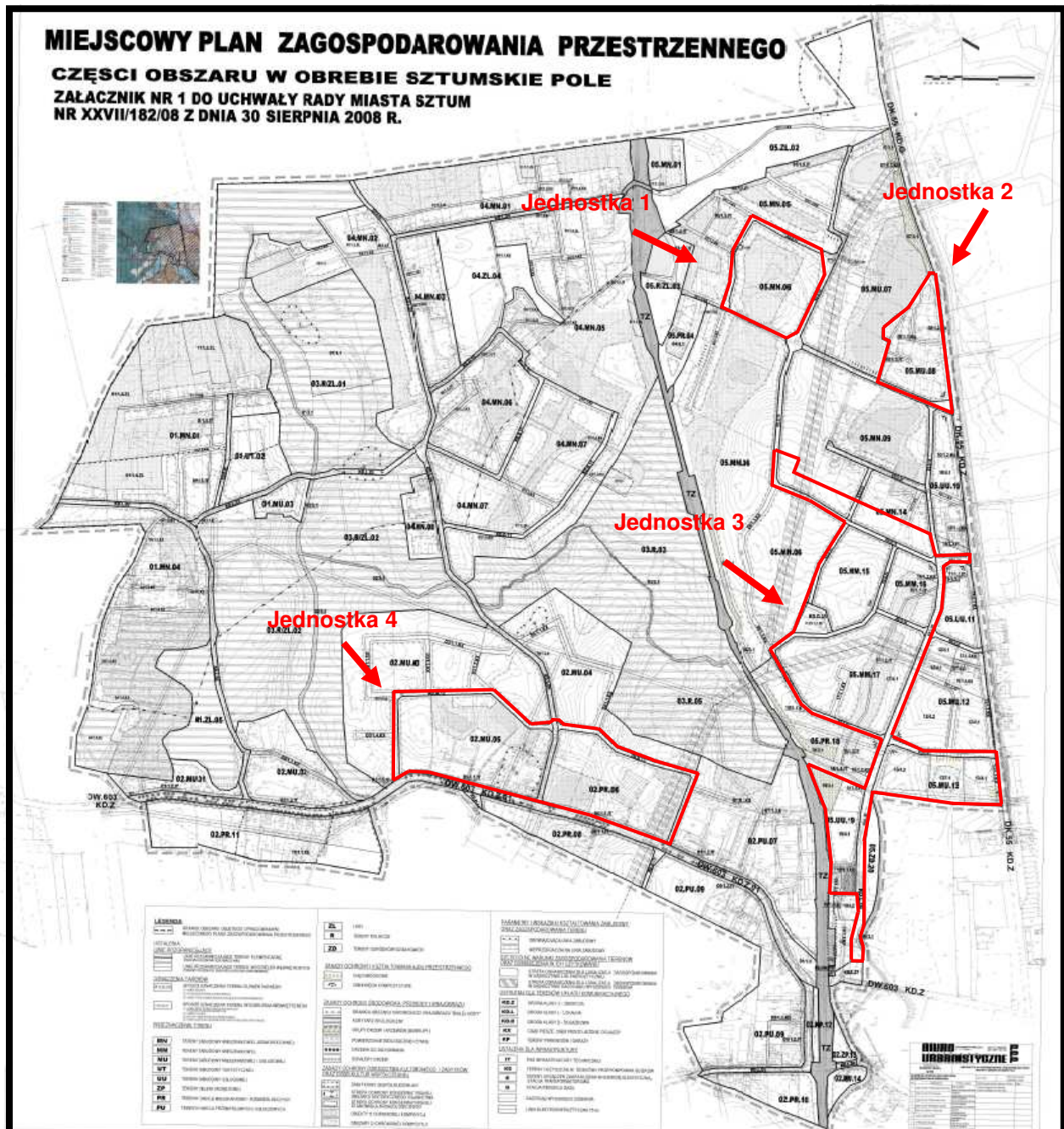
- teren oznaczony symbolem 05.MN.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren oznaczony symbolem KD.D.18 - droga klasy D – dojazdowa;

jednostka urbanistyczna 2

- teren oznaczony symbolem 05.MN.08 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren oznaczony symbolem 08.1.1.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,
- teren oznaczony symbolem 08.1.2.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,
- teren oznaczony symbolem KD.D.18 - droga klasy D – dojazdowa;

jednostka urbanistyczna 3

- teren oznaczony symbolem 02.MN.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren oznaczony symbolem 02.PR.06 - tereny funkcji mieszkaniowo-rzemieślniczych
- teren oznaczony symbolem KD.D.12 - droga klasy D – dojazdowa,
- teren oznaczony symbolem KD.D.13 - droga klasy D – dojazdowa,
- teren oznaczony symbolem KD.L.04 - KD.L – droga klasy L – lokalna;



Rys. 8. Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem zmiany planu w obowiązującym planie miejscowym - kolorem czerwonym zaznaczono granice projektu zmiany planu

jednostka urbanistyczna 4

- teren oznaczony symbolem KK.06 – tereny kolejowe
- teren oznaczony symbolem 05.UU.19 - tereny zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 05.MN.13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren oznaczony symbolem 3.1.1.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,
- teren oznaczony symbolem KD.L.07 - KD.L – droga klasy L – lokalna,
- teren oznaczony symbolem 05.MM.17 - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- teren oznaczony symbolem 05.MM.15 - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej,

teren oznaczony symbolem KD.D.25 - droga klasy D – dojazdowa
teren oznaczony symbolem 05.MN.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
teren oznaczony symbolem KD.L.06 - droga klasy L – lokalna,
teren oznaczony symbolem KD.D.19 - droga klasy D – dojazdowa,
teren oznaczony symbolem O5.MN.14 (część) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
teren oznaczony symbolem 05.MN.09 (część) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana funkcji układu drogowego z uwzględnieniem stanu własności i kosztów realizacji oraz utrzymania dróg wraz z wprowadzeniem funkcji uzupełniających z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Sztumu o zmianę fragmentów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sztumskie Pole oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju układu drogowego tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty projektem zmiany planu podzielony został na 26 terenów elementarnych, o łącznej powierzchni 44,43ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 1

teren oznaczony symbolem 1.1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące,
- b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3,
- c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków o różnym przeznaczeniu,
- d) mieszkanie w budynku usługowym;

teren oznaczony symbolem 1.2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

tereny oznaczone symbolami 1.3KR i 1.4KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleni, infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 2

tereny oznaczone symbolami 2.1MNW-U i 2.2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) mieszkanie w budynku usługowym;

b) obiekty towarzyszące;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 2.3MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) mieszkanie w budynku usługowym;

b) obiekty towarzyszące;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 2.4KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleni, infrastruktura techniczna;

teren oznaczony symbolem 2.5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 3

teren oznaczony symbolem 3.1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.2MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.3MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.4MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące;
- b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;
- c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.5U-KO - teren usług lub teren obsługi komunikacji- teren garaży, teren parkingu, teren obsługi podróżnych;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

teren oznaczony symbolem 3.6KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 3.7KR i 3.8KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

teren oznaczony symbolem symbolu 3.9KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna, urządzenia służące obsłudze ruchu rowerowego (np. stojaki, wiaty rowerowe, automatyczne stacje napraw rowerów, wiaty przystankowa);

teren oznaczony symbolem 3.10KPP - teren komunikacji pieszej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 4

teren oznaczony symbolem 4.1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 4.2MNW-U-P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług lub teren produkcji (w tym składy i magazyny);

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług i produkcji odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 4.3KDL - teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna; istniejąca ul. Polanka;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 4.4KR i 4.5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 4.6KR i 4.7KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna.

§ 5 ust.2 pkt,

dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o wielkościach ustalonych w kartach terenów; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.

5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

5.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Mieszkańcy obrębu wiejskiego Sztumskie Pole, podobnie jak mieszkańcy Sztumu, Koślinka, Koniecwałda, Zajezierza, Barlewiczek, Nowa Wisi i Sztumskiej Wsi korzystają z miejskich wodociągów, zaopatrywanych w wodę z ujęć podziemnych zlokalizowanych przy ulicy Kochanowskiego w Sztumie. Na ujęciu tym pracuje obecnie 6 studni, a ujęcie wyposażone jest w stację uzdatniania wody. Na terenie miasta funkcjonuje także zbiornik na wieży o pojemności 120 m³. Zatwierdzone dla ujęcia miejskiego zasoby wody (uwzględniające współdziałanie studni) wynoszą:

- z utworów czwartorzędowych - 245,0 m³/h.
- z utworów trzeciorzędowych - 156,0 m³/h.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego zaopatrywany będzie w wodę zgodnie z następującym zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; przy braku sieci wodociągowej w przyległych drogach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.

Odprowadzenie ścieków

Powstające na terenie wsi Sztumskie Pole i na terenach przyległych ścieki komunalne poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są i będą do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części Sztumu. Przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{sr} = 5500 \text{ m}^3/\text{d}$, a rezerwa przepustowości pozwala na odbiór ścieków od około 15000 mieszkańców. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje bardzo dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny, a następnie Kanał Kaniewski przepływający przez jezioro Parleta. Dla terenu objętego projektem planu wprowadzono następujące zapisy jego ustaleń:

odprowadzenie ścieków:

do sieci kanalizacji sanitarnej;

etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej w przyległej drodze, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie

dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki.

Zagospodarowanie odpadów

Na terenie gminy Sztum stworzono dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na terenie miasta i gminy. System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Sztum.

Jest to przede wszystkim uchwała Nr XXX.218.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sztum, zmieniona uchwałą Nr XXXV.283.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 maja 2017 r., która następnie została zmieniona nr XVII.118.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 stycznia 2020r.

Realizacja zapisów uchwały Rady Miejskiej w Sztumie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sztum, pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie objętym projektem planu nie znajduje się zorganizowany system kanalizacji deszczowej, dlatego w jego ustaleniach zapisano:

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych, realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;***
- uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;***
- wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób.***

Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, dla zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w jego ustaleniach zapisano:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie bardzo dobrego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta i gminy.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Sztumu jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny objęte analizowanym projektem planu są i będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- **ustala się możliwość przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy sieci i linii z uwzględnieniem ustaleń podanych w ust. 1 oraz na podstawie warunków ustalonych przez zarządcę sieci;**
- **niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury elektroenergetycznej lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,50 m od tej granicy z dostępem do drogi;**
- **usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z planowaną zabudową w porozumieniu z zarządcą sieci;**
- **zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wymogów podanych w § 5 ust. 1 pkt 3 - dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o wielkościach ustalonych w kartach terenów; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.**

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej:

- 1) **dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych we wszystkich terenach z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;**
- 2) **infrastrukturę techniczną nadziemną realizować w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, infrastrukturę techniczną podziemną realizować w sposób umożliwiający przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt.**

5.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem zmiany planu oraz jego powiązania z zewnętrznym układem drogowym odbywać się będą poprzez:

- 1) *istniejącą drogą publiczną – ul. Polanka, połączoną z drogą wojewódzką nr 603, przyległą do jednostki przestrzennej 4 od strony południowej;*
- 2) *istniejącymi drogami wewnętrznymi połączonymi z drogą publiczną – krajową nr 55 (ul. Sienkiewicza) przyległą do jednostki przestrzennej 2 i 3 od strony wschodniej, bezpośrednio i poprzez jezdnię serwisową.*

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzony został następujący zapis odnoszący się do kształtowania wewnętrznego układu drogowego w poszczególnych jednostkach urbanistycznych;

dla działek stanowiących dojazdy ustala się: przy dojeździe do maksymalnie 3 działek budowlanych szerokość wydzielenia działki stanowiącej dojazd minimum 8,00 m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 13 m x 13 m, przy dojeździe do więcej niż 3 działek szerokość wydzielenia działki minimum 10,00 m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 18,00 m x 18,00 m; dopuszcza się urządzenie dojazdów w formie jednoprzestrzennych ciągów pieszo-jezdnych.

Układ ten w pełni zabezpieczy pełne powiązane drogowe obszaru objętego projektem zmiany planu z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie zmiany planu nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania dla samochodów osobowych w granicach wydzielonych działek w ich następującej minimalnej ilości:

- 1) *ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:*
 - a) *budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;*
 - b) *budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;*
 - c) *budynki usługowe: 1 miejsce do parkowania na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę;*
 - d) *lokale usługowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca do parkowania;*
 - e) *w obrębie parkingów realizowanych dla usług należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 do 5 – 1 miejsce parkingowe, od 6 do 15 - 2 miejsca parkingowe, od 16 do 30 - 4 miejsca parkingowe, powyżej 30 - 4% ogólnej liczby miejsc parkingowe;*
 - f) *miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, o których mowa w ustawie prawo ruchu drogowym, realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych:*
 - a) *wymagane miejsca postojowe zrealizować w obrębie działki budowlanej: na powierzchni terenu, w garażu wbudowanym i podziemnym, lub w wydzielonym obiekcie;*
 - b) *za miejsca postojowe nie uznaje się publicznych lub ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w pasach drogowych terenów dróg wewnętrznych ani dróg publicznych.*
- 3) *ustala się wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: minimum*

1 miejsce postojowe na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz minimum jedno miejsce postojowe dla rowerów trójkołowych osób niepełnosprawnych;

4) dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczeniami.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana funkcji układu drogowego z uwzględnieniem stanu własności i kosztów realizacji oraz utrzymania dróg wraz z wprowadzeniem funkcji uzupełniających z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

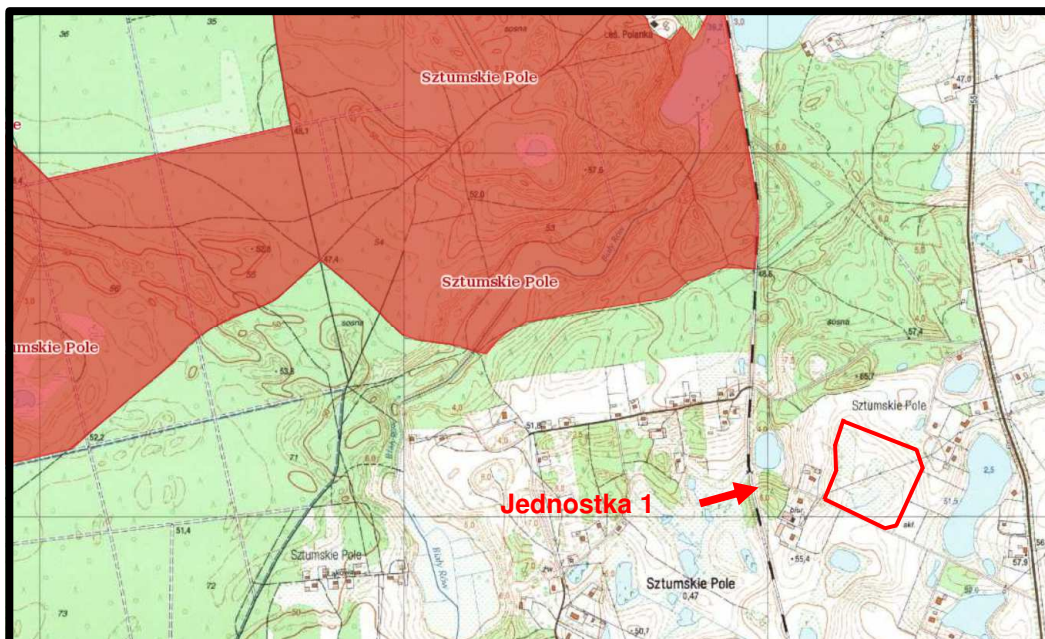
Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Położone są one w odległości:

- około 4,8-6,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 8,4-9,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Las Mątański”,
- około 8,1- 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 0,2- 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 1,2-2,8 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 9,7-10,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń (woj. pomorskie),
- około 7,2-7,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 6,8-7,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 0,6-2,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo w stosunku do granic jednostki urbanistycznej 4 jest oddalony o około 200m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszar Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, około 600m na północny zachód od jednostki 1 – rys. 9 i 10.

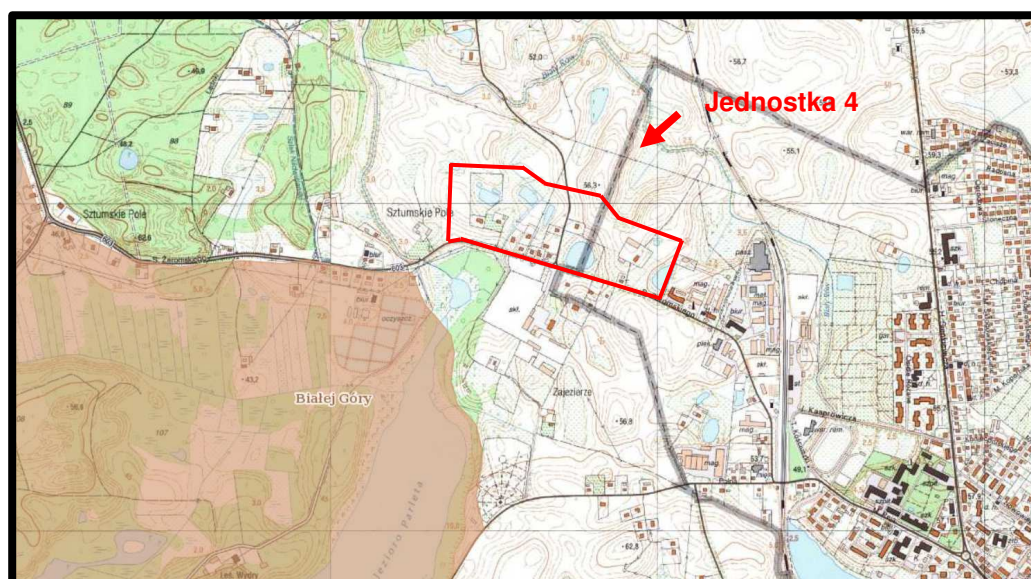
Jednostka urbanistyczna 1 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (teren 1.1MNW) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi (teren

1.2MNW-U) z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług 0,30 i z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie jednostki urbanistycznej 1 objętej projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087 – granice jednostki zaznaczono kolorem czerwonym



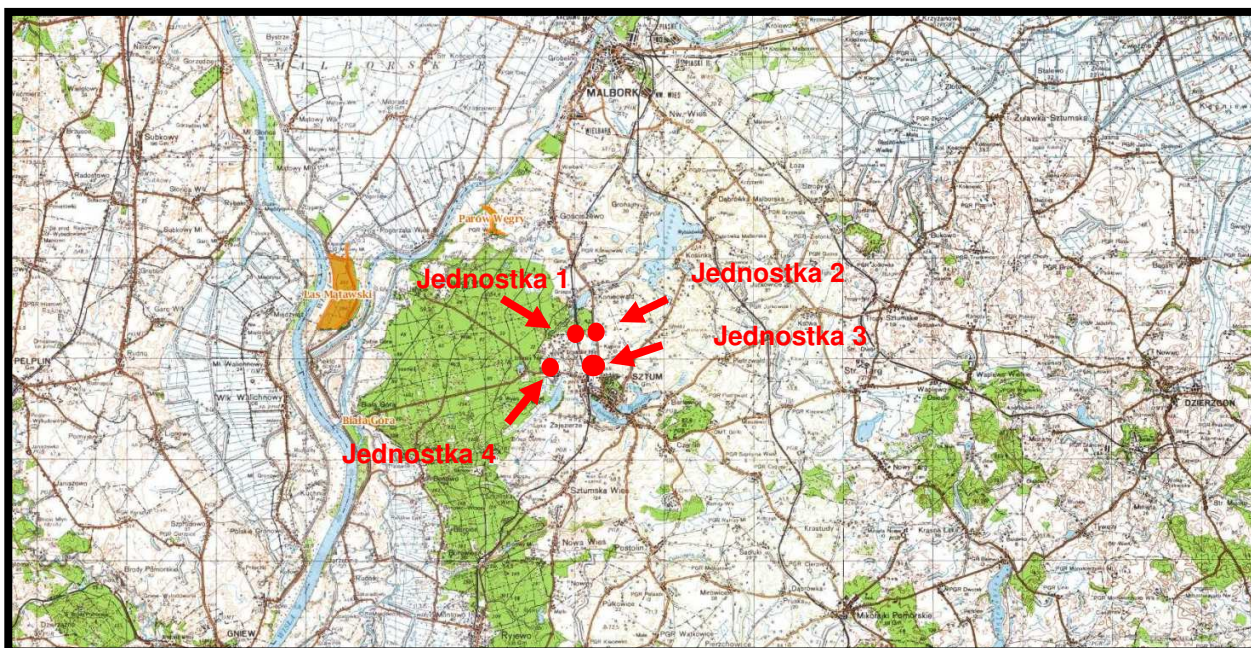
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie jednostki urbanistycznej 4 objętej projektem zmiany planu w stosunku do granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Białe Góry – granice jednostki zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast jednostka urbanistyczna 4 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługi (teren 4.1MNW-U) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi lub produkcję, w tym składy i magazyny (teren 4.2MNW-U-P), z minimalnym

udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług i produkcji 0,30 i z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m². W tym przypadku można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, natomiast może okresowo oddziaływać na najbliższej położone fragmenty Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w przypadku lokalizacji funkcji produkcyjnych, w tym składów i magazynów w granicach jednostki urbanistycznej 4.

Analizując położenie pozostałych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

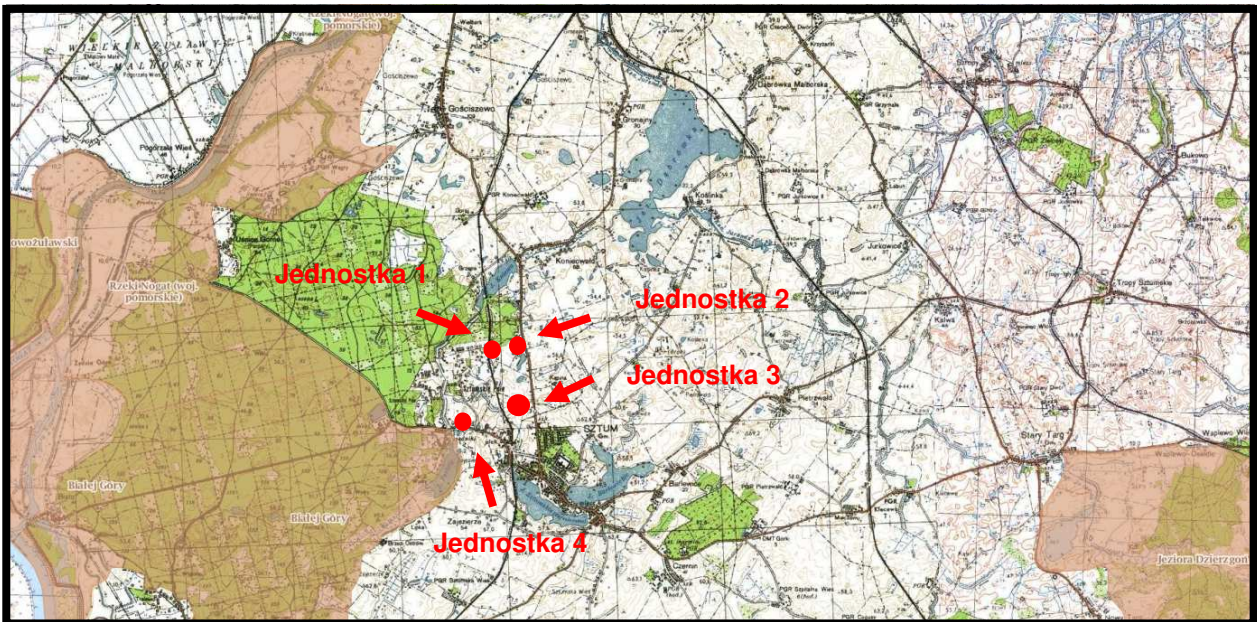
Rys. 11. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, poza terenami stale podmokłymi, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

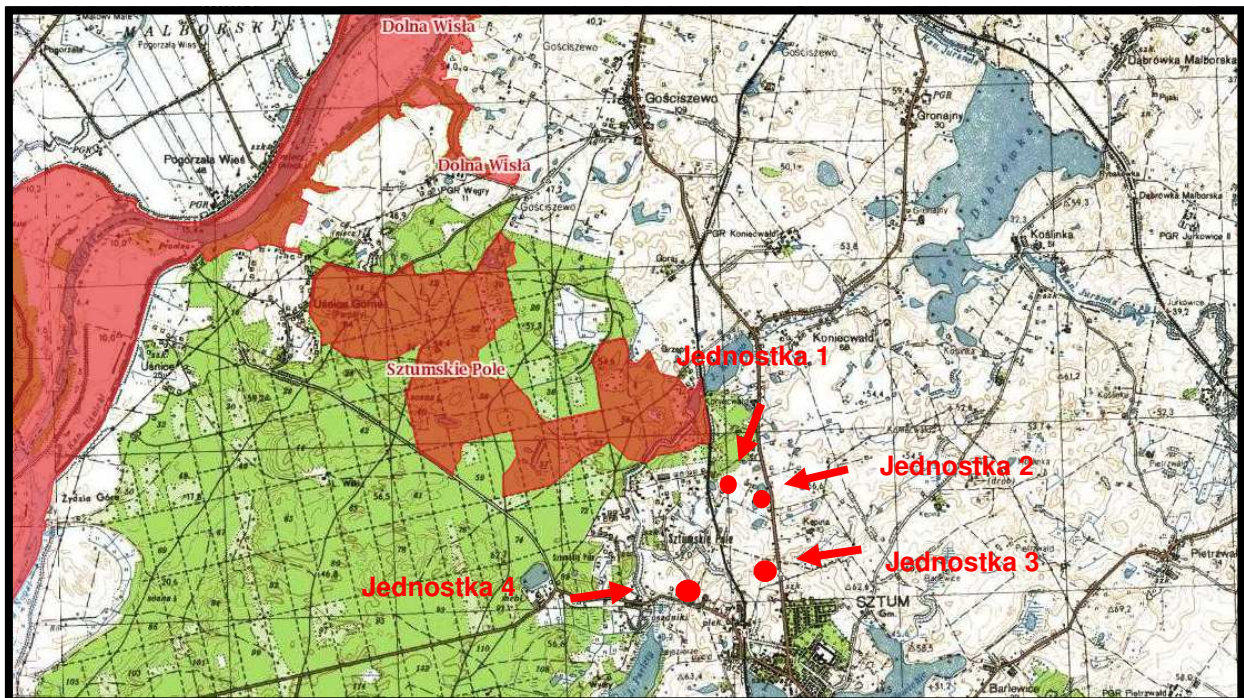
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).



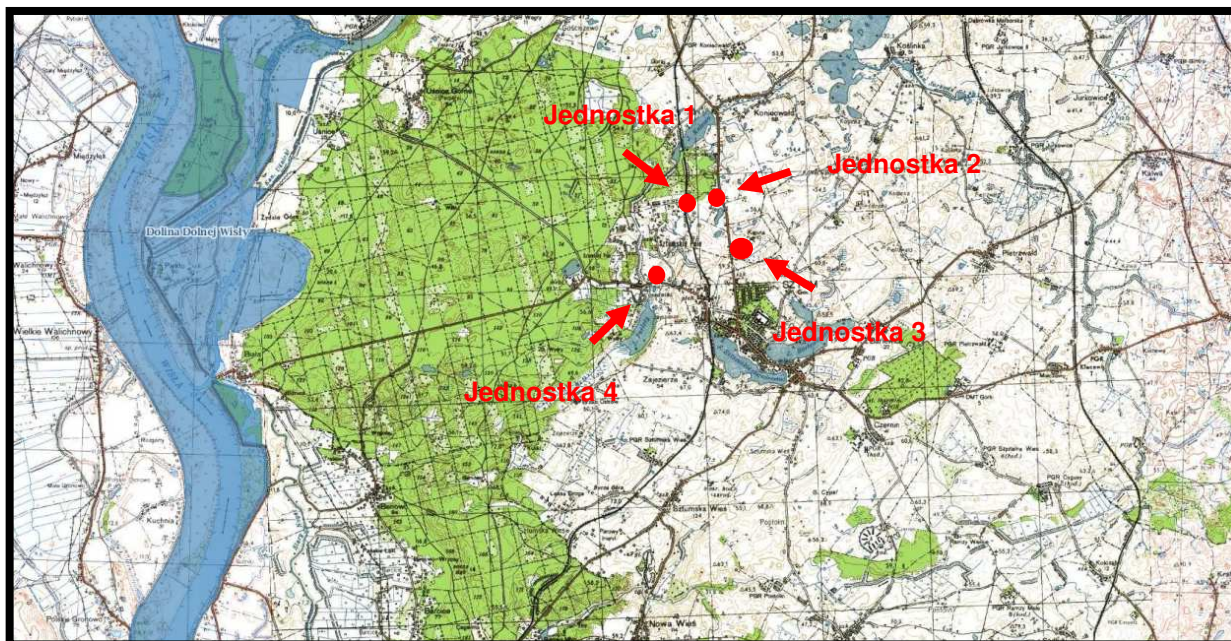
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 12. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



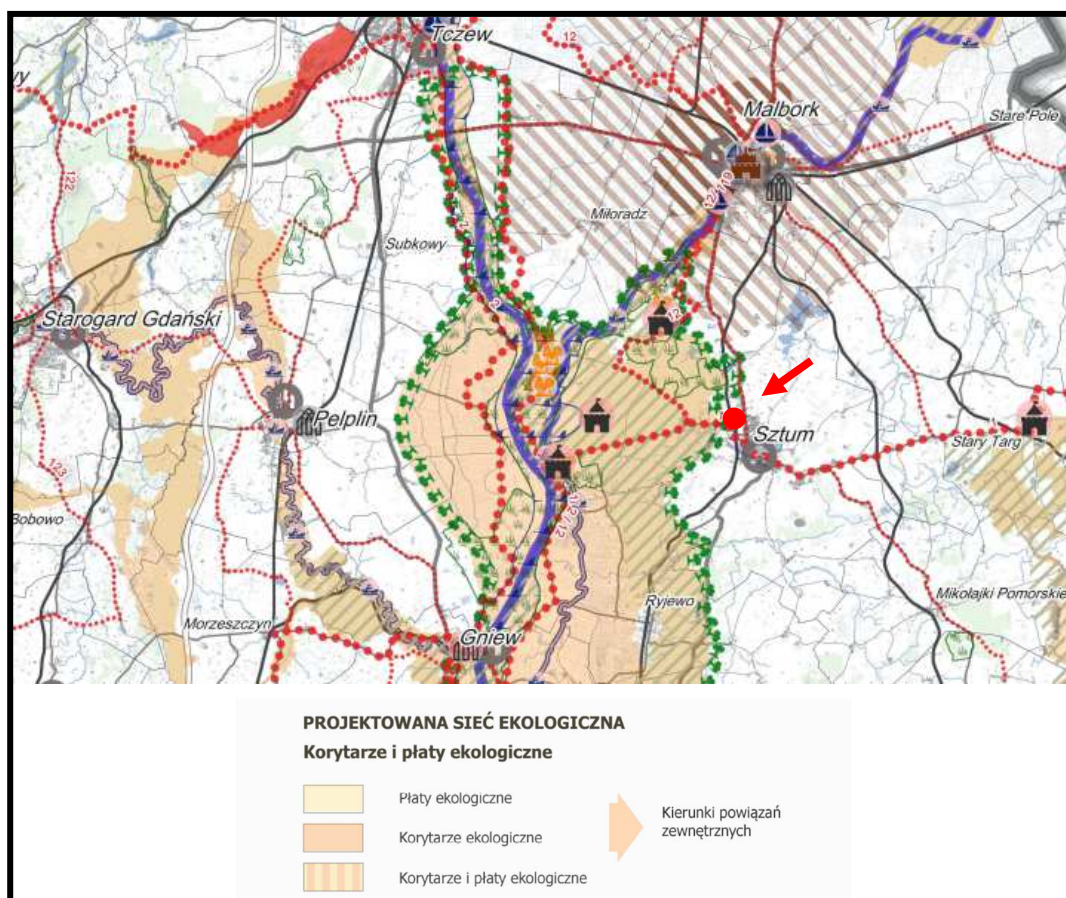
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 13. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 14. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Rys. 15. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic projektowanej regionalnej sieci ekologicznej województwa pomorskiego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną regionalną sieć ekologiczną. **Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do proponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale położony jest około 0,6 km na wschód od granic ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” - jednostka urbanistyczna 4 – rys. 15.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice krajowego układu korytarzy ekologicznych i położony jest około 0,2 km na południowy wschód (jednostka urbanistyczna 1) od korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 16. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu przeważają intensywnie użytkowane grunty orne oraz trwałe użytki zielone, jedynie w zagłębieniach bezodpływowych o wysokim poziomie wód gruntowych, dominuje zdegenerowana roślinność łąk wilgotnych oraz zróżnicowane zbiorowiska hydrogeniczne. Na fragmentach, na których zaprzestano rolniczego użytkowania dominują zdegenerowane zbiorowiska segetalne i dość liczne zbiorowiska ruderalne.

Na tym terenie występują dość licznie gady, płazy i ssaki, między innymi, ropuchy szare, pojedyncze egzemplarze jaszczurki zwinki i padalca, polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, jeż, szarak. Można również spotkać szereg gatunków ptaków, powszechnie występujących w zagłębieniu o wysokim poziomie wód gruntowych, ale również i poza nim spotkać można na terenie objętym projektem zmiany planu następujące gatunki ptaków: świergotek drzewny, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, kapturka, pierwiosnek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubatka, bogatka, sójka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel i mazurek. Wszystkie ptaki zarejestrowane na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu objęte są ochroną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na nieodwracalne przekształcenia w pokrywie roślinnej w części przeznaczony pod planowaną zabudowę, a tym samym na ilość gatunków i populację zwierząt na niej występujących. Również prognozuje się, że nastąpi stopniowa zmiana gatunków występujących w zagłębieniach o wysokim poziomie wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej na terenach do nich przyległych.

Nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały jakikolwiek wpływ na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km obszarze Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Równocześnie prognozuje się, że znaczące zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza

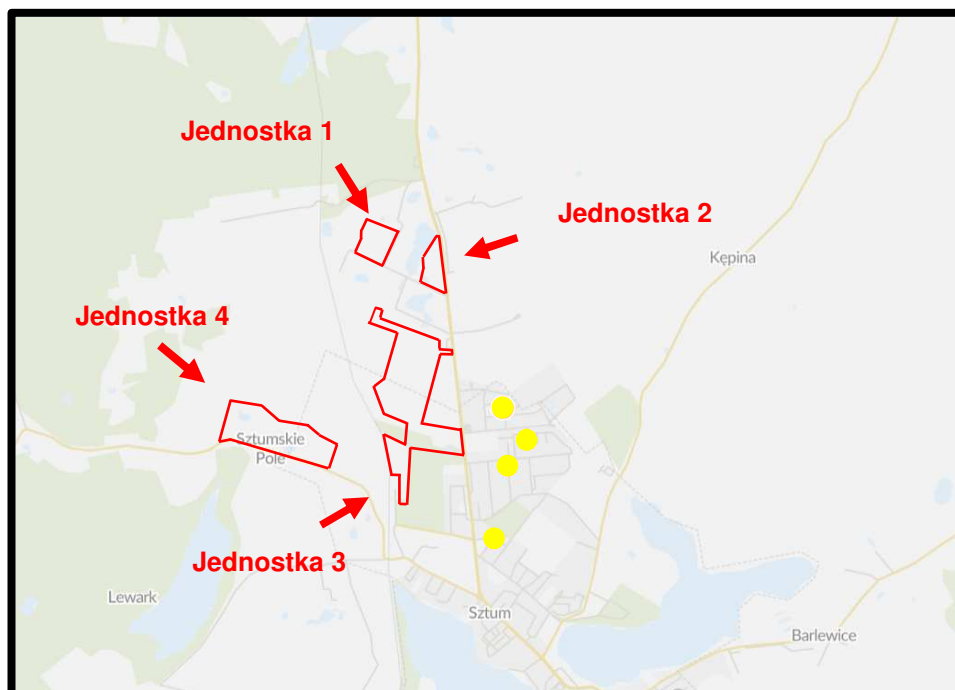
ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza okresowo odczuwalnymi w granicach jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu są niskie źródła emisji zlokalizowane w istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz już w mniejszym, ograniczonym przestrzennie stopniu ruch pojazdów silnikowych pod drodze krajowej nr 55 i po drodze wojewódzkiej nr 603.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza. Natomiast na terenie miasta stan czystości powietrza badany jest 6 punktach w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Piętnego, Radosnej, Paderewskiego, Witosa i Koniecpolskiego – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy jakości powietrza Airly

Rys. 17. Punkty pomiaru stanu jakości powietrza w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Wyników dokonanych pomiarów w punktach pomiaru stanu jakości powietrza w mieście (rys. 17.) nie można podnieść bezpośrednio do obszarów objętego analizowanym projektem planu.

W tabeli nr 2 zestawiono natężenie i strukturę ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi krajowej nr 55 pomiędzy Malborkiem a Sztumem przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy jednostek urbanistycznych 2 i 3 objętych projektem zmiany planu.

Tabela nr 2

**Struktura i natężenie ruchu na drodze krajowej nr 55 na odcinku pomiędzy Sztumem
a Malborkiem w latach 2005-2020/2021**

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2005						
20	5497	393	229	294	98	6544
2010						
45	7285	663	230	488	89	8807
2015						
50	6375	535	219	513	60	7767
2020/2021						
61	7546	684	135	457	38	8919

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że ruch pojazdów silnikowych wahał się od 6544 w 2005, 8807 w 2010, 7767 w 2015 do 8919 w 2021 roku.

Natomiast w tabeli nr 3 zestawiono natężenie i strukturę ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 603 pomiędzy Białą Górą a Sztumskim Polem przebiegającym wzdłuż południowej granicy jednostki urbanistycznej 4 objętej projektem zmiany planu.

Tabela nr 3

**Struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 603 na odcinku pomiędzy Białą Górą
a Sztumskim Polem w latach 2010-2020/2021**

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2010						
2	422	37	14	12	7	495
2015						
2	447	39	15	13	7	524
2020/2021						
6	524	49	14	20	4	618

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że ruch pojazdów silnikowych był niewielki i wahał się od 495 w 2010, 524 w 2015 do 618 w 2021 roku.

Poprzez analogię do odcinków dróg o podobnych strukturze i natężeniu ruchu, dla których wykonywano obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, można powiedzieć, że wysokie

i podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występować będą w liniach rozgraniczających drogi, a tylko krótkookresowo mogą obejmować tereny bezpośrednio do niej przyległe.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę obecnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego na terenach włączonych w jego granice. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałymi w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudowę usługową oraz przemysłową. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Kompleksowa realizacja tego zapisu ustaleń projektu zmiany planu oraz korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową.

Nie prognozuje się również, aby prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, wpływały na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km, na północny zachód obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087. Równocześnie prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

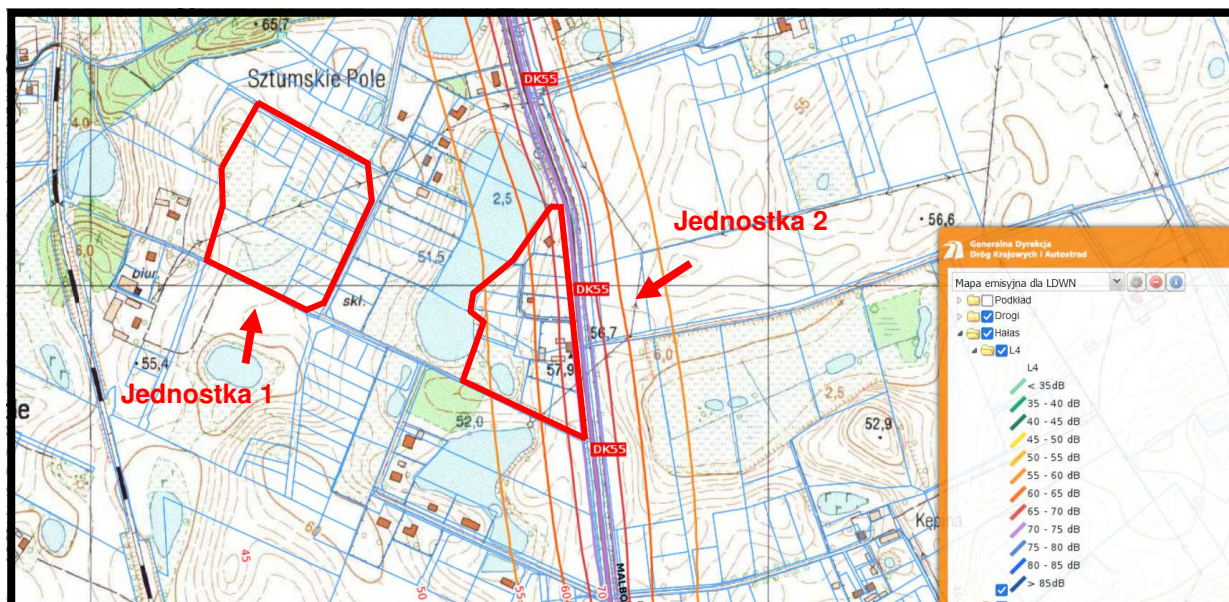
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Sztumskie Pole i miasta Sztum objętych analizowanym projektem zmiany planu decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej w sąsiedztwie na zachód, drodze krajowej nr 55 – ulicy Henryka Sienkiewicza oraz drodze wojewódzkiej nr 603 - ulicy Stefana Żeromskiego oraz już w niewielkim stopniu ruch pojazdów szynowych po linii kolejowej nr 207 Toruń Wschód – Malbork.

Odczucie obecności, funkcjonowania drogi krajowej nr 55 i drogi wojewódzkiej nr 603 jest zauważalne, że względu na bardzo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, gdyż w tym rejonie brak jest istotnych źródeł emisji hałasu do środowiska.

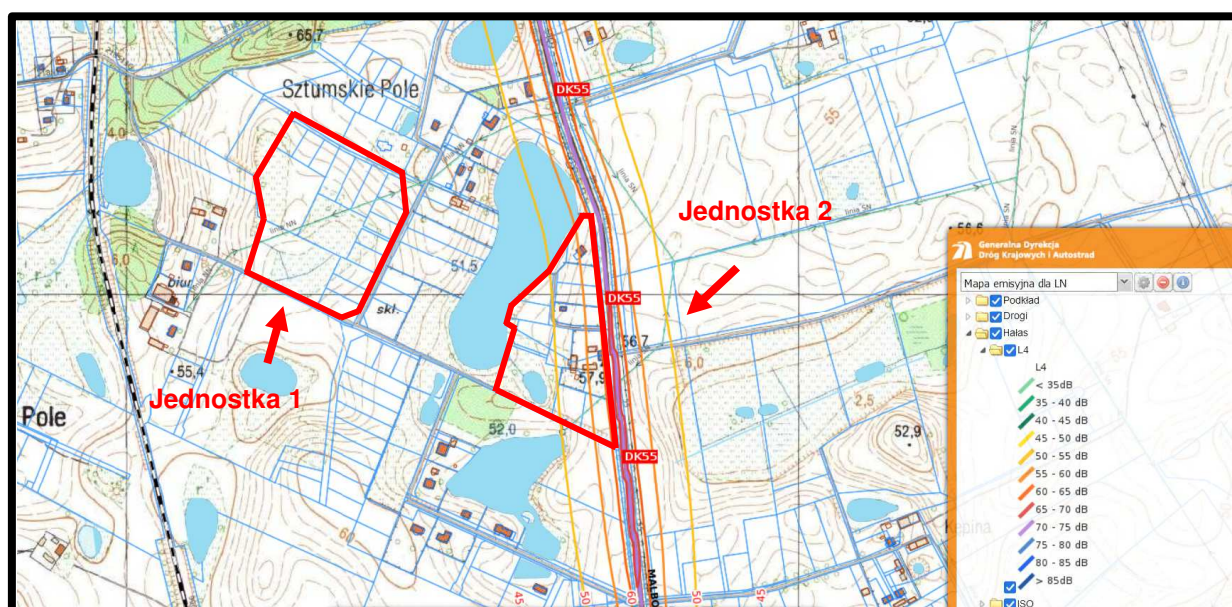
W tabelach nr 2 i 3 zestawiono strukturę i natężenie ruchu na drodze krajowej nr 55 na odcinku pomiędzy Sztumem a Malborkiem w latach 2005-2020/2021 oraz na drodze wojewódzkiej nr 603 pomiędzy Białą Górą a Sztumskim Polem w latach 2010-2020/2021.

Na rys. 18, 19, 20 i 21 przedstawiono poziomy hałasu w środowisku od drogi krajowej nr 55, ulicy Sienkiewicza, w rejonie jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 18. Poziomy hałasu w środowisku w porze dziennej, od drogi krajowej nr 55 - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

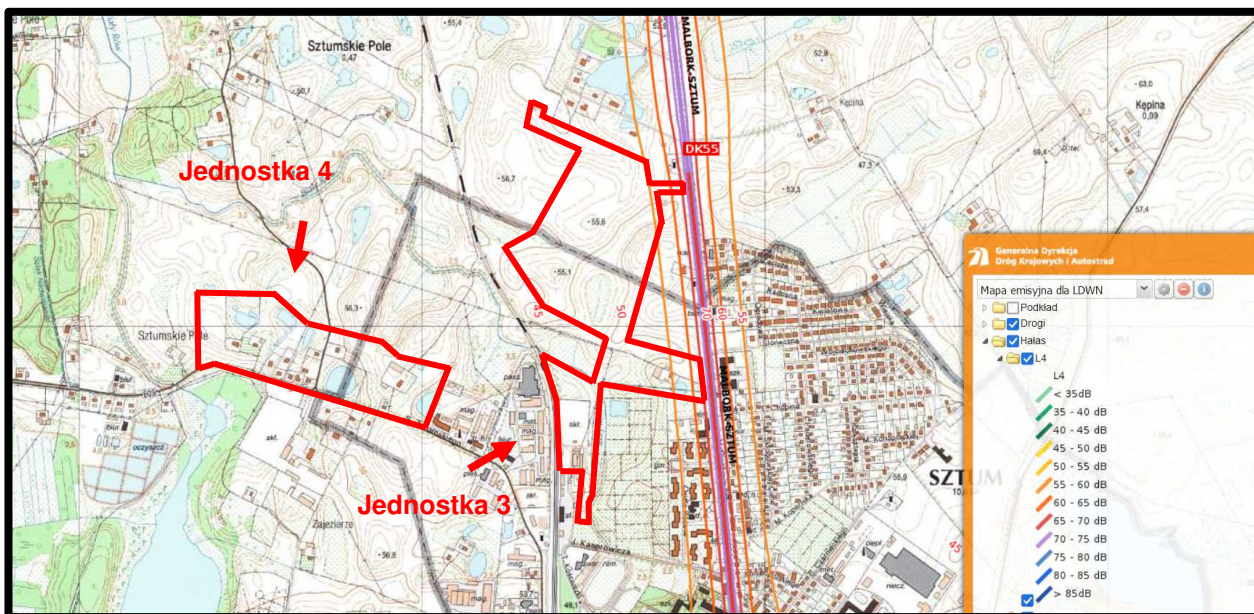


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 19. Poziomy hałasu w środowisku w porze dziennej, od drogi krajowej nr 55 - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

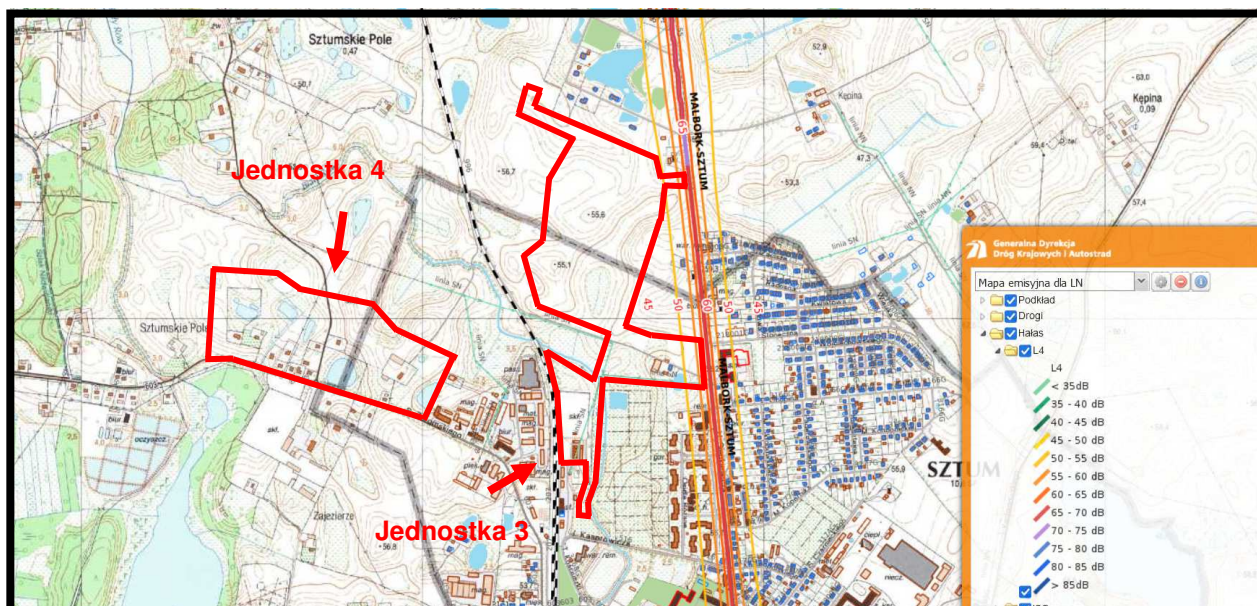
Na tej podstawie zauważa się, że funkcjonowanie drogi krajowej nr 55 ma znaczący wpływ na warunki klimatu akustycznego na terenach jednostek urbanistycznych 2 i 3 objętych projektem

zmiany planu. Na terenach pozostałych jednostek urbanistycznych 1 i 4 funkcjonowanie tej drogi nie wpływa na warunki klimatu akustycznego. Niewielki wpływ na warunki klimatu akustycznego jednostki urbanistycznej 4 na ruch pojazdów silnikowych po drodze wojewódzkiej nr 603.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 20. Poziomy hałasu w środowisku w porze dziennej, od drogi krajowej nr 55 - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 21. Poziomy hałasu w środowisku w porze nocy, od drogi krajowej nr 55 - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Droga wojewódzka nr 603 nie została objęta strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, które zostały opracowane w 2020 roku przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego na terenach jednostek urbanistycznych włączonych w jego

granice, a funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej nie będzie źródłem uciążliwości dla lokalizowanych w sąsiedztwie pojedynczych siedlisk rolniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska został wprowadzony następujący zapis mający na celu kształtowanie właściwych dla danych rodzajów terenów standardów akustycznych:

w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu nie wpływać będą na warunki klimatu akustycznego znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym nie będą oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego

Klimat Miasta i Gminy Sztum ocenia się na umiarkowanie zimny, przeważają dni z częściowym zachmurzeniem. Opady deszczu są znaczące i występują przez cały rok, nawet w najsuchsze miesiące. Średnia temperatura w gminie wynosi 7,93°C. W ciągu roku, średnie opady wynoszą 540 mm. Najobfitszym w deszcze jest miesiąc lipiec, ze średnim poziomem opadów równym 81 mm, natomiast najniższe opady występują w lutym, ze średnią 20,5 mm. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń -1,7°C, najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec ze średnią temperaturą 18,12°C. Klimat ten odznacza się chłodnym latem, łagodną zimą i stosunkowo znaczną ilością opadów atmosferycznych. Sumy opadów (VI, VII, VIII) przekraczają prawie dwukrotnie opady zimy, a wiosna jest znacznie suchsza w porównaniu z jesienią. Mgły i inwersje, sprzyjające stagnacji chłodnego powietrza występują w części żuławskiej, ze względu na występowanie na tym terenie rzek: Wisły i Nogatu (Program ochrony środowiska....., 2018).

Warunki topoklimatyczne analizowanych jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach niezabudowanych nieodsloniętych od przeważających kierunków wiatrów z sektora zachodniego i południowo zachodniego,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i ekspozycji terenu,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- liczne różnej wielkości zbiorniki wodne stałe bądź okresowo wypełnione wodą oraz zagłębień o wysokim poziomie wód gruntowych,
- niski udział powierzchni szczerlnie utwardzonych, kontrastowych termicznie,
- okresowe wysokie wartości wilgotności względnej powietrza,

- stosunkowo niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu należą do korzystnych, a okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytym ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej, skutkować będzie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej, nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejące w sąsiedztwie pojedyncze siedliska rolnicze i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu nie wpłyną na zmianę warunków topoklimatycznych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 znajdujące się w granicach oddalonego o około 0,6 km na północny zachód, a tym bardziej nie będą oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez różnej wielkości zbiorniki wodne oraz obszary stale bądź okresowo podmokłe. Inne elementy hydrograficzne nie występują.

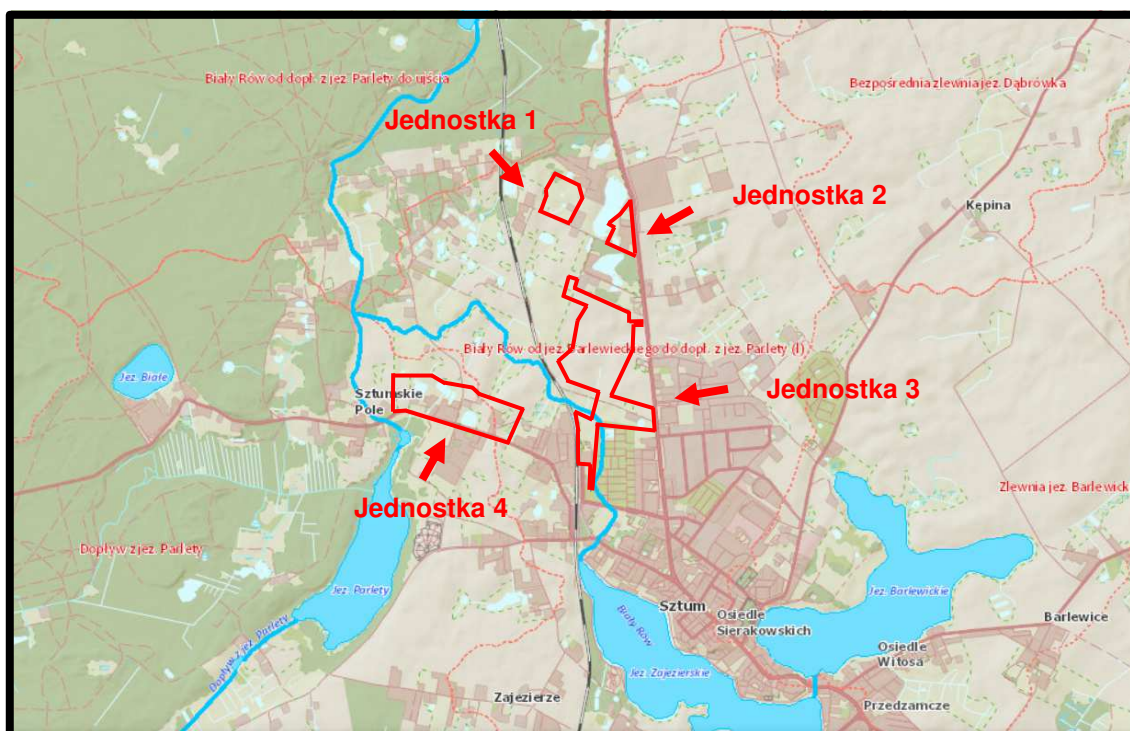
Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu położone są w zlewni Młynówki Malborskiej (Kanału Juranda), a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Biały Rów. Jednostki 1, 2 i 3 położone są w zlewni elementarnej Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety, zaś jednostka 4 w zlewni Dopływu z jeziora Parleta, zaś jej część wschodnia w zlewni Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety - rys. 22.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się jego granicach oraz na obszarach bezpośrednio przyległych, poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;***
- 2) etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej w przyległej drodze, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie***

zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki;



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 22. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w zlewni Białego Rowu prawostronnego dopływu Młynówki Malborskiej - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych, realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;***
- 2) uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;***
- 3) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- 4) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób;***

Usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w mieście i gminie Sztum.

W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu ustalono następujący sposób zagospodarowania ścieków:

- *odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki.*

Zapisy powyższe można odnieść bezpośrednio do ścieków bytowych lub komunalnych, jednak nie w przypadku ścieków przemysłowych, jakie mogą być wytwarzane na terenie oznaczonym symbolem 4.2MNW-U-P, który przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub tereny usług lub tereny produkcji (w tym składy i magazyny), dlatego w jego ustaleniach powinien być zapis określający sposób zagospodarowania wytworzonych ścieków przemysłowych, np.:

ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na własnych urządzeniach podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm, a także gestora miejskiej kanalizacji sanitarnej.

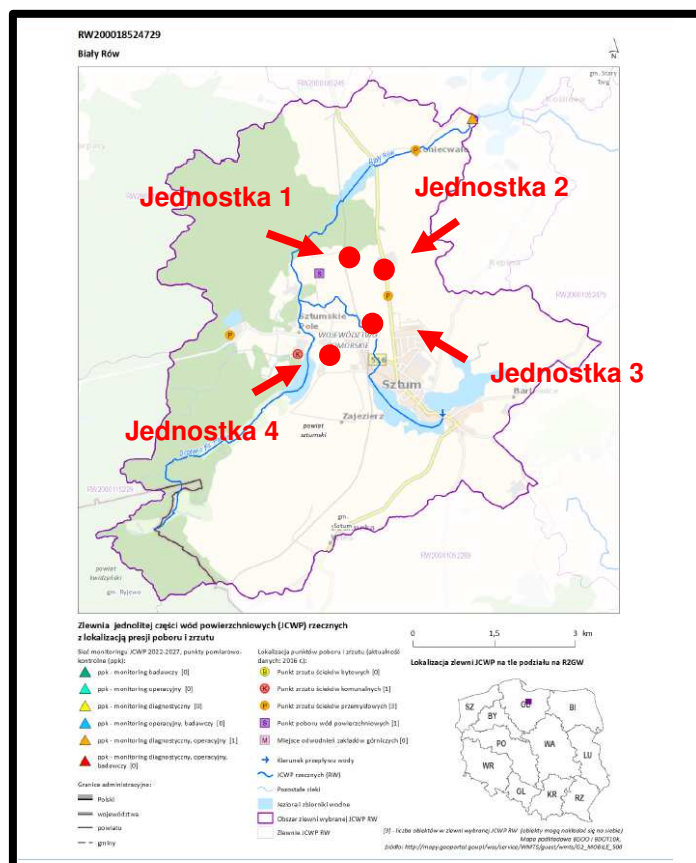
Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW200018524729 Biały Rów – rys. 23.

Jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów przedstawiał się następująco:

status JCWP	NAT - naturalna część wód
ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V);
stan chemiczny	brak danych
stan (ogólny)	zły stan wód
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
cel środowiskowy	
stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu wody powierzchniowe są reprezentowane przez liczne różnej wielkości stałe bądź okresowe zbiorniki wodne i obszary stale podmokłe



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej RW200018524729

Rys. 23. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w granicach JCWP PLRW200018524729 Biały Rów - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Wartością przyrodniczą i krajobrazową obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu są dość licznie występujące zagłębienia bezodpływowe porośnięte cenną roślinnością hydrogeniczną. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu obszary stale bądź okresowo podmokłe zlokalizowane w zagłębieniach wytopiskowych przeznaczone zostały pod tereny zieleni – oznaczone literą Z, z następującym zapisem:

w terenie wydziela się strefę zieleni (Z) oznaczoną na rysunku planu; strefę zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną; obowiązuje zachowanie istniejących zbiorników wodnych z możliwością ich wykorzystania jako zbiorniki retencyjne oraz zachowanie i pielęgnacja naturalnych brzegów tych zbiorników; dopuszcza się zagospodarowanie na funkcje wypoczynku, sportu i rekreacji i lokalizację altan;

Natomiast przez teren oznaczony symbolem 3.2MN-MW-U (jednostka urbanistyczna 3) przebiega rów melioracyjny oraz kolektor kanalizacji deszczowej. Zostały one oznaczone na rysunku projektu zmiany planu symbolem ID, a korytarz ich przebiegu o szerokości 12m wskazany został jako strefa zieleni (Z). Do ustaleń projektu zmiany planu dla wydzielonego korytarza wprowadzono następujący zapis:

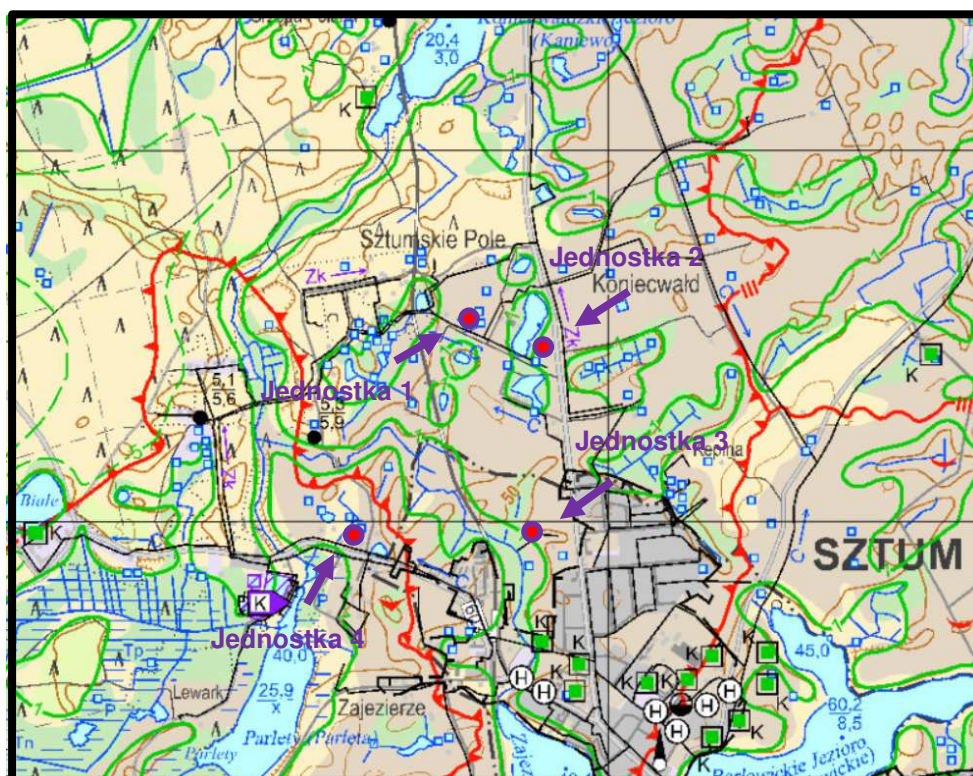
przez teren przechodzi istniejąca sieć kanalizacji deszczowej oraz rów, wzdłuż których ustala się strefę ograniczeń (ID), oznaczoną na rysunku planu; zmiana sposobu zagospodarowania w strefie wymaga uzyskania opinii zarządcy sieci; w części strefy występuje rów, dopuszcza się skanalizowanie rowu, pod warunkiem zachowania przepływu wód, minimalny przekrój sieci jak sieć istniejąca.

Możliwe, zgodne z ustaleniami projektu zmiany planu całkowite skanalizowanie rowu to kompleksowa utrata jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych, dlatego powinno się pozwolić na odcinkowe jego skanalizowanie. Ponadto w ramach korytarza przebiegu należy umożliwić realizację drogi technicznej (serwisowej) dla obsługi rowu oraz kolektora deszczowego i wykluczyć wprowadzanie w jego granicach wprowadzanie obustronnych zadrzewień i zakrzewień.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w układzie hydrograficznym na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych.

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany i przekształcenia w układzie hydrograficznym na obszarze objętym projektem planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 i znajdujące się w nim chronione siedliska przyrodnicze. Pomimo, że część obszaru objętego projektem zmiany planu położone jest w tej samej zlewni elementarnej co obszar Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 - zlewni Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety.

Równocześnie prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany i przekształcenia w układzie hydrograficznym powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej Polski arkusz 132 Sztum

Rys. 24. Wycinek z mapy hydrograficznej Polski obejmujący jednostki urbanistyczne włączone w granice projektu zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

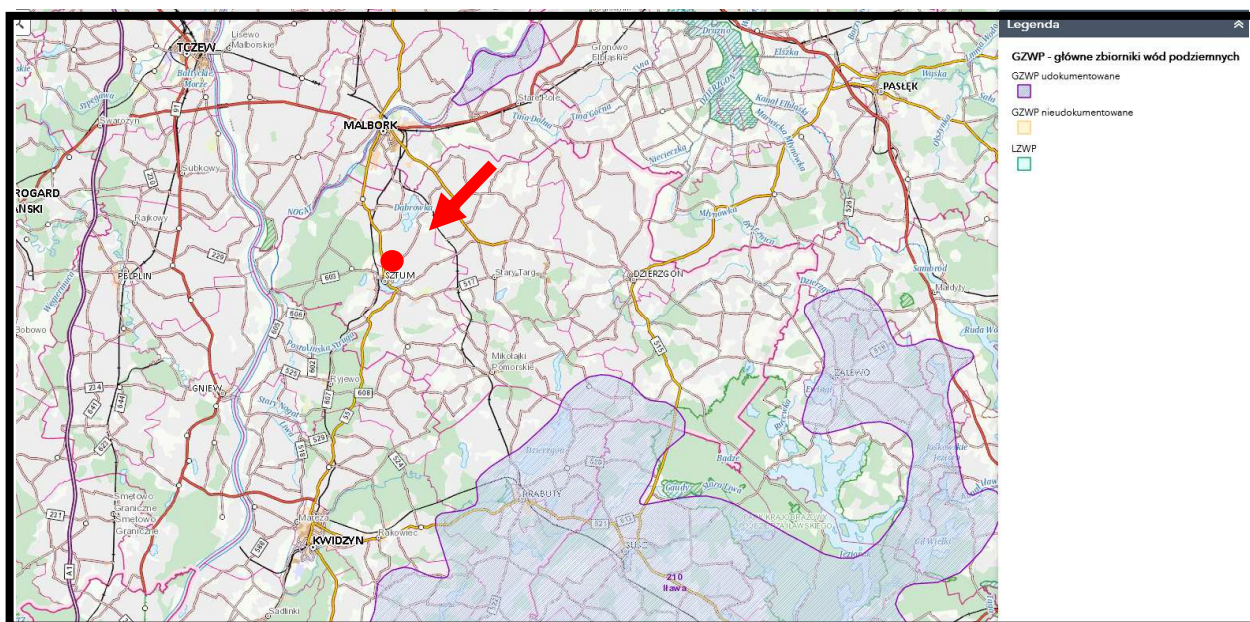
Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu wody podziemne występują na różnych głębokościach, w zagłębieniach bezodpływowych, już na głębokości 0,5 m p.p.t, tworząc okresowe miejscowe lustra wody, a w miarę oddalania się od zagłębienia pierwszy poziom wód gruntowych obniża się do 2,5-3,0 m p.p.pt – rys. 24. Często w przewarstwieniach osadów piaszczystych glin zwałowych dominujących w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu występują na różnych głębokościach sączenia wód gruntowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej bądź przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód gruntowych w granicach, oddalonego o około 0,6 km na północny zachód obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe i okresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 25. Położenie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych we wschodniej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 19,5 km na południowy wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Ława,
- około 13,9 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Sztum.

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu to fragmenty wysoczyzny morenowej falistej – rys. 25.

Rzeźba teren jednostek urbanistycznych włączonych w granice projektu zmiany planu jest dość zróżnicowana. Rzędne jednostek urbanistycznych wahają się:

jednostka urbanistyczna 1

56,8 m n.p.m w części północnej,
52,1 m n.p.m w części zachodniej,
55,2 m n.p.m w części wschodniej,
53,9 m n.p.m w części południowej;

jednostka urbanistyczna 2

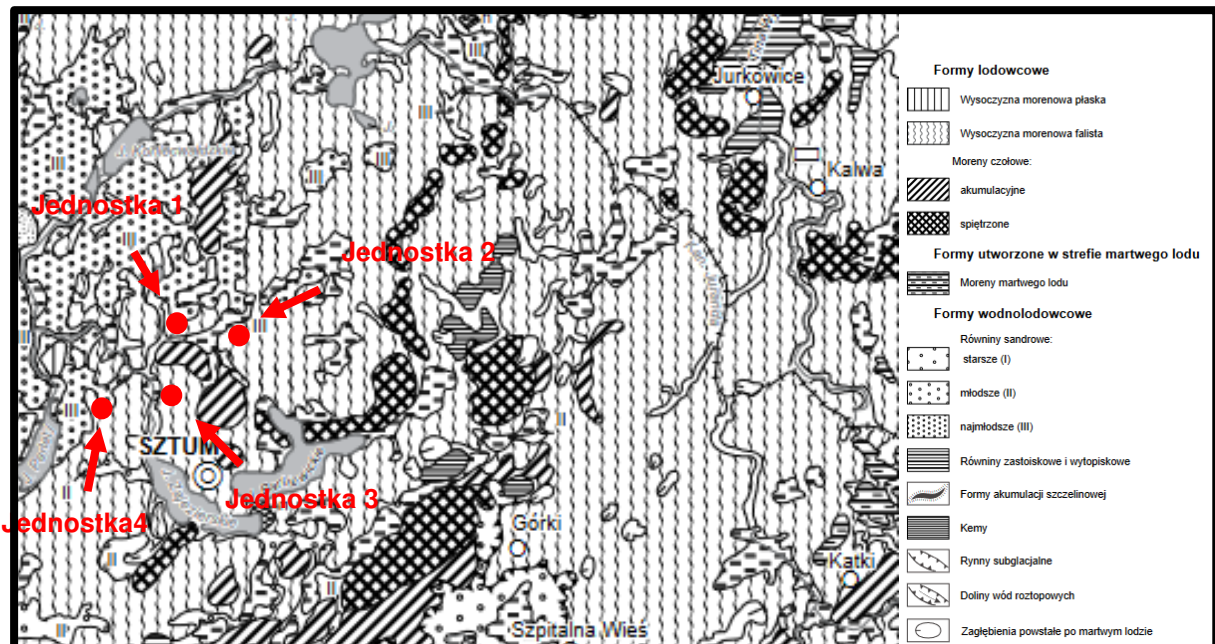
54,1 m n.p.m w części północnej,
53,3 m n.p.m w części zachodniej,
56,8 m n.p.m w części wschodniej,
55,1 m n.p.m w części południowej;

jednostka urbanistyczna 3

56,7 m n.p.m w części północnej,
52,3 m n.p.m w części zachodniej,
53,6 m n.p.m w części wschodniej,
47,1 m n.p.m w części południowej,

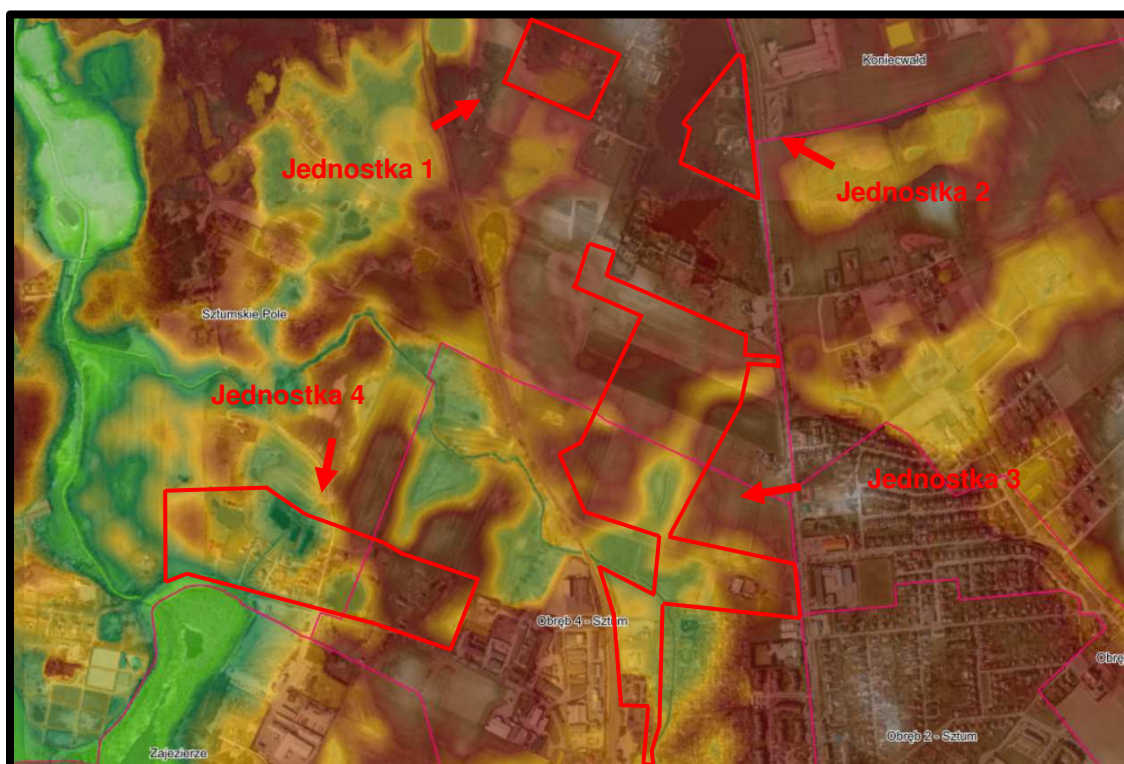
jednostka urbanistyczna 4

46,9 m n.p.m w części północnej
43,3 m n.p.m w części zachodniej
48,4 m n.p.m w części wschodniej
46,3 m n.p.m w części południowej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objaśnień do szczegółowej mapy geologicznej Polski...

Rys. 25. Wycinek ze szkicu geomorfologicznego obejmujący jednostki urbanistyczne włączone w granice projektu zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 26. Stosunki wysokościowe w rejonie obszarów objętych projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w rzeźbie terenu, nie prognozuje się również konieczności wykonywania wieloprzestrzennego wyrównywania jego powierzchni.

Prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać cennym siedliskom przyrodniczym, jakie znajdują się w jego granicach.

Jednocześnie prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 4 m p.p.pt, dominują – rys. 26.:

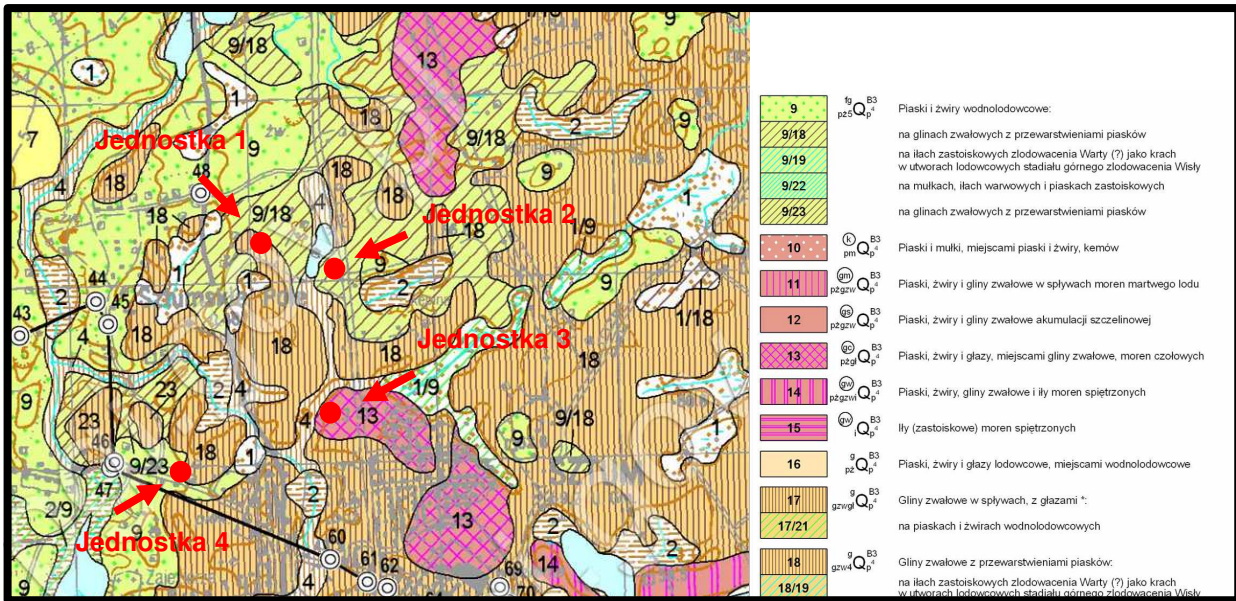
jednostka urbanistyczna 1 - gliny zwałowe z przewarstwieniami piasków;

jednostka urbanistyczna 2 – piaski i żwiry na glinach zwałowych z przewarstwieniami piasków;

jednostka urbanistyczna 3 - gliny zwałowe z przewarstwieniami piasków i piaski i żwiry na glinach zwałowych z przewarstwieniami piasków;

jednostka urbanistyczna 4 – piaski i żwiry oraz gliny zwałowe z przewarstwieniami piasków.

Natomiast w obniżeniach bezodpływowych o wysokim poziomie wód gruntowych dominują osady organiczne oraz piaski i żwiry.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski.....

Rys. 26. Budowa geologiczna terenów w rejonie jednostek urbanistycznych objętych projekt zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonymi

Utwory piaszczysto-gliniaste i gliniaste nadają się do bezpośredniego posadawienia budynków i innych obiektów kubaturowych. Lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę usługową bądź przemysłową.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Sztum nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

Na terenie wsi Sztumskie Pole i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Natomiast najbliższe zlokalizowane zakłady z instalacją kwalifikowaną do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) to:

Zakłady Farmaceutyczne Polpharma w Starogardzie Gdańskim około 30,8 km na zachód,
MM Kwidzyn w Kwidzynie około 23,2 km na południowy zachód,

Natomiast zakłady zaliczone do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR), są to:

Premium Disitllers w Starogardzie Gdańskim około 29,8 km na zachód
Malborskie Zakłady Chemiczne „Organika” w Malborku około 11,2 km na północ.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę przemysłową nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Oznacza to, że nie będzie możliwa również lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii produkcyjnej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez tereny oznaczone symbolami 3.3MN-U, 3.4MN-MW-U, 3.6KDD i 3.7KR przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu dla tych terenów wprowadzono następujący zapis:

1) dla pasa ochrony funkcyjnej (IE) oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3;

§ 8 ust.3

Przez obszar objęty planem przechodzą napowietrzne linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, wzdłuż których ustala się pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu: miejscowego (IE); dla pasa ochrony funkcyjnej ustala się:

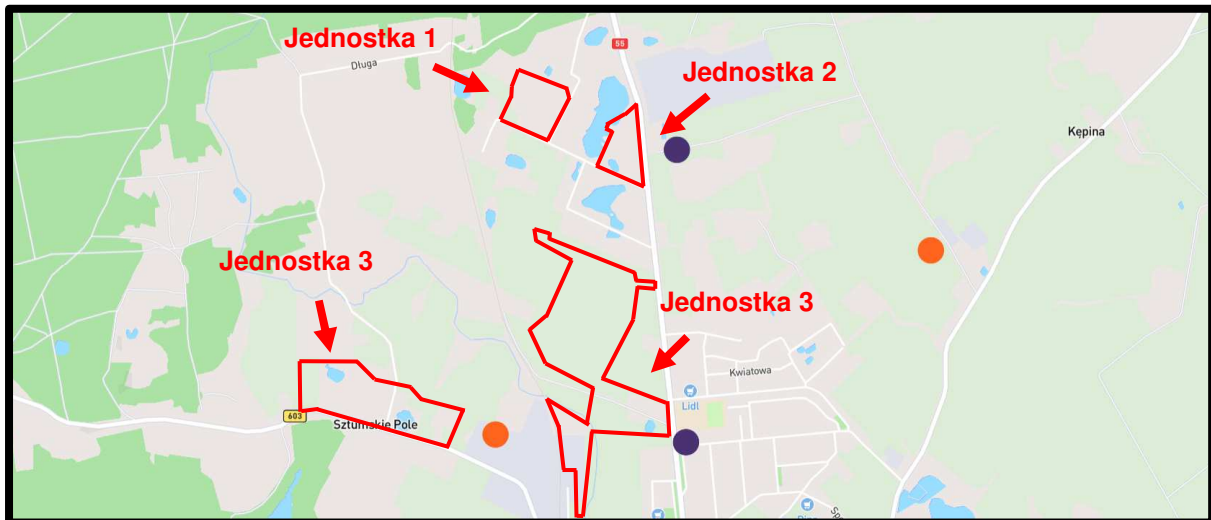
- a) wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu terenu wymaga uzyskania opinii gestora linii;*
- b) nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenie budowli, budowa ogrodzeń, składowania odpadów, piasku i ziemi wymagają uzyskania opinii zarządcy sieci;*
- c) pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie

spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

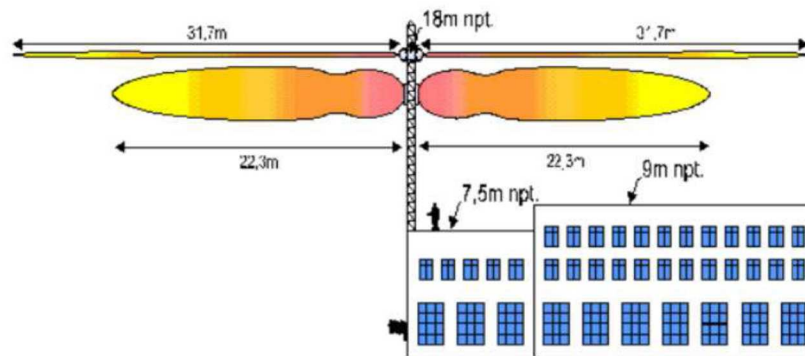
Rys. 27. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszarów objętych projektem zmiany planu
– granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliżej zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej są – rys. 27.:

- a) w Sztumie przy ulicy Chopina 1 około 60 m na wschód od granic jednostki urbanistycznej 3,
- b) w Sztumie przy ulicy Żeromskiego 12 około 80 m na wschód od granic jednostki urbanistycznej 4,
- c) we wsi Koniecwałd, działka nr 281, około 140m na wschód od granic jednostki urbanistycznej 2.

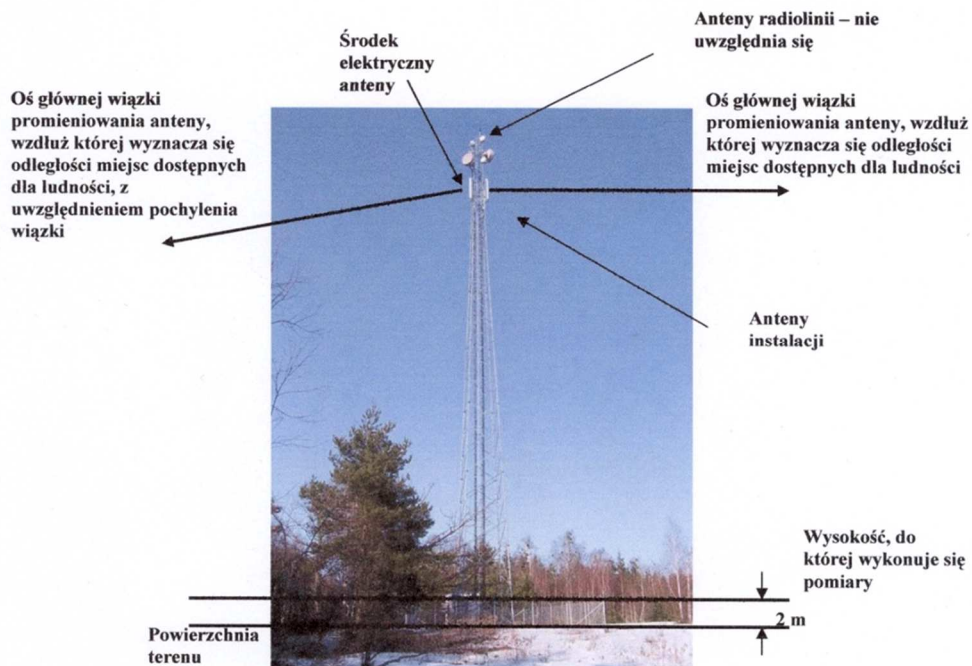
Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie Pole elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo -telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami Pole elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od 17 grudnia 2019 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól

elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 28 i 29.



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 28. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 29. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany polanu został wprowadzony następujący zapis odnoszący się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w jego granicach; **przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej**

zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie gminy Sztum pomiary natężenia pole elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Paderewskiego 12 w Sztumie. W 2022 roku (ostatnie pomiary) wartość natężenia pole V/m w Sztumie wynosiła 1,01 V/m, gdy średnia dla powiatu sztumskiego wynosiła 0,6 V/m.

W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym obniżył prawie 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi, bez względu na wielkość szkodliwego oddziaływania na zdrowie czy życie ludzi.

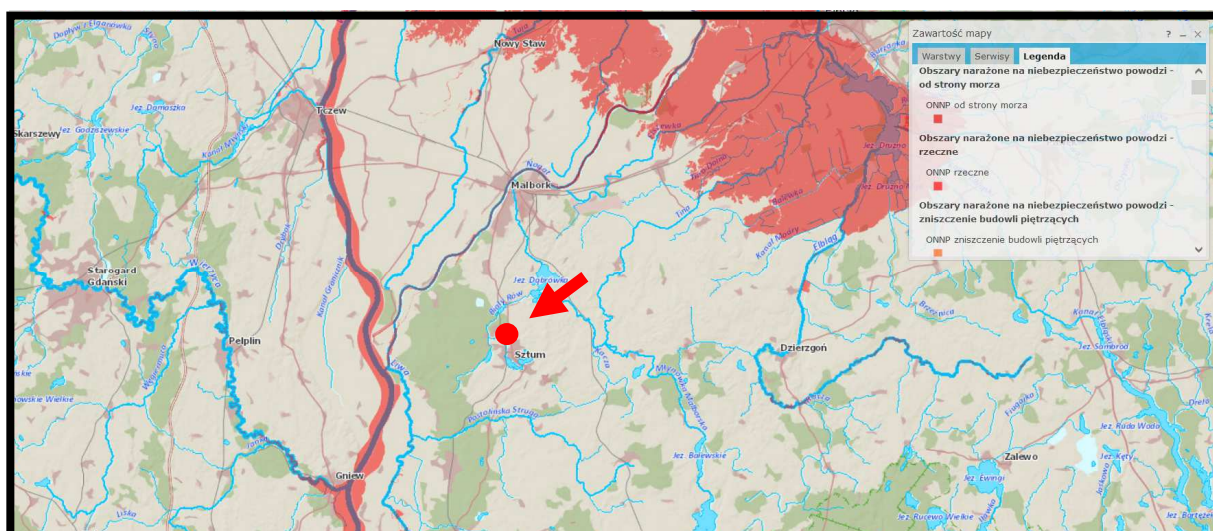
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe - rys. 30.

Obszary objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały również zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszary w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 16. Lokalizacja terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na działania adaptacyjne do zmiany klimatu

W Planie działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 na podstawie analizy zmian klimatu dla Sztumu na podstawie danych meteorologicznych z wielolecia 1986-2016 wskazano, że w perspektywie do roku 2050 należy spodziewać się:

- do roku 2050 wzrostu liczby dni z temperaturą maksymalną (dni gorących/upalnych) oraz coraz częstsze występowanie fal upałów tj. dni, podczas których maksymalna temperatura dobowa przekracza 25°C. Średnia roczna temperatura powietrza, także wzrośnie do 2050 roku,
- do roku 2050 spadku liczby dni mroźnych z temperaturą maksymalną poniżej 0°C jak i spadku liczby dni z temperaturą minimalną poniżej -10°C, tym samym nastąpi spadek liczby okresów zimowych,
- wzrostu temperatury średniorocznej do 2050 roku,
- wzrostu rocznej sumy opadów atmosferycznych przy jednoczesnym zwiększeniu długości okresów bez deszczowych do 2050 roku.

Ryzyko wynikające ze zmian klimatu dla Miasta i Gminy Sztum oszacowano na wysokim poziomie dla wszystkich wrażliwych sektorów, tj.: sektora zdrowia publicznego (grup wrażliwych), gospodarki wodnej, transportu, energetyki oraz rolnictwa.

W sektorze zdrowia publicznego na wysokim poziomie zidentyfikowano ryzyko związane głównie ze zjawiskami takimi jak: występowanie ekstremalnie wysokich i niskich temperatur, lokalnych wysp ciepła, fal upałów i zimna, między dobowych zmian temperatur, deszczy nawalnych, ekstremalnych opadów śniegu oraz burz. Szczególnie wysokie ryzyko występuje w grupie osób powyżej 65 roku życia, dzieci poniżej 5 roku życia, osób przewlekłe chorych na choroby układu oddechowego i krążenia oraz osób niepełnosprawnych czy bezdomnych.

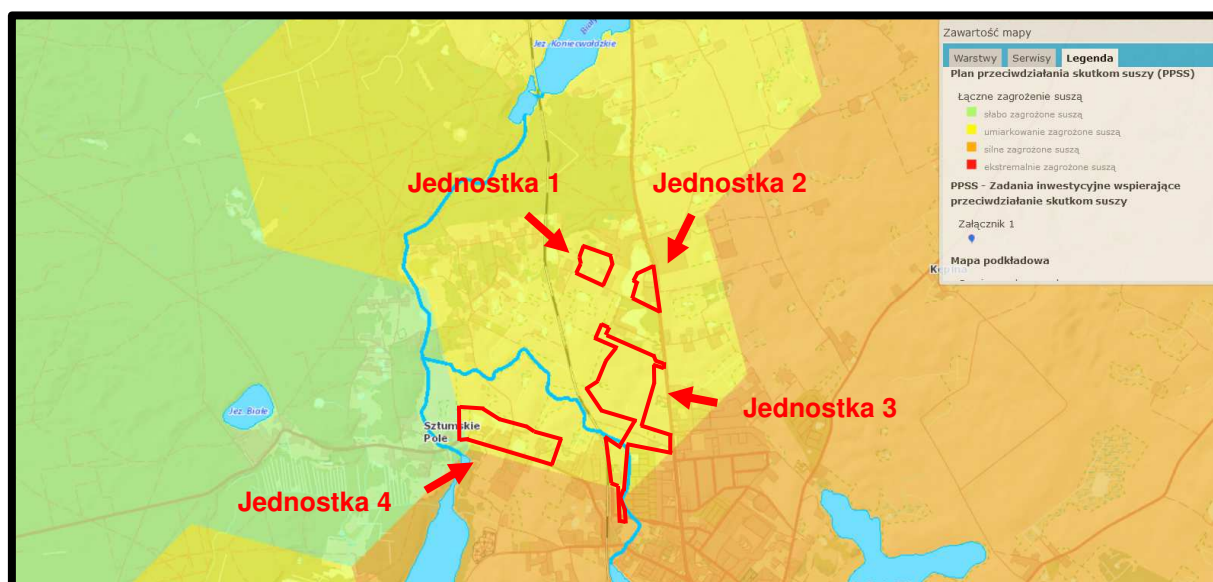
W obszarze gospodarki wodnej zidentyfikowano wysokie ryzyko dotyczące podsystemu gospodarki ściekowej oraz infrastruktury przeciwpowodziowej. Związane jest ono z intensywnymi deszczami nawalnymi, podtopieniami oraz burzami.

W sektorze transportu wysokie ryzyko dotyczy podsystemu szynowego, podsystemu drogowego oraz transportu publicznego miejskiego. Ryzyko związane jest ze zjawiskami takimi jak: występowanie niskich i wysokich temperatur, fale upałów oraz zimna, deszcze nawalne, podtopienia miejskie, ekstremalne opady śniegu, czy wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza.

W obszarze energetyki wysokie ryzyko związane jest zwłaszcza z podsystemem elektroenergetycznym, ciepłowniczym oraz gazowym. Wynika ono z występujących silnych wiatrów, mrozów oraz intensywnych opadów.

Dla wyżej wymienionych sektorów, konieczne jest jak najszybsze rozpoczęcie działań adaptacyjnych zwiększających odporność na zjawiska związane ze zmianą klimatu. Dla niewymienionych wyżej komponentów ryzyko zidentyfikowano jako niskie bądź średnie.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu zaliczone zostały do obszarów o umiarkowanym zagrożeniu suszą – rys. 31.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 31. Zagrożenie suszą w rejonie jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu zawierają szereg zapisów mających na celu maksymalne ograniczenie skutków zmian klimatu, w tym między innymi takie jak:

- dla elewacji budynków stosować: drewno, cegłę w kolorze czerwonym (dopuszcza się imitację), tynk w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli, kamień; dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się inne materiały z zastosowaniem kolorystyki jak podano dla tynku; dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 20% elewacji; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- dla dachów stosować: dachówkę ceramiczną, blachodachówkę; dla dachów innych niż strome dopuszcza się inne materiały; kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy), czerni, grafitu lub

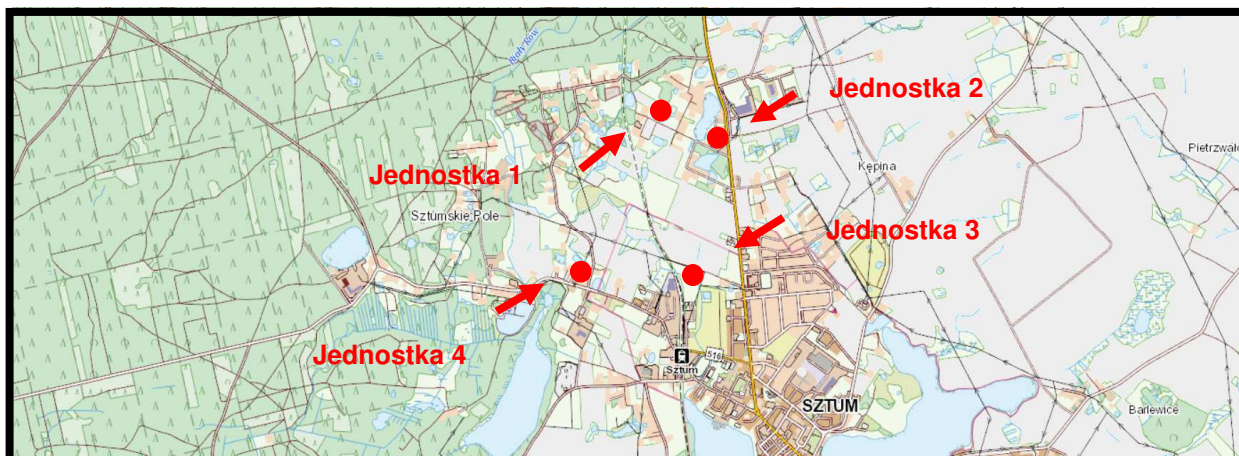
ciemnych szarości; dopuszcza się montaż okien połaciowych i lukarn; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne; łączna długość lukarn i wystawek na jednej połaci nie może przekraczać 50% długości tej połaci;

- *obowiązuje maksymalny poziom posadzki parteru budynków 0,60 m n.p.t. w rejonie głównego wejścia do budynku; w sytuacji, kiedy spadek terenu przy wejściu do budynków nie pozwala na zachowanie tej wartości, dopuszcza się maksymalny poziom posadzki parteru budynków do 1,20 m n.p.t.;*
- *ochrona istniejących drzew; wycinka drzew dopuszczalna jest jedynie ze względu na ich zły stan fitosanitarny, zagrożenia życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1 na terenie, na którym miała miejsce wycinka i zastosowanie gatunków rodzimych; ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa należy zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady i nietoperze oraz porosty; dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne;*
- *przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego;*
- *dla ludności z obszaru objętego planem miejscowym zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, wskazać ewentualne studnie awaryjne;*
- *wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych, realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,40;*
- *w terenie wydziela się strefę zieleni (Z) oznaczoną na rysunku planu; strefę zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną; obowiązuje zachowanie istniejących zbiorników wodnych z możliwością ich wykorzystania jako zbiorniki retencyjne oraz zachowanie i pielęgnacja naturalnych brzegów tych zbiorników; dopuszcza się zagospodarowanie na funkcje wypoczynku, sportu i rekreacji i lokalizację altan;*
- *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².*

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych

6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową – rys. 32.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 32. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane złoża są w odległości;

udokumentowane złoża (rys. 32.)

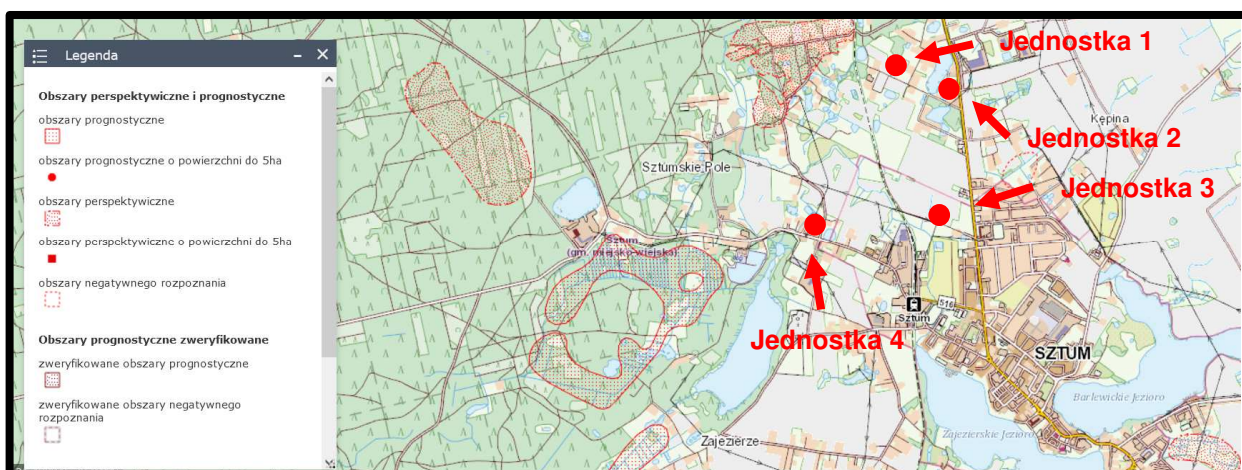
- złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole II” około 0,3 km na zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole” około 0,6 km na południowy zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole IX” około 0,9 km na zachód,

perspektywiczne (rys. 33.)

- złoża piasku obszar Sztumskie Pole około 0,4 km na północny zachód,
- złoża piasku obszar Sztumskie Pole około 1,9 km na północny zachód,

prognostyczne (rys. 33.)

- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Sztumskie Pole około 0,6 km na południowy zachód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 33. Perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, które występują w rejonie Sztumu i wsi Sztumskie Pole.

6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W regionalizacji rolniczej województwa pomorskiego M. Haluzo teren objęty analizami położony jest na granicy rejonu „3” i podrejonu „1c”. Warunki glebowe tego terenu ściśle powiązane są z budową geologiczną utworów powierzchniowych i nie zauważa się ich dużej zmienności przestrzennej na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu.

Genetycznie gleby występujące na terenie zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych, które zostały zaliczone do RIIIa, RIIIb, RIVa, RVI klas bonitacyjnych gleb oraz ŁIII I ŁIV trwałych użytków zielonych. Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim przydatność rolnicza gleb występujących na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu (poza terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej) jest nadal stosunkowo wysoka.

Grunty rolne przeznaczone w analizowanym projekcie planu uzyskały zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

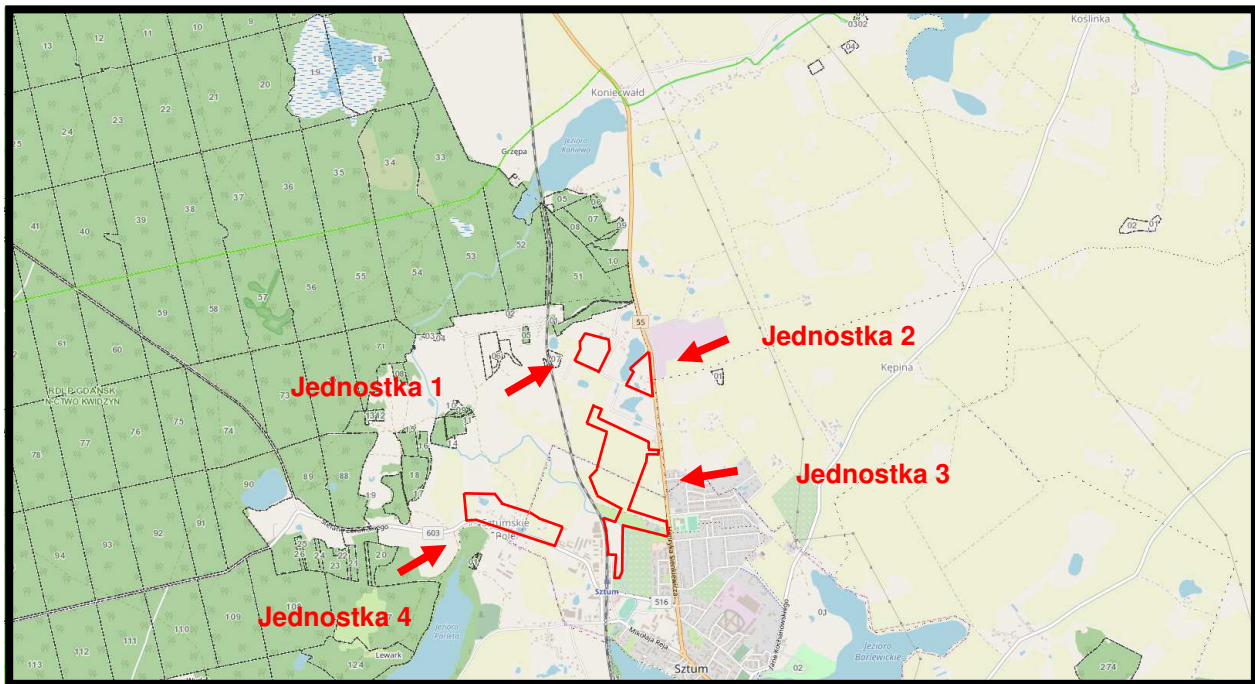
Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe usługowe, produkcyjne wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu - rys. 34

Najbliżej położone grunty leśne znajdują się około 150m na południowy zachód od granic jednostki urbanistycznej 1, jest to prawie hektarowy płat lasów Skarbu Państwa we władaniu Nadleśnictwa Kwidzyn (Leśnictwo Sarnowo), siedliskowo są to lasy zakwalifikowane jako bory mieszane świeże (BMśw) w wieku około 60 lat. Natomiast duży kompleks lasów położony jest około 200 m na północ również od granic jednostki urbanistycznej 1. – rys. 34.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w sąsiedztwie oraz na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 34. Lasy w sąsiedztwie obszarów objętych projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu to fragmenty krajobrazu otwartego pól uprawnych z wyraźnie postrzeganymi zagłębieniami o wysokim poziomie wód gruntowych z licznymi smugami zadrzewień i zakrzewień. Część terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu to nadal intensywnie użytkowane grunty rolne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu to planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z elementami wyposażenia drogowego oraz teren przeznaczony pod zieleń.

W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych wydzielonych jednostek urbanistycznych walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz zurbanizowany, z dominacją ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej postrzegany z drogi krajowej nr 55, z drogi wojewódzkiej nr 603 i linii kolejowej nr 207 z Torunia do Malborka oraz z terenów pojedynczej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ich realizacji na walory krajobrazowe:

- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług 0,30;**
- **gabaryty obiektów:**
 - a) **budynki mieszkalne: wysokość do 10,00 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze, dopuszcza się podpiwniczenie budynków, dachy dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni;**

- b) *obiekty towarzyszące: wysokość do 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna, kąt nachylenia połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni;*
- c) *inne obiekty budowlane: wysokość do 10,00 m, dachy dowolne;*
- *ustala się ochronę krajobrazu kulturowego: ochronę naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmiany naturalnej rzędnej terenu o wysokość względną nie większą niż 1,20 m dla realizacji budynków i dróg (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni);*
 - *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1000 m², bliźniaczej 500 m², szeregowej 400 m², dla usług 800 m²; dla działek wydzielanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów, podziału działek w celu przyłączenia ich do działek przyległych na cele poprawy warunków zagospodarowania działek, dość dopuszcza się powierzchnię dowolną;*
 - *minimalna szerokość frontu działek: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30,00 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 16,00 m, bliźniaczej 12,00m, szeregowej 9,00 m, dla usług 20,00 m; dla działek wydzielanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dla dojazdów, dla poszerzenia dróg publicznych i dróg wewnętrznych, podziału działek w celu przyłączenia ich do działek przyległych na cele poprawy warunków zagospodarowania działek, działek skrajnych, narożnych i działek przy placach do zawracania dopuszcza się szerokość frontu działek dowolna;*
 - *zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów zaplecza budowy na okres realizacji inwestycji;*
 - *zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy w tym obiektów wielkokubaturowych i wielkoobszarowych oraz subdominant;*
 - *ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów.*
 - *stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych, gatunków roślin rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;*
 - *ochrony istniejących drzew; wycinka drzew dopuszczalna jest jedynie ze względu na ich zły stan fitosanitarny, zagrożenia życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1 na terenie, na którym miała miejsce wycinka i zastosowanie gatunków rodzimych; ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa należy zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady i nietoperze oraz porosty; dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne;*
 - *dla elewacji budynków stosować: drewno, cegłę w kolorze czerwonym (dopuszcza się imitację), tynk w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli, kamień; dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się inne materiały z zastosowaniem kolorystyki jak podano dla tynku; dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 20% elewacji; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;*

- *dla dachów stosować: dachówkę ceramiczną, blachodachówkę; dla dachów innych niż strome dopuszcza się inne materiały; kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy), czerni, grafitu lub ciemnych szarości; dopuszcza się montaż okien połaciowych i lukarn; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne; łączna długość lukarn i wystawek na jednej połaci nie może przekraczać 50% długości tej połaci;*
- *dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku; w budynkach*
- *wielorodzinnych dla drzwi wejściowych stosować spójną kolorystykę.*

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie, prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

Natomiast obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta w Sztumie i zespół zamkowy, w związku z tym do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów zaplecza budowy na okres realizacji inwestycji;*
- 2) zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy w tym obiektów wielkokubaturowych i wielkoobszarowych oraz subdominant;*
- 3) ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego zespołu starego miasta w Sztumie.

Na części terenów oznaczonych symbolami 4.1MNW-U, 4.3KDL i 4.7KR ustanowione zostały strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku projektu zmiany planu) oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie wyznaczonych stref, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala

właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

Na terenie oznaczonym symbolem 4.2MNW-U-P ustalono historyczny zespół zabudowy (siedlisko), objęty ochroną ustaleniami projektu zmiany planu i dla którego określono następujące zasady ochrony:

- a) *zachowanie historycznej zasady usytuowania budynków i zieleni wysokiej w siedlisku;*
- b) *sytuowanie nowych budynków w zespole jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego podwórza lub jako odtworzenie w miejscu jej historycznego występowania;*
- c) *nowe budynki w zespole muszą mieć formę architektoniczną dostosowaną do budynku o wartościach historyczno-kulturowych występującego w zespole, z uwzględnieniem wysokości, poziomu posadowienia parteru, proporcji wymiarów rzutu, kształtu dachu i jego układu w stosunku do drogi, materiałów elewacyjnych;*
- d) *jeśli w zespole budynki o wartościach historyczno-kulturowych nie występują:*
 - *dla nowych budynków mieszkalnych i usługowych ustala się: wysokość do 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia dachu od 40 stopni do 45 stopni, rzut prostokątny, proporcje boków 1 do 1,5 – 1,8, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;*
 - *dla nowych budynków gospodarczych i garaży ustala się: wysokość do 6,00 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze lub jedna kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia dachu od 40 stopni do 45 stopni, rzut prostokątny, proporcje boków 1 do 1,5 – 1,8, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku,*
 - *usytuowanie budynków dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do budynków istniejących w zespole tolerancją do 15 stopni;*
- e) *nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z zespołem;*

Na rysunku projektu zmiany planu wskazano budynki o wartościach historyczno-kulturowych, dla których ustalono:

- a) *nakaz zachowania formy architektonicznej (to jest: bryły, kształtu dachu, wysokości), dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), materiałów budowlanych elewacji i historycznej kolorystyki;*
- b) *zakaz nadbudowy, rozbudowy, zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o elewacjach ceglanych, drewnianych oraz tynkowanych z detalem architektonicznym;*
- c) *dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem budynków do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych oraz konserwację; przy przebudowach obowiązuje zachowanie elementów chronionych.*

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Sztumskie Pole i zabudowę miasta Sztum. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy istniejących dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają na tereny w znacznej części użytkowane rolniczo planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę usługową oraz produkcyjną wraz z drogami dla ich obsługi.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od przyległych dróg krajowej nr 55 i wojewódzkiej nr 603 nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem zmiany planu, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań akustycznych na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Równocześnie, prognozowane możliwe krótkookresowe oddziaływania skumulowane nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Analizowany fragment gminy Sztum oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Dlatego można prognozować, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi krajowej nr 55 sporządzanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, czy w czasie opracowania nowej edycji Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z programem ochrony przyrody Nadleśnictwa czy Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, czy nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań zachód w podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Podsumowanie i wnioski

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Przedmiotem analizowanego projektu zmiany planu miejscowego były 4 odrębne fragmenty miasta i gminy Sztum położone w północno zachodniej części miasta oraz w południowej i południowo zachodniej części obrębu wiejskiego Sztumskie Pole. Projektem zmiany planu zostały objęte cztery wydzielone przestrzenie jednostki urbanistyczne:

jednostka urbanistyczna 1

teren położony po zachodniej stronie ul. Sienkiewicza, przy bocznej drodze prowadzącej od ul. Sienkiewicza w kierunku zachodnim do ul. Polnej; teren w znacznej części nadal intensywnie użytkowany rolniczo, w części będący nieużytkiem o wysokim poziomie wód gruntowych tworzącymi miejscami lustro wody, w części północno zachodniej porośnięty drzew i krzewów, zaś w wschodniej znajdują się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne;

jednostka urbanistyczna 2

teren przyległy od wschodu do ul. Sienkiewicza (droga krajowa nr 55), częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi, z pojedynczym siedliskiem rolniczym; w części zachodniej realizowany jest zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej;

jednostka urbanistyczna 3

teren położony na zachód od ul. Sienkiewicza (droga krajowa nr 55) i na wschód do linii kolejowej Malbork-Grudziądz; część północna położona jest w obrębie Sztumskie Pole, część południowa w granicach miasta, część północną stanowią nadal użytkowane grunty rolne, w części południowej, położonej pomiędzy ogródkami działkowymi a terenem kolejowym znajdują się garaże i plac postojowy;

jednostka urbanistyczna 4

teren położony bezpośrednio na północ od ul. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 603, po wschodniej i zachodniej stronie ul. Polanka; w części zachodniej znajduje się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część wschodnia nadal jest użytkowana rolniczo z pojedynczą zabudową zagrodową siedliskiem rolniczym; w granicach znajdują się różnej wielkości zbiorniki wodne otoczone naturalną zielenią.

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada

2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.

W obowiązującym studium obszar gminy podzielony został na cztery strefy funkcjonalne:

- Strefa zurbanizowana wiejska.
- Strefa aktywności gospodarczej.
- Strefa rolnicza.
- Strefa przyrodnicza otwarta.

Jednostki urbanistyczne 1 i 2 oraz części jednostek 3 i 4 w obrębie Sztumskie Pole objętych analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;

funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

- ***zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;***
- ***zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg. zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.***

A części jednostek urbanistycznych 3 i 4 objętych projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie miasta:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa)

funkcja uzupełniająca – usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.

- ***komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna;***
- ***zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;***
- ***zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią obiekty inwestycji celu publicznego w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.***

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych

fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **zachowanie obniżeń terenowych o wysokim poziomie wód gruntowych wraz z bezpośrednio przyległymi zadrzewieniami,**
- **zachowanie wszystkich stałych i okresowych zbiorników wodnych wraz z ich przystosowanie do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **strefowanie lokalizacji zabudowy o funkcjach akustycznie chronionych w zależności od odległości od drogi krajowej nr 55 – ulicy Sienkiewicza,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, ale z zachowaniem kierunku odprowadzania wód
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych, w szczególności na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych,
- maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenie nakazu stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- **wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.**

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu zmiany planu dla tego obszaru.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/2007 z dnia 30 sierpnia 2008 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole tereny włączone w granice analizowanego projektu planu zostały przeznaczone:

jednostka urbanistyczna 1

- teren oznaczony symbolem 05.MN.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren oznaczony symbolem KD.D.18 - droga klasy D – dojazdowa;

jednostka urbanistyczna 2

- teren oznaczony symbolem 05.MN.08 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren oznaczony symbolem 08.1.1.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,
- teren oznaczony symbolem 08.1.2.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,
- teren oznaczony symbolem KD.D.18 - droga klasy D – dojazdowa;

jednostka urbanistyczna3

teren oznaczony symbolem 02.MN.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
teren oznaczony symbolem 02.PR.06 - tereny funkcji mieszkaniowo-rzemieślniczych
teren oznaczony symbolem KD.D.12 - droga klasy D – dojazdowa,
teren oznaczony symbolem KD.D.13 - droga klasy D – dojazdowa,
teren oznaczony symbolem KD.L.04 - KD.L – droga klasy L – lokalna;

jednostka urbanistyczna 4

teren oznaczony symbolem KK.06 – tereny kolejowe
teren oznaczony symbolem 05.UU.19 - tereny zabudowy usługowej,
teren oznaczony symbolem 05.MN.13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
teren oznaczony symbolem 3.1.1.KX - ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne,
teren oznaczony symbolem KD.L.07 - KD.L – droga klasy L – lokalna,
teren oznaczony symbolem 05.MM.17 - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej,
teren oznaczony symbolem 05.MM.15 - MM – tereny zabudowy mieszkaniowej,
teren oznaczony symbolem KD.D.25 - droga klasy D – dojazdowa
teren oznaczony symbolem 05.MN.06 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
teren oznaczony symbolem KD.L.06 - KD.L – droga klasy L – lokalna,
teren oznaczony symbolem KD.D.19 - droga klasy D – dojazdowa,
teren oznaczony symbolem 05.MN.14 (część) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
teren oznaczony symbolem 05.MN.09 (część) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana funkcji układu drogowego z uwzględnieniem stanu własności i kosztów realizacji oraz utrzymania dróg wraz z wprowadzeniem funkcji uzupełniających z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Sztumu o zmianę fragmentów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sztumskie Pole oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju układu drogowego tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Obszar objęty projektem zmiany planu podzielony został na 26 terenów elementarnych, o łącznej powierzchni 44,43ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 1

teren oznaczony symbolem 1.1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące,

b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3,

c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków o różnym przeznaczeniu,

d) mieszkanie w budynku usługowym;

teren oznaczony symbolem 1.2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

tereny oznaczone symbolami 1.3KR i 1.4KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleni, infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 2

tereny oznaczone symbolami 2.1MNW-U i 2.2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) mieszkanie w budynku usługowym;

b) obiekty towarzyszące;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 2.3MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) mieszkanie w budynku usługowym;

b) obiekty towarzyszące;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 2.4KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleni, infrastruktura techniczna;

teren oznaczony symbolem 2.5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 3

teren oznaczony symbolem 3.1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.2MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usług dopuszcza się odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.3MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.4MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 3.5U-KO - teren usług lub teren obsługi komunikacji- teren garaży, teren parkingu, teren obsługi podróżnych;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

teren oznaczony symbolem 3.6KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 3.7KR i 3.8KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna;

teren oznaczony symbolem symbolu 3.9KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna, urządzenia służące obsłudze ruchu rowerowego (np. stojaki, wiaty rowerowe, automatyczne stacje napraw rowerów, wiaty przystankowa);

teren oznaczony symbolem 3.10KPP - teren komunikacji pieszej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA 4

teren oznaczony symbolem 4.1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 4.2MNW-U-P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług lub teren produkcji (w tym składy i magazyny);

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3; dla usług i produkcji odnawialne źródła energii do 100 kW na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 5 ust.2 pkt 3;

c) wyklucza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej);

teren oznaczony symbolem 4.3KDL - teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna; istniejąca ul. Polanka;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 4.4KR i 4.5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna;

tereny oznaczone symbolami 4.6KR i 4.7KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna.

§ 5 ust.2 pkt,

dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o wielkościach ustalonych w kartach terenów; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Położone są one w odległości:

- około 4,8-6,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 8,4-9,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Las Mątański”,
- około 8,1- 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 0,2- 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 1,2-2,8 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 9,7-10,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżoń (woj. pomorskie),
- około 7,2-7,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 6,8-7,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 0,6-2,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo w stosunku do granic jednostki urbanistycznej 4 jest oddalony o około 200m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszar Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, około 600m na północny zachód od jednostki 1.

Jednostka urbanistyczna 1 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (teren 1.1MNW) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi (teren 1.2MNW-U) z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług 0,30 i z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

Natomiast jednostka urbanistyczna 4 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługi (teren 4.1MNW-U) oraz pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną lub usługi lub produkcję, w tym składy i magazyny (teren 4.2MNW-U-P), z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług i produkcji 0,30 i z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m². W tym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla najbliższej położonego obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, natomiast może okresowo oddziaływać na najbliższej położone fragmenty Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w przypadku lokalizacji funkcji produkcyjnych, w tym składów i magazynów w granicach jednostki urbanistycznej 4.

Analizując położenie pozostałych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, poza terenami stale podmokłymi, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do proponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale położony jest około 0,6 km na wschód od granic ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” - jednostka urbanistyczna 4.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice krajowego układu korytarzy ekologicznych i położony jest około 0,2 km na południowy wschód (jednostka urbanistyczna 1) od korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na nieodwracalne przekształcenia w pokrywie roślinnej w części przeznaczonej pod planowaną zabudowę, a tym

samym na ilość gatunków i populacją zwierząt na niej występujących. Również nastąpi stopniowa zmiana gatunków występujących w zagłębieniach o wysokim poziomie wód gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej na terenach do nich przyległych.

Nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały jakikolwiek wpływ na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km obszarze Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Równocześnie znaczące zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza okresowo odczuwalnymi w granicach jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu są niskie źródła emisji zlokalizowane w istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz już w mniejszym, ograniczonym przestrzennie stopniu ruch pojazdów silnikowych pod drodze krajowej nr 55 i pod drodze wojewódzkiej nr 603.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałymi w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudowę usługową oraz przemysłową.

Kompleksowa realizacja tego zapisu ustaleń projektu zmiany planu oraz korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, wpływały na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km, na północny zachód obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Równocześnie niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym fragmencie wsi Sztumskie Pole i miasta Sztum objętych analizowanym projektem zmiany planu decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej w sąsiedztwie na zachód, drodze krajowej nr 55 – ulicy Henryka Sienkiewicza oraz drodze wojewódzkiej nr 603 - ulicy Stefana Żeromskiego oraz już w niewielkim stopniu ruch pojazdów szynowych po linii kolejowej nr 207 Toruń Wschód – Malbork.

Na tej podstawie zauważa się, że funkcjonowanie drogi krajowej nr 55 ma znaczący wpływ na warunki klimatu akustycznego na terenach jednostek urbanistycznych 2 i 3 objętych projektem zmiany planu. Na terenach pozostałych jednostek urbanistycznych 1 i 4 funkcjonowanie tej drogi nie wpływa na warunki klimatu akustycznego. Niewielki wpływ na warunki klimatu akustycznego jednostki urbanistycznej 4 na ruch pojazdów silnikowych po drodze wojewódzkiej nr 603.

Droga wojewódzka nr 603 nie została objęta strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 000000 pojazdów rocznie, które zostały opracowane w 2020 roku przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego na terenach jednostek urbanistycznych włączonych w jego granice, a funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej nie będzie źródłem uciążliwości dla lokalizowanych w sąsiedztwie pojedynczych siedlisk rolniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska został wprowadzony odpowiedni zapis mający na celu kształtowanie właściwych dla danych rodzajów terenów standardów akustycznych.

Mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu nie będą wpływać na warunki klimatu akustycznego znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym nie będą oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne jednostek urbanistycznych objętych projektem zmiany planu należą do korzystnych, a okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej, skutkować będzie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej, nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejące w sąsiedztwie pojedyncze siedliska rolnicze i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu nie wpłyną na zmianę warunków topoklimatycznych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 znajdujące się w granicach oddalonego o około 0,6 km na północny zachód, a tym bardziej nie będą oddziaływać na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach jednostek urbanistycznych objętych analizowanym projektem zmiany planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez różnej wielkości zbiorniki wodne oraz obszary stale bądź okresowo podmokłe. Inne elementy hydrograficzne nie występują.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu położone są w zlewni Młynówki Malborskiej (Kanału Juranda), a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Biały Rów. Jednostki 1, 2 i 3 położone są w zlewni elementarnej Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety, zaś jednostka 4 w zlewni Dopływu z jeziora Parleta, zaś jej część wschodnia w zlewni Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych znajdujących się jego granicach oraz na obszarach bezpośrednio przyległych, poprzez odpowiednie zapisy jego ustaleń.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Możliwe, zgodne z ustaleniami projektu zmiany planu całkowite skanalizowanie rowu to kompleksowa utrata jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych, dlatego powinno się pozwolić na odcinkowe jego skanalizowanie. Ponadto w ramach korytarza przebiegu należy umożliwić realizację drogi technicznej (serwisowej) dla obsługi rowu oraz kolektora deszczowego i wykluczyć wprowadzanie w jego granicach wprowadzanie obustronnych zadrzewień i zakrzewień.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w układzie hydrograficznym na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych.

Niewielkie, miejscowe zmiany i przekształcenia w układzie hydrograficznym na obszarze objętym projektem planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 i znajdujące się w nim chronione siedliska przyrodnicze. Pomimo, że część obszaru objętego projektem zmiany planu położone jest w tej samej zlewni elementarnej co obszar Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 - zlewni Biały Rów od jeziora Barlewskiego do dopływu z jeziora Parlety.

Równocześnie niewielkie, miejscowe zmiany i przekształcenia w układzie hydrograficznym powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego

„Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej bądź przemysłowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Miejscowe i krótkookresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód gruntowych w granicach, oddalonych o około 0,6 km na północny zachód obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe i okresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Sztum.

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu to fragmenty wysoczyzny morenowej falistej.

Rzeźba teren jednostek urbanistycznych włączonych w granice projektu zmiany planu jest dość zróżnicowana.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w rzeźbie terenu, nie prognozuje się również konieczności wykonywania wielkoprzestrzennego wyrównywania jego powierzchni.

Miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będzie zagrażać cennym siedliskom przyrodniczym, jakie znajdują się w jego granicach.

Jednocześnie miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów

powierzchniowych na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę usługową bądź przemysłową.

Miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie wsi Sztumskie Pole i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Natomiast najbliższe zlokalizowane zakłady z instalacją kwalifikowaną do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) to:

- Zakłady Farmaceutyczne Polpharma w Starogardzie Gdańskim około 30,8 km na zachód,
- MM Kwidzyn w Kwidzynie około 23,2 km na południowy zachód,

Natomiast zakłady zaliczone do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR), są to:

- Premium Disitllers w Starogardzie Gdańskim około 29,8 km na zachód
- Malborskie Zakłady Chemiczne „Organika” w Malborku około 11,2 km na północ.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę przemysłową nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Oznacza to, że nie będzie możliwa również lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii produkcyjnej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez tereny oznaczone symbolami 3.3MN-U, 3.4MN-MW-U, 3.6KDD i 3.7KR przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu dla tych terenów wprowadzono następujący zapis:

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku,

określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gminy Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Paderewskiego 12 w Sztumie. W 2022 roku (ostatnie pomiary) wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 1,01 V/m, gdy średnia dla powiatu sztumskiego wynosiła 0,6 V/m.

W dniu 17 grudnia 2019 r. Minister Zdrowia wydał rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w którym obniżył prawie 100-krotnie wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi, bez względu na wielkość szkodliwego oddziaływania na zdrowie czy życie ludzi.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe.

Obszary objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały również zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszary w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie zostały objęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, które występują w rejonie Sztumu i wsi Sztumskie Pole.

Grunty rolne przeznaczone w analizowanym projekcie planu uzyskały zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Równocześnie trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe usługowe, produkcyjne wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w sąsiedztwie oraz na chronione siedliska znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu to planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z elementami wyposażenia drogowego oraz teren przeznaczony pod zieleń.

W miarę postępowania zagospodarowania poszczególnych wydzielonych jednostek urbanistycznych walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz zurbanizowany, z dominacją ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej postrzegany z drogi krajowej nr 55, z drogi wojewódzkiej nr 603 i linii kolejowej nr 207 z Torunia do Malborka oraz z terenów pojedynczej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzono szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ich realizacji na walory krajobrazowe:

Stopniowa zmiana walorów krajobrazowych nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie stopniowa zmiana walorów krajobrazowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W obszarze objętym analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Natomiast obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta w Sztumie i zespół zamkowy, w związku z tym do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zakazy, nakazy i ograniczenia.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego zespołu starego miasta w Sztumie.

Na części terenów oznaczonych symbolami 4.1MNW-U, 4.3KDL i 4.7KR ustanowione zostały strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku projektu zmiany planu) oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie wyznaczonych stref, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

Na terenie oznaczonym symbolem 4.2MNW-U-P ustalono historyczny zespół zabudowy (siedlisko), objęty ochroną ustaleniami projektu zmiany planu i dla którego określono odpowiednie zasady ochrony.

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Sztumskie Pole i zabudowę miasta Sztum. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy istniejących dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km na północny zachód, w obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganizowanej pyłów), emisji hałasu do

środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań akustycznych na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w oddalonym o około 0,6 km obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087.

Równocześnie możliwe krótkookresowe oddziaływania skumulowane nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

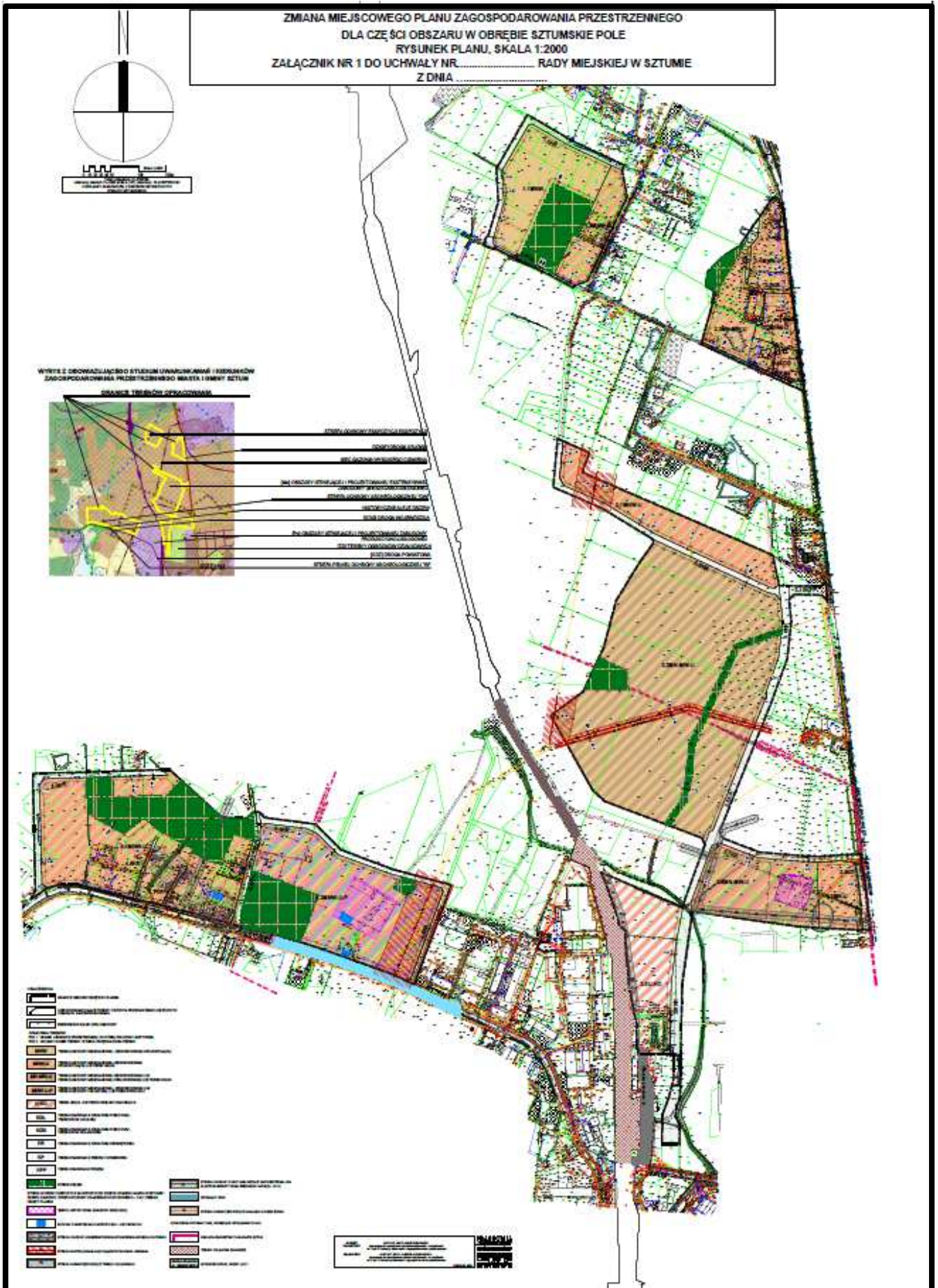
Analizowany fragment gminy Sztum oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi krajowej nr 55 sporządzanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, czy w czasie opracowania nowej edycji Planu urządzenia lasów Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z programem ochrony przyrody Nadleśnictwa czy Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu



Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oznaczenia

Z

tereny (strefa) zieleni, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a miejscami nastąpi wzrost ich potencjału przyrodniczego w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**MNW
MNW-U**

MN-MW

MN-MW-U

MNW-U-P

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług (MNW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN-MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług (MN-MW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług lub teren produkcji (MNW-U-P), które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, ale część ich część zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej przydomowej i przyobiektovej

**U-KO
KDD, KR
KP, KPP**

teren usług lub teren obsługi komunikacji (U-KO), tereny istniejących i planowanych dróg dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyuliczne



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, 08 sierpnia 2023 r.



RDOŚ-Gd-WZP.411.18.7.2023.MP.1.
za dowodem doręczenia

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w sprawie z pisma **Burmistrza Miasta i Gminy Sztum** nr **IM.VII.6722.4.1.2023** z dn. 20.07.2023 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 20.07.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Magdalena Jesniewska
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

2. aa



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU

SE.NS.80.4460.30.2023.EK

Malbork, dnia 4 sierpnia 2023 r.



Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr IM.VII.6722.4.1.2023, z dnia 20.07.2023 r., w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole,

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku w dniu 20.07.2023 r. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr IM.VII.6722.4.1.2023, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole. Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr LVI.499.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.

Zmiany planu obejmują:

- Teren 1: teren położony w Sztumskim Polu, pomiędzy ul. Sienkiewicza, terenem kolejowym, a ul. Długą w Sztumskim Polu; teren częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową;
- Teren 2: część północna terenu położona jest w obrębie Sztumskie Pole, część południowa w obrębie 4 miasta Sztum w rejonie dworca kolejowego; w części północnej

teren niezabudowany, w części południowo-wschodniej znajdują się ogródki działkowe, w części południowo-zachodniej znajduje się zespół garaży i plac komunikacyjny;

- Teren 3: część zachodnia położona jest w obrębie Sztumskie Pole, po północnej stronie ul. Żeromskiego w rejonie ul. Polanka, część wschodnia położona jest w obrębie 4 miasta Sztum, po północnej stronie ul. Żeromskiego; w części zachodniej teren zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w części wschodniej teren rolniczy z zabudową zagrodową.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole ma na celu analizę i ewentualną zmianę układu komunikacyjnego oraz wprowadzenie funkcji uzupełniających. Zmiana planu w ww. obszarach spowoduje zwiększenie możliwości inwestycyjnych na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sztum, wzdłuż drogi krajowej nr 55, co przedłoży się na rozwój funkcji mieszkaniowych i potencjału gospodarczego miasta.

Zaproponowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 259 ze zm.).



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Malborku
Elżbieta Zybko

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum
2. a/a

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole**

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 22 kwietnia 2024 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sztumskie Pole wraz z prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zostały wprowadzone następujące zmiany:

- 1) uzupełniono obiekty o wartościach historyczno-kulturowych w terenie 3.3.MN-U i zabytkową kapliczkę w terenie 3.4MN-U-P;**
- 2) wprowadzono strefę wglądów widokowych na historyczne siedlisko w terenach 3.3MN-U i 3.4MN-MW-U,**
- 3) zmieniono kategorię połączeń drogi 3.KR z drogą krajową nr 55 na 3.10KDD i 3.7KDL**
- 4) wprowadzono strefę ograniczeń od terenu kolejowego o szerokości 20m od tego terenu,**
- 5) zmieniono szerokość strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia z 35 m na 20m.**

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sztumskie Pole nie będą w żadnym przypadku wpływały na zmianę skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie mieszkańców, które zostały ocenione i przeanalizowane w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sztumskie Pole z 11 grudnia 2023 roku.

Stosowne zmiany zostały również wprowadzone na załączniku graficznym do Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu - aneks

Oznaczenia

Z

tereny (strefa) zieleni, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a miejscami nastąpi wzrost ich potencjału przyrodniczego w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**MNW
MNW-U**

MN-MW

MN-MW-U

MNW-U-P

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług (MNW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN-MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług (MN-MW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług lub teren produkcji (MNW-U-P), które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, ale część ich część zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej przydomowej i przyobiektovej

**U-KO
KDD, KR
KP, KPP**

teren usług lub teren obsługi komunikacji (U-KO), tereny istniejących i planowanych dróg dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyuliczne