

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1
miasta Sztum**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 06 grudnia 2022 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	19
1.1. Przedmiot i cel prognozy	20
1.2. Metoda sporządzania prognozy	22
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	26
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	26
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	29
2.3. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	30
2.4. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	32
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	34
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany planu miejscowe	34
5. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu	35
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	35
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu	37
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	37
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	42
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	46
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	47
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	51
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	53
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	53
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	54
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	56

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	56
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	61
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	63
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	63
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	64
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	65
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią	67
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	68
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopali	68
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	70
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	70
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	71
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	73
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	75
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	75
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	76
 Wnioski	 76

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1029) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1 miasta Sztum.

Przedmiotem analizowanego projektu zmiany planu były fragmenty Sztumu położone we wschodniej części miasta, bezpośrednio na południowy wschód od ulicy Kochanowskiego (Sztum-Koślinka), na południowy zachód od brzegu jeziora Barlewickiego i na północny wschód od osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Parkowe” w rejonie ulicy Spokojnej.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu są nadal w części intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne i trwałe użytki zielone. Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dwa budynki mieszkalne zlokalizowana jest w części wschodniej i południowej. Po stronie zachodnie wzdłuż ulicy Kochanowskiego znajduje się zagłębienie stale wypełnione wodą z dobrze rozwiniętą roślinnością hydrogeniczną.

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzona uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r., w którym obszar miasta podzielony został na strefy funkcjonalne.

W studium teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączono do obszaru istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Dla terenu o symbolu (MU) obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustalono następujące funkcje i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- **funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;**
- **funkcja uzupełniająca: usługi, w tym usługi publiczne, handlu, gastronomii, rozrywki itp. zieleń publiczna, tereny sportu i rekreacji oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja oraz inne funkcje uzupełniające, bez których nie jest możliwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów mieszkaniowych w tej strefie miejskiej;**

W granicach obszaru obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla strefy mieszkaniowo-usługowej, która powinna przeplatać się i wzajemnie uzupełniać ze strefą ścisłego centrum.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania

przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **kompleksowe zachowanie zagłębienia stale wypełnionego wodą z możliwością jego przystosowania do funkcji retencyjnych wód opadowych oraz włączenia do terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej,**
- **kompleksowe zachowania i uzupełnienie zadrzewień od strony ulicy Kochanowskiego,**
- maksymalne zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych wydzielonych działkach,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu zmiany planu dla tego obszaru.

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie I miasta Sztum, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/434/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 sierpnia 2014 r., w którym tereny te włączone zostały do następujących stref funkcjonalnych:

teren oznaczony symbolem 9MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu.

teren oznaczony symbolem 004KDD - droga publiczna dojazdowa.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany było umożliwienie lokalizacji w jego granicach oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było wprowadzenie ujednoczonych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice (wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy to jest ustalenia: form architektonicznych budynków oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków, wyznaczenia terenów do wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz szpalerów drzew) dla zwiększenia atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie uporządkowanego ruchu budowlanego na tych terenach.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz z zadaniami oraz kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 5,2 ha, podzielony został na 4 strefy funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu zmiany planu, oznaczone symbolami cyfrowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

1. teren oznaczony symbolem 1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi z wyłączeniem: handlu hurtowego, szpitali i domów opieki, rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkalnej); nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową; dopuszcza się:

- a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie;
- b) mieszkanie w budynku usługowym;
- c) obiekty pomocnicze;
- d) infrastrukturę techniczną;
- e) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje.

2. teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi z wyłączeniem: handlu hurtowego, szpitali i domów opieki, rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkalnej); nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową; dopuszcza się:

- a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie;
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe – do 5 segmentów w jednym szeregu;
 - c) obiekty pomocnicze;
 - d) mieszkania w budynku usługowym;
 - e) infrastrukturę techniczną;
 - f) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje;
3. teren oznaczony symbolem 1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej;
4. teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1 miasta Sztum oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej (miejskiej) oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym, przede wszystkim, w granice obszarów Sieci Natura 2000. Jest on położony w odległości:

- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 10,5 km od granicy rezerwatu „Las Mątawski”,
- około 9,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 23,6 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 25,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 2,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 8,3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
- około 10,4 km od granicy Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 11,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 8,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 3,3 km od granicy obszaru Natura 2000” Sztumskie Pole” PLH220087,
- około 12,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220027.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i jest położony w jego bezpośrednim sąsiedztwie około 2,3 km na wschód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego

korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), ale jego granice znajdują się około 2,9 km na wschód. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie zostanie ograniczona jego ciągłości przestrzenna, przyrodnicza i krajobrazowa oraz możliwość swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Przeważają tu pospolite w skali kraju czy regionu. Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ochronę wartości przyrodniczych obszaru włączonego w jego granice:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry. Równocześnie nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, wpłynie na znaczące zmniejszenie ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących na całym obszarze włączonym w jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu znacząco ograniczona została możliwość swobodnej migracji zwierząt przez teren włączony w jego granice, dlatego do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Znaczący wpływ na stan aerosanitarny nadal mieć będzie korzystne przewietrzanie terenów włączonych w granice projektu zmiany planu.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie obecnie korzystnych warunków aerosanitarnych.

Korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem zmiany planu, szczególnie w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w przede wszystkim dla pyłów PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej od zachodu ulicy Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3105G) nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu nadal występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających drogi.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową wschodniej części miasta oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

Równocześnie prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w żadnym przypadku nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnie korzystnych warunków klimatu akustycznego, nadal głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będą poruszające się samochody wzdłuż ulicy Jana Kochanowskiego, ale nie prognozuje się znaczącego wzrostu natężenia ruchu na tej ulicy.

W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zawarto odpowiednie zapisy odnoszące się do kształtowania odpowiedniego standardu akustycznego na terenach włączonych w jego granice:

Prognozowane niewielkie krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenach przyległych zabudowę mieszkaniową

i usługową oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego również nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstały w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta należą do korzystnych dla długookresowego pobytu ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Wody powierzchniowe w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu reprezentowane są przez zagłębienie stale podmokłe położone wzdłuż jego zachodniej granicy. Inne elementy hydrograficzne, takie jak ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Młynówki Malborskiej w zlewni jej prawostronnego dopływu Białą Rów, a jego dokładniej w zlewni jeziora Barlewickiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla obszaru stale podmokłego znajdującego się w jego zachodniej części, a przede wszystkim dla wód jeziora Barlewickiego położonego około 30 m na wschód od jego granic, poprzez odpowiednie zapisy jego ustaleń.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty projektem zmiany planu znajduje się w JCWP PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) dla JCWP wód rzecznych PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia, między innymi

poprzez planowane przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinna lub zabudowę usługową oraz odpowiednie zapisy jego ustaleń.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet niewielkie, lokalne czy okresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu położone są w JCWPd nr 30. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu, gdyż realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) będzie wymagać prac niwelacyjnych oraz wykonywania wykopów pod podpiwniczenie planowanych budynków wraz z infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi.

Prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu również nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować znaczącymi miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w szczególności na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową

jednorodziną wolnostojącą i usługi (MNW-U) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MN-MW-U), w tym podziemną infrastrukturę techniczną.

Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej i-usługowej oraz wodom jeziora Barlewickiego.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Na terenie Sztumu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3105G jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych. Zachodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, mogą być zagrożone w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem samochodów przewożących substancje niebezpieczne po bezpośrednio przyległej ulicy Jana Kochanowskiego.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Przez teren oznaczony symbolem 2MN,MW,U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, wzdłuż której na rysunku projektu zmiany planu wyznaczono pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 3,5 m w każdą stronę od osi linii, a do ustaleń projektu zmiany

planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się lokalizacji nowych źródeł emisji (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiaru wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie miasta Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Mickiewicza. W 2016 roku wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 0,52 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów mniejszych miast wynosiła 0,41 V/m (ostatnie dostępne dane).

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. **Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w październiku 2020 roku,**

zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową bądź głębinową. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest położony w granicach prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się dobrą wartością i przydatnością rolniczą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na znaczącą, nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) wraz z infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi.

Prognozowane miejscowe zmiany w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane zmiany w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe zmiany w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Lasy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu nie występują, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Najbliżej położone przeszło 5 ha płaty gruntów leśnych znajduje się około 2,1 km na południowy wschód w rejonie wsi Barlewic.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu stopniowo, w miarę realizacji planowanego zagospodarowania i zabudowy nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe terenu włączonego w jego granice, gdzie w miejsce terenów rolniczych pojawia się uporządkowane tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) wraz z drogami wewnętrznymi.

Można prognozować, że na terenach planowanej zabudowy pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz ogrody przydomowe i warzywniaki. Natomiast rozległe zagłębienie stale wypełnione wodą, jakie znajduje się w jego części zachodniej, zostanie przystosowane do funkcji zieleni urządzonej i retencji wód opadowych i roztopowych.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych terenów włączonych w jego granice:

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą korzystnie postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległej ulicy Jana Kochanowskiego, z przyległych fragmentów miasta oraz z tafli jeziora Barlewickiego.

Prognozowane korzystne, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W obszarze objętym analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków województwa pomorskiego.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i zespołu zamkowego, w której obowiązują odpowiednie zakazy, nakazy i ograniczenia.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu w jego części zachodniej ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

w której roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagać będą przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową we wschodniej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w jego sąsiedztwie.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie wpływała na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowane zagospodarowanie i zabudowę na tereny dotychczas w znacznej części użytkowane rolniczo. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi i planowanym zagospodarowaniem.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od przyległej ulicy Jana Kochanowskiego, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem planu, jak i również na terenach przyległych.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) wraz z infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi, nie będą źródłem oddziaływań

na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową przyległej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, Jednocześnie, prognozuje się, że krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Równocześnie prognozowane krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Analizowany fragment Sztumu oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Można prognozować, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie analiz przeprowadzonych w czasie sporządzania nowej edycji programu ochrony środowiska dla miasta.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo, w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń projektu planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania

inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje również preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem analizowanego projektu zmiany planu były fragmenty Sztumu położone we wschodniej części miasta, bezpośrednio na południowy wschód od ulicy Kochanowskiego (Sztum-Koślinka), na południowy zachód od brzegu jeziora Barlewickiego i na północny wschód od osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Parkowe” w rejonie ulicy Spokojnej - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w strukturze przestrzennej miasta – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu są nadal w części użytkowane rolniczo jako pola uprawne i trwałe użytki zielone. Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dwa budynki mieszkalne zlokalizowana jest w części wschodniej i południowej. Po stronie zachodniej wzdłuż ulicy Kochanowskiego znajduje się zagłębienie stale wypełnione wodą z dobrze rozwiniętą roślinnością hydrogeniczną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOS

Rys. 2. Tereny objęte projektem planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1 miasta Sztum.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego

zapisów. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszar planu i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną oceny wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1 miasta Sztum.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1 miasta Sztum, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 2022 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie II miasta Sztum, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 2014 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.
- Strategia Rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2021-2030.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcje Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Uchwała nr 236/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, 1990, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H w Krakowie.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.

- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016, poz. 1911.)
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja wrzesień 2022r.).
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.

Kartowanie terenowe wybranych terenów problemowych przeprowadzone w październiku 2022 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad analizowanym projektem planu miejscowego.

Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.

- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kochanowskiego obręb 1 miasta Sztum oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

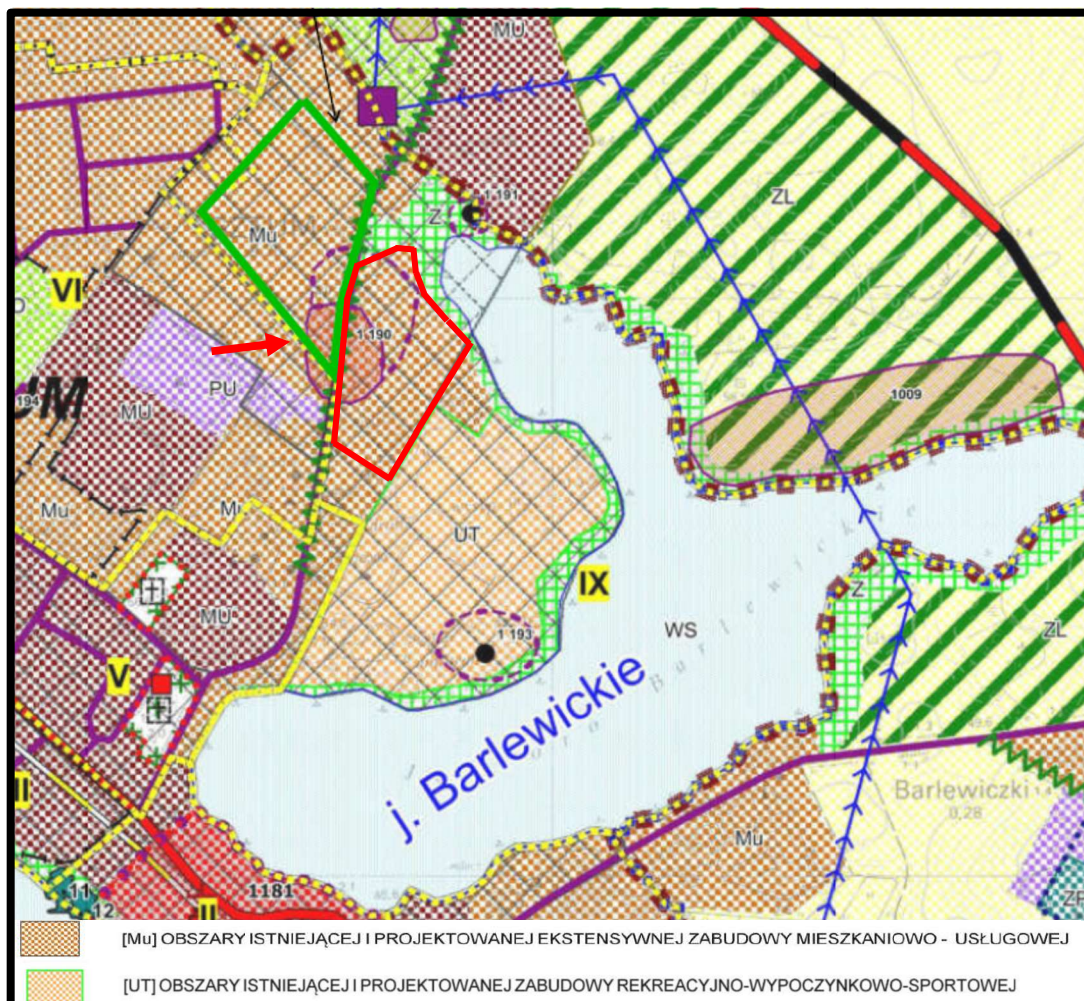
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzona uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 marca 2017 r., w którym obszar miasta podzielony został na strefy funkcjonalne.

Strefa zurbanizowana miejska, która obejmuje tereny zainwestowane oraz nowe tereny, które w perspektywie przeznaczone są do zabudowy w granicach administracyjnych miasta. W ramach strefy wyróżniono obszary:

- obszar istniejącej i projektowanej śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM);
- obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU);
- obszar istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu);
- obszar istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU);
- obszar istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej (UT).

W studium teren objęty analizowanym projektem zmiany planu włączono do obszaru istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - rys. 3.



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum* obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Dla terenu o symbolu (MU) obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustalono następujące funkcje i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- **funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;**
- **funkcja uzupełniająca: usługi, w tym usługi publiczne, handlu, gastronomii, rozrywki itp. zieleń publiczna, tereny sportu i rekreacji oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja oraz inne funkcje uzupełniające, bez których nie jest możliwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów mieszkaniowych w tej strefie miejskiej;**
- realizację funkcji podstawowych dopuszcza się w następujących formach: jako zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, przy czym w granicach jednostki funkcjonalnej powinna dominować funkcja mieszkaniowa;
- zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

W granicach obszaru obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla strefy mieszkaniowo-usługowej, która powinna przeplatać się i wzajemnie uzupełniać ze strefą ścisłego centrum.

Dla obszaru (MU) istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w studium określono następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przy opracowaniu planu miejscowego:

- wprowadzanie obiektów usługowych o odpowiedniej różnorodności oraz jakości;
- rozwiązania układów zabudowy powinny być oparte na kształtowaniu przestrzeni
- w dostosowaniu jej do odpowiedniego charakteru miejsca, z dużym udziałem zieleni zwłaszcza w terenach zabudowy mieszkaniowej;
- ochronę historycznych obiektów;
- urządzenie odpowiedniej jakości przestrzeni publicznych ulic, parkingów, placów, ciągów pieszych, zieleni miejskiej w tym ciągów pieszych i rowerowych, zwłaszcza wzdłuż brzegów jezior;
- kolorystyka budynków powinna być dopasowana do funkcji jaką pełni budynek uwzględniając przy tym zabudowę sąsiednią;
- stworzenie racjonalnej polityki parkingowej.

Jednocześnie określono następujące wielkości wybranych wskaźników urbanistycznych:

- powierzchnia zabudowy: do 50% dla terenów położonych w sąsiedztwie strefy centrum miasta
- dopuszcza się do 70%;
- maksymalna wysokość budynków do 18,0 m;
- liczba kondygnacji: maksymalnie – 5;
- udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%, dla terenów położonych w sąsiedztwie strefy centrum nie mniejszy niż 5%;
- dach płaski lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25^o-45^o

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024

Po przeprowadzonych analizach strategicznych dokumentów miasta i gminy Sztum i województwa pomorskiego oraz politykę ochrony środowiska i potrzebę poprawy jakości życia mieszkańców, aktualnego stanu środowiska i przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju sformułowano nadrzędny cel Programu, który brzmi następująco:

„Zrównoważony rozwój Miasta i Gminy Sztum ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i racjonalnym korzystaniu z cennych zasobów przyrodniczych”.

Perspektywa osiągnięcia zaplanowanych celów będzie możliwa dzięki realizacji zaproponowanych w Programie zadań, która przyczyni się w przyszłości do poprawy stanu środowiska na terenie całej gminy, które zostały zestawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Cele i kierunki interwencji przewidziane do realizacji na lata 2018-2024 dla miasta i gminy Sztum

Obszar interwencji	Cel	Kierunki interwencji
Klimat i powietrze	Poprawa jakości powietrza na terenie gminy	Kontrola jakości powietrza na terenie gminy. Poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z emisji liniowej.
Zagrożenie hałasem	Poprawa środowiska akustycznego w gminie	Zmniejszenie emisji hałasu z ruchu drogowego
Pola elektromagnetyczne	Utrzymanie poziomu promieniowania elektromagnetycznego poniżej poziomu dopuszczalnego	Kontrola obecnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego i zapobieganie powstawaniu nowych na terenie gminy
Gospodarowanie wodami	Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych – dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych.

Gospodarka wodno-ściekowa	Racjonalna gospodarka wodno-ściekowa	Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekowej na terenie gminy.
Gleby	Zapewnienie prawidłowego użytkowania powierzchni ziemi	Utrzymanie dobrego stanu gleb.
Zasoby geologiczne	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalni ze złóż	Nadzór nad zasobami kopalni.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstaniu odpadów	Racjonalna gospodarka odpadami	Uporządkowanie systemu gospodarki odpadami na terenie gminy. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu gminy.
Zasoby przyrodnicze	Utrzymanie dobrego stanu oraz poprawa bioróżnorodności na terenie gminy	Stąły rozwój zieleni oraz obszarów cennych przyrodniczo. Rozwój inwestycji z zakresu turystyki na obszarach cennych przyrodniczo.
Zagrożenie poważnymi awariami	Zapobieganie powstawaniu poważnych awarii	Przeciwdziałania poważnym awariom

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu realizują cele i działania określone w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.

2.3. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub

b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

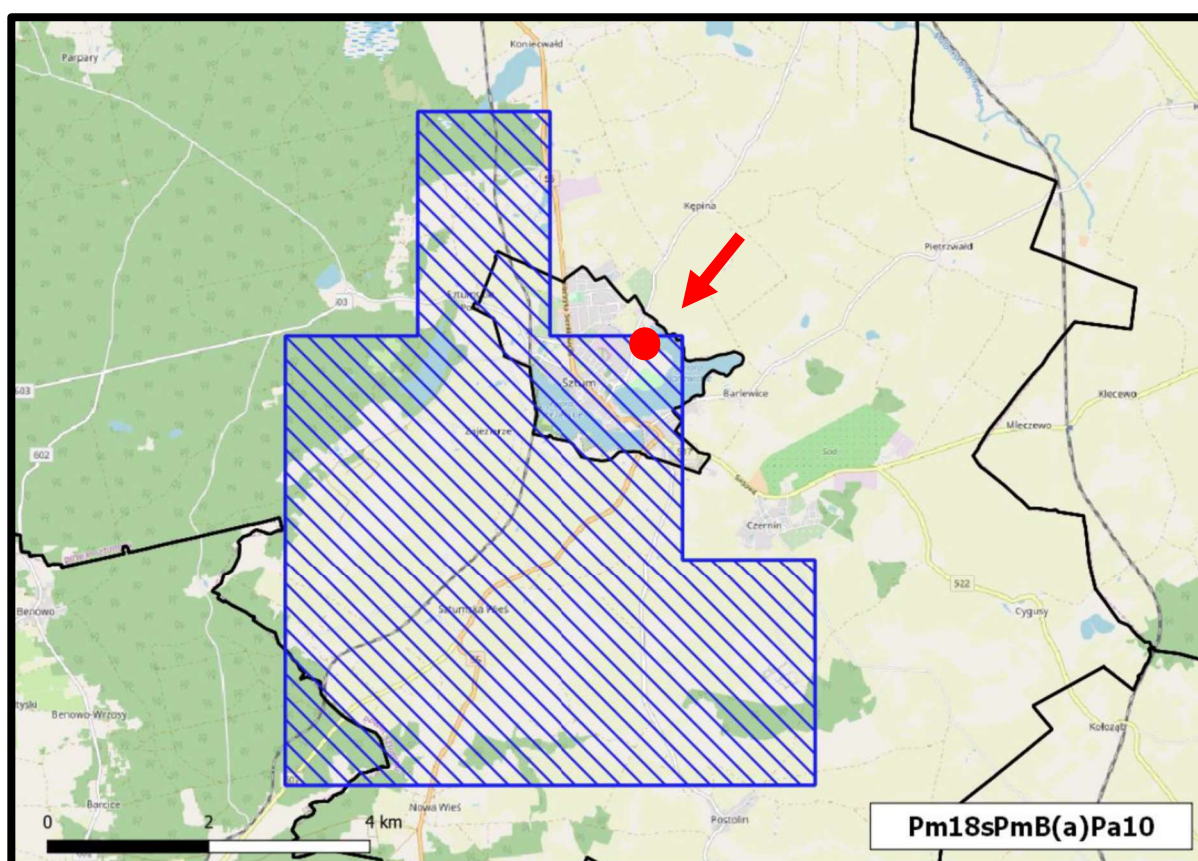
Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

2.4. Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu zlokalizowany jest w granicach obszaru, na którym występują przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (kod obszaru Pm18sPmB(a)Pa10) - rys. 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Program ochrony powietrza.....

Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w obszarze, na którym występują przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (kod obszaru Pm18sPmB(a)Pa10) - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jako główną przyczynę występowania przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa10) są oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ z miasta i z województwa.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:

- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

- e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonoego PM₁₀ i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu zmiany planu miejscowego;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu

Zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu objętego projektem zmiany planu powodować będzie następujące skutki:

pozytywne

- zachowanie obecnego bardzo korzystnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z kępami zadrzewień i roślinnością hydrogeniczną w obniżeniach stale wypełnionych wodą,
- zachowanie miejsc łąkowych oraz żerowania drobnej zwierzyny,
- zachowanie krajobrazu otwartego z widokiem na jezioro Barlewickie i historyczną zabudowę Sztumu,

negatywne

- miejscami intensywne wydeptywanie nawierzchni trawiastych,
- miejscowe zaśmiecenie,
- zagrożenie składowanie mas ziemnych w zagłębieniu stale wypełnionym wodą połączone z niszczeniem roślinności hydrogeniczej i wycinką zadrzewień.

4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **kompleksowe zachowanie zagłębienia stale wypełnionego wodą z możliwością jego przystosowania do funkcji retencyjnych wód opadowych oraz włączenia do terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej,**
- **kompleksowe zachowania i uzupełnienie zadrzewień od strony ulicy Kochanowskiego,**
- maksymalne zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych wydzielonych działkach,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu zmiany planu dla tego obszaru.

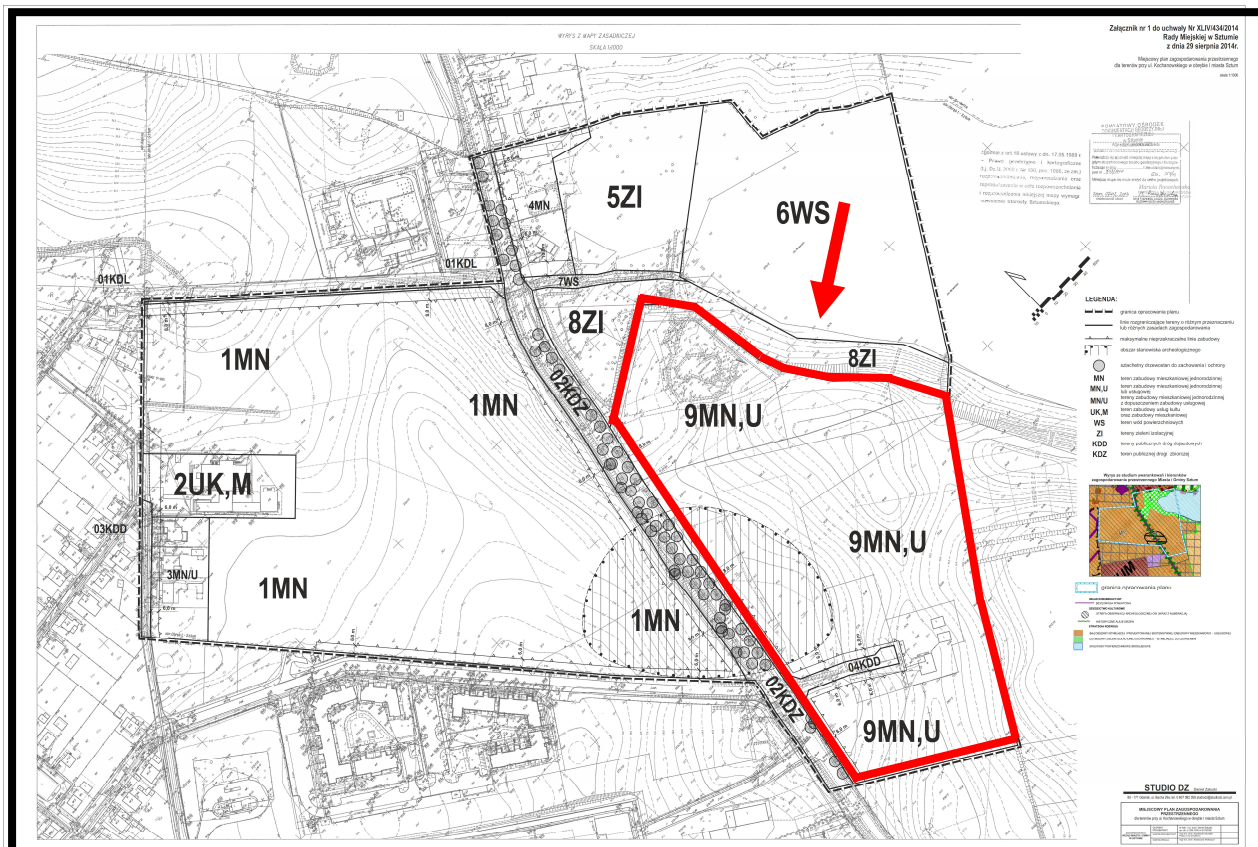
5. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenach objętych analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie I miasta Sztum, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/434/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 sierpnia 2014 r., w którym tereny te włączone zostały do następujących stref funkcjonalnych (rys. 5.):

teren oznaczony symbolem 9MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu. Dla terenu 9MN,U ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,*
- *obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,*



Rys. 5. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie I miasta Sztum, obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - kolorem czerwonym zaznaczono granicę projektu zmiany planu

- ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0, ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych
- ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6, a dla kondygnacji podziemnych
- ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,3,
- należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 40%,
- obowiązuje maksymalny poziom posadzki parteru: do 1,20m n.p.t.
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje maksymalna wysokość: do 9,0m n.p.t. Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej obowiązuje maksymalna wysokość: do 12,0m n.p.t.
- obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków. Dla istniejącego budynku znajdującego się na działce nr 237/4 dopuszcza się zachowanie trzech kondygnacji nadziemnych,
- obowiązują dachy strome o kątach nachylenia głównych połaci od 25° do 45°; symetryczne, dwu- lub czterospadawe. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub

dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku;

teren oznaczony symbolem 004KDD - droga publiczna dojazdowa, szerokość min. 10m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 13,50 x 13,50 m.

5.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany było umożliwienie lokalizacji w jego granicach oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było wprowadzenie ujednoczonych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice (wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy to jest ustalenia: form architektonicznych budynków oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków, wyznaczenia terenów do wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz szpalerów drzew) dla zwiększenia atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie uporządkowanego ruchu budowlanego na tych terenach.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów oraz z zadaniami oraz kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 5,2 ha, podzielony został na 4 strefy funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu zmiany planu, oznaczone symbolami cyfrowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

teren oznaczony symbolem 1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi z wyłączeniem: handlu hurtowego, szpitali i domów opieki, rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkalnej); nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową; dopuszcza się:

- f) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie;**
- g) mieszkanie w budynku usługowym;**

- h) obiekty pomocnicze;**
- i) infrastrukturę techniczną;**
- j) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,90 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,60);
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy, gabaryty obiektów:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne:

- wysokość do 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dachy o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

b) budynki usługowe:

- wysokość do 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- obowiązuje maksymalny poziom posadzki parteru do 1,20m n.p.t.;
- dachy strome o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

c) obiekty pomocnicze:

- wysokość do 7,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
- obowiązuje maksymalny poziom posadzki parteru: do 1,20 m n.p.t.,

- dachy strome o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku;

d) inne obiekty budowlane: wysokość do 12,0 m, dachy nie ustala się;

teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe (usługi z wyłączeniem: handlu hurtowego, szpitali i domów opieki, rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkalnej); nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową;

dopuszcza się:

- g) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie;**
- h) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe – do 5 segmentów w jednym szeregu;**
- i) obiekty pomocnicze;**
- j) mieszkania w budynku usługowym;**
- k) infrastrukturę techniczną;**
- l) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-MW-U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%;

2) intensywność zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy usługowej: minimalna 0,00, maksymalna 1,00 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,70);

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna 0,00, maksymalna 2,0 (w tym dla kondygnacji maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku projektu zmiany planu;

- b) nadziemnych 1,60);

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy, gabaryty obiektów:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne:

- wysokość do 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną,

- dachy o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

b) budynki mieszkalne wielorodzinne:

- wysokość do 15,0 m, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną,
- dachy o kącie nachylenia połaci od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe,
- dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- do 12 mieszkań w jednym budynku;

c) budynki usługowe:

- wysokość do 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną,
- dachy strome o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

d) obiekty pomocnicze:

- wysokość do 7,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dachy o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,

e) inne obiekty budowlane: wysokość do 12,0 m, dachy nie ustala się;

teren oznaczony symbolem 2MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe; nie ustala się

proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową, dopuszcza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie;
- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe – do 5 segmentów w jednym szeregu;
- obiekty pomocnicze;
- mieszkanie w budynku usługowym;
- infrastrukturę techniczną;
- **odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-MW-U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku projektu zmiany planu;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%;

7) intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy usługowej: minimalna 0,00, maksymalna 1,00 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,70);

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna 0,00, maksymalna 2,0 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,60);

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy, gabaryty obiektów:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne:

- wysokość do 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną,
- dachy o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadałowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

b) budynki mieszkalne wielorodzinne:

- wysokość do 15,0 m, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, wysokość do 15 m, dopuszcza się kondygnację podziemną,
- dachy o kącie nachylenia połaci od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe,
- dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,

- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- do 12 mieszkań w jednym budynku;

c) budynki usługowe:

- wysokość do 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną,
- dachy strome o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,
- dopuszcza się wystawki, lukarny, montaż okien połaciowych; wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

d) obiekty pomocnicze:

- wysokość do 7,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dachy o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni, symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku,

e) inne obiekty budowlane: wysokość do 12,0 m, dachy nie ustala się;

teren oznaczony symbolem 1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej;

teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Wszyscy mieszkańcy Sztumu korzystają z miejskich wodociągów, zaopatrywanych w wodę z ujęć podziemnych zlokalizowanych przy ulicy Kochanowskiego. Na ujęciu tym pracuje obecnie 6 studni, a ujęcie wyposażone jest w stację uzdatniania wody. Na terenie miasta funkcjonuje także zbiornik na wieży o pojemności 120 m³. Zatwierdzone dla ujęcia miejskiego zasoby wody (uwzględniające współdziałanie studni) wynoszą:

- z utworów czwartorzędowych - 245,0 m³/h.
- z utworów trzeciorzędowych - 156,0 m³/h.

Ujęcie zaopatruje w wodę także wsie: Sztumskie Pole, Kępina, Koślinka, Koniecwałd, Zajezierze, Barlewiczki, Nowa Wieś i Sztumska Wieś.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego:

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Powstające na terenie Sztumie ścieki komunalne poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części miasta. Przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{sr} = 5500 \text{ m}^3/\text{d}$, a rezerwa przepustowości pozwala na odbiór ścieków od około 15000 mieszkańców. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje bardzo dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny, a następnie Kanał Kaniewski przepływający przez jezioro Parleta. Dla terenu objętego projektem planu zapisano, że

odprowadzenie ścieków:

1) do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki.

Zagospodarowanie odpadów

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) obszar miasta i gminy Sztum włączony został do Regionu Wschodniego. Na terenie regionu Wschodniego funkcjonują dwie duże regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK Gilwa Mała oraz RIPOK Tczew), które zapewniają mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetworzeniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. Dodatkowo, RIPOK Kommunalservice Vornkahl Polska zapewnia zagospodarowanie odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji.

W regionie Wschodnim nie wyznaczono instalacji zastępczych do obsługi regionu, gdyż moce przerobowe funkcjonujących RIPOK są wystarczające do przyjęcia i przetworzenia wytwarzanych na terenie tego regionu zmieszanych odpadów komunalnych, selektywnie zebranych odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych i innych bioodpadów.

W powiecie sztumskim, w miejscowości Nowa Wieś Sztumska, funkcjonuje jeszcze jedno składowisko odpadów komunalnych, jednak nie posiada ono statusu instalacji zastępczej.

Miasto Sztum stworzyło dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na swoim terenie. System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Sztum.

Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta znajduje się zorganizowany system kanalizacji deszczowej, a kolektory deszczowe zostały ułożone wzdłuż dróg. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych, realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;***
- uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;***
- wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób.***

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na obszarze miasta Sztumu, realizowane jest przez zcentralizowany system ciepłowniczy, kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego

zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych, niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła.

Przyjmują za jedyne możliwe do zastosowanie takie źródła zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa i niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Rozwiązanie takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie korzystnego stanu aerosanitarne w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Sztumu jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników;

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu są i będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących podziemnej linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii, dla których lokalizacji ustalono:

- a) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje: urządzeń fotowoltaicznych, urządzeń wykorzystujących energię aerotermalną i geotermalną; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłącznie do zasilania punktów oświetleniowych;***
- b) wyklucza się lokalizację odnawialnych źródeł energii w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni i wód powierzchniowych.***

Zasada obsługi drogowej terenu objętego projektem zmiany planu

Obsługa drogowa oraz powiązane obszaru objętego projektem planu z miejskim i lokalnym układem drogowym odbywać się będzie poprzez ulice Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3105G), bezpośrednio przyległą od zachodu do jego granic.

Poszczególne wydzielone strefy funkcjonalne obsługiwane będą poprzez wydzielony tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

W analizowanym projekcie zmiany planu miejscowego nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania do zrealizowania na działce budowlanej objętej inwestycją lub na innym terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w następującej ilości:

- budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- usługi: usługi handlu - minimum 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal handlowy, usługi

gastronomii (restauracje, kawiarnie, bary itp.) - minimum 1miejsce do parkowania na 10 m² sali konsumpcyjnej; usługi inne - minimum 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi), jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal usługowy.

Ponadto:

- a) wymagane miejsca do parkowania zrealizować w obrębie działki budowlanej (terenu objętego inwestycją): na powierzchni terenu, w garażu wbudowanym i podziemnym, lub w wydzielonym obiekcie;
- b) miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, o których mowa w ustawie prawo ruchu drogowym, realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) za miejsca do parkowania w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu, nie uznaje się publicznych lub ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w pasach drogowych terenów dróg wewnętrznych ani dróg publicznych.
- d) ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, realizowanych przez inwestora na terenie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją: dla zabudowy usługowej minimum 2 miejsca postojowe.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

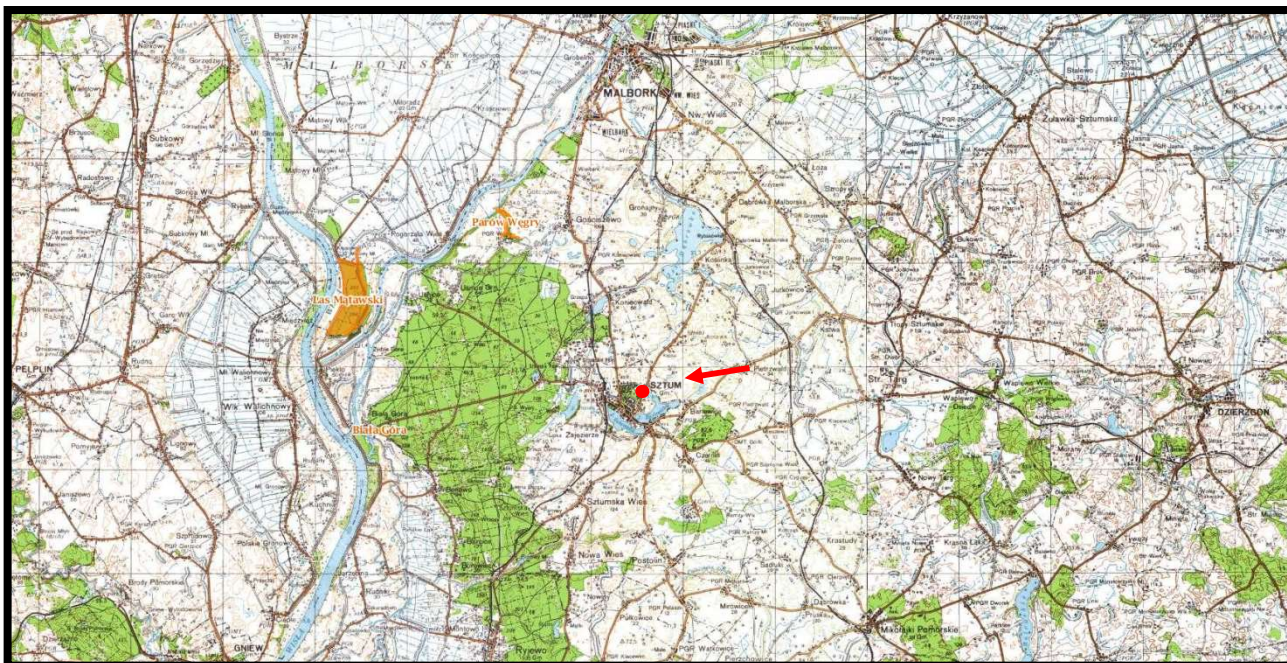
Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany było umożliwienie lokalizacji w jego granicach oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej również zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni i jej zagospodarowania na terenach włączonych w jego granice (wskaźników zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania zabudowy to jest ustalenia: form architektonicznych budynków oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków, wyznaczenia terenów do wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz szpalerów drzew) dla zwiększenia atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie uporządkowanego ruchu budowlanego na tych terenach.

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

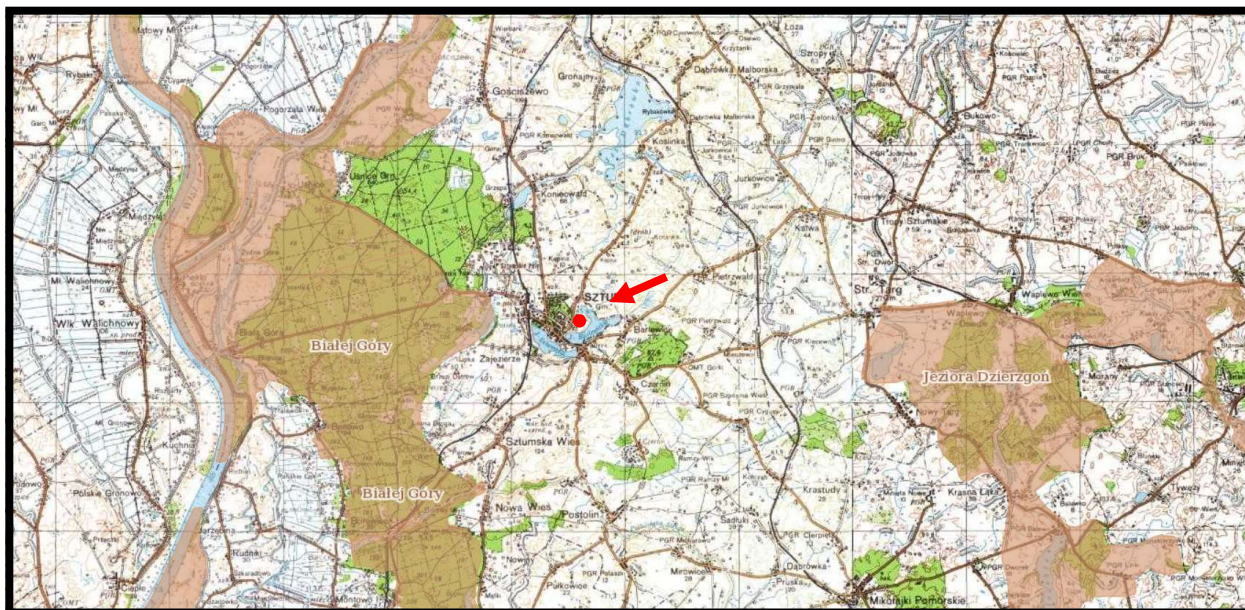
Teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej (miejskiej) oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym, przede wszystkim, w granice obszarów Sieci Natura 2000. Jest on położony w odległości:

- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 10,5 km od granicy rezerwatu „Las Mątawski”,
- około 9,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 23,6 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 25,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 2,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 8,3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
- około 10,4 km od granicy Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 11,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisła” PLH220033,
- około 8,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 3,3 km od granicy obszaru Natura 2000” Sztumskie Pole” PLH220087,
- około 12,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220027.



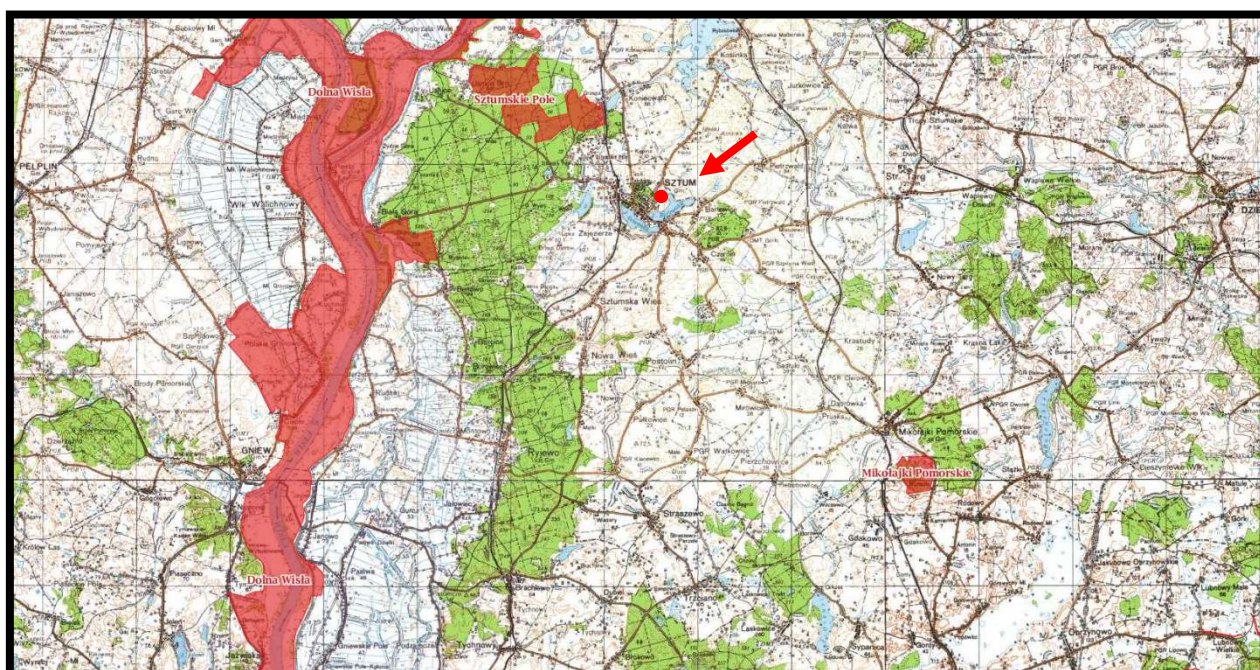
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



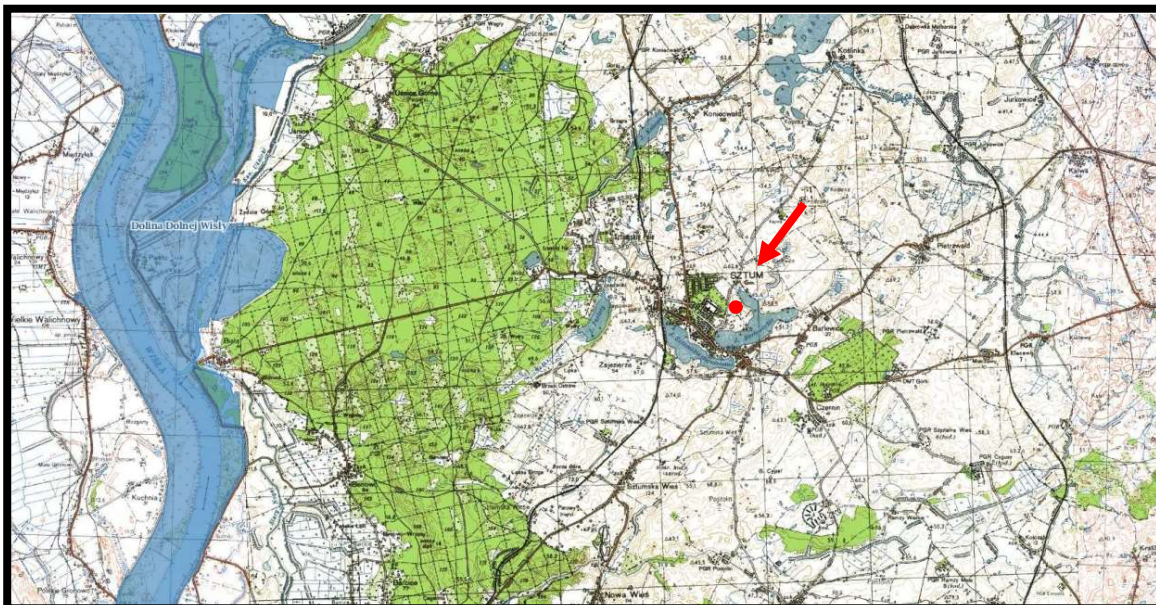
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOS

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

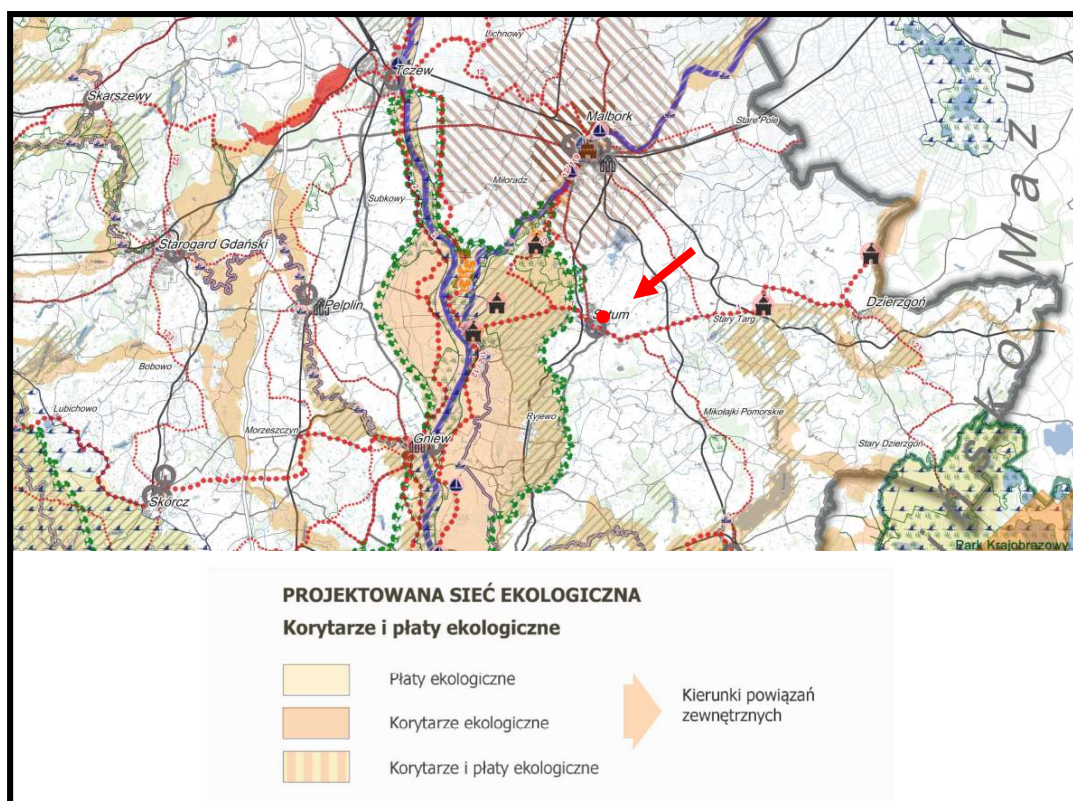
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną sieć ekologiczną - rys. 10.



Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do projektowanej sieci ekologicznej województwa pomorskiego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i jest położony w jego bezpośrednim sąsiedztwie około 2,3 km na wschód.

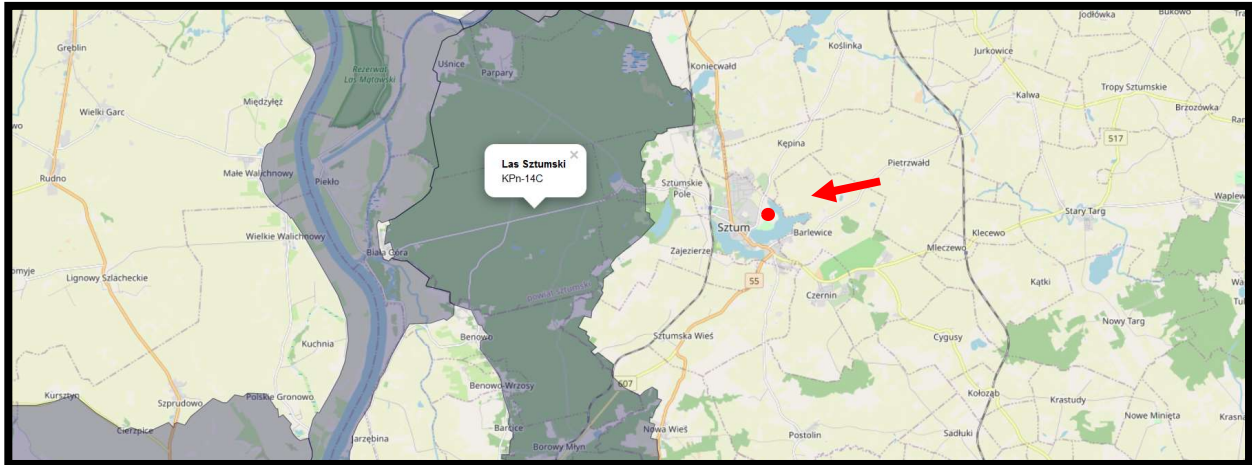
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn), ale jego granice znajdują się około 2,9 km na wschód - rys. 11.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do

- życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C), nie zostanie ograniczona jego ciągłości przestrzenna, przyrodnicza i krajobrazowa oraz możliwość swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na znacznej części obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu nadal prowadzona jest intensywna gospodarka rolna i dominują na nim rośliny użytkowe i praktycznie nie występują inne rośliny niż uprawiane. Chwasty polne w wyniku stosowania herbicydów z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Jedynie na obrzeżach pól uprawnych i przy drogach, odnotowano powszechnie występujące takie pospolite rośliny jak: tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziwnik polny. Obok wymienionych powyżej rosną tu także inne rośliny ruderalne jak np. jasnota biała, perz, wiechlina roczna, rumianek bezpromieniowy, babka pospolita, pokrzywa zwyczajna, łopian pajęczynowaty, wyka drobna, wiechlina łąkowa, stokłosa bezostna, stokłosa dachowa, rzepik, bylica pospolita, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, bniec biały, podagrycznik pospolity, sałata kompasowa, starzec wiosenny, łubin trwały, trybula leśna, żarnowiec miotlasty.

W części zachodniej wzdłuż ulicy Jana Kochanowskiego występuje zagłębienie stale podmokłe z roślinnością hydrofilną.

Natomiast wzdłuż ulicy Jana Kochanowskiego występuje szpaler cennych lip drobnolistnych. W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Przeważają tu pospolite w skali kraju czy regionu. Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu ochronę wartości przyrodniczych obszaru włączonego w jego granice:

- 1) ochrony siedlisk i stanowisk gatunków chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;**
- 2) stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;**
- 3) ochrony istniejących drzew; wycinka drzew dopuszczalne jest jedynie ze względu na ich zły stan fitosanitarny, zagrożenia życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1 i zastosowanie gatunków rodzimych; ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa należy zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady i nietoperze oraz porosty; dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry. Równocześnie nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu występują dość licznie ssaki, gady i płazy. Można również spotkać szereg gatunków ptaków, powszechnie występujących na terenach zabudowanych miasta, jak również w sąsiedztwie dużych zbiorników wodnych. Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym tym terenie objęte są ochroną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, wpłynie na znaczące zmniejszenie ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących na całym obszarze włączonym w jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu znacząco ograniczona została możliwość swobodnej migracji zwierząt przez teren włączony w jego granice, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis;

drogi i dojazdy przechodzące przez zagłębienia terenów należy wyposażyć w przepusty umożliwiające migrację zwierząt.

W celu zachowania dalszej możliwości przemieszczania się drobnej zwierzyny proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zmiany planu następujący zapis:

- wymóg realizacji przejść ekologicznych w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, w formie otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub wykonania prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu stan czystości powietrza nie jest badany, nawet okresowo. Krótkookresowo w liniach rozgraniczających ulicy Kochanowskiego mogą występować w powietrzu podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych, ale nie będą występowały przekroczenia ich dopuszczalnych poziomów.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta. Znaczący wpływ na stan aerosanitarny nadal mieć będzie korzystne przewietrzanie terenów włączonych w granice projektu zmiany planu.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu zachowanie obecnie korzystnych warunków aerosanitarnych:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Kompleksowa realizacja proponowanego zapisu oraz stosunkowo korzystne, jak już wcześniej wspomniano, warunki przewietrzania terenu objętego projektem zmiany planu, szczególnie w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów

zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w przede wszystkim dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej od zachodu ulicy Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3105G) nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu nadal występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających drogi.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową wschodniej części miasta oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

Równocześnie prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w żadnym przypadku nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie gminy decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po bezpośrednio przyległej do obszaru objętego projektem zmiany planu ulicy Jana Kochanowskiego - droga powiatowa nr 3105 G Sztum - Koślinka.

W czasie prac terenowych w zachodniej części obszaru objętego projektem zmiany planu odczuwalna była akustyczna „obecność” ulicy Jana Kochanowskiego, ale nie występowały nawet krótkookresowe podwyższone poziomy hałasu w środowisku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnie korzystnych warunków klimatu akustycznego, nadal głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będą poruszające się samochody wzdłuż ulicy Jana Kochanowskiego, ale nie prognozuje się znaczącego wzrostu natężenia ruchu na tej ulicy.

W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zawarto następujące zapisy odnoszące się do kształtowania odpowiednie standardu akustycznego na terenach włączonych w jego granice:

- 1. w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;*
- 3. obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.*

W obowiązujących przepisach odnoszących się do ochrony akustycznej nie ma pojęcia funkcji terenu, natomiast dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku odnoszą się do rodzajów terenów określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska. W przypadku analizowanego projektu zmiany planu, tereny włączone w jego granice zostały przeznaczone:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie (teren 1MNW-U);
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy wielorodzinnej, terenu usług – wyłącznie usługi nieuciążliwe, nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie (teren 1MN-MW-U).

Czyli może zostać zrealizowana zabudowa zaliczana do różnych rodzajów terenów określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska, dlatego zapis przytoczony w powyżej w punkcie 1 dotyczący wymagań dotrzymania odpowiednich standardów akustycznych w środowisku powinien mieć następujące brzmienie:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Natomiast zapis przytoczony powyżej, w punkcie 3, powinien mieć następujące brzmienie:

w pomieszczenia przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do obowiązujących norm.

Prognozowane niewielkie krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenach przyległych zabudowę mieszkaniową

i usługową oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego również nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstały w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- bezpośrednie położenie w sąsiedztwie wód jeziora Barlewickiego,
- położenie w sąsiedztwie terenów zabudowanych odsłoniętych od przeważających kierunków wiatrów,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i ekspozycji,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- niski udział powierzchni szczelnie utwardzonych,
- długookresowe występujące podwyższone wartości wilgotności względnej powietrza,
- stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

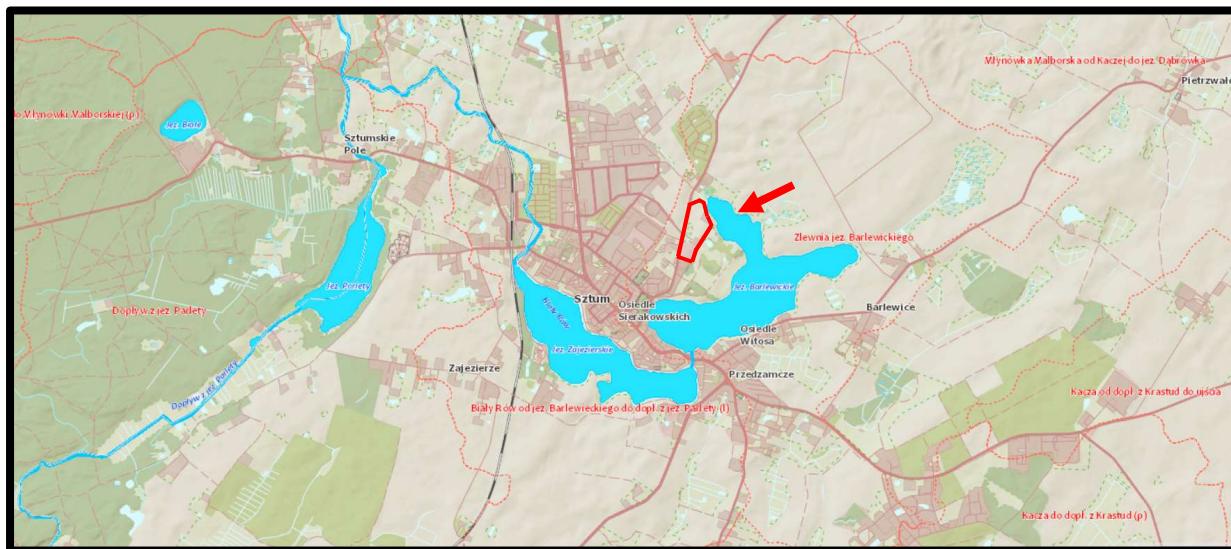
Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta należą do korzystnych dla długookresowego pobytu ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu reprezentowane są przez zagłębienie stale podmokłe położone wzdłuż jego zachodniej granicy. Inne elementy hydrograficzne, takie jak ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Młynówki Malborskiej w zlewni jej prawostronnego dopływu Biały Rów, a jego dokładniej w zlewni jeziora Barlewickiego – rys. 12.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w zlewni bezpośredniej jeziora Barlewickiego – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla obszaru stale podmokłego znajdującego się w jego zachodniej części, a przede wszystkim dla wód jeziora Barlewickiego położonego około 30 m na wschód od jego granic, poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

odprowadzenie ścieków

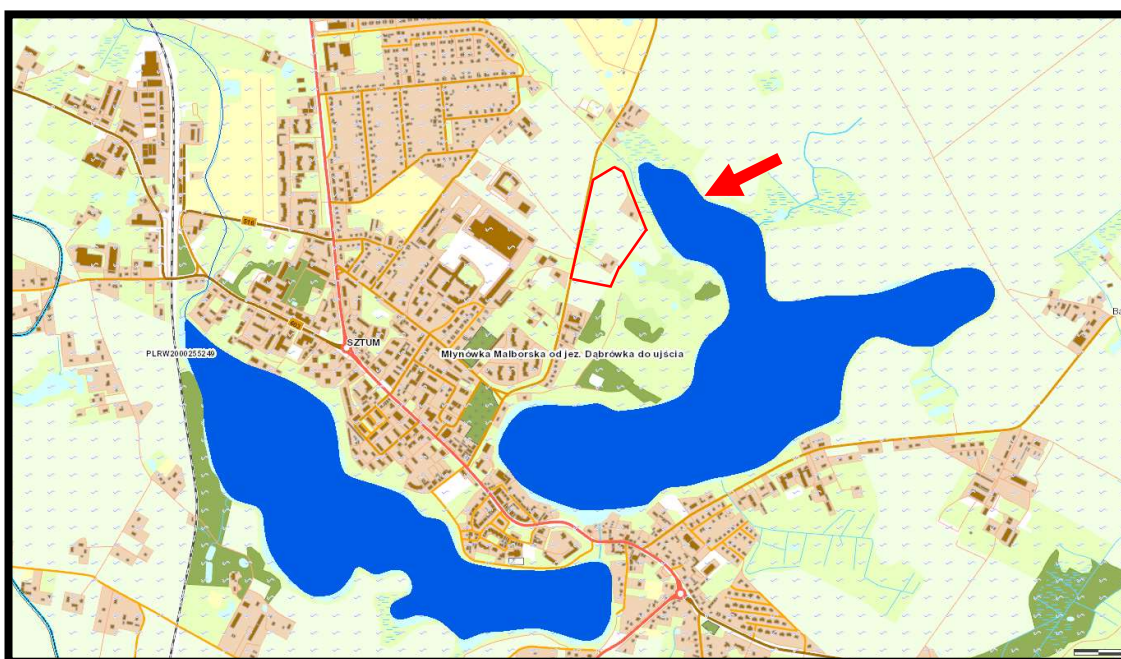
- 1) *do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- 2) *etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki;*

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) *wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych, realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny.*

- 2) **uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;**
- 3) **wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 4) **dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób.**

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty projektem zmiany planu znajduje się w JCWP PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRP

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w JCWP PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia przedstawiał się następująco:

stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
wskaźniki determinujące stan	OWO, Azot Kjeldahla, Fosforany, Fosfor ogólny
stan chemiczny	dobry
stan (ogólny)	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2015 rok.

Uzasadnienie odstępowania 1

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zaplanowano działanie obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu ustalenia przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu wód z uwagi na stan fizyko-chemiczny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) dla JCWP wód rzecznych PLRW2000255249 Młynówka Malborska od jeziora Dąbrówka do ujścia, między innymi poprzez planowane przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną lub zabudowę usługową oraz następujące zapisy jego ustaleń:

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

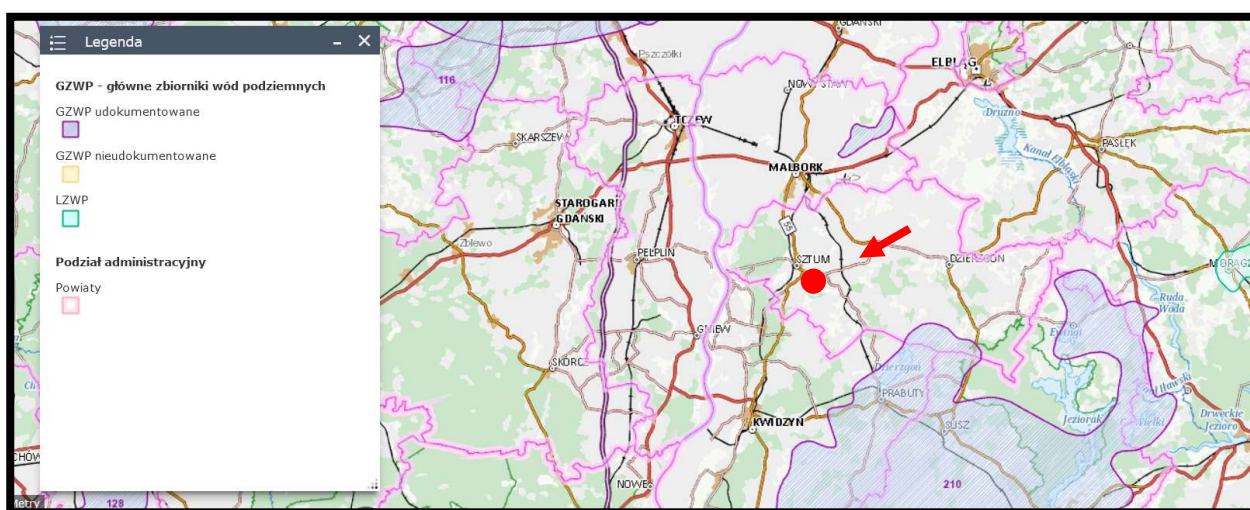
- wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych, realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny.***
- uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;***
- wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany

planu wody podziemne występują na różnych głębokościach, poniżej 1,5 - 2,0 m p.p.t, ale często mogą pojawić się na różnych głębokościach w formie sączeń z utworów słabo przepuszczalnych przewarstwionych piaskami lub żwirami. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych, a przede wszystkim wielkością powierzchni ściśle nieuszczelnionej.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet niewielkie, lokalne czy okresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie CBDG

Rys. 14. Położenie analizowanych terenów objętych projektem zmiany planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w wschodniej części województwa pomorskiego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 14,8 km na południowy wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Iława,
- około 25,4 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

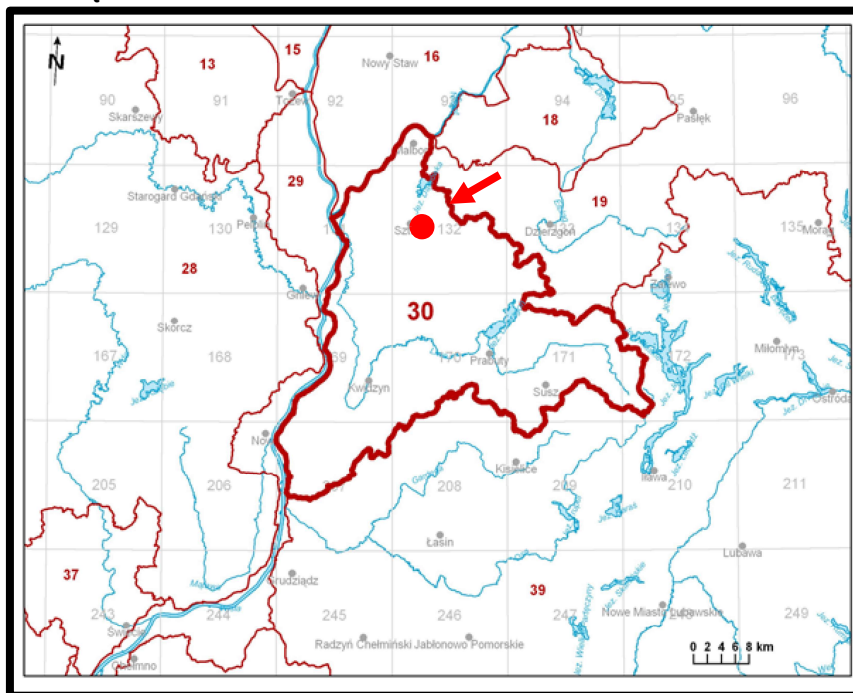
Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPD) tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu położone są w JCWPD nr 30 – rys. 15.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWPD nr 30 przedstawiał się następująco:

stan/potencjał ekologiczny	dobry
stan chemiczny	dobry
stan (ogólny)	dobry

ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona
termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2015 rok.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej JCWPd nr 30

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach JCWPd nr 30 – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu jest zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku zachodnim, a jego rzędne wahają się od 48,7 m n.p.m w części północno zachodniej; 53,7 m n.p.m w części północno zachodniej; 51,7 m n.p.m w części południowo wschodniej i 50,7 m n.p.m w części południowo zachodniej – rys. 16.

Prognozuje, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu, gdyż realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) będzie wymagać prac niwelacyjnych oraz wykonywania wykopów pod podpiwniczenie planowanych budynków wraz z infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi.



Źródło; opracowanie własne na podstawie geoportal. gov.pl

Rys. 16. Rzeźba terenu w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu
- granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu również nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują wymieszane z osadami obcymi grunty rodzime, czyli piaski gliniaste lekkie (pgl), które zalegają na glinach lekkich (gl) oraz pławowo piaski luźne. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować znaczącymi miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w szczególności na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i usługi (MNW-U) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MN-MW-U), w tym podziemną infrastrukturę techniczną.

Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej i-usługowej oraz wodom jeziora Barlewickiego.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie w granicach gminy Sztum nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Sztumu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3105G jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych. Zachodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, mogą być zagrożone w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem samochodów przewożących substancje niebezpieczne po bezpośrednio przyległej ulicy Jana Kochanowskiego.**

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Przez teren oznaczony symbolem 2MN,MW,U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, wzdłuż której na rysunku projektu zmiany planu wyznaczono pas ochrony funkcjonalnej o szerokości 3,5 m w każdą stronę od osi linii, a do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

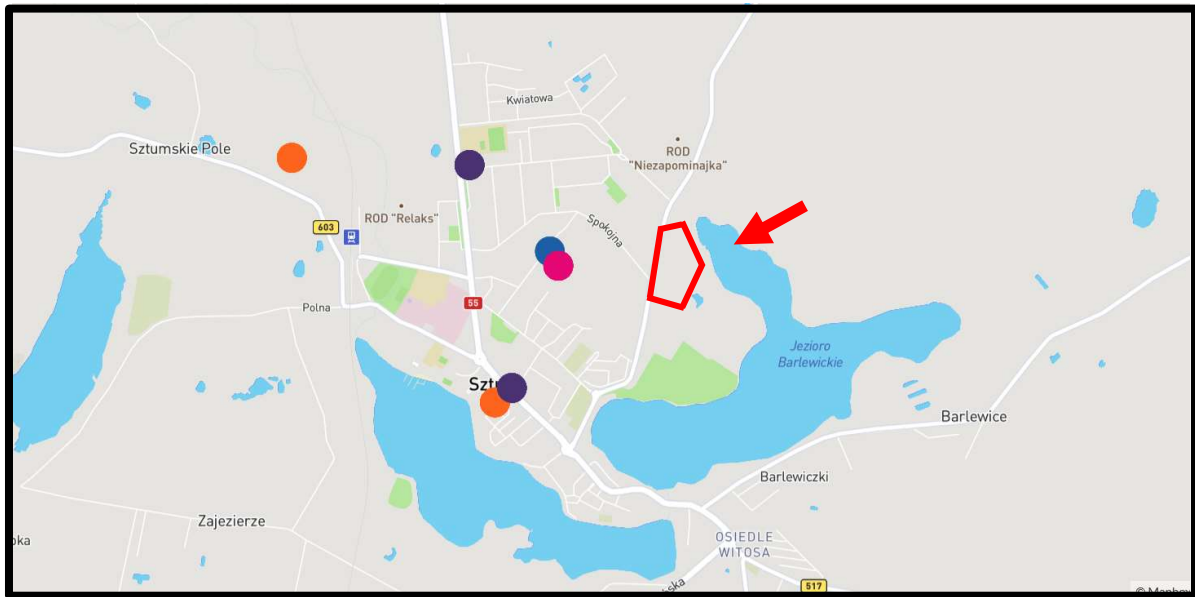
- 1) *wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu terenu wymaga uzyskania opinii gestora linii;***
- 2) *zakaz nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenie budowli, składowania odpadów, piasku i ziemi;***
- 3) *pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy;***
- 4) *ustalenie nie obowiązuje w przypadku likwidacji tej linii lub jej skablowania.***

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się lokalizacji nowych źródeł emisji (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej – rys. 17.

Najbliżej zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są:

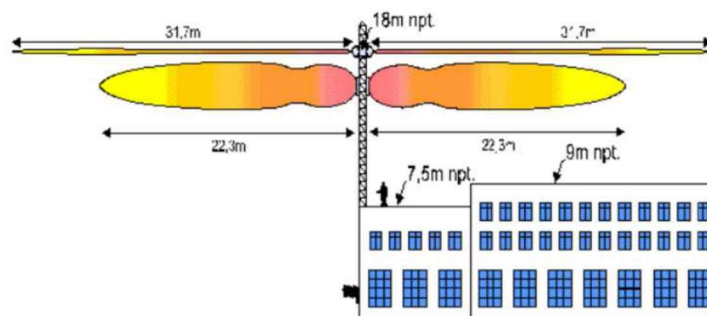
- około 0,4 km na zachód przy ulicy Nowowiejskiego 14
- około 0,7 km na południowy zachód przy ulicy Mickiewicza 46
- około 0,8 km na południowy zachód na osiedli Nad Jeziorem 13
- około 0,9 km na północny zachód przy ulicy Chopina 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 17. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska - rys. 18.**



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 18. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

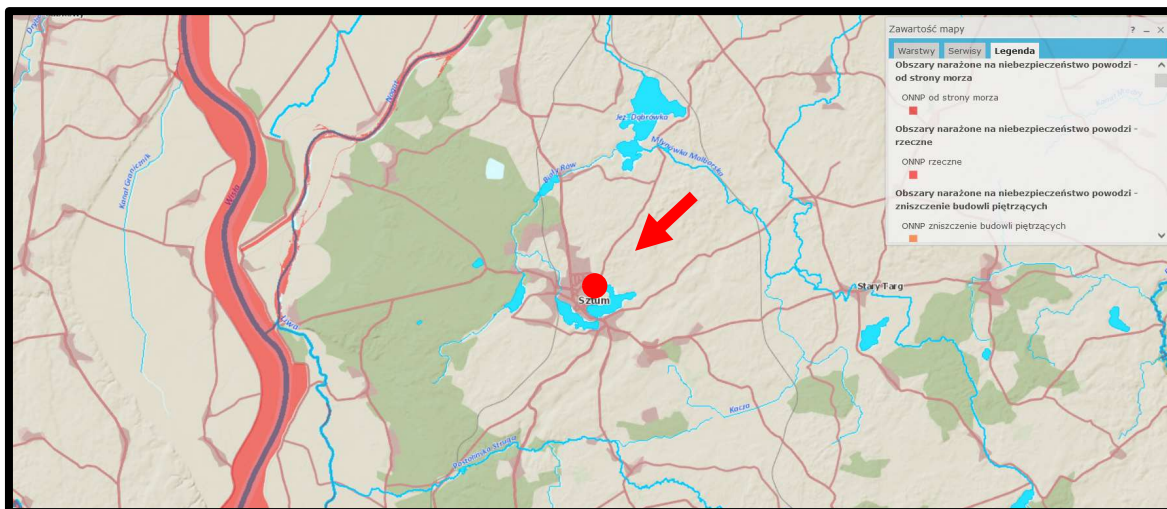
W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów. Są to:

- 1) centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- 2) miasta o liczbie mieszkańców poniżej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- 3) tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie miasta Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Mickiewicza. W 2016 roku wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 0,52 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów mniejszych miast wynosiła 0,41 V/m (ostatnie dostępne dane).

6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” – rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 19. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

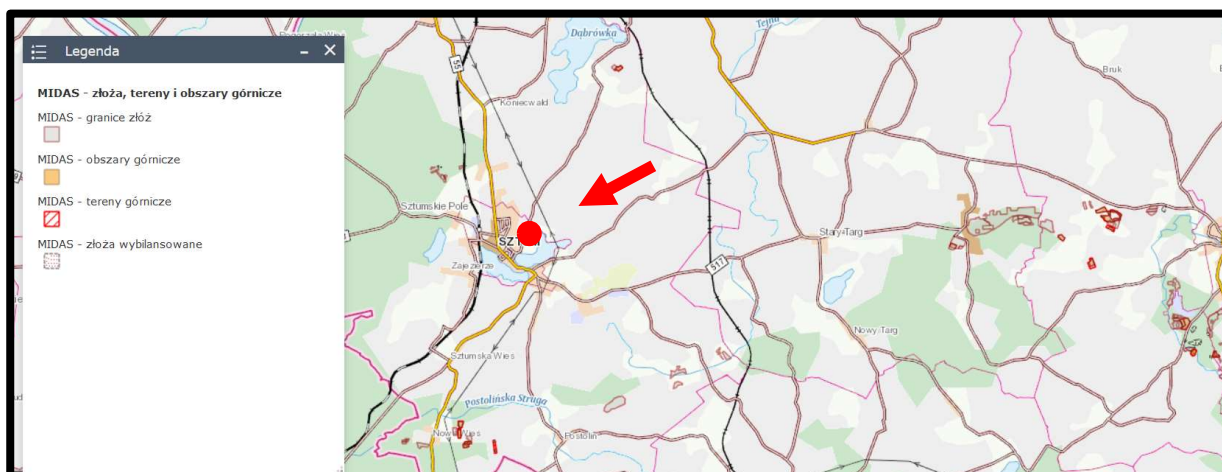
Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w październiku 2020 roku, zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych

6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

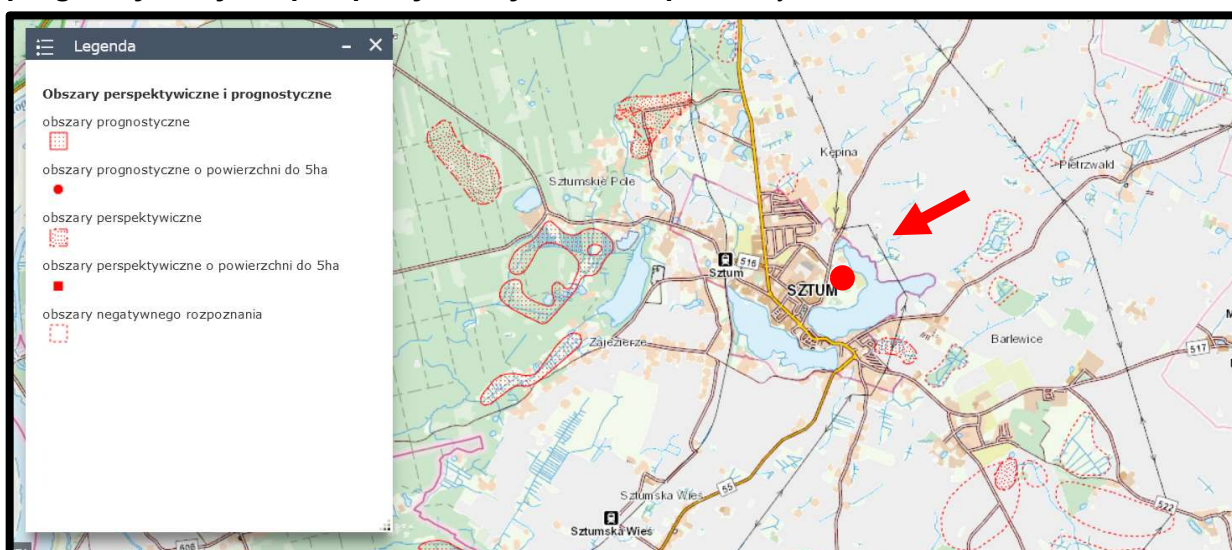
Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową bądź głębinową – rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 20. Położenie terenów objętych projektem zmiany planu w stosunku do udokumentowanych złóż kopalni - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest położony w granicach prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalni – rys. 21.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 21. Położenie terenów objętych projektem zmiany planu w stosunku do perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalni - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalni.

6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym projektem planu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, natomiast w zagłębieniu stale wypełnionym wodą płatowo o małej miąższości występują gleby organiczne – mułowo-torfowe. Gleby te zostały zakwalifikowane do RIIIa, PsIII, RIVb klas bonitacyjnych gleb i trwałych użytków zielonych.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się dobrą wartością i przydatnością rolniczą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na znaczącą, nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) wraz z infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi.

Prognozowane miejscowe zmiany w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny nadal intensywnie użytkowane rolniczo oraz nie będą wpływać na standardy rekreacji i wypoczynku w rejonie jeziora Barlewickiego.

Prognozowane zmiany w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

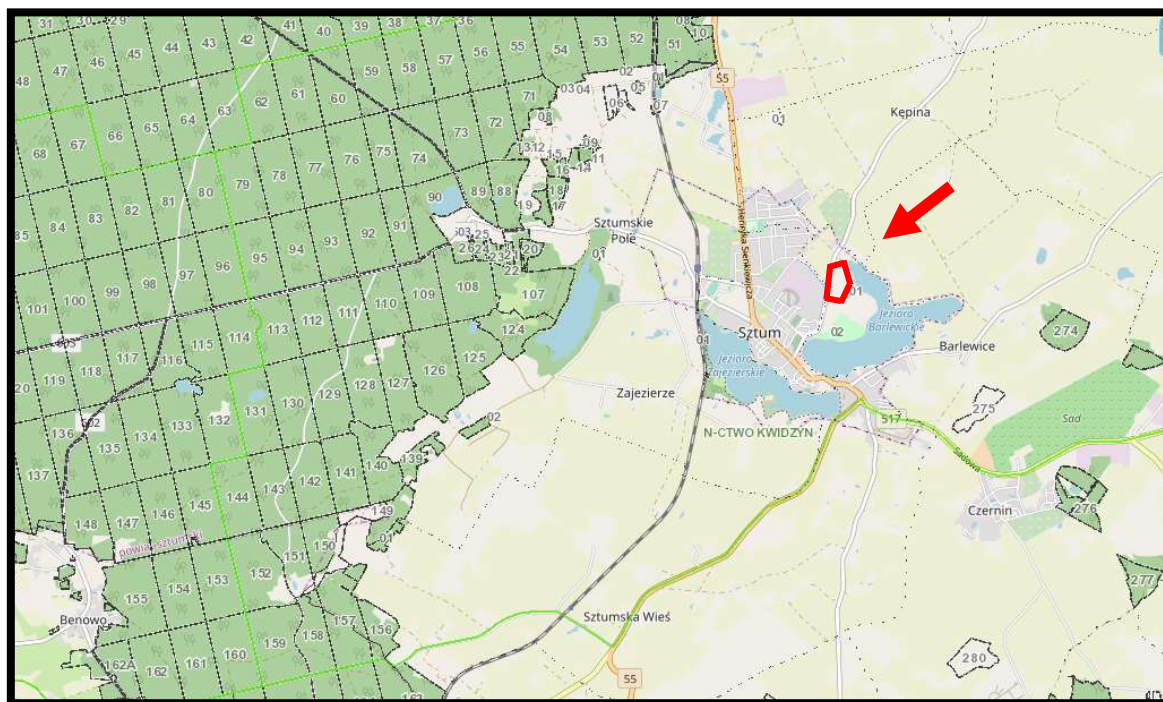
Równocześnie prognozowane miejscowe zmiany w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Lasy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu nie występują, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie – rys. 22.

Najbliżej położone przeszło 5 ha płaty gruntów leśnych znajduje się około 2,1 km na południowy wschód w rejonie wsi Barlewic – rys. 22.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 22. Lasy w sąsiedztwie Sztumu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem zmiany planu to krajobraz terenu otwartego nadal w znacznej części użytkowany rolniczo, z rozległym zagłębieniem stale wypełnionym wodą i pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W tle, od wschodu, widoczne porośnięte roślinnością hydrofilną brzegi jeziora Barlewickiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu stopniowo, w miarę realizacji planowanego zagospodarowania i zabudowy nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe terenu włączanego w jego granice, gdzie w miejsce terenów rolniczych pojawia się uporządkowane tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) wraz z drogami wewnętrznymi.

Można prognozować, że na terenach planowanej zabudowy pojawia się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz ogrody przydomowe i warzywniaki. Natomiast rozległe zagłębienie stale wypełnione wodą, jakie znajduje się w jego części zachodniej, zostanie przystosowane do funkcji zieleni urządzonej i retencji wód opadowych i roztopowych.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych terenów włączonych w jego granice:

- *ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej;*
- *stosowania dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;*
- *ochrony istniejących drzew; wycinka drzew dopuszczalna jest jedynie ze względu na ich zły stan fitosanitarny, zagrożenia życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1 i zastosowanie gatunków rodzimych; ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa należy zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady i nietoperze oraz porosty; dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne;*
- *zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy w tym obiektów wielkokubaturowych i wielkoobszarowych, subdominant;*
- *ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów;*
- *obowiązuje stosowanie następujących materiałów wykończeniowych:*
 - a) *dla elewacji budynków stosować: cegłę w kolorze czerwonym, tynk w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli, dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 20% elewacji; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów; kamień dopuszcza się wyłącznie w części cokołowej budynków; wyklucza się stosowanie materiałów takich jak: blacha i siding;*
 - b) *dla dachów stosować: dachówkę ceramiczną, blachodachówkę – w odcieniach koloru czerwonego lub szarego; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;*
 - c) *dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;*
 - d) *ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.*

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą korzystnie postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległej ulicy Jana Kochanowskiego, z przyległych fragmentów miasta oraz z tafli jeziora Barlewickiego.

Prognozowane korzystne, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków województwa pomorskiego.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i zespołu zamkowego, w której obowiązują następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, zakaz nie dotyczy obiektów zaplecza budowy, na okres realizacji inwestycji;*
- 2) zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy w tym obiektów wielkokubaturowych i wielkoobszarowych, subdominant;*
- 3) ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów;*
- 4) obowiązuje stosowanie następujących materiałów wykończeniowych:*
 - a) dla elewacji budynków stosować: cegłę w kolorze czerwonym, tynk w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli, dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 20% elewacji; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów; kamień dopuszcza się wyłącznie w części cokołowej budynków; wyklucza się stosowanie materiałów takich jak: blacha i siding;*
 - b) dla dachów stosować: dachówkę ceramiczną, blachodachówkę – w odcieniach koloru czerwonego lub szarego; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;*
 - c) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;*
 - d) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.*

W celu ochrony wartości krajobrazu kulturowego ustalono:

- a) ochronę naturalnego ukształtowania terenu, z dopuszczeniem zmiany naturalnej rzędnej terenu o wysokość względną większą niż 1,20 m (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) dla realizacji budynków i dróg;*
- b) zieleni krajobrazowej – poprzez wydzielenie strefy zieleni i wód powierzchniowych;*
- c) alei drzew wzdłuż ul. Kochanowskiego – poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kochanowskiego.*

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu w jego części zachodniej ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagać będą przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, deszczowej gazowych oraz elektroenergetycznych. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców na przyległych fragmentach miasta.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową we wschodniej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w jego sąsiedztwie.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie wpływała na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowane zagospodarowanie i zabudowę na tereny dotychczas w znacznej części użytkowane rolniczo. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi i planowanym zagospodarowaniem.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od przyległej ulicy Jana Kochanowskiego, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem planu, jak i również na terenach przyległych.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MNW-U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN-MW-U) wraz z infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi, nie będą źródłem oddziaływań na istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową przyległej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, Jednocześnie, prognozuje się, że krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Równocześnie prognozowane krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Analizowany fragment Sztumu oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Można prognozować, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie**

mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie analiz przeprowadzonych w czasie sporządzania nowej edycji programu ochrony środowiska dla miasta. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu zmiany planu przyczyni się do jej miejscowej dalszej likwidacji, przy zachowaniu zgodnie z jego ustaleniami, określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395), ale występują tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu:

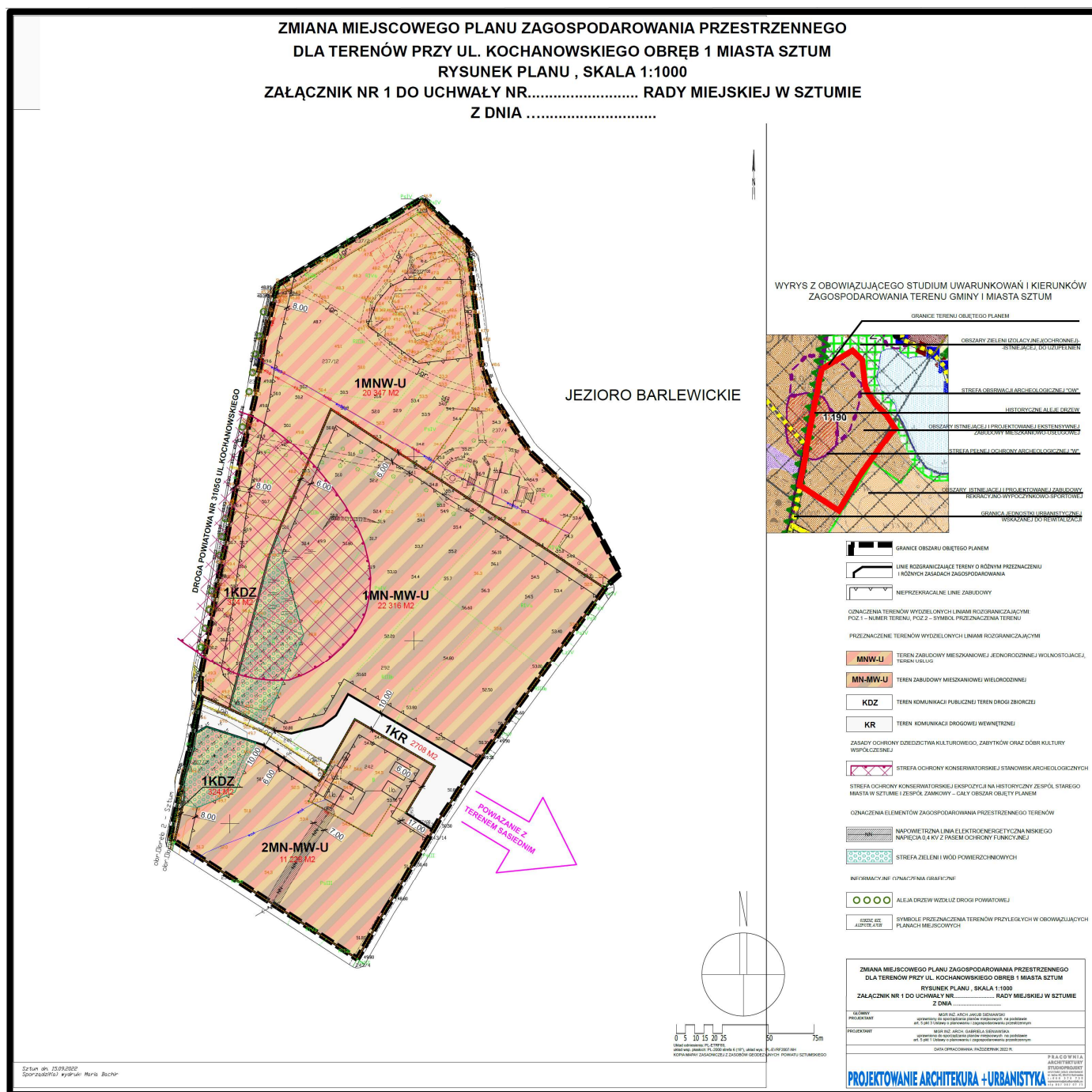
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie korzystnie na zmianę walorów krajobrazowych i na postrzeganie tego terenu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze, krajobrazowe i historyczne terenów przyległych.

Nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie oraz nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) oraz ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i nie będzie w żaden sposób ograniczał możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Równocześnie prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu nie będą wpływały na tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu



MNW-U
MN-MW-U

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług, które utraciły i utracą swoje wartości przyrodnicze, krajobrazowe, ale tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przybudynkowej i przyobiektowej

KDZ
KR

tereny istniejących ulic, które utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej i zieleni krajobrazowej

A.J. 26.09.22-



14 W

Gdańsk, 10 września 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.2.2022.MP.1.
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w sprawie z pisma **Burmistrza Miasta i Gminy Sztum** nr **IM.VII.6722.2.2.2022** z dn. 06.09.2022 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 06.09.2022 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie 1 miasta Sztum.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
2. aa