

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w Zajezierzu**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 29 marca 2024 roku

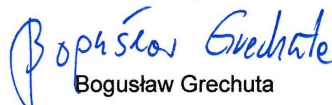
Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	20
1.1. Przedmiot i cel prognozy	21
1.2. Metoda sporządzania prognozy	23
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	27
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	27
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	29
2.3. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030	30
2.4. Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030	31
2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	33
2.6. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	35
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	37
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	37
5. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu	38
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	38
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu	40
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	40
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	43
5.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	43
5.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	46
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	47
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	47
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	54
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	57
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	57
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	59
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	60
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	61

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	65
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	68
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	68
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	69
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	69
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodziowego	73
6.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na działania adaptacyjne do zmiany klimatu	74
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	76
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	76
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	77
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	79
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	79
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	82
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	83
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	83
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	84
Podsumowanie i wnioski	84
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	98
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	99

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części obrębu wiejskiego Sztumskie Pole, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z miastem Sztum.

Projektem zmiany planu zostały objęte tereny położone we wschodniej części obręby Sztumskie Pole, na południowy zachód od ulicy Stefana Żeromskiego (droga wojewódzka nr 603). Są to tereny już w znacznej części zabudowane i zagospodarowane:

- w części północno zachodniej i południowo wschodniej znajdują się tereny i budynki o funkcjach usługowych i magazynowo – składowych,
- w części północno wschodniej znajdują się budynki mieszkalne zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,
- w części południowo zachodniej znajduje się pojedyncze siedlisko rolnicze i przyległe do niego dwie działki ogrodnicze.

Tereny niezagospodarowane znajdują się w części północnej oraz południowo zachodniej

Pomiędzy północną granicą obszaru objętego projektem zmiany planu a ulicą Stefana Żeromskiego znajdują się tereny usługowe i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odległości około 96 m do 205 m na południe od jego granic znajduje się teren czynnego cmentarza komunalnego w Zajezierzu, a w odległości około 150 m na zachód znajdują się tereny i obiekty gminnej oczyszczalni ścieków.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.

W obowiązującym studium obszar gminy podzielony został na cztery strefy funkcjonalne:

- Strefa zurbanizowana wiejska.
- Strefa aktywności gospodarczej.
- Strefa rolnicza.
- Strefa przyrodnicza otwarta.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu:

strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;

funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

- ***zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;***
- ***zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg. zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.***

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **maksymalne zachowanie terenów zadrzewionych i przystosowanie ich dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, ale z zachowaniem kierunku odprowadzania wód
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenie nakazu stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- **wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.**

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX.317.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2017

W obowiązującej zmianie planu miejscowego tereny włączone w granice analizowanej jego zmiany zostały przeznaczone:

- tereny oznaczone symbolami *1U i 4U - tereny zabudowy usługowej;*
- tereny oznaczone symbolami *2.U i 3.U - tereny zabudowy usługowej* teren oznaczony symbolem *5.MU, 6.MU, 7.MU, 8.MU* teren oznaczony symbolem *9.ZL - las; teren stanowi grunt leśny w rozumieniu przepisów odrębnych;*
- teren oznaczony symbolem *10.KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa;*
- tereny oznaczone symbolami *11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14KDW - teren dróg wewnętrznych - teren komunikacji kołowej i dla ruchu pieszego;*
- teren oznaczony symbolem *15 ZK - teren zieleni krajobrazowej (drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste).*

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana wskaźników zabudowy w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych terenów.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętego projektem zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Sztumu o zmianę obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju układu drogowego tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Obszar objęty projektem zmiany planu podzielony został na 12 terenów elementarnych, o łącznej powierzchni 11,24 ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- teren oznaczony symbolem 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- tereny oznaczone symbolami 2MNW-U i 3MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- teren oznaczony symbolem 4MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- tereny oznaczone symbolami 5U i 6U - teren usług;
- teren oznaczony symbolem 7U - teren usług;
- teren oznaczony symbolem 8U - teren usług;
- teren oznaczony symbolem 9KDD - teren drogi publicznej – drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem 10KR - teren drogi wewnętrznej;
- teren oznaczony symbolem 11KP - teren komunikacji pieszej i rowerowej;
- teren oznaczony symbolem 12L - teren lasu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami obowiązującego

planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Położony jest on w odległości:

- około 5,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 8,0 km od granicy rezerwatu przyrody „Las Mątawski”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 25,6 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 27,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 38,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 39,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 0,04 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 6,1 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 10,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń (woj. pomorskie),
- około 6,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 27,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu jest oddalony o około 40m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszar Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, około 1,9 km na północny zachód Tereny położone w sąsiedztwie granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, w analizowanym projekcie zmiany planu przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 4MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Ponadto obszar oznaczony symbolem 4MNW-U oddzielony jest od terenu Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry prawie 0,5 ha płatem lasu w wieku ponad 50 lat.

W takim przypadku, można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Analizując położenie pozostałych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu

siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, poza terenami stale podmokłymi, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną regionalną sieć ekologiczną – układ płatów i korytarzy ekologicznych. **Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do proponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale położony jest około 0,04 km na wschód od granic ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły”.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice krajowego układu korytarzy ekologicznych i położony jest około 1,5 km na wschód i południowy wschód od korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych (w marcu 2024 roku) w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną.

Przeważają na tym terenie pospolite w skali kraju i regionu gatunki murawowe i ruderalne. Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

W zapisach analizowanego projektu zmiany planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określono wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi znaczącymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Na rysunku projektu zmiany planu tereny leśne położone w jego południowo zachodniej części, pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu, co pozwoli na zachowanie jego przyrodniczego powiązania z rozległą misą wytopiskową jeziora Parleta.

Nie prognozuje się również, aby przewidywane dalsze miejscowe znaczące zmiany w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie, wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz niekorzystnie oddziaływały na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Również można prognozować, że dalsze miejscowe znaczące zmiany w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie, były źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie będą wpływały na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zdecydowanie wpłynie na obniżenie bioróżnorodności na terenach włączonych w jego granice, ale tylko miejscami może nastąpić jej wzrost poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na miejscowe nieodwracalne przekształcenia w pokrywie roślinnej w części przeznaczonej pod planowaną zabudowę, a tym samym na ilość gatunków i populację zwierząt występujących w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że nie nastąpią zmiany w ilość gatunków i populację zwierząt bezpośrednio przylegającej misie wytopiskowej jeziora Parleta.

Nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały jakikolwiek wpływ na chronione siedliska znajdujące się w obszarze Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087 oraz wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie prognozuje się, że znaczące zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza okresowo odczuwalnymi w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu są niskie źródła emisji zlokalizowane w istniejącej w jego granicach zabudowie usługowej, magazynowo składowej i mieszkaniowej oraz już w mniejszym, ograniczonym przestrzennie stopniu ruch pojazdów silnikowych pod drodze wojewódzkiej nr 603 oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarne go na terenach włączonych w jego granice.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałymi w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną lub usługową.

Kompleksowa realizacja tego zapisu ustaleń projektu zmiany planu oraz korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarne m terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejąca w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową.

Nie prognozuje się również, aby prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarne m powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym fragmencie wsi Zajezerze objętym analizowanym projektem zmiany planu decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej w sąsiedztwie na północ drodze wojewódzkiej nr 603 - ulicy Stefana Żeromskiego oraz już w niewielkim stopniu ruch pojazdów silnikowych związany z funkcjonującymi usługami w jego granicach.

Na tej podstawie zauważa się, że funkcjonowanie drogi wojewódzkiej nr 603 nie ma znaczącego wpływu na warunki klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu.

Droga wojewódzka nr 603 nie została objęta strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, które zostały opracowane w 2020 roku przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu akustycznego na terenach obszaru włączonych w jego granice, a funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem uciążliwości dla lokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą wpływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będą niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Jednocześnie prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” oraz na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru objętego projektem zmiany planu należą do korzystnych, a okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej, skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane lokalne, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej, nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu nie wpłyną w żadnym przypadku na zmianę warunków topoklimatycznych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz w granicach korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wody powierzchniowe reprezentowane nie są przez ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie na nie oddziaływać.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Młynówki Malborskiej (Kanału Juranda), w zlewni jej prawostronnego dopływu Biały Rów, a dokładniej w zlewni Dopływu z jeziora Parleta. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się na obszarach bezpośrednio przyległych,

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód gruntowych na terenach przyległych oraz w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 i nie będą wpływać dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie prognozowane miejscowe i okresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Sztum.

Rzeźba teren obszaru włączonych w granice projektu zmiany planu jest mało zróżnicowana.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli realizacja planowanej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w rzeźbie terenu.

Nie prognozuje się również konieczności wykonywania wielkoprzestrzennego wyrównywania jego powierzchni.

Prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będzie zagrażać cennym siedliskom przyrodniczym, jakie znajdują się w jego granicach.

Również prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz

w granicach korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły”, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną lub usługi wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Również prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, a tym bardziej nie będą zagrażać jego walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Na terenie wsi Zajezerze i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Natomiast najbliższe zlokalizowane zakłady z instalacją kwalifikowaną do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) to:

- Zakłady Farmaceutyczne Polpharma w Starogardzie Gdańskim - około 30,8 km na zachód,
- MM Kwidzyn w Kwidzynie - około 23,2 km na południowy zachód.

Natomiast zakłady zaliczone do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR), są to:

- Premium Disitllers w Starogardzie Gdańskim - około 29,8 km na zachód
- Malborskie Zakłady Chemiczne „Organika” w Malborku - około 11,2 km na północ.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Oznacza to, że nie będzie możliwa również lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii produkcyjnej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez tereny oznaczone symbolami 6U, 7U, 8U, 9KDD, 10KR i 11KP przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu dla tych terenów wprowadzono odpowiedni zapis.

Natomiast przez tereny 4MNW-U i 7U przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4kV, a do ustaleń projektu zmiany planu również został wprowadzony odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pole elektromagnetyczne w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku pomiary PEM wykonuje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności w otoczeniu instalacji lub urządzeń objętych obowiązkiem wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu pomiary poziomów pól elektromagnetycznych wykonywane są przez Orange Polska S.A. / T-Mobile Polska S.A w dwóch punktach. Ostatnie pomiary wykonane 29 listopada 2023 roku nie wykazały występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wynosiły poniżej 1,32 V/m.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został również zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenach objętego analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, które występują w rejonie Sztumu i wsi Zajezerze.

Grunty rolne przeznaczone w analizowanym projekcie planu uzyskały zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować dalszymi miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w pokrywie glebowej budowie na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną lub usług wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na obszar Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Również prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na Obszar Chronionego

Krajobrazu Białej Góry, a tym bardziej nie będą zagrażać jego walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Las występuje w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie wymagać uzyskania zgody na trwałe wyłączenie z produkcji 0,0423 ha niepaństwowych gruntów leśnych (działka nr 8/7 obręb Zajezerze) - na cele poszerzenia publicznej drogi dojazdowej oznaczone symbolem 9.KDD. Zgoda właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (poszerzenie drogi publicznej) została uzyskana w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Pozostałe tereny leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu pozostaną nadal w leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem 12L.

Prognozuje się, że wyłączenie z produkcji leśnej 0,0423 ha lasu w celu poszerzenia drogi publicznej nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w przylegającej misie wytopiskowej jeziora Parleta. na chronione siedliska znajdujące się w granicach obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będą wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie wyłączenie z produkcji leśnej 0,0423 ha lasu w celu poszerzenia drogi publicznej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem zmiany planu to typowy krajobraz urbanizującego się przedmieścia miasta, gdzie obok zabudowy siedliskowej lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w ich sąsiedztwie kubaturowe obiekty usługowe, magazynowo składowe i ugorowane pola uprawne z silną sukcesją sosny zwyczajnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu to planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), zabudowy usługowej i wraz z elementami wyposażenia drogowego oraz tereny przeznaczone pod zieleń izolacyjno-krajobrazową.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ich realizacji na walory krajobrazowe.

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszarów położonych w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie, prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny

Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W obszarze objętym analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

Natomiast obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta w Sztumie i zespół zamkowy, w związku z tym do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zakazy, nakazy i ograniczenia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego zespołu starego miasta w Sztumie.

Na części terenów oznaczonych symbolami 4MNW-U, 9KDD, 10KR I 12L, ustanowiona została strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku projektu zmiany planu) oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie wyznaczonych stref, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Zajezierze i zabudowę północno zachodniej części Sztumu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy istniejących dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie prognozowana budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny

Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają na tereny w znacznej części już zabudowane i zagospodarowane planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług (MNW-U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług (MW-U) oraz zabudowę usługową (U) wraz z drogami dla ich obsługi.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od przyległej drogi wojewódzkiej nr 603 nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku w jego granicach, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będą wpływały na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie, prognozowane możliwe krótkookresowe oddziaływania skumulowane nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Można prognozować, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi wojewódzkiej nr 603 czy w czasie opracowania nowej edycji Uproszczonego Planu urządzenia lasów w obrębie wiejskim Zajezerze czy Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029.).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

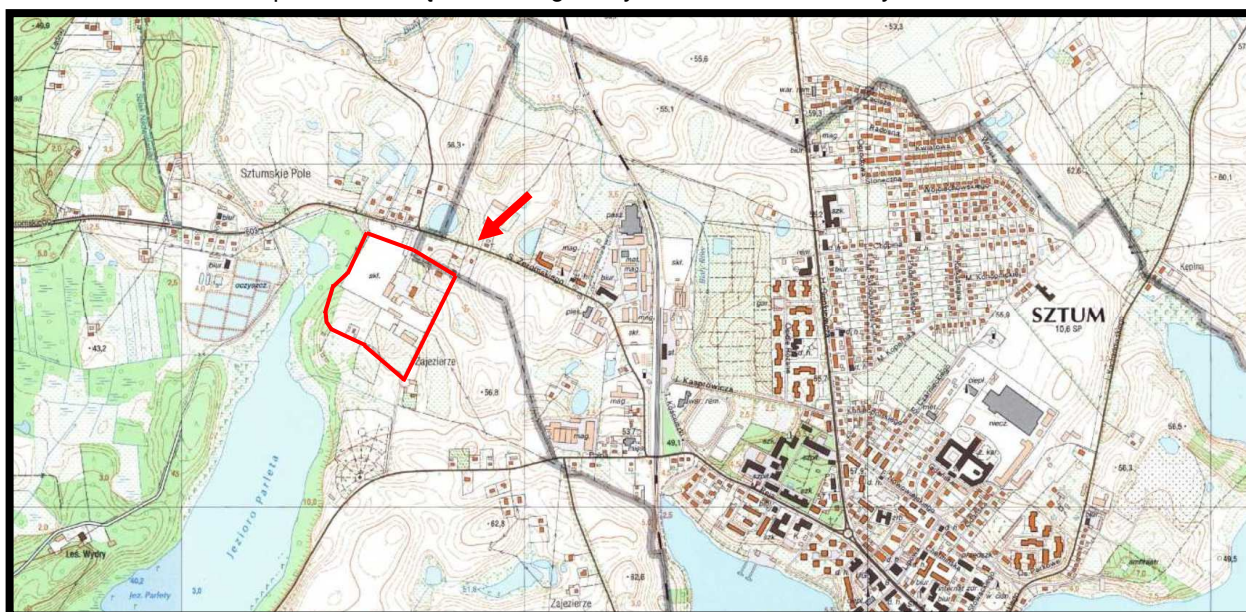
Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części obrębu wiejskiego Sztumskie Pole, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z miastem Sztum - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Projektem zmiany planu zostały objęte tereny położone we wschodniej części obrębu Sztumskie Pole, na południowy zachód od ulicy Stefana Żeromskiego (droga wojewódzka nr 603). Są to tereny już w znacznej części zabudowane i zagospodarowane – rys. 2.:

- w części północno zachodniej i południowo wschodniej znajdują się tereny i budynki o funkcjach usługowych i magazynowo – składowych,
- w części północno wschodniej znajdują się budynki mieszkalne zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,
- w części południowo zachodniej znajduje się pojedyncze siedlisko rolnicze i przyległe do niego dwie działki ogrodnicze.

Tereny niezagospodarowane znajdują się w części północnej oraz południowo zachodniej

Pomiędzy północną granicą obszaru objętego projektem zmiany planu a ulicą Stefana Żeromskiego znajdują się tereny usługi i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odległości około 96 m do 205 m na południe od jego granic znajduje się teren czynnego cmentarza komunalnego w Zajezierzu, a w odległości około 150 m na zachód znajdują się tereny i obiekty gminnej oczyszczalni ścieków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego, kulturowe i standardy życia mieszkańców.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona została

podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszar planu i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad analizowanym projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2023 r.

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie „Sztumskie Pole”, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2016 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, uchwała Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.
- Strategia Rozwoju miasta i gminy Sztum na lata 2021-2030.
- Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030. Porozumienie Burmistrzów na rzecz klimatu i energii,
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2020 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w marcu 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2022, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023 r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w 2022 roku na terenie województwa pomorskiego, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk czerwiec 2023r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.

- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja wrzesień 2022).
- Objąsnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Sztum (132), PIG PIB Warszawa 2021r.
- Objąsnienia do Szczegółowej mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Sztum (0132), PIG PIB Warszawa 2021r.
- Objąsnienia do mapy hydrograficznej Polski, arkusz Sztum.

Prace terenowe (w marcu 2024 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno -dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław, 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.

- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku – w załączeniu

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum oraz powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum

Na terenie miasta i gminy Sztum obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013 roku, która została zmieniona uchwałą nr XXXIV.267.2017 roku Rady Miejskiej w Sztumie z 29 marca 2017 roku oraz uchwałą nr XII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 roku.

W obowiązującym studium obszar gminy podzielony został na cztery strefy funkcjonalne:

- Strefa zurbanizowana wiejska.
- Strefa aktywności gospodarczej.
- Strefa rolnicza.
- Strefa przyrodnicza otwarta.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu – rys. 3.:

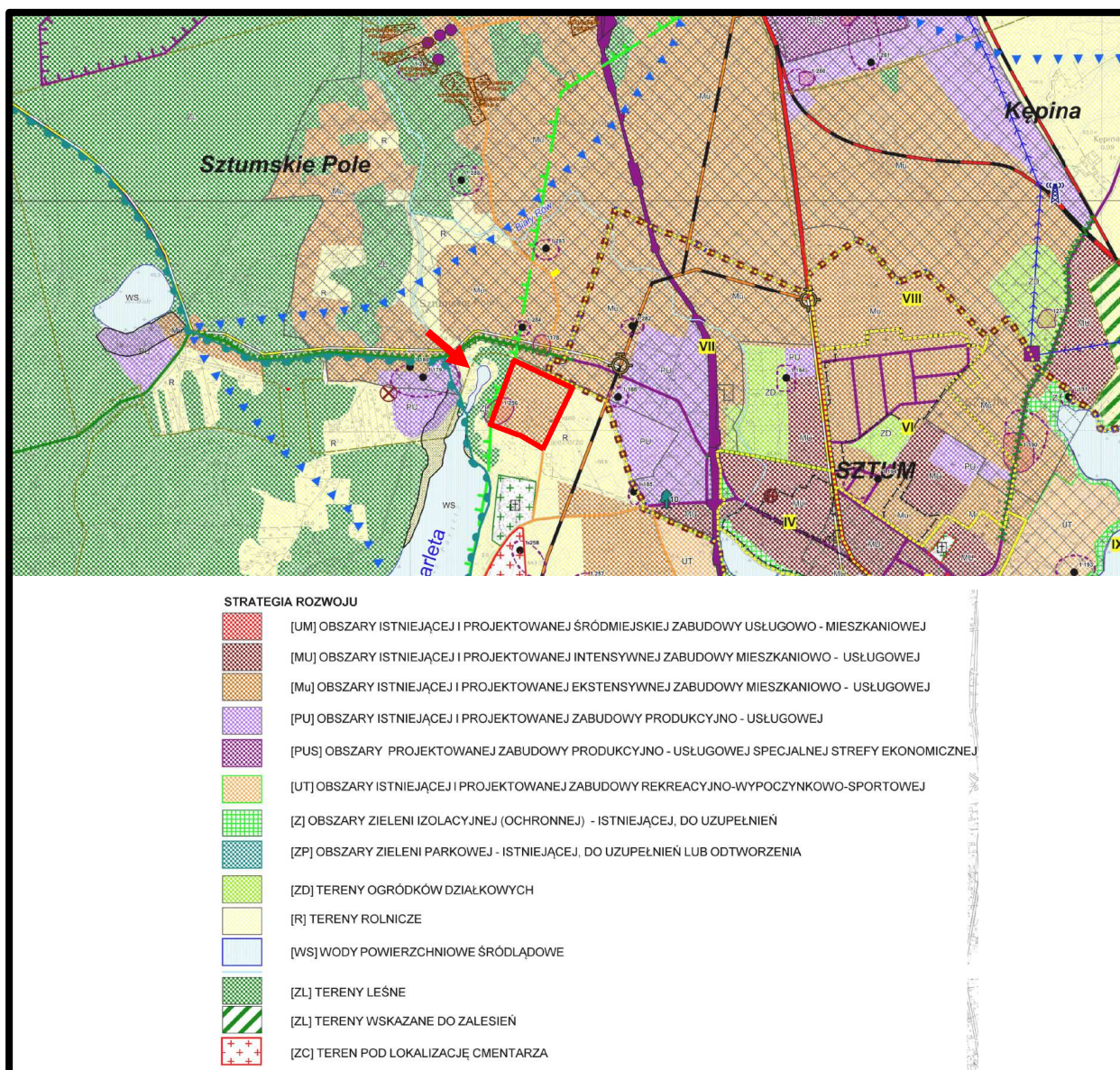
strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim:

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;

funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

- ***zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;***
- ***zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu***

stanowić mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg, zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum (2020)* obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym

Dla strefy Mu (obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim) ustalono następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: intensywność zabudowy maksymalnie 0,50, udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 40%, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
- dla usług: intensywność zabudowy maksymalnie 1,80, udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 15%, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla wolnostojącej zabudowy usług 800 m².

W studium dopuszczono odstępstwa od ustalanych funkcji pod następującymi warunkami:

- a) *W planie miejscowym, funkcje nie związane z dominującą funkcją kierunkową określoną przez Studium będą mogły być ustalane na maksimum 30% terenu wskazanego w Studium, nie wliczając w to terenu infrastruktury technicznej i terenu zieleni ogólnodostępnej, pod warunkiem, że nie będą powodowały ograniczeń lub uciążliwości w zagospodarowaniu sąsiednich terenów będących w zgodzie z funkcją wyznaczoną w Studium;*
- b) *W planie miejscowym można podtrzymać faktyczne sposoby zagospodarowania terenu (istniejące funkcje terenów i obiektów), które są odmienne od funkcji wskazanych w studium określonych jako wiodące funkcje kierunkowe, przy czym utrzymanie dotychczasowych funkcji w planie miejscowym nie jest dopuszczalne w sytuacji kolizji z przewidzianymi w Studium inwestycjami celu publicznego;*
- c) *Granice terenów funkcjonalnych mają charakter orientacyjny i w przypadku opracowania planu miejscowego mogą one ulec przesunięciu do 50m, w celu dostosowania do aktualnego lub przyszłego zagospodarowania terenu określonego w planie;*
- d) *Ponadto w planie miejscowy można określić inne parametry i wskaźniki zabudowy, niż te wyznaczone w Studium, o ile zostanie to odpowiednio uzasadnione w materiałach planistycznych, które zamieszcza się wraz z wnioskami wynikającymi z ich analiz w teczce dokumentującej prace planistyczne.*

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2024

Po przeprowadzonych analizach strategicznych dokumentów miasta i gminy Sztum i województwa pomorskiego oraz politykę ochrony środowiska i potrzebę poprawy jakości życia mieszkańców, aktualnego stanu środowiska i przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju sformułowano nadrzędny cel Programu, który brzmi następująco:

„Zrównoważony rozwój Miasta i Gminy Sztum ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i racjonalnym korzystaniu z cennych zasobów przyrodniczych”.

Perspektywa osiągnięcia zaplanowanych celów będzie możliwa dzięki realizacji zaproponowanych w Programie zadań, które przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu środowiska na terenie całej gminy, zostały zestawione w tabeli nr 1.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu realizują cele i działania określone w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024.

Tabela nr 1

Cele i kierunki interwencji przewidziane do realizacji na lata 2018-2024 dla miasta i gminy Sztum

Obszar interwencji	Cel	Kierunki interwencji
Klimat i powietrze	Poprawa jakości powietrza na terenie gminy	Kontrola jakości powietrza na terenie gminy. Poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z emisji liniowej.
Zagrożenie hałasem	Poprawa środowiska akustycznego w gminie	Zmniejszenie emisji hałasu z ruchu drogowego

Pole elektromagnetyczne	Utrzymanie poziomu promieniowania elektromagnetycznego poniżej poziomu dopuszczalnego	Kontrola obecnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego i zapobieganie powstawaniu nowych na terenie gminy
Gospodarowanie wodami	Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych – dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych.
Gospodarka wodno-ściekowa	Racjonalna gospodarka wodno-ściekowa	Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekowej na terenie gminy.
Gleby	Zapewnienie prawidłowego użytkowania powierzchni ziemi	Utrzymanie dobrego stanu gleb.
Zasoby geologiczne	Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż	Nadzór nad zasobami kopalin.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstaniu odpadów	Racjonalna gospodarka odpadami	Uporządkowanie systemu gospodarki odpadami na terenie gminy. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu gminy.
Zasoby przyrodnicze	Utrzymanie dobrego stanu oraz poprawa bioróżnorodności na terenie gminy	Stały rozwój zieleni oraz obszarów cennych przyrodniczo. Rozwój inwestycji z zakresu turystyki na obszarach cennych przyrodniczo.
Zagrożenie poważnymi awariami	Zapobieganie powstawaniu poważnych awarii	Przeciwdziałania poważnym awariom

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu pozwolą w sposób bezpośredni i pośredni na realizację celów i kierunków interwencji we wskazanych w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024 obszarach interwencji.

2.3. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030 jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania gminą. Określa ona strategiczne kierunki rozwoju w perspektywie do 2030 roku oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne, czy środki finansowe oraz stanowi formalną podstawę do przygotowania wniosków o finansowanie zadań ze źródeł zewnętrznych.

W Strategii... określono misje miasta i gminy w sposób następujący:

W 2030 roku gmina Sztum to gmina, w której każdy mieszkaniec znajduje możliwość rozwoju, gmina proekologiczna, samowystarczalna energetycznie, bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców, dobrze skomunikowana z Trójmiastem, gmina o wysokim poziomie edukacji, kultury i sportu, nowoczesna i otwarta dla inwestorów.

Na podstawie diagnozy aktualnego stanu Miasta i Gminy Sztum, jej sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej oraz uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych a także przeprowadzonych warsztatów określono 3 cele strategiczne oraz 9 celów operacyjnych rozwoju miasta i gminy, którymi są:

CEL I: Nowoczesne rozwiązania w kształtowaniu przestrzeni służące zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców i ochronie środowiska naturalnego.

1.1. Podniesienie dostępności i bezpieczeństwa komunikacyjnego

1.2. Rozwój i poprawa infrastruktury technicznej

1.3. Adaptacja i mitygacja do zmian klimatu

CEL II: Zrównoważony i trwały rozwój gospodarczy oparty na wewnętrznym potencjale.

2.1. Nowoczesna gospodarka

2.2. Atrakcyjny rynek pracy

2.3. Podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy i wzmocnienie oferty czasu wolnego

CEL III: Otwarte i wykształcone społeczeństwo obywatelskie podstawą rozwoju.

3.1. Aktywne i zintegrowane społeczeństwo

3.2. Powszechna edukacja przedszkolna, wysoka jakość i efektywność kształcenia

3.3. Profilaktyka i promocja zdrowego trybu życia

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu pozwolą w pełni na realizację celów strategicznych, celów operacyjnych oraz kierunków działań określonych w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Sztum na lata 2021-2030.

2.4. Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030

Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP) dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 opracowano częściowo w ramach projektu MULTIPLY: współpraca miast na rzecz integracji zrównoważonych rozwiązań transportowych, energetycznych i w obszarze planowania przestrzennego.

Przystępując do Porozumienia Burmistrzów na rzecz klimatu i energii Miasto i Gmina Sztum zobowiązało się do osiągnięcia znaczącej, co najmniej 40% redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza do roku 2030, w porównaniu do roku bazowego 2019. Emisje w roku bazowym wyniosły 53 681 ton CO₂. W tym celu wskazano następujące **kluczowe obszary dla realizacji działań w kontekście osiągnięcia celu redukcji emisji;**

Budynki i urządzenia komunalne, budynki mieszkalne i usługowe

Kompleksowa termomodernizacja budynków, w tym usługowych.

Zarządzanie energią w budynkach.

Zastosowanie efektywnego energetycznie oświetlenia.

Zastosowanie OZE do produkcji energii na potrzeby budynków (ciepło i energia elektryczna).

Zastosowanie energii elektrycznej do ogrzewania.

Zastosowanie efektywnych energetycznie urządzeń.

Transport

Wymiana pojazdów na niskoemisyjne (przede wszystkim elektryczne).

Budowa infrastruktury transportu niskoemisyjnego (stacje ładowania pojazdów).

Rozwój infrastruktury transportu publicznego.

Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej.

Energetyka (lokalna produkcja energii)

Zwiększenie efektywności produkcji i dystrybucji energii cieplnej w lokalnym systemie ciepłowniczym.

Zmiana źródła produkcji ciepła w systemie ciepłowniczym na niskoemisyjne lub zeroemisyjne.

Rozwój lokalnych źródeł energii opartych na OZE.

Planowanie przestrzenne i tereny zielone

Sektor ten ma znaczenie w zakresie adaptacji do zmian klimatu i pochłaniania dwutlenku węgla z atmosfery a także wspomaganie działań w zakresie zrównoważonej mobilności – realizacja działań ma znaczenie wspomagające w kontekście wartości bezwzględnej redukcji emisji w gminie.

Planowanie przestrzenne z uwzględnieniem zrównoważonej mobilności.

Rozwój i rewitalizacja terenów zielonych.

Zieleń na budynkach publicznych (zielone dachy i ściany).

Edukacja

Zmiana zachowań jest kluczowa dla osiągnięcia istotnych efektów w zakresie redukcji emisji w sektorach, gdzie władze miasta nie mają bezpośredniej, technicznej (inwestycyjnej) możliwości ograniczenia emisji. Bez działań nakierowanych na zmianę zachowań wszystkich interesariuszy (mieszkańcy, przedsiębiorcy, instytucje) nie uda się osiągnąć istotnego efektu redukcji emisji w skali miasta.

W Planie działań na rzecz... wskazano główne zagrożenia klimatyczne, które zostały określone na podstawie analizy dostępnych danych meteorologicznych i literaturowych dla Miasta i Gminy Sztum:

- wzrost natężenia występowania fal upałów oraz dłuższy czas ich trwania,
- nasilające się wahania temperatur w ciągu doby,
- coraz częstsze występowanie nawalnych deszczy,
- występowanie susz,
- często pojawiające się burze, którym towarzyszą silne, porywiste wiatry.

Powyższe zjawiska klimatyczne wpływają bezpośrednio na mieszkańców, stwarzając dodatkowe zagrożenia takie jak:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami PM_{2,5} oraz PM₁₀, co skutkuje występowaniem smogu podczas miesięcy zimowych,
- występowanie lokalnych podtopień podczas wiosennych roztopów i jesiennych deszczy, a także letnich nawalnych opadów deszczu,
- osuwanie się terenu,
- występowanie lokalnego zjawiska tzw. wyspy ciepła, zwłaszcza na osiedlach budynków wielorodzinnych, gdzie brakuje elementów zieleni.

W Planie działań na rzecz

Określona w sposób następujący wizje miasta i gminy

W 2030 roku gmina Sztum to gmina, w której każdy mieszkaniec znajduje możliwość rozwoju, gmina proekologiczna, samowystarczalna energetycznie, bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców, dobrze skomunikowana z Trójmiastem, gmina o wysokim poziomie edukacji, kultury i sportu, nowoczesna i otwarta dla inwestorów.

Na tej podstawie sformułowano cele szczegółowe z obszarów: zarządzanie energią, transport i mobilność oraz planowanie przestrzenne, a także inne ekonomiczne i społeczne:

Zarządzanie energią

- Poprawa efektywności energetycznej na terenie miasta i gminy Sztum
- Likwidacja niskiej emisji i ubóstwa energetycznego
- Rozwój odnawialnych źródeł energii
- Wprowadzenie systemów zarządzania energią
- Rozwój i poprawa efektywności scentralizowanych systemów grzewczych

- *Poprawa lokalnego miksu energetycznego – zwiększenie produkcji energii odnawialnej poprzez spółdzielnie energetyczne i klaster*

Transport i mobilność

- *Rozwój infrastruktury transportowej i dróg publicznych*
- *Ograniczanie szkodliwej emisyjności drogi krajowej w mieście Sztum, poprzez budowę obwodnicy.*
- *Stworzenie infrastruktury dla rozwoju elektromobilności.*
- *Wprowadzenie transportu nisko i zeroemisyjnego w transporcie zbiorowym i usługach komunalnych*
- *Zwiększenie długości dróg rowerowych i towarzyszącej infrastruktury*
- *Węzeł integracyjny przy stacji kolejowej w Sztumie*
- *Poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym*
- *Kształowanie pozytywnych zachowań mieszkańców w obszarze mobilności*

Planowanie przestrzenne

- *Stwarzanie warunków do lokalizacji przedsięwzięć służących rozwojowi energetyki odnawialnej*
- *Planowanie przestrzenne uwzględniające adaptację i mitygację do zmian klimatu*
- *Rozwój zielono – niebieskiej infrastruktury*
- *Ochrona bioróżnorodności zasobów przyrodniczo-krajobrazowych*
- *Kształowanie pozytywnych zachowań mieszkańców w obszarze ochrony wody i zieleni*

Inne: ekonomiczne, społeczne

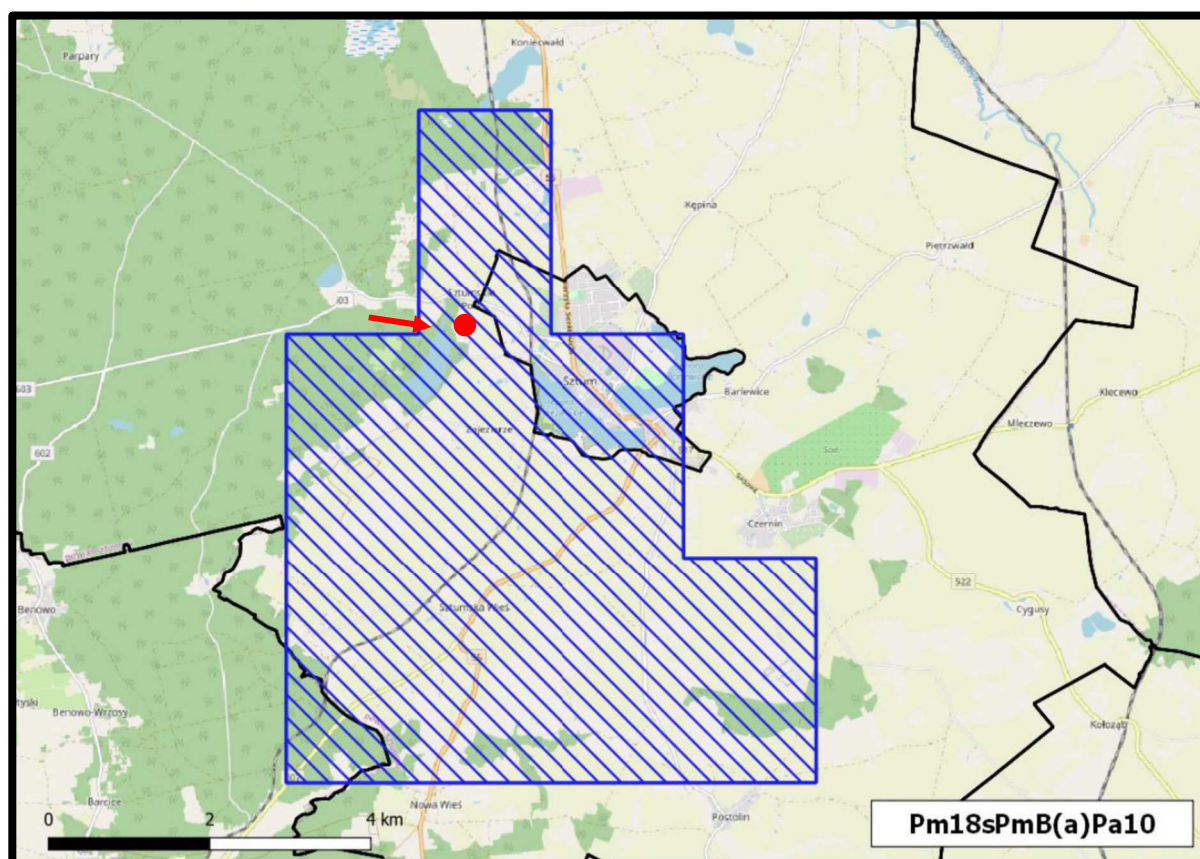
- *Zwiększenie świadomości mieszkańców i zaangażowanie ich w działania klimatyczne i energetyczne gminy.*
- *Pozyskanie środków finansowych z różnych źródeł krajowych i unijnych na realizację w gminie Sztum Europejskiego Zielonego Ładu.*

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu pozwolą w sposób bezpośredni i pośredni na realizację celów szczegółowych określonych w Planie działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030.

2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice obszarów, na których w 2018 roku notowane były przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, ale znalazł się w granicach obszaru, na którym występowały w tym okresie przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (Pm18sPmB(a)Pa10) - rys. 4.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Program ochrony powietrza.....

Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru, na którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (kod obszaru Pm18sPmB(a)Pa10) - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) **ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kocioł bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:**

- przyłączyć do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu

Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),

- kocioł na biomase (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu pozwolą na kompleksową realizację działań systemowych prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszanego PM₁₀ i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do jego ustaleń:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

2.6. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Celem uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego było zapobieżenie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko oraz wprowadzenie ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ma zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub

- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Nie stosuje się zakazów, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b, spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i obszaru miast, zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu zmiany.

Zapisy ustaleń projektu zmiany planu odnoszące się do zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego,

pozwolą na kompleksową realizację przepisów Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu

Zachowanie dotychczasowego użytkowania ocenianego terenu powodować będzie następujące skutki:

pozytywne

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z drzewami, zakrzewieniami w formie smug i grup o różnej powierzchni na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- zachowanie części samosiewów drzew i krzewów,
- zachowanie miejsc lęgowych oraz żerowania drobnej zwierzyny, na fragmentach zadrzewionych i zakrzewionych oraz gruntach rolnych,
- zachowanie walorów krajobrazowych;

negatywne – na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje plan miejscowy i jego zabudowa i zagospodarowanie może być zrealizowane w oparciu o jego ustalenia.

4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

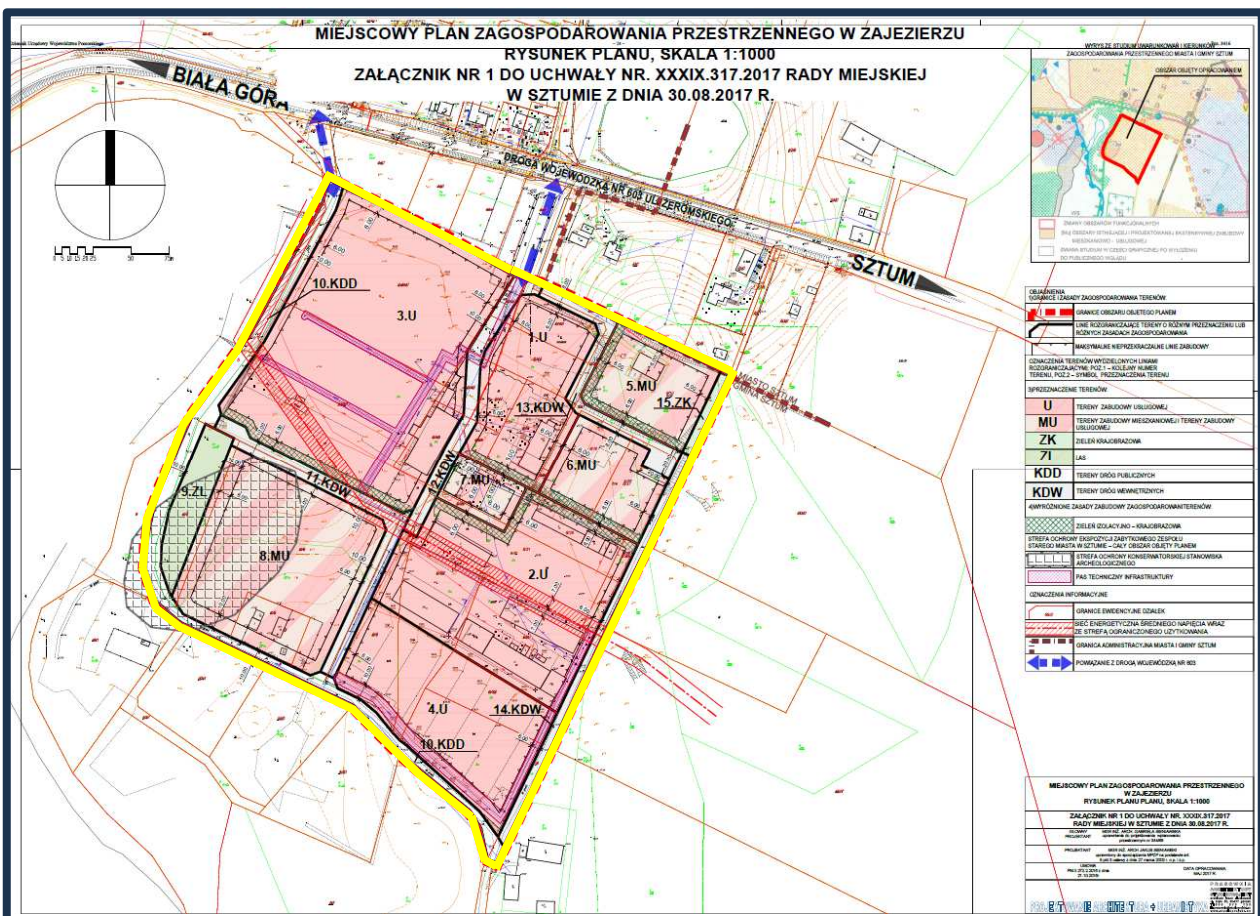
- **maksymalne zachowanie terenów zadrzewionych i przystosowanie ich dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, ale z zachowaniem kierunku odprowadzania wód
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wprowadzenie nakazu stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- **wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni przydomowej i przyobiektovej do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.**

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu zmiany planu dla tego obszaru.

5. Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX.317.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2017 r. - rys. 5.



Rys. 5. Przeznaczenie terenów objętego analizowanym projektem zmiany planu w obowiązującej zmianie planie miejscowym - kolorem żółtym zaznaczono granice analizowanego projektu zmiany planu

W obowiązującej zmianie planu miejscowego tereny włączone w granice analizowanej jego zmiany zostały przeznaczone:

tereny oznaczone symbolami 1U i 4U - tereny zabudowy usługowej - zakres dopuszczalnych usług zgodnie z definicją zawartą w§ 4 pkt 13 z uwzględnieniem wyłączeń podanych w lit b); lokalizacja budynków usługowych i budynków usługowych z funkcją mieszkalną (maksymalnie dwa lokale mieszkalne w jednym budynku usługowym);

a) dopuszcza się:

- dojazdy, infrastrukturę techniczną, zieleń,
- budynki pomocnicze – związane z funkcją usługową,
- instalacje odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy do 80 kW na jednej działce budowlanej z wykluczeniem energii pozyskiwanej z biogazu, biomasy, energii wiatru;

b) wyklucza się:

- myjnie samochodowe,
- stacje paliw,
- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych - ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;

tereny oznaczone symbolami 2.U i 3.U - tereny zabudowy usługowej - zakres dopuszczalnych usług zgodnie z definicją zawartą w § 4 pkt 13 z uwzględnieniem wykluczeń podanych w lit b); lokalizacja budynków usługowych i budynków usługowych z funkcją mieszkalną (maksymalnie dwa lokale mieszkalne w jednym budynku usługowym);

a) dopuszcza się:

- dojazdy, infrastrukturę techniczną, zieleń,
- budynki pomocnicze, magazyny i wiaty związane z funkcją usługową,
- instalacje odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy do 80 kW na jednej działce budowlanej, z wykluczeniem energii pozyskiwanej z biogazowni i biomasy,
- instalacje odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii wiatru o łącznej mocy do 40 kW na jednej działce budowlanej; lokalizacja instalacji w odległości minimum 20 m od linii rozgraniczających terenu,
- stacje paliw,
- myjnie samochodowe pracujące w obiegu zamkniętym z wykluczeniem dezynfekcji pojazdów;

b) wyklucza się:

- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych - ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

teren oznaczony symbolem 5.MU, 6.MU, 7.MU, 8.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej - zakres dopuszczalnych usług zgodnie z definicją zawartą w § 4 pkt 13 z uwzględnieniem wykluczeń podanych w lit a); lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i budynków usługowych z funkcją mieszkalną (maksymalnie dwa lokale mieszkalne w jednym budynku usługowym);

a) dopuszcza się:

- dojazdy, infrastrukturę techniczną, zieleń,
- budynki pomocnicze, wiaty,
- instalacje odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy do 40 kW na jednej działce, budowlanej z wykluczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii pozyskiwanej z biogazu, biomasy, energii wiatru;

b) wyklucza się:

- myjnie samochodowe,
- stacje paliw,

- *przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych - ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej,*
- *usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;*

teren oznaczony symbolem 9.ZL - las; teren stanowi grunt leśny w rozumieniu przepisów odrębnych;

teren oznaczony symbolem 10.KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa;

tereny oznaczone symbolami 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW - teren dróg wewnętrznych - teren komunikacji kołowej i dla ruchu pieszego;

teren oznaczony symbolem 15.ZK - teren zieleni krajobrazowej (drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste); dopuszcza się:

- *urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z użytkowaniem terenu;*

wyklucza się: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych - ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej.

5.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana wskaźników zabudowy w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych terenów.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętego projektem zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Sztumu o zmianę obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju układu drogowego tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty projektem zmiany planu podzielony został na 12 terenów elementarnych, o łącznej powierzchni 11,24 ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

teren oznaczony symbolem 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalnie 2 lokale mieszkalne lokalizowane na kondygnacjach powyżej parteru w budynku usługowym,
- b) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3; urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach;

wyklucza się:

- a) myjnie samochodowe, stacje paliw, usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²,
- b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

tereny oznaczone symbolami 2MNW-U i 3MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące,
- b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków usługowych i budynków usługowych z funkcją mieszkalną - maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
- c) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3; urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach;

wyklucza się:

- a) myjnie samochodowe, stacje paliw,
- b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- c) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 4MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obiekty towarzyszące,
- b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków usługowych i budynków usługowych z funkcją mieszkalną - maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
- c) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3; urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach;

wyklucza się:

- a) myjnie samochodowe, stacje paliw,
- b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
- b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

tereny oznaczone symbolami 5U i 6U - teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
- b) myjnie samochodowe, stacje paliw,
- c) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii:
 - urządzenia wykorzystując energię wiatru do 40 kW, lokalizacja urządzeń w odległości minimum 20,00 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - inne urządzenia o mocy do 100 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3;
 - urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach;
- d) w terenie 5U dopuszcza się magazyny związane z funkcją usługową;

e) w terenie 6U dopuszcza się: stacje paliw, myjnie samochodowe pracujące w obiegu zamkniętym z wykluczeniem dezynfekcji pojazdów,

wyklucza się:

- a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²; teren 6U: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 7U - teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
- b) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii:
 - urządzenia wykorzystujące energię wiatru do 40 kW, lokalizacja urządzeń w odległości minimum 20m od linii rozgraniczającej terenu,
 - inne urządzenia o mocy do 500 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3;
 - urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach,
- c) magazyny związane z funkcją usługową;

wyklucza się:

- a) stacje paliw, myjnie samochodowe,
- b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- c) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 8U - teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
- b) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii:
 - urządzenia wykorzystujące energię wiatru do 40 kW, lokalizacja urządzeń w odległości minimum 20,00 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - inne urządzenia o mocy do 500 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3;
 - urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach,
 - stacje paliw, myjnie samochodowe pracujące w obiegu zamkniętym z wykluczeniem dezynfekcji pojazdów,
- c) magazyny związane z funkcją usługową;

wyklucza się:

- a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
- b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 9KDD - teren drogi publicznej – drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 10KR - teren drogi wewnętrznej;

teren oznaczony symbolem 11KP - teren komunikacji pieszej i rowerowej;

teren oznaczony symbolem 12L - teren lasu.

§ 5 ust. 3. Dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o mocy ustalonej w kartach terenów, moc urządzeń odnosi się do działki budowlanej objętej inwestycją; wyklucza się wszelkie biogazownie; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłączenie w terenach 6U, 7U i 8U o mocy ustalonej w kartach terenów.

5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

5.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Mieszkańcy obrębu wiejskiego Sztumskie Pole, podobnie jak mieszkańcy Sztumu, Koślinka, Koniecwałda, Zajezierza, Barlewiczek, Nowa Wisi i Sztumskiej Wsi korzystają z miejskich wodociągów, zaopatrywanych w wodę z ujęć podziemnych zlokalizowanych przy ulicy Kochanowskiego w Sztumie. Na ujęciu tym pracuje obecnie 6 studni, a ujęcie wyposażone jest w stację uzdatniania wody. Na terenie miasta funkcjonuje także zbiornik na wieży o pojemności 120 m³. Zatwierdzone dla ujęcia miejskiego zasoby wody (uwzględniające współdziałanie studni) wynoszą:

- z utworów czwartorzędowych - 245,0 m³/h.
- z utworów trzeciorzędowych - 156,0 m³/h.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego zaopatrywany będzie w wodę zgodnie z następującym zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych.

Odprowadzenie ścieków

Powstające na terenie wsi Sztumskie Pole i na terenach przyległych ścieki komunalne poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są i będą do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części Sztumu. Przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{sr} = 5500 \text{ m}^3/\text{d}$, a rezerwa przepustowości pozwala na odbiór ścieków od około 15000 mieszkańców. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje bardzo dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny, a następnie Kanał Kaniewski przepływający przez jezioro Parleta. Dla terenu objętego projektem planu wprowadzono następujące zapisy jego ustaleń:

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

- ***etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki;***
- ***odprowadzenie ścieków przemysłowych (nie dotyczy ścieków z myjni) do kanalizacji sanitarnej pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania wód oraz uzyskania pozwolenia wodno – prawnego; etapowo to jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie tych ścieków do szczelnych***

zbiorników bezodpływowych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania wód oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego;

- *ścieki z myjni samochodowych po oczyszczeniu wprowadzić do obiegu zamkniętego myjni.*

Zagospodarowanie odpadów

Na terenie gminy Sztum stworzono dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładności na terenie miasta i gminy. System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy. System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Sztum.

Jest to przede wszystkim uchwała Nr XXX.218.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sztum, zmieniona uchwałą Nr XXXV.283.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 maja 2017 r., która następnie została zmieniona nr XVII.118.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 stycznia 2020r.

Realizacja zapisów uchwały Rady Miejskiej w Sztumie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sztum, pozwoli na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie objętym projektem planu znajduje się lokalny zorganizowany system kanalizacji deszczowej, dlatego w jego ustaleniach zapisano:

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzanie wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;***
- 2) uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;***
- 3) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- 4) wyklucza się spływ wód na sąsiednie działki budowlane, drogi i inne tereny.***

Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, dla zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy w jego ustaleniach zapisano:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie dobrego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta i gminy.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Sztumu jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Tereny objęte analizowanym projektem planu są i będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się możliwość przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy linii i sieci z uwzględnieniem ustaleń podanych w ust. 1 oraz na podstawie warunków ustalonych przez zarządcę sieci;***
- 2) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej lokalizować na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,50 m od tej granicy, z dostępem do drogi;***
- 3) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z planowaną zabudową w porozumieniu z zarządcą sieci;***
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wymogów podanych w § 5 ust. 3.***

§ 5 ust. 3. Dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o mocy ustalonej w kartach terenów, moc urządzeń odnosi się do działki budowlanej objętej inwestycją; wyklucza się wszelkie biogazownie; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłączenie w terenach 6U, 7U i 8U o mocy ustalonej w kartach terenów.

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę sieci, obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przyłączy do obiektów budowlanych we wszystkich terenach, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;***

- 2) możliwość likwidacji (rozbiórki) istniejących sieci i obiektów w sytuacjach uzasadnionych technicznie i funkcjonalnie po uzyskaniu opinii gestora sieci;**
- 3) infrastrukturę techniczną nadziemną realizować w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, infrastrukturę techniczną podziemną realizować w sposób umożliwiający przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt;**
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 12L, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczących lasów.**

5.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem zmiany planu oraz jego powiązania z zewnętrznym układem drogowym odbywać się będzie poprzez:

- 1) istniejącą drogą prowadzącą wzdłuż zachodniej i południowej granicy obszaru objętego planem, projektowaną jako droga publiczna dojazdowa - teren 9KDD, połączoną:
 - a) z ul. Żeromskiego poprzez działki drogowe nr 440 i 441 obr. Zajezerze położone poza obszarze objętym planem**
 - b) ul. Polną, położoną po południowo - wschodniej stronie obszaru objętego planem;****
- 2) drogą wewnętrzną w środkowej części obszaru objętego planem - teren 10KR, połączoną z drogą 10KDD i z ul. Żeromskiego.**
- 3) drogą wewnętrzną wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem - teren 11KR, połączoną z drogą 9KDD.**

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzony został następujący zapis odnoszący się do kształtowania wewnętrznego układu drogowego w poszczególnych jednostkach urbanistycznych;

dla działek stanowiących dojazdy ustala się: przy dojeździe do maksymalnie 3 działek budowlanych szerokość wydzielenia działki stanowiącej dojazd minimum 8,00 m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 15 m x 15 m, przy dojeździe do więcej niż 3 działek, szerokość wydzielenia działki minimum 10,00 m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 18,00 m x 18,00 m.

Układ ten w pełni zabezpieczy pełne powiązane drogowe obszaru objętego projektem zmiany planu z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie zmiany planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach wydzielonych działek w ich następującej minimalnej ilości:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne: 1,5 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,**
 - b) lokale usługowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 1 miejsce postojowe na jeden lokal,**
 - c) budynki usługowe: minimum 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal handlowy oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,**
 - e) budynki magazynowe: minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku;****
- 2) w obrębie miejsc postojowy dla potrzeb podanych w pkt 1 należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie: jeżeli liczba**

stanowisk wynosi 1 do 6 – minimum 1 mp, od 7 do 15 - minimum 2 mp, od 16 do 40 – minimum 4 mp, powyżej 40 – minimum 5% ogólnej liczby mp;

3) wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów dla potrzeb podanych w pkt 1: minimum 1 miejsce postojowe na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz minimum jedno miejsce postojowe dla rowerów trójkołowych osób niepełnosprawnych;

5) miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych: stosownie do potrzeb;

6) wymagane miejsca postojowe realizować w obrębie działki budowlanej: na powierzchni terenu, w garażu wbudowanym i/ lub podziemnym lub w wydzielonym obiekcie; ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg wewnętrznych i dróg publicznych nie wlicza się do bilansu.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana wskaźników zabudowy w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych terenów.

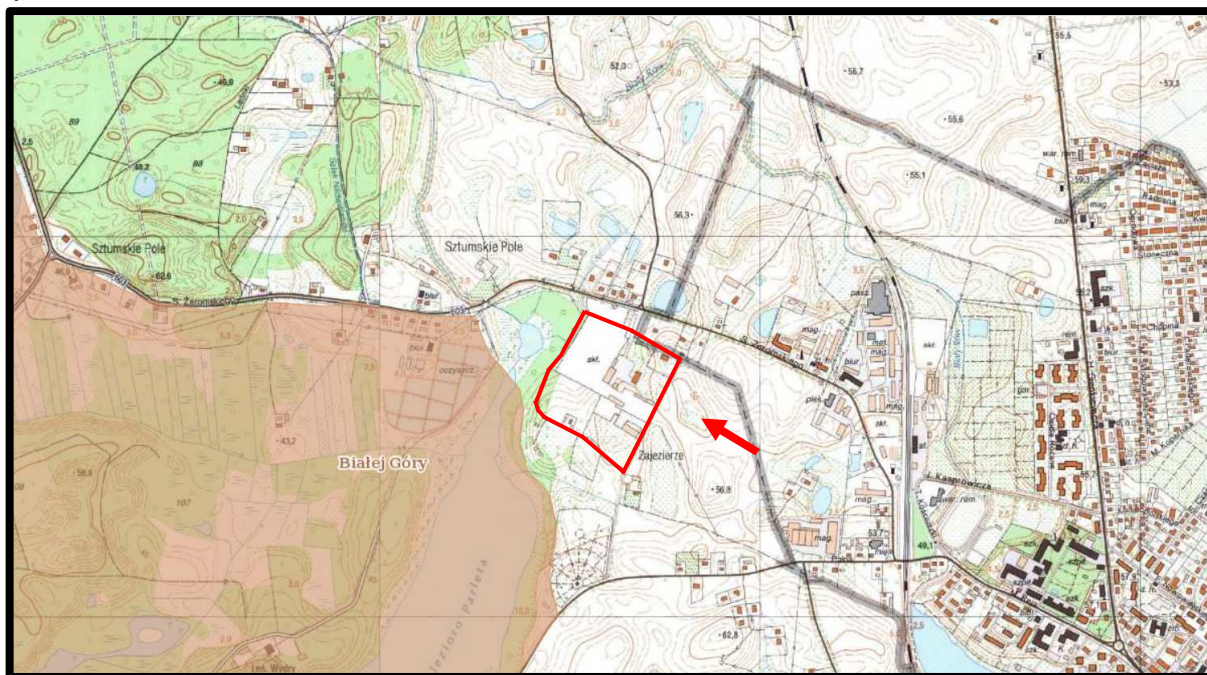
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Położony jest on w odległości:

- około 5,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 8,0 km od granicy rezerwatu przyrody „Las Mątawski”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 25,6 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
 - około 27,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
 - około 38,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
 - około 39,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 0,04 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 6,1 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 10,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń (woj. pomorskie),

- około 6,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,
- około 27,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisła” PLH220033,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu jest oddalony o około 40m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszar Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, około 1,9 km na północny zachód – rys. 6 i 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Białej Góry – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny położone w sąsiedztwie granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, w analizowanym projekcie zmiany planu przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem **4MNW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty towarzyszące,

b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków usługowych i budynków usługowych z funkcją mieszkalną - maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,

c) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3; urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach;

wyklucza się:

a) myjnie samochodowe, stacje paliw,

b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;

b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej;

teren oznaczony symbolem 8U -1) teren usług;

dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalnie 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,

b) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii:

- urządzenia wykorzystujące energię wiatru do 40 kW, lokalizacja urządzeń w odległości minimum 20,00 m od linii rozgraniczającej terenu,

- inne urządzenia o mocy do 500 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3;

- urządzenia fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na budynkach,

- stacje paliw, myjnie samochodowe pracujące w obiegu zamkniętym z wykluczeniem dezynfekcji pojazdów,

c) magazyny związane z funkcją usługową;

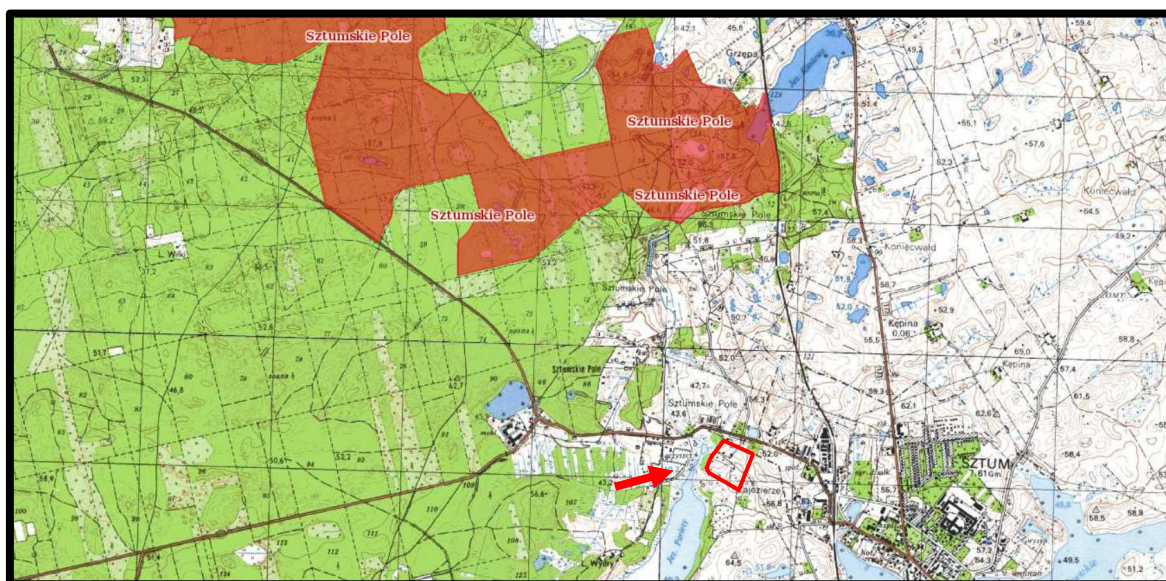
wyklucza się:

a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,

b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej.

Ponadto obszar oznaczony symbolem 4MNW-U oddzielony jest od terenu Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry prawie 0,5 ha płatem lasu w wieku ponad 50 lat.

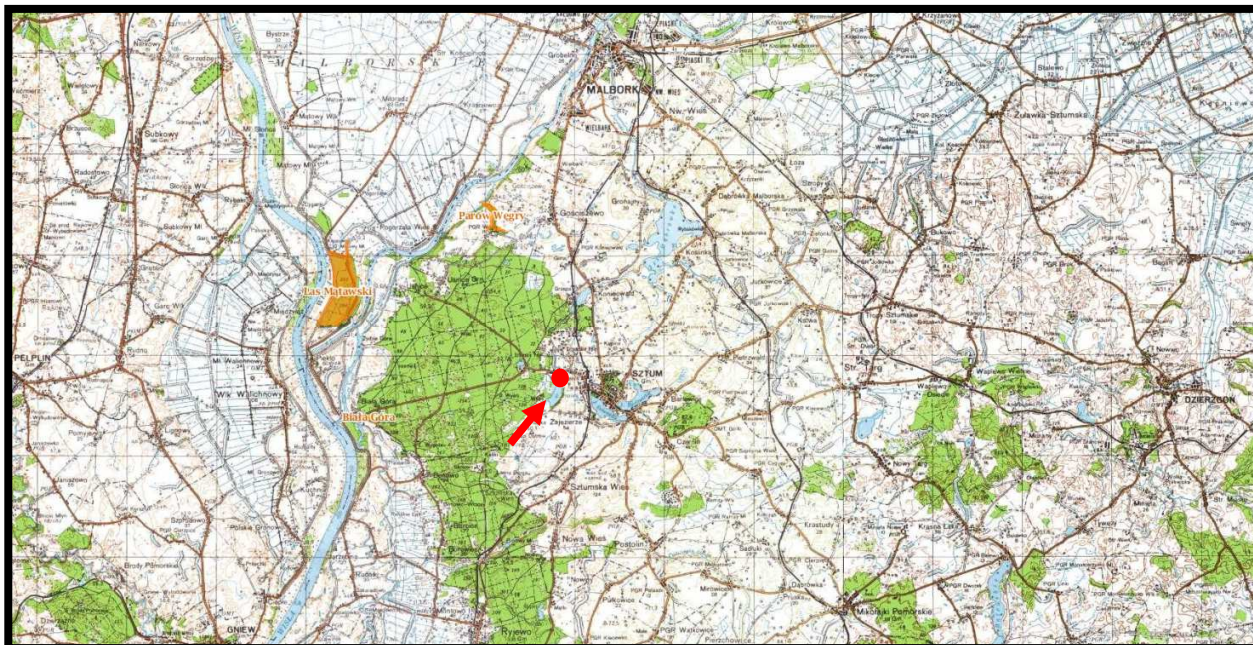
W takim przypadku, można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087 – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie pozostałych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, poza terenami stale podmokłymi, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

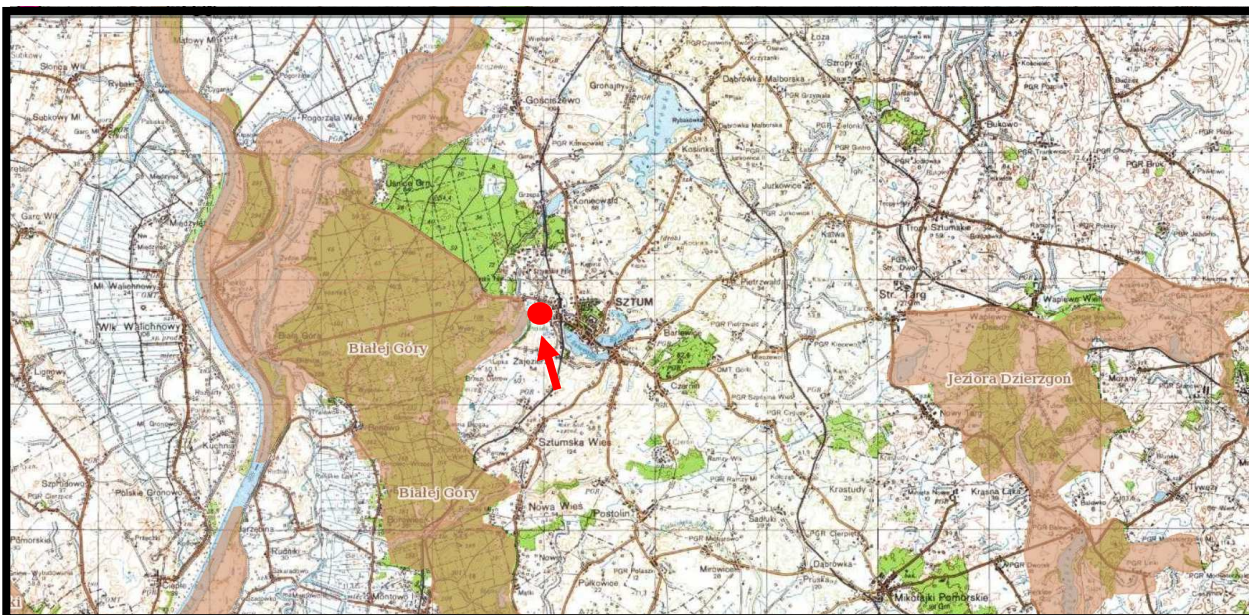
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).



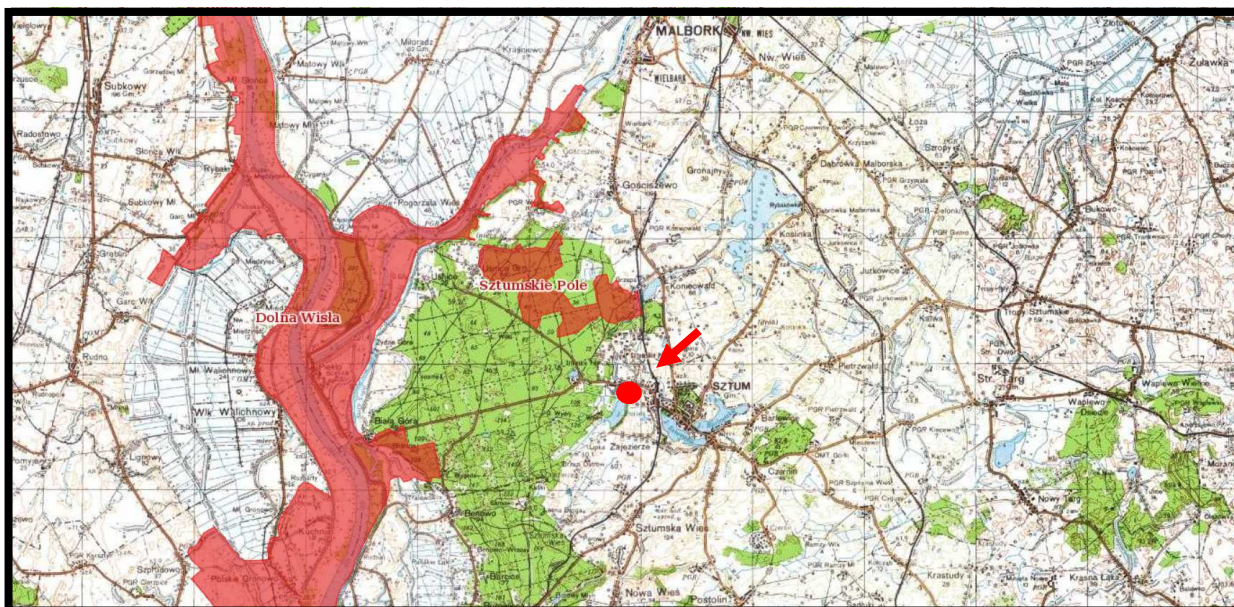
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



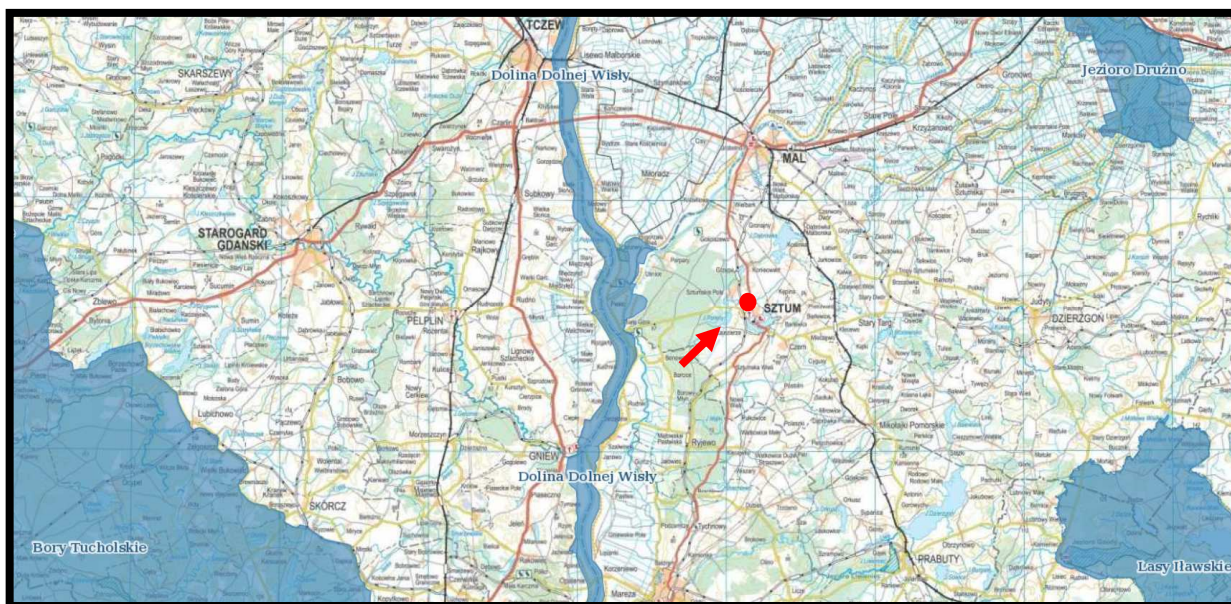
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

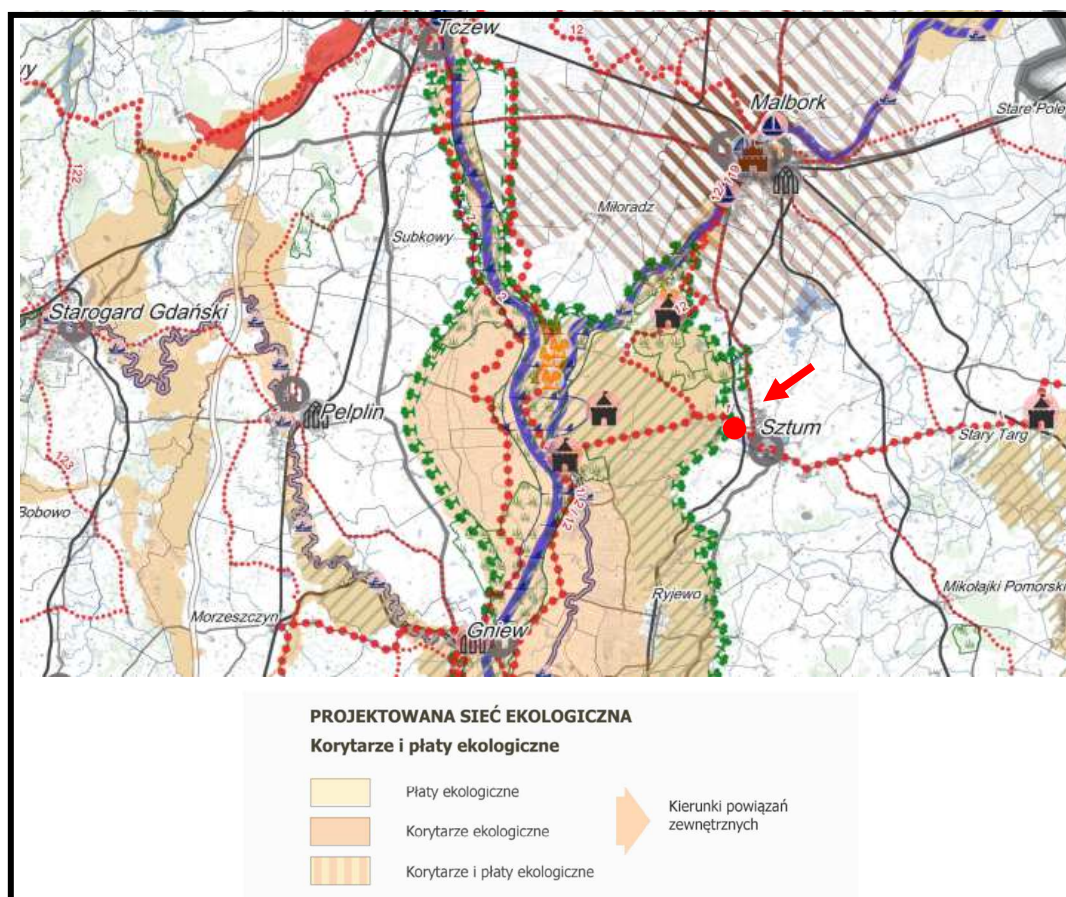
Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną regionalną sieć ekologiczną – układ płatów i korytarzy ekologicznych. **Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do proponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale położony jest około 0,04 km na wschód od granic ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” – rys. 13.**

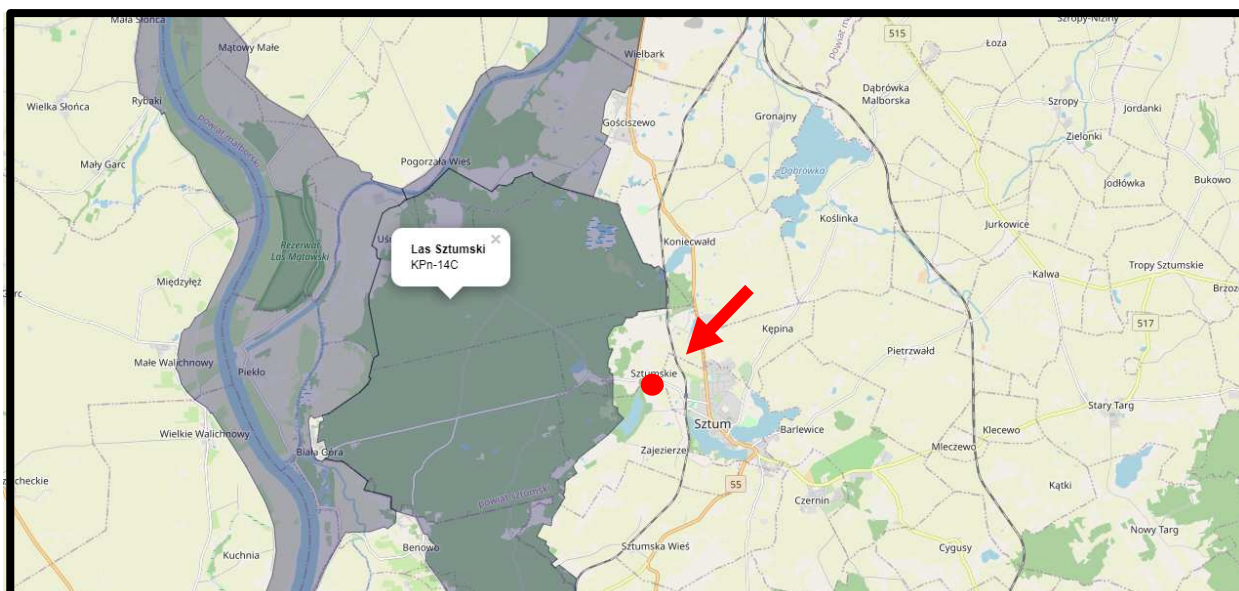


Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic projektowanej regionalnej sieci ekologicznej województwa pomorskiego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Mapa korytarzy ekologicznych Polski opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice krajowego układu korytarzy ekologicznych i położony jest około 1,5 km na wschód i południowy wschód od korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na jeszcze nie zabudowanych fragmentach analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu, na osadach piaszczystych występują zbiorowiska ugorowanych pól uprawnych stopniowo ulegające przekształceniu i zaczynają dominować zdegenerowane zbiorowiska murawowe, którym towarzyszą pospolite zbiorowiska ruderalne o dość dużym zróżnicowaniu florystycznym i morfologicznym. W południowo zachodniej jego części występuje wschodni fragment niewielkiego prawie 0,5 ha płata leśnego porastającego wschodnią krawędź masy wytopiskowej jeziora Parleta. Generalnie można stwierdzić, że na terenie objętym projektem planu szata roślinna jest uboga. Najcenniejsze zadrzewienia występują w części centralnej i wschodniej terenu objętego projektem zmiany planu.

W czasie prac terenowych (w marcu 2024 roku) w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408).

Przeważają na tym terenie pospolite w skali kraju i regionu gatunki murawowe i ruderalne. Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

W zapisach analizowanego projektu zmiany planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określono następujące wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej.

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,15;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą lub usług MNW-U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług 0,30;
- na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30.

Jednocześnie wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do szaty roślinnej:

- 1) *ochrony siedlisk i stanowisk gatunków chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;*
- 2) *stosowania dla kształtowania terenów powierzchni biologicznie czynnych gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;*
- 3) *zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi znaczącymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie. Na rysunku projektu zmiany planu tereny leśne położone w jego południowo zachodniej części, pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu, co pozwoli na zachowanie jego przyrodniczego powiązania z rozległą misą wytopiskową jeziora Parleta.

Nie prognozuje się również, aby przewidywane dalsze miejscowe znaczące zmiany w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie, wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe

Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz niekorzystnie oddziaływały na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Również można prognozować, że dalsze miejscowe znaczące zmiany w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie, były źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C), nie będą wpływały na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zdecydowanie wpłynie na obniżenie bioróżnorodności na terenach włączonych w jego granice, ale tylko miejscami może nastąpić jej wzrost poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Na tym terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu, na jego częściach jeszcze nie zabudowanych i nie zagospodarowanych można spotkać dość licznie gady, płazy i ssaki, między innymi, ropuchy szare, pojedyncze egzemplarze jaszczurki zwinki i padalca, polnika zwyczajnego, myszy polnej, kreta, ryjówki aksamitnej i jeża. Można również spotkać szereg gatunków ptaków, powszechnie występujących na granicy terenów o wysokim poziomie wód gruntowych: świergotek drzewny, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, kapturka, pierwiosnek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubotka, bogatka, sójka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel i mazurek. Wszystkie ptaki zarejestrowane na terenie włączonym w granice projektu zmiany planu objęte są ochroną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na miejscowe nieodwracalne przekształcenia w pokrywie roślinnej w części przeznaczonej pod planowaną zabudowę, a tym samym na ilość gatunków i populację zwierząt występujących w jego granicach.

Jednocześnie prognozuje się, że nie nastąpią zmiany w ilości gatunków i populację zwierząt bezpośrednio przylegającej misie wytopiskowej jeziora Parleta.

W celu zachowania szlaków migracji drobne zwierzyny proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zmiany planu następujący zapisy:

realizacji w ogrodzeniach: - przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie otworów o:

- a) średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub**
- b) -prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

Nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały jakikolwiek wpływ na chronione siedliska znajdujące się w obszarze Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087 oraz wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie prognozuje się, że znaczące zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu

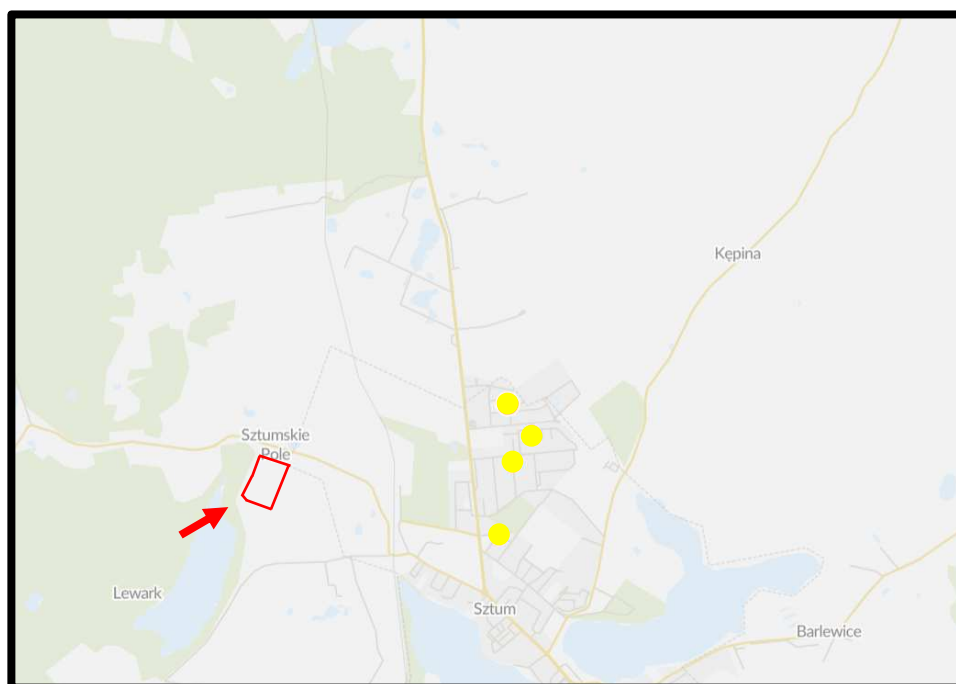
zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza okresowo odczuwalnymi w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu są niskie źródła emisji zlokalizowane w istniejącej w jego granicach zabudowie usługowej, magazynowo składowej i mieszkaniowej oraz już w mniejszym, ograniczonym przestrzennie stopniu ruch pojazdów silnikowych pod drodze wojewódzkiej nr 603 oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza. Natomiast na terenie miasta stan czystości powietrza badany jest 6 punktach w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Piętnego, Radosnej, Paderewskiego, Witosa i Koniecpolskiego – rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy jakości powietrza Airly

Rys. 15. Punkty pomiaru stanu jakości powietrza w rejonie obszarów objętego analizowanym projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W tabeli nr 3 zestawiono natężenie i strukturę ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 603 pomiędzy Białą Górą a Sztumskim Polem przebiegającej około 40-90 m na północ od granicy obszaru objętego projektem zmiany planu.

Tabela nr 2

**Struktura i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 603 na odcinku pomiędzy Białą Górą
a Sztumskim Polem w latach 2010-2020/2021**

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2010						
2	422	37	14	12	7	495
2015						
2	447	39	15	13	7	524
2020/2021						
6	524	49	14	20	4	618

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że ruch pojazdów silnikowych w tym okresie był niewielki i wahał się od 495 w 2010, 524 w 2015 do 618 w 2021 roku.

Poprzez analogię do odcinków dróg o podobnych strukturze i natężeniu ruchu, dla których wykonywano obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, można powiedzieć, że wysokie i podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występować będą jedynie krótkookresowo w liniach rozgraniczających drogi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego na terenach włączonych w jego granice. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałymi w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną lub usługi. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zapisano:

zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Kompleksowa realizacja tego zapisu ustaleń projektu zmiany planu oraz korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową, między innymi poprzez następujące, między innymi zapisy jego ustaleń:

prowadzenia działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie środowiska, w tym:

- a) powodujących emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska,*
- b) stosowania substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;*
- c) stosowania instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;*

d) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ochrony środowiska).

e) dla prowadzonej działalności obowiązuje wymóg stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska.

Nie prognozuje się również, aby prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Zajezerze objętym analizowanym projektem zmiany planu decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej w sąsiedztwie na północ drodze wojewódzkiej nr 603 - ulicy Stefana Żeromskiego oraz już w niewielkim stopniu ruch pojazdów silnikowych związany z funkcjonującymi usługami w jego granicach.

Odczucie obecności, funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 603 jest zauważalne, że względu na bardzo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, gdyż w tym rejonie brak jest istotnych źródeł emisji hałasu do środowiska.

W tabelach nr 2 zestawiono strukturę i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 603 pomiędzy Białą Górą a Sztumskim Polem w latach 2010-2020/2021.

Na tej podstawie zauważa się, że funkcjonowanie drogi wojewódzkiej nr 603 nie ma znaczącego wpływu na warunki klimatu akustycznego na terenach włączonych w granica analizowanego projektu zmiany planu.

Droga wojewódzka nr 603 nie została objęta strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 000000 pojazdów rocznie, które zostały opracowane w 2020 roku przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego na terenach obszaru włączonych w jego granice, a funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej nie będzie źródłem uciążliwości dla lokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą wpływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe

Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będą niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Jednocześnie prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” oraz na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska został wprowadzony następujący zapis mający na celu kształtowanie właściwych dla danych rodzajów terenów standardów akustycznych:

w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dla obszaru objętego planem ustala się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu może być zrealizowana, zgodnie z jego ustaleniami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi (tereny oznaczone symbolem MNW-U), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi (teren oznaczony symbolem MW-U) oraz zabudowa usługowa (tereny oznaczone symbolem U), ustalenie jednego zapisu dla wszystkich terenów planowanej zabudowy narusza przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska. Dlatego proponuje się wprowadzić do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu następujący zapis:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych odnoszących się do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego

Klimat Miasta i Gminy Sztum ocenia się na umiarkowanie zimny, przeważają dni z częściowym zachmurzeniem. Opady deszczu są znaczące i występują przez cały rok, nawet w najsuchsze miesiące. Średnia temperatura w gminie wynosi 7,93°C. W ciągu roku, średnie opady wynoszą 540 mm. Najobfitszym w deszczę jest miesiąc lipiec, ze średnim poziomem opadów równym 81 mm, natomiast najniższe opady występują w lutym, ze średnią 20,5 mm. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń -1,7°C, najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec ze średnią temperaturą 18,12°C. Klimat ten odznacza się chłodnym latem, łagodną zimą i stosunkowo znaczną ilością opadów atmosferycznych. Sumy opadów (VI, VII, VIII) przekraczają prawie dwukrotnie opady zimy, a wiosna jest znacznie suchsza w porównaniu z jesienią. Mgły i inwersje, sprzyjające stagnacji chłodnego powietrza występują w części żuławskiej, ze względu na występowanie na tym terenie rzek: Wisły i Nogatu (Program ochrony środowiska...., 2018).

Warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach częściowo zabudowanych odsłoniętych od przeważających kierunków wiatrów z sektora zachodniego i południowo zachodniego,
- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie rozległego terenu stale podmokłego i zbiornika wodnego,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i ekspozycji terenu,
- stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,

- stosunkowo wysoki udział powierzchni szczerlnie utwardzonych, kontrastowych termicznie,
- okresowe wysokie wartości wilgotności względnej powietrza,
- stosunkowo niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej okresie jesienno-zimowym.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru objętego projektem zmiany planu należą do korzystnych, a okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobycem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej, skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane lokalne, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej, nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prognozowane mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu nie wpłyną w żadnym przypadku na zmianę warunków topoklimatycznych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz w granicach korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) i ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wody powierzchniowe reprezentowane nie są przez ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie na nie oddziaływać.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Młynówki Malborskiej (Kanału Juranda), w zlewni jej prawostronnego dopływu Białą Rów, a dokładniej w zlewni Dopływu z jeziora Parleta - rys. 16.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożeń dla wód powierzchniowych znajdujących się na obszarach bezpośrednio przyległych, poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych (nie dotyczy ścieków z myjni) do kanalizacji sanitarnej pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania wód oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego; etapowo to jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej

dopuszcza się odprowadzenie tych ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania wód oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego;

4) ścieki z myjni samochodowych po oczyszczeniu wprowadzić do obiegu zamkniętego myjni.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

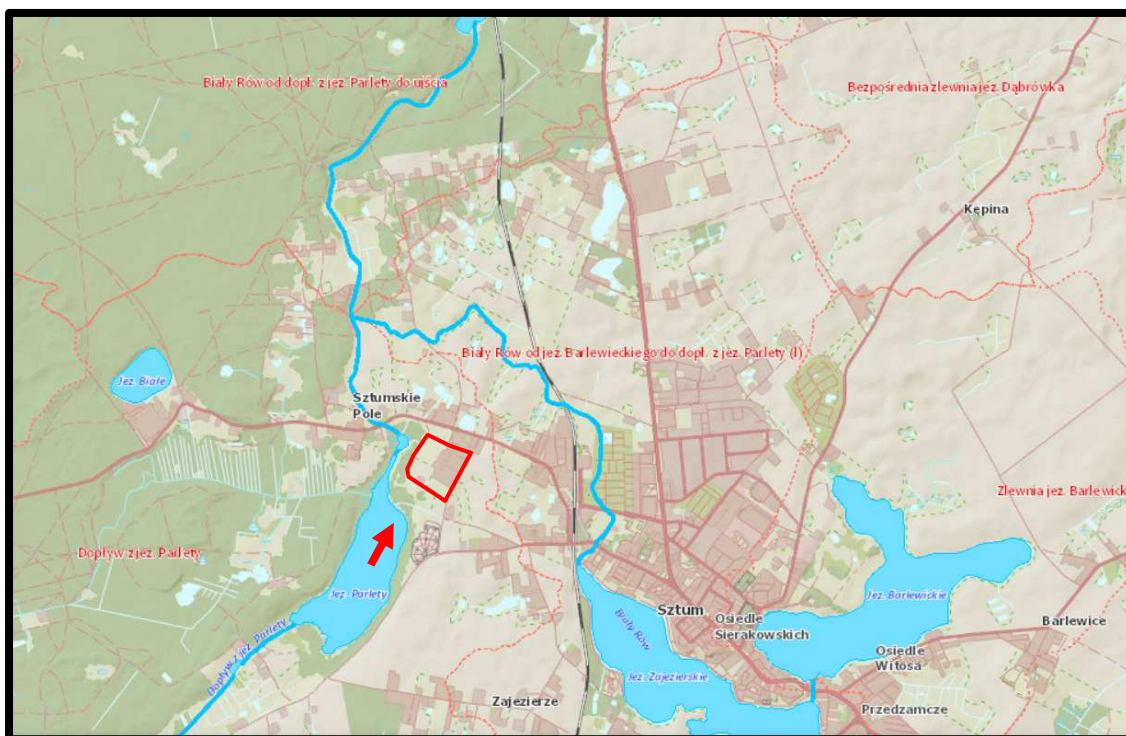
1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;

2) uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

3) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyklucza się spływ wód na sąsiednie działki budowlane, drogi i inne tereny.

Usuwanie odpadów: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w mieście i gminie Sztum.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

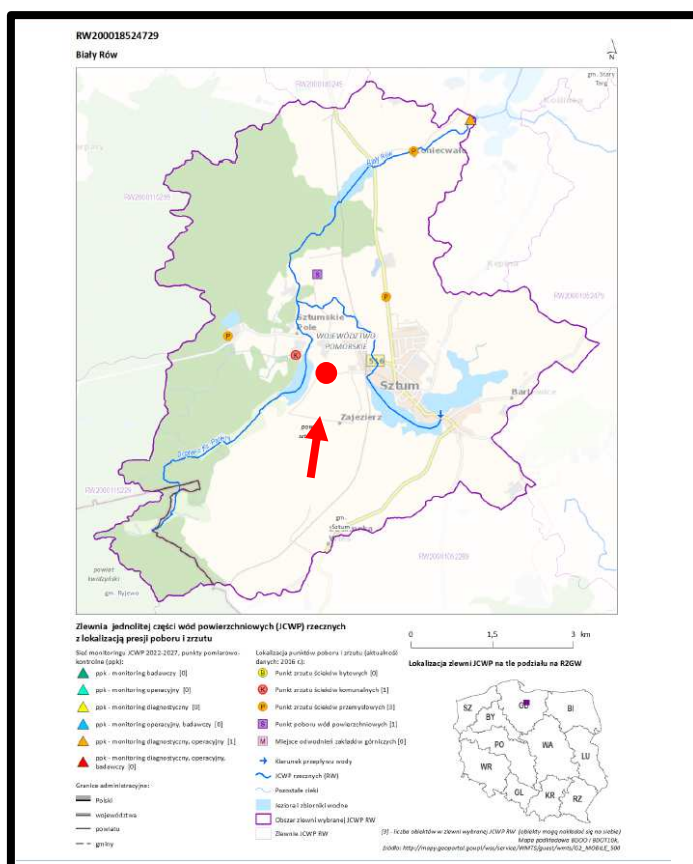
Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w zlewni Białego Rowu prawostronnego dopływu Młynówki Malborskiej - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w JCWP PLRW200018524729 Białego Rowu – rys. 17.

Jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów przedstawiał się następująco:

status JCWP	NAT - naturalna część wód
ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V);
stan chemiczny	brak danych
stan (ogólny)	zły stan wód
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
cel środowiskowy	
stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej RW200018524729

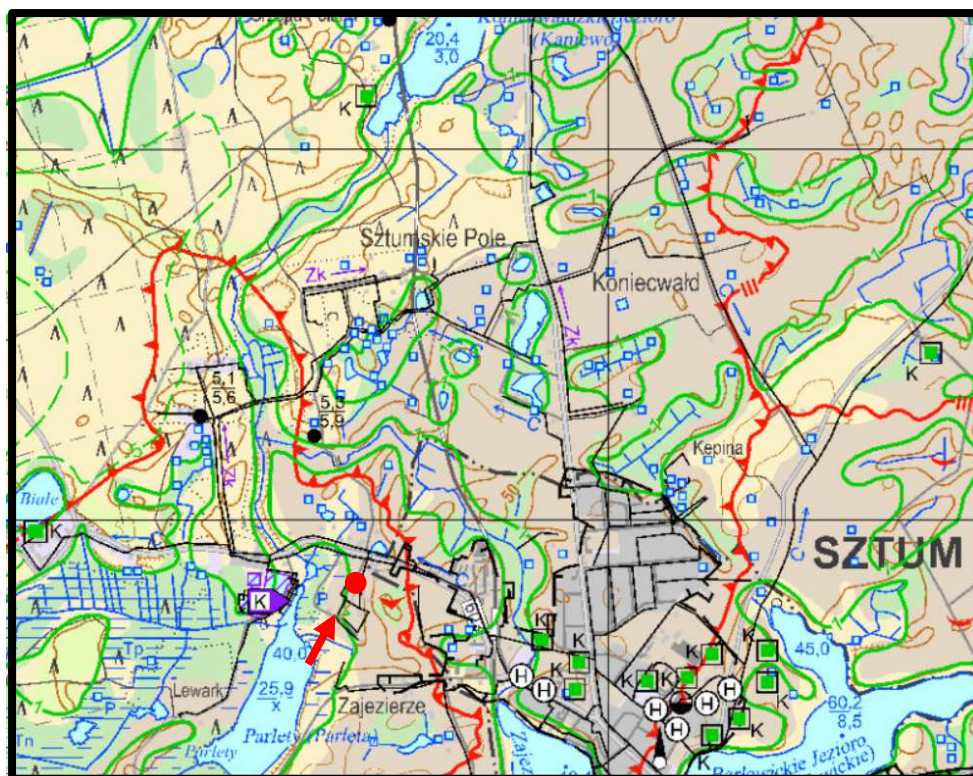
Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach JCWP PLRW200018524729 Biały Rów - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu

i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętego analizowanym projektem zmiany planu wody podziemne mogą występować już na głębokości 1,5 m p.p.t, a w miarę oddalania się w kierunku wschodnim pierwszy poziom wód gruntowych obniża się do 2,5-3,0 m p.p.pt – rys. 18. Często w przewarstwieniach osadów piaszczystych glin zwałowych i glin dominujących w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, na różnych głębokościach mogą występować sączenia wód gruntowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód gruntowych na terenach przyległych oraz w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 i nie będą wpływać dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

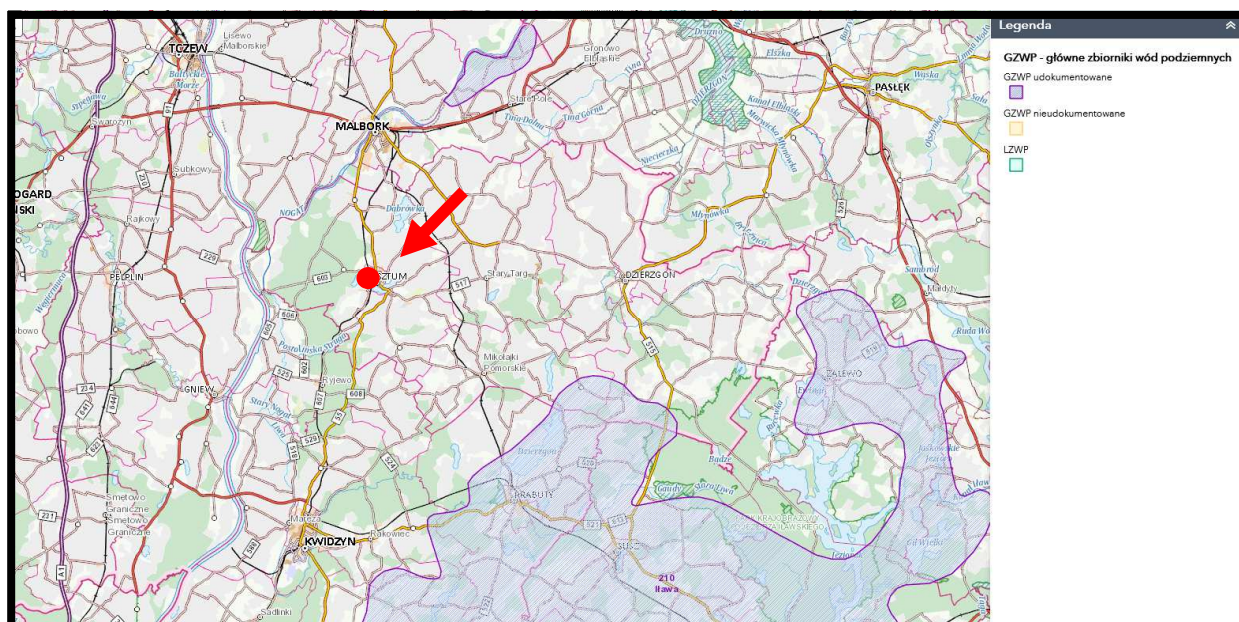


Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej Polski arkusz 132 Sztum

Rys. 18. Wycinek z mapy hydrograficznej Polski obejmujący teren włączony w granice projektu zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Równocześnie prognozowane miejscowe i okresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 19



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 19. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych we wschodniej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliższe położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 19,5 km na południowy wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Ława,
- około 13,9 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Sztum.

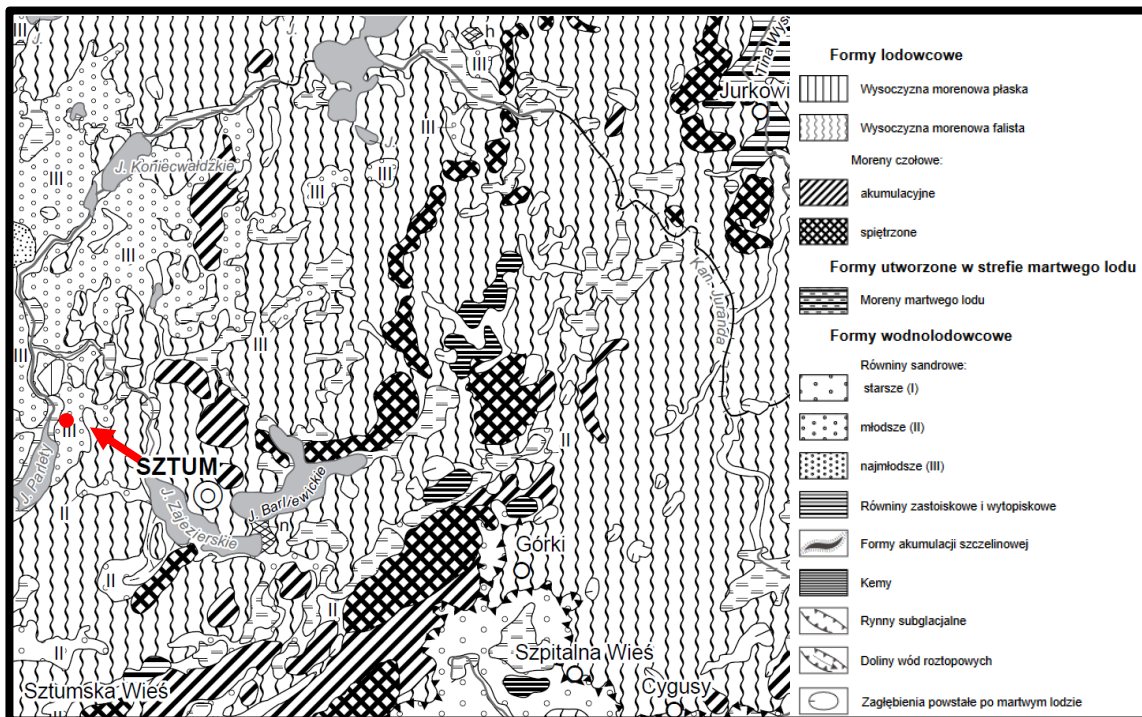
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Jednostki urbanistyczne objęte analizowanym projektem zmiany planu to fragmenty równiny sandrowej – rys. 20.

Rzeźba teren obszaru włączonych w granice projektu zmiany planu jest mało zróżnicowana. Rzędne obszaru wahają się - rys. 21:

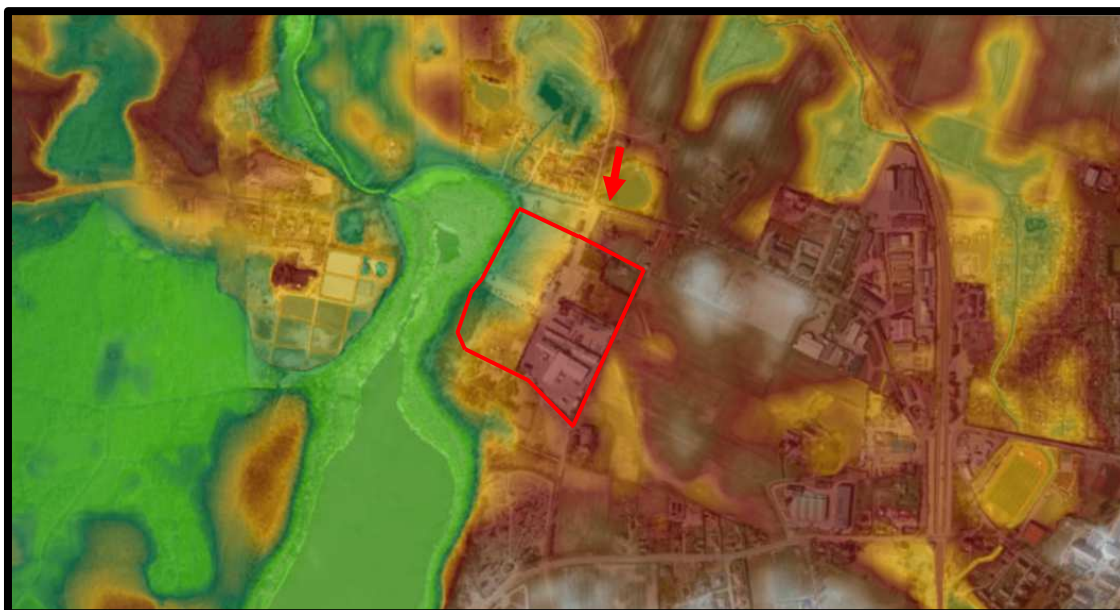
- 47,8 m n.p.m w części północnej,
- 42,3 m n.p.m w części zachodniej,
- 52,2 m n.p.m w części wschodniej,
- 50,5 m n.p.m w części południowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli realizacja planowanej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w rzeźbie terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objaśnień do szczegółowej mapy geologicznej Polski....

Rys. 20. Wycinek ze szkicu geomorfologicznego obejmujący obszar włączony w granice projektu zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 21. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Nie prognozuje się również konieczności wykonywania wielkoprzestrzennego wyrównywania jego powierzchni.

Prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem

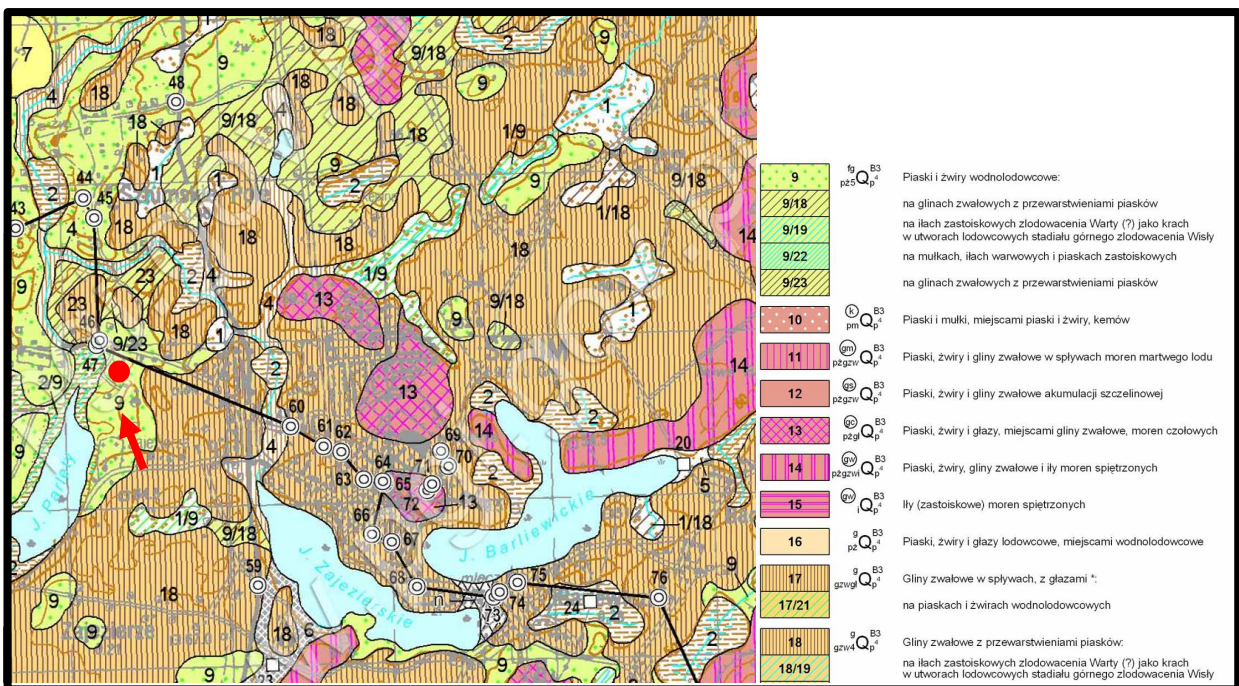
przekształceń w rzeźbie terenu w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będzie zagrażać cennym siedliskom przyrodniczym, jakie znajdują się w jego granicach.

Również prognozowane miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz w granicach korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły”, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Do ustaleń analizowanego projektu planu w celu ochrony rzeźby terenu został wprowadzony następujący zapis:

ochrona naturalnego ukształtowania terenu, z dopuszczeniem zmiany naturalnej rzędnej terenu o wysokość względną nie większą niż 1,20 m dla realizacji budynków i dróg (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni).

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe – rys. 22.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski.....

Rys. 22. Budowa geologiczne terenów w rejonie obszaru objętego projekt zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonymi

Osady piaszczyste nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków i innych obiektów kubaturowych. Lokalizacja wszelkich budynków oraz obiektów budowlanych musi być każdorazowo, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, poprzedzona sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej lub hydrogeologicznej.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów

powierzchniowych na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną lub usługi wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Również prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, a tym bardziej nie będą zagrażać jego walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Sztum nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

Na terenie wsi Zajezerze i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Natomiast najbliższe zlokalizowane zakłady z instalacją kwalifikowaną do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) to:

- Zakłady Farmaceutyczne Polpharma w Starogardzie Gdańskim - około 30,8 km na zachód,
- MM Kwidzyn w Kwidzynie - około 23,2 km na południowy zachód.

Natomiast zakłady zaliczone do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR), są to:

- Premium Disitllers w Starogardzie Gdańskim - około 29,8 km na zachód
- Malborskie Zakłady Chemiczne „Organika” w Malborku - około 11,2 km na północ.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Oznacza to, że nie będzie możliwa również lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii produkcyjnej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyslaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast

przez tereny oznaczone symbolami 6U, 7U, 8U, 9KDD, 10KR i 11KP przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu dla tych terenów wprowadzono następujący zapis:

Przez obszar objęty projektem zmiany planu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV; wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej (IE) o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii w obie strony, oznaczony na rysunku projektu zmiany planu.

Natomiast przez tereny 4MNW-U i 7U przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4kV, a do ustaleń projektu zmiany planu został wprowadzony zapis:

Przez obszar objęty projektem zmiany planem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV; wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej (IEN) o szerokości 7 m, po 3,50 m w każdą stronę od osi linii, oznaczony na rysunku projektu zmiany planu.

W pasach ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych oraz ustala się: wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu terenu w tym nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenie budowli, składowania odpadów, piasku i ziemi wymaga uzyskania opinii gestora linii; pasy ochrony funkcyjnej nie są równoznaczne z pasami określonym na potrzeby służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

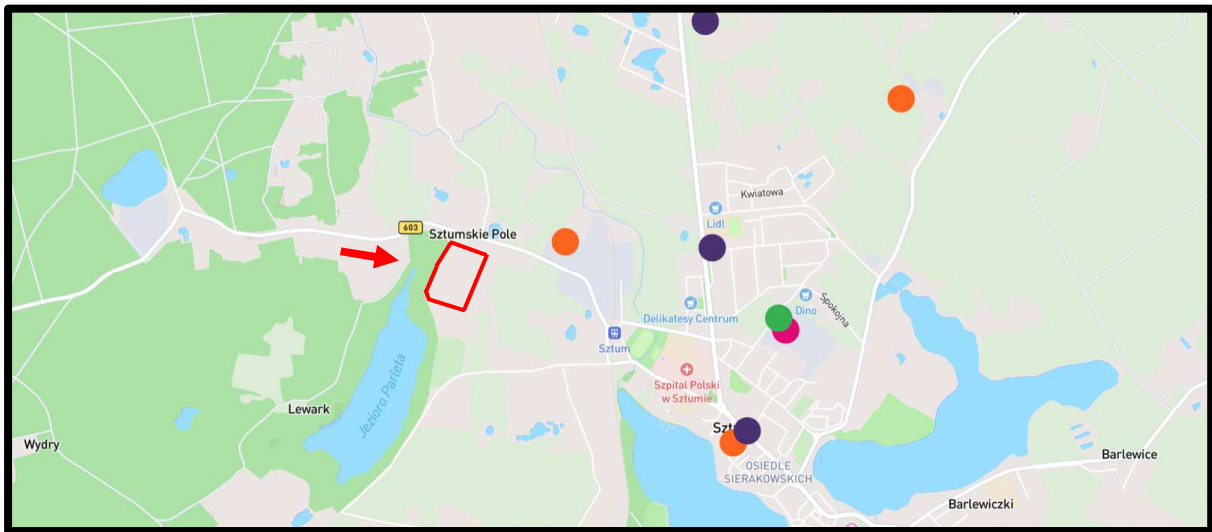
Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. Najbliżej zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się – rys. 23.:

- w Sztumie przy ulicy Chopina 1 około 1,1 km na północny wschód,
- w Sztumie przy ulicy Żeromskiego 12 około 350 m na północny wschód.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie Pole elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami Pole elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że

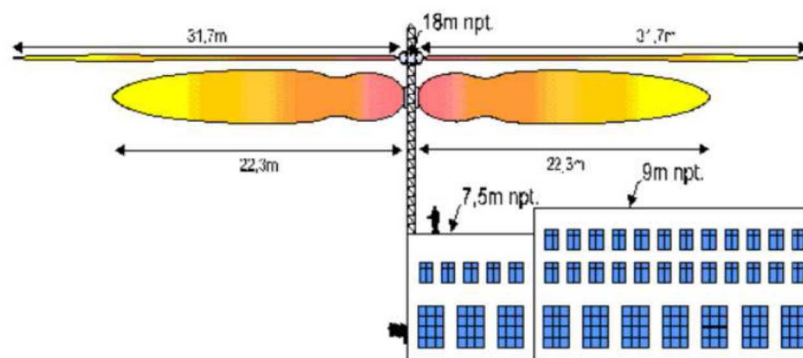
sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

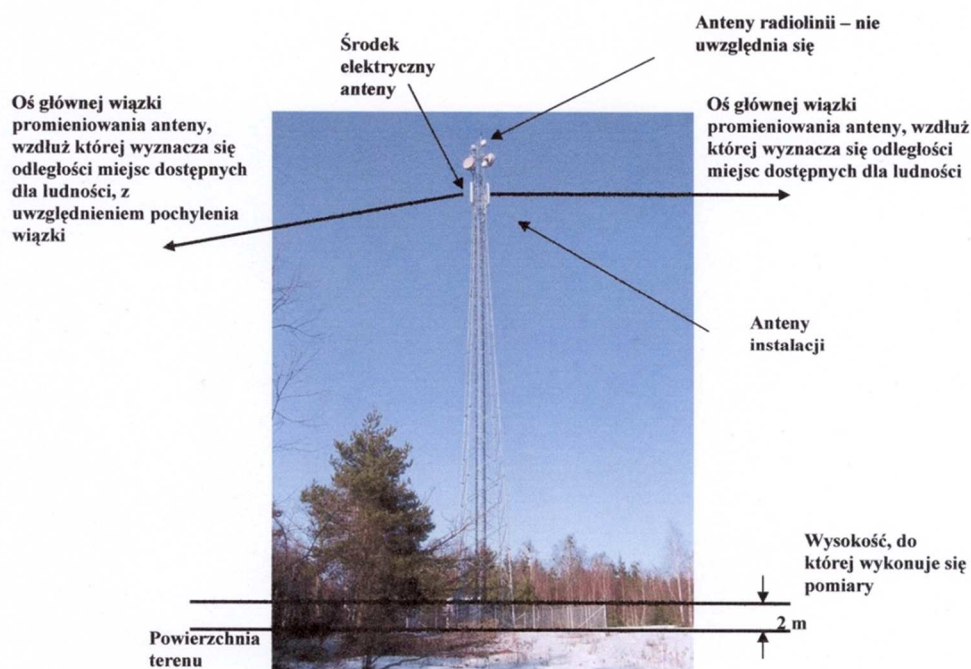
Rys. 23. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obowiązujące od 17 grudnia 2019 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 24 i 25



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

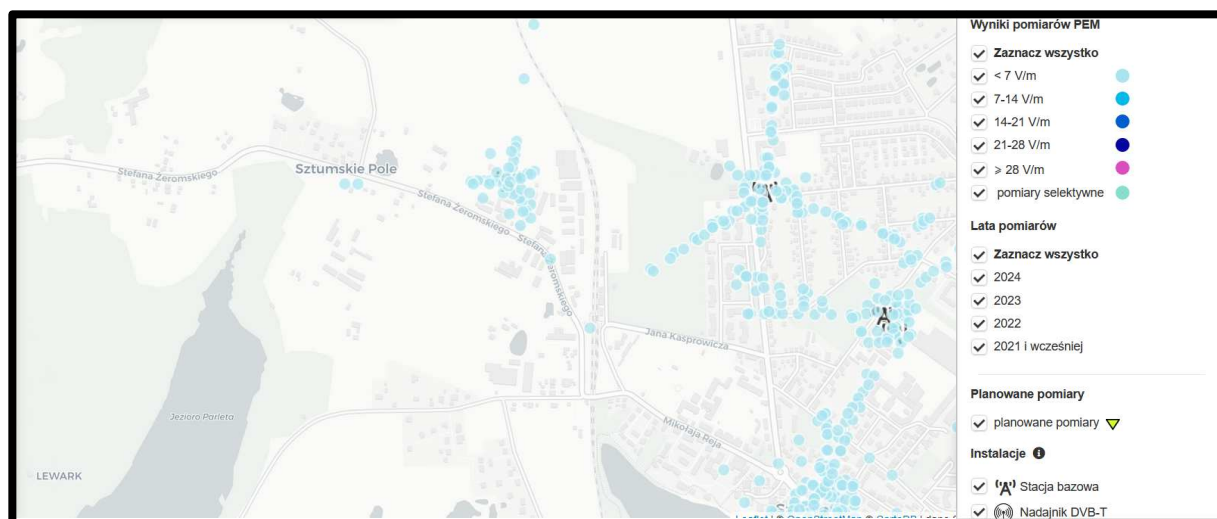
Rys. 24. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 25. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku pomiary PEM wykonuje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności w otoczeniu instalacji lub urządzeń objętych obowiązkiem wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 26. Wyniki pomiarów promieniowania elektroenergetycznego wykonanych przez użytkowników stacji bazowych telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu pomiary poziomów pól elektromagnetycznych wykonywane są przez Orange Polska S.A. / T-Mobile Polska S.A w dwóch punktach - rys. 26.

Ostatnie pomiary wykonane 29 listopada 2023 roku nie wykazały występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wynosiły poniżej 1,32 V/m.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu został wprowadzony następujący zapis odnoszący się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w jego granicach;

przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie gminy Sztum pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane przy ulicy Paderewskiego 12 w Sztumie. W 2022 roku (ostatnie pomiary) wartość natężenia pola V/m w Sztumie wynosiła 1,01 V/m, gdy średnia dla powiatu sztumskiego wynosiła 0,6 V/m.

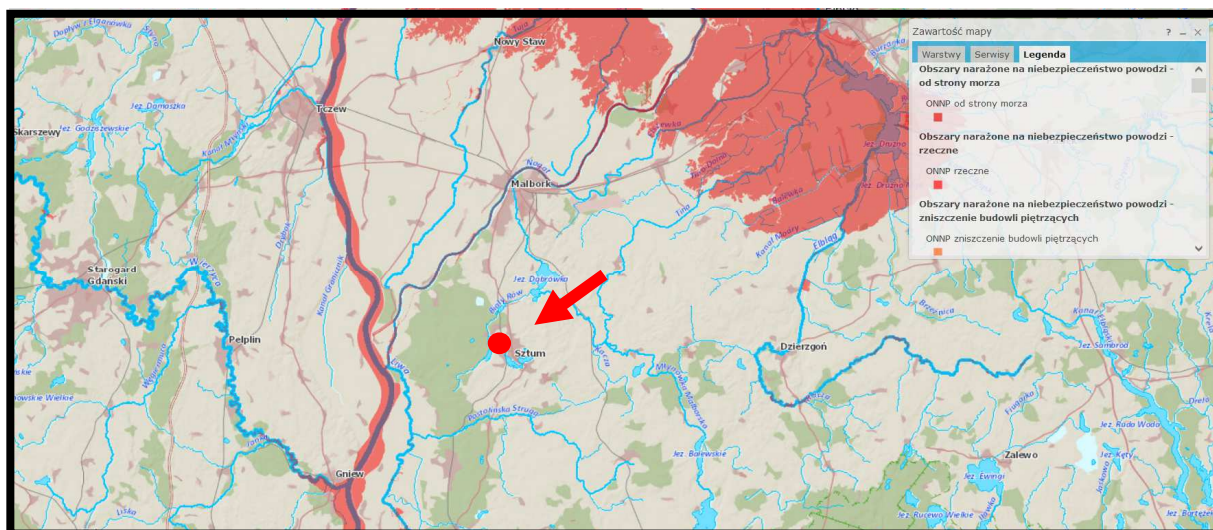
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe - rys. 27.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został również zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we

wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 27. Lokalizacja terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

6.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na działania adaptacyjne do zmiany klimatu

W Planie działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla Miasta i Gminy Sztum do roku 2030 na podstawie analizy zmian klimatu dla Sztumu na podstawie danych meteorologicznych z wielolecia 1986-2016 wskazano, że w perspektywie do roku 2050 należy spodziewać się:

- **do roku 2050 wzrostu liczby dni z temperaturą maksymalną (dni gorących/upalnych) oraz coraz częstsze występowanie fal upałów tj. dni, podczas których maksymalna temperatura dobowa przekracza 25°C. Średnia roczna temperatura powietrza, także wzrośnie do 2050 roku,**
- **do roku 2050 spadku liczby dni mroźnych z temperaturą maksymalną poniżej 0°C jak i spadku liczby dni z temperaturą minimalną poniżej -10°C, tym samym nastąpi spadek liczby okresów zimowych,**
- **wzrostu temperatury średniorocznej do 2050 roku,**
- **wzrostu rocznej sumy opadów atmosferycznych przy jednoczesnym zwiększeniu długości okresów bez deszczowych do 2050 roku.**

Ryzyko wynikające ze zmian klimatu dla Miasta i Gminy Sztum oszacowano na wysokim poziomie dla wszystkich wrażliwych sektorów, tj.: sektora zdrowia publicznego (grup wrażliwych), gospodarki wodnej, transportu, energetyki oraz rolnictwa.

W sektorze zdrowia publicznego na wysokim poziomie zidentyfikowano ryzyko związane głównie ze zjawiskami takimi jak: występowanie ekstremalnie wysokich i niskich temperatur, lokalnych wysp ciepła, fal upałów i zimna, między dobowych zmian temperatur, deszczy nawalnych, ekstremalnych opadów śniegu

oraz burz. Szczególnie wysokie ryzyko występuje w grupie osób powyżej 65 roku życia, dzieci poniżej 5 roku życia, osób przewlekle chorych na choroby układu oddechowego i krążenia oraz osób niepełnosprawnych czy bezdomnych.

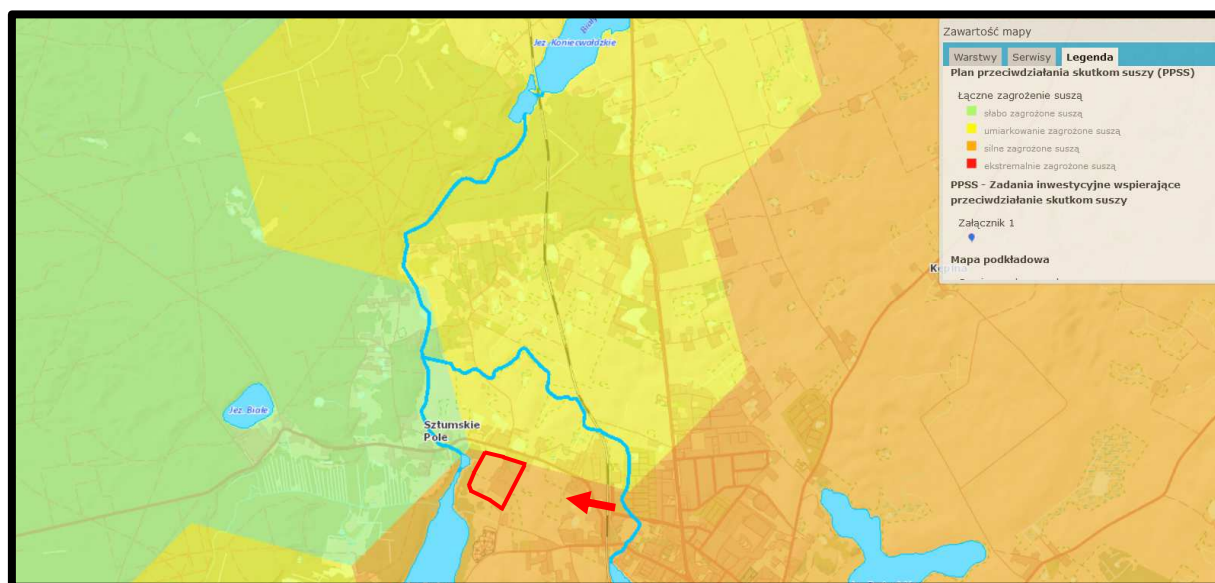
W obszarze gospodarki wodnej zidentyfikowano wysokie ryzyko dotyczące podsystemu gospodarki ściekowej oraz infrastruktury przeciwpowodziowej. Związane jest ono z intensywnymi deszczami nawalnymi, podtopieniami oraz burzami.

W sektorze transportu wysokie ryzyko dotyczy podsystemu szynowego, podsystemu drogowego oraz transportu publicznego miejskiego. Ryzyko związane jest ze zjawiskami takimi jak: występowanie niskich i wysokich temperatur, fale upałów oraz zimna, deszcze nawalne, podtopienia miejskie, ekstremalne opady śniegu, czy wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza.

W obszarze energetyki wysokie ryzyko związane jest zwłaszcza z podsystemem elektroenergetycznym, ciepłowniczym oraz gazowym. Wynika ono z występujących silnych wiatrów, mrozów oraz intensywnych opadów.

Dla wyżej wymienionych sektorów, konieczne jest jak najszybsze rozpoczęcie działań adaptacyjnych zwiększających odporność na zjawiska związane ze zmianą klimatu. Dla niewymienionych wyżej komponentów ryzyko zidentyfikowano jako niskie bądź średnie.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu zaliczony został do obszarów o silnym zagrożeniu suszą – rys. 28.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 28. Zagrożenie suszą w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu zawierają szereg zapisów mających na celu maksymalne ograniczenie skutków zmian klimatu, w tym między innymi takie jak:

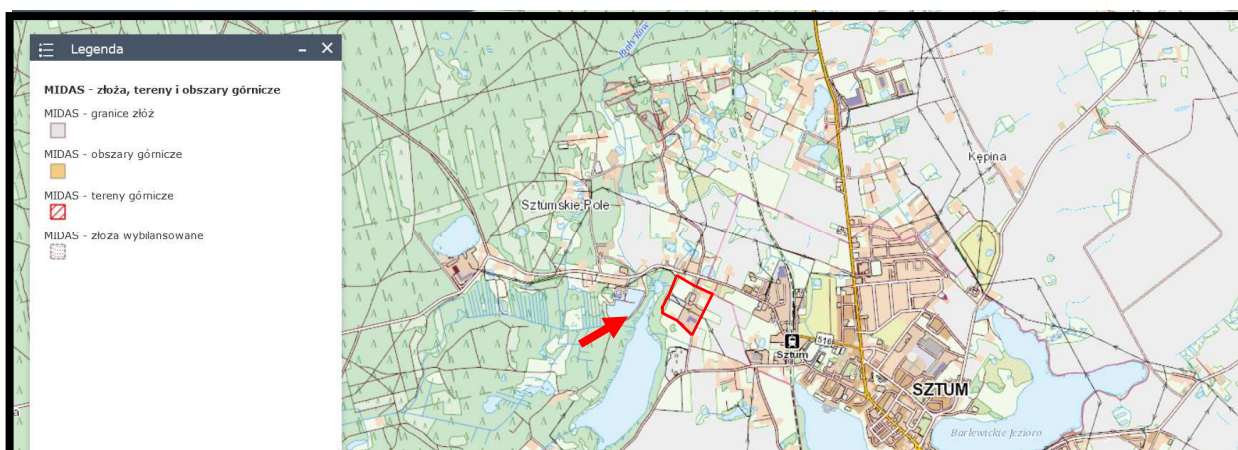
- **maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;**
- **intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,20;**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;**
- **gabaryty obiektów:**

- *budynki: wysokość do 12,00 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną; dla urządzeń technologicznych wysokość do 15 m; dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,*
- *obiekty towarzyszące: wysokość do 9,00 m; dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;*
- słupy, maszty: wysokość do 10-15,00 m;
- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 10KR wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową, jak oznaczono na rysunku projektu zmiany planu;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych realizowanych na własnej działce budowlanej; dopuszcza się odprowadzania wód na tereny położone poza terenem działki budowlanej, na teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - wyklucza się spływ wód na sąsiednie działki budowlane, drogi i inne tereny.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych

6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętego analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 29. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu
- lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane złoża są w odległości;

udokumentowane złoża (rys. 29.)

- złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole II” około 1,5 km na zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole” około 1,1 km na południowy zachód,
- złoża kruszywa naturalnego „Sztumskie Pole IX” około 14 km na zachód,

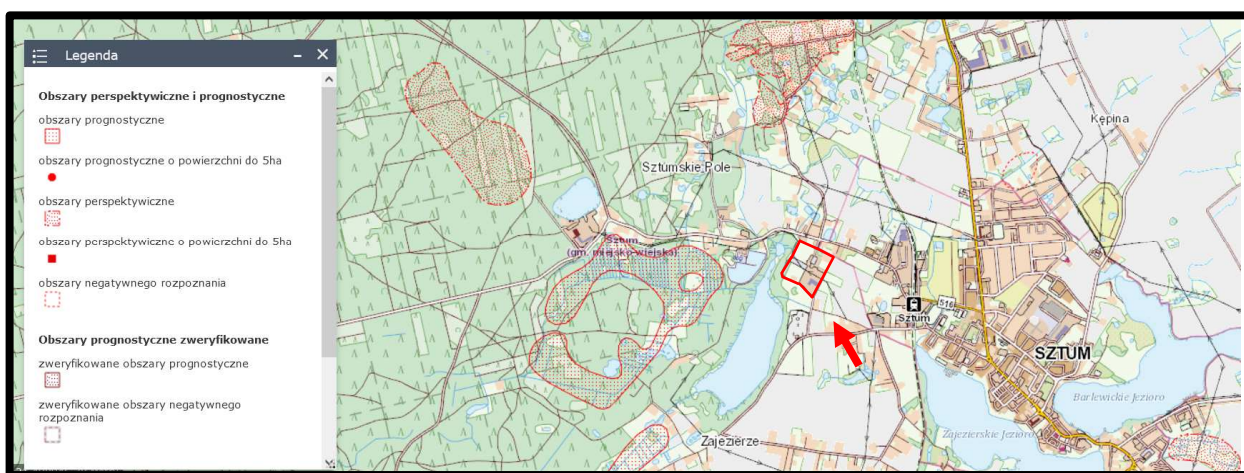
perspektywiczne (rys. 30.)

- złoża piasku obszar Sztumskie Pole około 0,9 km na północny zachód,
- złoża piasku obszar Sztumskie Pole około 2,1 km na północny zachód,

prognostyczne (rys. 30.)

- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Sztumskie Pole około 0,5 km na zachód,
- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Zajezerze około 1,5 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, które występują w rejonie Sztumu i wsi Zajezerze.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 30. Perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W regionalizacji rolniczej województwa pomorskiego M. Haluzo teren objęty analizami położony jest na granicy rejonu „3” i podrejonu „1c”. Warunki glebowe tego terenu ściśle powiązane są z budową geologiczną utworów powierzchniowych i nie zauważa się ich dużej zmienności przestrzennej na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu.

Genetycznie gleby występujące na fragmentach niezabudowanych obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych, które zostały zaliczone do RIVa i RV klasy bonitacyjnej gleb. Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim przydatność rolnicza gleb występujących na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu (poza terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej) jest nadal stosunkowo wysoka.

Grunty rolne przeznaczone w analizowanym projekcie planu uzyskały zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować dalszymi miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w pokrywie glebowej budowie na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną lub usługi wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

W celu maksymalnej ochrony i zachowania pokrywy glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis nakazujący:

zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na obszar Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie prognozowane zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Również prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry, a tym bardziej nie będą zagrażać jego walorom przyrodniczym i krajobrazowym.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 31. Lasy w sąsiedztwie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Las występuje w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu - rys. 31.

Położony on jest w południowo zachodniej jego części i stanowi fragment 0,49 ha płata boru mieszanego świeżego (BMśw) w wieku około 50 lat, będącego nasadzenia porolnymi, dlatego dominuje w nim sosna.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie wymagać uzyskania zgody na trwałe wyłączenie z produkcji 0,0423 ha niepaństwowych gruntów leśnych (działka nr 8/7 obręb Zajezierze) - na cele poszerzenia publicznej drogi dojazdowej oznaczone symbolem 9.KDD. Zgoda właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (poszerzenie drogi publicznej) została uzyskana w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Pozostałe tereny leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu pozostaną nadal w leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem 12L.

Prognozuje się, że wyłączenie z produkcji leśnej 0,0423 ha lasu w celu poszerzenia drogi publicznej nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w przylegającej misie wytopiskowej jeziora Parleta. Na chronione siedliska znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będą wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie wyłączenie z produkcji leśnej 0,0423 ha lasu w celu poszerzenia drogi publicznej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPN-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem zmiany planu to typowy krajobraz urbanizującego się przedmieścia miasta, gdzie obok zabudowy siedliskowej lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w ich sąsiedztwie kubaturowe obiekty usługowe, magazynowo składowe i ugorowane pola uprawne z silną sukcesją sosny zwyczajnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu to planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), zabudowy usługowej i wraz z elementami wyposażenia drogowego oraz tereny przeznaczone pod zieleni izolacyjno-krajobrazową.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ich realizacji na walory krajobrazowe:

- 1) *nakaz stosowania w budynkach następujących materiałów wykończeniowych:*
 - *dla elewacji budynków jednego koloru jako dominującego, z dopuszczeniem stosowania odmiennych kolorów dla podkreślenia fragmentów o wyróżnionych funkcjach lub cechach, na maksymalnie 20% powierzchni jednej elewacji,*
 - *dla dachów stosować jednolitą kolorystykę w obrębie całego budynku, z dopuszczeniem stosowania odmiennych kolorów dla dachów nad wejściami,*

- dla stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego stosować jeden kolor w obrębie całego budynku;
- 2) Dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i geotermalną o mocy ustalonej w kartach terenów, moc urządzeń odnosi się do działki budowlanej objętej inwestycją; wyklucza się wszelkie biogazownie; urządzenia wykorzystujące energię wiatru dopuszcza się wyłączenie w terenach 6U, 7U i 8U o mocy ustalonej w kartach terenów;
- 3) ustala się następujące nakazy:
- ochrony siedlisk i stanowisk gatunków chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
 - stosowania dla kształtowania terenów powierzchni biologicznie czynnych gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;
- 4) ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, obiektów towarzyszących, dojazdów oraz realizacji infrastruktury technicznej;
 - do wykonania dojazdów, placów postojowych, miejsc postojowych zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (gruntowych) lub półprzepuszczalnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów zaplecza budowy na okres realizacji inwestycji;
- 6) zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy;
- 7) ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów;
- 8) ochronę naturalnego ukształtowania terenu, z dopuszczeniem zmiany naturalnej rzędnej terenu o wysokość względną nie większą niż 1,20 m dla realizacji budynków i dróg (wykop, nasyp, 9) wyrównanie powierzchni). minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m²;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej:
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,15;
 - na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług MNW-U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,40, dla usług 0,30;
 - na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30;
- 10) intensywność zabudowy:
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową U - minimalna 0,00, maksymalna 1,20;

- *na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojącą lub usług MNW-U - minimalna 0,00, maksymalna 0,80;*
- *na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U - minimalna 0,00, maksymalna 1,20;*

11) wysokość zabudowy:

- *na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową U*
 - a) budynki, wiaty: wysokość do 12,00 m, dla urządzeń technologicznych wysokość do 15,00 m; maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną; budynki o 3 kondygnacjach nadziemnych - dach o kącie nachylenia do 30 stopni, budynki pozostałe - dach o kącie nachylenia do 45 stopni;*
 - b) obiekty towarzyszące: do 9,00 m, dach o kącie nachylenia do 45 stopni;*
 - c) słupy, maszty: wysokość do 12,00 m;*
- *na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojącą lub usług MNW-U:*
 - a) budynki: wysokość do 9,00 m, dla urządzeń technologicznych wysokość do 10 m; maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych od 40 do 45 stopni o kącie nachylenia od 20 do 30 stopni;*
 - b) obiekty towarzyszące: do 6,00 m; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych od 40 do 45 stopni lub o kącie nachylenia od 20 do 30 stopni;*
 - c) słupy, maszty: wysokość do 10,00 m;*
- *na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U:*
 - a) budynki: wysokość do 9,00 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną; dla urządzeń technologicznych wysokość do 10 m; dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,*
 - b) obiekty towarzyszące: wysokość do 6,00 m; kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;*
 - c) słupy, maszty: do 10,00 m.*

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszarów położonych w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie, prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W obszarze objętym analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

Natomiast obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta w Sztumie i zespół zamkowy, w związku z tym do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) *zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów zaplecza budowy na okres realizacji inwestycji;*
- 2) *zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy;*
- 3) *ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego zespołu starego miasta w Sztumie.

Na części terenów oznaczonych symbolami 4MNW-U, 9KDD, 10KR I 12L, ustanowiona została strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku projektu zmiany planu) oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie wyznaczonych stref, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Zajezerze i zabudowę północno zachodniej części Sztumu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy istniejących dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie prognozowana budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych

średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają na tereny w znacznej części już zabudowane i zagospodarowane planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług (MNW-U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług (MW-U) oraz zabudowę usługową (U) wraz z drogami dla ich obsługi.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od przyległej drogi wojewódzkiej nr 603 nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku w jego granicach, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będą wpływały na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie, prognozowane możliwe krótkookresowe oddziaływania skumulowane nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Analizowany fragment gminy Sztum oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Dlatego można prognozować, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi wojewódzkiej nr 603 czy w czasie opracowania nowej edycji Uproszczonego Planu urządzenia lasów w obrębie wiejskim Zajezerze czy Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, czy nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań zachód w podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Podsumowanie i wnioski

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezerzu.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest we wschodnie części obrębu wiejskiego Sztumskie Pole, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z miastem Sztum. Projektem zmiany planu zostały objęte tereny położone we wschodniej części obręby Sztumskie Pole, na południowy zachód od ulicy Stefana Żeromskiego (droga wojewódzka nr 603). Są to tereny już w znacznej części zabudowane i zagospodarowane:

- w części północno zachodniej i południowo wschodniej znajdują się tereny i budynki o funkcjach usługowych i magazynowo – składowych,

- w części północno wschodniej znajdują się budynki mieszkalne zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,
- w części południowo zachodniej znajduje się pojedyncze siedlisko rolnicze i przyległe do niego dwie działki ogrodnicze.

Tereny niezagospodarowane znajdują się w części północnej oraz południowo zachodniej.

Pomiędzy północną granicą obszaru objętego projektem zmiany planu a ulicą Stefana Żeromskiego znajdują się tereny usługowi i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odległości około 96 m do 205 m na południe od jego granic znajduje się teren czynnego cmentarza komunalnego w Zajezierzu, a w odległości około 150 m na zachód znajdują się tereny i obiekty gminnej oczyszczalni ścieków.

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy Mu wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum: *strefa Mu obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie wiejskim:*

funkcja podstawowa – mieszkalnictwo (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa), zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym;

funkcja uzupełniająca – komunikacja, zieleń oraz infrastruktura techniczna.

- ***zabudowę funkcji podstawowych można realizować jako obiekty samoistnie lub razem z funkcją uzupełniającą, przy czym dopuszcza się jej realizację w części budynku funkcji podstawowej lub jako osobny obiekt w granicach działki;***
- ***zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). W uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg. zabudowa zagrodowa, usługi w tym handel, drobne rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.***

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX.317.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2017 W obowiązującej zmianie planu miejscowego tereny włączone w granice analizowanej jego zmiany zostały przeznaczone:

tereny oznaczone symbolami 1U i 4U - tereny zabudowy usługowej tereny oznaczone symbolami 2.U i 3.U - tereny zabudowy usługowej teren oznaczony symbolem 5.MU, 6.MU, 7.MU, 8.MU teren oznaczony symbolem 9.ZL - las; teren stanowi grunt leśny w rozumieniu przepisów odrębnych;

teren oznaczony symbolem 10.KDD - teren dróg publicznych - droga dojazdowa;

tereny oznaczone symbolami 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14KDW - teren dróg wewnętrznych - teren komunikacji kołowej i dla ruchu pieszego;

teren oznaczony symbolem 15 ZK - teren zieleni krajobrazowej (drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste);

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w jego granicach dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i użytkowania tych terenów, w dostosowaniu do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających

na realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany planu była zmiana wskaźników zabudowy w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych terenów.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętego projektem zmiany planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Sztumu o zmianę obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju układu drogowego tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Obszar objęty projektem zmiany planu podzielony został na 12 terenów elementarnych, o łącznej powierzchni 11,24 ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

teren oznaczony symbolem 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

tereny oznaczone symbolami 2MNW-U i 3MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

teren oznaczony symbolem 4MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

tereny oznaczone symbolami 5U i 6U - teren usług;

teren oznaczony symbolem 7U - teren usług;

teren oznaczony symbolem 8U - teren usług;

teren oznaczony symbolem 9KDD - teren drogi publicznej – drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 10KR - teren drogi wewnętrznej;

teren oznaczony symbolem 11KP - teren komunikacji pieszej i rowerowej;

teren oznaczony symbolem 12L - teren lasu.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej, w tym przede wszystkim do sieci obszarów Natura 2000. Położony jest on w odległości:

- około 5,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 8,0 km od granicy rezerwatu przyrody „Las Mątawski”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Biała Góra”,
- około 25,6 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 27,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 38,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 39,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 0,04 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry,
- około 6,1 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rzeki Nogat (województwo pomorskie),
- około 10,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń (woj. pomorskie),
- około 6,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003,

- około 27,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Dolna Wisły” PLH220033,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo w stosunku do granic obszaru objętego projektem zmiany planu jest oddalony o około 40m na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszar Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, około 1,9 km na północny zachód Tereny położone w sąsiedztwie granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry i obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087, w analizowanym projekcie zmiany planu przeznaczone zostały:

teren oznaczony symbolem 4MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Ponadto obszar oznaczony symbolem 4MNW-U oddzielony jest od terenu Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry prawie 0,5 ha płatem lasu w wieku ponad 50 lat.

W takim przypadku, realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Analizując położenie pozostałych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, poza terenami stale podmokłymi, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono projektowaną regionalną sieć ekologiczną – układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony do proponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych, ale położony jest około 0,04 km na wschód od granic ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły”.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice krajowego układu korytarza ekologicznych i położony jest około 1,5 km na wschód i południowy wschód od korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych (w marcu 2024 roku) w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną.

Przeważają na tym terenie pospolite w skali kraju i regionu gatunki murawowe i ruderalne. Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

W zapisach analizowanego projektu zmiany planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określono odpowiednie wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi znaczącymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie.

Na rysunku projektu zmiany planu tereny leśne położone w jego południowo zachodniej części, pozostaną w dotychczasowym leśnym użytkowaniu, co pozwoli na zachowanie jego przyrodniczego powiązania z rozległą misą wytopiskową jeziora Parleta.

Nie prognozuje się również, aby przewidywane dalsze miejscowe znaczące zmiany w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie, wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz niekorzystnie oddziaływały na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Również dalsze miejscowe znaczące zmiany w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę i zagospodarowanie, były źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie będą wpływały na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zdecydowanie wpłynie na obniżenie bioróżnorodności na terenach włączonych w jego granice, ale tylko miejscami może nastąpić jej wzrost poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na miejscowe nieodwracalne przekształcenia w pokrywie roślinnej w części przeznaczonej pod planowaną zabudowę, a tym samym na ilość gatunków i populację zwierząt występujących w jego granicach.

Jednocześnie nie nastąpią zmiany w ilości gatunków i populację zwierząt bezpośrednio przylegającej misie wytopiskowej jeziora Parleta.

Nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały jakikolwiek wpływ na chronione siedliska znajdujące się w obszarze Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087 oraz wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie znaczące zmiany w pokrywie roślinnej, a tym samym w ilości gatunków i populacji zwierząt powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza okresowo odczuwalnymi w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu są niskie źródła emisji zlokalizowane w istniejącej w jego granicach zabudowie usługowej, magazynowo składowej i mieszkaniowej oraz już w mniejszym, ograniczonym przestrzennie stopniu ruch pojazdów silnikowych pod drodze wojewódzkiej nr 603 oraz napływ zanieczyszczeń z terenów przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego na terenach włączonych w jego granice.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza powstałymi w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą lokalne źródła ciepła zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną lub usług-.

Kompleksowa realizacja tego zapisu ustaleń projektu zmiany planu oraz korzystne warunki przewietrzania terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłów PM₁₀ i PM_{2,5}.

Niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową,

Również prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej,

przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym fragmencie wsi Zajezerze objętym analizowanym projektem zmiany planu decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej w sąsiedztwie na północ drodze wojewódzkiej nr 603 - ulicy Stefana Żeromskiego oraz już w niewielkim stopniu ruch pojazdów silnikowych związany z funkcjonującymi usługami w jego granicach.

Na tej podstawie zauważa się, że funkcjonowanie drogi wojewódzkiej nr 603 nie ma znaczącego wpływu na warunki klimatu akustycznego na terenach włączonych w granica analizowanego projektu zmiany planu.

Droga wojewódzka nr 603 nie została objęta strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 000000 pojazdów rocznie, które zostały opracowane w 2020 roku przez Marszałka Województwa Pomorskiego.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego na terenach obszaru włączonych w jego granice, a funkcjonowanie planowanej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usługowej nie będzie źródłem uciążliwości dla lokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą wpływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz nie będą niekorzystnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Sztumskie Pole” PLH220087.

Jednocześnie mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” oraz na ekosystem korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C), nie wpłynie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru objętego projektem zmiany planu należą do korzystnych, a okresowo nawet do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług, skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Lokalne, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług, nie będą niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu nie wpłyną w żadnym przypadku na zmianę warunków topoklimatycznych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, w granicach obszaru

Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz w granicach korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły” i nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wody powierzchniowe reprezentowane nie są przez ciekі stałe bądź okresowe, zbiorniki wodne oraz obszary stałe bądź okresowo podmokłe, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie na nie oddziaływać.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w zlewni Młynówki Malborskiej (Kanału Juranda), w zlewni jej prawostronnego dopływu Biały Rów, a dokładniej w zlewni Dopływu z jeziora Parleta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych znajdujących się na obszarach bezpośrednio przyległych.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP PLRW200018524729 Biały Rów.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Miejscowe i krótkookresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych na obszarze objętym projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na stosunki wód gruntowych na terenach przyległych oraz w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 i nie będą wpływać dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie miejscowe i okresowe niewielkie zmiany w stosunkach wód gruntowych nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożenia dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim i gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Sztum.

Rzeźba teren obszaru włączonych w granice projektu zmiany planu jest mało zróżnicowana.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli realizacja planowanej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej wraz

z elementami infrastruktury technicznej i drogowej nie będzie znaczącym źródłem zmian i przekształceń w rzeźbie terenu. Nie prognozuje się również konieczności wykonywania wieloprzestrzennego wyrównywania jego powierzchni.

Miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będzie zagrażać cennym siedliskom przyrodniczym, jakie znajdują się w jego granicach.

Również miejscowe niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem przekształceń w rzeźbie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry oraz w granicach korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Wisły”, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną lub usług wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Również miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na budowę geologiczną utworów powierzchniowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, a tym bardziej nie będą zagrażać jego walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Na terenie wsi Zajezerze i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Natomiast najbliższe zlokalizowane zakłady z instalacją kwalifikowaną do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) to:

- Zakłady Farmaceutyczne Polpharma w Starogardzie Gdańskim - około 30,8 km na zachód,
- MM Kwidzyn w Kwidzynie - około 23,2 km na południowy zachód.

Natomiast zakłady zaliczone do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR), są to:

- Premium Disitllers w Starogardzie Gdańskim - około 29,8 km na zachód
- Malborskie Zakłady Chemiczne „Organika” w Malborku - około 11,2 km na północ.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Oznacza to, że nie będzie możliwa również lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii produkcyjnej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach przekraczających 12 %, czyli potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez tereny oznaczone symbolami 6U, 7U, 8U, 9KDD, 10KR i 11KP przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu dla tych terenów wprowadzono odpowiedni zapis.

Natomiast przez tereny 4MNW-U i 7U przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4kV, a do ustaleń projektu zmiany planu również został wprowadzony odpowiedni zapis.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku pomiary PEM wykonuje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności w otoczeniu instalacji lub urządzeń objętych obowiązkiem wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu pomiary poziomów pól elektromagnetycznych wykonywane są przez Orange Polska S.A. / T-Mobile Polska S.A w dwóch punktach

Ostatnie pomiary wykonane 29 listopada 2023 roku nie wykazały występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wynosiły poniżej 1,32 V/m.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został również zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, również do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Czyli nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenach objętego analizowanym projektem zmiany planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie ograniczała możliwości pełnej ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin, które występują w rejonie Sztumu i wsi Zajezerze.

Grunty rolne przeznaczone w analizowanym projekcie planu uzyskały zgody właściwych organów ochrony środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować dalszymi miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w pokrywie glebowej budowie na terenach przeznaczonych w jego granicach pod planowaną zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną lub usługi wraz elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na obszar Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087,

a tym bardziej nie będą zagrażać chronionym siedliskom przyrodniczym znajdujące się w jego granicach.

Równocześnie zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Również miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na Obszar Chronionego Krajobrazu Białej Góry, a tym bardziej nie będą zagrażać jego walorom przyrodniczym i krajobrazowym.

Las występuje w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie wymagać uzyskania zgody na trwałe wyłączenie z produkcji 0,0423 ha niepaństwowych gruntów leśnych (działka nr 8/7 obręb Zajezerze) - na cele poszerzenia publicznej drogi dojazdowej oznaczone symbolem 9.KDD. Zgoda właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (poszerzenie drogi publicznej) została uzyskana w procedurze sporządzania obowiązującego planu miejscowego.

Pozostałe tereny leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu pozostaną nadal w leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem 12L.

Wyłączenie z produkcji leśnej 0,0423 ha lasu w celu poszerzenia drogi publicznej nie będzie wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w przylegającej misie wytopiskowej jeziora Parleta. na chronione siedliska znajdujące się w granicach obszarze Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będą wpływały na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie wyłączenie z produkcji leśnej 0,0423 ha lasu w celu poszerzenia drogi publicznej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem zmiany planu to typowy krajobraz urbanizującego się przedmieścia miasta, gdzie obok zabudowy siedliskowej lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w ich sąsiedztwie kubaturowe obiekty usługowe, magazynowo składowe i ugorowane pola uprawne z silną sukcesją sosny zwyczajnej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu to planowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), zabudowy usługowej i wraz z elementami wyposażenia drogowego oraz tereny przeznaczone pod zieleń izolacyjno-krajobrazową.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ich realizacji na walory krajobrazowe.

Stopniowa zmiana walorów krajobrazowych obszarów położonych w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087, a tym samym na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w jego granicach na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie, stopniowa zmiana walorów krajobrazowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W obszarze objętym analizowanym projektem zmiany planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w rejestrze zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

Natomiast obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta w Sztumie i zespół zamkowy, w związku z tym do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego zespołu starego miasta w Sztumie.

Na części terenów oznaczonych symbolami 4MNW-U, 9KDD, 10KR I 12L, ustanowiona została strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku projektu zmiany planu) oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie wyznaczonych stref, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

Jednocześnie w granicach projektu zmiany planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

W tym przypadku realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części wsi Zajezierze i zabudowę północno zachodniej części Sztumu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać budowy, modernizacji, przebudowy istniejących dróg oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie budowa, modernizacja, przebudowa istniejących dróg oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub sieci gazowej nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły” i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają na tereny w znacznej części już zabudowane i zagospodarowane planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług (MNW-U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług (MW-U) oraz zabudowę usługową (U) wraz z drogami dla ich obsługi.

Możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków planowanej zabudowy wraz z elementami i obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi robotami budowlanymi.

Oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od przyległej drogi wojewódzkiej nr 603 nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku w jego granicach, jak i na terenach przyległych.

Krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole PLH220087 oraz nie będą wpływały na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry.

Równocześnie, możliwe krótkookresowe oddziaływania skumulowane nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny Wisły i korytarza ekologicznego Las Sztumski (KPn-14C) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych na drogi wojewódzkiej nr 603 czy w czasie opracowania nowej edycji Uproszczonego Planu urządzenia lasów w obrębie wiejskim Zajezerze czy Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Sztum.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, 18 stycznia 2024 r.



RDOŚ-Gd-WZP.411.18.1.2024.MP.1.
za dowodem doręczenia

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w sprawie z pisma *Burmistrza Miasta i Gminy Sztum* nr *IM.VII.6722.10.2.2023* z dn. 12.01.2024 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 12.01.2024 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zajezierzu.

- Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:
- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
 - informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
 - w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Hacownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
2. aa