

PROJEKT

Uchwała Nr/2023
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta i Gminy Sztum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1, oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Na terenie Miasta i Gminy Sztum wyznacza się obszar zdegradowany, w podziale na następujące podobszary:

- 1) podobszar Piekło i Biała Góra o powierzchni 2635,03 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) podobszar Koślinka o powierzchni 892,92 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) podobszar Miasto Sztum o powierzchni 85,07 ha, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

§ 2

Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie podobszaru Miasto Sztum o powierzchni 85,07 ha, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Sztum prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który uruchamia proces tworzenia gminnego programu rewitalizacji. Program ten stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze potrzebę przeprowadzenia procesu rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum należy wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum. Z uwagi na brak dotychczasowych działań rewitalizacyjnych obecny stan kryzysowy w gminie ulega dalszemu pogłębieniu. Niezbędne jest podjęcie usystematyzowanych i kompleksowych działań zaradczych, których pierwszym krokiem jest wskazanie w drodze uchwały Rady Miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.

Podstawą do podjęcia tej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowany obszar przesłanek określonych w art. 9 i 10 ww. ustawy. W tym celu opracowano dokument pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Sztum”. W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 ww. ustawy dla wyznaczonego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Sztum.

Ustawa o rewitalizacji wprowadziła instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m.in. umożliwiła gminie ustanowienie prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Miasto i Gmina Sztum uznaje prawo pierwokupu za korzystne rozwiązanie, potrzebne do porządkowania struktury własności nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, w związku z tym włączono prawo pierwokupu do ustaleń niniejszej uchwały.

Projekt niniejszej uchwały podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 07.03.2023 r. do 06.04.2023 r. na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, w szczególności poprzez zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego, organizację badania ankietowego dotyczącego potwierdzenia zasadności wyznaczenia obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Sztum oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Sztumie.