

**Uchwała Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania  
Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) w związku z uchwałą Nr LVI.497.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 2447 ) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji powołanie Komitetu Rewitalizacji jest jednym z elementów partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza.

Art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji wymaga, aby zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określiła w drodze uchwały Rada Miejska przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego uchwalenia. Uchwałą nr LVI.496.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. Rady Miejskiej w Sztumie wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, uruchamiając procedurę opracowania gminnego programu rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji powołany na etapie prac nad tym dokumentem umożliwi zwiększenie włączenia społecznego w proces jego tworzenia.

Niniejsza uchwała została poddana konsultacjom społecznym w dniach .....

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

## **Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum**

### Rozdział 1. Postanowienia ogólne

#### § 1.

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta i Gminy Sztum w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.
2. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii i zajmowania stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.
3. Zakres działania Komitetu Rewitalizacji obejmuje m.in.:
  - 1) dostarczanie opinii i stanowisk dotyczących procesu rewitalizacji,
  - 2) uczestniczenie w przygotowywaniu projektów uchwał Rady Miejskiej w Sztumie i zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w sprawach dotyczących rewitalizacji oraz innych dokumentów związanych z tym procesem,
  - 3) poznawanie opinii środowisk lokalnych na temat procesu rewitalizacji,
  - 4) prowadzenie dialogu między interesariuszami rewitalizacji w sprawach dotyczących sposobu wdrażania i oceny procesu rewitalizacji.
4. W skład Komitetu wchodzi pełnoletni przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) oraz art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079).
5. Komitet powoływany jest przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum każdorazowo na okres jednej kadencji trwającej 4 lata, a rozpoczynającej się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.

#### § 2.

1. Komitet liczy nie więcej niż 17 Członków, w tym:
  - 1) co najmniej 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr LVI.497.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r.;
  - 2) co najmniej 2 przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, wspólnot mieszkaniowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr LVI.497.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r.;

- 3) co najmniej 2 przedstawicieli podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr LVI.497.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r., w tym przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych;
- 4) jeden przedstawiciel mieszkańców Miasta i Gminy Sztum, inny niż wymienieni w pkt 1;
- 5) jeden przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze Miasta i Gminy Sztum działalność gospodarczą, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy w rozumieniu art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027;
- 6) co najmniej 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze Miasta i Gminy Sztum działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, w tym:
  - a) minimum 1 przedstawiciel podmiotu działającego na rzecz ochrony środowiska,
  - b) minimum 1 przedstawiciel podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji;
- 7) co najmniej 5 przedstawicieli podmiotów wskazanych w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28), w tym:
  - a) jeden przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
  - b) jeden przedstawiciel Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sztumie,
  - c) jeden przedstawiciel Miejsko Gminnego Zespołu Oświaty w Sztumie,
  - d) jeden przedstawiciel Rady Miejskiej w Sztumie,
  - e) jeden przedstawiciel Zakładu Karnego w Sztumie.

## Rozdział 2. Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

### § 3.

1. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1-6 wybierani są w trybie otwartego naboru.
2. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 7, są wyznaczani przez odpowiednie jednostki, organy, podmioty wskazane w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza nabór na Członków Komitetu:
  - 1) na co najmniej 60 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 60 dni przed końcem trwającej kadencji;

2) poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Sztum [www.bip.sztum.pl](http://www.bip.sztum.pl) oraz na stronie internetowej [www.sztum.pl](http://www.sztum.pl).

4. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1-2 oraz 4-6 winni przedłożyć wraz z formularzem zgłoszeniowym listę poparcia podpisaną przez co najmniej:

1) 10 pełnoletnich mieszkańców obszaru rewitalizacji w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 2 pkt 1;

2) 3 właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości / wspólnot mieszkaniowych położonych na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr LVI.497.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r., w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;

3) 10 pełnoletnich mieszkańców Miasta i Gminy Sztum w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4;

4) 3 przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221, 641) w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5;

5) 3 organizacji pozarządowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 571) prowadzących swoją działalność na terenie Miasta i Gminy Sztum - w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6.

5. Kandydatów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 oraz pkt 7, delegują do pracy w Komitecie ustawowi przedstawiciele właściwych jednostek, z użyciem formularza dla osób prawnych. Pozostali przedstawiciele, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1- 2 oraz 4-6, zgłaszają się z użyciem formularza dla osób fizycznych.

6. Wzory formularzy, o których mowa w § 3 ust. 5, zostaną ustalone zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

7. W przypadku kandydatów, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2, wymagane jest załączenie do formularza zgłoszeniowego oświadczenia potwierdzającego, iż kandydat jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.

8. W przypadku kandydata, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 wymagane jest załączenie do formularza zgłoszeniowego oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze Miasta i Gminy Sztum.

9. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 wymagane jest załączenie do formularza zgłoszeniowego oświadczenia o członkostwie w organizacji pozarządowej działającej na obszarze Miasta i Gminy Sztum.

#### §4.

1. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 30 dni, licząc od daty publikacji ogłoszenia.
2. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów zgłoszeniowych, kandydat wzywany jest jednokrotnie do uzupełnienia dokumentacji. W przypadku, gdy w terminie 7 dni od daty poinformowania kandydata nie nastąpi uzupełnienie dokumentacji, jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.
3. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

#### § 5.

1. Jeżeli liczba wyłonionych członków Komitetu jest mniejsza niż minimalna obsada poszczególnych kategorii stanowisk określonych w § 2, procedurę naboru przeprowadza się ponownie w odniesieniu do nieobsadzonych stanowisk.
2. Termin na złożenie wniosków w naborze uzupełniającym wynosi 14 dni.
3. W przypadku bezskuteczności drugiego naboru, miejsca na które nie udało się wyłonić kandydatów pozostają nieobsadzone.
4. Nie zgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

#### § 6.

1. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu spełniających wymagania naboru będzie większa niż maksymalna liczebność poszczególnych kategorii stanowisk, o których mowa w § 2, o wyborze Członka Komitetu decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, mając na względzie zapewnienie udziału w Komitecie osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej, a także przedstawicieli najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i prowadzenia rewitalizacji grup społecznych, organizacji i innych podmiotów.
2. Z pozytywnie rozpatrzonych, ale niewybranych do Komitetu zgłoszeń kandydatów w kolejnym kroku zostanie utworzona lista rezerwowa.
3. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w drodze zarządzenia. Lista Członków Komitetu ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Sztum [www.bip.sztum.pl](http://www.bip.sztum.pl).

### Rozdział 3. Zmiana składu Komitetu

#### § 7.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum może odwołać Członka ze składu Komitetu w przypadku:
  - 1) nieusprawiedliwionym braku obecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;

2) złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;

3) śmierci Członka Komitetu.

2. W przypadku Członków Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 oraz 5-7 ich członkostwo wygasa z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji w jednostkach, organach, podmiotach, z ramienia których zostali wskazani na Członka Komitetu, z ustaniem stosunku pracy z jednostkami, organami, podmiotami lub odwołania przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z funkcji Członka Komitetu.

3. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jednostka, organ, podmiot ma prawo wyznaczenia innego przedstawiciela do pracy w Komitecie Rewitalizacji.

4. Na pisemny wniosek członka, który przestał być przedstawicielem podmiotu wskazanego w § 2 ust.1 pkt 3,5,6,7 istnieje możliwość przedłużenia członkostwa w Komitecie.

5. Decyzję o przedłużeniu członkostwa, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,, podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Sztum z uwzględnieniem zapisów § 2, mając na uwadze zapisy § 5 ust. 4.

#### § 8.

1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Miasta i Gminy Sztum może powołać brakującego Członka Komitetu spośród kandydatów umieszczonych na liście rezerwowej, o której mowa w § 6 ust. 2 lub w przypadku jej braku w drodze naboru uzupełniającego. Przepisy § 3 - § 6 stosuje się odpowiednio.

2. Kadencja Członka Komitetu wybranego spośród listy rezerwowej lub w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.

3. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

### Rozdział 4. Posiedzenia Komitetu

#### § 9.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w terminie 30 dni od publikacji Zarządzenia w sprawie powołania Członków Komitetu Rewitalizacji.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim Członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.

3. Do czasu wyboru Przewodniczącego, posiedzeniu przewodniczy, zwyczajowo, najstarszy wiekiem Członek Komitetu.

4. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków Komitetu.
5. Zmiany w składzie Prezydium Komitetu dokonywane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, przy obecności co najmniej połowy członków Komitetu.

#### § 10.

1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na pół roku.
3. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:
  - 1) co najmniej 5 członków Komitetu - w terminie do 21 dni od dnia wpływu wniosku;
  - 2) Burmistrza Miasta i Gminy Sztum - w terminie do 14 dni od dnia wpływu wniosku.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu i proponowany porządek obrad.

#### § 11.

1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowane tematy posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 5 dni roboczych przed posiedzeniem Komitetu.
2. Przewodniczący, na wniosek Członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić nowe tematy do omówienia na posiedzeniu.
3. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół i lista obecności. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

#### §12.

1. Komitet może obradować w trybie zdalnym.

#### § 13.

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w zakresie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.
2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Miasta i Gminy Sztum, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

## § 14.

1. Praca w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje jej członkom wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
2. Praca Członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 7 odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.
3. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia Burmistrz Miasta i Gminy Sztum poprzez Referat Zintegrowanego Rozwoju, pełniący rolę Sekretariatu Komitetu.

## Rozdział 5. Sposób podejmowania decyzji

## § 15.

1. Stanowisko lub rekomendacja Komitetu wyrażane są w formie opinii.
2. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy Członków Komitetu.
3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.
4. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego lub Zastępcy Przewodniczącego Komitetu.
5. Przyjętą opinię Przewodniczący Komitetu przekazuje Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum niezwłocznie po posiedzeniu Komitetu, nie później niż w terminie 7 dni po posiedzeniu.
6. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania przedstawiciele Miasta i Gminy Sztum, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.
7. W szczególnych przypadkach Komitet może wyrażać swoje stanowiska i opinie za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób obiegowy. Stanowisko w trybie obiegowym powstaje na podstawie korespondencji elektronicznej. Dla ważności opinii w trybie obiegowym konieczne jest wyrażenie opinii przez połowę składu Komitetu.