

Protokół nr 4/2025
z IV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum

Miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Sztumie
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

Data: 17 czerwiec 2025 r., godzina 15:00 - 16:30

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie postępu prac nad projektem zintegrowanym planowanym do dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027.
5. Otwarta dyskusja dotycząca propozycji działań Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.
6. Podsumowanie ustaleń wynikających z obrad.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

W posiedzeniu wzięło udział łącznie 12 członków Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum. Lista obecności z podpisami członków uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Ad pkt 1. Otwarcie obrad.

Otwarcia obrad IV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum dokonała Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji Pani Ewa Ruczyńska. Przywitała przybyłych na posiedzenie członków Komitetu Rewitalizacji. Przewodnicząca wskazała, że zmianie uległ skład członków Komitetu Rewitalizacji, w miejsce Pana Oresta Matejuka - przedstawiciela Zakładu Karnego wszedł Pan Robert Górniewicz. Nowy przedstawiciel Zakładu Karnego nie był obecny na posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji.

Ad pkt 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji Pani Ewa Ruczyńska stwierdziła prawomocność obrad, w obradach udział wzięło łącznie 12 członków komitetu z 15 osobowego składu Komitetu Rewitalizacji.

Ad pkt 3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji przedstawiła proponowany porządek obrad. Wszystkimi głosami „za” przyjęto proponowany porządek obrad.

Ad pkt 4. Omówienie postępu prac nad projektem zintegrowanym planowanym do dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027

Przewodnicząca, Pani Ewa Ruczyńska przedstawiła postępowanie nad projektem zintegrowanym planowanym do dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027:

2.08.2024r. – inauguracyjne spotkanie z UMWP w zakresie wspierania działań rewitalizacyjnych w ramach Programu FEP 2021-2027.

30.08.2024 – złożenie deklaracji przystąpienia do procesu rewitalizacji

01.10.2024 – informacja UMWP o przewidzianej alokacji

10.10.2024 - oświadczenie o podtrzymaniu złożonej deklaracji przez gminy

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego przyjął Metodologię podziału alokacji dla Gmin w ramach FEP 2021-2027, zgodnie z którą alokacje środków przyjętych na dane działania podzielone zostały według algorytmu opierającego się na udziale liczby mieszkańców danego miasta, które złożyły wymaganą przez UMWP Deklarację przystąpienia do realizacji projektów rewitalizacyjnych w miastach. Takie deklaracje Gminy musiały złożyć do września 2024 r. Gmina Sztum oczywiście złożyła deklarację. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego zebrał wszystkie deklaracje, a następnie dokonał podziału środków. Dla Miasta i Gminy Sztum przyjęto zgodnie z metodologią jedynie liczbę mieszkańców Sztumu na podstawie danych z GUS z grudnia 2023 r., która wynosiła zaledwie 9 104 osoby.

Proponowane wsparcie w poszczególnych działaniach przy bieżącym podziale alokacji dla Gminy Sztum wynosi (alokacja w przeliczeniu na zł może ulegać zmianie ze względu na kurs euro):

- 2.4. Efektywność energetyczna – programy rewitalizacji - 70 932,18 EUR z EFRR; tj.: tj. 304 299,06 zł
- 5.19. Usługi społeczne i zdrowotne – programy rewitalizacji - 105 272,77 EUR z EFS oraz 12 385,03 EUR z BP; tj. 504 751,97 zł
- 5.12. Aktywne włączenie społeczne – programy rewitalizacji 21 968,15 EUR z EFS oraz 2 584,49 EUR z BP; tj. łącznie 105 330,83 zł
- 6.5. Infrastruktura społeczna – programy rewitalizacji 70 938,20 EUR z EFRR oraz 8 345,67 EUR z BP; tj. 340 127,81 zł
- 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich - 315 092,26 EUR z EFRR tj. 1 351 745,80 zł

Dofinansowanie dla Miasta i Gminy Sztum wynosi łącznie zaledwie: 2 606 255,44 zł.

Suma środków potrzebna na realizację projektów ujętych w GPPR wynosi ponad 70 mln. złotych.

Kolejnym punktem milowym prac nad określeniem projektu zintegrowanego było przygotowanie przez Gminę załącznika 1.4. - Listy projektów planowanych do objęcia wsparciem w ramach FEP 2021-2027 obejmującej wybrane przedsięwzięcia podstawowe zawarte w GPR. Gmina przygotowała propozycje takiego załącznika i przesłała do UMWP.

Zawarte w załączniku projekty gmina oszacowała na około 60% dofinansowania, projekty ujęte to:

– Działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich:

Projekt Nr 11 Zagospodarowanie i uporządkowanie terenów położonych w pobliżu wspólnot mieszkaniowych i innych budynków mieszkalnych w wybranych lokalizacjach na obszarze rewitalizacji

Projekt Nr 13 Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji w Sztumie – etap I

Projekt Nr 19 Poprawa stanu technicznego budynków należących do wspólnot mieszkaniowych z obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum

Projekt Nr 21 Poprawa stanu technicznego i termomodernizacja budynku przy ul. Reja 17 w Sztumie

- Działanie 6.5 Infrastruktura społeczna – programy rewitalizacji:

Projekt Nr 2 Modernizacja lokali należących do zasobu gminnego na potrzeby świetlicy socjoterapeutycznej

Projekt Nr 10 Uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni miejskiej przy ul. Reja 17 objętej Gminnym Programem Rewitalizacji

Działanie 5.12 Aktywne włączenie społeczne – programy rewitalizacji:

Projekt Nr 6 Droga zawodowa – drogą do osobistego spełnienia

Działanie 5.19 Usługi społeczne i zdrowotne – programy rewitalizacji:

Projekt Nr 5 Prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej

Działanie 2.4 Efektywność energetyczna – programy rewitalizacji:

Projekt Nr 18 Poprawa stanu technicznego budynków należących do wspólnot mieszkaniowych wpisanych do rejestru zabytków z obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum

W dniu 26 marca br. w Sztumie gościli przedstawiciele Zespołu ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. Spotkanie rozpoczęło się od wizyty na obszarze rewitalizacji. Pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie wskazali w terenie miejsca realizacji projektów ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2024-2033. Oprócz planowanych inwestycji gminnych, przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego poznali bardzo duże potrzeby zgłoszone do rewitalizacji przez m.in. wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe z obszaru rewitalizacji. Wizytacja w terenie potwierdziła wskazywaną w Gminnym Programie Rewitalizacji potrzebę przeprowadzenia działań naprawczych w Sztumie. Kolejnym etapem wizytacji było spotkanie w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum, gdzie omówione zostały formalne warunki realizacji projektów rewitalizacyjnych i możliwy do dofinansowania zakres zadań.

W dniu 30 kwietnia odbyło się spotkanie online z UMWP dot. listy projektów planowanych do objęcia wsparciem w ramach FEP 2021-2027 w zakresie rewitalizacji. UMWP wskazuje, aby z listy projektów usunąć projekty dot. wsparcia wspólnot mieszkaniowych, ponieważ zakładane do realizacji projekty nie pokryją nawet ułamka zapotrzebowania wspólnot, spośród

ponad 40 wspólnot dofinansowanie mogłoby otrzymać max 2 wspólnoty przy poziomie dofinansowania około 60% ponieważ alokacja środków jest bardzo mała. Wspólnoty musiałyby być beneficjentami tych wniosków o dofinansowanie i mogłby sobie nie poradzić ze złożonością i wymaganiami projektów dofinansowanych z Programu FEP.

Gmina do tej pory nie przekazała do UMWP innej wersji zestawienia projektów do dofinansowania z FEP, ponieważ głównym założeniem rewitalizacji w Sztumie było wsparcie wspólnot. Gmina stoi przed dużym wyzwaniem dotyczącym podjęcia decyzji jak zmienić załącznik 1.4., czyli listę projektów planowanych do objęcia wsparciem w ramach FEP 2021-2027.

Przewodnicząca Komitetu poprosiła zebranych członków o dyskusję w przedstawionym temacie.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji wspólnie zadecydowali podczas dyskusji, że chcą rekomendować Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum, aby pozostawić projekty wspólnot mieszkaniowych w załączniku 1.4. Jednakże przed taką decyzją wnioskują, aby zrobić rozeznanie wśród wspólnot mieszkaniowych, które zgłosiły swój projekt do Gminnego Programu Rewitalizacji, czy nadal są zainteresowane realizacją zadań, czy są gotowe dokumentacyjnie, oraz czy znając warunki stawiane przez FEP 2021-2027 podejmą się realizacji projektu. Komitet Rewitalizacji, ze względu na to, że alokacja środków dla Miasta i Gminy Sztum jest bardzo niska, proponują aby w działaniu 7.1, i 2.4 projekt realizowała jedna lub dwie wspólnoty. W przypadku zainteresowania wspólnot realizacją projektu, Komitet Rewitalizacji proponuje podtrzymać stanowisko Miasta i Gminy Sztum i wnioskować do UMWP o nie wykluczanie projektów wspólnot z załącznika 1.4.

Ad pkt 5. Otwarta dyskusja dotycząca propozycji działań Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.

Pani Ewa Ruczyńska zainicjowała kolejny punkt porządku obrad posiedzenia, jakim była dyskusja dotycząca planów działania Komitetu Rewitalizacji. Zaproponowano do rozważenia, aby spotkania Komitetu odbywały się w innych przestrzeniach niż budynek Urzędu. Członkowie Komitetu Rewitalizacji jednogłośnie wskazali, że posiedzenia odbywające się w budynku Urzędu są bardzo dobrym rozwiązaniem, a działania Komitetu będą na bieżąco rozważane i w przyszłości inicjowane w zależności od potrzeb i celów.

Na powyższym punkt obrad zakończono.

Ad pkt 6. Podsumowanie ustaleń wynikających z obrad.

Komitet Rewitalizacji rekomenduje Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum, aby pozostawić projekty wspólnot mieszkaniowych w załączniku 1.4. Jednocześnie Komitet Rewitalizacji wnioskuje, aby zrobić rozeznanie wśród wspólnot mieszkaniowych, które zgłosiły swój projekt do Gminnego Programu Rewitalizacji, czy nadal są zainteresowane realizacją zadań, czy są gotowe dokumentacyjnie, oraz czy znając warunki stawiane przez FEP 2021-2027 podejmą się realizacji projektu. Komitet Rewitalizacji wskazuje, że dofinansowanie z programu FEP 2021-

2027 powinno trafić do 1-2 wspólnot, ze względu na bardzo niską kwotę alokacji dla Miasta i Gminy Sztum.

Ad pkt 7. Zapytania i wolne wnioski.

Nie zgłoszono zapytań i wolnych wniosków.

Ad pkt 8. Zakończenie obrad.

W związku z brakiem wniosków Przewodnicząca Komitetu zamknęła obrady IV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum.

Protokół zatwierdziła i podpisała:

Pani Ewa Ruczyńska, Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum

KIEROWNIK
Referatu Zintegrowanego Rozwoju

.....
mgr. Ewa Ruczyńska
Podpis

Protokół sporządziła:

Pani Małgorzata Stachowicz, pracownik Referatu Zintegrowanego Rozwoju tut. Urzędu pełniący rolę Sekretariatu Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum

.....
Małgorzata Stachowicz

Podpis

Załączniki:

1. Lista obecności członków Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum,

